

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о бухгалтерской отчетности  
Публичного акционерного общества  
«Росинтер Ресторантс Холдинг»  
за 2021 год

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам Публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг»:

### **Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Предмет аудита**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Независимость**

Мы независимы по отношению к ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

### **Непрерывность деятельности**

Мы обращаем внимание на раздел «Непрерывность деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, где описана позиция руководства ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в отношении способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность, в частности, указаны намерения основных акционеров предоставить необходимую поддержку Обществу, а также его дочерним компаниям, если таковая потребуется.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Изменение сравнительных показателей бухгалтерской отчетности**

Мы обращаем внимание на раздел «Изменение сравнительных показателей» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в котором раскрыта информация о ретроспективном исправлении ошибки прошлых лет и соответствующем изменении сравнительных показателей бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» за 2021 год.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **События после отчетной даты**

Как указано в разделе «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Наша методология аудита**

#### **Краткий обзор**

Существенность на уровне бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом: 45 406 тысяч российских рублей (тыс. руб.), что составляет 1% от совокупных активов ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения бухгалтерской отчетности. В частности, мы проанализировали, в каких областях руководство выносило субъективные суждения, например, в отношении значимых оценочных значений, что включало применение допущений и рассмотрение будущих событий, с которыми в силу их характера связана неопределенность. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о бухгалтерской отчетности в целом с учетом структуры ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», используемых ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» осуществляет свою деятельность.

## Существенность

На определение объема нашего аудита оказало влияние применение нами принципа существенности. Аудит предназначен для получения разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок. Они считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом, как указано в таблице ниже. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур и оценили влияние искажений (взятых по отдельности и в совокупности), при наличии таковых, на бухгалтерскую отчетность в целом.

---

<b><i>Существенность на уровне бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» в целом</i></b>	45 406 тыс. руб.
<b><i>Как мы ее определили</i></b>	1% от величины совокупных активов ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2021 года.
<b><i>Обоснование примененного уровня существенности</i></b>	Мы приняли решение использовать величину совокупных активов в качестве базового показателя для определения уровня существенности. Учитывая тот факт, что ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» занималось инвестиционной деятельностью в отчетном периоде, показатель совокупных активов является более надлежащим индикатором размера бизнеса и рисков искажения отчетности. Мы установили существенность на уровне 1% от базового показателя, что попадает в диапазон приемлемых количественных пороговых значений существенности, применимых для компаний, занимающихся инвестиционной деятельностью.

---

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### *Ключевой вопрос аудита*

### *Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита*

#### **Оценка финансовых вложений на предмет их обесценения**

По состоянию на 31 декабря 2021 года на балансе ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» отражены финансовые вложения в дочерние предприятия в общей сумме 4 509 359 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оценило возможность обесценения финансовых вложений и пришло к выводу, что резерв под обесценение создавать не требуется.

Мы уделили особое внимание данному вопросу в связи с существенностью суммы финансовых вложений.

Руководство провело и предоставило нам результаты своих расчетов на возможное обесценение финансовых вложений. Мы провели анализ и проверили математическую точность и обоснованность использованных при тестировании допущений:

- Оценили и критически проанализировали состав сделанных руководством прогнозов будущих потоков денежных средств на уровне дочерних предприятий и процесс их подготовки;
- Определили, что результаты тестирования наиболее чувствительны к допущениям в отношении среднего чека, количества посетителей ресторанов, а также ставки дисконтирования. Мы изучили выполненный руководством анализ чувствительности ключевых допущений для общего вывода, что подготовленные руководством расчеты по состоянию на 31 декабря 2021 года являются обоснованными, путем анализа результата с использованием допущений, которые мы сочли достаточно консервативными.

Мы также проанализировали использованные руководством в прогнозах ключевые допущения посредством сравнительного анализа с доступной рыночной информацией:

- средний чек, количество посетителей ресторанов и заложенный долгосрочный темп роста, сравнив их с независимыми прогнозами;
- ставку дисконтирования, путем оценки средневзвешенной стоимости капитала для дочерних компаний ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и для сопоставимых с ними организаций с учетом необходимых поправок.

По результатам выполненной работы мы пришли к выводу о том, что ключевые допущения, использованные руководством для расчета на возможное обесценение финансовых вложений, являются обоснованными и создание резерва под обесценение на отчетную дату не требуется.

### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг».

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита прилагаемой бухгалтерской отчетности и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

В.М. Смирнов, руководитель аудиторской организации (ОПНЗ 22006087650)  
Общество с ограниченной ответственностью «А.Д.Е. Аудит»



С.В. Солончева, руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение (ОПНЗ 22006043403)  
Общество с ограниченной ответственностью «А.Д.Е. Аудит»



30 марта 2022 года  
Москва, Российская Федерация

Аудируемое лицо: Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг».

Независимый аудитор: ООО «А.Д.Е. Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным номером № 1047796362305 от 24 мая 2004 года серии 77 №006573618.

