

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### *Публичное акционерное общество "Управляющая компания "Арсасгера"*

*Код эмитента: 03163-D*

**за 3 квартал 2020 г.**

Адрес эмитента: 194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 корп. А оф.  
пом. 1-Н

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Председатель Правления  
Дата: 13 ноября 2020 г.

\_\_\_\_\_  
В.Е. Соловьев  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 13 ноября 2020 г.

\_\_\_\_\_  
А.Е.Ланева  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: Долотовская Марина Михайловна, Корпоративный секретарь

Телефон: +7 (812) 313-0531

Факс: +7 (812) 313-0533

Адрес электронной почты: [arsagera@arsagera.ru](mailto:arsagera@arsagera.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7220](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7220)

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5.  
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6.  
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3.  
Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4.  
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5.  
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6.  
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1.  
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2.  
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3.  
Финансовые вложения эмитента
- 4.4.  
Нематериальные активы эмитента
- 4.5.  
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6.  
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7.  
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8.  
Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1.  
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2.  
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1.  
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2.  
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3.  
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3.  
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.  
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5.  
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.  
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ланева Александра Евгеньевна*

Год рождения: *1975*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "УК "Арсатера"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *Иное*

*Отраслевые стандарты бухгалтерского учета с применением МСФО*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *руб./чел.*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Производительность труда	1 283 930	1 114 720
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.051	0.177
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.021	0.021
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.131	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

*Показатели рассчитаны по рекомендуемой методике. По сравнению с 9 месяцами 2019 года показатели финансовой деятельности Общества ухудшились. Данная ситуация носит текущий характер и связана с общей экономической ситуацией в стране во 2-3 квартале 2020 года. Производительность труда за 9 месяцев 2020 г. несколько уменьшилась по сравнению с 9 месяцами 2019 г., что связано с уменьшением выручки на 15%.*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за 9 месяцев 2020 года представляет собой отрицательную величину, что связано с наличием убытка по итогам 9 месяцев 2020 года. Обязательства Эмитента носят текущий характер и связаны с хозяйственной деятельностью. Деятельность Эмитента по оказанию финансовых услуг не связана с производством и не является фондоемкой, что объясняет незначительный объем доли амортизации в процентах от выручки. Финансовое состояние Эмитента можно охарактеризовать как устойчивое.*

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.	На 30.09.2020 г.
Рыночная капитализация	399929443	465552540

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*4 февраля 2008 года дополнительный выпуск обыкновенных акций Эмитента (гос. регистрационный номер выпуска 1-01-03163-D-001D) был допущен к обращению Фондовой Биржей ММВБ. 7 апреля 2008 года ЗАО «ФБ «ММВБ» принято решение о допуске к обращению основного выпуска обыкновенных акций ОАО «УК «Арсатера» (код в торговой системе ARSA) в связи с аннулированием кода, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных акций.*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2020 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	



Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	33 191 855
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 388 247
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	2 701 324
из нее просроченная	
перед персоналом организации	7 240 212
из нее просроченная	
прочая	19 862 072
из нее просроченная	

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Управляющая компания "Арсатера"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *11.10.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "УК "Арсатера"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *11.10.2016*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №310526, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 14 июля 2006 г.). Срок действия исключительного права продлен до 29 июня 2025 года.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Арсатера"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "УК "Арсатера"*

Дата введения наименования: *23.08.2004*

Основание введения наименования:

*Протокол учредительного собрания компании*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1047855067633*

Дата государственной регистрации: *23.08.2004*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*2004*

*23 августа – дата государственной регистрации Эмитента.*

*2005*

*15 февраля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Это событие, по сути, означало, что были созданы все необходимые условия для запуска основного бизнеса – бизнеса по доверительному управлению активами клиентов.*

*05 апреля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами сроком на пять лет.*

*01 июня – зарегистрированы правила первых ОПИФов под управлением Эмитента.*

24 июня – началось формирование ОПИФов под управлением Эмитента.  
30 июня – завершилось формирование ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций».  
14 июля – завершилось формирование ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера – фонд смешанных инвестиций».  
23 сентября – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».  
10 ноября – на Фондовой бирже ММВБ начались торги инвестиционными паями ОПИФов под управлением Эмитента.  
27 декабря – сформирован ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».

## 2006

2 февраля – сформирован ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4».  
28 апреля – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям по итогам 2005 года в размере 0,01 рубля на одну обыкновенную акцию.  
5 июня – подтвержден рейтинг надежности управляющей компании на уровне А-, присвоенный НРА Эмитенту.  
1 ноября – привлечение первых иностранных инвесторов в ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство».

## 2007

26 февраля – избран новый состав Правления.  
15 мая – утверждена единая цена размещения дополнительных обыкновенных акций Эмитента – 4,30 руб.  
14 июня – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсатера – рентная недвижимость».  
05 октября – завершено размещение дополнительных акций Эмитента. Размещено 3 817 165 обыкновенных именных акций.  
23 ноября – паи ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость» включены в котировальный список Б ЗАО «ФБ ММВБ».

