

Утвержден «19» августа 2021г.	Зарегистрирован «_____» _____ 20__ г.																		
Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»	<table><tr><td>4</td><td>-</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>7</td><td>1</td><td>-</td><td>R</td><td>-</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>P</td><td>-</td><td>0</td><td>2</td><td>E</td></tr></table>	4	-	0	0	3	7	1	-	R	-	0	0	2	P	-	0	2	E
	4	-	0	0	3	7	1	-	R	-	0	0	2	P	-	0	2	E	
(Регистрационный номер программы биржевых облигаций)																			
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)																			
Решение № 215 от «19» августа 2021г.	<b>ПАО Московская Биржа</b>																		
	(наименование регистрирующей организации)																		
	(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)																		

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые путем открытой подписки, в рамках программы биржевых облигаций серии 002P,

Серия программы биржевых облигаций: 002P

Срок действия программы биржевых облигаций: 10 лет с даты регистрации программы биржевых облигаций

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте.

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций.

Регистрационный номер программы биржевых облигаций 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020 г.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Генеральный директор ООО «ПР-Лизинг»,  
действующий на основании Устава

Фаткуллин А.М.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	9
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	9
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	9
1.3. Сведения об оценщике эмитента	14
1.4. Сведения о консультантах эмитента	14
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	14
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	15
2.2. Рыночная капитализация эмитента	15
2.3. Обязательства эмитента	15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	15
2.5.1. Отраслевые риски	16
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	21
2.5.4. Правовые риски	24
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	27
2.5.6. Стратегический риск	28
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	29
2.5.8. Банковские риски	29
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	31
3.1. История создания и развитие эмитента	31
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	31
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	31
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	32
3.1.4. Контактная информация	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	34
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	34
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	34
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	34
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	34
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	35
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	35
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	36
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	38
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	38
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	38
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	38
4.7. Конкуренты эмитента	40
V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	41
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	41
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	41
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	42
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	42
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	42
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	42
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	42
VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	43
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	43
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента	43
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	43
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	43
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	43
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	43
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	43

VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	44
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	44
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	45
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	46
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	47
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	48
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	48
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	48
VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ	49
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	49
8.2. Форма ценных бумаг	49
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение	49
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	49
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	50
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее	50
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	50
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	50
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	50
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	51
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	51
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	51
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	51
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг	52
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	52
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	52
8.9.1. Форма погашения облигации	52
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	52
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	52
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	54
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	54
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям	59
8.10. Сведения о приобретении облигаций	59
8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев (владельца)	60
8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):	62
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг	64
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска	65
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	65
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	65
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	65
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	65
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	66
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	67
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах	68
IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	71
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	71
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	71
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	71
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	71
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	71
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	71
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	71
9.8. Иные сведения	71
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	72
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	115
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	159

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Биржевые облигации (Биржевая облигация)** – биржевые облигация (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы;

**Выпуск** - отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Программа, Программа биржевых облигаций или Программа облигаций**– программа биржевых облигаций серии 002Р, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, регистрационный номер 4-00371-R-002Р-02Е от 11.06.2020;

**Проспект, Проспект ценных бумаг** – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении Программы Биржевых облигаций серии 002Р;

**Решение о выпуске или Решение о выпуске биржевых облигаций** – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Условия размещения или Условия размещения биржевых облигаций** – документ, содержащий условия размещения конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

**Лента новостей** - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

**Страница в сети Интернет** - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных информационных агентств, по адресу: <http://www.e-isclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307>

**Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»** - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

**Эмитент или Общество** - Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», ООО «ПР-Лизинг», ОГРН 1110280040617.

# Введение

## а) основные сведения об эмитенте:

**Полное фирменное наименование эмитента на русском языке:** Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

**Полное фирменное наименование эмитента на английском языке:** Simple solutions Leasing company LLC

**Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке:** ООО «ПП-Лизинг»

**Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке:** SSLC LLC

**ИНН:** 0278181110

**ОГРН:** 1110280040617

**Дата государственной регистрации:** 17.08.2011

**Место нахождения:** Российская Федерация, город Москва

**Адрес для направления почтовой корреспонденции:** 450000, Российская Федерация, город Уфа, а/я 1771

**Цели создания эмитента:** извлечение прибыли – основная цель деятельности Эмитента (пункт 2.1 Устава Эмитента).

**Основные виды хозяйственной деятельности Эмитента:** Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), код ОКВЭД 64.91;

**Дополнительные виды деятельности (коды ОКВЭД):** 41.20; 45.11; 45.19; 49.4; 64.99; 66.19; 66.19.4; 68.20; 69.20; 70.22; 77.11; 77.12; 77.31; 77.32; 77.33; 77.34; 77.35; 77.39; 77.39.11; 82.99.

Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица 17 августа 2011 года. Эмитент создан с целью получения прибыли путем предоставления услуг финансовой аренды (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации.

С 2011 года началось становление Эмитента. На первоначальном этапе Эмитент фокусировался на клиентах Республики Башкортостан, разрабатывал методологию и регламенты работы на рынке финансовой аренды (лизинга).

С 2013 года установление лимитов в финансирующих банках (5 банков), привлечение сети агентов и поставщиков, работа с внешнеторговыми контрактами, фокусирование на клиентах Приволжского Федерального округа. Все это привело к увеличению качественного лизингового портфеля с годовым приростом до 100% и выше.

С 2017 года установление лимитов в финансирующих банках (более 10), активное развитие филиальной сети, работает с крупнейшими компаниями России, включая отбор через тендерные процедуры по 44-ФЗ, 223-ФЗ в том числе Госкорпорация РОСТЕХ и РОСАТОМ, Групп ГАЗПРОМА, РОССЕТИ, РУСГИДРО, РЖД, ОАК, государственные и муниципальные компании и органы власти.

В 2018 году Эмитент разместил дебютный выпуск биржевых облигаций. По состоянию на дату утверждения Проспекта в обращении находится 3(Три) выпуска биржевых облигаций.

На дату утверждения настоящего Проспекта в обращении находятся следующие выпуски облигаций Эмитента:

- биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска: 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018;

- биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска: 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019.

- биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020 г.

- дополнительный выпуск № 1 биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер 4B02-01-00371-R-002P от 15.03.2021 г

## б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

**вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:**

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы облигаций. Серия Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Информация о серии отдельного выпуска Биржевых облигаций будет указана в Решении о выпуске.

**количество размещаемых ценных бумаг:** количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы и Проспектом не определяется. Отдельные выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций в рамках Программы не предполагается размещать траншами.

**номинальная стоимость:** Номинальная стоимость Биржевой облигации в условиях Программы и Проспекта не определяется. Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках настоящей Программы, составляет 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена

**порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):** Размещение Биржевых облигаций будет осуществляется на организованных торгах ПАО Московская Биржа (далее также – Биржа, Московская Биржа) посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Иные условия и порядок, включая срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций, в условиях Программы и Проспекта не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об основных условиях размещения эмиссионных ценных бумаг, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» Эмитентом не приводятся.

**цена размещения или порядок ее определения:** цена или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об условиях их размещения, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», не приводятся.

**условия обеспечения (для облигаций с обеспечением):** Биржевые облигации не являются облигациями с обеспечением.

**условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):** Биржевые облигации не являются конвертируемыми.

**в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):**

Проспект представляется для регистрации в ПАО Московская Биржа после регистрации Программы (впоследствии) и составлен в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в том числе в отношении Биржевых облигаций, ранее размещенных в рамках Программы.

На дату утверждения Проспекта, в рамках Программы на организованных торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке размещен выпуск Биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 002P-01 (далее – Биржевые облигации серии 002P-01), а так же дополнительный выпуск № 1 Биржевых облигаций серии 002P-01.

Регистрационный номер 4B02-01-00371-R-002P Биржевым облигациям серии 002P-01 присвоен 14.08.2020 г. Регистрационный номер 4B02-01-00371-R-002P дополнительного выпуска № 1 Биржевых облигаций серии 002P-01 присвоен 15.03.2021 г.

Международный код (номер) Биржевых облигаций серии 002P-01 (ISIN): RU000A1022E6.

Общее количество размещенных Биржевых облигаций серии 002P-01 - 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) штук, из которых 1 000 000 (Один миллион) штук основного выпуска Биржевых облигаций серии 002P-01 и 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) штук дополнительного выпуска №1 Биржевых облигаций серии 002P-01;

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации серии 002P-01 составляет 1000 (Одну тысячу) рублей. Эмитентом не предусматривается индексация номинальной стоимости Биржевой облигации серии 002P-01.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям серии 002P-01 не предусмотрено.

Биржевые облигации серии 002P-01 не являются конвертируемыми ценными бумагами.

С учетом размещенных Биржевых облигаций серии 002P-01 максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 23 250 000 000 российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске биржевых облигаций.

**г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:**

**Цели эмиссии:**

Основными целями эмиссии Биржевых облигаций, включая, но не ограничиваясь, являются:

- развитие основной деятельности Эмитента;
- общекорпоративные цели;
- рефинансирование кредитного портфеля Эмитента.

**Направление использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:**

Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на финансирование основной деятельности Эмитента, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Эмитента.

Указание информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем размещения Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием, в связи с чем согласование объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти не требуется.

**д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:**

ООО «ПР-Лизинг» является универсальной лизинговой компанией, специализирующейся на продаже в лизинг высокотехнологичного оборудования, спецтехники, автотранспорта.

**контактные телефоны эмитента:** 8 (800) 250-25-31;

**адрес электронной почты эмитента:** [mail@pr-liz.ru](mailto:mail@pr-liz.ru) ;

**адреса страниц в сети Интернет, на которых публикуются тексты эмиссионных документов Эмитента, а также будет опубликован полный текст зарегистрированного Проспекта:** <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307> , <http://www.pr-liz.ru>

**Основные риски, связанные с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг:**

Среди наиболее значимых рисков можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- риски, связанные с возможным снижением процентной маржи лизингового рынка в целом;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации, как следствие уменьшение объемов фондирования новых лизинговых сделок;
- риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями соглашений.

Инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. Более подробная информация об основных рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг, приведена в п. 2.5 настоящего Проспекта.

**Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.**



# **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

сведения в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершаемых отчетных года или за каждый завершаемый отчетный год, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, за три последних завершаемых отчетных года:

1.)

<b>Полное фирменное наименование аудиторской организации</b>	Закрытое акционерное общество Аудиторско-консультативный центр «Содействие»
<b>Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации</b>	ЗАО АКЦ «Содействие»
<b>ИНН</b>	0278044770
<b>ОГРН</b>	1020203231927
<b>Место нахождения</b>	450075, г. Уфа, ул. Р.Зорге, дом 64
<b>Номер телефона и факса</b>	Телефон: +7(347) 291-2631 Факс: +7(347) 291-2631
<b>Адрес электронной почты</b>	info@akcsufa.ru
<b>Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента</b>	Саморегулируемая организация Ассоциация Аудиторов «Содружество» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва Дополнительная информация: ОРНЗ 11606056648
<b>Отчетный год (годы) из числа последних трех завершаемых отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента</b>	2018 год.
<b>Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)</b>	2018 год: Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой)

отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): Независимая проверка вступительной или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента не проводилась.

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):** Факторы, которые могут оказать существенное влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

<b>наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента</b>	У аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) отсутствуют доли в уставном капитале Эмитента
<b>предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)</b>	Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) заемные средства не предоставлялись.
<b>наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей</b>	Тесные деловые взаимоотношения, родственные связи с должностными лицами аудитора у Эмитента отсутствуют. Участие в совместной предпринимательской деятельности, а также в продвижении продукции (услуг) Эмитента аудитор не осуществлял и не осуществляет
<b>сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации</b>	Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:** Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. У аудитора при формировании его мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента – ООО «ПР-Лизинг» (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента на момент утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся.

Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Также для снижения указанных факторов Эмитент не будет осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будет предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора. Действия Эмитента и аудитора будут осуществляться в полном соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:** процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

**Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** указанные работы не проводились.

**порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):** В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг.

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:** Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год составил 75 000 рублей.

**информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:**

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

2.)

<b>Полное фирменное наименование аудиторской организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»
<b>Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации</b>	ООО «Кроу Экспертиза»
<b>ИНН</b>	7708000473
<b>ОГРН</b>	1027739273946
<b>Место нахождения</b>	127055, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ТИХВИНСКИЙ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 3, КАБИНЕТ 20
<b>Номер телефона и факса</b>	Телефон +7 (800) 700-77-62

Адрес электронной почты	<a href="mailto:Office.msc@crowerus.ru">Office.msc@crowerus.ru</a>
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва Дополнительная информация: ОРНЗ 12006033851 ООО «Кроу Экспертиза» является фирмой-членом Crowe Global.
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента	2018, 2019, 2020 г.г., 6 месяцев 2020г.
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	1) 2019, 2020 г.г. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). 2) 2018 г. финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) 3) 2019, 2020 г.г. Консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

Аудитором была совершена обзорная проверка промежуточной консолидированной сокращенной финансовой отчетности Эмитента за следующие периоды:  
- 6 месяцев 2020 года.

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):**

Факторы, которые могут оказать существенное влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	У аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) отсутствуют доли в уставном капитале Эмитента
предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) заемные средства не предоставлялись.
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной	Тесные деловые взаимоотношения, родственные связи с должностными лицами аудитора у Эмитента отсутствуют. Участие в совместной предпринимательской деятельности,

<b>предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей</b>	а также в продвижении продукции (услуг) Эмитента аудитор не осуществлял и не осуществляет
<b>сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации</b>	Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.

**Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:** Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

У аудитора при формировании его мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента – ООО «ПР-Лизинг» (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента на момент утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся.

Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Также для снижения указанных факторов Эмитент не будет осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будет предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора. Действия Эмитента и аудитора будут осуществляться в полном соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:** процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий

**информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** указанные работы не проводились.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):** В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершённого отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:**

Отчетный период, за который осуществлялась проверка	Порядок определения размера вознаграждения аудитора	Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам	Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги
1	2	3	4
Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ за 2020г.	Размер вознаграждения услуг аудитора и иные существенные условия договора определяются решением единственного участника Общества.	288 000 рублей	Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.
Консолидированная финансовая отчетность по МСФО за 2020г.	Размер вознаграждения услуг аудитора и иные существенные условия договора определяются решением единственного участника Общества.	555 900 рублей	Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

### 1.3. Сведения об оценщике эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии Биржевых облигаций, при подготовке Проспекта, не привлекались.

### 1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

**Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Фамилия, имя, отчество	Фаткуллин Айрат Маратович
Год рождения	1981
Основное место работы	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»
Должность	Генеральный директор

Иные лица, подписавшие Проспект, отсутствуют.

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

### **2.3. Обязательства эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Основными целями эмиссии Биржевых облигаций, включая, но не ограничиваясь, являются:

- развитие основной деятельности Эмитента;
- общекорпоративные цели;
- рефинансирование кредитного портфеля Эмитента.

Направление использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на финансирование основной деятельности Эмитента, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Эмитента.

Указание информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем размещения Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием, в связи с чем согласование объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти не требуется.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не предусмотрено.

### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

На деятельность и финансовые результаты, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, оказывают влияние следующие факторы и их изменение.

Рынок Российской Федерации характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок многих ценных бумаг, падение их рыночных курсов, существенное ужесточение условий кредитования, что создает дополнительные риски для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на стоимость ценных бумаг Эмитента, будущую коммерческую деятельность Эмитента и соблюдение сроков погашения обязательств. Эмитент дает характеристику рискам, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными в силу специфики деятельности Эмитента, с которыми Эмитент может столкнуться в ходе своей хозяйственной деятельности.

Возникновение дополнительных рисков, включая риски, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность исполнять свои обязательства.

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, размещаемых в рамках Программы, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационные риски);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента;
- банковские риски.

Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, не является единственно возможным, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Возникновение новых рисков и неопределенностей, о которых Эмитенту в настоящий момент не известно, либо реализация рисков, которые Эмитент в текущих условиях считает несущественными, может также привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства. Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в ценные бумаги Эмитента исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

#### **Политика эмитента в области управления рисками:**

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом, в том числе минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для акционеров и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который включает в себя следующие меры: идентификацию, анализ и оценку рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента.

Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения, что обеспечивает поддержку механизма контроля и принятия решений по управлению рисками на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности. Эффективное управление рисками направлено на адекватную оценку рисков с учетом долгосрочного характера лизингового финансирования, предотвращение возникновения рисков ситуаций и реализацию системы снижения негативных последствий в случае наступления рисков событий.

Цель построения эффективной системы управления рисками — защита интересов инвесторов и акционеров. Адекватная оценка рисков и своевременное применение инструментов их минимизации ведут к стабильному развитию лизинговой деятельности в долгосрочной перспективе.

#### **2.5.1. Отраслевые риски**

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга. Рынок внутреннего лизинга со стороны спроса характеризуется отсутствием прямой зависимости (и соответственно рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.



Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет, и регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, более надежную, чем многих других сегментов финансовых услуг.

В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Центрального Банка РФ. В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

#### На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли, можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, в т.ч. за счет сложной эпидемиологической обстановки, и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- риски, связанные с возможным снижением процентной маржи лизингового рынка в целом;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации
- риски, связанные с резким повышением ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ).

Существенное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента может негативно повлиять на Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, однако Эмитент примет все возможные меры для нивелирования и(или) снижения возникших рисков.

#### **Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:**

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками у Эмитента строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок конкурентов, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности, Эмитент может рассмотреть вариант сокращения объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно даже при приостановлении новых сделок лизинга и работе с уже созданным лизинговым портфелем.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и (или) снижения негативного эффекта от них за счет продолжения консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

#### На внешнем рынке:

Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. Таким образом, вероятное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента на внешнем рынке окажет, по мнению Эмитента, минимальное влияние на Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

На текущий момент внутренний рынок лизинга характеризуется со стороны спроса отсутствием прямой зависимости от внешних рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг.

**Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:**

В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

На внутреннем рынке:

Эмитент в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют, и они не влияют на Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

На внешнем рынке:

Эмитент не использует сырье и услуги на внешнем рынке, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги на внешнем рынке не применимы. Таким образом изменения на внешнем рынке цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, не повлияют на Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.**

На внутреннем рынке:

В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по ценным бумагам. Существенное изменение цен на услуги, оказываемые Эмитентом, маловероятно.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют. Таким образом изменения на внешнем рынке цен на продукцию и/или услуги Эмитента, не повлияют на Эмитента и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

**риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.**

### **Страновые риски**

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия и эпидемии могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента, может привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим обязательствам.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на лизинговые услуги.

Страновые риски Российской Федерации обусловлены зависимостью национальной экономики от сырьевого сектора, высоким политическим риском, риском изоляции российской экономики, сокращением возможностей и ухудшением условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Наличие указанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценке Эмитента риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, ниже среднего.

В 2020 г. все страны столкнулись с угрозой распространения COVID-19. Как следствие, большинство из них, в т.ч. и Российская Федерация, ввели карантинные меры, включая закрытие границ, остановку некоторых предприятий и режим самоизоляции для населения. Распространение вируса в мире протекает неравномерно, и в связи с этим Эмитент заранее, не дожидаясь ухудшения эпидемиологической обстановки в РФ, организовал для всех сотрудников дистанционный режим работы. Вся инфраструктура Эмитента стабильно работает в удаленном режиме. Распространение COVID-19 также не оказывает влияния на платежеспособность Эмитента, т.к. Эмитент создал значительный запас ликвидности для выполнения всех своих обязательств. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей.

### **Региональные риски**

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Эмитент обладает филиальной сетью. Офисы Эмитента располагаются в 19 регионах страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово. Операционной офис Эмитента располагается в г. Уфа.

В тоже самое время клиентами Эмитента являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия Эмитента.

Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Республика Башкортостан;
- Санкт-Петербург и Ленинградская область;
- Москва и Московская область;
- Оренбургская область.

Сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития.

Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем.

В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

### **Политические риски**

Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется стабильностью и доверием населения к правящей парламентской партии и президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством политике.

К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента в целом по привлечению инвестиций. Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение российского элемента в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.

В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента и обществ, находящихся под его управлением. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.

### **Экономические риски**

Снижение ВВП в 2020 году на 3,1% связано с введенными ограничительными мерами, направленными на борьбу с коронавирусной инфекцией, и падением мирового спроса на энергоресурсы. В 2021 году Банк России прогнозирует рост ВВП в диапазоне 3,0-4,0%.

Рынок лизинга в 2021 г. будет зависеть от риска повторного введения жестких карантинных мер, динамики инвестиционной активности лизингополучателей на фоне неопределенности экономического роста, спроса на энергоресурсы, инфляции, изменения кредитных лимитов для лизинговой отрасли со стороны банков. Основной вклад будет обеспечиваться инвестициями в основной капитал транспортного комплекса. Негативные изменения в динамике экономического развития РФ и связанные с этим изменения курсов валют, и инфляционные риски могут оказать влияние на деятельность Эмитента.

### **Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.**

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и г. Москве. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москве как достаточно стабильную.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.**

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики в стране и регионах деятельности Эмитента и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления, указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Географические страновые риски Эмитента связаны с повышенной опасностью стихийных бедствий в некоторых регионах присутствия клиентов, а также географической удаленностью некоторых регионов от центров принятия решений Эмитента.

В связи с особенностями географического положения Российской Федерации, по всему предоставляемому в финансовую аренду (лизинг) Эмитентом имуществу застрахован имущественный интерес, связанный с владением, пользованием и распоряжением имуществом. В связи с этим, риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью расцениваются Эмитентом как незначительные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и регионам его деятельности оценивается как незначительные.

### **2.5.3. Финансовые риски**

**подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.**

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся:

- кредитный риск;
- валютные риски;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- инфляционные риски.

Кредитный риск определяется Эмитентом как риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями соглашений. Кредитный риск принимается Эмитентом по операциям с лизингополучателями и кредитными организациями (по операциям с депозитами и расчетными счетами).

Неспособность лизингополучателей, а также кредитных организаций своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и необходимости начисления повышенного резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли. Эмитент на регулярной основе проводит анализ финансовой стабильности кредитных организаций для целей снижения данного риска.

Кредитный риск оценивается как для отдельного актива, так и для групп (в разрезе кредитного качества, отрасли, связанных компаний, видов активов).

**Методы оценки кредитного риска:**

- Качественная (экспертная) оценка. Данный способ оценки риска представляет собой анализ доступной информации, на основании которой определяется оценка уровня кредитного риска по отдельному эмитенту/контрагенту, либо консолидированный уровень риска по портфелю;
- Количественная оценка, которая подразумевает использование обоснованных математических методов и моделей с целью получения конечного числового значения уровня кредитного риска по отдельному эмитенту/контрагенту, либо консолидированного уровня риска по портфелю.

#### **Управление кредитным риском может осуществляться на одном или нескольких уровнях:**

- Портфельный уровень подразумевает под собой оценку совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики, а также выработку предложений по установлению лимитов и управленческих решений в целях снижения риска.
- Агрегированный уровень управления кредитным риском подразумевает разработку методик и выработку критериев для каждой группы активов, что позволяет ограничивать величину принимаемых рисков.
- Индивидуальный уровень управления кредитным риском подразумевает анализ, оценку и разумное снижение рисков по конкретному активу.

Эмитент не предлагает лизинговые услуги вновь созданным и предприятиям с низкой платежеспособностью. Оценка рисков осуществляется централизованно и включает в себя две возможные процедуры:

- Принятие решений с участием скоринговой модели. Данная процедура применяется при анализе небольших сделок.
- Корпоративное финансирование (принятие решений на индивидуальной основе). Данная процедура применяется для анализа крупных клиентов при превышении лимита процедуры скоринговой модели. С учетом того, что максимально возможный размер отраслевой концентрации не превышает 30% от лизингового портфеля Эмитента.

Кроме анализа кредитных и бизнес-рисков проектов по всем процедурам проводится анализ имущественных и юридических рисков. Результатом данных мер по управлению рисками является небольшое количество дефолтов. В случае дефолта лизингополучателя Эмитент имеет возможность вернуть переданное в лизинг имущество. Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

**Валютный риск** связан с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение Эмитента, который устанавливает ограничения уровня принимаемого риска по видам валют (доллары США и Евро).

Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента подвержены риску изменения валютных курсов в незначительной степени, ввиду незначительной доли (менее 1%) сделок, номинированных в долларах США или Евро. Колебания валютного курса не окажут заметного влияния на деятельность Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния колебаний валютного курса на деятельность Эмитента основаны на непрерывном мониторинге валютного риска и снижения неблагоприятных последствий влияния валютных курсов за счет сделок по хеджированию валютного риска. Указанные предполагаемые действия реализуемы, так как в настоящее время Эмитент осуществляет хеджирование всех лизинговых сделок номинированных в долларах США или Евро.

**Процентный риск** – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.

Лизинговый портфель Эмитента состоит из договоров лизинга с фиксированными лизинговыми платежами. С целью нивелирования риска, связанного с возможным ростом процентных ставок по кредитам и займам, Эмитент привязывает стоимость лизинговых услуг к стоимости финансирования на основе методов «издержки плюс». Кроме этого, для формирования текущего портфеля Эмитент использовал разные виды источников средне- и долгосрочного прямого кредитования, значительно перекрывающие по дюрации средний срок лизинговых сделок. Эти действия Эмитента значительно усиливают его ликвидную позицию и создают все возможности обслуживания кредиторской задолженности из получаемых лизинговых платежей по портфелю вне зависимости от заключения новых сделок или привлечения нового финансирования.

Изменение процентных ставок прямым образом не влияет на финансово-экономическое состояние Эмитента, так как повышение или снижение стоимости заимствований, в конечном счете, ведет к увеличению или уменьшению валовой лизинговой ставки. Однако при этом уровень окончательной валовой лизинговой ставки является основным фактором, определяющим привлекательность сделки для лизингополучателя, то есть размер процентных ставок влияет на темпы прироста лизингового портфеля Эмитента в будущем. Непосредственно для Эмитента снижение процентных ставок оказывает положительное влияние на финансовую деятельность Эмитента вследствие увеличения маржи Эмитента.

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:**

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- пролонгация уже имеющихся кредитов и займов, если ставки по ним ниже рыночных;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.

Изменения процентных ставок будут компенсированы последующим изменением ставок лизинговых контрактов и сокращением их длительности.

**Инфляционные риски.**

Эмитент имеет ценные бумаги, кроме акций, по которым предусмотрены выплаты Эмитентом. Такими ценными бумагами являются облигации. Так как обращающиеся ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий. Несмотря на то, что Программа предусматривает выпуски Биржевых облигаций в иностранной валюте, на дату утверждения Проспекта Эмитент не планирует заимствовать денежные средства в иностранной валюте, т.к. привлеченные средства будут направлены в т.ч. на финансирование сделок лизинга с валютой договора - российский рубль.

Эмитент оценивает влияние инфляционных рисков на выплаты по ценным бумагам Эмитента как незначительное, так как анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Эмитента. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Так как деятельность Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для его деятельности можно оценить значением более тридцати процентов в год.

При росте инфляции Эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с лизингополучателями с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента учитывается при составлении финансовых планов Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

#### Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности	Характер изменений в отчетности
<b>Валютный риск</b>	Средняя	Выручка, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы	Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение выручки и чистой прибыли.
<b>Процентный риск (Изменение ставок по кредитам банков)</b>	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате
<b>Кредитный риск</b>	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
<b>Инфляционные риски</b>	Средняя	Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, дебиторская задолженность	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.

#### 2.5.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;  
налогового законодательства;  
правил таможенного контроля и пошлин;  
требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);  
судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.



Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:

- несоответствием, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- противоречиями между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства;
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;
- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по разрешениям и соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.

#### **Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):**

##### **Внутренний рынок:**

К потенциальным рискам можно отнести возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.

##### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам, изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

#### **Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

##### **Внутренний рынок:**

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты.

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, не окажут существенного влияния на Эмитента.

##### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств.

Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

#### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

##### **Внутренний рынок:**

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с контролирующими органами по вопросам, сформулированным недостаточно четко и однозначно.

**Внешний рынок:**

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Эмитент подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств.

Но в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень международных соглашений во избежание двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

**Внутренний рынок:**

Эмитент осуществляет импорт оборудования, в связи с чем Эмитент подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. Принимая во внимание, что импорт занимает незначительную часть в закупках оборудования, техники и транспорта, то изменения правил таможенного контроля не скажутся существенно на финансовом положении Эмитента. В целом, в случае изменения данных правил Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

**Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, то им будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин.

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности**

**Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок:**

Основной вид деятельности Эмитента на дату утверждения Проспекта – услуги лизинга (финансовой аренды) не требует лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

**Внешний рынок:**

Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:**

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

**Внутренний рынок:**

Российская судебная практика также, как и правовая система в целом проходит период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и

прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для Эмитента и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени уступает в развитии по сравнению с западными государствами, вследствие чего Эмитент может подвергаться различным мерам воздействия несмотря на соблюдение существующего законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. На дату утверждения проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

#### Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, договоры с иностранными контрагентами по основной деятельности заключаются редко. При возникновении споров Эмитента с иностранными контрагентами по основной деятельности, решение споров будет осуществляться в рамках Российского законодательства и на территории Российской Федерации

### **2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

**риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:**

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента, можно привести:

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;
- неисполнение Эмитентом законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- неспособность Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;
- неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами;
- отсутствие во внутренних документах Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, акционера, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении финансовыми рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;
- опубликование негативной информации об Эмитенте в средствах массовой информации.

За всю историю существования Эмитента не возникало ситуаций, угрожающих его деловой репутации. Одной из приоритетных задач Эмитент было и остается предоставление лизинговых услуг высочайшего качества и бесперебойное обслуживание клиентов и своих обязательств.

На протяжении всей истории существования Эмитент демонстрирует рост по всем основным показателям финансово-хозяйственной деятельности.

В целях поддержания деловой репутации Эмитент:

- обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;
- осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;
- проходит ежегодный аудит;
- осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;

- контролирует соблюдение законодательства об организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики

Эмитент осуществляет своевременное раскрытие полной и достоверной информации в соответствии с требованиями российского законодательства, в том числе о своем финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и других существенных фактах финансово-хозяйственной деятельности, для обеспечения инвесторам Эмитента возможности принятия обоснованных решений.

## 2.5.6. Стратегический риск

**риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.**

Данный вид риска определяется Эмитентом как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Система стратегического планирования и управления Эмитента достаточно сбалансирована и постоянно развивается:

- Действующие у Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед учредителями Эмитента, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.
- Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором, в рамках его компетенции, по результатам их предварительного рассмотрения на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами;
- В будущем планируется формирование, предусмотренного Уставом, Совета директоров Эмитента, что позволит создать два последовательных уровня управления для принятия стратегических решений.

Тем не менее, учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Эмитента, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба. Эмитент учитывает следующий риск:

Риски	Вероятность возникновения	Меры по минимизации негативных последствий
Выявление ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярных отчетов или в процессе операционной	Средняя	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений.</li> <li>• Принятие отдельных управленческих решений в</li> </ul>

деятельности (реализации стратегических решений)		экстренных ситуациях и случаях
--	--	--------------------------------

### 2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

**риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:**

**текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.

**отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Основная деятельность Эмитента не требует наличия специального разрешения (лицензии). Такие риски у Эмитента отсутствуют.

**возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.

По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительны, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

**возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Эмитента как незначительные.

**Прочие риски эмитента:**

Риски, связанные с особыми условиями (ковенант) кредитных соглашений эмитента.

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого Эмитентом. Условия кредитных соглашений также требуют от Эмитента достигать определенных финансовых коэффициентов. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения могут препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Следствием этого может быть существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента и возможность выполнять свои обязательства. Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную.

### 2.5.8. Банковские риски

Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.



### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

###### **Полное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**, дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**  
- на английском языке: **Simple solutions Leasing company LLC**, дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

###### **Сокращенное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: **ООО «ПР-Лизинг»**, дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**  
- на английском языке: **SSLC LLC**, дата введения действующего наименования: **«19» февраля 2021 года**

если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

###### **Наименования таких юридических лиц:**

- ВТБ Капитал ПР Лизинг, ООО (ИНН 7709917304)  
- ООО «ПР-Лизинг.ру», (ИНН 9703006098)

###### **Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:**

Эмитент в целях однозначной идентификации и избежания смешения наименований использует свой ИНН, ОГРН.

если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации: Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Простые решения»

Дата введения наименования: 17.08.2011 года

Основание введения наименования: Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 08 августа 2011 года

Дата изменения наименования: 22.11.2017 года

Основание изменения наименования: Решение №21 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 07 ноября 2017 года

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1110280040617

Дата государственной регистрации: 17.08.2011

Наименование регистрирующего органа (внесшего запись о создании юр.лица): Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан

Наименование регистрирующего органа (по месту нахождения юр.лица): Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

**срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:**

Эмитент создан на неопределенный срок

**краткое описание истории создания и развития эмитента:** Эмитент ООО «ПР-Лизинг» (наименование при регистрации ООО «Простые решения») создан в августе 2011 г. с целью предоставление услуг финансовой аренды (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации для получения прибыли.

Развитие ООО «ПР-Лизинг» можно разделить на 3 этапа:

Этап 1. Становление. С 2011 г. по 2013г:

- становление компании;
- методология и регламенты работы;
- фокусирование на клиентах Республики Башкортостан.

Этап 2. Развитие. С декабря 2013 г. по 2017г.:

- установление лимитов в финансирующих банках (5), включая ПАО Сбербанк России;
- увеличение качественного лизингового портфеля (годовой рост >100%);
- привлечение сети агентов и поставщиков;
- работа с внешнеторговыми контрактами;
- фокусирование на клиентах Приволжского федерального округа.

Этап 3. Масштабирование. С ноября 2017 г. по дату утверждения Проспекта:

- установление лимитов в финансирующих банках (>10);
- регистрация двух программ биржевых облигаций ООО «ПР-Лизинг» на Московской Бирже:
  - на 1 млрд. руб. сроком действия программы 10 лет, в рамках которой размещены первые три выпуска на общую сумму 650 млн. руб.,
  - на 25 млрд. руб. сроком действия программы 10 лет, в рамках которой размещен первый выпуск на сумму 1 млрд. руб. и дополнительный выпуск № 1 на сумму 750 млн. руб.
- работа с крупнейшими клиентами России, включая отбор через тендерные процедуры по Федеральным законам № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, в т.ч. Госкорпорации РОСТЕХ и РОСАТОМ, Групп ГАЗПРОМ, РОССЕТИ, РУСГИДРО, РЖД, ОАК, государственные и муниципальные предприятия и органы власти;
- развитие филиальной сети;

в 2017 году

- ✓ Москва, пр-кт Комсомольский, 28- 281 (закрыт в 1ом квартале 2020г. в связи со сменой юридического адреса ООО «ПР-Лизинг» и переводом головного офиса в г. Москва),
- ✓ Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, 61 / корп. 2, литер А- 69,
- ✓ Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 55 / корп. 1- 16,
- ✓ Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, 33 / корп. 59А- 18,
- ✓ Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 -120,
- ✓ Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Переселенцев, 1 / корп. 1- 17,
- ✓ Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 27,
- ✓ Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, 64 / корп. 60 42,
- ✓ Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Красноармейская, 72- 122,
- ✓ респ. Татарстан, г Казань, ул. Петербургская, 52- 138,
- ✓ Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, 94 / корп. 1- 33,
- ✓ Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15- 96,
- ✓ Челябинская обл., г Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31 -144;

в 2019 году

- ✓ Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54,
- ✓ Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д23,
- ✓ Кемеровская обл.-Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д4а,
- ✓ Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57,
- ✓ Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 5армии, д. 2/1;



в 2020 году

✓ Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. К.Маркса, д.15/2, оф.1 ( в связи со сменой юридического адреса)

- в декабре 2019 г. регистрация специализированной дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» с целью реализации пилотных проектов, в том числе онлайн продаж, а также тестирования новых продуктов и технологий. Кроме того, дочерняя компания должна обеспечить присутствие на рынке государственных закупок для субъектов малого и среднего предпринимательства, так как ООО «ПР-Лизинг» может выйти из субъектов МСП в связи с ростом бизнеса. ОКВЭД дочерней компании 64.91 - деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), уставный капитал на 01.01.2021г. 50 млн. руб. В настоящее время дочерняя компания находится на стадии постепенного наращивания активности.

