

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ (ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА)

**Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая
компания Простые решения"**

Код эмитента: 00371-R

за 4 квартал 2020 г.

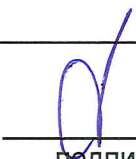
Адрес эмитента: 121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7


Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО «ПР-Лизинг»
Дата: 15 февраля 2021 г.

Главный бухгалтер ООО «ПР-Лизинг»
Дата: 15 февраля 2021 г.




А. М. Фаткуллин
подпись


А. А. Чернейкина
подпись.

Контактное лицо: Ахметшина Диана Ринатовна, руководитель Службы раскрытия информации

Телефон: 8-800-250-25-31

Факс:

Адрес электронной почты: adr@pr-liz.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307,
<http://pr-liz.ru>

Содержание

Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет (отчет эмитента)	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	6
2.3. Обязательства эмитента	6
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	6
2.3.2. Кредитная история эмитента	6
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	13
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	18
2.4.4. Правовые риски	20
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
2.4.6. Стратегический риск	23
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
2.4.8. Банковские риски	25
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	25
3.1. История создания и развитие эмитента	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	26
3.1.4. Контактная информация	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	26
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	29
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	29
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	29
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	29
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	29
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	29

3.3. Планы будущей деятельности эмитента	29
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	29
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	30
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	30
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	30
4.3. Финансовые вложения эмитента	30
4.4. Нематериальные активы эмитента	30
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	30
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	30
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	31
4.8. Конкуренты эмитента.....	32
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	32
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	32
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	32
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	33
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	33
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	33
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	34
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	34
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	34
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	34
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	34
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	34
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	34
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	35
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	35
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	35

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	35
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	35
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	35
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	35
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	35
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	35
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	36
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	36
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	36
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	36
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	36
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	36
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	36
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	36
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	37
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	37
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	50
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	51
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	52
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	52
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	52
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	55
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	55
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	55
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	55
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	56
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	56
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	56
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	56
8.8. Иные сведения	60
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	60

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 2 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 3 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет (отчет эмитента)

ФИО: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы:

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: **Чернейкина Альбина Альфировна**

Год рождения: **1975**

Сведения об основном месте работы:

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Должность: **Главный бухгалтер**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными

На 31.12.2020г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Биржевые облигации серии 001P-01 (ISIN RU000A0ZZFP5)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Владельцы биржевых облигаций серии 001P-01 - физические и юридические лица</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>100 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>82 920 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>3 года</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>13% до 05.02.2020, после на период с 05.02.2020 по 03.02.2021 составляет 11,5%, на период с 03.02.2021-04.08.2021 составит 9%</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>12</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>04.08.2021</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 27.09.2019 – дата приобретения Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 12.02.2020 – дата приобретения Обязательная оферта приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 03.02.2021 Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 - дата приобретения Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения На казначейском счете Эмитента находится 17 080 шт. биржевых облигаций.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Биржевые облигации серии 001P-02 (ISIN RU000A0ZZX35)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Владельцы биржевых облигаций серии 001P-02 - физические и юридические лица</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>150 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>130 281 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>3 года</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,5% до 08.05.2020, после на период с 08.06.2020 по 06.12.2021 составляет 10,5%</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>12</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>06.12.2021</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.11.2019 - дата приобретения</p> <p>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 16.06.2020 – дата приобретения.</p> <p>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 - дата приобретения</p> <p>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения</p> <p>На казначейском счете Эмитента находится 19 719 шт. биржевых облигаций.</p>
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Биржевые облигации серии 001P-03 (ISIN RU000A100Q35)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Владельцы биржевых облигаций серии 001P-03 - физические и юридические лица
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	400 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	385 285 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12
Количество процентных (купонных периодов)	84
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.07.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 29.01.2022</p> <p>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 - дата приобретения</p> <p>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения</p> <p>На казначейском счете Эмитента находится 14 715 шт. биржевых облигаций.</p>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Биржевые облигации серии 002P-01 (ISIN RU000A1022E6)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Владельцы биржевых облигаций серии 002P-01 - физические и юридические лица
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	1 000 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	9 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10% на купонные периоды с 1 по 30. (с 27.08.2020 по 13.02.2023)
Количество процентных (купонных периодов)	109
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее	Отсутствуют

число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.08.2029
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Размещен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Кредитное соглашение № КС-ЦН-724980/2019/00005 от 07.03.2019	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Юр. адрес.: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	50 386 374 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	42 месяца
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 12%
Количество процентных (купонных периодов)	42
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	09.10.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невозобновляемое кредитное соглашение

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Кредитный договор № С53472 от 14.05.2019	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	МФ АО БАНК «СНГБ» Юр. адрес: 107045, город Москва, переулок Ананьевский, дом № 5, строение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	143 522 549 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	27 622 549 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	36 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 11,5
Количество процентных (купонных периодов)	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитный договор

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Кредитный договор № С52730 от 07.02.2019 (линия)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	МФ АО БАНК «СНГБ» Юр. адрес: 107045, город Москва, переулок Ананьевский, дом № 5, строение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	100 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного	38 921 999 руб.

квартала, руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), месяцев	<i>36 месяцев - срок 1 транша (части кредита)</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не более 11,5</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>36</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>06.02.2023</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Кредитный договор. Выдается траншами</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. КС-ЦН-724980/2019/00050 от 24.09.2019	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Юр. адрес.: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<i>89 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	<i>0 руб.</i>
Срок кредита (займа), месяцев	<i>16 месяцев</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не более 10%</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>16</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>29.01.2021</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>22.10.2020</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Кредитное соглашение</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности 3/20 от 16.03.2020	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО «АКИБАНК» Юр. адрес.: 423818, РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, 88 а</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<i>100 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	<i>74 600 850 руб.</i>
Срок кредита (займа), месяцев	<i>50 месяцев</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>Не более 11%</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>50</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>15.04.2024</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Выдается траншами</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Кредитный договор 41-КЛВ/20 от 05.10.2020	

Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО «МИНБанк» Юр. адрес.: 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д.5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	102 400 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	90 697 143 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	36 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 8%
Количество процентных (купонных периодов)	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.09.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отдельный транш в рамках Кредитного договора 41-КЛВ/20 от 05.10.2020

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03392T002 к Кредитному соглашению № 03392L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от «24» ноября 2020 г.	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Альфа-Банк АО Юр. адрес.: 107078, Москва, ул. Каланчевская, .27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	132 280 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	112 280 000 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	46 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 8,5%
Количество процентных (купонных периодов)	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.09.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2020 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	3 612 858,36
в том числе по обязательствам третьих лиц	

Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	3 612 858,36
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие **пять или более процентов балансовой стоимости активов** эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Договор о залоге прав Z53910/02-ТДС	
Вид залога	<i>Залог прав по договору</i>
Наименование контрагента	<i>"Сургутнефтегазбанк" (АО)</i>
Сумма (в тыс.руб.)	<i>247 164,90</i>
Дата образования обязательств	<i>15.07.2019</i>
Срок исполнения обязательств	<i>30.04.2022</i>
Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03392Z002002 от 25.02.2020 к Договору залога имущественных прав № 03392Z002 от «24» ноября 2020 г	
Вид залога	<i>Залог прав требования по договору</i>
Наименование контрагента	<i>"АЛЬФА-БАНК" (АО)</i>
Сумма (в тыс.руб.)	<i>219 400,90</i>
Дата образования обязательств	<i>25.12.2020</i>
Срок исполнения обязательств	<i>30.09.2024</i>
Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>

Договор залога обязательных прав № 41-КЛВ/20-ЗПР от 13.10.2020	
Вид залога	<i>Залог прав требования по договору</i>
Наименование контрагента	<i>ПАО «МИНБанк»</i>
Сумма (в тыс.руб.)	<i>288 257,58</i>
Дата образования обязательств	<i>13.10.2020</i>
Срок исполнения обязательств	<i>04.10.2024</i>
Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **Отсутствуют.**

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, не является единственно возможным, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Возникновение новых рисков и неопределенностей, о которых Эмитенту в настоящий момент не известно, либо реализация рисков, которые Эмитент в текущих условиях считает несущественными, может также привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства. Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в ценные бумаги Эмитента исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом, в том числе минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для участников Эмитента и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который включает в себя следующие меры: идентификацию, анализ и оценку рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента.

Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения, что обеспечивает поддержку механизма контроля и принятия решений по управлению рисками на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности. Эффективное управление рисками направлено на адекватную оценку рисков с учетом долгосрочного характера лизингового финансирования, предотвращение возникновения рисков ситуаций и реализацию системы снижения негативных последствий в случае наступления рисков событий.

Цель построения эффективной системы управления рисками — защита интересов инвесторов и участников Эмитента. Адекватная оценка рисков и своевременное применение инструментов их минимизации ведут к стабильному развитию лизинговой деятельности в долгосрочной перспективе.

2.4.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга. Рынок внутреннего лизинга со стороны спроса характеризуется отсутствием прямой зависимости (и соответственно рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.

Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет, и регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой

аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, более надежную, чем многих других сегментов финансовых услуг.

В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Центрального Банка РФ. В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли, можно указать следующие:

риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;

риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;

риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, в т.ч. за счет сложной эпидемиологической обстановки, и, как следствие, снижением инвестиционной активности;

риски, связанные с возможным снижением процентной маржи лизингового рынка в целом;

риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками у Эмитента строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок конкурентов, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности, Эмитент может рассмотреть вариант сокращения объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно даже при приостановлении новых сделок лизинга и работе с уже созданным лизинговым портфелем.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и (или) снижения негативного эффекта от них за счет продолжения консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

На внешнем рынке:

Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.

На текущий момент внутренний рынок лизинга характеризуется со стороны спроса отсутствием прямой зависимости от внешних рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и

исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Эмитент в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют, и они не влияют на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

На внешнем рынке:

Эмитент не использует сырье и услуги на внешнем рынке, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги на внешнем рынке не применимы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по ценным бумагам. Существенное изменение цен на услуги, оказываемые Эмитентом, маловероятно.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия и эпидемии могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента, может привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим обязательствам.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на лизинговые услуги.

Страновые риски Российской Федерации обусловлены зависимостью национальной экономики от сырьевого сектора, высоким политическим риском, риском изоляции российской экономики, сокращением возможностей и ухудшением условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Наличие указанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценке Эмитента риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Эмитента, ниже среднего.

В 1, 2 и 3 квартале 2020 г. все страны столкнулись с угрозой распространения COVID-19. Как следствие, большинство из них, в т.ч. и Российская Федерация, ввели карантинные меры, включая закрытие границ, остановку некоторых предприятий и режим самоизоляции для населения. Распространение вируса в мире протекает неравномерно, и в связи с этим Эмитент заранее, не дожидаясь ухудшения эпидемиологической обстановки в РФ, организовал для всех сотрудников дистанционный режим работы. Вся инфраструктура Эмитента стабильно работает в удаленном режиме. Распространение COVID-19 также не оказывает влияния на платежеспособность Эмитента, т.к. Эмитент создал значительный запас ликвидности для выполнения всех своих обязательств. В конце 2-го кв. 2020г., после снятия режима самоизоляции, Эмитент частично вернулся к обычному режиму работы. Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей.

Региональные риски

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

Сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития.

Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем.

В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

Политические риски

Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется стабильностью и доверием населения к правящей парламентской партии и президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством политике.

К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента в целом по привлечению инвестиций.

Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение российского элемента в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.

В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента и обществ, находящихся под его управлением. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного капитала и инвестиций.

Экономические риски

Рост ВВП РФ в 2019г. составил 1,3%. Однако, в связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране, в мире, и как следствие, падением экономической активности, ЦБ РФ прогнозирует снижение ВВП России на 4,5-5,5% в 2020г. При этом необходимо отметить, что сохраняющийся отток капитала также снижает возможности для роста инвестиций в экономику.

Прирост инвестиций по важному для лизинга макроэкономическому индикатору объема инвестиций в основной капитал будет определяться улучшением эпидемиологической ситуации, отменой карантинных мер и возможностью наращивания частных инвестиций.

Основной вклад будет обеспечиваться инвестициями в основной капитал транспортного комплекса. Негативные изменения в динамике экономического развития РФ и связанные с этим изменения курсов валют, и инфляционные риски могут оказать влияние на деятельность Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и г. Москве. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Москве как достаточно стабильную.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления, указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитента на возникновение радикальных изменений.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москва. Эмитент обладает филиальной сетью. Офисы Эмитента располагаются в 19 регионах страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово. Операционный офис Эмитента располагается в г. Уфа.

В тоже самое время клиентами Эмитента являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, независимо от региона присутствия Эмитента.

Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Санкт-Петербург и Ленинградская область;
- Москва и Московская область;
- Республика Башкортостан.

Географические страновые риски Эмитента связаны с повышенной опасностью стихийных бедствий в некоторых регионах присутствия клиентов, а также географической удаленностью некоторых регионов от центров принятия решений Эмитента.

В связи с особенностями географического положения Российской Федерации, по всему предоставляемому в финансовую аренду (лизинг) Эмитентом имуществу застрахован имущественный интерес, связанный с владением, пользованием и распоряжением имуществом. В связи с этим, риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью расцениваются Эмитентом как незначительные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и регионам

его деятельности оценивается как незначительные.

2.4.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся:

- кредитный риск;
- валютные риски;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- инфляционные риски.

Кредитный риск

Кредитный риск определяется Эмитентом как риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями соглашений. Кредитный риск принимается Эмитентом по операциям с лизингополучателями и кредитными организациями (по операциям с депозитами и расчетными счетами).

Неспособность лизингополучателей, а также кредитных организаций своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и необходимости начисления повышенного резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли. Эмитент на регулярной основе проводит анализ финансовой стабильности кредитных организаций для целей снижения данного риска.

Кредитный риск оценивается как для отдельного актива, так и для групп (в разрезе кредитного качества, отрасли, связанных компаний, видов активов).

Методы оценки кредитного риска:

- Качественная (экспертная) оценка. Данный способ оценки риска представляет собой анализ доступной информации, на основании которой определяется оценка уровня кредитного риска по отдельному эмитенту/контрагенту, либо консолидированный уровень риска по портфелю;
- Количественная оценка, которая подразумевает использование обоснованных математических методов и моделей с целью получения конечного числового значения уровня кредитного риска по отдельному эмитенту/контрагенту, либо консолидированного уровня риска по портфелю.

Управление кредитным риском может осуществляться на одном или нескольких уровнях:

- Портфельный уровень подразумевает под собой оценку совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики, а также выработку предложений по установлению лимитов и управленческих решений в целях снижения риска.
- Агрегированный уровень управления кредитным риском подразумевает разработку методик и выработку критериев для каждой группы активов, что позволяет ограничивать величину принимаемых рисков.
- Индивидуальный уровень управления кредитным риском подразумевает анализ, оценку и разумное снижение рисков по конкретному активу.

Эмитент не предлагает лизинговые услуги вновь созданным и предприятиям с низкой платежеспособностью. Оценка рисков осуществляется централизованно и включает в себя две возможные процедуры:

- Принятие решений с участием скоринговой модели. Данная процедура применяется при анализе небольших сделок.
- Корпоративное финансирование (принятие решений на индивидуальной основе). Данная процедура применяется для анализа крупных клиентов при превышении лимита процедуры скоринговой модели. С учетом того, что максимально возможный размер отраслевой концентрации не превышает 30% от лизингового портфеля Эмитента.

