

Исх. № 07/4167-07/A3-22

# Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании  
ООО «Кроу Экспертиза»  
о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности ООО «ПР-Лизинг»  
за 2021 год

ООО «Кроу Экспертиза»  
Член Crowe Global  
127055, г. Москва,  
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3  
Тел. +7 (800) 700-77-62  
Тел. +7 (495) 721-38-83  
Факс +7 (495) 721-38-94  
[office.msc@crowerus.ru](mailto:office.msc@crowerus.ru)  
<https://crowerus.ru>

Участникам общества с  
ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые  
решения»

121099, г. Москва, переулок Большой  
Девятинский, д. 4, офис 7

Тел. +7 (800) 250-25-31  
<https://pr-liz.ru>

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, д. 4, офис 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой)



отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

#### **Ключевой вопрос аудита**

**Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита**

#### ***Учет договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя***

В связи с тем, что российское законодательство в отношении учета лизинговых операций допускает различные трактовки и подходы при учете договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя, а также с учетом значительной доли таких договоров в лизинговом портфеле Общества, оценка корректности применяемых Обществом подходов при учете указанных договоров является ключевым вопросом для нашего аудита.

Основные положения учетной политики в отношении договоров лизинга представлены в отчетности в пункте 3 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингодателя раскрыт в пункте 3 и 14.2 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя раскрыт в пункте 3 и 14.3 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, анализ корректности выбранного метода учета договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя, выборочное тестирование графиков лизинговых платежей, на основе которых определяются значения дебиторской задолженности по будущим лизинговым платежам, расходов будущих периодов, учитываемых в составе нераспределенной прибыли пропорционально стоимости получаемых доходов в виде лизинговых платежей; тестирование алгоритмов определения краткосрочной и долгосрочной части активов и обязательств.

#### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете эмитента за 1, 2 квартал 2021 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

#### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы

соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Заместитель Генерального директора

Потехин В.В.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»,

ОГРН 1027739273946,

127055, Тихвинский переулок, 7, строение 3, каб.20,

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006033851, выданный 07 февраля 2020

«22» февраля 2022 года



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) г.Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7

Коды	
0710001	
92812728	
0278181110	
64.91	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 707	9 121	9 086
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 562 084	1 716 617	1 276 351
	Финансовые вложения	1170	288 580	82 800	14 800
	Отложенные налоговые активы	1180	164 840	100 957	77 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 639 644	1 226 488	532 238
	Итого по разделу I	1100	5 736 855	3 135 983	1 909 992
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 798	1 240	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 397	-
	Дебиторская задолженность	1230	834 697	525 610	212 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 267	154 128	101 038
	Прочие оборотные активы	1260	20 201	53 316	36 006
	Итого по разделу II	1200	1 297 963	739 691	349 227
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 034 818	3 875 674	2 259 219

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	100 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344 640	313 804	139 386
	Итого по разделу III	1300	844 640	563 804	289 386
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 345 870	2 566 861	1 662 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	302 135	171 600	104 080
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 648 005	2 738 461	1 766 517
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	34 537	226 815	28 811
	Кредиторская задолженность	1520	468 542	341 364	173 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	507	45
	Оценочные обязательства	1540	12 276	4 723	1 439
	Прочие обязательства	1550	26 818	-	-
	Итого по разделу V	1500	542 173	573 409	203 316
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 034 818	3 875 674	2 259 219

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
ЧЕРНЕЙКИНА А.А.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		92812728	
Идентификационный номер налогоплательщика		0278181110	
Вид экономической деятельности		64.91	
Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300 16	
Единица измерения: тыс. руб.		384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	3 782 831	1 883 292
	Себестоимость продаж	2120	( 2 834 211 )	( 1 277 526 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	948 620	605 766
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 211 608 )	( 149 111 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	737 012	456 655
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 068	3 388
	Проценты к уплате	2330	( 385 716 )	( 236 501 )
	Прочие доходы	2340	57 202	60 892
	Прочие расходы	2350	( 69 953 )	( 61 733 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	355 613	222 701
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(74 777)	(48 283)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 146 )	( 4 203 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(70 631)	(44 080)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	280 836	174 418

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	280 836	174 418
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин А.М.