По результатам деятельности за 2020г. ООО «ПР-Лизинг» заняла 5-ое место в рейтинге крупнейших региональных лизинговых компаний по объему нового бизнеса по оценке журнала «Эксперт-Урал» ([www.acexpert.ru](http://www.acexpert.ru)).

Согласно данным Эксперт РА <https://raexpert.ru/researches/leasing/2020/> по результатам 2020г. Группа компаний (ООО «ПР-Лизинг» и ООО «ПР-Лизинг.ру» - далее «Группа компаний») заняла 43 место по объему нового бизнеса (50 место на 01.01.2020) и 38 место по объему профинансированных средств, а также вошла:

- в разрезе федеральных округов: Центральный (22 место), Приволжский (24 место), Дальневосточный (26 место), Северо-Западный (31 место), Сибирский (33 место), Уральский (35 место), Северно-Кавказский (39 место), Южный (57 место) федеральный округа;

- в разрезе клиентов: ТОП-6 по работе с госучреждениями; ТОП-22 по работе с крупным бизнесом; ТОП-24 по работе со средним бизнесом;

- в разрезе предметов лизинга: ТОП-10 по лизингу недвижимости, медицинского оборудования, ТОП-20 по лизингу телекоммуникационного, полиграфического и пищевого оборудования, а также по лизингу судов, оборудование для ЖКХ, ТОП-30 по лизингу строительной и дорожно-строительной техники и спецтехники (включая колесную), а также по лизингу энергетического оборудования и погрузчики, ТОП-40 по предоставлению в лизинг автобусов, сельхозтехники, машиностроительного и металлургического оборудования, легкого и грузового автотранспорта.

15.11.2019г. Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА) ООО «ПР-Лизинг» присвоен рейтинг BBB+(RU), прогноз «стабильный»

11.11.2020 АКРА подтвердило рейтинг ООО "ПР-Лизинг" на уровне "BBB+(RU)", прогноз по рейтингу стабильный. «Стабильный» прогноз предполагает с наиболее высокой долей вероятности неизменность рейтинга на горизонте 12-18 месяцев.

С 09.07.2020 Решением Московской Биржи облигации ООО «ПР-Лизинг» включены в Сектор Роста. При этом ООО «ПР-Лизинг» является первым представителем своей отрасли в Секторе.

Миссия Эмитента: Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Стратегия Эмитента: Стратегия2025. Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рэнкинге лизинговых компаний России до 2025 года.

**иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:**

Отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

**Место нахождения эмитента:** Российская Федерация, город Москва

**Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:** 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7

**Иной адрес для направления почтовой корреспонденции:** 450000 Российская Федерация, г. Уфа, а/я 1771

**Телефон:** 8-800-250-2531

**Факс:** отсутствует

**Адрес электронной почты:** [mail@pr-liz.ru](mailto:mail@pr-liz.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307> ; [www.pr-liz.ru](http://www.pr-liz.ru)

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: указанное подразделение отсутствует.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

0278181110

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Норма чистой прибыли %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	12,2%	12,4%	8,12%	12,63%	9,26%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,8	0,8	0,98*	0,61*	0,61*
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	9,8%	10,0%	7,9%*	7,7%*	5,7%*
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	24,3%	47,3%	43,1%*	49,5%*	41,5%*
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0	0	0	0	0

*\*по данным методики расчета Общества с учетом специфики лизинговой деятельности*

Методика расчета Общества, использует следующие правила расчета показателей Коэффициента оборачиваемости, Рентабельности активов, Рентабельности капитала и Коэффициента быстрой ликвидности, учитывающие специфику лизинговой деятельности:

1. *Коэффициент оборачиваемости активов = выручка за год / средняя за год стоимость активов*

2. *Рентабельность активов = Чистая прибыль за год / средняя за год стоимость активов*

3. *Рентабельность собственного капитала = Чистая прибыль за год / средняя за год стоимость капиталов и резервов*

Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:**

На протяжении всего рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ПР-Лизинг», что связано с активным развитием Эмитента (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами).

С 2016г. рост нормы чистой прибыли обусловлено активным наращиванием розничного лизингового портфеля с повышенной маржинальностью и резкого увеличения выручки Эмитента. С 2016г. Эмитент начал сотрудничество с крупным корпоративным сегментом, рыночные условия сотрудничества с которыми были менее рентабельными по сравнению с розничными клиентами, что обусловило коррекцию нормы чистой прибыли до 8,12% в 2018г. Также в 2018г. на показатель нормы чистой прибыли оказал сильное влияние рост доли накладных и постоянных расходов в структуре себестоимости при отстающем изменении выручки Эмитента. С 2019 г. данный показатель начал восстанавливаться и вырос до 12,63%. В 2020 году норма чистой прибыли показала снижение из-за снижения маржинальности на фоне пандемии COVID-19.

Выручка Эмитента в анализируемом периоде демонстрирует восходящий тренд: 102 млн. руб. в 2016г., 372 млн. руб. в 2017г., 711 млн. руб. в 2018г., 1 064 млн. руб. в 2019г. и 1 883 млн. руб. в 2020г. Привлечение новых «качественных» клиентов и увеличение лизингового портфеля позволило планомерно наращивать деловую активность Эмитента и обусловило рост ежегодной выручки Эмитента, что привело к росту показателя Коэффициент оборачиваемости активов в 2016-2018гг. и его стабилизации на уровне 0,8-0,9 раз. Снижение данного показателя в 2019 г. обусловлено эффектом, связанным с быстрым ростом Эмитента. В 2020 году данный показатель равен 0,61 как и по итогам 2019 г.

В течение всего анализируемого периода Общество работает с прибылью, что позволило с 31.12.2016 по 31.12.2020 увеличить собственный капитал Эмитента с 51 млн рублей до 563,804 млн рублей.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала за 2016-2020 годы показывают обеспеченность Общества достаточным уровнем прибыли для роста накопленного капитала.

Показатель рентабельности активов за период с 2016 по 2020 годы снизился до значения 5,7% в связи с преобладающим ростом активов над ростом чистой прибыли, что объясняется масштабированием бизнеса.

Показатель рентабельности капитала с 2016 по 2019 гг. вырос с 24,3% до 49,5% на фоне роста чистой прибыли более, чем в 14 раза. В тоже время в 2020 году значение данного показателя снизилось до 41,5% в связи с преобладающим ростом капитала над ростом чистой прибыли.

Непокрытый убыток на протяжении 2016–2019 годов отсутствует. Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, в связи с этим равен нулю.

**причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:**

Отработанная система риск-менеджмента в Обществе позволила сформировать качественный лизинговый портфель с уровнем просроченной задолженности 0% и привела к отсутствию убытков за период 2016-2020 годов.

**если мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления Эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:**

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

**если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:**

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

**динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:**

**Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.**

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	13 732	31 705	17 473	145 956	166 789
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,90	1,61	1,13	1,72	1,29
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,89	1,61	0,93*	1,54*	1,19*

*\*по данным методики расчета Общества с учетом специфики лизинговой деятельности*

Методика расчета Общества, использует следующие правила расчета показателей Коэффициента оборачиваемости, Рентабельности активов, Рентабельности капитала и Коэффициента быстрой ликвидности, учитывающие специфику лизинговой деятельности:

**Коэффициент быстрой ликвидности = (дебиторская задолженность + краткосрочные фин. вложения + денежные средства) / (текущие обязательства - доходы будущих периодов)**

где, **текущие обязательства = (краткосрочные кредиты и займы + кредиторская задолженность + прочие текущая задолженность)**

Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из важных показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.

Из представленных данных видно, что на протяжении 2016-2020 г. величина чистого оборотного капитала Эмитента имела разнонаправленное движение. Причиной увеличения значения чистого оборотного капитала является опережающий рост оборотных активов в абсолютной величине по сравнению с краткосрочными обязательствами. Причиной снижения в 2018 году – более сильный рост объема краткосрочных обязательств по сравнению с ростом оборотных активов по отношению к предыдущему году.

На конец 2020 года величина чистого оборотного капитала составила 165 775 тыс. руб., что значительно выше величины оборотного актива по состоянию на конец 2016 года. В 2016 году чистый оборотный капитал составил 13 732 тыс. руб. На этот фактор за анализируемый период повлияло увеличение оборотных активов за счет увеличения дебиторской задолженности и прочих оборотных активов Эмитента.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности в интервале от 1 до 2 свидетельствует о хорошем уровне ликвидности Эмитента и уверенной способности к погашению своих краткосрочных обязательств. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.

Коэффициент текущей ликвидности в 2016 году принимал максимальное значение (2,90), снизившись в 2018 году до 1,13, а в 2020 до 1,29 по причине более сильного роста краткосрочных обязательств по сравнению с ростом

оборотных активов. За 2019г. данный показатель составил 1,72, что связано с ростом оборотных активов в 2,2 раза по сравнению с 2018 г. на фоне менее активного роста краткосрочных обязательств (в 1,4 раз к 2018 году), при этом данный показатель продолжает находиться в диапазоне с хорошим уровнем ликвидности.

Коэффициент быстрой ликвидности - один из важных финансовых коэффициентов, который показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. Чем выше показатель, тем лучше платежеспособность предприятия. Нормальным считается значение коэффициента более 0,8 (некоторые аналитики считают оптимальным значением коэффициента 0,6-1,0) что означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги организации. Коэффициент быстрой ликвидности повторяет динамику Коэффициента текущей ликвидности.

**Факторы, которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента в отчетном периоде:**

Эмитент активно работает по поиску новых инвесторов для своих проектов. Были заключены ряд кредитных договоров с банками. Все это привело к увеличению лизингового портфеля Эмитента, и как следствие, улучшению ликвидности Эмитента.

**если мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления Эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:**

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

**если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:**

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

#### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

**факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.**

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- рост объема нового бизнеса, и как следствие рост лизингового портфеля;
- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности и изменение цен на услуги Эмитента;
- непрогнозируемые события, например, как пандемия в связи с распространением вируса COVID-19, приведшие в начале 2020 года к введению ограничений на поездки, карантин, закрытие предприятий и других учреждений, а также закрытие отдельных регионов и стран.

#### **прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:**

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в долгосрочной перспективе.

Фактор роста нового бизнеса – долгосрочный, т.к. в РФ уровень проникновения лизинга чрезвычайно низкий (например, в продажи автомобилей 12,4% в сравнении с развитыми странами в 30-49%).

Фактор инфляции и обесценивания/удорожания российского рубля – долгосрочный, т.к. несмотря на снижение инфляционных рисков в 2020 году, неравномерное восстановление спроса в разрезе отдельных секторов экономики и повышенная волатильность российского рубля к основным мировым валютам на фоне непрекращающегося санкционного давления, определяет долгосрочное влияние данного фактора на основную деятельность Эмитента.

Фактор усиления конкуренции, изменения цен на услуги Эмитента и используемые Эмитентом услуги – долгосрочный.

Фактор введения ограничительных мер в связи с распространением вируса COVID-19 – не применимо, т.к. в июне 2020 года ограничения на передвижение были сняты.

#### **действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:**

В целях увеличения доли рынка, в соответствии со стратегий развития Эмитента, которая предусматривает вхождение в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года, получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки, Эмитент предпринимает различные действия, особое внимание уделяя следующим:

- увеличение средних сроков привлечения финансирования и снижения стоимости за счет применения широкого спектра инструментов и диверсификация источников финансирования;
- развитие взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями, ключевыми клиентами;
- поддержание и развитие эффективных систем менеджмента для оперативного реагирования на влияние негативных факторов.

#### **способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:**

Эмитент использует и планирует использовать в будущем различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия факторов и условий, а именно:

- расширение спектра предоставляемых услуг;
- развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;
- применение широкого спектра инструментов для привлечения финансирования с одновременной широкой диверсификацией источников – расширение банков партнеров, открытие новых долгосрочных кредитных линий, облигационные займы;
- развитие партнерских программ со страховыми компаниями;
- применение технологий хеджирования валютных рисков;
- применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;
- сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции.

**существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с**

результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- валютный риск;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах. Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как средняя, в связи с постепенной отменой ограничений, связанных с продолжающейся пандемией вируса COVID-19.

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	средняя	краткосрочная
Диверсификация источников финансирования	средняя	долгосрочная
Увеличение клиентской базы Эмитента	высокая	долгосрочная
Экспансия в новые сегменты рынка	высокая	долгосрочная
Повышение эффективности бизнеса Эмитентом	высокая	долгосрочная

#### 4.7. Конкуренты эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.



## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Персональный состав каждого органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

#### **Совет директоров:**

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован.

#### **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция):**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

#### **Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Эмитента:**

**ФИО:** Фаткуллин Айрат Маратович

**Год рождения:** 1981

**Образование:** Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2010	10.02.2015	ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ"	Директор регионального филиала
12.09.2017	н/в	АО "ПР-Финанс"(с 29.10.2020 АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»)	Директор
08.11.2017	н/в	ООО "ПР-Лизинг"	Генеральный директор
06.12.2019	н/в	ООО "ПР-Лизинг.ру"	Генеральный директор

*\*Сведения о занимаемых должностях приведены на основании всей имеющейся у Эмитента информации*

#### **Доли участия в уставном капитале эмитента:**

Не имеет.

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента :

Не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

**Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:**

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

**Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):**

Лицо указанных должностей не занимало

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

1 (Один). Эмитент не является акционерным обществом.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта (за 2018, 2019, 2020 годы), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудиторской организации в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав отчетности:

За 2018 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.;

Отчет о финансовых результатах за 2018 г.;

Отчет об изменениях капитала за 2018 г.;

Отчет о движении денежных средств за 2018 г.;

Отчет о целевом использовании средств за 2018 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2019 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

За 2019 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.;

Отчет о финансовых результатах за 2019 г.;

Отчет об изменениях капитала за 2019 г.;

Отчет о движении денежных средств за 2019 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2020 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

За 2020 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.;  
Отчет о финансовых результатах за 2020 г.;  
Отчет об изменениях капитала за 2020 г.;  
Отчет о движении денежных средств за 2020 г.;  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2021 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

**б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.**

В 2018 г. у Эмитента отсутствовали дочерние и/или зависимые и/или подконтрольные общества. В связи с этим за 2018 год Эмитентом составлялась индивидуальная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Начиная с 2019 года Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитентом составлена индивидуальная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

За 2018 в составе:

Аудиторское заключение;  
Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 г.;  
Отчет о совокупном доходе за 2018 г.;  
Отчет об изменениях капитала за 2018 г.;  
Отчет о движении денежных средств за 2018 г.;  
Примечания к финансовой отчетности за 2018 г.  
Указанная отчетность приведена в Приложении № 1 к настоящему Проспекту

## **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

**состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:**

**а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.**

Последним заверченным отчетным периодом, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, является 6 месяца 2021 года.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Эмитент формирует промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2021 г.,
- Отчёт о финансовых результатах за 6 месяцев 2021 г.

Указанная отчетность приведена в Приложении № 3 к настоящему проспекту.

**б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.**

Индивидуальная промежуточная финансовая отчетность в соответствии с МСФО или иными международно признанными правилами учета Эмитентом не составляется, поскольку Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность.

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

**состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:**

**а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности:**

Эмитент до августа 2020 года не попадал ни под одну категорию лиц, указанных в ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности». Учредительными документами Эмитента, не предусмотрено представление и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности. В 2018 г. у Эмитента отсутствовали дочерние и/или зависимые и/или подконтрольные общества. В связи с изложенным консолидированная финансовая отчетность за 2018 год Эмитентом не составлялась. За 2018 год Эмитентом составлялась индивидуальная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитентом составлена годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

за 2019 в составе:

Аудиторское заключение;

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.;

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2019 г.;

Консолидированный отчет об изменениях капитала за 2019 г.;

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2019 г.;

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 г.

Указанная отчетность приведена в Приложении № 2 к настоящему Проспекту

за 2020 в составе:

Аудиторское заключение;

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2020 г.;

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2020 г.;

Консолидированный отчет об изменениях капитала за 2020 г.;

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2020 г.;

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2020 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2021 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

**б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения:**

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за заверченный отчетный период, состоящий из шести месяцев, в связи с тем, что на дату утверждения Проспекта срок составления такой отчетности не истек.

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 6 месяцев текущего 2021 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной финансовой отчетности, Эмитентом в составе настоящего Проспекта не включена в связи с тем, что на дату утверждения настоящего Проспекта, указанная отчетность Эмитентом не составлена, срок предоставления указанной отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации не наступил.

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность за период, состоящий из шести месяцев 2020 года, не включается в состав Проспекта, поскольку в него включена годовая консолидированная финансовая отчетность за 2020 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

**в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:**

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

**основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:**

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и российскими стандартами бухгалтерского учета.

Положения учетной политики Эмитента на 2018- 2021 годы:

##### 2018 г.

Учетная политика Эмитента опубликована в составе ежеквартального отчета за 3 квартал 2018 года, опубликованного 14.11.2018 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

##### 2019 г.

Учетная политика Эмитента опубликована в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2019 года, опубликованного 14.05.2019 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

##### 2020 г.

Учетная политика Эмитента, утвержденная эмитентом, опубликована в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года, опубликованного 15.05.2020 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2021 г.

Учетная политика Эмитента, утвержденная эмитентом, опубликована в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2021 года, опубликованного 14.05.2021 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация по данному пункту не включается в Проспект.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента:**

Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта.