Кроме анализа кредитных и бизнес-рисков проектов по всем процедурам проводится анализ имущественных и юридических рисков. Результатом данных мер по управлению рисками является небольшое количество дефолтов. В случае дефолта лизингополучателя Эмитент имеет возможность вернуть переданное в лизинг имущество.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Валютный риск

Валютный риск связан с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение Эмитента, который устанавливает ограничения уровня принимаемого риска по видам валют (доллары США и Евро).

Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента подвержены риску изменения валютных курсов в незначительной степени, ввиду незначительной доли (менее 1%) сделок, номинированных в долларах США или Евро. Колебания валютного курса не окажут заметного влияния на деятельность Эмитента.

Процентный риск

Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.

Лизинговый портфель Эмитента состоит из договоров лизинга с фиксированными лизинговыми платежами. С целью нивелирования риска, связанного с возможным ростом процентных ставок по кредитам и займам, Эмитент привязывает стоимость лизинговых услуг к стоимости финансирования на основе методов «издержки плюс». Кроме этого, для формирования текущего портфеля Эмитент использовал разные виды источников средне- и долгосрочного прямого кредитования, значительно перекрывающие по дюрации средний срок лизинговых сделок. Эти действия Эмитента значительно усиливают его ликвидную позицию и создают все возможности обслуживания кредиторской задолженности из получаемых лизинговых платежей по портфелю вне зависимости от заключения новых сделок или привлечения нового финансирования.

Изменение процентных ставок прямым образом не влияет на финансово-экономическое состояние Эмитента, так как повышение или снижение стоимости заимствований, в конечном счете, ведет к увеличению или уменьшению валовой лизинговой ставки. Однако при этом уровень окончательной валовой лизинговой ставки является основным фактором, определяющим привлекательность сделки для лизингополучателя, то есть размер процентных ставок влияет на темпы прироста лизингового портфеля Эмитента в будущем. Непосредственно для Эмитента снижение процентных ставок оказывает положительное влияние на финансовую деятельность Эмитента вследствие увеличения маржи Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- пролонгация уже имеющихся кредитов и займов, если ставки по ним ниже рыночных;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Эмитента.

Изменения процентных ставок будут компенсированы последующим изменением ставок лизинговых контрактов и сокращением их длительности.

Инфляционные риски.

Возможное влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам.

Так как обращающиеся ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Повышение уровня инфляции не способно оказать прямое отрицательное влияние на рентабельность Эмитента. Инфляция может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Эмитента, вследствие падения спроса на услуги Эмитента. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Так как деятельность Эмитента напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по мнению Эмитента, для его деятельности можно оценить значением более тридцати процентов в год.

При росте инфляции Эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с лизингополучателями с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента учитывается при составлении финансовых планов Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Выручка, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы	Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение выручки и чистой прибыли.
Процентный риск (Изменение ставок по кредитам банков)	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате
Кредитный риск	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
Инфляционные риски	Средняя	Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, дебиторская задолженность	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.

2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав

пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.

Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:

- несоответствием, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- противоречиями между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства;
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;
- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Эмитентом реализовывать свои права по разрешениям и соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите своих прав в суде.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Внутренний рынок:

К потенциальным рискам можно отнести возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Эмитента, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Эмитента исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам, изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты.

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, не окажут существенного влияния на Эмитента.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Эмитент ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств.

Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и

пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с контролирующими органами по вопросам, сформулированным недостаточно четко и однозначно.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Эмитент подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств.

Но в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень международных соглашений во избежание двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет импорт оборудования, в связи с чем Эмитент подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. Принимая во внимание, что импорт занимает незначительную часть в закупках оборудования, техники и транспорта, то изменения правил таможенного контроля не скажутся существенно на финансовом положении Эмитента. В целом, в случае изменения данных правил Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, то им будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Эмитента – услуги лизинга (финансовой аренды) не требует лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Внешний рынок:

Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Верховным судом, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

Внутренний рынок:

Российская судебная практика также, как и правовая система в целом проходит период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для Эмитента и

инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени уступает в развитии по сравнению с западными государствами, вследствие чего Эмитент может подвергаться различным мерам воздействия несмотря на соблюдение существующего законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. На отчетную дату бумаг Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, договоры с иностранными контрагентами по основной деятельности заключаются редко. При возникновении споров Эмитента с иностранными контрагентами по основной деятельности, решение споров будет осуществляться в рамках российского законодательства и на территории Российской Федерации

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента, можно привести:

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;
- неисполнение Эмитентом законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- неспособность Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;
- неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами;
- отсутствие во внутренних документах Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении финансовыми рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;
- опубликование негативной информации об Эмитенте в средствах массовой информации.

За всю историю существования Эмитента не возникало ситуаций, угрожающих его деловой репутации. Одной из приоритетных задач Эмитент было и остается предоставление лизинговых услуг высочайшего качества и бесперебойное обслуживание клиентов и своих обязательств.

На протяжении всей истории существования Эмитент демонстрирует рост по всем основным показателям финансово-хозяйственной деятельности.

В целях поддержания деловой репутации Эмитент:

- обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;
- осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;
- проходит ежегодный аудит;
- осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;
- контролирует соблюдение законодательства об организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики

Эмитент осуществляет своевременное раскрытие полной и достоверной информации в соответствии с требованиями российского законодательства, в том числе о своем финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и других существенных фактах финансово-хозяйственной деятельности, для обеспечения инвесторам Эмитента возможности принятия обоснованных решений.

2.4.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Данный вид риска определяется Эмитентом как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Система стратегического планирования и управления Эмитента достаточно сбалансирована и постоянно развивается:

- Действующие у Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед учредителями Эмитента, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.
- Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором, в рамках его компетенции, по результатам их предварительного рассмотрения на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами;
- В будущем планируется формирование, предусмотренного Уставом, Совета директоров Эмитента, что позволит создать два последовательных уровня управления для принятия стратегических решений.

Тем не менее, учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Эмитента, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба. Эмитент учитывает следующий риск:

Риски	Вероятность возникновения	Меры по минимизации негативных последствий
Выявление ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярных отчетов или в процессе операционной деятельности (реализации стратегических решений)	Средняя	<ul style="list-style-type: none"> • Пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений. • Принятие отдельных управленческих решений в экстренных ситуациях и случаях

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не требует наличия специального разрешения (лицензии). Такие риски у Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.

По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительны, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются органами управления Эмитента как незначительные.

Прочие риски эмитента:

Риски, связанные с особыми условиями (ковенант) кредитных соглашений эмитента.

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого Эмитентом. Условия кредитных соглашений также требуют от Эмитента достигать определенных финансовых коэффициентов. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения могут препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Следствием этого может быть существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента и возможность выполнять свои обязательства. Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную.