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЧЕРНЕЙКИНА А.А.



## Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	92812728
по ОКПО	0278181110
ИНН	
по ОКВЭД 2	64.91
по ОКОПФ / ОКФС	12300
по ОКЕИ	16
	384

### Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Детальность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	3100	150 000	( - - )	-	-	139 386	289 386
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	100 000	-	174 418	274 418
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	174 418	174 418
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	100 000	x	-	100 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	- )	-	(	- )	(	- )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(	- )
переоценка имущества	3222	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(	- )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	-	-	x	(	- )
уменьшение количества акций	3225 (	- )	-	-	x	(	- )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(	- )
Дивиденды	3227	x	x	x	x	(	- )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(	- )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	-	-	(	- )
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	3200	150 000	(	100 000	-	313 804	563 804
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	350 000	-	-	-	280 836	630 836
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	280 836	280 836
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	250 000	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Взнос в уставный капитал	3317	100 000	-	-	-	-	100 000
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	-	(	100 000 )	(	250 000 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(	- )
переоценка имущества	3322	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(	100 000 )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	-	-	x	(	- )
уменьшение количества акций	3325 (	- )	-	-	x	(	- )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(	- )
Дивиденды	3327	x	x	x	x	(	250 000 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	3300	500 000	(	- )	-	344 640	844 640



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup>	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-
	3410	-	-	-
	3420	-	-	-
	3500	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-
	3411	-	-	-
	3421	-	-	-
	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-
	3412	-	-	-
	3422	-	-	-
	3502	-	-	-

На 31 декабря  
20 20 г.<sup>2</sup>

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	844 640	563 804	289 386

Руководитель Фаткуллин А.М.  
 (подпись)  
 " 22 " февраля 2022 г.

ООО «Пр-Аизинг»  
 ОГРН 1110282040617  
 ИНН 0278020001  
 КПП 770301001

Примечания  
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 2. Указывается предыдущий год.  
 3. Указывается отчетный год.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
 ЧЕРНЕЙКИНА А.А.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		по ОКПО	92812728	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278181110	
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		по ОКВЭД 2	64.91	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 122 172	2 145 594
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 838 525	2 023 248
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	283 647	122 346
Платежи - всего	4120	( 6 016 659 )	( 3 049 572 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 5 434 632 )	( 2 715 585 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 67 408 )	( 35 886 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 172 781 )	( 129 697 )
налога на прибыль организаций	4124	( 4 976 )	( 518 )
НДС	4125	-	-
прочие платежи	4129	( 336 862 )	( 167 886 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 894 487)	(903 978)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	589 550	48 300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	589 550	48 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 645 330 )	( 116 300 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 645 330 )	( 116 300 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 780)	(68 000)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 756 504	3 652 471
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 791 890	2 305 767
денежных вкладов собственников (участников)	4312	69 870	30 130
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	753 750	-
прочие поступления	4319	140 994	1 316 574



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 3 521 101 )	( 2 627 243 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 2 669 257 )	( 2 221 126 )
прочие платежи	4329	( 851 844 )	( 406 117 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 235 403	1 025 228
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	285 136	53 250
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	154 128	101 038
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	439 267	154 128
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3	(160)

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин А.М.

(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЧЕРНЕЙКИНА А.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

**1. Общие сведения**

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БОЛЬШОЙ ДЕВЯТИНСКИЙ, ДОМ 4, ОФИС 7. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 11.03.2020 г. за № 22077052214070.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2021 г. составляет 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

Единственным участником Общества является АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 74 человека.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 14 701 тыс. руб.

В отчетном 2021 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

**2. Дочерние и зависимые общества**

Обществом зарегистрировано 1 (одно) дочернее общество и 20 (двадцать) филиалов в регионах РФ:

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».

Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

2.2 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Уфа.

Местонахождение: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, площадь Карла Маркса, дом 15, корпус 2, офис 1.

2.3 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Санкт-Петербург.

Местонахождение филиала по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой Сампсониевский, д. 61, корпус 2, литер А.

2.4 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Казань.

Местонахождение филиала по адресу: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52.

2.5 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Челябинск.

Местонахождение филиала по адресу: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

2.6 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Екатеринбург.