## **VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

**Вид ценных бумаг:** облигации биржевые

**Иные идентификационные признаки, размещаемых в рамке Программы облигаций:** биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.

Серия Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

### **8.2. Форма ценных бумаг**

Бездокументарные.

### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на Биржевые облигации:

**Полное фирменное наименование:** Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

**Сокращенное фирменное наименование:** НКО АО НРД

**Место нахождения:** Российская Федерация, город Москва

**Почтовый адрес:** 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

**ИНН:** 7702165310

**Телефон:** (495) 956-27-89, (495) 956-27-90

**Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности:** 045-12042-000100

**Дата выдачи:** 19.02.2009

**Срок действия:** без ограничения срока действия

**Лицензирующий орган:** ФСФР России

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе, Проспекте и/или в Решении о выпуске упоминается НКО АО НРД, НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Порядок учета и перехода прав на бездокументарные эмиссионные ценные бумаги, в отношении которых осуществляется централизованный учет прав, регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

### **8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках настоящей Программы, составляет 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске биржевых облигаций.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

### **8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Отдельные выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций в рамках Программы не предполагается размещать траншами.

### **8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

Проспект представляется для регистрации в ПАО Московская Биржа после регистрации Программы (впоследствии) и составлен в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в том числе в отношении Биржевых облигаций, ранее размещенных в рамках Программы.

На дату утверждения Проспекта, в рамках Программы на организованных торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке размещен выпуск Биржевых облигаций серии 002P-01 номинальным объемом 1 000 000 000 рублей в количестве 1 000 000 штук, а так же размещен дополнительный выпуск № 1 Биржевых облигаций серии 002P-01 номинальным объемом 750 000 000 рублей в количестве 750 000 штук.

Общее количество размещенных ранее Биржевых облигаций составляет 1 750 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

### **8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются и не могут являться ценными бумагами, предназначенными для квалификационных инвесторов.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

### **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

#### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

Открытая подписка.

### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Отдельный выпуск (дополнительный выпуск) Биржевых облигаций в рамках Программы не предполагается размещать траншами.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об условиях их размещения, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», не приводятся.

### **8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Лицом, организующим проведение торгов, является биржа (ранее также Биржа):

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Иные условия и порядок размещения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об условиях их размещения, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», не приводятся.

### **8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

Цена или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об условиях их размещения, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», не приводятся.

### **8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

Преимущественно право приобретения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не предусмотрено.

### **8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, в условиях Программы и Проспекта не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения об условиях их размещения, предусмотренные пунктом 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», не приводятся.

### **8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» документом, содержащим фактические итоги размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, представляемое в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента

## **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

### **8.9.1. Форма погашения облигации**

**форма погашения облигаций:** Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.

**возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения:** Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.

**если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе:**  
Биржевые облигации имуществом не погашаются.

### **8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения соответствующего Выпуска Биржевых облигаций.

Срок погашения отдельного выпуска Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется, будет определен в Решении о выпуске биржевых облигаций отдельно по каждому выпуску Биржевых облигаций.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.

### **8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигаций**

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой не определяется.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД<sub>i</sub> - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;  
Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;  
C<sub>i</sub> - размер процентной ставки по *i*-му купону, проценты годовых;  
ДНКП(*i*) - дата начала *i*-го купонного периода.  
ДОКП(*i*) - дата окончания *i*-го купонного периода.  
*i* - порядковый номер купонного периода (*i*=1,2,3...N), где N - количество купонных периодов, установленных Решением о выпуске биржевых облигаций.

КД<sub>i</sub> рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитентом в порядке, указанном ниже.

**В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.**

Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Решением о выпуске.

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску (дополнительному выпуску) в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

#### **Порядок определения процентной ставки по первому купону:**

Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

#### **Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:**

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по *i*-ый купонный период (*i* = 2,...N). Эмитент информирует Биржу и депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

**Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:**  
Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.
- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций.
- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Информация об установленных ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям может быть указана в соответствующем Решении о выпуске.

#### **8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по Биржевым облигациям в условиях Программы и Проспекта не определяется, а будет установлен в Решении о выпуске биржевых облигаций.

#### **8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

Предусмотрена возможность досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

##### **8.9.5.1. Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев:**

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске биржевых облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и накопленного купонного дохода.

При этом досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена

#### **8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента:**

Предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, установленных в пп. 6.5.2.1, 6.5.2.2 и 6.5.2.3 Программы и в пп. 8.9.5.2.1, 8.9.5.2.2 и 8.9.5.2.3 Проспекта.

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций Выпуска.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, установленных в пп. 6.5.2.1, 6.5.2.2 и 6.5.2.3 Программы и в пп. 8.9.5.2.1, 8.9.5.2.2 и 8.9.5.2.3 Проспекта.

##### **8.9.5.2.1. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату (даты), определенную эмитентом до размещения облигаций.**

###### **порядок и условия досрочного погашения облигаций:**

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 6.5.2.3 Программы и п. 8.9.5.2.3 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта.

В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

**стоимость (порядок определения стоимости):**

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

**Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

**Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:**

Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:**

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

**8.9.5.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода.****Порядок и условия досрочного погашения облигаций:**

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.



В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением.

**Стоимость (порядок определения стоимости):**

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:**

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций:**

1) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

2) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

**8.9.5.2.3. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.**

**Порядок и условия досрочного погашения облигаций:**

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

**Стоимость (порядок определения стоимости):**

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:**

1) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

2) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

**Для всех случаев досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению эмитента:**

**Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента.**

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения), путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

Сведения о платежных агентах Программой и Проспектом ценных бумаг не определяются, а будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

#### **8.10. Сведения о приобретении облигаций**

Программой предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска (дополнительного выпуска) осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.

В случае, если в дату приобретения Биржевые облигации не обращаются на торгах Биржи, Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации. Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи указаний (инструкций) таким организациям. Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующим Решением о выпуске.

#### **В случае приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:**

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

**В случае приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами:**

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

**8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев (владельца)**

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельцев Биржевых облигаций.

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

**порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:**

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

**срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом.**

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

**порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

**срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 5-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее - "Дата приобретения по требованию владельцев").

### **особенности предъявления требований к эмитенту о приобретении облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату подачи такой заявки.

### **порядок приобретения облигаций их эмитентом:**

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

В случае если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой биржевых облигаций);
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- Дата активации (как она определена выше);
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

#### **Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

#### **Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца(владельцев):**

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске биржевых облигаций.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

#### **8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):**

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

#### **порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:**

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы и Проспекта. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

**срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:**

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций соглашается с тем, что его Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций (ранее и далее - Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций) на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

**порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:**

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами Требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

**срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

**порядок приобретения облигаций их эмитентом:**

Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

### **Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:**

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

### **Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.**

В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных ofert, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления Требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций (далее - Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций) на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

### **Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.**

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

## **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг**

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, досрочном погашении и приобретении Биржевых облигаций, приведен в пунктах 8.9.3, 8.9.5, 8.9.6, 8.10, 8.19 Проспекта.

Для раскрытия информации Эмитент использует Страницу в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307>

На дату утверждения Проспекта, у Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.



## **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

## **8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

Сведения о представителе (представителях) владельцев Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются.

## **8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

Не применимо.

## **8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

## **8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999г. №46-ФЗ:**

а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг. Эмитент имеет право начинать размещение эмиссионных ценных бумаг только после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска).

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты. Эмиссионные ценные бумаги, размещаемые путем подписки, должны размещаться при условии их полной оплаты.

б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) регистрация проспекта ценных бумаг (допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг) или допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;
- 2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

в) размещение ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг, допускается в течение одного года с даты его регистрации. По истечении указанного срока размещение ценных бумаг допускается при условии регистрации нового проспекта ценных бумаг;

г) запрещается начинать размещение эмиссионных ценных бумаг путем подписки без предоставления возможности ознакомления с решением о выпуске ценных бумаг и документом, содержащим условия размещения ценных бумаг, а в случае, если регистрация выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг сопровождается составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг, без раскрытия информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг. Информация о цене размещения эмиссионных ценных

бумаг или порядке ее определения должна быть раскрыта (предоставлена) эмитентом не позднее даты начала размещения эмиссионных ценных бумаг.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость. Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.**

Эмитент не осуществляет эмиссию акций.

## 8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента имеется один выпуск биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы и допущенных к организованным торгам.

**сведения по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с указанными биржевыми облигациями, но не более чем за три последних завершенных года:**

Следующие ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованным торгам:

- 1) Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 (идентификационный номер выпуска: 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018);
- 2) Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 (идентификационный номер выпуска: 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019);
- 3) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002P-01 (регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020);

% от номинальной стоимости

Идентификационный /регистрационный номер выпуска	Период	Цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг		Рыночная цена, на конец отчетного квартала
		Наибольшая цена	Наименьшая цена	
4B02-02-00371-R-001P	4 кв. 2018г.	100,01	99,12	100,00
	1 кв. 2019г.	101,00	99,00	100,00
	2 кв. 2019г.	101,40	99,90	100,37
	3 кв. 2019г.	101,98	99,96	100,33
	4 кв. 2019г.	101,30	100,00	100,74
	1 кв. 2020г.	101,58	95,75	98,94
	2 кв. 2020г.	100,20	99,70	100,06
	3 кв. 2020г.	104,69	99,95	102,17
	4 кв. 2020г.	104,50	100,70	102,37
	1 кв. 2021г.	103,39	100,18	102,06

	2 кв. 2021г	102,49	100,10	100,88
4B02-03-00371-R-001P	3 кв. 2019г	100,20	99,99	100,00
	4 кв. 2019г	100,10	99,90	100,08
	1 кв. 2020г	104,47	94,35	95,99
	2 кв. 2020г	101,98	99,76	100,90
	3 кв. 2020г	104,98	100,00	103,25
	4 кв. 2020г	104,69	101,21	103,85
	1 кв. 2021г	104,33	101,21	102,71
	2 кв. 2021г	103,93	101,50	102,35
	3 кв. 2020г	100,48	100,00	100,02
4B02-01-00371-R-002P	4 кв. 2020г	102,80	99,98	101,87
	1 кв. 2021г	102,08	100,10	100,46
	2 кв. 2021г	100,86	100,00	100,48

\* - Данные в таблице приведены в соответствии с информацией ПАО Московская Биржа по итогам торгов:  
<http://www.moex.com/ru/marketdata>

**полное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:** Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;

**место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:** Российская Федерация, г. Москва.

Указанные ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам двух или более организаторов торговли.

#### **8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Размещение Биржевых облигаций в рамках Программы будет осуществляться по открытой подписке на организованных торгах ПАО Московская Биржа.

Проспект представляется для регистрации в ПАО Московская Биржа после регистрации Программы (впоследствии) и составлен в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в том числе в отношении Биржевых облигаций, ранее размещенных в рамках Программы.

На дату утверждения Проспекта, размещение Биржевых облигаций серии 002P-01 осуществлено путем открытой подписки на организованных торгах ПАО Московская Биржа. Биржевые облигации серии 002P-01 включены в раздел «Второй уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа. Так же осуществлено размещение дополнительного выпуска № 1 Биржевых облигаций серии 002P-01.

Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых Биржевых облигаций к организованным торгам в течение срока действия Программы.

Сведения о бирже - лице, организующем проведение торгов Биржевыми облигациями:

**Полное фирменное наименование:** Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

**Сокращенное фирменное наименование:** ПАО Московская Биржа

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Москва

**Почтовый адрес:** Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

**Номер лицензии:** 077-001

**Дата выдачи:** 29.08.2013

**Срок действия:** без ограничения срока действия

**Орган, выдавший лицензию:** ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или Проспекте и/или в Решении о выпуске и/или в Условиях размещения, упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник

иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

*Иные сведения отсутствуют.*

## **8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах**

1. Регистрация Программы не сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг. В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» Проспект представляется на регистрацию впоследствии (после регистрации Программы).

На дату утверждения Проспекта у Эмитента есть обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

2. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%),$$

где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1, 2, 3 \dots N$ ; где  $N$  - количество купонных периодов, установленных Решением о выпуске биржевых облигаций;

НКД - накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$  - дата начала  $i$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(i-1)$  - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $i$ -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом, Решением о выпуске биржевых облигаций, Условиями размещения биржевых облигаций информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и Проспекта, подписания Решения о выпуске биржевых облигаций и Условий размещения биржевых облигаций, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

6. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта и подписания Решения о выпуске биржевых облигаций и Условий размещения биржевых облигаций положения (требования, условия), закрепленные указанными документами, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

7. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное

ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

8. Если погашение Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства

либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего обязательства.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа.

Эмитент обязан уведомить депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

## **IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **9.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

### **9.8. Иные сведения**

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг.

Иная информация отсутствует.



Исх. 0110/4167-02/A3-20

## Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании  
ООО «Кроу Экспертиза»  
о финансовой отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)  
за 2018 год

ООО «Кроу Экспертиза»  
Член Crowe Global  
127055, г. Москва,  
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3  
Тел. +7 (800) 700-77-62  
Тел. +7 (495) 721-38-83  
Факс +7 (495) 721-38-94  
[office.msc@crowerus.ru](mailto:office.msc@crowerus.ru)  
<https://crowerus.ru>

Участнику общества с  
ограниченной  
ответственностью  
«Лизинговая компания  
Простые решения»

121099, г. Москва, переулок  
Большой Девятинский, дом 4,  
офис 7.

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Содержание**

	Страница
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД .....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	4-7
<b>ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2018 ГОД:</b>	
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ .....	8
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	9
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА .....	10
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	11
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
1. Описание деятельности .....	12
2. Основа подготовки финансовой отчетности .....	12
3. Основные положения учетной политики .....	13
4. Применение оценок, предположений и суждений .....	22
5. Первое применение .....	22
6. Денежные средства и их эквиваленты .....	24
7. Займы выданные .....	24
8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	24
9. Чистые инвестиции в лизинг .....	25
10. Основные средства .....	29
11. Прочие активы .....	29
12. Привлеченные кредиты и займы .....	30
13. Облигации выпущенные .....	30
14. Прочие обязательства .....	31
15. Капитал .....	31
16. Процентные доходы и расходы .....	31
17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход .....	32
18. Общие и административные расходы .....	33
19. Прочие доходы .....	33
20. Налог на прибыль .....	33
21. Управление капиталом .....	35
22. Договорные и условные обязательства .....	35
23. Управление рисками .....	36
24. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	40
25. Операции со связанными сторонами .....	41
26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности .....	42
27. События после отчетной даты .....	43

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и  
утверждение финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2018 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – «Компании») и независимого аудитора в отношении финансовой отчетности Компании.

Руководство Компании несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое состояние Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании;
- оценку способности Компании продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Компании, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, была утверждена 18 августа 2021 года.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7) (далее – «Компания»), состоящей из:

- отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 года;
- примечаний к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» организация должна раскрыть наименование своей материнской организации и стороны, обладающей конечным контролем, если эта сторона отлична от материнской организации. Если ни материнская организация, ни сторона, обладающая конечным контролем, не представляют консолидированную финансовую отчетность, доступную для общего пользования, раскрывается также название следующей вышестоящей материнской организации, которая представляет такую отчетность. В примечании 1 «Описание деятельности» Компания раскрыла информацию только о материнской организации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### **Первое применение МСФО**

Компания впервые подготовила финансовую отчетность по МСФО, дата перехода – 1 января 2017 года. Поскольку принципы учета по МСФО в некоторых областях учета существенно отличаются от Российских стандартов бухгалтерского учета, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши процедуры включали, в том числе, анализ учетной политики Компании, проведение аналитических процедур, направленных на оценку корректности и последовательности применения учетной политики, детальный пересчет на выборочной основе корректировок по учету договоров финансового лизинга, а также проведение других детальных процедур в отношении существенных статей данной финансовой отчетности Компании.

Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации Компанией в финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» и другими применимыми МСФО.

### **Прочая информация**

Руководство Компании несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает ежеквартальные отчеты эмитента за 3 и 4 кварталы 2018 года, (но не включает финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней) которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими,



чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о годовой финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Компании. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Компании, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Компании заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Компании, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

ООО «Кроу Экспертиза»  
«18» августа 2021 года

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Заместитель Генерального директора



В.В. Потехин



**Квалификационный аттестат аудитора**

№ 05-000126, выданный на основании решения СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» от 22.06.2012 г. № 20.

Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 22006024920, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Решение о приеме в члены саморегулируемой организации аудиторов от 31.01.2020 № 430.

**Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза». Свидетельство о государственной регистрации № 183.142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года. Основной государственный регистрационный номер 1027739273946. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006033851, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Юридический адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, каб.20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 декабря 2018 года  
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	2 188	1 957	144
Займы выданные	7	12 520	2 689	12 432
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	8	44 040	16 110	4 096
Чистые инвестиции в лизинг	9	634 071	351 421	76 051
НДС по авансам полученным		14 501	2 640	989
НДС к возмещению		22 508	20 373	2 843
Основные средства	10	9 579	10 005	10 431
Текущие активы по налогу на прибыль		853	204	358
Отложенные налоговые активы	20	10 570	8 002	3 475
Прочие активы	11	68 637	8 465	7 334
<b>Итого активы</b>		<b>819 467</b>	<b>421 866</b>	<b>118 153</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Привлеченные кредиты и займы	12	494 910	318 430	69 408
Облигации выпущенные	13	141 908	-	-
Авансы, полученные от лизингополучателей		57 796	11 267	10 817
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		1 974	-	-
Прочие обязательства	14	19 701	26 867	542
<b>Итого обязательства</b>		<b>716 289</b>	<b>356 564</b>	<b>80 767</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	15	50 000	50 000	20 000
Нераспределенная прибыль		53 178	15 302	17 386
<b>Итого капитал</b>		<b>103 178</b>	<b>65 302</b>	<b>37 386</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>819 467</b>	<b>421 866</b>	<b>118 153</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2019 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Handwritten signature of the Chief Accountant.