2.4.8. Банковские риски

Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

на английском языке: **Simple solutions Leasing company LLC**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **ООО «ПР-Лизинг»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

на английском языке: **отсутствует**

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

- **ВТБ Капитал ПР Лизинг, ООО (ИНН 7709917304)**

- **ООО «ПР-Лизинг.ру», (ИНН 9703006098)**

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Эмитент в целях однозначной идентификации и избежания смешения наименований использует свой ИНН, ОГРН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Простые решения»**

Дата введения наименования: **17.08.2011 года**

Основание введения наименования: **Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 08 августа 2011 года**

Дата изменения наименования: **22.11.2017 года**

Основание изменения наименования: **Решение №21 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 07 ноября 2017 года**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1110280040617**

Дата государственной регистрации: **17.08.2011**

Наименование регистрирующего органа (внесшего запись о создании юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан**

Наименование регистрирующего органа (по месту нахождения юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д.4, оф.7**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д.4, оф.7**

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции: **450000 Российская Федерация, г.Уфа, а/я 1771**

Телефон: **8-800-250-2531**

Факс: **отсутствует**

Адрес электронной почты: **mail@pr-liz.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307, <http://pr-liz.ru/>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН **0278181110**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

1) Наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Санкт-Петербург.**

Место нахождения: **194044, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, дом 61, корп 2, литер А.**

Дата открытия: **22.11.2017г.**

Директор филиала с 14.09.2020: **Мартынова Ольга Николаевна**

Срок действия доверенности: **отсутствует доверенность**

2) Наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Барнаул.**

Место нахождения: **656058, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, дом 23А**

Дата открытия: **10.01.2020 г.**

Директор филиала с 01.06.2020 : **Мошкарёв Александр Григорьевич**

Срок действия доверенности: **31.01.2021г**

3) Наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Пермь.**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, ул. Пушкина, дом 27.**

Дата открытия: 19.11.2014
 Директор филиала: Серебренникова Наталья Борисовна
 Срок действия доверенности: 31.01.2021

4) Наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Уфа.**

Место нахождения: 450077, Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. К.Маркса, дом 15/2, офис 1

Дата открытия: 27.03.2020

Директор филиала: Смирнов Олег Игоревич

Срок действия доверенности: отсутствует доверенность

5) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Краснодар.**

Место нахождения: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар ул. Красноармейская, дом 55/1

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

6) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Челябинск.**

Место нахождения: 454021, Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 31

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: Фомин Андрей Игоревич

Срок действия доверенности: 31.01.2021

7) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Тюмень.**

Место нахождения: 625048, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Республики, дом 94/1.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала.: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

8) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Казань.**

Место нахождения: 420074, Российская Федерация, республика Татарстан, город Казань, ул. Петербургская, дом 52.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

9) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Екатеринбург.**

Место нахождения: 620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Красноармейская, дом 72.

Дата открытия: 22.11.2017

Директор филиала: Дерюшева Юлия Геннадьевна

Срок действия доверенности: 31.01.2021г.

10) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Оренбург.**

Место нахождения: 460036, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Переселенцев, дом 1/1

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

11) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Новосибирск**

Место нахождения: 630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 242.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

12) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Нижний Новгород.**

Место нахождения: 603105, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Генкиной, дом 33/59А.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

13) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Ижевск.**

Место нахождения: 426011, Российская Федерация, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Холмогорова, дом 15.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

14) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Саратов.**

Место нахождения: 410012, Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 64/60.

Дата открытия: 22.11.2017г.

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

15) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Кемерово**

Место нахождения: 650991, Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс область, город Кемерово, пр-кт Октябрьский, дом 4А.

Дата открытия: 10.01.2020

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

16) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Красноярск.**

Место нахождения: 660135, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Взлетная, дом 57.

Дата открытия: 10.01.2020

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

17) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Иркутск.**

Место нахождения: 664025, Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 2/1.

Дата открытия: 10.01.2020

Директор филиала: и.о. Фаткуллина Анна Александровна

Срок действия доверенности: 24.10.2020г.

18) Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Брянск.**

Место нахождения: 241023, Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 54

Дата открытия: 10.01.2020

Директор филиала: Липкин Олег Олегович

Срок действия доверенности: 31.01.2021г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.91

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту

Коды ОКВЭД
41.20; 45.11; 45.19; 49.4; 64.99; 66.19; 66.19.4; 68.20; 69.20; 70.22; 77.11; 77.12; 77.31; 77.32; 77.33; 77.34; 77.35; 77.39; 77.39.11; 82.99;

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 и 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента).

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность

В первом полугодии 2020г. в связи с короновирусной пандемией по оценкам экспертов наблюдалось снижение объемов нового бизнеса в таких крупных корпоративных сегментах, как ж/д- и авиатехника на 35 и 45 % соответственно по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Лизинг морских и речных судов, также относящийся к отраслям, наиболее пострадавшим от пандемии, показал сокращение на 67 %. Рост показали сегмент лизинга сельскохозяйственной техники и скота (+57 %), лизинг строительной и дорожно-строительной техники (+27%). Автолизинг показал околонулевые темпы прироста.

Взрывной рост спроса в розничных сегментах лизинга в третьем квартале 2020 года почти полностью компенсировал падение рынка в первом полугодии. Совокупный объем лизингового портфеля лизинговых компаний на 1 октября 2020 года вырос на 6% с начала года и достиг 5,1 трлн руб. Эксперты ожидают в 2021г., что рост может составить 15-25% благодаря возможному восстановлению деловой активности до докризисных уровней.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Несмотря на снижение объемов нового бизнеса позиции Эмитента продемонстрировали последовательный рост. Так по итогам 2020г, рост лизингового портфеля по стоимости имущества нового бизнеса в портфеле составил +75%, остаток платежей увеличился на 87% к предыдущему году. Качество портфеля не ухудшилось, доля просрочки <0.15%. NPL90+ 2.2 млн Р

Портфель обязательств на конец 2020 г составил 2,77 млрд.руб.:

Кредитный портфель: 1,18 млрд. руб. сроком до 7 лет +7% к 01.01.20

Свободные лимиты 2,6 млрд Р в 16 крупных банках в т.ч. Сбер, ВТБ, Альфа, ПСБ, Райффайзен, УРАЛСИБ, МИНБанк, АТБ, СНГБ.

Облигации в обороте 1,598 млрд. руб.

Net debt 2,62 млрд.руб.

Соотношение лизингового портфеля к net debt составил 1,6.

Эмитент планомерно реализует комплексную Стратегию2025.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

рост объема нового бизнеса, и как следствие рост лизингового портфеля;

инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;

усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;

изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности и изменение цен на услуги Эмитента;

непредвиденные события, например, как пандемия в связи с распространением вируса COVID-19, приведшие в начале 2020 года к введению ограничений на поездки, карантин, закрытие предприятий и других учреждений, а также закрытие отдельных регионов и стран.

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в долгосрочной перспективе.

Фактор роста нового бизнеса – долгосрочный, т.к. в РФ уровень проникновения лизинга чрезвычайно низкий (например, в продажи автомобилей 12,4% в сравнении с развитыми странами в 30-49%).

Фактор инфляции и обесценивания/удорожания российского рубля – долгосрочный, т.к. несмотря на снижение инфляционных рисков в 2020 году, неравномерное восстановление спроса в разрезе отдельных секторов экономики и повышенная волатильность российского рубля к основным мировым валютам на фоне непрекращающегося санкционного давления, определяет долгосрочное влияние данного фактора на основную деятельность Эмитента.

Фактор усиления конкуренции, изменения цен на услуги Эмитента и используемые Эмитентом услуги – долгосрочный.

Фактор введения ограничительных мер в связи с распространением вируса COVID-19 – не применимо, т.к. в июне 2020 года ограничения на передвижение были сняты.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В целях увеличения доли рынка, в соответствии со стратегией развития Эмитента, которая предусматривает вхождение в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года, получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки, Эмитент предпринимает различные действия, особое внимание уделяя следующим:

увеличение средних сроков привлечения финансирования, снижение стоимости и диверсификации источников;

развитие взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями, ключевыми клиентами;

поддержание и развитие эффективных систем менеджмента для оперативного реагирования на влияние негативных факторов.

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент использует и планирует использовать в будущем различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия факторов и условий, а именно:

расширение спектра предоставляемых услуг;

развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;

применение широкого спектра инструментов для привлечения финансирования с одновременной широкой диверсификацией источников – расширение банков партнеров, открытие новых долгосрочных кредитных линий, облигационные займы;

развитие партнерских программ со страховыми компаниями;
 применение технологий хеджирования валютных рисков;
 применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;
 сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции.