## 2008

31 января – выдана бессрочная лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами (в связи с истечением срока действия).  
8 февраля – паи ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» включены в котировальный список А1 на ММВБ.  
12 февраля – состоялся вывод обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска на ММВБ.  
12 марта – в ходе дополнительного размещения паев ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» привлечено более 134 млн рублей, что является рекордным привлечением по объему.  
7 апреля – вывод на торги «основного выпуска» обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (в связи с аннулированием индивидуального кода дополнительного выпуска).  
7 июля – по данным реестра владельцев инвестиционных паев в ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» более 750 пайщиков.  
11 августа – общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» срок действия Фонда продлен до 31.12.2015г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).  
22 августа – общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость» срок действия Фонда продлен до 31.12.2020г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).  
2 октября – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство», связанные с продлением срока действия Фонда до 31.12.2015г.  
26 декабря – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость», связанные с продлением срока действия Фонда до 31.12.2020г., переименованием фонда в ЗПИФН «Арсатера – жилые дома» и с приведением Правил фонда в соответствие действующему законодательству.

## 2009

10 июня – зарегистрированы изменения и дополнения в Правила доверительного управления ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4», ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций», ОПИФ смешанных

инвестиций «Арсасгера – фонд смешанных инвестиций», связанные с приведением Правил фондов в соответствие с Типовыми правилами, утвержденными Правительством РФ.

15 октября - зарегистрированы изменения и дополнения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство», связанные с приведением Правил фонда в соответствие с Типовыми правилами, утвержденными Правительством РФ.

## 2010

06 апреля - Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами без ограничения срока действия.

16 июня – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям по итогам 2009 года в размере 0,04 рубля на одну обыкновенную акцию.

## 2011

15 июня – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате по итогам 2010 года дивидендов:

- по обыкновенным акциям - в размере 5 (пять) копеек на одну акцию,
- по привилегированным акциям - в размере 594,79 руб. (пятьсот девяносто четыре рубля семьдесят девять копеек) на одну акцию.

## 2012

01 марта – введен в работу портал [www.bf.arsagera.ru](http://www.bf.arsagera.ru), с целью предоставления информации, и обсуждения Эмитентов, ценные бумаги которых включены в портфели клиентов Общества;

01 августа – введен в работу портал [www.flats.arsagera.ru](http://www.flats.arsagera.ru) с целью увеличения продаж объектов, входящих в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство».

## 2013

01 апреля - Компанией издана книга "Заметки в Инвестировании"

## 2014

3 марта - сформирован ОПИФ облигаций "Арсасгера - фонд облигаций КР 1.55".

18 июня 2014 - проведено Годовое общее собрание акционеров ОАО "УК "Арсасгера" по итогам 2013 года. Утверждены новые редакции Положений о Совете директоров и Правлении компании. Информация доступна на сайте компании.

Издана книга "Кодекс Профессионального Члена Совета директоров"

## 2015

Было организовано участие УК «Арсасгера» в выставке «Жилищный проект», которая проводилась 14-15 февраля в СКК с целью рекламы объектов недвижимости, входящих в состав активов ЗПИФН «Арсасгера – жилищное строительство», а также с целью повышения узнаваемости бренда компании.

Было организовано участие УК «Арсасгера» в выставке «Жилищный проект», которая проводилась 30-31 мая в СКК с целью рекламы объектов недвижимости, входящих в состав активов ЗПИФН «Арсасгера – жилищное строительство».

На годовом общем собрании акционеров компании 18 июня 2015 года была утверждена новая редакция Положения о Совете директоров ОАО "УК "Арсасгера", включающее методику управления акционерным капиталом компании.

Организована и проведена работа по погашению паев ЗПИФ недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство» пайщиков, проголосовавших против продления фонда и внесения изменений в Правила фонда на общем собрании владельцев инвестиционных паев 15 сентября 2015 года. В полном объеме в установленные сроки осуществлены расчеты с пайщиками (в том числе расчеты с бюджетом) ЗПИФ недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство», подавшими заявки на погашения по итогам прошедшего 15.09.2015 г. общего собрания владельцев инвестиционных паев.

В полном объеме в установленные сроки осуществлены расчеты с контрагентами и пайщиками

*(в том числе расчеты с бюджетом) ЗПИФ недвижимости «Арсасгера – жилые дома» в связи с его досрочным прекращением.*

*В отчетном квартале была завершена верстка второго издания книги «Заметки в инвестировании». Электронная версия была опубликована на сайте компании. Тираж сдан в печать.*

## **2016**

*Проведено общее собрание владельцев ЗПИФН «Арсасгера – жилищное строительство», на коротком принято решение о продлении срока фонда до 31 декабря 2020 года, а также внесены иные изменения в Правила фонда, информация о которых раскрыта на сайте [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru) Сформирован ИПИФ акций «Арсасгера – акции Мира», общий объем привлеченных средств составил 16,2 млн руб., при запланированных 10 млн.*

*Суммарный объем средств, привлеченных в паевые инвестиционные фонды ценных бумаг (без учета ИПИФ акций «Арсасгера – акции Мира»), составил 15,5 млн руб., более чем в 1,5 раза превысив показатель, запланированный бизнес-планом, при этом за отчетный период было погашено паев на сумму 11,7 млн руб.*

*Впервые подготовлена отчетность Компании в соответствии с МСФО*

*Осуществлено прекращение ЗПИФН «Арсасгера – жилые дома».*

*Завершена процедура преобразования в ПАО «УК «Арсасгера», в т.ч. переоформлены лицензии на осуществление деятельности.*

## **2017**

*Запущен проект по разработке нового Личного кабинета пайщика, функционал которого предусматривает возможность дистанционного совершения операций с паями (приобретение/обмен/погашение).*

*Внедрен новый дизайн сайта [arsagera.ru](http://arsagera.ru). Продолжается работа по усовершенствованию форм и модулей сайта.*

*Проведено тестирование и введен в рабочую эксплуатацию сервис электронного документооборота при операциях с паями через НРД.*