Свидетельство серия 77 № 014519866 о внесении записи в ЕГРЮЛ от 04.04.2012 за основным государственным регистрационным номером 1117746158507 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г. Москва ул. Душинская, д.7, стр.1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр. 1, этаж 2, пом. 20-23, 25-27

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОПНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 12006093587.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</u>		по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	72986805		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</u>		по ОКВЭД 2	7722514880		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>			56.10		
<u>Публичное акционерное общество</u> <u>частная</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>111024, г.Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "А.Д.Е.Аудит"

ИНН 7722740945

ОГРН / ОГРНИП

1117746158507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 509 359	4 509 349	4 506 849
	Отложенные налоговые активы	1180	10 716	9 812	8 561
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 520 075</b>	<b>4 519 161</b>	<b>4 515 410</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 275	29 461	26 444
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109	137	261
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 800	22 057	18 983
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 366	7 267	7 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	60	68
	Расчетные счета	12504	26	60	68
	Прочие оборотные активы	1260	249	290	391
	Расходы будущих периодов	12605	249	-	391
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>20 550</b>	<b>29 811</b>	<b>26 903</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 540 625</b>	<b>4 548 972</b>	<b>4 542 313</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 767 015	2 767 015	2 767 015
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 889 819	1 889 819	1 889 819
	Резервный капитал	1360	13 261	13 113	13 113
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(222 083)	(224 029)	(224 601)
	Итого по разделу III	1300	4 448 012	4 445 918	4 445 346
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	89 477	97 287	94 080
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	89 477	97 287	94 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	708	1 868	1 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 185	99 155	95 299
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 962	3 899	1 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 426	1 806	1 268
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24	25	23
	Расчеты по налогам и сборам	15203	134	1 872	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	264	103	104
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	108	87	225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6	6	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	466	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату труда	15401	466	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 428	3 899	1 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 540 625	4 548 972	4 542 313

Руководитель

Костеева Маргарита Валерьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация **ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания**

Организационно-правовая форма **частная** форма собственности

**Публичное акционерное общество**

**частная**

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
72986805		
7722514880		
56.10		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	12 395	8 494
	Себестоимость продаж	2120	(4 405)	(4 558)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 990	3 936
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 283)	(1 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 707	2 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	134 200	195
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	134 061	-
	Курсовые разницы	23412	139	195
	Прочие расходы	2350	(139 821)	(972)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в дочерних организациях	23501	(134 061)	(500)
	Расходы на услуги банков	23510	(79)	(96)
	Курсовые разницы	23514	(135)	(366)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(4 900)	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(646)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86	1 730
	Налог на прибыль	2410	2 064	(1 150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 752)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 064	602
	Прочее	2460	(56)	(8)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(56)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 094	572

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 094	572
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Костеева Маргарита  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	2 767 015	-	1 889 819	13 113	(224 029)	4 445 918
<b>За 2021 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 094	2 094
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 094	2 094
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	148	(148)	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	2 767 015	-	1 889 819	13 261	(222 083)	4 448 012

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корре тировок	3400	4 579 407	572	-	4 579 979
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(134 061)	-	-	(134 061)
после корре тировок	3500	4 445 346	572	-	4 445 916
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(90 540)	572	-	(89 966)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(134 061)	-	-	(134 061)
после корректировок	3501	(224 601)	572	-	(224 029)

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 448 012	4 445 918	4 445 346

Руководитель



**Костеева Маргарита  
Валерьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

		<b>К О Д Ы</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>
		по ОКПО	<b>2021</b>	
Организация	<b>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</b>	по ОКПО	<b>72986805</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722514880</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания</b>	по ОКВЭД 2	<b>56.10</b>	
Организационно - правовая форма	<b>форма собственности</b>	по ОКОПФ /ОКФС	<b>12247</b>	<b>23</b>
	<b>Публичное акционерное общество</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
	<b>частная</b>			
Единица измерения	<b>тыс руб</b>			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	100	348
прочие поступления	4119	100	348
Платежи - всего	4120	(8 351)	(6 312)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 604)	(1 600)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 774)	(4 618)
налога на прибыль организаций	4124	(1 752)	-
прочие платежи	4129	(221)	(94)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 251)	(5 964)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	10 431	5 250
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 431	5 250
Платежи - всего	4220	-	(2 501)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(2 501)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 431	2 749

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 430	8 457
в том числе: получение кредитов и займов	4311	10 430	8 457
Платежи - всего	4320	(12 644)	(5 250)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 644)	(5 250)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 214)	3 207
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34)	(8)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	60	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26	60
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло		Написано амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения			Переоценка начальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
	5110	За 2020 г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
в том числе: товарные знаки	5101	За 2021 г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)
	5111	За 2020 г.	520	(520)	-	-	-	-	-	-	-	520	(520)

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-

**1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
В его	5130	520	520	520
в том числе: товарные знаки	5131	520	520	520

#### 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-	-

**2. Основные средства**  
**2.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Пересчета		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	За 020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 0 1 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 20 0 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2 Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	6 40	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5 50	За 2020 г.	-	-	-	-	

**2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,**

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

#### 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисленные проценты (исключая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	Текущий рыночный стоимости (убыток от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2021 г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-
	5311	За 2020 г.	4 643 410	(134 061)	2 500	-	-	-	-	4 509 349	-
в том числе:											
	5302	За 2021 г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-
	5312	За 2020 г.	4 643 410	(134 061)	2 500	-	-	-	-	4 509 349	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2021 г.	4 643 410	(134 061)	10	(134 061)	134 061	-	-	4 509 359	-
	5310	За 2020 г.	4 643 410	(134 061)	2 500	-	-	-	-	4 509 349	-