Описываются существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- валютный риск;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как средняя, в связи с постепенной отменой ограничений, связанных с пандемией вируса COVID-19.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	средняя	краткосрочная
Диверсификация источников финансирования	средняя	долгосрочная
Увеличение клиентской базы Эмитента	высокая	долгосрочная
Экспансия в новые сегменты рынка	высокая	долгосрочная
Повышение эффективности бизнеса Эмитентом	высокая	долгосрочная

4.8. Конкуренты эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров не сформирован

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2010	10.02.2015	ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ"	Директор регионального филиала
12.09.2017	н/в	АО "ПР-Финанс" (с 29.10.2020 АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»)	Директор
08.11.2017	н/в	ООО "ПР-Лизинг"	Генеральный директор
06.12.2019	н/в	ООО "ПР-Лизинг.ру"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента : **Доля 0%**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров не сформирован.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом Эмитента.

В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.

Информация по вознаграждению физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с законодательством.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2019
Средняя численность работников, чел.	63	43
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	33 785	16 640
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 635	383

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***Рост численности работников связан с расширением филиальной сети Эмитента и ростом бизнеса Эмитента в целом.***

Фонд начисленной заработной платы растет пропорционально росту численности работников.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: ***Отсутствует***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство. ***Отсутствует***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»****

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»***

Место нахождения: ***121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д.4, оф.7***

ИНН: ***0278202835***

ОГРН: ***1130280050317***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***100%***

****в 2020г. произошло переименование с АО «ПР-Финанс» на АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: ***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: ***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): **Указанное право не предусмотрено**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года Общество состояло из одного участника, в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составлялись, поскольку все решения принимались единственным участником единолично.

Изменений в составе участников Эмитента не происходило.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, **по итогам последнего отчетного квартала.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

В период: **01.10.2020-31.12.2020**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий год в отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Полный текст учетной политики содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **150 000 000 рублей**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»***

Место нахождения: **121099, город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7**

ИНН: **0278202835**

ОГРН: **1130280050317**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

**в 2020г. произошло переименование с АО «ПР-Финанс» на АО « СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Размер уставного капитала соответствует уставу Эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом, и его акции не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **50 000 000 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание участников Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» № 122 от 20.12.2019 г.**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **27.12.2019**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: **150 000 000 рублей**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента в отчетном квартале не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПР-Лизинг.ру»*

ИНН: 9703006098

ОГРН : 1197746724790

Место нахождения: *121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д.4, оф.7*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *100%*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае если эмитент является акционерным обществом, - также доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Кредитный договор (индивидуальные условия) №С55270 от 31.01.2020	
Дата совершения сделки	31.01.2020
Предмет и иные существенные условия	Предмет: Банк предоставляет Заемщику кредит, а Заемщик обязуется вернуть кредит и уплатить Банку проценты. Каждая выдача кредита (части кредита) оформляется Сторонами по мере поступления заявок на финансирование/рефинансирование отдельных лизинговых сделок путем заключения дополнительного соглашения к Договору, которое является неотъемлемой его частью, в котором указывается сумма кредита, срок возврата кредита, вознаграждение за пользование кредитом, обеспечение, лизингополучатель, договор лизинга, перечень поставщиков и предметы лизинга.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Банк - Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок закрытия кредитной линии – 30.01.2025
Просрочка	Отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	Общая сумма задолженности по кредиту в виде кредитной линии под лимит выдачи не может превышать 250 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за использованием кредитом), что составляет 13% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	Крупная сделка. <i>Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»</i>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 128 от 31.01.2020г.

Договор залога №Z55270-3С прав по договору залогового счета от 31.01.2020	
Дата совершения сделки	31.01.2020

Предмет и иные существенные условия	<p>Предмет:</p> <p>Залогодатель передает Залогодержателю в залог права в отношении всей суммы денежных средств, находящейся на залоговом счете (далее - Счет), открытом Залогодателем у Залогодержателя на основании договора залогового счета (далее - Договор залогового счета), в любой момент в течение времени действия Договора залогового счета (далее – предмет залога).</p> <p><u>Договор является обеспечением исполнения обязательств Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по Кредитному договору (индивидуальные условия) №С55270 от 31.01.2020 (далее - Кредитный договор).</u></p> <p>Залогодатель обязан совершать действия, необходимые для перечисления на Счет сумм денежных средств, причитающихся Залогодателю по заключенным им договорам лизинга, в том числе обеспечить указание реквизитов Счета и не совершать действий, влекущих изменение Счета в финансируемых/рефинансируемых</p> <p>Залогодержателем договорах лизинга, (с учетом всех изменений и дополнений) (далее – Договоры лизинга), заключенном Залогодателем с лизингополучателями.</p>
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Залогодатель - Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк».
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
Просрочка	Отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	Общая сумма задолженности по кредиту в виде кредитной линии под лимит выдачи не может превышать 250 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 13% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	Крупная сделка. <i>Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»</i>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 128 от 31.01.2020г.

Кредитный договор № 7502-К от 11.02.2020 Соглашение о предоставлении банковских гарантий № 31641-ДГ от 11.02.2020	
Дата совершения сделки	11.02.2020
Предмет и иные существенные условия	<p>Кредитный договор № 7502-К от 11.02.2020</p> <p>Кредитор в рамках открываемой в соответствии с условиями Договора кредитной линии осуществляет кредитование Заемщика, а Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме, в том числе возвратить полученные денежные средства и уплатить установленные Договором проценты.</p> <p>Соглашение о предоставлении банковских гарантий № 31641-ДГ от 11.02.2020.</p>

	В рамках установленного Лимита Гарант выдает Принциалу Гарантии в соответствии с условиями Соглашения, а Принципал обязуется выплатить Гаранту вознаграждение за выдачу Гарантий в порядке и размерах, установленных Соглашением, а также уплатить Гаранту все суммы, которые будут истребованы с Гаранта Бенефициаром в рамках Гарантий, а также суммы, указанные в Соглашении.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор/Гарант – Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество) ,
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Не позднее 31.03.2027 г.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	194 470 244 руб. (без учета предстоящей выплаты процентов за пользование, комиссий и т.д.), что составляет 10,12% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	взаимосвязанные сделки , представляющие собой в совокупности существенную сделку , не являющуюся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

Дополнительное соглашение №2 от 29.04.2020 к Договору №0000-031/00906 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности от 13.06.2019 (далее – Договор)

Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	Банк увеличивает Заемщику Кредитную линию в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением, до 300 000 000,00 (трехсот миллионов 00/100) российских рублей. Кредитная линия открыта и увеличена в целях приобретения нового движимого имущества с целью последующей передачи его Лизингополучателю в финансовый лизинг по договорам финансовой аренды (лизинга), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства, уплатить Проценты за пользование Кредитом, а также исполнить иные обязательства в соответствии с условиями Договора.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Дата закрытия Кредитной линии не позднее 13.06.2024.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	300 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользованием кредитом и т.д.), что составляет 13,28% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной.
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

