

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

*Код эмитента: 01837-А*

**за 3 квартал 2020 г.**

Адрес эмитента: **123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 13 ноября 2020 г.	_____ В.П. Страшко подпись
Главный бухгалтер Дата: 13 ноября 2020 г.	_____ В.Л. Богословская подпись М.П.

Контактное лицо: **Катырин Илья Сергеевич, Заместитель Директора Департамента правового обеспечения и корпоративного управления**

Телефон: + 7 (495) 258-10-62

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: **ISKatyrin@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<http://corp.wtcmoscow.ru/about/sharers/disclosure/regulations/>;  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9304>**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	8
2.4.1. Отраслевые риски .....	9
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.4.3. Финансовые риски .....	11
2.4.4. Правовые риски.....	12
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	12
2.4.6. Стратегический риск.....	12
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	13
2.4.8. Банковские риски .....	13
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	13
3.1. История создания и развитие эмитента.....	13
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	13
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	19
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	19
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	19
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	19

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	19
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	21
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	22
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	23
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	24
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	24
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	24
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	25
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	26
4.8. Конкуренты эмитента .....	27
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	28
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	28
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	28
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	28
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	35
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	43
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	48
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	48
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	49
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	49
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	49
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	49
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	51
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	51
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	51
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	53
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	53
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	53

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	53
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	54
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	54
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	54
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	54
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	54
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	54
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	54
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	55
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	55
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	55
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	55
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	55
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	55
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	55
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	55
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	55
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	55
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	55
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	55
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	55
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	56
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	56
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	56
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	65
8.8. Иные сведения.....	65
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	65
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	66

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Эмитент является публичным акционерным обществом*

*Обыкновенные акции и привилегированные акции Общества включены в котировальный список второго уровня на ПАО Московская Биржа.*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

## Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

Год рождения: *1943*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ЦМТ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Производительность труда	3 714.2	2 751.1
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.1	0.1

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.01	0.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-0.01	-1.36
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Все показатели Общества по состоянию окончания отчетного периода стабильны, указывают на деловую активность и свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.*

*Снижение производительности труда на 25,9% связано с сокращением выручки на 28,3% что обусловлено эпидемией коронавируса и ограничительными мерами, введенными на территории Москвы. При этом численность работников сократилась на 3,2%.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.	На 30.09.2020 г.
Рыночная капитализация	9 987 480	11 173 980

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*ПАО Московская Биржа.*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2020 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	

по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 405 622
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	631 381
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	50 872
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	22 430
из нее просроченная	0
прочая	700 939
из нее просроченная	0

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Общества в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного*

или нескольких перечисленных рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

#### 2.4.1. Отраслевые риски

*Рынок гостиничных услуг.*

*Принятые в середине марта экстраординарные правительственные меры по борьбе с коронавирусом временно отменили рыночные механизмы функционирования гостиничного рынка, вызвав резкое падение спроса. Практически обнулившийся «рыночный спрос», впрочем, был частично замещен сегментом госсектора (размещение врачей по фиксированным тарифам), что было особенно заметно по загрузке в гостиницах Экономичной и Среднеценовой категорий.*

*Постепенное восстановление спроса в 3 кв. происходило за счет внутреннего спроса (туризм и деловые поездки). В сентябре 2020 г., с открытием «делового сезона», загрузка в отелях категорий Экономичная, Среднеценовая и Выше Среднего превысила 50-процентный порог. В Люксовом и Высоком ценовых сегментах уровень Загрузки в сентябре варьировался в диапазоне 26,3-41,8%. Ввиду неэластичности спроса (и нерыночных механизмов определения цены) в период действия ограничений, гостиницы более высокого ценового уровня предпочли удерживать тарифы. Как результат, снижение Средней цены на номер для Люксовых отелей за 9 мес. года составило 0,5%, а для отелей Высокого ценового сегмента – 6,5%. Гостиницы остальных ценовых сегментов, которые в весенний период предпочли расселять врачей (госсектор) по фиксированным тарифам (2 200-2 500 руб.), потеряли в Средней цене на номер от 16% до 23%, но этот источник спроса был важен для них, так как дал возможность платить зарплату персоналу. С началом «делового сезона» в сентябре 2020 г., а также на фоне обострения ситуации с коронавирусной инфекцией, на рынке возник риск лавинообразного снижения цен в борьбе за сокращающийся спрос: отели практически всех ценовых категорий предпочли снизить тарифы, нежели оставаться пустыми. «Бастионом стабильности» пока остаются Люксовые отели, чье снижение Средней цены в сентябре по ср. с сентябрем 2019 г. составило лишь 0,7%, тогда как остальные категории отелей потеряли от 25% до 40% от показателей сентября 2019 года.*

*Постепенная – с июня 2020 г. – отмена режима строгих ограничений на работу гостиничного сектора (включая предприятия общественного питания) позволила гостиницам за 3 кв. вернуться к рыночному режиму функционирования (продажа услуг размещения, питания, проведение мероприятий небольшого формата, спорт и оздоровление) – исключительно за счет внутреннего спроса.*

*Однако в сентябре, с первыми появившимися сигналами роста числа новых заражений коронавирусной инфекцией в различных регионах России и в Москве, поступательный помесечный прирост Загрузки для московского гостиничного рынка качественных номеров (хотя и при очень слабом восстановлении Средней цены на номер) вновь оказался под угрозой.*

*Любые вводимые городскими властями новые ограничения на работу организаций и на пользование жителями общественным транспортом способны вернуть ситуацию к неопределенности мая - июня, снизив спрос на гостиничные услуги в последнем квартале года.*

*На основании данных отчета «STR Global», среднерыночный уровень загрузки московских гостиниц в 3 квартале 2020 г. составил 36,5%. Средняя цена за номер составила 4 499,33 рублей. Показатель доходности за номер в среднем по рынку 1644,37 рублей. В гостинице Crowne Plaza Moscow World Trade Centre средняя загрузка составила 22,65%, средняя цена за номер – 6349,94 рублей, а показатель доходности за номер – 2872,30 рублей.*

*Рынок конгрессных услуг.*

*По итогам 9 месяцев 2020 года вывода на рынок новых объектов с конференц-площадками не было. Объем предложения на конгрессном рынке Москвы в целом остается на прежнем уровне.*

*Конгрессный рынок Москвы характеризуется существенным количеством участников во всех сегментах, включая гостиничный сегмент, специализированные конгрессно-выставочные комплексы, многофункциональные и офисные комплексы, а также непрофильные площадки.*

*Насыщенность рынка в условиях невысокой деловой активности в январе-феврале предопределяла «жесткую» ценовую конкуренцию во всех сегментах, включая ценовой демпинг, бесплатное предоставление залов при заказе услуг питания, долгосрочные рамочные контракты. В связи с принятием для борьбы с коронавирусом ограничительных мер, вначале в виде серьезных ограничений по количеству участников мероприятий, а затем по полному запрету любых публичных мероприятий до конца периода повышенной готовности, все массовые мероприятия, запланированные на 3 квартал, были отменены либо перенесены на 2021 год. Разрешение на проведение с 1 августа 2020 года культурно-зрелищных мероприятий с ограничением по заполняемости залов рынком мероприятий воспринято не было, заказчики не планировали возобновление деятельности до полной отмены запрета. После снятия запрета на массовые мероприятия с 4 сентября 2020 года на рынке начался кратковременный рост деловой*

активности, причем на рынке Москвы он был значительно слабее, чем в регионах. Заказчики возобновили деловую активность по проектам осени, однако учитывая время на подготовку проектов не менее 2-3 месяцев, большинство отложенных проектов перенеслось на октябрь либо на 2021 год ввиду отсутствия международного авиасообщения в полном объеме и сохранения моратория на командировки у большинства компаний и организаций.

#### **Рынок офисной недвижимости.**

В третьем квартале 2020 года показатели рынка офисной недвижимости сбалансированы. Темпы нового строительства оставались сдержанными, на рынке ощущается недостаток крупных офисных блоков, арендные ставки остаются устойчивыми. Поэтому, несмотря на давление сразу двух негативных факторов (последствия пандемии и снижение цен на нефть), аналогичного снижения ставок аренды и роста вакансии, как это было в 2009 и 2015гг., не произойдет. После антирекордов прошлого квартала объем сделок 3 кв. 2020г. вырос, однако показатель не вернется к уровню 2019 года в среднесрочной перспективе. Спрос на офисные площади преимущественно сконцентрирован на объектах класса В ввиду желания арендаторов оптимизировать свои затраты. В 3 кв. 2020 г. доля заключенных сделок в объектах класса А снизилась на 20% по сравнению с прошлым кварталом. Структура спроса остается неизменной. Государственные, банковские структуры и IT-компании по-прежнему проявляют наибольший спрос на офисные площади. В 3 кв. 2020 года было введено 54 тыс. кв.м офисных площадей. 53% от общего объема нового строительства квартала составляет бизнес-центр ВТБ Арена Парк (Класс А), расположенный в черте активно развивающегося Ленинградского коридора. Оставшиеся 47% формируют объекты класса В, расположенные на севере и северо-востоке Москвы. Новое строительство первых трех кварталов 2020 г. меньше аналогичного показателя прошлого года на 33%. Средний уровень вакантных помещений составил 12% (в классе А – 11,5%, в классе В он составляет 12,5%). На данный момент на московском рынке коммерческой недвижимости вакантно 2,2 млн. кв. м. качественных офисных площадей. Ставки аренды не претерпели существенных изменений за прошедший квартал, колебания составили не более 1%, что говорит о стабильной динамике показателя – запрашиваемые ставки аренды не снижаются. Средняя запрашиваемая ставка аренды в офисах класса А составляет – 25 182 руб. кв. м. в год, в офисах класса В - 16 712 руб. кв. м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Общий объем предложения качественных офисных площадей Москвы по итогам третьего квартала 2020 года составил 16,9 млн. кв. м., из которых 4,5 млн. кв. м относятся к классу А, а 12,4 млн. кв.м – к классу В. В третьем квартале 2020 года Офисно-квартирным комплексом были заключены сделки общим объемом 5 457 кв.м. В 3-м квартале компании стали уже активно пересматривать условия аренды офисных площадей. Небольшие компании, арендовавшие площади в здании «Международная», торговые площади, ввиду ухудшения экономических условий стали сокращать затраты на аренду и отказываться от занимаемых площадей. Часть крупных компаний, арендующие более 1 тыс. кв. м в Офисном здании-3, Офисном здании-2, вследствие перевода части работников на удаленную работу также стараются оптимизировать расходы на аренду. Однако значение показателя средневзвешенной ставки аренды по-прежнему превышает уровень 2019 года – 32 220 руб. за кв. м. в год, по сравнению с 3 кварталом 2019 г. – 31 501 руб. за кв. м. в год, без учета операционных расходов и НДС. Уровень вакантных площадей по итогам 3 квартала 2020 года составил 7,8%. Динамика свободных площадей будет зависеть, в первую очередь, от стратегий дальнейшего развития компаний. Большой бизнес обычно старается использовать «окно» возможностей во время падения рынка для того, чтобы получить максимально выгодные коммерческие условия. Лидерами по объему сделок на аренду офисов по итогам 3 кв. 2020 г. стали секторы строительства, финансовых и производственных компаний.

#### **Рынок услуг питания.**

По данным департамента торговли и услуг Москвы, после окончания периода изоляции в июне возобновили деятельность 12 306 заведений общепита – это 84,6% от их числа в марте 2020 г. (14 462). На начало сентября их число выросло до 14 552. Большого числа реальных закрытий нет лишь потому, что у некоторых заведений просто сменились владельцы – прежние были вынуждены отдать бизнес за долги.

Восстановление рынка после карантина идет очень медленно, отмечает президент Федерации рестораторов и отельеров Игорь Бухаров: с конца марта и по середину июня 2020 г. рестораны и кафе могли работать только на вынос или доставку. Товарооборот в январе – сентябре 2020 г. составил 30% от товарооборота в январе – сентябре 2019 г.

Посещаемость и средний чек и сегодня сильно зависят от локации точки общепита. У многих людей сохраняется высокая степень страха перед коронавирусом. При этом скорость восстановления отрасли зависит от общей финансовой ситуации в каждом регионе и городе, а также от развития эпидемиологической ситуации. При повторных случаях закрытия

*ресторанов о росте говорить не придется. Надо учитывать, что покупательная способность значительной части россиян с начала 2020 года снизилась, и это также скажется на состоянии ресторанной индустрии.*

*По прогнозам профильных организаций, выручка ресторанов и кафе к февралю 2021 составит 50% к уровню аналогичного показателя прошлого года, но это произойдет в случае, если в стране не начнется вторая волна пандемии, и не будут объявлены новые ограничительные меры, что приведет к дополнительному снижению доходов граждан и ударит по посещаемости заведений общепита.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России в г. Москве.*

*Центральный регион - финансовый и промышленный центр, что положительно влияет на возможность Общества по исполнению своих обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.*

*Однако, на показатели деятельности Общества могут серьезно влиять такие события, как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение уровня процентных ставок. Такие события могут снижать общую доходность Общества. Можно предполагать, что снижение темпов роста в экономике будет неблагоприятно влиять на объем денежных средств, потраченных на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно, на стоимость коммерческой недвижимости в России.*

*Риски, связанные с ухудшением международной политической обстановки.*

*Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, а также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения, рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность Общества.*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*Особенностью финансовых рисков является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. рисков, которые вытекают из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, инфляционный риск. Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Общества.*

*Кредитный риск. Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Обществом в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков и потерю оборотных средств. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. В Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска.*

*Процентный риск. Процентный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества. В связи с отсутствием заемных (кредитных) средств Эмитент не подвержен процентному риску вследствие пересмотра ставок кредитования по заемным средствам, а также в тех случаях, когда стоимость обслуживания финансовых обязательств (в том числе открытых кредитных линий) привязана к изменению индикативных процентных ставок (LIBOR, EURIBOR, MOSPRIME, ставки ЦБ или прочие).*

*Прибыль и операционные потоки денежных средств Общества не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода Общества.*

*Валютный риск. Эмитент подвержен валютному риску, последствиями которого могут являться изменение денежных потоков, а также переоценка активов и пассивов, номинированных в иностранных валютах, в связи с изменением обменных курсов иностранных валют.*

*Ключевым источником валютного риска в своей деятельности Эмитент считает*

*волатильность курса рубля. Существенные колебания курсов валют по отношению к рублю влияют на сумму переоценки остатков на валютных счетах и чистую прибыль Общества. В 3 квартале 2020 года в результате ослабления курса российского рубля по отношению к доллару США и евро сумма положительной переоценки остатков на валютных счетах положительно повлияла на величину чистой прибыли.*

*Инфляционный риск. Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и другие услуги, закупочных цен на сырье и материалы) и стать причиной уменьшения прибыли. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и учитывается при составлении бюджета Общества. При планировании Общество учитывает прогнозируемые темпы инфляции.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования. Общество является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство Российской Федерации. В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, в том числе лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, Общество не имеет. Общество осуществляет постоянный мониторинг решений, принимаемых высшими судами Российской Федерации, и в текущей деятельности использует правоприменительную судебную практику при решении возникающих вопросов, в этой связи риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*При осуществлении своей основной деятельности Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации (репутационному риску), последствия от реализации которого могут быть связаны с убытками в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом. В целях управления риском деловой репутации Общество выявляет и оценивает репутационный фактор для рисков и разрабатывает необходимые меры реагирования на риски.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск - риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление), и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (технологических, финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.*

*При разработке планов развития, Общество проводит тщательный анализ макроэкономических показателей, темпов развития (в том числе с учетом тенденций на международных рынках) и смежных отраслей, а также конкурентной ситуации на каждом рынке присутствия. Работа по разработке планов осуществляется совместно с участием всех подразделений Общества.*

*Все долгосрочные планы рассматриваются и утверждаются на заседаниях Совета директоров Общества, функционирует система постановки и контроля исполнения приоритетных задач Общества в среднесрочном и долгосрочном периоде.*

*Оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа динамики финансовых и операционных показателей Общества.*

*Дополнительно, для уменьшения стратегического риска Общество применяет следующие подходы:*

- *выстраивает оптимальный баланс прав и полномочий между руководством и менеджментом;*
- *утверждает правила и контролирует совершение сделок с активами Общества;*
- *реализует исполнение взвешенной инвестиционной и дивидендной политики;*

- проводит внешний и внутренний аудит.

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и циклическим изменениям цены и спроса, по большей части не контролируемым со стороны Общества, а именно:*

- обострение международной обстановки, сохранение режима международных санкций в отношении России, а также проводимых контрмер;
- неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;
- неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;
- конкуренция со стороны других крупных инвесторов недвижимости, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;
- падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;
- увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров, конгрессных площадей;
- непредвиденный рост статей расходов, включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, налогов и сборов, расходов на соблюдение правительственных директив;
- действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы;
- изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив, включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

*В связи с распространением COVID-19 в мире и в России с конца февраля началось резкое падение спроса на услуги гостиницы, предоставление услуг по организации и проведению мероприятий и услуги организации питания. В дальнейшем с 17.03.2020 г. Указом Мэра Москвы был введен запрет на проведение всех массовых мероприятий, действовавший до 04.09.2020 г., что привело к минимизации деловой активности на рынке мероприятий.*

*Основная угроза для рынка коммерческой недвижимости сейчас – это банкротство компаний, которые не смогут пережить текущую ситуацию и перестанут исполнять обязательства по аренде офисных помещений. Как следствие, возникнет давление на объем свободных площадей на рынке. Стратегия контроля расходов и оптимизация вернутся в качестве основополагающих элементов в процесс принятия решений, как это было во время мирового финансового кризиса 2008 года и локального кризиса 2014 года. Если ситуация с карантином повторится, сторонам арендных отношений придется вновь пытаться договариваться об изменении условий аренды. Простой в течение трех месяцев, а перед этим значительное падение оборотов (в феврале и марте 2020 г.) нанесли сильный удар по отрасли общественного питания. По разным данным, до конца 2020 года есть вероятность закрытия 30—50% кафе и ресторанов. Восстановление сектора будет долгим, впереди его ждет и банкротство многих компаний, и передел, слияния и поглощения. Согласно июльскому опросу участников ресторанного рынка от агентства Data Insight и Delivery Club, более половины из них ожидают, что дела по-настоящему пойдут на лад не ранее, чем к концу года, а 15% — лишь через год Аналитики предполагают восстановление сектора в течение полутора-двух лет.*

#### 2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *2016 год*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО «ЦМТ»**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **2016 год**

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) «World Trade Center Moscow» выдано Открытому акционерному обществу «Центр международной торговли» Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 19.01.2001 № 198885. Срок действия до 29.02.2020.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМТ»**

Дата введения наименования: **2000 год**

Основание введения наименования:

**Решение общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ» от 20.05.2000, протокол № 10.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (ОАО «Совинцентр»)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Совинцентр»**

Дата введения наименования: **1996 год**

Основание введения наименования:

**Решение общего собрания акционеров А/О «Совинцентр» от 04.05.1996, протокол № 5.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»**

Сокращенное фирменное наименование: **А/О «Совинцентр»**

Дата введения наименования: **1992 год**

Основание введения наименования:

**В соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации № 21 - рп от 21 января 1992 года и учредительным договором А/О «Совинцентр» от 16 сентября 1992 года № 15815 было создано Акционерное общество открытого типа «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами» (АО «Совинцентр»).**

Полное фирменное наименование: **Всесоюзное хозрасчетное внешнеэкономическое объединение «Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами»**

Сокращенное фирменное наименование: **В/О «Совинцентр»**

Дата введения наименования: **1979 год**

Основание введения наименования:

**Распоряжение совета министров СССР.**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: *Управление МЧС России по г. Москве*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная 12*

Телефон: + 7 (495) 258-12-12

Факс: + 7 (495) 258-11-55

Адрес электронной почты: *servinfo@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<https://corp.wtcmoscow.ru/about/>*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Отдел корпоративного управления Департамента правового обеспечения и корпоративного управления.*

Адрес нахождения подразделения: *123610 Российская Федерация, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12*

Телефон: + 7 (495) 258-14-49

Факс: + 7 (495) 258-10-83

Адрес электронной почты: *servinfo@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.wtcmoscow.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7703034574*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
45.20
46.90

52.24
52.29
55.10
56.10.1
56.29
61.10.1
63.11.1
68.31
70.22
73.11
73.20.1
77.39.29
82.99
85.42
93.19
96.04
96.09

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 852 710.1	1 815 266.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	36.69	50.58

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Предоставление в аренду квартир*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	690 457.3	662 338.1
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.68	18.45

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной

деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 165 995.5	428 278.6
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	23.09	11.93

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Снижение доходов за 9 месяцев 2020г. по сравнению с тем же периодом 2019 года на 63.3% объясняется снижением деловой активности и введением ограничительных мер Правительством Москвы, в связи с распространением эпидемии коронавируса. В результате загрузка гостиниц резко снизилась и составила в среднем во 2-ом квартале 22.1% от номеров, предложенных к продаже, когда часть номерного фонда была выведена из коммерческой эксплуатации с целью сокращения расходов (во 2-м квартале 2019г. – 80.3%). В 3-м квартале 2020г. показатель загрузки составил 45.3% по сравнению с 87.1% в 3-м квартале 2019г.*

Вид хозяйственной деятельности: *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	239 385.7	71 589.2
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.74	1.99

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Выручка за 9 месяцев 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года снизилась на 70.1% в результате отмены большей части мероприятий в связи с эпидемией коронавируса и ограничительными мерами, введенными на территории Москвы.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги питания*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	677 772.5	298 040.9
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.53	8.30

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Выручка за 9 месяцев 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года снизилась на*

**56.0% в результате полного закрытия всех точек питания (за исключением столовой для работников), запрета на проведение мероприятий в связи с эпидемией коронавируса во 2-ом квартале и продолжением действия ограничений в 3-м квартале и, как следствие, низкой деловой активностью.**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Сырье и материалы, %	8.62	5.29
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	2.3	1.2
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	15.69	13.51
Топливо, %	2.35	2.46
Энергия, %	5.8	6.03
Затраты на оплату труда, %	29.6	31.71
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0.06	0.08
Отчисления на социальные нужды, %	8.82	9.69
Амортизация основных средств, %	8.88	10.85
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	11.72	14.63
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0.06
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.2	0.23
представительские расходы, %	0.03	0.02
иное (пояснить), %	5.89	4.24
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	146.4	129.54

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

**РСБУ**

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2020 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным

периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГК «Союз»*

Место нахождения

*125445 Российская Федерация, Москва, Левобережная 12*

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пенькова Оксана Витальевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Решением № 14 единственного акционера Открытого акционерного общества "Гостиничный комплекс "Союз" (ОАО "ГК "Союз") от 08.10.2020, руководствуясь ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и уставом ОАО "ГК "Союз", принято решение Совет директоров ОАО "ГК "Союз" не формировать.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**

Место нахождения

**123610 Российская Федерация, Москва, Краснопресненская набережная 12**

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Обществу организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **14.79%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **15.92%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Капиталовложения в ценные бумаги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	-------------------	-----------------

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Паршиков Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский Центр Международной Торговли»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЦМТ-Краснодар»**

Место нахождения

**350063 Российская Федерация, Краснодар, Советская 30**

ИНН: **2309146136**

ОГРН: **1152309002251**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Управление и эксплуатация объектов недвижимого имущества. Аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж) и другие сопутствующие услуги.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Ткаченко Юрий Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения

## основных средств эмитента

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	7 836 630	2 161 264
Машины, оборудование, транспортные средства	4 122 377	3 539 243
Производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения и другие виды основных средств	911 838	513 921
<b>ИТОГО</b>	<b>12 870 845</b>	<b>6 214 428</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств осуществляются линейным способом.*

Отчетная дата: *30.09.2020*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Общество не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента. Факты обременения основных средств Общества отсутствуют.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	-14.43	39.26
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.27	0.19
Рентабельность активов, %	-3.88	7.3

Рентабельность собственного капитала, %	-4.3	7.99
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**По итогам отчетного периода 2020 года получена чистая прибыль Общества в размере 1 408,9 млн. рублей. Для сравнения за тот же период 2019 года чистая прибыль Общества получена в размере -722,4 млн. рублей. Показатель «Норма чистой прибыли», показывающий долю чистой прибыли в выручке от продаж, составляет 39,26%, что означает получение прибыли Обществом в размере 39,26% от выручки.**

**По итогам деятельности 3-го квартала 2020 года по сравнению с итогами 2019 года показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» снизился с 0,27 до значения 0,19.**

**Непокрытый убыток, а также просроченная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.**

**Показатели рентабельности характеризуют различные стороны деятельности предприятия, демонстрируют эффективность одновременных и текущих затрат. Рентабельность активов характеризует эффективность их использования. В отчетном периоде 2020 года данный показатель составляет 7,30% (для сравнения рентабельность активов за 9 месяцев 2019 года составляла -3,88% в связи с полученным убытком). Рентабельность собственного капитала составляет 7,99% (-4,30% за аналогичный период 2019 года).**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	6 266 486	7 269 884
Коэффициент текущей ликвидности	4.9	5.98
Коэффициент быстрой ликвидности	4.77	5.86

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета): **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

*Величина чистого оборотного капитала по итогам 9 месяцев 2020 года увеличилась на 16% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 9 месяцев 2019 года и составила 7,3 млрд. руб., по итогам 9 месяцев 2019 года величина чистого оборотного капитала составила 6,2 млрд. руб. Данные изменения обусловлены увеличением как величины оборотных активов вследствие роста величины денежных средств и денежных эквивалентов в основном представленных краткосрочными депозитами (сроком менее 3 месяцев), так и снижением краткосрочных обязательств вследствие снижения кредиторской задолженности.*

*По итогам 9 месяцев 2020 года коэффициент текущей ликвидности составляет 5,98, по итогам аналогичного периода 2019 года значение данного показателя составляет 4,9. Изменения обусловлены увеличением величины оборотных активов темпами, опережающими темпы роста величины краткосрочных обязательств.*

*Значение коэффициента быстрой ликвидности по итогам 9 месяцев 2020 года составляет 5,86, по итогам аналогичного периода 2019 года значение данного показателя составляет 4,77.*

*Причины изменения показателя аналогичны причине изменения коэффициента текущей ликвидности, указанной выше.*

*Коэффициенты ликвидности находятся на высоком уровне и свидетельствуют о достаточности оборотных средств Эмитента, чтобы покрыть свои краткосрочные обязательства.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете): **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак, информационный портал, рекламный фильм	11 066	8 826
Право владения землей	400	
<b>ИТОГО</b>	<b>11 466</b>	<b>8 826</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

**РСБУ**

Отчетная дата: **30.09.2020**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### *Рынок гостиничных услуг.*

*Временная приостановка экономической активности, а также ограничения на перемещения граждан в масштабах всей страны, введенные правительством в марте 2020 г., затормозили строительную активность и вынудили гостиничные проекты, условно готовые к открытию, перенести даты официального запуска на вторую половину года. По этой причине ожидаемые темпы прироста предложения в 2020 г. могут составить 3,6% - за счет ввода 726 номеров в 4 новых проектах (Movenpick -156; NOVA Hotel – 155; Marriott Imperial Plaza – 268; Hampton by Hilton Rogozhskiy val 12 – 147). Однако даже подобный вариант может оказаться оптимистичным, т.к. ввиду неопределенности с темпами восстановления спроса в гостиничном бизнесе, открытие ряда проектов, близких к завершению строительства, может быть смещено на 2021 г. Чистый прирост предложения современного качества за 3 квартал 2020 г. равен нулю.*

*Хотя полное выздоровление гостиничного бизнеса Москвы пока откладывается (в том числе по причине действующих ограничений на международные поездки), Правительство России окончательно утвердило список из 52 стран, гражданам которых уже с 2021 года будет разрешен облегченный въезд в страну по электронным визам. Данная мера безусловно поможет московским отелям быстрее восстановить объемы продаж – как только проблема с COVID-19 будет решена.*

##### *Рынок конгрессных услуг.*

*В связи распространением в мире COVID-19 17 марта 2020 г. Указом Мэра Москвы был введен запрет на проведение всех массовых мероприятий, который действовал до 4 сентября 2020 г. В условиях действия запретительных мер проведение мероприятий было возможно только в формате онлайн. Разрешение культурно-зрелищных мероприятий с ограничением по заполняемости залов заказчиками воспринято не было, мероприятия в очном формате до полного снятия запрета не проводились. После снятия запрета на рынке наблюдался кратковременный всплеск деловой активности, причем в Москве, по экспертным оценкам, он был существенно ниже, чем в регионах - Сочи, Санкт-Петербург, Казань и Новосибирск. Заказчики мероприятий возобновили замороженные проекты, но с учетом времени на подготовку большая часть планировалась не ранее октября. Из-за действующих ограничений на количество участников и других санитарных мер большинство компаний планируют «гибридный» формат, что из-за сокращения количества участников и используемых площадей ведет к значительному сокращению бюджетов мероприятий*

##### *Рынок офисной недвижимости.*

*По мнению экспертов Knight Frank, до конца 2020 году совокупный объем ввода офисов запланирован на уровне 195 тыс. кв. м., что меньше аналогичного показателя прошлого года на 33%. Новое строительство 2020г. преимущественно сконцентрировано в зоне между Садовым Кольцом и ТТК, а также прилегающих к ТТК районам. К концу 2020 г. доля свободных площадей в офисах класса А составит 10,4%, а в офисах класса В – 10%. Сдерживающим фактором роста вакантности остается перенос сроков ввода большей части заявленных на 2020 год проектов – в условиях неопределенности многие игроки рынка предпочитают повременить с запуском своих объектов до следующего года, что не даст большому объему вакантных офисов заполнить рынок. В 2020 году будет наблюдаться дальнейшая децентрализация спроса на офисы арендаторов, которые станут рассматривать площади в том числе за пределами ключевых деловых районов города, где по-прежнему сохраняется дефицит доступных по объемам и стоимости предложений. Во время сокращения деловой активности чистое поглощение уменьшается, компании сокращают штат и объем занимаемых площадей. Большинство собственников уже провели ревизию экспонируемых ставок аренды офисов, продолжение столь быстрого роста запрашиваемых ставок аренды вызовет отток потенциальных арендаторов из отдельных локаций. По оценке Cushman&Wakefield, в краткосрочной перспективе арендные ставки останутся на том же уровне. В среднесрочной перспективе 2-3 лет мы ожидаем роста ставок на уровне инфляции (3-5%). Общий объем нового строительства в 2020 году составит 195 тыс. кв. м. Более 80% объектов, запланированных к вводу с 2020 по 2023 годы, проекты класса А. 79% будущих бизнес-центров расположены за пределами ТТК. В структуре предложения в 2020-2021 на фоне дефицита качественного офисного предложения будет расти доля класса А, в то время как в классе В будут вводиться в основном объекты после реконструкции. До конца текущего года на рынок может выйти 7-10 тыс. кв. м офисов в субаренду, однако новое предложение площадей от действующих арендаторов не окажет сильного влияния на уровень вакансий. По мнению экспертов Knight Frank, в отдельных локациях города сформируется дефицит качественных офисных площадей, поэтому, когда в этих зонах будут появляться новые проекты, они с большой долей вероятности еще до ввода в эксплуатацию будут реализованы офисным пользователям. По прогнозам CBRE, новые сделки будут минимальны, поэтому запрашиваемые ставки аренды будут «заморожены» на текущем уровне. Гибкость в переговорах между*

арендодателем и арендатором будет выражаться через предоставление арендных каникул в краткосрочной перспективе и поиск гибких решений, которые позволят всем сторонам удержаться на плаву в непростое для бизнеса время.

**Рынок услуг питания.**

Потери российской ресторанной отрасли из-за эпидемии коронавируса пока можно оценить лишь частично — период эпидемиологических ограничений не закончился почти в трех десятках российских регионов. По оценкам компании RestA «Ресторанный консалтинг», на данный момент примерно 50% предприятий общественного питания в России либо закрылись, либо близки к этому.

В период пандемии заметно увеличилось количество ресторанов, подключаемых к платформам агрегаторов. Так, сервис доставки еды Delivery Club в мае выполнил более 5,5 млн заказов (без учета доставки продуктов питания и заказов навынос), что втрое превышает показатель мая 2019 года. В апреле—мае 2020 года к агрегатору подключились 4,5 тыс. новых ресторанов, а общее количество заведений-партнеров превысило 20 тыс. Онлайн-доставка поддержала в первую очередь пиццерии и суши-бары, которые и так всегда занимались доставкой, констатирует президент Федерации рестораторов и отельеров России Игорь Бухаров.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

**Рынок гостиничных услуг.**

Восстановления базового спроса (бизнес-сегмент, в первую очередь, индивидуальный) можно ожидать лишь с началом делового сезона зимы-весны 2021 г., при этом основной «базой» для этого будут российские граждане. Групповой сегмент (сегмент MICE), по всей видимости, будет восстанавливаться дольше - как по причине все еще действующих официальных ограничений на проведение крупных мероприятий, так и из-за всеобщих опасений возникновения «второй волны» коронавируса. Ввиду отсутствия подтвержденных дат открытия госграниц и восстановления международных поездок, количество зарубежных посетителей, прибывающих в Москву как с деловыми, так и с туристскими целями, будет оставаться минимальным. Для московских гостиниц современного качества, в которых доля иностранных клиентов традиционно составляла 40-60% от всей клиентуры, подобное «выпадение» части спроса негативно скажется на базовых операционных результатах.

**Рынок конгрессных услуг.**

Распространение в мире COVID-19 с конца февраля и введение Указом Мэра Москвы от 17 марта 2020 г. запрета на проведение всех массовых мероприятий привело к отменам либо переносам на 2021 год большинства мероприятий, запланированных во 2-3 кварталах. Некоторые мероприятия в измененном формате (онлайн, гибрид) были перенесены на 4 квартал.

**Рынок офисной недвижимости.**

Москва планирует строительство новых объектов во всех сегментах недвижимости. Многофункциональные проекты становятся наиболее эффективным типом застройки. Рынок приходит к балансу со стабильными темпами нового строительства и объемом сделок. Сделки предварительной аренды возвращаются на рынок после 5-летнего перерыва. Недостаток консолидированных блоков в существующих зданиях компенсируется предложением в строящихся и планируемых объектах.

**Рынок услуг питания.**

Обороты в общественном питании в России в 2020 году стали снижаться еще в марте из-за ограничений, вводимых из-за распространения коронавируса, и такое падение показателя в годовом выражении произошло впервые с апреля 2017 года. А майский обвал ресторанного рынка на 52,1%, когда ограничения на работу ресторанов еще сохранялись и захватили традиционно прибыльный праздничный период, стало рекордным за все время наблюдений.

За время режима самоизоляции (апрель-май и частично июнь) ресторанный бизнес в разных регионах страны понес убытки в размере от 60% до 100%. Только небольшая часть (около 25%) заведений общепита смогла перейти на доставку блюд клиентам и сохранить часть персонала. Большинство заведений или полностью закрылись на время карантина, или договорились с арендодателями о снижении ставки, выплачивали аренду и часть заработной платы сотрудникам.

Ресторанный бизнес перенёс в последние месяцы сокрушительные удары сразу с нескольких

сторон, признает главный аналитик ТелеТрейд Марк Гойхман. С точки зрения предложения — принудительное закрытие на несколько месяцев из-за карантинных мер. С позиций спроса — ограничение передвижения людей, переход многих на удалённую работу, что означало не востребованность бизнес-ланчей, обедов и ужинов близ рабочих мест, снижение туристического потока, резкое уменьшение доходов потенциальных посетителей. На пике падения, по данным сервиса «Сбериндекс», количество активных точек в секторе сократилось на 53%, а расходы их посетителей — на 73,7% от уровня начала марта. Но даже с открытием заведений их активность далеко не восстановилась. На 26 июля их число всё ещё на 10,6% меньше, чем в начале марта, а траты клиентов — меньше на 27,7%. Ведь многие из перечисленных негативных факторов, объясняет аналитик, продолжают сохранять действие не только сейчас, но и в перспективе предстоящих месяцев. Во многих странах кафе, бары и рестораны из-за роста заболеваемости снова могут работать только на вынос. В России власти не хотят возвращаться к жестким мерам. Отрасль, в которой работают 1,5 млн человек, может не выдержать еще одного карантина.

На протяжении последних пары лет общепит устойчиво рос, однако события этого года, конечно, нанесли ему существенный вред. По данным Росстата, оборот предприятий сектора за 9 месяцев 2020 года по сравнению с тем же периодом в 2019 году снизился почти на четверть, отмечает статс-секретарь - заместитель министра промышленности и торговли Виктор Евтухов. "Сфера питания вне дома начинает восстанавливаться, однако выручка в целом по отрасли до сих пор критически мала. Про полное восстановление сейчас говорить достаточно сложно. В период ослабления пандемии востребованность услуг общепита постепенно возрастает, но все равно в меньших объемах, чем это было до коронавируса", - констатирует Евтухов. На темпы восстановления влияет также нежелание людей рисковать с каждым появлением в общественном месте. Ситуацию, по словам президента Федерации рестораторов и отельеров Игоря Бухарова, усугубляет и усиление конкуренции со стороны супермаркетов, которые помимо продуктов стали доставлять готовую еду собственного производства. Общепит, оказавшийся в числе наиболее пострадавших от распространения COVID-19 отраслей, ожидаемо не смог приспособиться к пандемии. Организация доставки и реформатирование заведений в dark kitchen не спасли сегмент — почти две трети рестораторов так и не адаптировались к кризисным условиям, констатируют аналитики.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

*Рынок гостиничных услуг.*

*Основные конкуренты гостиницы Crowne Plaza Moscow WTC:*

- Radisson Collection hotel (бывший Radisson Royal) 5\* (535 номеров);
- Триплекс Ibis, Adagio, Novotel (701 номер);
- Renaissance Monarch Centre, 4\* (366 номеров);
- Novotel Moscow City, 4\* (360 номеров);
- Azimut Moscow Olympic Hotel 4\* (486 номеров);
- Radisson Blu Olimpiiski 4\* (379 номеров);
- Radisson Slavyanskaya 4\* (427 номеров);
- Marriott «Новый Арбат» 5\* (234 номера);
- DoubleTree by Hilton Moscow Marina (270 номеров).

*Рынок конгрессных услуг.*

*Основные конкуренты Конгресс-центра:*

- гостиницы класса 5\* и 4\* с конференц-залами: Radisson Collection Hotel Moscow, Хаятт Ридженси Москва Петровский Парк (Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park), Ренессанс Монарх Москва Центр (Renaissance Moscow Monarch Centre), Рэдиссон Славянская, Holiday Inn Moscow Sokolniki, «Космос» и другие;
- специализированные конгрессные комплексы: Конгресс-парк гостиницы Radisson Collection Hotel Moscow и другие;
- выставочные площадки: Крокус Экспо, ЦВК «Экспоцентр», ВДНХ, Гостинный Двор, ЦВЗ «Манеж»;
- офисные комплексы, имеющие в своем составе многопрофильные залы: Chrystal Ballroom в составе МФК «Око» и другие на территории ММДЦ Москва-Сити и другие;
- многофункциональные объекты – ВТВ Арена Парк, Grandball Room + Double Space.

*Конкурентные преимущества:*

- специализированная конгрессная площадка, располагающая большим количеством конференц-залов различной вместимости;
- диверсифицированный рыночный продукт, комплексность предоставляемых услуг (гостиница,

конференц-залы, собственное техническое оборудование, питание, деловые услуги) и полная инфраструктура на территории комплекса;  
 - удобное расположение (близость к центру Москвы, Садовому Кольцу, району Москва-Сити);  
 - деловая репутация среди организаторов конгрессно-выставочных мероприятий, ЦМТ является престижной площадкой для проведения международных и национальных конгрессных мероприятий.

**Рынок офисной недвижимости.**

**Основные конкуренты офисных центров Общества:**

**Основные конкуренты офисных центров Общества:**

- МДМЦ Москва-Сити (МФК Империя, МФК Меркурий Сити Тауэр, Евразия, Башня Федерация);
- Большевик;
- White Stone;
- Красная Роза.

В третьем квартале 2020 года были введены в эксплуатацию бизнес-центр класса А ВТБ Арена Парк (Класс А), расположенный в черте активно развивающегося Ленинградского коридора. Оставшиеся 47% формируют объекты класса В. Таким образом, объем нового строительства в 1-3-м кварталах составил 148 тыс. кв. м., что на 33% ниже показателя 2019 года.

**Рынок услуг питания.**

**Основные конкуренты ресторанов, кафе и баров Общества:**

- ресторан «Бочка»;
- ресторан «Чайка»;
- ресторан «Шинок»;
- ресторан «Донна Маргарита»;
- ресторан «Ла Таверна»;
- бар-ресторан «River Side».

Целевая аудитория конкурентов – гости гостиницы Crowne Plaza Moscow World Trade Centre, арендаторы Общества, туристические группы, а также «гости с улицы».

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Катырин Сергей Николаевич*  
 (председатель)

Год рождения: *1954*

Образование:  
*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Торгово-промышленная палата Российской	Президент

		Федерации	
--	--	-----------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Басин Ефим Владимирович***

***Независимый член совета директоров***

Год рождения: ***1940***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Беднов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1957**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ЭКСПОЦЕНТР»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2016	Российский биржевой союз	Президент
2015	2017	Закрытое Акционерное Общество «АЛОР ИНВЕСТ»	Советник Генерального директора
2015	н/в	Экспертный Совет по финансовой грамотности при Банке России	Председатель
2017	н/в	Общество с ограниченной ответственностью "АЛОР+"	Консультант

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
Комитет Совета директоров ПАО «ЦМТ» по кадрам и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шафраник Юрий Константинович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1952**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	н/в	Союз нефтегазопромышленников России	Председатель Совета

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Воловик Александр Михайлович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1946**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	н/в	ООО "Корпорация БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2018	н/в	ООО "ФИНТРОНИК"	Генеральный директор
2011	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ"	Генеральный директор
2010	н/в	ЗАО Фирма "БИ-ГАЗ-СИ" (НПК)	Генеральный директор
2006	н/в	НО СОЮЗ НЕПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ОТЕЧЕСТВО"	Президент
2005	н/в	НО НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ЗНАКА ОРДЕНА СВЯТОГО АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО "ЗА ТРУДЫ И ОТЕЧЕСТВО"	Президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0106**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0075**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
член Комитета Совета директоров ПАО "ЦМТ" по аудиту	Да
член Комитета Совета директоров ПАО «ЦМТ» по стратегическому развитию	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

Год рождения: **1943**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2016	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н/в	ПАО "ЦМТ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.0005***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.00009***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н/в	ПАО "ЦМТ"	Первый заместитель генерального директора
16.03.2016	13.04.2016	ПАО "ЦМТ"	Временно исполняющий обязанности генерального директора

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Паршиков Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1978*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2015	Некоммерческое партнерство "Специализированная коллегия адвокатов Адвокатской палаты г. Москвы по оказанию правовой помощи военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов и другим лицам"	Адвокат
2015	2016	ПАО "ЦМТ"	Директор Юридического департамента
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента правового обеспечения и корпоративного управления
2016	н/в	ООО "Совинцентр-2"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Пасик Владимир Иванович***

Год рождения: ***1956***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2016	ОАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	2020	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора - директор Департамента обеспечения безопасности
2020	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента обеспечения безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Субботин Вадим Николаевич***

Год рождения: ***1965***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2014	ОАО "ММВБ"	Заместитель генерального директора, вице-президент, управляющий директор по

			финансам
2014	2014	ЗАО «РБ Текнолоджис»	Партнер
2014	2016	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора
2016	н/в	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по финансам и коммерции

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Григорян Дмитрий Сергеевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.08.2020	н.в.	ПАО "ЦМТ"	Заместитель генерального директора по безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).**

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Выплаты осуществляются в соответствии с трудовыми договорами.**

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Ардеев Андрей Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н/в	ЗАО "Лидер"	Начальник отдела акционерного контроля

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бирюкова Юлия Борисовна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ТПП РФ	Главный экономист Валютно-финансового департамента
2017	н/в	ТПП РФ	Главный эксперт - руководитель направления Валютно-финансового департамента

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кустарин Игорь Владимирович**

**(председатель)**

Год рождения: **1953**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
1997	н/в	ТПП Чувашской республики	Президент

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ТПП РФ	Директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Феоктистова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2015	ПАО "ЦМТ"	Заместитель директора Департамента персонала
2015	н/в	ПАО "ЦМТ"	Директор Департамента персонала

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное  
Департамент внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор***

ФИО: ***Шафранова Елена Олеговна***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО «ЦМТ»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
2014	н/в	ПАО «ЦМТ»	Директор Департамента внутреннего аудита

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Департамент внутреннего аудита***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Выплаты осуществляются в соответствии с трудовым договором.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 11 апреля 2008 года № 18 (новая редакция, с изменениями, внесенными решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЦМТ», протокол от 25 апреля 2014 г. № 24).***

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	2020, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 305
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	881 387 921.86

*Существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не произошло.*

*В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.*

*В обществе функционирует профсоюзный орган.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 324**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 931**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **23.03.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 931**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **172 409 261**

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций: ***привилегированные именные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **11 689 860**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников**

**(акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**

Место нахождения

**109012 Российская Федерация, город Москва, Ильинка 6/1 стр. 1**

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **52.25%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **54.95%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет.**

## **2. Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

**105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **+7 (495) 234-4827**

Факс: **+7 (495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **415 195 095**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **58 248 810**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Нет.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.03.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ, ТПП России*

Место нахождения: *109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1*

ИНН: *7710026920*

ОГРН: *1027746000853*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.81**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Экспоконста»*

Место нахождения: *123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1*

ИНН: *7703067107*

ОГРН: *1157746097277*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**  
Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**  
ИНН: **7703145764**  
ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"**  
Сокращенное фирменное наименование: **АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"**  
Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13**  
ИНН: **7726486023**  
ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.88**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.03.2020**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**  
Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ, ТПП России**  
Место нахождения: **109012, Россия, город Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1**  
ИНН: **7710026920**  
ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52.25**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.94**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспоконста»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Экспоконста»**  
Место нахождения: **123100, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 1**  
ИНН: **7703067107**  
ОГРН: **1157746097277**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.82**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.54**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совинцентр-2»**  
Место нахождения: **123610, Россия, город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12**  
ИНН: **7703145764**  
ОГРН: **1027700072366**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.92**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления"*

Сокращенное фирменное наименование: **АО "НПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ"**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 13**

ИНН: **7726486023**

ОГРН: **1147799009203**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.88**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.65**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	78 120
в том числе просроченная	50 861
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	267 015
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	345 135
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	50 861

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Информация приводится в приложении № к настоящему ежеквартальному отчету  
Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2020 г.;*
- *Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2020 г.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменений в учетной политике не было.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *1 245 000 000*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *1 083 000 000*

Размер доли в УК, %: *86.9879518072*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *162 000 000*

Размер доли в УК, %: *13.0120481928*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует статье 5 Устава Общества.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчётном периоде Эмитентом не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчётного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 421 793
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,8
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме

невыплаты объявленных дивидендов	случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 08 апреля 2016 года. Протокол № 26 от 08 апреля 2016 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ОАО «ЦМТ» за 2015 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,14
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 719 709
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,87
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме

невыплаты объявленных дивидендов	случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	353 686 140
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	349 459 845
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,80
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме

невыплаты объявленных дивидендов	случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 23 июня 2017 года. Протокол № 27 от 28 июня 2017 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,32658
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	52 905 960
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО «ЦМТ» за 2016 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	67,13
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	50 760 525
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	95,94
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме

невыплаты объявленных дивидендов	случаев, по которым Общество не несет ответственность в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	521 927 710,84
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	515 736 532
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,81
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме

невыплаты объявленных дивидендов	случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 20 апреля 2018 года. Протокол № 28 от 25 апреля 2018 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,481927710843373
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	78 072 289,16
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.05.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2017 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	59,06
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	74 971 841
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	96,02
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим

	держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	606 955 943,78
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,68
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных	Нет.

дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 19 апреля 2019 года. Протокол № 29 от 23 апреля 2019 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль ПАО "ЦМТ" за 2018 финансовый год.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	38,57
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за
-------------------------	------------------------

	соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 года. Протокол № 30 от 17 апреля 2020 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	608 915 662,65
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	600 444 009,41
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,61
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип именные

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение общего собрания акционеров от 17 апреля 2020 года. Протокол № 30 от 17 апреля 2020 года.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,562248995983936
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	91 084 337,35
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальному (-ым) держателю (-ям) - в течение 10 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	89 941 723,99
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	98,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Обязательство по выплате дивидендов по акциям Общества исполнено кроме случаев, по которым не выплачены дивиденды лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, своевременно не информировавшим держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Нет.

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.8. Иные сведения**

*Отсутствуют.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных**

**бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	<b>04794439</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703034574</b>
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247   42
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>Москва г, Краснопресненская наб., д. № 12</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 640	3 438	4 261
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 656 417	6 833 037	6 892 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 107 418	1 118 598	1 089 418
	Финансовые вложения	1170	1 770 372	1 783 301	4 023 584
	Отложенные налоговые активы	1180	801 882	799 973	349 005
	Прочие внеоборотные активы	1190	240 664	269 417	305 760
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 579 393</b>	<b>10 807 765</b>	<b>12 664 523</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168 649	177 755	214 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	382	451	2 451
	Дебиторская задолженность	1230	345 135	471 140	696 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 581 231	4 633 114	3 899 764
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 978 100	1 623 371	1 609 518
	Прочие оборотные активы	1260	656 881	656 903	697 005
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 730 378</b>	<b>7 562 734</b>	<b>7 120 077</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>19 309 771</b>	<b>18 370 499</b>	<b>19 784 600</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 160 437	2 160 437	2 116 315
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 741 700	13 043 370	14 383 356
	Итого по разделу III	1300	17 639 502	16 941 172	18 237 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	209 775	207 850	217 933
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 775	207 850	217 933
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 405 622	1 146 301	1 249 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54 667	74 909	77 214
	Прочие обязательства	1550	205	267	2 743
	Итого по разделу V	1500	1 460 494	1 221 477	1 329 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 309 771	18 370 499	19 784 600



Руководитель

(подпись)

Страшко Владимир

Петрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	3 588 948	5 007 762
	Себестоимость продаж	2120	(1 442 114)	(1 733 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 146 834	3 273 793
	Коммерческие расходы	2210	(225 844)	(403 121)
	Управленческие расходы	2220	(1 102 538)	(1 283 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	818 452	1 587 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	476	641
	Проценты к получению	2320	109 397	140 279
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 639 217	1 302 135
	Прочие расходы	2350	(2 764 101)	(3 896 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 803 441	(865 835)
	Налог на прибыль	2410	(394 067)	143 393
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(394 051)	(316 157)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	459 550
	Прочее	2460	(446)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 408 928	(722 442)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 408 928	(722 442)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Страшко Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.