**3.2 Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
НДС по материально-производственным запасам	5401	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2 Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженнос- ть	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Примитающие- ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с разными дебиторами	5502	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2021 г.	29 461	-	17 714	-	(26 900)	-	-	-	20 275	-
	5530	За 2020 г.	26 444	-	11 047	-	(8 030)	-	-	-	29 461	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2021 г.	137	-	5 306	-	(5 334)	-	-	-	109	-
	5531	За 2020 г.	261	-	2 484	-	(2 608)	-	-	-	137	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5512	За 2021 г.	22 057	-	12 408	-	(16 665)	-	-	-	17 800	-
	5532	За 2020 г.	18 983	-	8 496	-	(5 422)	-	-	-	22 057	-
расчеты с разными дебиторами	5513	За 2021 г.	7 267	-	-	-	(4 801)	-	-	-	2 366	-
	5533	За 2020 г.	7 200	-	67	-	-	-	-	-	7 267	-
<b>Итого</b>	5500	За 2021 г.	29 461	-	177 14	-	(26 900)	-	-	-	20 275	-
	5520	За 2020 г.	26 444	-	11 047	-	(8 030)	-	-	-	29 461	-

**5.2 Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

### 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2021 г.	3 899	9 322	-	(11 259)	-	1 962	
	5580	За 2020 г.	1 668	11 774	-	(9 543)	-	3 899	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2021 г.	1 806	4 960	-	(5 340)	-	1 426	
	5581	За 2020 г.	1 268	3 250	-	(2 712)	-	1 806	
расчеты по налогам и сборам	5562	За 2021 г.	1 872	406	-	(2 144)	-	134	
	5582	За 2020 г.	42	3 934	-	(2 104)	-	1 872	
расчеты по социальному страхованию	5563	За 2021 г.	103	931	-	(770)	-	264	
	5583	За 2020 г.	104	1 034	-	(1 035)	-	103	
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	За 2021 г.	87	3 023	-	(3 002)	-	108	
	5584	За 2020 г.	225	3 542	-	(3 680)	-	87	
расчеты с покупателями и заказчиками	5565	За 2021 г.	25	2	-	(3)	-	24	
	5585	За 2020 г.	23	4	-	(2)	-	25	
прочие расчеты с персоналом	5566	За 2021 г.	6	-	-	-	-	6	
	5586	За 2020 г.	6	10	-	(10)	-	6	
Итого	5550	За 2021 г.	3 899	9 322	-	(11 259)	X	1 962	
	5570	За 2020 г.	1 668	11 774	-	(9 543)	X	3 899	

### 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	3 509	3 551
Отчисления на социальные нужды	5630	895	1 007
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 284	1 429
Итого по элементам	5660	6 688	5 987
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 688	5 987

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	621	(155)	-	466
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	621	(155)	-	466

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	3 390 578	3 650 333	3 636 167

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	За 2021 г.	5910	-	-	-
	За 2020 г.	5920	-	-	-

Руководитель

**Костеева Маргарита  
Валерьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

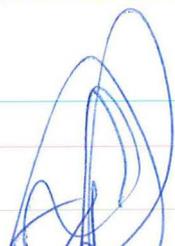


**Расчет стоимости чистых активов**

**ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 509 359	4 509 349	4 506 849
Отложенные налоговые активы	1180	10 716	9 812	8 561
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	20 275	29 461	26 444
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	60	68
Прочие оборотные активы	1260	249	290	391
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 540 625</b>	<b>4 548 972</b>	<b>4 542 313</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	89 477	97 287	94 080
Отложенные налоговые обязательства	1420	708	1 868	1 219
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 962	3 899	1 668
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	466	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>92 613</b>	<b>103 054</b>	<b>96 967</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>4 448 012</b>	<b>4 445 918</b>	<b>4 445 346</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель  Костеева Маргарита Валерьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2021 год.**

**Сведения об Обществе**

В соответствии с п.7. ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,  
15 июля 2015 г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,  
переименовано в

**Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»  
ИНН 7722514880, КПП 772201001.**

**Место нахождения:** 111024 г. Москва ул. Душинская д.7, стр.1.

**Свидетельство о постановке на учет:** серия 77 №006573619 от 24.05.2004 г.

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** серия 77 № 006573618.

**Лицензии, свидетельства:** нет.

**Основной вид деятельности Общества:** инвестиционная.

(коды ОКВЭД – 10.89, 82.99, 70.22, 56.29, 56.10);

**Численность работающих** на отчетную дату составляет 1 человек.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

**Высшим органом управления:** является общее собрание акционеров.

**Единоличный исполнительный орган:** функции осуществляет Президент.

**Президент на 2021 год:** Костеева Маргарита Валерьевна.

---

**Состав ревизионной комиссии на 2021 год:**

1. Тимакова Татьяна Юрьевна;
2. Трёмбовельская Елена Ростиславовна;
3. Чиркова Ольга Михайловна.

**Аудитор Общества**

**Аудитор Общества в 2021 г.:** ООО «А.Д.Е. Аудит»;

**Место нахождения:** 109028 г. Москва, Хохловский переулок, д. 16 стр. 1.

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №906/2082563994.