<p align="center">Дополнительные соглашения №2 от 29.04.2020 к следующим договорам: к Договору №0000-031/00906/0505 в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем, к Договору №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований) к Договору №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика (ООО «ПР-Лизинг») по Договору №0000-031/00906 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности от 13.06.2019 с Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ»</p>	
Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	<p>Предмет: Договора №0000-031/00906/0505 в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем: Залогодатель передает Залогодержателю в залог в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, в обеспечение исполнения обязательств Должника по Договору об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности №0000-031/00906, заключенному между Банком и Должником «13» июня 2019 года (далее – «Основной договор»), а также иных обязательств Должника, указанных в настоящем Договоре, имущество – движимые вещи, которые Залогодатель приобретет и право залога на которые возникнет в будущем, определяемые на момент возникновения права залога на соответствующие движимые вещи.</p> <p>Договор №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований): Залогодатель передает Залогодержателю в залог на условиях, определенных настоящим Договором, в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, ИНН 0278181110) (далее – «Должник») по Договору об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности №0000-031/00906, заключенному между Банком и Должником «13» июня 2019 года в городе Уфа (далее – «Основной договор»), а также иных обязательств Должника, указанных в настоящем Договоре, имущественные права требования, которые Залогодатель приобретет и право залога на которые возникнет в будущем, определяемые на момент возникновения права залога на них</p> <p>Договор №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета: Залогодатель передает Залогодержателю в залог на условиях, определенных Договором, в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, а также иных обязательств Должника, указанных в Договоре, принадлежащие Залогодателю права по Договору залогового счета.</p> <p>Дополнительные соглашения не касаются изменений предметов договоров.</p> <p>Сделки направлены на обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, заключенному между Залогодержателем (он же Банк) и Залогодателем (он же Заемщик).</p>
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»,

	Банк - Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств по сделке: Договора №0000-031/00906/0505 в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем: 13.06.2024 Договор №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований): 13.06.2024 Договор №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета: 13.06.2027
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	300 000 000,00 рублей, что составляет 13,28% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	взаимосвязанные сделки, представляющие собой в совокупности существенную сделку, не являющуюся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

Рамочное соглашение №0000-071/00056 о выдаче независимых банковских гарантий от 29.04.2020	
Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	Рамочное соглашение №0000-071/00056 о выдаче независимых банковских гарантий Соглашение является рамочным договором, который определяет общие условия будущих обязательственных отношений Сторон, которые возникнут на основании заключенных Сторонами отдельных договоров – Конкретных сделок (п.1.ст. 429.1 ГК РФ). В рамках Соглашения Гарантии предоставляются на основании Конкретных сделок Принципала и Гаранта, заключаемых путем предоставления Принципалом оферты в виде Поручения на выдачу Гарантии и ее последующего акцепта Гарантом посредством предоставления Гарантии на условиях, указанных в Поручении на выдачу Гарантии. Гарантии предоставляются в обеспечение исполнения обязательств Принципала перед налоговыми органами РФ.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Принципал– Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Гарант – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок Гарантий заканчивается не позднее 29.04.2025
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	100 000 000,00 рублей, что составляет 4,43% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	крупная сделка. Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"
---	--

Кредитный договор № 5296/клз-20 от 18.05.2020	
Дата совершения сделки	18.05.2020
Предмет и иные существенные условия	Вид кредита: кредитная линия с лимитом задолженности. Банк обязуется на условиях кредитного договора предоставить Заемщику денежные средства (кредит) на финансирование лизинговой деятельности (заключение Заемщиком с лизингополучателями лизинговых сделок) в виде кредитной линии с лимитом задолженности. Заемщик обязуется использовать кредит по целевому назначению в соответствии с п. 1.1 кредитного договора. Денежные средства в рамках кредитной линии (далее - транши) предоставляются Заемщику в пределах лимита задолженности путем перечисления денежных средств на его расчетный счет в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА». Предоставление траншей производится Банком на основании письменного Заявления Заемщика.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор/Банк – Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 6608001425).
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	16.05.2025 г.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	300 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом и т.д.), что составляет 13% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 339 187 тысяч рублей на 31.03.2020 г.
Категория сделки	Крупная сделка определена в соответствии с внутренней методологией Банка.
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 162 от 15.05.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

Дополнительное соглашение №3 к Договору №0000-031/00906 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности от 13.06.2019	
Дата совершения сделки	21.09.2020
Предмет и иные существенные условия	Банк открывает Заемщику Кредитную линию в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, с установлением Лимита в размере 400 000 000 (Четыреста миллионов 00/100) российских рублей. Кредитная линия открывается в целях: приобретения нового движимого имущества с целью последующей передачи его в Лизинг Лизингополучателю по Договору лизинга; рефинансирования затрат по Лизинговым договорам, заключенным Заемщиком с Лизингополучателями, ранее осуществленным за счет собственных средств Заемщика.

	Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства, уплатить Проценты за пользование Кредитом, а также исполнить иные обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	13.06.2024
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	400 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 14,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 761 046 тыс. руб. на 30.06.2020
Категория сделки	сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 178 от 21.09.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 100-0419-20-3-3 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) от 22.09.2020 ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 20/ГА/0117-03 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 22.09.2020	
Дата совершения сделки	22.09.2020
Предмет и иные существенные условия	<p>КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 100-0419-20-3-3 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) от 22.09.2020</p> <p>Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в пределах Лимита задолженности, установленного настоящим Договором, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Кредитору, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.</p> <p>ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 20/ГА/0117-03 о предоставлении банковских гарантий (с установленным лимитом ответственности Гаранта) от 22.09.2020</p> <p>Гарант обязуется в течение Срока использования лимита и в рамках Срока действия лимита предоставлять по просьбе Принципала на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, Гарантии в пределах суммы Неиспользованного лимита и оказывать Принципалу услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, а Принципал обязуется в порядке, установленном настоящим Соглашением, уплачивать Гаранту вознаграждение за предоставление Гарантий, за оказанные Гарантом услуги и иные суммы, предусмотренные настоящим Соглашением, а также возмещать суммы, уплаченные по Гарантиям и иные суммы, определенные в настоящем Соглашении.</p>

	Цель сделки: финансирование и обеспечение лизинговой деятельности Заемщика (Эмитента)
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор/Гарант – Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Не позднее 01.07.2025 включительно
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	350 000 000 рублей (без учета предстоящей выплаты процентов за пользование, комиссий и т.д.), что составляет 12,68% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2020г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 339 187 тысяч рублей на 31.03.2020 г.
Категория сделки	взаимосвязанные сделки, представляющие собой в совокупности существенную сделку, не являющуюся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 41-КЛВ/20 от 05.10.2020 ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ №29-ГЕН/20 от 05.10.2020	
Дата совершения сделки	05.10.2020
Предмет и иные существенные условия	КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 41-КЛВ/20 от 05.10.2020 Кредитор открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств на цели: на затраты, связанные с основной деятельности Заемщика – финансирование лизинговых сделок. Заемщик обязан использовать кредит в сумме, сроки и строго на цели, предусмотренные п 1.1 Договора; уплатить Кредитору проценты по кредиту, платежи, предусмотренные Договором, в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором; возратить кредит в полной сумме в установленные Договором сроки. ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ №29-ГЕН/20 от 05.10.2020 Гарантия в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Принципала.Гарантия выдается на основании представляемого Принципом Гаранту заявления на выдачу Гарантии. Цель сделки: финансирование и обеспечение лизинговой деятельности Заемщика (Эмитента)
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор/Гарант – Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	До 04.10.2024
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	250 000 000 рублей (без учета предстоящей выплаты процентов за пользование, комиссий и т.д.), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2020г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 761 046 тысяч рублей на 30.06.2020

Категория сделки	взаимосвязанные сделки, представляющие собой в совокупности существенную сделку, не являющуюся крупной.
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

ДОГОВОР ЗАЛОГА ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ПРАВ №41-КЛВ/20-ЗПР от 13.10.2020	
Дата совершения сделки	13.10.2020
Предмет и иные существенные условия	ДОГОВОР ЗАЛОГА ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ПРАВ №41-КЛВ/20-ЗПР от 13.10.2020 Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Заемщиком по кредитному договору №41-КЛВ/20 от 05.10.2020г., заключенному в г. Москве права (требования) денежных средств за переданное в лизинг имущество по Договору №20-11/211-ЗЦ20 от 27.08.2020 г. на оказание услуг финансовой аренды (лизинга), заключенному между ООО «ПР-Лизинг» и ГУП «Оренбургремдорстрой» на срок до 30.12.2023. Цель сделки: надлежащее исполнения обязательств Заемщиком своих обязательств перед Залогодержателем по кредитному договору в полном объеме
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Залогодержатель – Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	30.12.2023
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	288 257 579,00 рублей , что составляет 10,44% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2020г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 761 046 тысяч рублей на 30.06.2020
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