*Завершен выпуск 3-го издания книги «Заметки в инвестировании», получен тираж в 1 500 копий.*

## **2018**

*Запущен новый Личный кабинет пайщика, функционал которого предусматривает возможность дистанционного совершения операций с паями (приобретение/обмен/погашение).*

*Осуществлено подключение к сервису «Финансовая платформа», позволяющему дистанционно совершать операции с паями паевых инвестиционных фондов. Сервис предоставляется АО «Специализированный Депозитарий «Инфинитум» - агентом фондов под управлением УК «Арсасгера».*

*Совместно с Дирекцией по корпоративным отношениям внедрен СМС-сервис, который уведомляет пайщиков паевых инвестиционных фондов под управлением компании о поступлении денежных средств на счет фонда при приобретении паев, о выдаче паев и перечислении средств от погашения паев.*

*В рамках Личного кабинета пайщика реализована возможность оплаты паев с помощью банковской карты.*

## **2019**

*На годовом общем собрании акционеров по итогам 2018 года акционерами было принято решение о выплате дивидендов в размере 15 копеек на одну обыкновенную акцию.*

*По результатам за 2019 год фонды ценных бумаг под управлением УК «Арсасгера» заняли следующие места среди открытых и интервальных фондов аналогичной категории с СЧА более 30 млн рублей согласно рейтингу «Investfunds.ru» по доходности: ОПИФ РФИ «Арсасгера - фонд акций» - 6-е место (всего – 66), ОПИФ РФИ «Арсасгера – фонд смешанных инвестиций» - 3-е место (всего – 28), ИПИФ РФИ «Арсасгера – акции 6.4» - 19-е место (всего – 66), среди фондов облигаций с СЧА более 10 млн рублей ОПИФ РФИ «Арсасгера – КР 1.55» занял 3-е место (всего – 57).*

*В первом квартале 2020 г.*

*По итогам 1-го квартала 2020 года фонды ценных бумаг под управлением УК «Арсасгера» заняли следующие места среди открытых и интервальных фондов аналогичной категории с СЧА более*

30 млн

рублей согласно рейтингу «Investfunds.ru» по доходности: ОПИФ РФИ «Арсатера - фонд акций» - 44-е место

(всего – 66), ОПИФ РФИ «Арсатера – фонд смешанных инвестиций» - 31-е место (всего – 39), ИПИФ РФИ

«Арсатера – акции 6.4» - 33-е место (всего – 66), среди фондов облигаций с СЧА более 10 млн рублей ОПИФ

РФИ «Арсатера – КР 1.55» занял 47-е место (всего – 65).

По итогам 2-го квартала 2020 года фонды ценных бумаг под управлением УК «Арсатера» заняли следующие места среди открытых и интервальных фондов аналогичной категории с СЧА более 30 млн рублей согласно рейтингу «Investfunds.ru» по доходности: ОПИФ РФИ «Арсатера - фонд акций» - 19-е место (всего – 66), ОПИФ РФИ «Арсатера – фонд смешанных инвестиций» - 2-е место (всего – 38), ИПИФ РФИ «Арсатера – акции 6.4» - 16-е место (всего – 66), среди фондов облигаций с СЧА более 10 млн рублей ОПИФ РФИ «Арсатера – КР 1.55» занял 1-е место (всего – 68).

Во втором -третьем квартале осуществилась смена специализированного депозитария и регистратора паевых инвестиционных фондов под управлением ПАО "УК "Арсатера" с АО "ПРСД" на АО "ИНФИНИТУМ".

Также выпущено 4-е издание Книги «Заметки в инвестировании».

По итогам 3-го квартала 2020 года фонды ценных бумаг под управлением УК «Арсатера» заняли следующие места среди открытых и интервальных фондов аналогичной категории с СЧА более 30 млн рублей согласно рейтингу «Investfunds.ru» по доходности: ОПИФ РФИ «Арсатера - фонд акций» - 51-е место (всего – 67), ОПИФ РФИ «Арсатера – фонд смешанных инвестиций» - 24-е место (всего – 38), ИПИФ РФИ «Арсатера – акции 6.4» - 35-е место (всего – 67), среди фондов облигаций с СЧА более 10 млн рублей ОПИФ РФИ «Арсатера – КР 1.55» занял 52-е место (всего – 70).

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

**194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 корп. А оф. пом. 1-Н**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**Россия,**

Телефон: **(812) 313-05-31**

Факс: **(812) 313-05-33**

Адрес электронной почты: **info@arsagera.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.arsagera.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Дирекция по корпоративным отношениям**

Адрес нахождения подразделения: **194021, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, пом. 1-Н**

Телефон: **(812) 313-05-31**

Факс: **(812) 313-05-33**

Адрес электронной почты: **info@arsagera.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7840303927

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
66.12.2

Коды ОКВЭД
64.99
70.22

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Доверительное управление ценными бумагами*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	7 470 072	178 774
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	25.3	0.7

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Размер выручки от индивидуального доверительного управления ценными бумагами клиентов напрямую зависит от результатов управления и составляет процент от прибыли, полученной по инвестиционному портфелю каждого клиента, с учетом убытков предыдущих периодов.*

Вид хозяйственной деятельности: **Управление инвестиционными фондами, в т.ч. акционерными и паевыми инвестиционными фондами**

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	22 060 312	25 459 788
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	74.7	99.3

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***Размер выручки от реализации услуг Эмитента по управлению паевыми инвестиционными фондами, связан, в первую очередь, со стоимостью чистых активов инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Эмитента, а также с увеличением объема средств, переданных в эти фонды.***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Сырье и материалы, %	1.59	0.33
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0.67	0.53
Затраты на оплату труда, %	53.67	50.11
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	12.9	9.6
Отчисления на социальные нужды, %	15.73	14.29
Амортизация основных средств, %	0.14	0.09
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	15.3	25.05
амортизация по нематериальным активам, %	0.93	0.71
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0.01	0.01
иное (расходы на обеспечение деятельности), %	14.36	24.33
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	88.4	59.33

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).