Основной регистрационный номер 12006093587 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

## Основные виды деятельности Общества

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

### **Цель создания Общества:**

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- единое управление компаниями группы;
- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

## Особенности учетной политики

### Общие положения учетной политики:

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

### Учет нематериальных активов:

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.

- Обществом установлены следующие сроки полезного использования в отношении отдельных групп нематериальных активов:

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования
Товарные знаки	10 лет

- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

#### Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
  - отдельная ценная бумага;
  - заём выданный;
  - вклад в уставной капитал организаций;
  - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
  - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

#### Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и др.
- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Доходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете учитываются следующие расходы: административно-управленческие расходы; расходы на оплату труда общехозяйственного персонала; амортизационные отчисления; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению

управленческие расходы. Общехозяйственные расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с кредита счетов учета производственных запасов, расчетов с работниками по оплате труда, расчетов с другими организациями (лицами) и др. Аналитический учет по счету 26 «Общехозяйственные расходы» ведется по отдельным подразделениям организации и статьям расходов.

- Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», считаются условно-постоянными, и по окончании отчетного периода подлежат **полному** отнесению на счет 90 «Продажи». В отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются по строке 2120 «Себестоимость» в части расходов на оплату труда и по строке 2220 «Управленческие расходы» - в остальной части.
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

#### Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в и иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.
- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.
- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
  - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
  - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с **осуществлением** обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
  - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
  - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
  - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
  - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;
  - расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.

- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.
- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - платежи НДФЛ с дивидендов;
  - налог на прибыль с дивидендов;
  - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.
- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
  - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
  - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

### Изменение сравнительных показателей

На основании полученной в 2021 году информации (входящий номер 484), обнаружено существенное событие 2018 года, выявленное после представления бухгалтерской отчетности за этот год. Согласно полученным данным, в бухгалтерской отчетности Общества за 2018 год необходимо начислить резерв под обесценение финансовых вложений в виде вклада в капитал ТОО «Компания «Росинтер Алматы» в размере 134 061 тыс. руб.

Руководством ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» было принято решение о ретроспективном отражении указанной операции, уровень существенности которой не превышает 3% валюты баланса.

В соответствии с установленными правилами ведения бухгалтерского учета, корректировке подлежат вступительные сальдо по соответствующим статьям активов, обязательств и капитала на начало самого раннего из представленных отчетных периодов (на 31.12.2019 г.)

В связи с этим произведены следующие корректировки сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за 2021 год:

**Бухгалтерский баланс на 31.12.2019 г.:**

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
1170	Финансовые вложения	4 640 910	4 506 849	(134 061)
1100	Итого по разделу I	4 649 471	4 515 410	(134 061)
1600	Баланс	4 676 374	4 542 313	(134 061)
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(90 540)	(224 601)	(134 061)
1300	Итого по разделу III	4 579 407	4 445 346	(134 061)
1700	Баланс	4 676 374	4 542 313	(134 061)

**Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г.:**

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
1170	Финансовые вложения	4 643 410	4 509 349	(134 061)
1100	Итого по разделу I	4 653 222	4 519 161	(134 061)
1600	Баланс	4 683 033	4 548 972	(134 061)
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(89 968)	(224 029)	(134 061)
1300	Итого по разделу III	4 579 979	4 445 918	(134 061)
1700	Баланс	4 683 033	4 548 972	(134 061)

**Отчет об изменениях капитала за 2020 г.:**

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
3100	Величина капитала на 31.12.2019 г.	(90 540)	(224 601)	(134 061)
3100	Величина капитала на 31.12.2019 г.	4 579 407	4 445 346	(134 061)
3200	Величина капитала на 31.12.2020 г.	(89 968)	(224 029)	(134 061)
3200	Величина капитала на 31.12.2020 г.	4 579 979	4 445 918	(134 061)

Показатели отчета о финансовых результатах за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год не менялись.

### **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

В течение отчетного 2021 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту, советник председателя совета директоров.

За год, закончившийся 31 декабря 2021 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 405 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2020 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 558 тыс. руб.

Данные приведены с учетом расходов по премиям по итогам работы за 2021 и 2020 годы.

### **Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей**

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;
- казахстанский тенге.

Официальные курсы ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2021 г.:

- Доллар США – 74,2926 руб.;
- Казахстанский тенге – 0,1690 руб.

Кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 1 054 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 12 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 13 765 тыс. руб.

В отчетности данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 12 711 тыс. руб.

Также у Общества имеется кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компани «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 17 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компани «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 7 тыс. руб.

### **Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.**

В 2021 году Обществом было сформировано оценочное обязательство в виде начисления и использования резерва по отпускам в размере 466 тыс. руб.

### **Информация по финансовым вложениям**

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных компаний.

В течение 2021 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2020 годом увеличились на 10 тыс. руб. за счет покупки доли в УК ООО «РЕСТАРИУМ». Уменьшились на 134 061 тыс. руб. за счет списания доли ТОО «Компания «Росинтер Алматы».

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2021 г. составил 4 509 359 тыс. руб.

### **Капитал**

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2019, 31.12.2020 и 31.12.2021 составляет 16 305 334 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2019, 31.12.2020 и 31.12.2021 отсутствует.

Номинальная стоимости акций 169,7 руб. за акцию.