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2018 ГОД  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Процентные доходы	16	149 586	64 131
Процентные расходы	16	(53 774)	(24 986)
Чистый процентный доход	16	95 812	39 145
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	17	(295)	(320)
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов		95 517	38 825
Общие и административные расходы	18	(61 779)	(25 222)
Прочие доходы	19	6 183	11 646
Прочие расходы		(915)	(156)
Прибыль до налогообложения		39 006	25 093
(Расход)/доход по налогу на прибыль:	20	(1 130)	2 823
- текущий расход по налогу на прибыль	20	(3 698)	(1 704)
- изменение отложенных налогов	20	2 568	4 527
Чистая прибыль		37 876	27 916
Итого совокупный доход		37 876	27 916

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2018 ГОД  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2017 года		20 000	17 386	37 386
Совокупный доход за период		-	27 916	27 916
Увеличение уставного капитала		30 000	(30 000)	-
На 31 декабря 2017 года		50 000	15 302	65 302
Совокупный доход за период		-	37 876	37 876
На 31 декабря 2018 года		50 000	53 178	103 178

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2018 ГОД  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2018	За 12 месяцев 2017
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по лизингу и авансы полученные		781 814	337 578
Проценты полученные		150 631	63 872
Проценты уплаченные		(55 220)	(22 996)
Оплата поставщикам лизингового имущества		(1 083 520)	(599 821)
Оплата административных и общих операционных расходов		(79 351)	(28 826)
Расходы на персонал		(10 832)	(2 866)
Расходы по привлечению финансирования		(30 223)	(16 854)
Возмещение за вычетом уплаты НДС		32 858	15 574
Прочие операционные потоки нетто		(12 983)	800
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		(306 826)	(253 539)
Уплата налога на прибыль		(4 347)	(1 541)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности		(311 173)	(255 080)
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Предоставление займов		(135 540)	(49 530)
Погашение предоставленных займов		124 664	59 533
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(253)	(101)
Чистое (использование)/поступление денежных средств в инвестиционной деятельности		(11 129)	9 902
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов и займов	26	605 344	374 381
Погашение кредитов и займов	26	(428 348)	(127 349)
Выпуск облигационных займов	26	145 564	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		322 560	247 032
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		(15)	(23)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		243	1 831
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6	1 975	144
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	6	2 218	1 975

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2019 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-43, являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (в тысячах российских рублей)**

---

#### **1. Описание деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Десятинский Б., дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года в состав Компании входили 13 филиалов. По состоянию на 01.01.2017 г. филиалов не было.

На 31 декабря 2018 года численность персонала составила 32 человека (31 декабря 2017: 14 человека, 1 января 2017: 8 человек).

#### **2. Основа подготовки финансовой отчетности**

##### **Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

##### **Применяемые стандарты**

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Настоящая финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 и 2017 годов, является первой финансовой отчетностью, которую Компания подготовила в соответствии со стандартами МСФО. Датой перехода на МСФО является 1 января 2017 года.

Настоящая финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

##### **Принципы оценки финансовых показателей**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

##### **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Функциональной валютой Компании является валюта первичной экономической среды, в которой Компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Компании является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

##### **Основные допущения и оценочные значения**

Составление финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

##### Непрерывность деятельности

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Компании уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Компании в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

#### 3. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

##### Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

##### Финансовые инструменты

###### Основные подходы к оценке

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарасченные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

*Справедливая стоимость*. Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной процентной ставки* - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

*Первоначальное признание и оценка.* Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Компания становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

***Финансовые активы***

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

По состоянию на отчетные даты у Компании были только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Компания прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

***Финансовые обязательства.***

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыли и убытки.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыли и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.

По состоянию на отчетные даты у Компании были только финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Компания списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.

##### Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Компании.

##### Аренда

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Компания учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Компания применяет упрощение практического характера.

*Процентная ставка, заложенная в договоре аренды* – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

*Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств* – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

*Датой начала арендных отношений* считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения условное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

*Дата начала аренды* – дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

*Срок аренды* включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.

##### Компания в качестве арендатора

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Компании передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Компания признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Компания оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Компанией. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Компания оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

По состоянию на отчетные даты Компания выступала арендатором только по договорам краткосрочной аренды.

Компания применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов.

##### **Компания в качестве арендодателя**

###### *Операционная аренда*

Аренда, по которым Компания не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

###### *Финансовая аренда*

Компания отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Компания признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Компания проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Основные средства**

Все основные средства отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Компании, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибылей и убытков как понесенные затраты.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

**Нематериальные активы**

**Программное обеспечение.** Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

**Авансы выданные**

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Обесценение**

**Финансовые активы.** Компания перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.



## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Для дебиторской задолженности Компания применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Компания применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Компания идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Компания определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

*Нефинансовые активы.* Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в финансовой отчетности

#### Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

#### Налог на прибыль

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Компании периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Компании и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности Компании. Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)** *(в тысячах российских рублей)*

---

#### **3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Компания намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

##### **Налог на добавленную стоимость**

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органам на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

##### **Вознаграждения работникам**

Компания признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

##### **Оценочные обязательства**

Резервы признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

##### **Капитал**

*Уставный капитал.* Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Компании перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Компании, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

*Распределение прибыли участникам Компании.* Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Компании. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

##### **Признание доходов и расходов**

###### ***Проценты, дивиденды и аналогичные доходы***

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

***Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков***

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

***Расходы на персонал***

Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Компании. Компания не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

***Операции в иностранной валюте***

Финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года, 1 января 2017 года официальный курс ЦБ РФ составлял 69,4706 руб., 57,6002 руб. и 60,6569 за 1 доллар США и 79,4605 руб., 68,8668 руб. и 63,8111 за 1 евро, соответственно.

***Субсидии***

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Компания выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

***Условные активы и обязательства***

Условные обязательства не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

***Сегментная отчетность***

Операционный сегмент представляет собой компонент Компании, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Компании). Компания осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

***Географические регионы деятельности***

Поскольку с географической точки зрения деятельность Компании не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

***События после отчетной даты***

Данная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму финансовую отчетность по МСФО.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций**

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов Компании, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты.

Компания применила все новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2018 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	1 января 2018 г.
Интерпретация (IFRIC) 22 «Авансы, полученные и выданные в иностранной валюте»	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 2 (с изменениями) «Выплаты на основе акций»	1 января 2018 г.
МСФО (IAS) 40 (с изменениями) «Инвестиционная собственность»	1 января 2018 г.
МСФО (IFRS) 4 (с изменениями) «Договоры страхования»	1 января 2018 г.

Применение указанных стандартов и интерпретаций не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

**Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу**

Следующие новые стандарты и изменения к стандартам, еще не вступившие в силу по состоянию на 31 декабря 2018 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 16 «Аренда»	1 января 2019 г.
МСФО (IFRS) 9 (с изменениями) «Финансовые инструменты»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) «Вознаграждения работникам»	1 января 2019 г.
Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 12 (с изменениями) «Налоги на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 23 (с изменениями) «Затраты по заимствованиям»	1 января 2019 г.

Компания досрочно применила МСФО 16 «Аренда». МСФО (IFRS) 16 «Аренда» упраздняет классификацию аренды на операционную и финансовую и представляет собой единое руководство по учету аренды у арендополучателя.

Новое руководство заменяет стандарт МСФО (IAS) 17 «Аренда», а также соответствующие интерпретации положений МСФО касательно аренды. Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» практически не изменяется по сравнению с МСФО (IAS) 17 «Аренда».

В течение 2018 года Компания выступала в роли арендатора только по договорам краткосрочной аренды. Учитывая указанное, применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Другие стандарты и интерпретации Компания не применяла досрочно.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)** **(в тысячах российских рублей)**

---

#### **4. Применение оценок, предположений и суждений**

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

##### **Оценка ожидаемых кредитных убытков**

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Компания регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в цепях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Компания сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Компания учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

##### **Налог на прибыль**

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Компании при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2018 года руководство Компании полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Компании будет подтверждена.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 20.

##### **Сроки полезного использования основных средств**

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

#### **5. Первое применение**

Компания впервые подготовила годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО. Компания применяет МСФО начиная с 1 января 2017 года. С учетом некоторых исключений, МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» требует ретроспективного применения версий стандартов и интерпретаций, действительных на 31 декабря 2018 года, при подготовке исходного отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2017 года и в течение последующих периодов до окончания первого отчетного периода для первой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

При подготовке финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 Компания применила обязательные освобождения от требований, но не применяла какие-либо дополнительные освобождения.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
(в тысячах российских рублей)

**5. Первое применение (продолжение)**

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по капиталу. Все корректировки представлены за вычетом соответствующего налогового эффекта.

		<b>31 декабря 2018</b>	<b>31 декабря 2017</b>	<b>1 января 2017</b>
<b>Капитал в соответствии с РСБУ</b>		<b>155 101</b>	<b>97 309</b>	<b>51 287</b>
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(55 245)	(31 936)	(13 848)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(529)	(296)	(40)
Корректировка стоимости облигаций выпущенных	(2)	3 667	-	-
Прочие корректировки		184	225	(13)
<b>Капитал в соответствии с МСФО</b>		<b>103 178</b>	<b>65 302</b>	<b>27 386</b>

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по чистой прибыли:

		<b>За 12 месяцев 2018</b>	<b>За 12 месяцев 2017</b>
<b>Чистая прибыль в соответствии с РСБУ</b>		<b>57 792</b>	<b>46 022</b>
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(29 133)	(22 610)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(295)	(320)
Корректировка процентного дохода по облигациям	(2)	4 584	-
Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	4 979	4 527
Прочие корректировки		(51)	297
<b>Чистая прибыль в соответствии с МСФО</b>		<b>37 876</b>	<b>27 916</b>

- (1) В данной корректировке проведен пересчет договоров финансового лизинга с корректировкой статей учета объектов лизинга, выручки и себестоимости для приведения в соответствие с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и соответствующим признанием чистых инвестиций в лизинг и начислением процентного дохода. Согласно МСФО 16 «Аренда» процентный доход признается с даты начала аренды независимо от графика фактических лизинговых платежей, который может содержать значительные авансовые платежи до даты начала аренды, что при существенном приросте объема бизнеса, крупных сделках с длительными сроками поставки имущества для передачи в лизинг, предполагает смещение даты начала признания доходов при наличии расходов по лизинговым проектам, что оказывает основное влияние на разницу прибыли и капитала в отчетности по МСФО относительно отчетности, составленной в соответствии с РСБУ.
- (2) Согласно МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», финансовые обязательства, впоследствии учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат на привлечение. Данная корректировка учитывает включение дополнительных затрат в стоимость облигаций выпущенных и корректировку процентного расхода.
- (3) Данная корректировка необходима для отражения отложенного налогообложения, рассчитываемого по методу балансовых обязательств в отношении временных разниц между налоговыми балансами и балансами по данным отчетности по МСФО, представленных в Примечании 20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**6. Денежные средства и их эквиваленты**

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:			
с рейтингом от А до AAA	1 826	1 155	43
с рейтингом от В до BBB	358	672	74
без рейтинга	34	148	27
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(18)	-
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>2 188</b>	<b>1 957</b>	<b>144</b>

На 31 декабря 2018 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в трех банках в общей сумме 2 064 тыс. руб. (31 декабря 2017: в двух банках в общей сумме 1 567 тыс. руб., 1 января 2017: в трех банках в общей сумме 99 тыс. руб.), что составляет 93,07% (31 декабря 2017: 79,36%; 1 января 2017: 68,75%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 17.

Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 23.

**7. Займы выданные**

На 31 декабря 2018 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 12 520 тыс. руб. На 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года займы выданные представлены займом учредителю в сумме 2 555 тыс.руб. и 7 001 тыс. руб соответственно и прочим юридическим лицам в сумме 134 тыс.руб. и 5 431 тыс.руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Компании оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

**8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества**

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:			
в рублях	41 247	16 110	2 409
в долларах США	2 793	-	1 687
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества</b>	<b>44 040</b>	<b>16 110</b>	<b>4 096</b>

На 31 декабря 2018 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 14 поставщикам. Существенная концентрация по поставщикам отсутствует.

На 31 декабря 2017 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 11 поставщикам. Остатки по авансам с четырьмя крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли от 84,62% общей суммы.

На 1 января 2017 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 3 поставщикам. Остатки по авансам с двумя крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 88,78% от общей суммы.

По состоянию на 31 декабря 2018, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**9. Чистые инвестиции в лизинг**

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Валовые инвестиции в лизинг	728 304	418 867	92 219
Отложенный финансовый доход	(93 598)	(67 094)	(16 118)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>351 773</b>	<b>76 101</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)	(352)	(50)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>	<b>351 421</b>	<b>76 051</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 года Компания заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2018 года Компания обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 231 876 тыс. руб., включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 31 декабря 2018 года Компания получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 57 796 тыс.руб.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг относится к Стадии 1 для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Анализ движения резерва приведен в Примечании 17.

На 31 декабря 2018 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 49,32% (31 декабря 2017: 79,50%; 1 января 2017: 92,61%) чистых инвестиций в лизинг.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2018 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	52 109	173 542	156 815	341 845	3 993	<b>728 304</b>
Отложенный финансовый доход	(2 318)	(28 538)	(25 948)	(36 161)	(633)	<b>(93 598)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(50)	(145)	(131)	(306)	(3)	<b>(635)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>49 741</b>	<b>144 859</b>	<b>130 736</b>	<b>305 378</b>	<b>3 357</b>	<b>634 071</b>



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2017 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	29 772	136 498	134 272	108 724	9 601	<b>418 867</b>
Отложенный финансовый доход	(3 010)	(24 930)	(17 207)	(20 241)	(1 706)	<b>(67 094)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(27)	(112)	(117)	(88)	(8)	<b>(352)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>26 735</b>	<b>111 456</b>	<b>116 948</b>	<b>88 395</b>	<b>7 887</b>	<b>351 421</b>

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 1 января 2017 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	6 518	27 593	24 302	33 806	-	<b>92 219</b>
Отложенный финансовый доход	(1 625)	(6 700)	(5 507)	(2 286)	-	<b>(16 118)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(4)	(15)	(13)	(18)	-	<b>(50)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>4 889</b>	<b>20 878</b>	<b>18 782</b>	<b>31 502</b>	<b>-</b>	<b>76 051</b>

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Приволжский	264 112	41,61	327 940	93,22	74 664	98,11
Центральный	62 725	9,88	8 565	2,43	1 437	1,89
Южный	196 923	31,03	-	-	-	-
Северо-Западный	42 677	6,72	7 375	2,10	-	-
Сибирский	35 115	5,53	2 001	0,57	-	-
Уральский	32 545	5,13	5 892	1,67	-	-
Дальневосточный	609	0,10	-	-	-	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	386 470	60,89	167 288	47,56	18 188	23,90
Легковые автомобили	85 444	13,46	40 824	11,61	10 611	13,94
Грузовой автотранспорт	77 725	12,25	30 988	8,81	4 274	5,62
Недвижимость (здания и сооружения)	16 017	2,52	20 600	5,86	-	-
Оборудование для пищевой промышленности	7 509	1,18	10 043	2,85	17 939	23,57
Полиграфическое оборудование	4 569	0,72	8 760	2,49	1 517	1,99
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	3 547	0,56	6 485	1,84	7 121	9,36
Погрузчики складские и складское оборудование	-	-	4 505	1,28	1 335	1,75
Сельскохозяйственное оборудование	964	0,15	-	-	36	0,05
Сооружения	434	0,07	2 175	0,62	-	-
Энергетическое оборудование	-	-	4 141	1,18	-	-
Прочее оборудование	52 027	8,20	55 964	15,91	15 080	19,82
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)**  
**(в тысячах российских рублей)**

**9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2018		31 декабря 2017		1 января 2017	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Распределение электроэнергии	176 530	27,81	2 686	0,76	-	-
Коммунальное хозяйство	143 222	22,57	9 339	2,65	-	-
Авиационная промышленность	36 538	5,76	1 132	0,32	1 093	1,44
Строительство	67 616	10,65	180 223	51,23	22 657	29,77
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	81 988	12,92	41 254	11,73	426	0,56
Наука, образование, научное и информационно-вычислительное обслуживание	12 294	1,94	2 938	0,84	566	0,74
Сельское хозяйство, пищевая промышленность, общественное питание	15 009	2,36	21 078	5,99	18 014	23,67
Оптовая и розничная торговля	18 984	2,99	23 442	6,66	6 030	7,92
Промышленное производство	28 475	4,49	37 493	10,66	23 354	30,69
Финансовый сектор	31 168	4,91	27 054	7,69	2 804	3,68
Здравоохранение	8 507	1,34	2 050	0,58	-	-
Военно-промышленный комплекс	5 796	0,91	-	-	-	-
Защита экологии	2 419	0,38	-	0,00	-	-
Органы власти	3 642	0,57	-	0,00	-	-
Средства массовой информации	1 909	0,30	483	0,14	-	-
Генерация электроэнергии	609	0,10	-	-	-	-
Геология, добыча и переработка полезных ископаемых	-	-	2 475	0,70	258	0,34
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	-	-	126	0,04	899	1,18
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>	<b>351 773</b>	<b>100,00</b>	<b>76 101</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(635)		(352)		(50)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>634 071</b>		<b>351 421</b>		<b>76 051</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**10. Основные средства**

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2018 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 1 января 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
Накопленная амортизация:				
На 1 января 2018 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2018 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
Остаточная стоимость на 1 января 2018 г.	9 695	286	24	10 005
Остаточная стоимость на 31 декабря 2018 г.	9 347	214	18	9 579

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2017 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2017 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2017 г.	10 479	1 017	59	11 555
Накопленная амортизация, износ, истощение и обесценение				
На 1 января 2017 г.	(436)	(659)	(29)	(1 124)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2017 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
Остаточная стоимость на 1 января 2017 г.	10 043	358	30	10 431
Остаточная стоимость на 31 декабря 2017 г.	9 695	286	24	10 005

**11. Прочие активы**

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Прочие финансовые активы, в том числе:	24 880	420	1
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	19 889	170	-
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	4 716	250	-
Прочая дебиторская задолженность	275	-	1
Прочие нефинансовые активы	43 757	8 045	7 333
Прочие авансы выданные и предоплаченные расходы	43 456	7 945	7 209
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	156	63	43
Нематериальные активы	145	30	10
Запасы	-	7	71
Итого прочих активов	68 637	8 465	7 334

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**12. Привлеченные кредиты и займы**

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Банковские кредиты	494 810	307 188	69 408
Прочие займы полученные	100	6 042	-
Займы в форме вексельной задолженности	-	5 200	-
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>494 910</b>	<b>318 430</b>	<b>69 408</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 года кредиты получены от 6 (31 декабря 2017: 7; 1 января 2017: 8) российских банков со сроками погашения с марта 2019 года по октябрь 2024 года (31 декабря 2017: с апреля 2018 по февраль 2022; 1 января 2017: с февраля 2017 по ноябрь 2021) и номинальными процентными ставками от 9,4% до 16% годовых (31 декабря 2017 г.: от 11,5% до 19,5%). 1 января 2017: от 13,3% до 24%).