*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Отраслевые стандарты бухгалтерского учета с применением МСФО***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2020 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Деятельность Эмитента не привязана к географии: клиентом Эмитента может стать любое заинтересованное лицо. Эмитент работает как на розничном рынке, так и с институциональными российскими и иностранными инвесторами. Среди клиентов российские и иностранные банки, инвестиционные компании и фонды, физические лица.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Существует возможность падения курсовой стоимости ценных бумаг и стоимости недвижимости, что может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на реализацию услуг по доверительному управлению ценными бумагами и инвестиционными фондами. Планируется дальнейшее повышение качества управления, а также продолжится работа по привлечению розничных инвесторов.***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***040-10982-001000***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***осуществление деятельности по управлению ценными бумагами***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***31.01.2008***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***21-000-1-00714***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.04.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Размер собственных средств Компании достаточен для выполнения лицензионных требований и финансирования текущей деятельности. Компания будет соблюдать принцип, по которому договоры доверительного управления не предусматривают гарантию минимальной доходности. Также Компания не планирует в будущем использовать заемные средства. Соблюдение этих принципов позволит не создавать дополнительных рисков для собственных средств (см. более подробно в разделе «Риски для акционеров») и исключит потенциальные конфликты интересов. В области продвижения и привлечения капитала будет продолжена реализация стратегии, направленной на привлечение нового поколения клиентов, разделяющих инвестиционные подходы Компании. Практика предыдущих лет убедила нас в правильности выбранного пути. Ключевыми стратегическими задачами на ближайшие 3 года является высокое качество управления активами, снижение расходов фондов, находящихся под управлением Компании, повышение уровня клиентского сервиса.*

*С помощью корпоративного интернет-портала продолжится обеспечение максимальной прозрачности Компании как эмитента. Отчетность и видеоматериалы будут выходить с той же периодичностью (один раз в две недели) и качеством. Любое заинтересованное лицо сможет получить информацию о составе и структуре собственного капитала (портфеля ценных бумаг), а также ежеквартальные результаты работы Компании.*

*С 2015 года ведется детальное раскрытие информации о структуре акционеров с представлением данных о доле участия в уставном капитале Компании акционеров, владеющих более 300 000 акций, а также об изменении этой доли с момента основания УК «Арсатера».*

*Компания планирует и далее поддерживать биржевое обращение акций на Московской Бирже без привлечения маркет-мейкера.*

*УК «Арсатера» и в дальнейшем планирует развиваться как публичная компания с дифференцированной структурой акционеров.*

#### **Ценные бумаги**

*Стратегическими направлениями деятельности Компании являются:*

- создание инвестиционного продукта на базе долевых финансовых инструментов (акций), превышающего в долгосрочной перспективе доходность банковских вкладов не менее чем на 4%;*
- показатели по качеству управления на уровне 20-ки лучших фондов (при оценке этого показателя исключаются результаты отраслевых фондов);*
- создание максимально широких возможностей для граждан России по инвестированию в продукты Компании.*

*Для достижения этих целей предполагается последовательно осуществлять следующие действия:*

*Продолжит снижение транзакционных издержек, которые несет пайщик при использовании в качестве инструментов сбережений фондов компании.*

#### **Недвижимость**

*Традиционно недвижимость воспринимается населением как одно из самых надежных направлений вложения денег. Более того, недвижимость – это один из самых востребованных продуктов в России: 90% домохозяйств заинтересовано в улучшении жилищных условий. Накапливающийся объем банковских депозитов говорит о потенциальном размере средств, который может быть направлен на покупку недвижимости (в первую очередь, жилья). Прогноз роста стоимости квадратного метра мы подробно изложили в разделе «Российский рынок жилой недвижимости». Рост цен на недвижимость на уровне темпов инфляции на данный момент не является доходностью, которая может заинтересовать широкий круг инвесторов. В этой ситуации компания вынуждена осуществлять максимально возможный возврат средств инвесторам путем частичного погашения паев фонда недвижимости. В 2020 году при управлении активами фонда «Арсатера – жилищное строительство» будет осуществляться планомерная продажа готовой и строящейся недвижимости с целью осуществления частичного погашения паев. Максимально возможный объем погашения составляет 20% от количества паев один раз в полгода. Операционная деятельность будет заключаться в приеме готовых квартир от застройщика и их дальнейшей реализации.*

*В 2020 году в соответствии с текущими правилами фонда возможно окончание срока его деятельности. Дальнейшую судьбу фонда может решить общее собрание пайщиков.*

*В 2020 году:*

*Информационная активность по-прежнему будет сосредоточена в интернет-пространстве. Продолжится действие акций по повышению финансовой грамотности (тест «Основы инвестирования», «Призы любознательным», «Мой малыш – инвестор»). Продолжится развитие Блогофорума (bf.arsatera.ru) – интернет-ресурса, посвященного теме фундаментального анализа и содержащего базу знаний по акциям российских и иностранных компаний. Ключевая задача на 2020 год – работать лучше индекса. Это позволит обеспечить высокое положение фондов в рейтингах. Позитивные прогнозы и внедрение дистанционных технологий обслуживания могут привести к увеличению интереса со стороны потенциальных клиентов к продуктам Компании, таким образом, рост СЧА фондов будет происходить как за счет привлечения капитала, так и за счет роста стоимости активов.*