### **Информация по расчетам по налогу на прибыль**

У Общества по результатам деятельности за 2021 год была сформирована прибыль до налогообложения в размере 86 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль составил 17 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражен постоянный налоговый расход по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 26 941 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражен постоянный налоговый доход по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 29 022 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражено использование отложенного налогового обязательства по дивидендам, начисленным в 2020 г., выплаченным в 2021 г. в размере 1 160 тыс. руб. (Д68 К77);
- отражен отложенный налоговый актив по оценочным обязательствам, признанным в бухгалтерском учете в 2021 г. в размере 93 тыс. руб. (Д09 К68).
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2021 г. в размере 811 тыс. руб. (Д09 К68).

За 2021 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 4 053 тыс. руб.

### Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 12 395 тыс. руб., в том числе от доходов от участия в других организациях (таблица №1).

#### Выручка

Таблица №1

№ п/п	Виды деятельности	2020 год Сумма без НДС, тыс. руб.	2021 год Сумма без НДС, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Доходы по договору поручительства	-	7 144	7 144
2.	Доходы от участия в других организациях	8 494	5 251	(3 243)
	<b>Итого:</b>	<b>8 494</b>	<b>12 395</b>	<b>3 901</b>

В 2021 г. общая выручка составила 12 395 тыс. руб. Увеличение выручки в сравнении с 2020 г. в сумме 3 901 тыс. руб. произошло за счет увеличения распределения дивидендов дочерних компаний и заключения возмездного договора о предоставлении обеспечения с дочерней компанией ООО «Развитие РОСТ».

#### Себестоимость работ

Себестоимость выполненных работ по строке 2120 Отчета о финансовых результатах составила 6 688 тыс. руб., в т.ч. прямые расходы 4 405 тыс. руб., управленческие расходы 2 283 тыс. руб. (таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Вид расхода	2020 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы на оплату труда	3 551	3 509	(42)
2.	Налоги по оплате труда	1 007	895	(112)
3.	Арендная плата	414	414	-
4.	Коммунальные услуги	81	98	17
5.	Аудиторские услуги	500	792	292
6.	Юридические услуги	-	169	169
7.	Консалтинговые услуги	286	711	425
8.	Поддержка ПО	106	58	(48)
9.	Лицензионные расходы	42	42	-
	<b>Всего затрат:</b>	<b>5 987</b>	<b>6 688</b>	<b>701</b>

По сравнению с аналогичным показателем 2020 года затраты увеличились на 701 тыс. руб., главным образом за счёт увеличения консалтинговых и аудиторских услуг.

Прибыль от продаж составила 5 707 тыс. руб.

### Прочие доходы и расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 134 200 тыс. руб., согласно расшифровке (таблица №3):

#### Прочие доходы

Таблица №3

№ п/п	Прочие доходы	2020 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Доходы в виде восстановления резервов под обесценение финансовых вложений	-	134 061	134 061
2.	Доходы по курсовым разницам	195	139	(56)
	<b>Итого:</b>	<b>195</b>	<b>134 200</b>	<b>134 005</b>

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 139 821 тыс. руб., согласно расшифровке (таблица №4):

#### Прочие расходы

Таблица №4

№ п/п	Прочие расходы	2020 год Сумма, тыс. руб.	2021 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы по курсовым разницам	366	135	(231)
2.	Расходы на услуги банков	96	79	(17)
3.	Расходы, связанные с участием в дочерних организациях	500	134 061	133 561
4.	Прочие внереализационные расходы	10	646	636
5.	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	-	4 900	4 900
	<b>Итого расходов:</b>	<b>972</b>	<b>139 821</b>	<b>138 849</b>

### Чистая прибыль (убыток) отчетного года

В строке 2400 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 2 094 тыс. руб. (за предшествующий год прибыль 572 тыс. руб.).

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с увеличением в отчетном периоде доходов от основной деятельности.

Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли, приходящейся на акционеров Общества, на общее число обыкновенных акций, находящихся в собственности у акционеров.

Расчет прибыли на акцию осуществляется следующим образом:

Показатель	2021 год	2020 год
Средневзвешенное число обыкновенных акций, шт.	16 305 334	16 305 334
Прибыль за год, приходящаяся на акционеров, тыс. руб.	2 094	572
Базовая прибыль на акцию, руб.	0,13	0,03
Разводненная прибыль на акцию, руб.	0,13	0,03

Общество не производило в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества.

### Аффилированные лица

1. Головное общество:

Общество контролируется общим собранием акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица № 5

Наименование аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих аффилированному у лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»	Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Капитал Сентер, 9-й этаж	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	24.05.2004г.	45,80%	45,80%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Роад, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества	04.02.2015 11.05.2015	27,44%	27,44%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте gosinter.ru.