Местонахождение филиала по адресу: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская,

2.7 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Краснодар.

Местонахождение филиала по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 55, корпус 1.

2.8 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Оренбург.

Местонахождение филиала по адресу: 460036, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Переселенцев, д. 1, корпус 1

2.9 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Новосибирск.

Местонахождение филиала по адресу: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 242.

2.10 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Нижний Новгород.

Местонахождение филиала по адресу: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 33, корпус 59А.

2.11 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Тюмень.

Местонахождение филиала по адресу: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94, корпус 1.

2.12 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Ижевск.

Местонахождение филиала по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15.

2.13 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Саратов.

Местонахождение филиала по адресу: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Сакко и Ванцетти, д. 64, корпус 60.

2.14 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пермь.

Местонахождение филиала по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 27

2.15 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Брянск.

Местонахождение филиала по адресу: 241023, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54.

2.16 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Барнаул.

Местонахождение филиала по адресу: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 23А.

2.17 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Кемерово.

Местонахождение филиала по адресу: 650991, Кемеровская область, область Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 4А.

2.18 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Красноярск.



- Местонахождение филиала по адресу: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57.
- 2.19** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Иркутск.  
Местонахождение филиала по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д. 2/1.
- 2.20** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Рязань.  
Местонахождение филиала по адресу: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.40.
- 2.21** Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пенза.  
Местонахождение филиала по адресу: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, стр. 71.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Документооборот Общества ведется в соответствии с Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете (утверждено Минфином СССР 29.07.83 №105).

Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности формируются в соответствии с Указаниями об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга (утвержденные приказом Минфина России от 17.02.1997 № 15, с изменениями от 23.01.2001 № 7н), и учитываются на счете 20 "Основное производство" в корреспонденции со счетами учета соответствующих ценностей, расчетов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то переданное имущество отражается в учете у лизингодателя на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов» с одновременным отражением переданного лизингового имущества на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» по стоимости приобретения без учета НДС.

Лизинговое имущество, переданное на баланс лизингополучателю, не признается амортизируемым имуществом у лизингодателя и подлежит амортизации в учете у лизингополучателя.

В соответствии с условиями договора лизинга, доходы по договорам лизинга признаются в течении срока лизинга в качестве доходов по обычному виду деятельности.

На 2022 год в учетную политику внесены изменения с учетом внесенных изменений в правила бухгалтерского и налогового учета, действующие с 01.01.2022 года.

### **4. Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение 2021 года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

1 EUR = 84,0695 РУБ.

1 USD = 74,2926 РУБ.

1 CNY = 11, 6503 РУБ.

### **5. Материально-производственные запасы**

В соответствии с ФСБУ 5/19 «Запасы» к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в периоде их получения в составе расходов текущего периода. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).



При списании запасов применяется метод списания по средней себестоимости.  
В отчетном периоде запасы в залог не передавались.

В составе оборотных активов в бухгалтерском балансе запасы отражены по строке 1210 «Запасы» в сумме 3 798 тыс. руб., в том числе:

- Сырье и материалы в сумме 12 тыс. руб.;
- Товары в сумме 3 786 тыс. руб.

#### 6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

#### 7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, сроки погашения которой, установленные договорами, еще не наступили.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. РУБ.	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. CNY	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. USD	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. EUR
60.02 «Расчеты по авансам, выданным»	607 751			
60.22 «Расчеты по авансам, выданным (в валюте)»	57 791	3 586	88	117
62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	17 225			
68 «Расчеты по налогам и сборам»	47 405			
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	100			
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	21			
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	104 404			
<b>Итого</b>	<b>834 697</b>	<b>3 586</b>	<b>88</b>	<b>117</b>

В соответствии с п. 14.12 Учетной политики, из состава дебиторской задолженности исключается НДС, исчисленный и уплаченный в бюджет с полученных от покупателей авансов и предоплаты, в сумме 71 166 тыс. руб.

#### 8. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам:

- платежи за лицензии на использование программного обеспечения в сумме 1 027 тыс. руб.;
- платежи за страхование имущества в сумме 19 035 тыс. руб.
- отклонения между номинальной и продажной стоимостью облигаций в сумме 139 тыс. руб.

Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периода, к которому они относятся.