Биржевые облигации рег. номер 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020 ISIN RU000A1022E6	
Дата совершения сделки	16.10.2020
Предмет и иные существенные условия	заключение сделок купли-продажи при размещении по открытой подписке в ПАО Московская Биржа биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска – 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, присвоенный ПАО Московская Биржа (далее – «Биржевые облигации»), путем открытой подписки. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1022E6
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» Первые владельцы Биржевых облигаций – физические и юридические лица Выгодоприобретатели – нет.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Биржевых облигаций – 16.10.2020; срок исполнения обязательств по возврату полученной суммы займа по договору займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций – 10.08.2029;
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	1 000 000 000 рублей , что составляет 36,22% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2020г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 761 046 тысяч рублей на 30.06.2020
Категория сделки	крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок). В соответствии с пунктом 7 статьи 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения указанной статьи не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций. В связи с этим оценка данной сделки по критериям сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не применима.
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» № 172 от 18.08.2020 г.

КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03392L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 24.11.2020

Дата совершения сделки	24.11.2020
Предмет и иные существенные условия	Кредитор обязуется на условиях, оговоренных в настоящем Соглашении, предоставить Заемщику денежные средства в российских рублях (далее – «Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности в размере 300 000 000,00 (Триста миллионов 00/100) российских рублей (далее – «Кредитная линия»), а Заемщик обязуется в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, вернуть Кредиты и уплатить проценты за пользование Кредитами, а также осуществить в пользу Кредитора иные платежи, предусмотренные настоящим Соглашением. Кредиты предоставляются на основании заключаемых между Кредитором и Заемщиком Дополнительных соглашений, составленных по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Банк - Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок закрытия кредитной линии – 24.09.2024
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	до 300 000 000,00 российских рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.
---	---

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 033Z7P001 от 24.11.2020	
Дата совершения сделки	24.11.2020
Предмет и иные существенные условия	Поручитель несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств Должником по всем Кредитам, предоставленным Должнику в соответствии с Основным договором, включая обязательства, связанные с досрочным погашением таких Кредитов. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником любого из Обеспеченных обязательств при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель безоговорочно обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» Кредитор - Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» Должник – Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»,
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств по сделке – 24.09.2027
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	до 300 000 000,00 российских рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ № 03392Z001 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 24.11.2020	
ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 03392Z002 от 24.11.2020	
Дата совершения сделки	24.11.2020
Предмет и иные существенные условия	ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ № 03392Z001 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 24.11.2020 Залог имущества обеспечивает надлежащее исполнение всех текущих и будущих обязательств Залогодателя по Основному договору. Залогодатель обязан соблюдать условия и совершать действия, которые необходимы для обеспечения существования и действительности права залога Залогодержателя на имущество. ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 03392Z002 от 24.11.2020 В обеспечение надлежащего исполнения Залогодателем обязательств Залогодатель передает в залог Залогодержателю имущественные права (требования). Залогодатель обязан: соблюдать срок передачи имущества в лизинг по Контракту, а также совершать иные действия, которые необходимы для обеспечения возникновения, существования и действительности Прав требования;

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Залогодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Залогодержатель - Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения – 24.09.2024
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	до 300 000 000,00 российских рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

**ДОГОВОР ЗАЛОГА №Z57472-ЗС прав по договору залогового счета от 18.12.2020
ДОГОВОР ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ (ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ) №Z57472/01 от 18.12.2020**

Дата совершения сделки	18.12.2020
Предмет и иные существенные условия	ДОГОВОР ЗАЛОГА №Z57472-ЗС прав по договору залогового счета от 18.12.2020 Залогодатель передает Залогодержателю в залог права в отношении всей суммы денежных средств, находящейся на залоговом счете (далее - Счет), открытом Залогодателем у Залогодержателя на основании договора залогового счета (далее - Договор залогового счета), в любой момент в течение времени действия Договора залогового счета (далее – предмет залога). ДОГОВОР ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ (ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ) №Z57472/01 от 18.12.2020 Залогодатель передает в последующий залог (последующую ипотеку) Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Договора
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Залогодатель - Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк».
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договоры действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	Договоры являются обеспечением исполнения обязательств Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по Кредитному договору (индивидуальные условия) №C57472 от 18.12.2020 (далее - Кредитный договор). Общая сумма задолженности по кредиту в виде кредитной линии под лимит выдачи не может превышать 300 000 000,00 рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	Крупная сделка.

	Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 191 от 18.12.2020г.

Кредитный договор (индивидуальные условия) №С57472 от 18.12.2020	
Дата совершения сделки	18.12.2020
Предмет и иные существенные условия	Банк предоставляет Заемщику кредит, а Заемщик обязуется вернуть кредит и уплатить Банку проценты. Цели использования заемщиком кредита: - финансирования лизинговой деятельности Заемщика (приобретение Заемщиком предметов лизинга); - рефинансирования лизинговой деятельности Заемщика (возмещение Заемщику затрат на приобретение предмета лизинга, переданного лизингополучателю по акту приема-передачи не более чем за 6 месяцев до даты предоставления Заемщику суммы (части) кредита). Каждая выдача кредита (части кредита) оформляется Сторонами по мере поступления заявок на финансирование/рефинансирование отдельных лизинговых сделок путем заключения дополнительного соглашения к Договору, которое является неотъемлемой его частью, в котором указывается сумма кредита, срок возврата кредита, вознаграждение за пользование кредитом, обеспечение, лизингополучатель, договор лизинга, перечень поставщиков и предметы лизинга.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Банк - Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок закрытия кредитной линии – 17.12.2025
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	до 300 000 000,00 российских рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет 9% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	Крупная сделка. Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 191 от 18.12.2020г.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 55-КЛВ/20 от 24.12.2020	
Дата совершения сделки	24.12.2020
Предмет и иные существенные условия	Кредитор открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств на цели: на затраты, связанные с основной деятельности Заемщика – финансирование лизинговых сделок.

	Заемщик обязан использовать кредит в сумме, сроки и строго на цели, предусмотренные п 1.1 Договора; уплатить Кредитору проценты по кредиту, платежи, предусмотренные Договором, в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором; вернуть кредит в полной сумме в установленные Договором сроки... Под кредитной линией понимается выдача Кредитором Заемщику денежных средств (кредита) частями (Траншами) в пределах установленного Лимита выдачи на условиях настоящего Договора.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор – Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк»
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	До 23.12.2024
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	250 000 000 рублей (без учета предстоящей выплаты процентов за пользование, комиссий и т.д.), что составляет 7,45% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2020г.
Балансовая стоимость активов эмитента	3 355 569 тысяч рублей на 30.09.2020.
Категория сделки	существенная сделка, не являющаяся крупной. Сделка определена как существенная сделка, не являющаяся крупной с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и ПАО «МИНБанк»
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось..