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2020 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2021 (без НДС), тыс. руб.
<b>1. Дебиторская задолженность:</b>				
АМИНВЕСТ Лимитед	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Продажа доли в Уставном капитале	12 716	12 711
Компания «Оранже Ресторанте Брэнде Лимитед»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Дивиденды	9 341	3 541
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Договор о предоставлении обеспечения	-	1 548
<b>Итого</b>			<b>22 057</b>	<b>17 800</b>
<b>2. Кредиторская задолженность:</b>				
ООО «Развитие РОСТ»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Полученный заем	15 720	2 100
ООО «Росинтер Ресторанте»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Аренда помещений, коммунальные услуги	1 706	1 406
ООО «Росинтер Ресторанте»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Полученный заем	81 567	87 377
<b>Итого</b>			<b>98 993</b>	<b>90 883</b>

Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде:

В соответствии с ПБУ 11/2008 п.10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

- ООО «Росинтер Ресторанте» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторанте Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2021 г. кредиторская задолженность 1 406 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору №4 от 22.11.2017 г. в течение 2021 г. было получено 10 430 тыс. руб., возвращено 4 620 тыс. руб., в результате на 31.12.2021 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 87 377 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 2 623 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 21 ноября 2022 г.
- ООО «Развитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заём по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. в течение 2021 г. было возвращено 13 620 тыс. руб., в результате Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 2 100 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 17 900 тыс. руб. Сумма займа подлежит возврату в срок до 31 января 2023 г.

Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»:

В 2021 г. осуществлялись выплаты дивидендов, распределенных в прошлых отчетных периодах, в сумме 5 800 тыс. руб. Задолженность по выплате на 31.12.2021 г. составляет 3 541 тыс. руб., что подтверждено актом сверки расчетов.

СООО «БЕЛРОСИНТЕР»:

Протоколом №5 от 06.09.2021 г. было принято решение о распределении промежуточных дивидендов в размере 159 111 белорусских рублей на сумму 4 631 тыс. руб., задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2021 г. отсутствует.

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. не заключались.

#### **Обеспечения обязательств и платежей, предоставленные связанным сторонам**

По состоянию на 31.12.2021 г. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» предоставило следующие поручительства по обязательствам связанных сторон:

Вид обеспечения	Содержание обеспечения обязательства	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечение обязательства которого выдано поручительство	Размер обеспечения обязательства, (тыс. руб.)	Срок исполнения обеспечения обязательства	Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2021, тыс. руб.
Поручительство	Кредит	Банк ВТБ (ПАО)	ООО "Росинтер Ресторантс"	2 403 537	11.03.2025	2 294 047
Поручительство	Кредит	АО "ЮниКредитБанк"	ООО "Росинтер Ресторантс"	325 000	31.01.2025	268 400
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	100 000	31.01.2025	97 724
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	300 000	31.01.2025	273 666
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Росинтер Ресторантс"	293 381	31.01.2025	235 031

Вид обеспечения	Содержание обеспеченного обязательства	Лицо, которому выдано поручительство	Лицо, в обеспечение обязательства которого выдано поручительство	Размер обеспеченного обязательства, (тыс. руб.)	Срок исполнения обеспеченного обязательства	Остаток обеспеченного обязательства по состоянию на 31.12.2021, тыс. руб.
Поручительство	Кредит	Московский Индустриальный Банк	ООО "Развитие РОСТ"	140 000	31.01.2025	105 710
Поручительство	Кредит	АО "ТЭМБР-БАНК"	ООО "Росинтер Ресторантс"	50 000	31.08.2022	50 000
Поручительство	Кредит	АО "ТЭМБР-БАНК"	ООО «Развитие РОСТ»	30 000	31.08.2022	30 000
Поручительство	Кредит	АО КБ "СОЛИДАРНОСТЬ"	ООО "Росинтер Ресторантс"	60 000	31.12.2022	36 000

Банк России приказом от 02.10.2020 № ОД-1583 отозвал лицензию на осуществление банковских операций у Коммерческого топливно-энергетического межрегионального банка реконструкции развития АО «ТЭМБР-БАНК».

В связи с отзывом лицензии у АО «ТЭМБР-БАНК», кредитные средства фактически не были предоставлены ООО «Росинтер Ресторантс» и только частично были предоставлены ООО «Развитие РОСТ». В связи с указанным, ООО «Росинтер Ресторантс» полностью отказалось от исполнения обязательств по договору, ООО «Развитие РОСТ» - частично, с этой целью 24 февраля 2021 в банк были направлены соответствующие уведомления об отказе и частичном отказе от исполнения договора кредитной линии. ООО «Росинтер Ресторантс» и ООО «Развитие РОСТ» включены в реестр требований кредиторов АО «ТЭМБР-БАНК».

### Сведения о бенефициарном владельце

Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами их обыкновенных акций:

**1. Полное фирменное наименование: Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)**

**Сокращенное фирменное наименование: Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)**

**Место нахождения: 1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,**

**Доля участия лица в уставном капитале Общества: 45,80%**

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 45,80%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) Общества:**

**1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) Общества по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**, основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Общества, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Общества,**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Общества, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Общества;*

2. Полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**  
Сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**  
Место нахождения: *Центральная Америка, Белиз, г. Белиз, Баррак Роад, № 35;*  
ИНН: **9909398346.**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27,44 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27,44 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

**2.1. Сафарян Амбарцум Азатович.**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль,*  
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

3. Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**  
Сокращенное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**  
Место нахождения: *Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **4,95%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **4,95 %**  
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *нет информации.*

4. Полное фирменное наименование: **Signet Bank AS**  
Сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS**  
Место нахождения: *Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7,02%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7,02 %**  
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: *нет информации*

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»** ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295;  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда!»**  
Место нахождения: *119019, г. Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7,00%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7,00 %**  
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

**5.1. Полное фирменное наименование: Компания «Юшфокс С.А.»**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания «Юшфокс С.А.»**

Место нахождения: *2-ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;*

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

## **5.2. Рацкевич Александр**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *косвенный контроль,*

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); *Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юшфокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295).*