#### 9. Долгосрочные обязательства

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» приведена ниже:

Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. руб.
<b>«Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», в том числе:</b>	<b>5 345 870</b>
Долгосрочные облигационные займы	2 059 658
Долгосрочные кредиты	3 286 212

#### 10. Краткосрочные обязательства

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства» приведена ниже:



Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. руб.
<b>«Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», в том числе:</b>	<b>34 537</b>
Накопленный купонный доход	3 777
Краткосрочные кредиты	23 451
Проценты по кредитам	6 954
Краткосрочные займы	350
Проценты по займам	5

В строке 1550 «Прочие обязательства» отражается свернутый результат суммы НДС, исчисленного и уплаченного в бюджет с полученных от покупателей авансов и суммы НДС, принятого к вычету с перечисленных поставщикам авансов в сумме 26 818 тыс. руб.

#### 11. Облигации

Обществом выпущены облигации на общую сумму 2 400 000 тыс. руб., в том числе в отчетном периоде на сумму 750 000 тыс. руб.

Выпуск	Наименование ЦБ	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Ставка купона, %	Размер купонных выплат за купонный период, тыс. руб.	Объем выпуска, шт.	Объем размещенный на 31.12.2021 г., шт.	Статус
№1	ПР-Лиз 1Р1	08.08.18	06.08.21	13 11,5	0	100 000	0	Погашен
№2	ПР-Лиз 1Р2	10.12.18	06.12.21	12,5 10,5	0	150 000	0	Погашен
№3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.19	07.07.26	12	3 053	400 000	309 658	В обращении
№4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.20 16.04.21	10.08.29	10	14 385	1 000 000 750 000	1 000 000 750 000	В обращении

Количество купонных периодов по выпуску №1 составляет 12, в том числе выплаченных – 12. Выпуск погашен - 06.08.2021 г.  
Количество купонных периодов по выпуску № 2 составляет 12, в том числе выплаченных – 12. Выпуск погашен – 06.12.2021 г.  
Количество купонных периодов по выпуску № 3 составляет 84, в том числе выплаченных – 29. Дата ближайшего купонного периода – 04.01.2021 г.  
Количество купонных периодов по выпуску № 4 составляет 109, в том числе выплаченных – 16. Дата ближайшего купонного периода – 24.01.2021 г.

#### 12. Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2021 г., тыс. руб.
60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	37 448
62.02 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	424 532
68 «Расчеты по налогам и сборам»	3 172
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	3 390
<b>Итого</b>	<b>468 542</b>

В соответствии с п. 14.12 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов в сумме 97 984 тыс. руб.

#### 13. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетную дату Обществом создано оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам в сумме 12 276 тыс. руб.

Согласно пункту 4.13.2 Учетной политики Общества, резерв рассчитан, исходя из среднего дневного заработка работников.  
Согласно пункту 4.13.3 Учетной политики Общества, при возникновении возможных потерь при обесценении активов, создается резерв на возможные потери при обесценении активов (таблица №1 «Методика формирования резервов на возможные потери при обесценении активов», утв. Приказом №38/08-2019 от 01.08.2019 Общества).

Величина создаваемого резерва определяется ежемесячно, при наличии просроченных платежей по конкретной лизинговой сделке, как произведение суммы остатка платежей по лизинговой сделке и ставки резерва, установленной в соответствии с матрицей резервов.

В отчетном году резерв не создавался в связи с отсутствием потерь при обесценении активов.



В соответствии со ст. 266 НК РФ, согласно пункту 4.13.1 Учетной политики Общества, при возникновении сомнительных долгов, создается резерв по сомнительным долгам.

На отчетную дату Обществом резерв не создавался в связи с отсутствием сомнительных долгов.

#### 14. Внеоборотные активы

##### 14.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанная исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Другие виды основных средств	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

##### 14.2 Доходные вложения

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе Лизингодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится нелинейным методом.

Остаточная стоимость имущества, переданного в лизинг составляет 2 562 084 тыс. руб.

##### 14.3 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражены:

- Активы, предоставленные по договорам финансовой аренды, учитываемые на балансе Лизингополучателя, в сумме 2 427 219 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости за минусом амортизации;

- Имущество, приобретенное для передачи в лизинг в 1 квартале 2022 г. стоимостью 212 425 тыс. руб.

#### 15. Признание доходов и расходов

##### 15.1 Выручка

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Выручка всего, в том числе:</b>	<b>3 782 831</b>
Выручка от реализации по основному виду деятельности	3 646 096
Выручка от реализации лизингового имущества	100 862



**15.2 Прочие доходы**

В состав прочих доходов Общества включены:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Доходы всего, в том числе:</b>	<b>57 202</b>
Курсовые разницы	1 480
Доходы, связанные с продажей валюты	9 295
Субсидия, полученная от Межрегионального операционного УФК	3 411
Возмещение убытка по страховому случаю	4 095
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	1
Неустойки, пени, штрафы по хозяйственным договорам	2 456
Положительная вариационная маржа	31 293
Возврат комиссии, ранее списанной банками	2
Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций	4 474
Восстановлен резерв сомнительных долгов	553
Прочие доходы	142

**15.3 Доходы, полученные из бюджета/Субсидии**

В отчетном периоде Обществом получены субсидии от Межрегионального операционного УФК в соответствии с соглашениями:

- №020-11-2021-093 от 21.01.2021 (Приказ МПТ 990 от 24.03.2021) в размере 1 167 тыс. руб.;
- №020-11-2021-093 от 21.01.2021 (Приказ МПТ 2317 от 25.06.2021) в размере 1 990 тыс. руб.;
- №020-11-2021-093 от 21.01.2021 (Приказ МПТ 3853 от 29.09.2021) в размере 421 тыс. руб.;

**15.4 Себестоимость**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде.

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

В соответствии с ПБУ 10/99 в Отчете о финансовых результатах расходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость и прочие расходы:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Себестоимость всего, в том числе:</b>	<b>2 834 211</b>
Себестоимость по основному виду деятельности	2 817 211
Себестоимость реализованного лизингового имущества	17 000

**15.5 Прочие расходы**

В состав прочих расходов Общества включены:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
<b>Расходы всего, в том числе:</b>	<b>69 953</b>
Курсовые разницы	2 188
Комиссия брокера	144
Расходы на услуги банков	1 834
Резерв по сомнительным долгам	4 655
Списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности	4 797
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	268
Неустойки, пени, штрафы по хозяйственным договорам	1 230
Расходы, связанные с покупкой валюты	9 428
Госпошлина	936
Отрицательная вариационная маржа	36 887
Членские взносы	90
Услуги банка по выдаче банковской гарантии	2 880
Услуги банка за открытие/неиспользование лимита	2 614
Нотариальные услуги	97



НДС по полученной субсидии	569
Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций	882
Благотворительный взнос	300
Прочие расходы	154

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.

#### 16. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.

Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 99% от общей суммы выручки.

#### 17. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются, исходя из его доходов и расходов в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые активы в сумме 164 840 тыс. руб. возникли в результате применения разных методов начисления амортизации для целей бухгалтерского учета и целей определения налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 302 135 тыс. руб. возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ.

#### 18. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 2021 год

##### 18.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по их номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором.

Контрагенты	Сумма, тыс. руб.
<b>Обеспечения обязательств и платежей всего, в том числе:</b>	<b>7 551 740</b>
ПАО «АКИБАНК»	101 777
АО «АЛЬФА-БАНК»	1 662 364
АО «АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК»	234 797
ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	680 333
АО «БАНК ИНТЕЗА»	286 581
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	841 633
ПАО «МИНБанк»	1 390 160
ПАО «СБЕРБАНК»	94 010
ПАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК»	131 624
АО СМП БАНК ФИЛИАЛ ИНВЕСТКАПИТАЛБАНК	179 032
АО БАНК «СНГБ»	1 827 821
ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК	121 608

#### 19. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК);
- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК).



19.1 Со связанной стороной АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Приобретение товаров, работ и услуг – 62 015 тыс. руб.,
- Получение займов – 1 220 930 тыс. руб.,
- Предоставление займов – 70 000 тыс. руб.,
- Реализация товаров, работ и услуг – 32 203 тыс. руб.

19.2 Со связанной стороной ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» в отчетном году осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Предоставление займов – 575 300 тыс. руб.
- Получение займов – 32 700 тыс. руб.,
- Реализация товаров, работ и услуг – 51 тыс. руб.

## 20. Информация о событиях после отчетной даты:

20.1 12.01.2022 г., в соответствии с эмиссионными документами, у владельцев биржевых облигаций ПР-Лиз1Р3 возникло право требования от Общества приобретения биржевых облигаций. 04.02.2021 г. проведена оферта. Владельцами было подано заявок и выкуплено эмитентом 59 201 шт.

20.2 07.02.2022 г. участником Общества принято решение об увеличении уставного капитала на 1 млн. руб. до 501 млн. руб.

## 21. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Политика Общества в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Общества соотношения между риском и доходностью вложений и регламентируется внутренним документом «Политика управления рисками ООО ПР-Лизинг», который устанавливает общие подходы к управлению рисками, возникающими в процессе достижения Обществом целей своей деятельности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие лизинговой компании путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

Для минимизации возникновения рисков Обществом также сформированы Коллегиальные органы:

- Комитет по стратегии, инвестициям и развитию,
- Кредитный комитет;
- Комитет по управлению активами и пассивами.

Также 21.12.2021 в соответствии с Решением единственного участника избран Совет директоров общества в составе 7 человек, включая 3 независимых директора. Полномочия Совета директоров указаны в Уставе Общества.

Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действует следующие внутренние документы, регламентирующие управление (финансовыми, кредитным, ликвидности, страновыми и региональными, репутационным) рисками:

- Политика управления рисками;
- Положение об управлении операционным риском;
- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении рыночным риском.

Общество не исключает возможности быть подверженным финансовому, кредитному, ликвидности, страновому, региональному и репутационному рискам.

### 21.1 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы).
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

### 21.2 Кредитный риск

Цель управления кредитным риском: определение и обеспечение уровня риска, необходимого для обеспечения устойчивого развития Общества

К основным методам управления кредитного риска относятся:

- идентификация и оценка риска;
- ограничение и снижение риска;
- мониторинг и контроль уровня риска;
- формирование резервов на возможные потери;
- управления обеспечением по Лизинговым сделкам;
- минимизация потерь в случае реализации Кредитного риска.

На 31.12.2021 просроченная задолженность свыше 45 дней перед Обществом отсутствует.

В течение отчетного года была произведена одна реструктуризация (изменение первоначального графика платежей) по одному лизингополучателю.

### 21.3 Риск ликвидности

Целью управления риском является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором ЛК обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения финансовой устойчивости ЛК.

Безупречная кредитная история Общества без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

К основным методам управления Риском ликвидности относятся:

- диверсификация операций, предполагающая распределение активов и пассивов по различным компонентам;
- резервирование с целью формирование резервов на покрытие потерь;
- определение размера и поддержание необходимых ликвидных активов;
- установление лимитов и нормативов.

Коэффициент НЗ (краткосрочная ликвидность, (остатки + суммы к получению) / суммы к уплате)) > 100%.

### 21.4 Страновые и региональные риски

Цель управления страновыми и региональными рисками: обеспечение географической диверсификации принимаемых финансовых, кредитных и иных рисков, снижение вероятности возникновения потенциальных убытков посредством контроля и ограничения уровня концентрации принимаемых страновых и региональных рисков по совокупности лизингополучателей.

Меры по управлению страновыми и региональными рисками определяются Кредитным комитетом Общества на основе анализа фактической ситуации в стране и регионах страны.

### 21.5 Репутационный риск

Цель управления репутационным риском: снижение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед клиентами и контрагентами, участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления.

Методы управления репутационным риском: выявление, оценка, мониторинг, контроль и/или минимизация.

### 22. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

А.М. Фаткуллин

Исполнитель Главный бухгалтер

А.А. Чернейкина

ответственность  
«Лизинговая компания  
Простые решения»

ПР-Лизинг

ООО «ПР-Лизинг»  
ОГРН 1110280040617  
ИНН 0278181110  
КПП 770301001

22.02.2022



печатью  
(И. Свободный) лист 2

печатью  
(И. Свободный) лист 2

Заместитель  
Генерального  
директора

В.В. Потехин

