

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	59060606		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702336269		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	643,127006,Москва г.,,Краснопролетарская ул,4,,75, этаж 3,дом,,комната	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»	ИНН	7714176877		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37 772	46 988	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 342 764	3 291 568	3 271 407
	в том числе:				
	земельные участки		3 224 315	3 217 615	3 206 383
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	315 597	332 363	388 389
	в том числе:				
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		315 597	332 363	388 389
	Финансовые вложения	1170	105 786 616	111 449 690	107 429 228
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		97 561 037	104 432 961	100 285 704
	предоставленные займы		8 225 578	7 016 729	7 143 524
	Отложенные налоговые активы	1180	1 715 234	1 716 251	1 871 391
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 159 581	3 300 454	244 870
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	118 357 563	120 137 315	113 205 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 578 614	2 859 121	2 570 381
	в том числе:				
	товары для перепродажи		985 238	1 564 416	1 560 003
	готовая продукция		1 566 236	1 260 998	997 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 709	176 454	141 404

	Дебиторская задолженность	1230	31 987 546	29 306 564	28 668 983
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 210 356	1 663 949	1 118 366
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 093 697	1 960 401	1 630 066
	беспроцентные займы		1 159 796	1 159 796	1 178 548
	проценты по выданным займам		5 758 484	4 857 135	2 809 024
	прочие расчеты с разными дебиторами		19 765 213	19 665 283	21 932 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 793 945	28 237 159	26 214 499
	в том числе:				
	Предоставленные займы		32 793 945	28 237 159	20 080 202
	Долгосрочные облигации для продажи		-	-	6 134 297
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 003	2 848 111	554 681
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		241 500	2 838 000	550 000
	Прочие оборотные активы	1260	4 254 941	2 669 144	1 053 198
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		1 791	11 488	2 909
	Инвестиционные права с целью перепродажи		1 030 464	1 161 619	1 030 464
	Начисленная выручка застройщика		2 658 533	1 349 278	-
	Итого по разделу II	1200	71 996 758	66 096 553	59 203 148
	БАЛАНС	1600	190 354 321	186 233 869	172 408 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 396)	(8 396)	(7 677)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	545 275	296 142	296 142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 885 554)	159 460	(2 145 962)
	в том числе:				
	Чистая прибыль отчетного года		39 150	4 982 661	1 914 673
	Чистая прибыль присоединенных компаний		-	1 047 129	56 912
	Непокрытый убыток присоединенных компаний		(1 085 230)	(253 187)	(41 049)
	Уставный капитал присоединенных компаний		(90 317)	(471 132)	(1 007 890)
	Выплаченные дивиденды		(1 500 025)	(3 000 049)	-
	Изменение учетной политики		-	-	990
	Пополнение резервного фонда		(249 133)	-	-
	Итого по разделу III	1300	91 242 516	94 038 397	91 733 694
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 586 068	75 055 399	71 050 010
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы		2 010 000	2 000 000	9 957 300
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		67 510 000	72 758 759	59 508 759
	Проценты по долговым ценным бумагам и кредитам со сроком погашения свыше года		76 068	296 639	1 583 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	671 890	649 354	615 914
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	4 500 000	4 500 000
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		-	4 500 000	4 500 000
	Итого по разделу IV	1400	68 257 959	80 204 752	76 165 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 284 240	3 199 412	2 467 444
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы		1 420 738	60 000	-
	Краткосрочные долговые ценные бумаги		9 508 759	2 250 000	2 000 000
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 332 758	643 179	428 905
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		21 985	245 728	38 539
	Кредиторская задолженность	1520	18 460 369	8 728 909	2 033 544
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		330 042	392 746	100 496
	Покупатели и заказчики		1 703 266	139 886	316 077
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		71 004	207 668	277 676
	Расчеты с прочими кредиторами		16 356 057	7 988 608	1 339 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	109 237	62 398	7 827
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 853 846	11 990 719	4 508 815
	БАЛАНС	1700	190 354 321	186 233 869	172 408 433



Руководитель

(подпись)

Ежков Антон Викторович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2021
О	59060606		
Н	7702336269		
	41.20		
2	12247		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	4 823 393	755 122
	Себестоимость продаж	2120	(2 147 066)	(543 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 676 327	211 990
	Коммерческие расходы	2210	(240 833)	(103 923)
	Управленческие расходы	2220	(1 242 857)	(534 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 192 637	(426 596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 000 040
	Проценты к получению	2320	1 717 106	1 771 531
	Проценты к уплате	2330	(2 698 243)	(3 393 753)
	Прочие доходы	2340	1 122 199	6 318 063
	Прочие расходы	2350	(1 293 356)	(6 460 207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 343	1 809 078
	Налог на прибыль	2410	(14 952)	432 023
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 952)	432 023
	Прочее	2460	13 759	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 150	2 241 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 150	2 241 101
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежков Антон Викторович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.