Акции эмитента, составляющие более 5 % его уставного капитала (более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций: полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *(495) 234-48-27*

Факс: *(495) 956-0938*

Адрес электронной почты: [reginfo@nsd.ru](mailto:reginfo@nsd.ru)

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *8 838 827 шт.*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *у эмитента нет привилегированных акций.*

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст. 30 ФЗ «О рынке ценных бумаг» на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> – страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> – страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

### Оценка финансовых показателей

Таблица № 7

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$	0,04	0,15	0,01
Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230(долг. зад.)}}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$	16,1	7,6	8,5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств	$\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$	0,022	0,023	0,021
Стоимость чистых активов (тыс. руб.)	$\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$	4 445 346	4 445 918	4 448 012
Коэффициент финансовой напряженности (долга)	$\frac{\text{стр.1500} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	0,021	0,023	0,020
Коэффициент финансовой устойчивости	$\frac{\text{стр.1300} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	1,0	1,0	1,0

### Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2021 г. ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» имеет незаконченное судебное разбирательство по делу А40-288311/2021 (Истец: МИФНС №46). Обществу предъявлен Иск об обязанности переименоваться, так как слово Росинтер содержит ассоциации с названием Россия, российский.

### Информация о рисках хозяйственной деятельности

#### **Влияние пандемии COVID-19**

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила вспышку коронавируса (COVID-19) пандемией. Ограничение на поездки, карантин и аналогичные меры, принятые в разных странах в целях борьбы с пандемией, оказали значительное негативное влияние на мировую экономику в целом и деятельность Общества в частности.

Общество является холдинговой компанией Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», которая осуществляет свою деятельность в сегменте ресторанного бизнеса. Данный сегмент находится в числе отраслей, наиболее пострадавших от COVID-19 и связанных с ним ограничений.

С начала пандемии Общество предприняло все необходимые меры для сокращения потерь от прямого влияния пандемии на операционную деятельность, ставя в приоритет

должную защиту сотрудников и клиентов, а также непрерывность производственных процессов.

Среди инициатив руководства, направленных на сокращение потерь, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, можно выделить:

- Сокращение продуктовой себестоимости за счет реинжиниринга меню и его адаптации под потребителя;
- Сокращение расходов на оплату труда ресторанного персонала за счет пересмотра производственных процессов и эффективного тайм-менеджмента;
- Проведение переговоров с контрагентами об отсрочке платежей;
- Переговоры с арендодателями помещений ресторанов сети о пересмотре арендных ставок на период пандемии.

Руководство рассмотрело влияние COVID-19 на данную бухгалтерскую отчетность по итогам 2021 года и на основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств убеждено, что Общество располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. Руководство будет продолжать внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

### **Макроэкономическая ситуация**

#### **Внутренний рынок:**

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения.

Изменения цен на энергоносители и другие сырьевые продукты, экспорт которых составляет преобладающую долю ВВП РФ, введенные международные санкции также способствуют девальвации национальной валюты, экономическому спаду и падению покупательной способности населения. Отсутствие экономической стабильности и роста реальных располагаемых доходов населения, а также усиление конкуренции игроков на рынке общественного питания России может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

#### **Внешний рынок:**

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как более 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако ухудшение экономической ситуации в мире, связанное с геополитическим и экономическим кризисом 2022 года, может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует Группа, и как следствие, к снижению спроса на услуги общественного питания.

## **Конкуренция**

### Внутренний рынок:

Отраслевые риски в деятельности Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" в 2021 году во многом связаны с риском обострения конкуренции из-за падения потребительского спроса, вызванного экономическими последствиями распространения коронавирусной инфекции, в случае агрессивного выхода на московский и региональные рынки Российской Федерации новых крупных ресторанных сетей, действующих в тех же сегментах рынка, что и Группа (итальянская, азиатская и американская кухня), а также санкционного давления со стороны ряда стран на Россию в связи с политическим и экономическим кризисом 2022 года. В этом случае вероятно сокращение рентабельности бизнеса Группы, уменьшение объема инвестиций в новые рестораны. Кроме того, сложившаяся ситуация может привести к обострению конкуренции между различными сегментами ресторанного рынка - между ресторанами высокой кухни (со средним чеком более 2000 рублей), семейными демократичными ресторанами (со средним чеком от 500 до 2000 рублей) и ресторанами быстрого обслуживания (со средним чеком менее 500 рублей).

### Внешний рынок:

Так как основная часть предприятий Группы расположена на территории Российской Федерации, Группа не считает существенным риск обострения конкуренции на внешнем рынке.

### Политика Общества в случае указанных выше изменений в отрасли:

В 2022 году усилия Группы будут направлены на максимально быстрое восстановление после серьезных ограничений в работе ресторанов из-за COVID-19 и адаптацию форматов ресторанов в условиях изменившейся экономической ситуации и потребительского спроса. В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающего как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Общество будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы. В 2022 году Группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ.

Кроме того, при существенном падении продаж и рентабельности бизнеса, Обществом будут сокращены административные издержки, а также расходы, связанные с региональным развитием. Вместе с тем, в обстоятельствах экономической нестабильности, Общество ожидает ослабления конкуренции в своем сегменте со стороны локальных игроков, в связи с тем, что небольшим сетям ресторанов будет труднее получить доступ к финансовым ресурсам, необходимым для поддержания операционной деятельности и развития. Как следствие, у Общества появляется потенциальная возможность укрепления своей позиции и дальнейшей консолидации рынка.