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Кредитный рейтинг Эмитента:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **Эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **BBB+(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **11.11.2020 – подтверждение кредитного рейтинга BBB+(RU), прогноз «Стабильный»**

Организация, присвоившая кредитные рейтинги:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **115035, г. Москва, набережная Садовническая, дом 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.acra-ratings.ru

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Кредитный рейтинг обусловлен умеренной оценкой бизнес-профиля, сильными оценками достаточности капитала и риск-профиля, а также удовлетворительной оценкой фондирования и ликвидности.**

Ценные бумаги эмитента:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **ценные бумаги эмитента**

Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019, размещенный в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая**

идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A100Q35

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения): **4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **BBB+(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **11.11.2020 – подтверждение кредитного рейтинга BBB+(RU)**

Организация, присвоившая кредитные рейтинги:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **115035, г. Москва, набережная Садовническая, дом 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.acra-ratings.ru

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **По причине отсутствия структурной и контрактной субординации выпуска АКРА оценивает эти облигации как равные по приоритетности исполнения другим существующим и будущим необеспеченным и несубординированным обязательствам Компании. Кредитный рейтинг эмиссии приравнивается к кредитному рейтингу ПР-Лизинг — BBB+(RU).**

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **ценные бумаги эмитента**

Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска – 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, присвоенный ПАО Московская Биржа (далее – «Биржевые облигации»), путем открытой подписки.**

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1022E6.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения): **4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, присвоенный ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **кредитный рейтинг BBB+(RU)**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **11.11.2020 – подтверждение кредитного рейтинга BBB+(RU)**

Организация, присвоившая кредитные рейтинги:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **115035, г. Москва, набережная Садовническая, дом 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.acra-ratings.ru

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **По причине отсутствия структурной и контрактной субординации выпуска АКРА оценивает эти облигации как равные по приоритетности исполнения другим существующим и будущим необеспеченным и несубординированным обязательствам Компании. Кредитный рейтинг эмиссии приравнивается к кредитному рейтингу ПР-Лизинг — BBB+(RU).**

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными На 31.12.2020

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZFP5
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	100 000 шт.*
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	100 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000
Состояние ценных бумаг выпуска:	находятся в обороте
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	22.10.2018
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	12
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	9
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	04.08.2021
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	процент (купон) по облигациям выпуска
Иные сведения	Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 27.09.2019 – дата приобретения Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 12.02.2020 – дата приобретения. Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 – дата приобретения Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения

	Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 03.02.2021
--	--

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

* В обороте на 31.12.2020 после проведения добровольной оферты (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами) находилось 82 920 шт., остальные 17 080 шт. находились на казначейском счете Эмитента.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018., размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZX35
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	150 000 шт.*
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	150 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000
Состояние ценных бумаг выпуска:	находятся в обороте
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	12
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	8
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	06.12.2021
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	процент (купон) по облигациям выпуска
Иные сведения	Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.11.2019 - дата приобретения. Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 – дата приобретения. Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 16.06.2020 - дата приобретения.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

* В обороте на 31.12.2020 после проведения добровольной оферты (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами) находилось 130 281 шт., остальные 19 719 шт. находились на казначейском счете Эмитента.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа. ISIN код RU000A100Q35
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	400 000 шт.*
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	400 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000
Состояние ценных бумаг выпуска:	находятся в обороте
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	84
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	16
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	07.07.2026
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	процент (купон) по облигациям выпуска
Иные сведения	Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 17.09.2020 - дата приобретения Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.12.2020 - дата приобретения Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 29.01.2022

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

*В обороте на 31.12.2020 после проведения добровольной оферты (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами) находилось 385 285 шт., остальные 14 715 шт. находились на казначейском счете Эмитента.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска – 4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, присвоенный ПАО Московская Биржа (далее – «Биржевые облигации»), путем открытой подписки. Международный код (номер) идентификации ценных
---	---

	бумаг (ISIN) RU000A1022E6
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	1 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	1 000 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000
Состояние ценных бумаг выпуска:	находятся в обороте
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	109
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	4
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	10.08.2029
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	процент (купон) по облигациям выпуска
Иные сведения	

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением
Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 3 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZFP5
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 32,41 руб 2-й купонный период 32,41 руб 3-й купонный период 32,41 руб 4-й купонный период 32,41 руб 5-й купонный период 32,41 руб 6-й купонный период 32,41 руб 7-й купонный период 28,67 руб 8-й купонный период 28,67 руб 9-й купонный период 28,67 руб
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 3 241 000 руб 2-й купонный период 3 241 000 руб 3-й купонный период 3 241 000 руб 4-й купонный период 3 241 000 руб 5-й купонный период 1 745 764,65 руб 6-й купонный период 3 241 000 руб

	7-й купонный период 2 867 000 руб 8-й купонный период 2 867 000 руб 9-й купонный период 2 466 193,4 руб
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	07.11.2018 06.02.2019 08.05.2019 07.08.2019 06.11.2019 05.02.2020 06.05.2020 05.08.2020 04.11.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	26 150 958 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018., размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZX35
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	1-й купонный период 31,16 руб 2-й купонный период 31,16 руб 3-й купонный период 31,16 руб 4-й купонный период 31,16 руб 5-й купонный период 31,16 руб 6-й купонный период 31,16 руб 7-й купонный период 26,18 руб 8-й купонный период 26,18 руб
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска,	1-й купонный период 4 674 000 руб 2-й купонный период 4 674 000 руб 3-й купонный период 4 674 000 руб

руб./иностранн. валюта	4-й купонный период 3 878 516,36 руб 5-й купонный период 4 674 000 руб 6-й купонный период 4 674 000 руб 7-й купонный период 3 732 639,68 руб 8-й купонный период 3 489 296,58 руб
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	11.03.2019; 10.06.2019 09.09.2019 09.12.2019 09.03.2020 08.06.2020 07.09.2020 07.12.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	34 470 452,62 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019, размещенный путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A100Q35
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	1-й купонный период 9,86 рублей 2-й купонный период 9,86 рублей 3-й купонный период 9,86 рублей 4-й купонный период 9,86 рублей 5-й купонный период 9,86 рублей 6-й купонный период 9,86 рублей 7-й купонный период 9,86 рублей 8-й купонный период 9,86 рублей 9-й купонный период 9,86 рублей 10-й купонный период 9,86 рублей

	11-й купонный период 9,86 рублей 12-й купонный период 9,86 рублей 13-й купонный период 9,86 рублей 14-й купонный период 9,86 рублей 15-й купонный период 9,86 рублей 16-й купонный период 9,86 рублей
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	1-й купонный период 1 369 948,40 рублей 2-й купонный период 1 618 351,38 рублей 3-й купонный период 2 322 365,24 рублей 4-й купонный период 3 055 614 рублей 5-й купонный период 3 944 000 рублей 6-й купонный период 3 944 000 рублей 7-й купонный период 3 944 000 рублей 8-й купонный период 3 944 000 рублей 9-й купонный период 3 944 000 рублей 10-й купонный период 3 944 000 рублей 11-й купонный период 3 944 000 рублей 12-й купонный период 3 944 000 рублей 13-й купонный период 3 944 000 рублей 14-й купонный период 3 731 024 рублей 15-й купонный период 3 731 024 рублей 16-й купонный период 3 829 624 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	12.09.2019 12.10.2019 11.11.2019 11.12.2019 10.01.2020 09.02.2020 10.03.2020 09.04.2020 09.05.2020 08.06.2020 08.07.2020 07.08.2020 06.09.2020 06.10.2020 05.11.2020 05.12.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	55 153 951,02 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, регистрационный номер выпуска – 4B02-

	01-00371-R-002P от 14.08.2020, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, присвоенный ПАО Московская Биржа (далее – «Биржевые облигации»), путем открытой подписки. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1022E6
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00371-R-002P от 14.08.2020
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 8,22 руб 2-й купонный период 8,22 руб 3-й купонный период 8,22 руб 4-й купонный период 8,22 руб
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 6 426 691,92 руб 2-й купонный период 8 220 000 руб 3-й купонный период 8 220 000 руб 4-й купонный период 8 220 000 руб
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.09.2020 26.10.2020 25.11.2020 25.12.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	31 086 691,92 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками