

**Исх. № 019/4167-04/АЗ-20**

**ООО «ПР-Лизинг»**

**Финансовая отчетность специального назначения и  
аудиторское заключение**

**за год, закончившийся 31 Декабря 2020**

## Содержание

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ .....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА .....	4-6
СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА .....	7
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА .....	8-16

## ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Руководство ответственно за подготовку финансовой отчетности по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ООО «ПР-Лизинг») и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» (далее – Общества), подготовленной в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, консолидированной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н). Финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности Общества (далее «финансовая отчетность специального назначения») включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2020 год.

При подготовке финансовой отчетности специального назначения, руководство несет ответственность за:

- обеспечение соответствующего выбора и применения учетной политики;
- представление информации, в том числе об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность и понятность информации;

Руководство также несет ответственность за:

- проектирование, внедрение и поддержание эффективной системы внутреннего контроля;
- поддержание бухгалтерского учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить транзакции и раскрыть в любое время с достаточной степенью точности финансовое положение Общества;
- принятие в пределах своей компетенции мер для обеспечения сохранности активов;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих нарушений.

Собственник несет ответственность за оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовая отчетность специального назначения Общества, составленная за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, была утверждена руководством Общества 24 февраля 2021 года:

---

**Фаткуллин Айрат Маратович**  
Генеральный директор





## **РУКОВОДСТВУ ООО «ПР-ЛИЗИНГ»**

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчетности специального назначения по результатам операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ООО «ПР-Лизинг») и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» (далее- Общества), которая включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2020 год и на 31.12.2020 года, подготовленные в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, консолидированные в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность специального назначения за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, была подготовлена, во всех существенных аспектах, в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности специального назначения» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Важные обстоятельства – принципы учета и ограничение на распространение и использование**

Мы обращаем внимание на тот факт, что финансовая отчетность специального назначения не подготовлена в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета в Соединенных Штатах Америки («Ю.Эс. ГААП») или Международными Стандартами Финансовой Отчетности («МСФО») и не включает в себя всю информацию, которая должна быть раскрыта в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Соответственно, сопроводительная Финансовая отчетность специального назначения не предназначена для достоверного отображения, во всех существенных аспектах, результатов деятельности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, в соответствии с Ю.Эс. ГААП или МСФО. Только полный комплект финансовой отчетности может обеспечить достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах и движении денежных средств. Это не привело к модификации нашего мнения.

Аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности специального назначения предназначено исключительно для использования руководством по операционной деятельности Общества.

#### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность**

Руководство Общества несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности специального назначения в соответствии с в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, и Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство Общества считает необходимой для составления финансовой отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке финансовой отчетности специального назначения руководство Общества отвечает за оценку способности Общества непрерывно продолжать деятельность, и раскрывает в соответствующих случаях сведения, относящиеся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности специального назначения на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство Общества намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у руководства Общества отсутствует практическая альтернатива ликвидации или прекращению деятельности Общества.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Обществом, отвечают за надзор за подготовкой финансовой отчетности Общества.

***Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности специального назначения***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности, что финансовая отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность – это высокая степень уверенности, но она не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе финансовой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности специального назначения или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления финансовой отчетности специального назначения в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность специального назначения лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Компании, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности специального назначения. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Компании. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы информируем руководство Общества, а также лица, отвечающих за корпоративное управление Обществом, о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

ООО «Кроу Экспертиза»  
24 февраля 2021 года

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



**Заместитель Генерального директора**

**Потехин В.В.**

Квалификационный аттестат аудитора  
№ 05-000126, выданный на основании решения  
СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов»  
от 22.06.2012 г. № 20

Основной регистрационный номер в реестре  
аудиторов и аудиторских организаций 22006024920.  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество».

**Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг»  
Юридический адрес: 121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7  
Свидетельство о внесении 08.03.2005 г. записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице за основным  
государственным номером 1110280040617

**Сведения об аудиторе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»,  
ОГРН 1027739273946,  
127055, Тихвинский переулок, 7, строение 3, каб.20  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006033851, выданный 07 февраля 2020



Консолидированный бухгалтерский баланс группы компаний  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКПО	92812728
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с	ИНН	0278181110
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКВЭД 2	64.91
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7	по ОКЕИ	384

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности		по ОКПО	42684030
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с	ИНН	9703006098
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКВЭД 2	64.91
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	65 16
Местонахождение (адрес)	г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

ООО "КРОУ ЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

7708000473

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	<b>АКТИВ</b>								
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Нематериальные активы	1110					0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120					0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130					0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140					0	0	0
	Основные средства	1150	9 121				9 121	0	9 121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 716 617		63 402		1 780 019	0	1 780 019
	Финансовые вложения	1170	82 800	53 200			82 800	53 200	29 600
	Отложенные налоговые активы	1180	100 957				100 957	0	100 957
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 226 488		1 063		1 227 551	0	1 227 551
	Итого по разделу I	1100	3 135 983	53 200	64 465	0	3 200 448	53 200	3 147 248
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
	Запасы	1210	1 240				1 240	0	1 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 397		4 599		9 996	0	9 996
	Дебиторская задолженность	1230	525 610	7	8 675		534 285	7	534 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240					0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 128		1 120		155 248	0	155 248
	Прочие оборотные активы	1260	53 316		1 665		54 981	0	54 981
	Итого по разделу II	1200	739 691	7	16 059	0	755 750	7	755 743
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 875 674	53 207	80 524	0	3 956 198	53 207	3 902 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Баланс	Внутренние обороты	Чистые обороты
	<b>ПАССИВ</b>								
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000		50 000	50 000	200 000	50 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )		( )			0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340					0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000				100 000	0	100 000
	Резервный капитал	1360					0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313 804		13 998		327 802	0	327 802
	Итого по разделу III	1300	563 804	0	63 998	50 000	627 802	50 000	577 802
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
	Заемные средства	1410	2 566 861				2 566 861	0	2 566 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171 600				171 600	0	171 600
	Оценочные обязательства	1430	525 610				525 610	0	525 610
	Прочие обязательства	1450					0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	2 738 461	0	0	0	2 738 461	0	2 738 461
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
	Заемные средства	1510	226 815		3 207	3 207	230 022	3 207	226 815
	Кредиторская задолженность	1520	341 364		13 263		354 627		354 627
	Доходы будущих периодов	1530	507				507		507
	Оценочные обязательства	1540	4 723		56		4 779		4 779
	Прочие обязательства	1550							
	Итого по разделу V	1500	573 409		16 526	3 207	589 935	3 207	586 728
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 875 674	0	80 524	53 207	3 956 198	53 207	3 902 991

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин А.М.

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЧЕРНЕЙКИНА А.А.



**Консолидированный отчет о финансовых результатах группы компаний**  
**на 31 декабря 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	92812728
ИНН	0278181110
по	
ОКВЭД 2	64.91
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	42684030
ИНН	9703006098
по	
ОКВЭД 2	64.91
по ОКОПФ/ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Чистые обороты
	Выручка	2110	1 883 292		55 707		1 938 999	0	1 938 999
	Себестоимость продаж	2120	-1 277 526		-40 142		-1 317 668	0	-1 317 668
	Валовая прибыль (убыток)	2100	605 766		15 565		621 331	0	621 331
	Коммерческие расходы	2210					0	0	0
	Управленческие расходы	2220	-149 111		-2 565		-151 676	0	-151 676
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	456 655		13 000		469 655	0	469 655
	Доходы от участия в других организациях	2310					0	0	0
	Проценты к получению	2320	3 388	28	981		4 369	28	4 341
	Проценты к уплате	2330	-236 501		-909	-28	-237 410	-28	-237 382
	Прочие доходы	2340	60 892		98		60 990	0	60 990
	Прочие расходы	2350	-61 733		-235		-61 968	0	-61 968
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 701		12 935		235 636	0	235 636
	Налог на прибыль	2410	-48 283	6	-1 620	-6	-49 903	0	-49 903
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-4 203		-1 620		-5 823	0	-5 823
	отложенный налог на прибыль	2412	-44 080				-44 080	0	-44 080
	Прочее	2460							
	Чистая прибыль (убыток)	2400	174 418	34	11 315	-34	185 733	0	185 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	ООО "ПР-ЛИЗИНГ"		ООО "ПР-ЛИЗИНГ.РУ"		ИТОГО		
			Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Отчет	Внутренние обороты	Чистые обороты
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510							
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520							
	Совокупный финансовый результат периода	2500	174 418		11 315		185 733		185 733
	Справочно								
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900							
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	174 418		11 315		185 733		185 733

Руководитель

(подпись)

" 24 " февраля 2021 г.



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЧЕРНЕЙКИНА А.А.

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью

16 (шестнадцать) листов



Заместитель  
Генерального  
директора

В.В. Потехин