Общество также будет предпринимать активные маркетинговые действия по удержанию своей постоянной клиентской базы.

## **Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги**

### **Внутренний рынок:**

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Общества. В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 50 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

### **Внешний рынок:**

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидирует базу поставщиков, уменьшая их общее количество и увеличивая средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

## **Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества**

### **Внутренний рынок:**

Общество самостоятельно не реализует продукцию и не оказывает услуги. Для Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" существуют риски, связанные с возможным изменением цен на ее услуги.

Выход на рынок общественного питания в сегменте Группы новых крупных ресторанных сетей может привести к обострению конкуренции и снижению цен на ее услуги.

Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует Группа, может привести к снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги Группы, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности.

### Внешний рынок:

Снижение реальных доходов населения в странах, в которых оперирует Группа, может привести к снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности. При этом тот факт, что более 90 процентов доходов Группы приносит деятельность в Российской Федерации, позволяет считать, что влияние рисков на внешних рынках на показатели деятельности Группы носит ограниченный характер.

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, из-за изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

### **Риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в России**

С 1991 г. в российской экономике присутствовали следующие негативные факторы:

- гиперинфляция;
- нестабильность валюты;
- высокий уровень государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- широкое использование бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкая практика уклонения от налогов;
- устойчивый отток капиталов;
- высокий уровень коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- обнищание значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов в 1998-2020 гг.

По прогнозам, период восстановления российской экономики после кризисов, 2020-2021 годов (COVID-19), а также огромного санкционного давления на Россию с февраля 2022 года может продлиться несколько лет. Как следствие, продолжение экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

### **Риски, связанные с колебаниями мировой экономики**

Российская экономика не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. В связи с существенным ростом накоплений золотовалютных резервов и стабилизацией внешнего долга за последние 5 лет экономика России стала меньше финансово зависеть от мирового сообщества. Тем не менее, падение цен на нефть и другие сырьевые товары и девальвация национальной валюты, высокий уровень корпоративного внешнего долга и инфляция могут негативно сказаться на экономике России и реальных доходах населения.

Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в России и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику.

Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Общества к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей услуг Группы.

### **Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ**

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и Общество являются участниками налоговых отношений – налогоплательщиками в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и поддаются неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства в РФ происходит постоянно, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика Общества и Группы основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени, однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, географическими особенностями страны (стран) и регионов, в которых Общество осуществляет основную деятельность:**

Руководство Общества высоко оценивает риски, связанные с возможным прекращением международного транспортного сообщения, ввиду вводимых с февраля 2022 года санкций в отношении Российской Федерации.

Общество и ряд предприятий Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение.

Вместе с тем, обострившаяся в последнее время геополитическая ситуация и ситуация в области терроризма, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации, приводит к тому, что риск террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Общества является достаточно высоким. Оценить влияние данного риска на деятельность Общества достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения.

#### Регионы России:

Деятельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" ведется в Центральном, Приволжском, Северо-Западном, Уральском, Сибирском и Южном регионах России. Концепция стратегического развития Группы предполагает открытие ресторанов в крупных городах с населением более 400 тыс. человек, областных и республиканских центрах, курортах федерального значения и т.п., так как именно в них проживает наиболее платежеспособное население, у которого пользуются спросом услуги Группы. Состояние транспортной инфраструктуры отдаленных регионов России находится в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, часть регионов России подвержена ураганам и землетрясениям, сильным заморозкам, наводнениям и другим неблагоприятным изменениям климатических, сейсмических и метеорологических условий. Учитывая эти особенности регионов России, существует риск того, что деятельности региональных подразделений Группы будет нанесен ущерб в результате стихийных бедствий и (или) прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью.

Политика Общества в случае отрицательного влияния указанных рисков на его деятельность:

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (геополитические конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Общество и компании Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых Обществом и компаниями Группы с его контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в

каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.

### **Непрерывность деятельности**

По состоянию на 31 декабря 2021 года, у ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» имеются инвестиции в виде вклада в уставный капитал ООО «Росинтер Ресторантс» в сумме 2 228 895 тыс. руб., а также инвестиции в виде вкладов в уставные капиталы иных компаний, ведущих свою деятельность в сегменте ресторанного бизнеса.

По состоянию на дату подписания настоящей отчетности, по оценкам руководства и ключевых акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», не требуется какого-либо обесценения финансовых вложений в виде вкладов Общества в уставные капиталы его дочерних компаний.

В текущей ситуации, с учетом событий, описанных в разделе «События после отчетной даты», сложно однозначно оценить возможное обесценение указанных финансовых вложений в ближайшем будущем, а также дать соответствующие оценки и прогнозы.

Руководство ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» считает уместным подготовку бухгалтерской отчетности Общества на основании принципа непрерывности деятельности, поскольку основные акционеры Общества намерены предоставить необходимую поддержку Обществу, а также его дочерним компаниям, если таковая потребуется.

### **События после отчетной даты**

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Президент:

Костеева М.В.

Дата: 30.03.2022