*Для диверсификации страновых и валютных рисков, а также для существенного снижения риска корпоративного управления в 2016 году Компания сформировала и осуществляла управление портфелем иностранных акций. В 2017 году количество анализируемых эмитентов было расширено до 350 компаний (180 крупнейших в США и 170 крупнейших мировых компаний). Общее количество эмитентов входящих в портфель ИПИФА «Арсатера – акции Мира» составляет 30-35.*

*Компания продолжит программу мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в России в части инвестиций в акции публичных эмитентов. Программа включает в себя:*

- разработку предложений по улучшению законодательства;*
- взаимодействие с контролирующими органами (в первую очередь с Банком России) по обеспечению защиты прав инвесторов;*
- юридическую защиту прав акционеров (в первую очередь по эмитентам, входящим в портфели Компании), включая судебные процессы с недобросовестными эмитентами;*
- распространение в советах директоров кодекса профессионального члена совета директоров (КПЧСД);*
- взаимодействие с советами директоров российских публичных компаний в части разработки и внедрения моделей управления акционерным капиталом;*
- освещение деятельности Компании по данному направлению в СМИ и сети Интернет.*

#### **Стратегия управления активами**

*В 2020 году планируется использование внедренной в 2015 системы управления капиталом для работы с портфелями ценных бумаг как на российском, так и на международном фондовом рынке. Продолжит свою работу система Arsatera Limit Management – определение лимитов и уровня диверсификации, адаптированная в том числе к работе с иностранными акциями. В 2017 году внедрена система Arsatera Limit Management для облигаций.*

Основной критерий для оценки качества управления – сравнение результатов управления с доходностью основных индексов рынка (индекс МосБиржи, MOEX Total Return, CBonds, индекс недвижимости «Бюллетеня недвижимости» – BN, MSCI World, MSCI USA), а также с доходностью лучших рыночных фондов.

Для реализации этой задачи планируется:

В аналитическом блоке

- Регулярное обновление макроэкономических данных.
- Продолжение работы по совершенствованию методик прогнозирования цен на основные сырьевые товары.
- Тщательный отбор и проверка информации, используемой при прогнозировании цен на недвижимость.
- Регулярное обновление информации по эмитентам, используемой в моделях для оценки потенциальной доходности.
- Регулярное обновление информации в моделях расчета потенциальной доходности по иностранным акциям.

В трейдерском блоке

- Соблюдение системы ALM (Arsagera Limit Management). ALM - элемент системы управления капиталом, определяющий зависимость количества эмитентов и их доли в портфеле от доли капитализации эмитента в общей капитализации фри-флоата, а также от размера фонда и уровня ликвидности акций того или иного эмитента.
- Эксплуатация технологии заключения сделок с ценными бумагами на международном рынке.
- Применение смарт-ребалансировки в рамках управления портфелем фонда смешанных инвестиций (определение доли акций и облигаций в портфеле в зависимости от соотношения уровня потенциальной доходности долговых и долевого инструментов).
- Дальнейшее развитие системы продаж объектов недвижимости.

В блоке мониторинга и риск менеджмента

- Обеспечение работы системы ALM и контроль за ее исполнением.
- Продолжение работы в рамках системы оценки качества прогнозов при построении аналитических моделей эмитентов на рынке акций. Выработка рекомендаций по снижению уровня ошибок при прогнозировании экономических показателей компаний.

Фонд недвижимости

В фонде «Арсасгера – жилищное строительство» будет осуществляться продажа квартир с правом собственности и переуступка прав на строящееся жилье, все свободные средства будут направляться на частичное погашение паев и, затем, прекращение фонда.

Стратегия продвижения и привлечения капитала

Развитие розничных продаж является главным приоритетом Компании. Основные усилия будут прилагаться к увеличению количества клиентов. В качестве контрольных параметров будут использоваться количество приобретений и средняя сумма приобретения.

Для достижения указанных параметров Компания:

- продолжит эксплуатацию системы дистанционного проведения операций с паями с помощью простой электронной подписи и идентификации через портал гос.услуг;
- продолжит эксплуатацию системы дистанционного проведения операций с паями с помощью простой электронной подписи и идентификации через «Финансовую платформу» реализуемую АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»;
- обеспечивает возможность проведения операций с паями через брокерские компании в рамках проекта, реализуемого биржей совместно с Национальным Расчетным Депозитарием;
- продолжает распространение 4-го издания книги об инвестициях и управлении капиталом «Заметки в инвестировании» с упором на электронную версию; цель: добиться в ближайшие годы общего количества скачиваний в 1 млн (с 2013 года общее количество скачиваний на конец 2018 года составило 200 000). По итогам 2020 года планируется выйти на 650 000 скачиваний;
- утвердила и опубликовала обновленную «дорожную карту» по снижению комиссий фондов ценных бумаг на ближайшие годы с целью довести размер расходов пайщиков до показателей сложившихся в развитых странах;
- продолжает модернизацию сайта компании и личного кабинета клиента с подключением функционала по дистанционным операциям;

- увеличивает информационное присутствие в сети интернет, развивать отношения с информационными ресурсами и журналистами, освещающими темы экономики, инвестиций и финансовой грамотности;
- обеспечивает подготовку качественного контента, выступать как эксперт по инвестиционной и финансовой тематике, готовить консультационно-просветительские материалы, повышающие грамотность инвесторов;
- организывает акции, направленные на вовлечение в регулярное инвестирование новых инвесторов, причем особое внимание уделяется молодежи (тест «Основы инвестирования» и «Мой малыш – инвестор» интегрирован в основной сайт компании);
- продолжает стимулировать клиентов работать напрямую через УК (не отказываясь от архаичных способов взаимодействия посредством Почты России с компенсацией почтовых и нотариальных расходов);
- продолжает работу по повышению качества оказания консультационных услуг при прямом обращении всеми удобными для клиентов способами;
- осуществляет популяризацию клиентской отчетности как способа контроля и оценки качества управления (формирование стандартов отчетности в отрасли управления капиталом).

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Вычислительная техника	571 225	266 932
Мебель	111 910	92 215
Оборудование	197 464	110 612
ИТОГО	647 499	469 759

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Эмитент использует линейный метод начисления амортизации.*

Отчетная дата: **30.09.2020**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость

которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *Иное*

*Отраслевые стандарты бухгалтерского учета с применением МСФО*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *руб.*

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	147.82	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.13	0.1
Рентабельность активов, %	18.05	0
Рентабельность собственного капитала, %	18.98	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	13 994 168
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	5.57

*Все показатели рассчитаны по рекомендуемой методике.*

*Показатели за 9 мес. 2020 года по сравнению с 9 мес. 2019 года ухудшились в связи с наличием убытка за 9 мес. 2020 года.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*Наличие убытка за 9 мес. 2020 г. связано с отрицательной переоценкой акций российских акционерных обществ в связи со значительным снижением котировок на российском фондовом рынке.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **Иное**

**Отраслевые стандарты бухгалтерского учета с применением МСФО**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 9 мес.	2020, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	231 085	210 733
Коэффициент текущей ликвидности	35.04	7.34
Коэффициент быстрой ликвидности	35.06	7.28

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения краткосрочных обязательств. Показатели коэффициентов текущей и быстрой ликвидности за 2019-2020 гг. являются достаточными. Приведенные в таблице коэффициенты наглядно свидетельствуют о высокой степени ликвидности активов Эмитента. Незначительная доля внеоборотных активов в общей доле активов объясняется непроемким характером деятельности Эмитента.**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Нет**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2020 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество "Газпром"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "Газпром"**

Место нахождения эмитента: **г. Москва, ул. Наметкина, д.16**

ИНН: **7736050003**

ОГРН: **1027700070518**

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
----------------------------------	-----------------------	----------------------

выпуска (выпусков)		
30.12.1998	1-02-00028-A	ФКЦБ России

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **111 460**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **557300  
RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **19 046 284.8**

Единица измерения: **руб.**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество "Нефтяная компания "Лукойл"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "НК "Лукойл"**

Место нахождения эмитента: **г. Москва, ул. Сretenский бульвар, д.11**

ИНН: **7708004767**

ОГРН: **1027700035769**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
25.06.2003	1-01-00077-A	ФКЦБ России

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **4 215**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **105,375  
RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **18 902 167.5**

Единица измерения: **руб.**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "Сбербанк"**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Дата государственной регистрации выпуска	Регистрационный номер	Регистрирующий орган



(выпусков)		
11.07.2007	1-03-01481-B	Банк России

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **89 690**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **269070 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **20 381 155.6**

Единица измерения: **руб.**

Дополнительная информация:

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**Неисполненные обязательства эмитентов облигаций, связанных с банкротством эмитентов**

<b>Ценная бумага (эмитент, серия)</b>	<b>Вид обязательства</b>	<b>Объем неисполненного обязательства, руб.</b>
<b>Мособлтрастинвест обл., вып.2</b>	<b>погашение купона</b>	<b>620 658,00</b>
<b>Мособлтрастинвест обл., вып.2</b>	<b>погашение основного долга</b>	<b>5 800 000,00</b>

**Итого объем неисполненных эмитентами облигаций обязательств, руб. 6 420 658,00**

**Средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами)**

Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Отраслевые стандарты бухгалтерского учета с применением МСФО**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Интернет-порталы и сайты	1 953 163	1 308 799
Товарные знаки	54 660	28 696
Рекламные изображения	57 489	47 812
Программное обеспечение	1 000 540	653 219
Лицензии и сертификаты	75 365	38 442
<b>ИТОГО</b>	<b>3 141 217</b>	<b>2 076 968</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Информация о нематериальных активах приведена в оценке согласно отраслевым стандартам бухгалтерского учета.*

Отчетная дата: 30.09.2020

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент не осуществлял расходов в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны объектов интеллектуальной собственности: фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 310526, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 14 июля 2006 г.*

*Приоритет товарного знака 29 июня 2005 года. Срок действия продлен до 29 июня 2025 года.*

*Срок действия регистрации истекает 29 июня 2015 года.*

*Логотип Эмитента зарегистрирован как товарный знак. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 310532, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 17 июля 2006 г.*

*Приоритет товарного знака 29 июня 2005 года.*

*Срок действия регистрации исключительного права продлен до 29 июня 2025 года.*

*Основные направления использования объектов интеллектуальной собственности: товарный знак «Арсгера» является средством визуализации компании, направлен на продвижение услуг компании среди инвесторов, формирования благоприятного имиджа и позитивного образа у потенциальных клиентов и акционеров компании. Товарный знак в виде трех сходящихся стрелок символизирует три целевые группы, на которые компания опирается в своей деятельности: клиенты, акционеры и сотрудники. Слово «Арсгера» базируется на тезисе «наука управлять» в переводе с латыни. Данный слоган призван привлечь клиентов, разделяющих научный подход в управлении активами.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента изложен в Бизнес-плане, доступном на сайте Эмитента в сети интернет.*

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента изложен в Бизнес-плане, доступном на сайте Эмитента в сети интернет.*

#### 4.8. Конкуренты эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Капранов Эдуард Николаевич*

Год рождения: *1950*

Образование:

*Санкт-Петербургский государственный университет, факультет: физико-математический*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1990	по 2020	ПАО "Завод "Ладога"	Главный инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4343**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4343**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ближайший родственник члена Совета директоров Капанова И. Э.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Капанов Игорь Эдуардович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Санкт-Петербургский государственный университет, факультеты: прикладная математика, 1997 год, математик; экономический, 2000 год, экономист-менеджер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	по настоящее время	ООО "К14"	Финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3605**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

## **опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ближайший родственник члена Совета директоров Капранова Э. Н.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Лернер Марк Борисович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Государственный институт точной механики и оптики (технический университет), 1995 г., вычислительные машины, комплексы, системы и сети**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	по настоящее время	ООО "Петрополь"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Ленинградский Политехнический институт, 1982 год, инженер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	по настоящее время	частный инвестор	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1359**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1359**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или

зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сизиков Алексей Викторович**

Год рождения: **1992**

Образование:

**Санкт-Петербургский государственный экономический университет, факультет "Управление персоналом", 2014 г. и Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права по направлению "Юриспруденция", 2015 г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	по настоящее время	ПАО "Завод "Ладога"	Начальник отдела маркетинга и финансов
2014	2015	ОАО "Завод Ладога"	Заместитель начальника отдела маркетинга и финансов

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.8076**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.8076**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными

обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Устюжанин Леонид Викторович**

Год рождения: **1988**

Образование:

**СПБГУТ им. Бонч-Бруевича, 2010, экономика и управление  
СПБГУСЭ (Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики в 2012 вошел в состав Санкт-Петербургского государственного экономического университета), 2012, мировая экономика, магистр**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	по настоящее время	частный инвестор	
2013	2013	ООО "БКС", ООО "ИК "Доход"	Финансовый аналитик
2012	2013	ООО "Нордик Флеш"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ



эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Герасимов Михаил Владимирович**

Год рождения: **1962**

Образование:

**Ленинградский Механический институт, радиоинженер, год выпуска 1985**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	по настоящее время	ООО "Микадо-Норд"	Финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.0018**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.0018**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления

прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Институт управления и экономики, 1998 год.**

**Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ПАО "УК "Арсатгера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.8143**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.8143**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

(***председатель***)

Год рождения: ***1973***

Образование:

***Институт управления и экономики, 1998 год.***

***Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ПАО "УК "Арсатера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***27.8143***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***27.8143***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Астапов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Северо-Западная Академия Государственной Службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Юриспруденция», специализация в области финансового и корпоративного права, 1999 год.**

**Санкт-Петербургский государственный технический университет, факультет экономики и управления производством, 1997 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	По настоящее время	ПАО "УК "Арсатера"	Директор по привлечению капитала и продвижению, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.3319**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.3319**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Чистилин Евгений Андреевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Институт внешнеэкономических связей, экономики и права, Юридический факультет, специальность «Юриспруденция», 1997 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ПАО "УК "Арсатера"	Директор по корпоративным отношениям, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.2422**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2422**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2020, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 297 640
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	2 297 640

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2020, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 067 120
Зарботная плата	3 133 393
Премии	857 020
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	6 057 533

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2020, 9 мес.
Совет директоров	
Коллегиальный исполнительный орган	68 312

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и

## внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2020, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	23
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	20 696 104
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента*

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **72**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **783**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **24.08.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **783**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.3605%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.3605%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**2.**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **9.3965%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **9.3965%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**3.**

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4280**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**



Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **89 792 419**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**4.**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **27.8143%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **27.8143%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**5.**

ФИО: ***Герасимов Михаил Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **10.0018%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10.0018%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**6.**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **10.1359%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10.1359%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**7.**

ФИО: ***Капранов Эдуард Николаевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4343%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4343%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Согласно пункту 3.8 Устава Эмитента, если юридическое или физическое лицо приобретает в собственность и/или получает в доверительное управление или иное владение в результате одной или нескольких сделок более 30 процентов обыкновенных акций Общества, то максимальное число голосов, предоставляемых такому лицу, составляет 30 процентов от общего числа голосов, предоставляемых обыкновенными акциями, находящимися в обращении.*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Висторопский Александр Ильич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.2211**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.2219**

ФИО: **Лысаковский Виталий Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Новиков Евгений Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1658**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1667**

ФИО: **Остряков Виктор Митрофанович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.4503**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.4509**

ФИО: **Рыдаев Владислав Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.5279**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.5288**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.0396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.0417**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.5405**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.5417**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.03.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Новиков Евгений Евгений**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.5603**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.561**

ФИО: **Остряков Виктор Митрофанович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1898**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1904**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.2071**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2091**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.8001**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.8011**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.04.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Новиков Евгений Валерьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1565**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1571**

ФИО: **Остряков Виктор Митрофанович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1898**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1904**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.3889**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.3908**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.8001**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.8011**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.04.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6344**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.6352**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2011**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.664**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.04.2012**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2013**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: **30.04.2014**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.6628**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6647**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %:

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **07.05.2015**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9137**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9157**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3957**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3808**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3815**

ФИО: **Герасисмов Михаил Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0069**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0073**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **10.05.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.903**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.9051**

ФИО: **Капранов Эдуард Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.6746**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.6751**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3957**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3678**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

ФИО: **Герасимов Михаил Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7166**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7171**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2017**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.6522**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.6522**

ФИО: **Капранов Эдуард Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4343**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4343**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3605**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3965**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3678**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3678**

ФИО: **Герасимов Михаил Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.0018**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.0018**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.05.2018**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.8751**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **26.8751**

ФИО: ***Капанов Эдуард Николаевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4343**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4343**

ФИО: ***Капанов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3605**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3965**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.5706**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.5706**

ФИО: ***Герасимов Михаил Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.0018**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.0018**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.05.2019**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.8143**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.8143**

ФИО: ***Капанов Эдуард Николаевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4343**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4343**

ФИО: ***Капанов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3605**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3965**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**



ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1359**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1359**

ФИО: **Герасимов Михаил Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.0018**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.0018**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2020**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.8143**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.8143**

ФИО: **Капанов Эдуард Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4343**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4343**

ФИО: **Капанов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3605**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3965**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3965**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1359**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1359**

ФИО: **Герасимов Михаил Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.0018**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.0018**

Дополнительная информация:

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.09.2020 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 184 466
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	83 278
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	4 267 744
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Арсатера-фонд акций"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Арсатера-ФА"**

Место нахождения: **194021, Санкт-Петербург г., Шателена ул., д. 26 А, пом. 1-Н.**

ИНН: **7840303927**

ОГРН: **1047855067633**

Сумма дебиторской задолженности: **1 848 845**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Арсатера - жилищное строительство"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗПИФ недвижимости "Арсатера - ЖС"**

Место нахождения: **194021, Санкт-Петербург г., Шателена ул., д. 26 А, пом. 1-Н.**

ИНН: **7840303927**

ОГРН: **1047855067633**

Сумма дебиторской задолженности: **497 862**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Интервальный паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Арсатера-акции 6.4"**

Сокращенное фирменное наименование: **ИПИФ рыночных финансовых инструментов "Арсатера-А 6.4"**

Место нахождения: **194021, Санкт-Петербург г., Шателена ул., д. 26 А, пом. 1-Н.**

ИНН: **7840303927**

ОГРН: **1047855067633**

Сумма дебиторской задолженности: **1 082 749**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- 1. Бухгалтерский баланс некредитной финансовой организации,**
- 2. Отчет о финансовых результатах некредитной финансовой организации,**
- 3. Отчет об изменениях собственного капитала некредитной финансовой организации,**
- 4. Отчет о потоках денежных средств некредитной финансовой организации,**
- 5. Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации.**

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **123 817 165**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **123 817 165**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Соответствует**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

В случае если за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **25.12.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **120 010 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **120 000 000**

Размер доли в УК, %: **99.9916673611**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **0.0083326389**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **123 827 165**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **123 817 165**

Размер доли в УК, %: **99.9919242276**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **0.0080757724**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **внеочередное общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **19.12.2005**

Номер протокола: **3/в**

Дата изменения размера УК: **11.10.2016**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **123 827 165**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **123 817 165**

Размер доли в УК, %: **99.9919242276**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **0.0080757724**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **123 817 165**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **123 817 165**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **16.06.2016**

Номер протокола: **15/2**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2005г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, протокол № 4/г от 28.04.2006
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0.01
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1200000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	31.03.2006
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам	2005г., полный год

которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	24.07.2006
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1200000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2009г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, протокол № 9/г от 18.06.2010
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,04
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4952686,60
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	30.04.2010
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2009г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	09.12.2010
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4952686,60
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	-

невыходы объявленных дивидендов	
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, протокол № 10/г от 20.06.2011
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,05
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	6190858,25
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	29.04.2011
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	21.07.2011
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	6190858,25
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, протокол № 10/г от 20.06.2011



Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	594,79
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	5947900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	29.04.2011
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	06.08.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная прибыль прошлых периодов
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	5947900
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров эмитента, протокол № 18/г от 21.06.2019
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,15
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	18 572 574,75
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.07.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	до 05.08.2019
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	430

Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	18 521 248,95
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,81
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие корректных банковских реквизитов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров эмитента, протокол № 19/г от 18.09.2020
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,16
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	19 810 746,40 руб.
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	30.09.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	05.11.2020
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	32,43%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	19 731 207, 68 руб.
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,6%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие корректных банковских реквизитов в реестре акционеров и у номинальных держателей
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.8. Иные сведения**

*Именные обыкновенные бездокументарные акции ПАО «УК «Арсатера» дополнительного выпуска*

– регистрационный номер № 1-01-03163-D – допущены к обращению на Московской бирже.  
Тип ценной бумаги – акции обыкновенные.  
Государственный регистрационный номер – 1-01-03163 от 18 октября 2004 г.  
Количество ценных бумаг – 123 817 165 штук.  
Номинальная стоимость – 1 рубль;  
ISIN код – RU000A0JP0Q7;  
Торговый код – ARSA

*Члены Совета директоров, члены Правления, а также сотрудники Эмитента строго следуют положениям действующего Кодекса корпоративного поведения Эмитента, утвержденного решением Совета директоров 17 ноября 2006 года (протокол Совета директоров № 30 от 17.11.2006 г.) и требованиям Положения о мерах по недопущению использования инсайдерской информации в ПАО «УК «Арсатера».*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*