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

**13. Облигации выпущенные**

По состоянию на 31 декабря 2018 года облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Серия	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погаше- ния	Дата ближай- шей oferty	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2018 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	Февраль 2020	13%	98 765
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	Июнь 2020	12,5%	43 143
<b>Итого облигаций выпущенных</b>						<b>141 908</b>

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Компанией досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2020-2022 годах в рамках плановых ofert, а также по соглашению с владельцами облигаций.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 24.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**14. Прочие обязательства**

	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Прочие финансовые обязательства	18 294	24 325	112
Прочая кредиторская задолженность	18 294	24 325	112
Прочие нефинансовые обязательства	1 407	2 542	430
Прочие налоги и сборы к уплате	1 407	2 542	430
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>19 701</b>	<b>26 867</b>	<b>542</b>

**15. Капитал**

**Уставный капитал**

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Компании полностью оплачен.

7 ноября 2017 года уставный капитал Компании был увеличен на 30 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

**Нераспределенная прибыль**

В 2018 году распределение прибыли не производилось. В 2017 году распределено 30 000 тыс.руб. Данные средства были направлены на увеличение уставного капитала Компании.

**16. Процентные доходы и расходы**

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	148 762	62 804
Прочие процентные доходы	824	1 327
Денежные средства и их эквиваленты	167	53
Займы выданные	657	1 274
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>149 586</b>	<b>64 131</b>
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(51 463)	(24 986)
Облигации	(2 311)	-
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(53 774)</b>	<b>(24 986)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>95 812</b>	<b>39 145</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	-	12	12
Чистые инвестиции в лизинг	283	-	283
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>283</b>	<b>12</b>	<b>295</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2017 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	-	18	18
Чистые инвестиции в лизинг	302	-	302
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>302</b>	<b>18</b>	<b>320</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2018</b>	<b>352</b>	<b>18</b>	<b>370</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	283	12	295
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2018</b>	<b>635</b>	<b>30</b>	<b>665</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2017 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2017</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	302	18	320
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2017</b>	<b>352</b>	<b>18</b>	<b>370</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**18. Общие и административные расходы**

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Информационно-консультационные услуги	19 081	5 892
Расходы на содержание персонала	10 722	3 179
Страхование	13 278	2 641
Налог на имущество	4 812	310
Услуги банков	3 806	2 012
Расходы на аренду	3 059	-
Материалы	2 004	998
Реклама	749	379
Прочие налоги и сборы	685	37
Услуги связи	573	138
Амортизация основных средств и нематериальных активов	563	507
Транспортные расходы	355	5
Командировочные и представительские расходы	205	37
Коммунальные расходы	209	530
Расходы на ремонт помещения	-	4 242
Расходы на программное обеспечение	-	3 690
Прочие общие и административные расходы	1 678	625
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>61 779</b>	<b>25 222</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Оплата труда	8 135	2 406
Взносы в государственные внебюджетные фонды	2 493	725
Добровольное медицинское страхование	94	48
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>10 722</b>	<b>3 179</b>

**19. Прочие доходы**

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Государственные субсидии	3 537	10 939
Курсовые разницы	-	341
Прочие доходы	2 646	366
<b>Итого прочих доходов</b>	<b>6 183</b>	<b>11 646</b>

**20. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Текущий расход по налогу на прибыль	(3 698)	(1 704)
Изменение отложенных налогов	2 568	4 527
<b>Итого (расход)/доход по налогу на прибыль</b>	<b>(1 130)</b>	<b>2 823</b>



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**20. Налог на прибыль (продолжение)**

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Прибыль до налогообложения	39 006	25 093
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2018: 20%, 2017: 20%)	(7 801)	(5 019)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(56)	(2 300)
Доходы, не принимаемые в целях налогообложения	6 727	10 142
<b>Итого (расход)/доход по налогу на прибыль</b>	<b>(1 130)</b>	<b>2 823</b>

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2018 год:

	На 31 декабря 2017 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2018 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	4	2	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	8 054	3 473	-	11 527
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>8 058</b>	<b>3 475</b>	<b>-</b>	<b>11 533</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(56)	10	-	(46)
Облигации выпущенные	-	(917)	-	(917)
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(56)</b>	<b>(907)</b>	<b>-</b>	<b>(963)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые активы</b>	<b>8 002</b>	<b>2 568</b>	<b>-</b>	<b>10 570</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**20. Налог на прибыль (продолжение)**

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2017 год:

	На 1 января 2017 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2017 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	-	4	-	4
Чистые инвестиции в лизинг	3 481	4 573	-	8 054
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>3 481</b>	<b>4 577</b>	<b>-</b>	<b>8 058</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(6)	(50)	-	(56)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(6)</b>	<b>(50)</b>	<b>-</b>	<b>(56)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы</b>	<b>3 475</b>	<b>4 527</b>	<b>-</b>	<b>8 002</b>

**21. Управление капиталом**

Целью Компании при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Компании.

**22. Договорные и условные обязательства**

**Условия ведения хозяйственной деятельности**

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Компании. Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### **22. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

Дальнейшее экономическое развитие Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития налоговой, нормативно-правовой и политической систем.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Компании положений законодательства применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

#### **Финансовые риски**

На 31 декабря 2018, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2018 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 344 832 тыс.руб. (31 декабря 2017 года: 241 587 тыс.руб.; 1 января 2017 года: 52 585 тыс.руб.).

#### **Соблюдение особых условий**

Компания связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Компании, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года Компания полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

#### **Обязательства капитального характера**

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года Компания не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 9).

#### **Юридические (судебные) риски**

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Компании, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не учтенных в резерве судебных расходов, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

### **23. Управление рисками**

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Компании. Достижение Компанией целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Компании, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Компании уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 23. Управление рисками (продолжение)

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Компании и выполнению функций Компании в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Компанией рисков в соответствии с достижениями целей Компании.

Руководство Компании несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Компании осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню.

Система управления рисками Компании обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Компании на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Компания выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
  - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
  - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
  - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.
- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Компании в результате влияния внутренних и внешних факторов:
  - стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Компании вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Компании, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
  - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Компании вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
  - операционный риск – риск негативных последствий для Компании вследствие нарушений бизнес-процессов Компании, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Компании, действий (бездействия) работников Компании, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Компании.
  - правовой риск – риск негативных последствий для Компании (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Компании незаконными;
  - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Компании вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Компанией в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**23. Управление рисками (продолжение)**

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Компании.

**Кредитный риск**

Компания подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Компании будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Компанией.

Компания осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам в том числе следующими способами:

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Компании, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Компания структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Компания имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Компании для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

Управление ликвидностью Компания осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Компании; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2018 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопреде- ленным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	30 657	270 311	128 390	95 518	-	<b>524 876</b>
Облигации выпущенные	-	15 830	15 830	310 079	-	<b>341 739</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	1 974	-	-	-	<b>1 974</b>
Прочие финансовые обязательства	-	18 294	-	-	-	<b>18 294</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>30 657</b>	<b>306 409</b>	<b>144 220</b>	<b>405 597</b>	<b>-</b>	<b>886 883</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**23. Управление рисками (продолжение)**

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2017 года:

На 31 декабря 2017	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	28 418	121 680	117 087	78 839	-	<b>346 024</b>
Прочие финансовые обязательства	-	112	-	-	-	<b>112</b>
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>28 418</b>	<b>121 792</b>	<b>117 087</b>	<b>78 839</b>	<b>-</b>	<b>346 136</b>

**Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.** Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Компания структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Компании и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

**Ценовой риск.** Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке.

На отчетные даты у Компании ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

**Процентный риск.** Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Компании.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Компания подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

На 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года у Компании нет существенных финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой, поэтому руководство Компании оценивает риск изменения процентной ставки как низкий.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 23. Управление рисками (продолжение)

**Валютный риск.** Компания может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 1 января 2017 года все финансовые инструменты Компании номинированы в рублях, валютный риск отсутствует.

### 24. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Компанией исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Компания использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

По состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года у Компании отсутствуют финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2018 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	2 188	-	-	2 188	2 188
Займы выданные	-	-	12 520	12 520	12 520
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	634 071	634 071	634 071
Прочие финансовые активы	-	-	24 880	24 880	24 880
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>2 188</b>	<b>-</b>	<b>671 471</b>	<b>673 659</b>	<b>673 659</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	147 631	-	-	147 631	141 908
Привлеченные кредиты и займы	-	493 111	-	493 111	494 910
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	1 974	1 974	1 974
Прочие финансовые обязательства	-	-	18 294	18 294	18 294
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>147 631</b>	<b>493 111</b>	<b>20 268</b>	<b>661 010</b>	<b>657 086</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**24. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2017 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	1 957	-	-	1 957	1 957
Займы выданные	-	-	2 689	2 689	2 689
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	351 421	351 421	351 421
Прочие финансовые активы	-	-	420	420	420
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>1 957</b>		<b>354 530</b>	<b>356 487</b>	<b>356 487</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Привлеченные кредиты и займы	-	324 780	-	324 780	318 430
Прочие финансовые обязательства	-	-	24 325	24 325	24 325
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>-</b>	<b>324 780</b>	<b>24 325</b>	<b>349 105</b>	<b>342 755</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

**25. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

Основные остатки по операциям со связанными сторонами:

На 31 декабря	Материнская компания			Ключевой управленческий персонал			Итого		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016
<b>Активы</b>									
Займы выданные	12 520	2 555	7 001	-	-	-	12 520	2 555	7 001
Чистые инвестиции в лизинг	21 289	19 667	1 168	-	-	-	21 289	19 667	1 168
Прочие активы	15 218	212	12	-	-	-	15 218	212	12
<b>Обязательства</b>									
Привлеченные кредиты и займы	100	7 040	-	-	-	-	100	7 040	-
Авансы, полученные от лизингополучателей	208	4 781	695	-	-	-	208	4 781	695
Прочие обязательства	-	3 402	2	673	-	-	673	3 402	2



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

Обороты со связанными сторонам за 2018 и 2017 годы период представлены в таблице ниже:

За 12 месяцев	Материнская компания		Ключевой управленческий персонал		Итого	
	2 018	2 017	2 018	2 017	2 018	2 017
Процентные доходы	6 025	3 309	-	-	6 025	3 309
Процентные расходы	(95)	(34)	-	-	(95)	(34)
Общие и административные расходы	(20 187)	(10 207)	(4 874)	(362)	(25 061)	(10 569)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2018 года	За 12 месяцев 2017 года
Заработная плата	3 722	278
Взносы во внебюджетные фонды	1 124	84
Прочее	28	-
<b>Итого компенсация ключевому управленческому персоналу</b>	<b>4 874</b>	<b>362</b>

**26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Итого обязательства по финансовой деятельности
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2017 года</b>	<b>69 408</b>	<b>-</b>	<b>69 408</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	374 381	-	374 381
Погашение	(127 349)	-	(127 349)
Проценты уплаченные	(22 996)	-	(22 996)
<i>Неденежное движение</i>			
Процентные расходы	24 986	-	24 986
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 года</b>	<b>318 430</b>	<b>-</b>	<b>318 430</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	605 344	145 564	750 908
Погашение	(428 348)	-	(428 348)
Проценты уплаченные	(51 979)	(3 241)	(55 220)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(2 726)	(2 726)
Процентные расходы	51 463	2 311	53 774
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года</b>	<b>494 910</b>	<b>141 908</b>	<b>636 818</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к финансовой отчетности за 2018 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**27. События после отчетной даты**

7 августа 2019 года Московская биржа зарегистрировала серию облигаций ПР-Лиз 1Р3. Объем эмиссии - 400 000 тыс. руб. со сроком погашения в июле 2026 года.

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Десятинский Б., д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

27 декабря 2019 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

11 июня 2020 года Московская Биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций серии 002Р ООО «ПР-Лизинг». Параметры программы:

- 1) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав;
- 2) максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента условий размещения биржевых облигаций;
- 3) срок действия программы: 10 лет с даты регистрации программы.

2 февраля 2021 года участником Компании принято решение о распределении прибыли за 2018 -2019 гг. в общей сумме 100 млн руб. и увеличении уставного капитала на 100 млн руб. 19 февраля 2021 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

16 апреля 2021 года началось размещение дополнительного выпуска облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 750 000 штук с ежемесячной выплатой купонов по ставке 10% годовых и датой ближайшей оферты в феврале 2023 года.

Иные существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина



Исх. 0111/4167-02/A3-20

## Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании  
ООО «Кроу Экспертиза»  
о консолидированной финансовой отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»  
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)  
и его дочерней организации за 2019 год

ООО «Кроу Экспертиза»  
Член Crowe Global

127055, г. Москва,  
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3

Тел. +7 (800) 700-77-62

Тел. +7 (495) 721-38-83

Факс +7 (495) 721-38-94

[office.msc@crowerus.ru](mailto:office.msc@crowerus.ru)

<https://crowerus.ru>

Участнику общества с  
ограниченной  
ответственностью  
«Лизинговая компания  
Простые решения»

121099, г. Москва, переулок  
Большой Девятинский, дом 4,  
офис 7.

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Содержание**

	Страница
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД .....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	4-7
<b>КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2019 ГОД:</b>	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ .....	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА .....	10
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	11
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
1. Описание деятельности .....	12
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности .....	12
3. Основные положения учетной политики .....	13
4. Применение оценок, предпосылок и суждений .....	23
5. Денежные средства и их эквиваленты .....	24
6. Займы выданные .....	24
7. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества .....	24
8. Чистые инвестиции в лизинг .....	25
9. Основные средства .....	28
10. Прочие активы .....	28
11. Привлеченные кредиты и займы .....	29
12. Облигации выпущенные .....	29
13. Прочие обязательства .....	30
14. Капитал .....	30
15. Процентные доходы и расходы .....	30
16. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход .....	31
17. Общие и административные расходы .....	32
18. Прочие доходы .....	32
19. Налог на прибыль .....	32
20. Управление капиталом .....	34
21. Договорные и условные обязательства .....	34
22. Управление рисками .....	36
23. Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	40
24. Приобретение дочерних компаний .....	41
25. Операции со связанными сторонами .....	41
26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности .....	43
27. События после отчетной даты .....	43

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и  
утверждение консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – «Группы») и независимого аудитора в отношении консолидированной финансовой отчетности Группы.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Группе;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, была утверждена 18 августа 2021 года.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7), и его дочерней организации (далее – «Группа»), состоящей из:

- консолидированного отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также консолидированные финансовые результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2019 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» организация должна раскрыть наименование своей материнской организации и стороны, обладающей конечным контролем, если эта сторона отлична от материнской организации. Если ни материнская организация, ни сторона, обладающая конечным контролем, не представляют консолидированную финансовую отчетность, доступную для общего пользования, раскрывается также название следующей вышестоящей материнской организации, которая представляет такую отчетность. В примечании 1 «Описание деятельности» Компания раскрыла информацию только о материнской организации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для

4

ООО «Кроу Экспертиза» (ранее ООО «Росэкспертиза») является фирмой-членом Crowe Global, организации, образованной по законодательству Швейцарии (Swiss Verein). Каждая фирма-член Crowe Global является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ООО «Кроу Экспертиза» и его аффилированные лица не несут ответственности и отказываются от любых обязательств, связанных с действиями или бездействием Crowe Global или любого иного члена Crowe Global.

© 2021 ООО «Кроу Экспертиза» © Росэкспертиза



профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

#### **Оценка ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг**

На 31 декабря 2019 года балансовая стоимость чистых инвестиций в лизинг Группы составляла 1 663 950 тыс. руб. (1 665 669 тыс. руб. за вычетом оценочного резерва под кредитные убытки в сумме 1 719 тыс. руб.). Мы уделили особое внимание оценке резерва под кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг в связи с тем, что процесс оценки является сложным, предполагает применение значительных суждений руководством, и чистые инвестиции в лизинг составляют 80,4% всех активов Группы.

Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг включали в том числе следующее:

- проверку методологии оценки ожидаемых кредитных убытков в отношении чистых инвестиций в лизинг, используемой руководством Группы, в том числе определение дефолта;
- проверку на выборочной основе корректности классификации руководством остатков чистых инвестиций в лизинг для их дальнейшей оценки в зависимости от характеристик кредитного риска и сроков просрочки;
- проверку на выборочной основе сроков возникновения дебиторской задолженности по лизинговым платежам для подтверждения длительности периода просрочки платежа;
- проверку на выборочной основе моделей и расчетов, используемых для оценки кредитных убытков;

Кроме того, мы проверили соответствие информации, раскрытой в Примечаниях 2, 8, 16 и 22 к консолидированной финансовой отчетности, требованиям к раскрытию информации МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».

#### **Прочая информация**

Руководство Группы несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает ежеквартальные отчеты эмитента за 1, 2, 3 и 4 кварталы 2019 года (но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней) которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,



полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Группы, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Группы заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Группы, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

ООО «Кроу Экспертиза»  
«18» августа 2021 года

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Заместитель Генерального директора

В.В. Потехин

Квалификационный аттестат аудитора  
№ 05-000126, выданный на основании решения СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» от 22.06.2012 г. № 20.

Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 22006024920, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Решение о приеме в члены саморегулируемой организации аудиторов от 31.01.2020 № 430.

#### Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза». Свидетельство о государственной регистрации № 183.142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года. Основной государственный регистрационный номер 1027739273946. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006033851, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Юридический адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, каб.20.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	101 899	2 188
Займы выданные	6	13 809	12 520
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	7	95 811	44 040
Чистые инвестиции в лизинг	8	1 663 950	634 071
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		22 263	-
НДС по авансам полученным		20 049	14 501
НДС к возмещению		36 801	22 508
Основные средства	9	9 241	9 579
Текущие активы по налогу на прибыль		2 367	853
Отложенные налоговые активы	19	-	10 570
Прочие активы	10	103 379	68 637
<b>Итого активы</b>		<b>2 069 569</b>	<b>819 467</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Привлеченные кредиты и займы	11	1 107 682	494 910
Облигации выпущенные	12	567 047	141 908
Авансы, полученные от лизингополучателей		124 199	57 796
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		44 840	1 974
Текущие обязательства по налогу на прибыль		671	-
Отложенные налоговые обязательства	19	2 031	-
Прочие обязательства	13	32 587	19 701
<b>Итого обязательства</b>		<b>1 879 057</b>	<b>716 289</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	14	150 000	50 000
Нераспределенная прибыль		40 512	53 178
<b>Итого капитал</b>		<b>190 512</b>	<b>103 178</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>2 069 569</b>	<b>819 467</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-44, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2019 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Процентные доходы	15	311 227	149 586
Процентные расходы	15	(121 969)	(53 774)
<b>Чистый процентный доход</b>	15	<b>189 258</b>	<b>95 812</b>
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	16	(1 084)	(295)
<b>Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов</b>		<b>188 174</b>	<b>95 517</b>
Общие и административные расходы	17	(93 217)	(61 779)
Прочие доходы	18	14 608	6 183
Прочие расходы		(2 557)	(915)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>107 008</b>	<b>39 006</b>
Расход по налогу на прибыль:	19	(19 674)	(1 130)
- текущий расход по налогу на прибыль	19	(7 073)	(3 698)
- изменение отложенных налогов	19	(12 601)	2 568
<b>Чистая прибыль</b>		<b>87 334</b>	<b>37 876</b>
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>87 334</b>	<b>37 876</b>

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-44, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

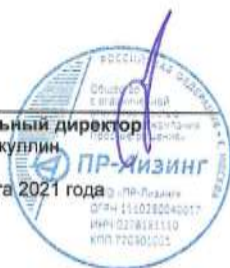
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2019 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2018 года		50 000	15 302	65 302
Совокупный доход за период		-	37 876	37 876
На 31 декабря 2018 года		50 000	53 178	103 178
Совокупный доход за период		-	87 334	87 334
Увеличение уставного капитала	14	100 000	(100 000)	-
На 31 декабря 2019 года		150 000	40 512	190 512

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-44, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2019 ГОД**  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2019	За 12 месяцев 2018
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по лизингу и авансы полученные		974 973	781 814
Проценты полученные		311 238	150 631
Проценты уплаченные		(126 563)	(55 220)
Оплата поставщикам лизингового имущества		(2 080 479)	(1 083 520)
Оплата административных и общих операционных расходов		(70 223)	(79 351)
Расходы на персонал		(21 384)	(10 832)
Расходы по привлечению финансирования		(41 860)	(30 223)
Возмещение за вычетом уплаты НДС		121 599	32 858
Прочие операционные потоки нетто		(975)	(12 983)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>(933 674)</b>	<b>(306 826)</b>
Уплата налога на прибыль		(7 915)	(4 347)
<b>Чистое использование денежных средств в операционной деятельности</b>		<b>(941 589)</b>	<b>(311 173)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Предоставление займов		(115 367)	(135 540)
Погашение предоставленных займов		114 067	124 664
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1 448)	(253)
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>(2 746)</b>	<b>(11 129)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов и займов	26	1 504 787	605 344
Погашение кредитов и займов	26	(896 421)	(428 348)
Выпуск облигационных займов	26	509 078	145 564
Погашение облигационных займов	26	(73 600)	-
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>1 043 844</b>	<b>322 560</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		202	(15)
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>99 711</b>	<b>243</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	5	2 218	1 975
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	5	101 929	2 218

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 12-44, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (в тысячах российских рублей)**

---

#### **1. Описание деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее - «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и его дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС»).

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в состав Компании входили 13 (31 декабря 2018: 13) филиалов.

На 31 декабря 2019 года численность персонала составила 42 человека (31 декабря 2018: 32 человека).

#### **2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности**

##### **Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

##### **Применяемые стандарты**

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

##### **Принципы оценки финансовых показателей**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

##### **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

**Основные допущения и оценочные значения**

Составление консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении консолидированной финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

**Непрерывность деятельности**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

**3. Основные положения учетной политики**

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

**Принципы консолидации**

Дочерние предприятия представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные предприятия, которые Группа контролирует, так как Группа (1) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (2) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (3) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другого предприятия необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие, как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций.

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Все внутригрупповые операции, остатки и нерезализованные прибыли по таким операциям исключаются полностью; нерезализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних организаций вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом. Убытки дочерней организации относятся на неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание активов и обязательств дочерней организации (в том числе относящегося к ней гудвила), балансовой стоимости неконтролирующих долей участия, накопленных курсовых разниц, отраженных в собственном капитале; признает справедливую стоимость полученного возмещения, справедливую стоимость оставшейся инвестиции, образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка; реклассифицирует долю Группы в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка.

**Объединения бизнесов**

Для учета объединения бизнеса, в котором участвует Группа, применяется метод покупки в соответствии с МСФО 3 «Объединения бизнеса». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов приобретатель оценивает неконтролирующие доли участия в объекте приобретения, которые являются текущими долями владения, либо по справедливой стоимости, либо по

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Прочие компоненты неконтролирующих долей участия оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и соответствующих условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

В случае поэтапного объединения бизнесов ранее принадлежавшая приобретателю доля участия в объекте приобретения оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения через прибыль или убыток.

Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного возмещения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо в составе прочего совокупного дохода. Если условное возмещение классифицируется в качестве собственного капитала, оно не должно переоцениваться до момента его полного погашения в составе собственного капитала.

#### Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

#### Финансовые инструменты

##### Основные подходы к оценке

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарасченные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

*Справедливая стоимость.* Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарасщенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарасщенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной процентной ставки* - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Первоначальное признание и оценка.** Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

**Финансовые активы**

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

По состоянию на отчетные даты у Группы были только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Группа прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

**Финансовые обязательства.**

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыли и убытки.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыли и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.

По состоянию на отчетные даты у Группы были только финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

Группа списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.

**Взаимозачет финансовых инструментов**

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Группы.

**Аренда**

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Группа учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Группа применяет упрощение практического характера.

*Процентная ставка, заложенная в договоре аренды* – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

*Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств* – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

*Датой начала арендных отношений* считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения основное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

*Дата начала аренды* – дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

*Срок аренды* включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.

**Группа в качестве арендатора**

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Группе передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

По состоянию на отчетные даты Группа выступала арендатором только по договорам краткосрочной аренды.

Группа применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов.

***Группа в качестве арендодателя***

***Операционная аренда***

Аренда, по которой Группа не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

***Финансовая аренда***

Группа отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Группа признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Группа проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

##### Основные средства

Все основные средства отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Группе, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибылей и убытков как понесенные затраты.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

##### Нематериальные активы

**Программное обеспечение.** Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

##### Авансы выданные

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в консолидированном отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

##### Обесценение

**Финансовые активы.** Группа перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Для дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Группа применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Группа идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Группа определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

*Нефинансовые активы.* Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности

#### Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

#### Налог на прибыль

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Группы периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Группы и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности Группы. Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение) (в тысячах российских рублей)

---

#### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

##### Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органам на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

##### Вознаграждения работникам

Группа признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

##### Оценочные обязательства

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

##### Капитал

*Уставный капитал.* Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Группы перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Группы, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

*Распределение прибыли участникам Группы.* Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Группы. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

##### Признание доходов и расходов

###### *Проценты, дивиденды и аналогичные доходы*

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

*Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков*

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

*Расходы на персонал*

Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

*Операции в иностранной валюте*

Консолидированная финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Группы. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года, официальный курс ЦБ РФ составлял 61,9057 руб., 69,4706 руб. за 1 доллар США и 69,3406 руб., 79,4605 руб. за 1 евро, соответственно.

*Субсидии*

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

*Условные активы и обязательства*

Условные обязательства не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

*Сегментная отчетность*

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Группы). Группа осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

*Географические регионы деятельности*

Поскольку с географической точки зрения деятельность Группы не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

*События после отчетной даты*

Данная консолидированная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций**

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов Группы, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты.

Группа применила все новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2019 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 16 «Аренда»	1 января 2019 г.
МСФО (IFRS) 9 (с изменениями) «Финансовые инструменты»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) «Вознаграждения работникам»	1 января 2019 г.
Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 12 (с изменениями) «Налоги на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 23 (с изменениями) «Затраты по заимствованиям»	1 января 2019 г.

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» упраздняет классификацию аренды на операционную и финансовую и представляет собой единое руководство по учету аренды у арендополучателя.

Новое руководство заменяет стандарт МСФО (IAS) 17 «Аренда», а также соответствующие интерпретации положений МСФО касательно аренды. Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» практически не изменяется по сравнению с МСФО (IAS) 17 «Аренда».

В течение 2019 и 2018 годов Группа выступала в роли арендатора только по договорам краткосрочной аренды. Учитывая указанное, применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Применение остальных стандартов и интерпретаций не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

**Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу**

Следующие новые стандарты и изменения к стандартам, еще не вступившие в силу по состоянию на 31 декабря 2019 года:

Стандарты	Дата начала действия
Новая редакция <i>Концептуальные основы финансовой отчетности</i>	1 января 2020 г.
МСФО (IFRS) 3 (с изменениями) «Объединение бизнеса»	1 января 2020 г.
МСФО (IAS) 1 (с изменениями) «Представление финансовой отчетности»	1 января 2020 г.
МСФО (IAS) 8 (с изменениями) «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»	1 января 2020 г.
МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»	1 января 2021 г.

Данные стандарты и интерпретации Группа не применяла досрочно.



## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

### **Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)** *(в тысячах российских рублей)*

---

#### **4. Применение оценок, предположений и суждений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

##### **Оценка ожидаемых кредитных убытков**

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Группа регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Группа сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Группа учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

##### **Налог на прибыль**

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Группы при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2019 года руководство Группы полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Группы будет подтверждена.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 19.

##### **Сроки полезного использования основных средств**

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**5. Денежные средства и их эквиваленты**

	31 декабря 2019	31 декабря 2018
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до AAA	32 070	1 826
с рейтингом от В до ВВВ	795	358
без рейтинга	64	34
Депозиты в кредитных организациях:		
с рейтингом от А до AAA	69 000	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(30)
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>101 899</b>	<b>2 188</b>

На 31 декабря 2019 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в одном банке в общей сумме 30 546 тыс. руб. (31 декабря 2018: в трех банках в общей сумме 2 064 тыс. руб.), что составляет 92,76% (31 декабря 2018: 93,07%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 31 декабря 2019 года депозиты в кредитных организациях представлены депозитными вкладами в двух банках (31 декабря 2018: отсутствуют).

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 16.

Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 22.

**6. Займы выданные**

На 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 13 809 тыс. руб. и 12 520 тыс. руб. соответственно. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

**7. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества**

	31 декабря 2019	31 декабря 2018
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:		
в рублях	81 020	41 247
в долларах США	4 724	2 793
в евро	10 067	-
<b>Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества</b>	<b>95 811</b>	<b>44 040</b>

На 31 декабря 2019 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 21 поставщику. Остатки по авансам с семью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 75,20% от общей суммы.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**7. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества (продолжение)**

На 31 декабря 2018 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 14 поставщикам. Существенная концентрация по поставщикам отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2019, 31 декабря 2018 все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

**8. Чистые инвестиции в лизинг**

По состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	<b>31 декабря 2019</b>	<b>31 декабря 2018</b>
Валовые инвестиции в лизинг	1 934 751	728 304
Отложенный финансовый доход	(269 082)	(93 598)
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 665 669</b>	<b>634 071</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)	(635)
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>1 663 950</b>	<b>634 071</b>

По состоянию на 31 декабря 2019 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2019 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 35 598 тыс. руб., включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 31 декабря 2019 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 33 593 тыс.руб.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг относится к Стадии 1 для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Анализ движения резерва приведен в Примечании 16.

На 31 декабря 2019 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 43,41% (31 декабря 2018: 49,32%) чистых инвестиций в лизинг.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2019 года:

	<b>До востребования и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 6 месяцев</b>	<b>От 6 месяцев до года</b>	<b>От года до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
Валовые инвестиции в лизинг	92 839	417 835	454 919	969 158	-	<b>1 934 751</b>
Отложенный финансовый доход	(29 383)	(77 156)	(78 725)	(83 818)	-	<b>(269 082)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(117)	(341)	(376)	(885)	-	<b>(1 719)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>63 339</b>	<b>340 338</b>	<b>375 818</b>	<b>884 455</b>	<b>-</b>	<b>1 663 950</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)**  
*(в тысячах российских рублей)*

**8. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2018 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	52 109	173 542	156 815	341 845	3 993	<b>728 304</b>
Отложенный финансовый доход	(2 318)	(28 538)	(25 948)	(36 161)	(633)	<b>(93 598)</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(50)	(145)	(131)	(306)	(3)	<b>(635)</b>
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>49 741</b>	<b>144 859</b>	<b>130 736</b>	<b>305 378</b>	<b>3 357</b>	<b>634 071</b>

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Приволжский	555 493	33,35	264 112	41,61
Центральный	440 495	26,45	62 725	9,88
Южный	225 279	13,52	196 923	31,03
Северо-Западный	173 484	10,41	42 677	6,72
Сибирский	145 855	8,76	35 115	5,53
Уральский	92 289	5,54	32 545	5,13
Северо-Кавказский	20 273	1,22	-	0,00
Дальневосточный	1 501	0,75	609	0,10
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 665 669</b>	<b>100,00</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>1 663 950</b>		<b>634 071</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 8. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	713 597	42,84	386 470	60,89
Легковые автомобили	319 838	19,20	85 444	13,46
Грузовой автотранспорт	294 794	17,70	77 725	12,25
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	39 576	2,38	3 547	0,56
Недвижимость (здания и сооружения)	17 048	1,02	16 017	2,52
Медицинское оборудование	15 175	0,91	-	-
Оборудование для пищевой промышленности	6 919	0,42	7 509	1,18
Погрузчики складские и складское оборудование	3 907	0,23	-	-
Полиграфическое оборудование	1 897	0,11	4 569	0,72
Сельскохозяйственное оборудование	1 144	0,07	964	0,15
Сооружения	-	-	434	0,07
Энергетическое оборудование	-	-	-	-
Прочее оборудование	251 774	15,12	52 027	8,20
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 665 669</b>	<b>100,00</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>1 663 950</b>		<b>634 071</b>	

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Распределение электроэнергии	393 394	23,62	176 530	27,81
Коммунальное хозяйство	277 965	16,69	143 222	22,57
Авиационная промышленность	236 888	14,22	36 538	5,76
Строительство	178 961	10,74	67 616	10,65
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	162 910	9,78	81 988	12,92
Наука, образование, научное и информационно-вычислительное обслуживание	99 729	5,99	12 294	1,94
Сельское хозяйство, пищевая промышленность, общественное питание	74 630	4,48	15 009	2,36
Оптовая и розничная торговля	63 444	3,81	18 984	2,99
Промышленное производство	39 247	2,36	28 475	4,49
Финансовый сектор	39 148	2,35	31 168	4,91
Здравоохранение	28 309	1,70	8 507	1,34
Военно-промышленный комплекс	24 770	1,49	5 796	0,91
Защита экологии	17 832	1,07	2 419	0,38
Органы власти	15 928	0,96	3 642	0,57
Средства массовой информации	11 645	0,70	1 909	0,30
Генерация электроэнергии	869	0,05	609	0,10
Геология, добыча и переработка полезных ископаемых	-	-	-	-
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	-	-	-	-
<b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 665 669</b>	<b>100,0</b>	<b>634 706</b>	<b>100,00</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)	
<b>Итого чистых инвестиций в лизинг</b>	<b>1 663 950</b>		<b>634 071</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**9. Основные средства**

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2019 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>				
На 1 января 2019 г.	10 479	1 017	59	11 555
Поступления	-	-	90	90
На 31 декабря 2019 г.	10 479	1 017	149	11 645
<b>Накопленная амортизация:</b>				
На 1 декабря 2019 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
Амортизация за период	(348)	(72)	(8)	(428)
На 31 декабря 2019 г.	(1 480)	(875)	(49)	(2 404)
<b>Остаточная стоимость на 1 декабря 2019 г.</b>	<b>9 347</b>	<b>214</b>	<b>18</b>	<b>9 579</b>
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря 2019 г.</b>	<b>8 999</b>	<b>142</b>	<b>100</b>	<b>9 241</b>

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2018 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>				
На 1 января 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
<b>Накопленная амортизация:</b>				
На 1 января 2018 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2018 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
<b>Остаточная стоимость на 1 января 2018 г.</b>	<b>9 695</b>	<b>286</b>	<b>24</b>	<b>10 005</b>
<b>Остаточная стоимость на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>9 347</b>	<b>214</b>	<b>18</b>	<b>9 579</b>

**10. Прочие активы**

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2019	31 декабря 2018
<b>Прочие финансовые активы, в том числе:</b>	<b>36 816</b>	<b>24 880</b>
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	32 166	19 889
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	4 604	4 716
Прочая дебиторская задолженность	46	275
<b>Прочие нефинансовые активы</b>	<b>66 563</b>	<b>43 757</b>
Прочие авансы выданные и предоплаченные расходы	65 037	43 456
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	419	156
Нематериальные активы	1 089	145
Запасы	18	-
<b>Итого прочих активов</b>	<b>103 379</b>	<b>68 637</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**11. Привлеченные кредиты и займы**

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2019	31 декабря 2018
Банковские кредиты	1 107 682	494 810
Прочие займы полученные	-	100
Займы в форме вексельной задолженности	-	-
<b>Итого привлеченных кредитов и займов</b>	<b>1 107 682</b>	<b>494 910</b>

По состоянию на 31 декабря 2019 года кредиты получены от 11 (31 декабря 2018: 6) российских банков со сроками погашения с февраля 2020 года по октябрь 2024 года (31 декабря 2018: с марта 2019 по октябрь 2024) и номинальными процентными ставками от 9,3% до 13%; годовых (31 декабря 2018 г.: от 9,4% до 16%).

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

**12. Облигации выпущенные**

По состоянию на 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Серия	Объем эмиссии, шт. выпуска	Дата выпуска	Срок погаше- ния	Дата ближай- шей оферты	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2019 года	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2018 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	Февраль 2020	13%	13%	52 713	98 765
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	Июнь 2020	12,5%	12,5%	121 768	43 143
ПР-Лиз 1P3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Февраль 2022	12%	-	392 566	-
<b>Итого облигаций выпущенных</b>							<b>567 047</b>	<b>141 908</b>

В сентябре 2019 года Группа выкупила 46 135 облигаций серии ПР-ЛИЗИНГ-001P-01 по оферте по цене 100% к номиналу. Итого в обращении на 31 декабря 2019 года находится 53 865 облигаций данной серии.

В ноябре 2019 года Группа выкупила 25 529 облигаций серии ПР-ЛИЗИНГ-001P-02 по оферте по цене 100% к номиналу. Итого в обращении на 31 декабря 2019 года находится 124 471 облигаций данной серии.

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2020-2022 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 23.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 26.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**13. Прочие обязательства**

	31 декабря 2019	31 декабря 2018
Прочие финансовые обязательства	30 201	18 294
Прочая кредиторская задолженность	30 201	18 294
Прочие нефинансовые обязательства	2 386	1 407
Прочие налоги и сборы к уплате	947	1 407
Резерв по неотгулянным отпускам	1 439	-
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>32 587</b>	<b>19 701</b>

**14. Капитал**

**Уставный капитал**

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Группы полностью оплачен.

27 декабря 2019 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

**Нераспределенная прибыль**

Решением единственного участника Компании от 20 декабря 2019 года часть нераспределенной прибыли за 2017 и 2018 годы была распределена в его пользу. В 2018 году распределение прибыли не производилось.

**15. Процентные доходы и расходы**

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	309 285	148 762
Прочие процентные доходы	1 942	824
Денежные средства и их эквиваленты	586	167
Займы выданные	1 356	657
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>311 227</b>	<b>149 586</b>
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(93 233)	(51 463)
Облигации	(28 736)	(2 311)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(121 969)</b>	<b>(53 774)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>189 258</b>	<b>95 812</b>



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**16. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход**

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2019 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	1 084	-	1 084
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 084</b>	<b>-</b>	<b>1 084</b>

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	-	12	12
Чистые инвестиции в лизинг	283	-	283
<b>Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>283</b>	<b>12</b>	<b>295</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2019 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2019</b>	<b>635</b>	<b>30</b>	<b>665</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	1 084	-	1 084
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2019</b>	<b>1 719</b>	<b>30</b>	<b>1 749</b>

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2018</b>	<b>352</b>	<b>18</b>	<b>370</b>
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	283	12	295
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2018</b>	<b>635</b>	<b>30</b>	<b>665</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**17. Общие и административные расходы**

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Информационно-консультационные услуги	23 995	19 081
Расходы на содержание персонала	23 007	10 722
Страхование	20 651	13 278
Услуги банков	6 872	3 806
Материалы	4 244	2 004
Прочие налоги и сборы	3 033	685
Расходы на аренду	3 008	3 059
Реклама	1 918	749
Услуги связи	1 330	573
Командировочные и представительские расходы	1 289	205
Налог на имущество	935	4 812
Амортизация основных средств и нематериальных активов	768	563
Транспортные расходы	413	355
Коммунальные расходы	198	209
Прочие общие и административные расходы	1 556	1 678
<b>Итого общих и административных расходов</b>	<b>93 217</b>	<b>61 779</b>

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Оплата труда	17 780	8 135
Взносы в государственные внебюджетные фонды	4 909	2 493
Добровольное медицинское страхование	318	94
<b>Итого расходов на содержание персонала</b>	<b>23 007</b>	<b>10 722</b>

**18. Прочие доходы**

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Государственные субсидии	12 635	3 537
Курсовые разницы	552	-
Прочие доходы	1 421	2 646
<b>Итого прочих доходов</b>	<b>14 608</b>	<b>6 183</b>

**19. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Текущий расход по налогу на прибыль	(7 073)	(3 698)
Изменение отложенных налогов	(12 601)	2 568
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(19 674)</b>	<b>(1 130)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**19. Налог на прибыль (продолжение)**

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Прибыль до налогообложения	107 008	39 006
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2019: 20%, 2018: 20%)	(21 402)	(7 801)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(2 198)	(56)
Доходы, не принимаемые в целях налогообложения	3 926	6 727
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(19 674)</b>	<b>(1 130)</b>

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2019 год:

	На 31 декабря 2018 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2019 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	11 527	(10 229)	-	1 298
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>11 533</b>	<b>(10 229)</b>	<b>-</b>	<b>1 304</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(46)	15	-	(31)
Облигации выпущенные	(917)	(2 387)	-	(3 304)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(963)</b>	<b>(2 372)</b>	<b>-</b>	<b>(3 335)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы</b>	<b>10 570</b>	<b>(12 601)</b>	<b>-</b>	<b>(2 031)</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**19. Налог на прибыль (продолжение)**

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2018 год:

	На 1 января 2018 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2018 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	4	2	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	8 054	3 473	-	11 527
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>8 058</b>	<b>3 475</b>	<b>-</b>	<b>11 533</b>
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(56)	10	-	(46)
Облигации выпущенные	-	(917)	-	(917)
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(56)</b>	<b>(907)</b>	<b>-</b>	<b>(963)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые активы</b>	<b>8 002</b>	<b>2 568</b>	<b>-</b>	<b>10 570</b>

**20. Управление капиталом**

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

**21. Договорные и условные обязательства**

**Условия ведения хозяйственной деятельности**

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### **21. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

Дальнейшее экономическое развитие Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития налоговой, нормативно-правовой и политической систем.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2019 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличилась до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

#### **Финансовые риски**

На 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2019 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 1 039 937 тыс.руб. (31 декабря 2018 года: 344 832 тыс.руб.).

#### **Соблюдение особых условий**

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

#### **Обязательства капитального характера**

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 8).

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 21. Договорные и условные обязательства (продолжение)

#### Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не учтенных в резерве судебных расходов, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

### 22. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечение и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с достижениями целей Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню).

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
  - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
  - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
  - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

---

### 22. Управление рисками (продолжение)

- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
- стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
  - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
  - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействий) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы.
  - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
  - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

#### Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Группа осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам в том числе следующими способами:

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательств со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**22. Управление рисками (продолжение)**

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуре.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2019 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	116 179	195 423	275 210	655 886	-	1 242 698
Облигации выпущенные	-	34 711	33 270	312 117	427 608	807 706
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	44 840	-	-	-	44 840
Прочие финансовые обязательства	-	30 201	-	-	-	30 201
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>116 179</b>	<b>305 175</b>	<b>308 480</b>	<b>968 003</b>	<b>427 608</b>	<b>2 125 445</b>

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2018 года:

На 31 декабря 2018	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопределенным сроком	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы	30 657	270 311	128 390	95 518	-	524 876
Облигации выпущенные	-	15 830	15 830	310 079	-	341 739
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	1 974	-	-	-	1 974
Прочие финансовые обязательства	-	18 294	-	-	-	18 294
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>30 657</b>	<b>306 409</b>	<b>144 220</b>	<b>405 597</b>	<b>-</b>	<b>886 883</b>

**Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск.** Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**22. Управление рисками (продолжение)**

**Ценовой риск.** Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке.

На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

**Валютный риск.** Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств. Таблица, представленная ниже, раскрывает подверженность Группы риску изменения валютных курсов.

В таблице ниже представлены финансовые инструменты Группы в разрезе валют, в которых они номинированы, по состоянию на 31 декабря 2019 года:

	Рубли	Доллары США	Итого
<b>Финансовые активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	32 847	52	32 899
Депозиты в кредитных организациях	69 000	-	69 000
Займы выданные	13 809	-	13 809
Чистые инвестиции в лизинг	1 663 950	-	1 663 950
Прочие финансовые активы	36 816	-	36 816
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>1 816 422</b>	<b>52</b>	<b>1 816 474</b>
<b>Финансовые обязательства</b>			-
Привлеченные кредиты и займы	1 107 682	-	1 107 682
Облигации выпущенные	567 047	-	567 047
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	44 840	-	44 840
Прочие финансовые обязательства	30 201	-	30 201
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>1 749 770</b>	<b>-</b>	<b>1 749 770</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>66 652</b>	<b>52</b>	

По состоянию на 31 декабря 2018 года у Группы все финансовые инструменты номинированы в рублях.

На 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.

**Процентный риск.** Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

На 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года у Группы нет существенных финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой, поэтому руководство группы оценивает риск изменения процентной ставки как низкий.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**23. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательств на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 у Группы отсутствуют финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2019 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	101 899	-	-	101 899	101 899
Займы выданные	-	-	13 809	13 809	13 809
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	1 663 950	1 663 950	1 663 950
Прочие финансовые активы	-	-	36 816	36 816	36 816
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>101 899</b>	<b>-</b>	<b>1 714 575</b>	<b>1 816 474</b>	<b>1 816 474</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	584 719	-	-	584 719	567 047
Привлеченные кредиты и займы	-	1 131 045	-	1 131 045	1 107 682
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	44 840	44 840	44 840
Прочие финансовые обязательства	-	-	30 201	30 201	30 201
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>584 719</b>	<b>1 131 045</b>	<b>75 041</b>	<b>1 790 805</b>	<b>1 749 770</b>

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

### 23. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2018 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
<b>Финансовые активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	2 188	-	-	2 188	2 188
Займы выданные	-	-	12 520	12 520	12 520
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	634 071	634 071	634 071
Прочие финансовые активы	-	-	24 880	24 880	24 880
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>2 188</b>	<b>-</b>	<b>671 471</b>	<b>673 659</b>	<b>673 659</b>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Облигации выпущенные	147 631			147 631	141 908
Привлеченные кредиты и займы		493 111	-	493 111	494 910
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества			1 974	1 974	1 974
Прочие финансовые обязательства			18 294	18 294	18 294
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>147 631</b>	<b>493 111</b>	<b>20 268</b>	<b>661 010</b>	<b>657 086</b>

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

### 24. Приобретение дочерних компаний

Решением участника Компании от 06 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ПР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Десятинский Б., д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу). По состоянию на 31 декабря 2019 года доля Компании в дочернем обществе составляет 100%.

### 25. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**25. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Основные остатки по операциям со связанными сторонами:

На 31 декабря	Материнская компания		Ключевой управленческий персонал		Итого	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Активы</b>						
Займы выданные	13 809	12 520	-	-	13 809	12 520
Чистые инвестиции в лизинг	17 849	21 289	-	-	16 340	21 289
Прочие активы	20 400	15 218	-	-	20 400	15 218
<b>Обязательства</b>						
Привлеченные кредиты и займы		100	-	-	-	100
Авансы, полученные от лизингополучателей		208	-	-	-	208
Прочие обязательства	7 200	-	-	673	7 200	673

Обороты со связанными сторонам за 2019 и 2018 годы период представлены в таблице ниже:

За 12 месяцев	Материнская компания		Ключевой управленческий персонал		Итого	
	2 019	2 018	2 019	2 018	2 019	2 018
Процентные доходы	5 686	6 025	-	-	5 686	6 025
Процентные расходы	(76)	(95)	-	-	(76)	(95)
Общие и административные расходы	(21 818)	(20 187)	(9 471)	(4 874)	(31 289)	(25 061)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Заработная плата	7 113	3 722
Взносы во внебюджетные фонды	2 148	1 124
Прочее	210	28
<b>Итого компенсация ключевому управленческому персоналу</b>	<b>9 471</b>	<b>4 874</b>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**26. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Итого обязательства по финансовой деятельности
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 года</b>	<b>318 430</b>	<b>-</b>	<b>318 430</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	605 344	145 564	750 908
Погашение	(428 348)		(428 348)
Проценты уплаченные	(51 979)	(3 241)	(55 220)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(2 726)	(2 726)
Процентные расходы	51 463	2 311	53 774
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года</b>	<b>494 910</b>	<b>141 908</b>	<b>636 818</b>
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	1 504 787	509 078	2 013 865
Погашение	(896 421)	(73 600)	(970 021)
Проценты уплаченные	(88 827)	(37 736)	(126 563)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(1 339)	(1 339)
Процентные расходы	93 233	28 736	121 969
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года</b>	<b>1 107 682</b>	<b>567 047</b>	<b>1 674 729</b>

**27. События после отчетной даты**

31 января 2020 года Группа заключила договор с кредитной организацией на открытие кредитной линии с общим лимитом 250 000 руб. по ставке 10,8% и сроком окончания в январе 2025 года.

29 апреля 2020 года заключено дополнительное соглашение с другой кредитной организацией на увеличение лимита по действующему на отчетную дату договору кредитной линии на 100 000 тыс. руб.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавирусной инфекции (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+ в марте 2020 года. Вследствие данных событий наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Правительство и ЦБ РФ принимают оперативные меры, направленные на снижение экономического влияния коронавирусной инфекции и волатильности на глобальных финансовых и сырьевых рынках.

Руководство Группы считает распространение коронавируса и возросшую волатильность существенными некорректирующими событиями в соответствии МСФО (IAS) 10 «События после отчетного периода».

В марте 2020 года Группа перевела своих работников на дистанционный режим работы. Таким образом, действующие в мире и в России ограничения на перемещение не оказали влияние на способность работников Группы надлежащим образом и в полном объеме выполнять свою работу.

Руководство Группы усилило контроль за управлением возникающими рисками путем внесения изменений в основные требования к критериям определения целевого сегмента действующей клиентской политики, пересмотра риск-факторов и внесением изменений в условия реструктуризации графиков платежей по действующим договорам лизинга. Также руководство Группы приняло ряд мер в целях предупреждения образования просроченной задолженности и риска неисполнения обязательств поставщиками.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)  
(в тысячах российских рублей)

**28. События после отчетной даты (продолжение)**

В настоящее время руководство Группы продолжает отслеживать и анализировать влияние дальнейших изменений микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы. У руководства Группы не возникает сомнений в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Однако руководство Группы не может исключить, что в случае дальнейшего ухудшения ситуации и негативного влияния на экономическую ситуацию в мире и в Российской Федерации, данные события могут оказать влияние на деятельность Группы в будущем.

8 мая 2020 года Компания подала заявление о регистрации программы биржевых облигаций, которое было принято к рассмотрению Московской биржей 12 мая 2020 года. Параметры программы:

- 1) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав;
- 2) максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента условий размещения биржевых облигаций;
- 3) срок действия программы: 10 лет с даты регистрации программы.

11 июня 2020 года Московская Биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций серии 002P ООО «ПР-Лизинг». Параметры программы:

- 1) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав;
- 2) максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента условий размещения биржевых облигаций;
- 3) срок действия программы: 10 лет с даты регистрации программы.

2 февраля 2021 года участником Компании принято решение о распределении прибыли за 2018-2019 гг. в общей сумме 100 млн руб. и увеличении уставного капитала на 100 млн руб. 19 февраля 2021 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

16 апреля 2021 года началось размещение дополнительного выпуска облигаций выпуска ПР-Лиз 2Р1 в количестве 750 000 штук с ежемесячной выплатой купонов по ставке 10% годовых и датой ближайшей оферты в феврале 2023 года.

Иные существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор  
А.М. Фаткуллин

18 августа 2021 года



Главный бухгалтер  
А.А. Чернейкина

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 июня 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКПО	92812728
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	0278181110
	по ОКВЭД 2	64.91
	по ОКФС / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) г.Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/	
Основной государственный регистрационный номер	ОГРНИП	
аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68	9 121	9 086
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 642 538	1 716 617	1 276 351
	Финансовые вложения	1170	360 880	82 800	14 800
	Отложенные налоговые активы	1180	154 940	100 957	77 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 333 145	1 226 488	532 238
	Итого по разделу I	1100	4 491 571	3 135 983	1 909 992
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15	1 240	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 397	-
	Дебиторская задолженность	1230	748 799	525 610	212 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301 121	154 128	101 038
	Прочие оборотные активы	1260	18 600	53 316	36 006
	Итого по разделу II	1200	1 068 535	739 691	349 227
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 560 106	3 875 674	2 259 219

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	336 369	313 804	139 386
	Итого по разделу III	1300	686 369	563 804	289 386
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 991 853	2 566 861	1 662 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	253 615	171 600	104 080
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 245 468	2 738 461	1 766 517
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	256 880	226 815	28 811
	Кредиторская задолженность	1520	314 057	341 364	173 021
	Доходы будущих периодов	1530	4 474	507	45
	Оценочные обязательства	1540	3 825	4 723	1 439
	Прочие обязательства	1550	49 033	-	-
	Итого по разделу V	1500	628 269	573 409	203 316
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 560 106	3 875 674	2 259 219

Руководитель

" 27 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующей формы.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отобранных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация включает указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Завис и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
ЧЕРНЕЙКИНА А.А.