

Утвержден «30» июля 2020г. Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)	Зарегистрирован « 14 » августа 2020 г. _____ Регистрационный номер выпуска биржевых облигаций
Решение № 170 от «30» июля 2020г.	4 В 0 2 - 0 1 - 0 0 3 7 1 - R - 0 0 2 Р
	ПАО Московская Биржа
	(наименование регистрирующей организации)
	(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002Р-01, со сроком погашения в 3 270 (Три тысячи двести семидесятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002Р-02Е от 11.06.2020, путем открытой подписки;

*номинальная стоимость одной биржевой облигации – 1 000 (Одна тысяча) российских рублей;
количество биржевых облигаций к размещению – 1 000 000 (Один миллион) штук.*

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ
ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ
ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ
БУМАГАМ**

Генеральный директор ООО «ПР-Лизинг»,
действующий на основании Устава

(подпись)

Фаткуллин А.М.

« ____ » _____ 20__ г.

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	4
I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	8
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	8
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	8
1.3. Сведения об оценщике эмитента	15
1.4. Сведения о консультантах эмитента	15
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	15
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	17
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	17
2.2. Рыночная капитализация эмитента	17
2.3. Обязательства эмитента	17
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	17
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	17
2.5.1. Отраслевые риски	18
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	21
2.5.4. Правовые риски	23
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
2.5.6. Стратегический риск	23
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
2.5.8. Банковские риски	25
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	26
3.1. История создания и развитие эмитента	26
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	26
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	27
3.1.4. Контактная информация	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	28
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	28
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	28
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	28
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	29
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	29
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	30
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	31
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	33
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	33
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	33
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	34
4.7. Конкуренты эмитента	35
V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	36
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	36
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	37
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	37
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	37
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	37
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	37
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	37
VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	38
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	38
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента	38
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	38
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	38
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	38
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	38

VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	39
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	39
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	40
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	41
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	42
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	42
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	43
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	43
VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ	44
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	44
8.2. Форма ценных бумаг	44
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение	44
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	44
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	44
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее	44
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	44
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	45
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	45
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	45
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	45
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	46
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	46
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг	46
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	46
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	46
8.9.1. Форма погашения облигации	46
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	46
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	47
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	49
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	49
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям	54
8.10. Сведения о приобретении облигаций	54
8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев (владельца)	55
8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):	58
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг	60
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска	60
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	60
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	61
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	61
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	61
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	62
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	63
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах	63
IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	66
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	66
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	66
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	66
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	66
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	66
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	66
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	66
9.8. Иные сведения	67
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	68
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	87
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	91
ПРИЛОЖЕНИЕ №4	136

Введение

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Эмитент или Общество - Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», ООО «ПР-Лизинг»;

Программа или Программа облигаций – Программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020;

Биржевые облигации (Биржевая облигация) – биржевые облигация (биржевая облигация) серии 002P-01, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций;

Решение о выпуске биржевых облигаций – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении Биржевых облигаций.

Условия размещения биржевых облигаций – документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.

Проспект – проспект ценных бумаг, составленный в отношении Биржевых облигаций.

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307>

НРД - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации.

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: **Simple solutions Leasing company LLC**

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: **ООО «ПР-Лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: **отсутствует**

ИНН: **0278181110**

ОГРН: **1110280040617**

Дата государственной регистрации: **17.08.2011**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **450000, Российская Федерация, город Уфа, а/я 1771**

Цели создания эмитента: извлечение прибыли – основная цель деятельности Эмитента (пункт 2.1 Устава Эмитента).

Основные виды хозяйственной деятельности Эмитента: **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), код ОКВЭД 64.91;**

Дополнительные виды деятельности (коды ОКВЭД): **41.20; 45.11; 45.19; 49.4; 64.99; 66.19; 66.19.4; 68.20; 69.20; 70.22; 77.11; 77.12; 77.31; 77.32; 77.33; 77.34; 77.35; 77.39; 77.39.11; 82.99.**

Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица 17 августа 2011 года. Эмитент создан с целью получения прибыли путем предоставления услуг финансовой аренды (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации.

С 2011 года началось становление Эмитента. На первоначальном этапе Эмитент фокусировался на клиентах Республики Башкортостан, разрабатывал методологию и регламенты работы на рынке финансовой аренды (лизинга).

С 2013 года установление лимитов в финансирующих банках, привлечение сети агентов и поставщиков, работа с внешнеторговыми контрактами привело к увеличению качественного лизингового портфеля с годовым приростом до 100% и выше.

С 2017 года Эмитент активно развивает филиальную сеть, работает с крупнейшими компаниями России, включая отбор через тендерные процедуры по 44-ФЗ, 223-ФЗ в том числе Госкорпорация РОСТЕХ и РОСАТОМ, Групп ГАЗПРОМА, РОССЕТИ, РУСГИДРО, РЖД, ОАК, государственные и муниципальные компании и органы власти.

В 2018 году Эмитент разместил дебютный выпуск биржевых облигаций. По состоянию на дату утверждения Проспекта в обращении находится 3(Три) выпуска биржевых облигаций общим объемом по номинальной стоимости 650 млн. рублей. Ниже приведены выпуски облигаций, находящиеся в обращении на момент утверждения Проспекта:

1) Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска: 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018);

2) Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 (идентификационный номер выпуска: 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018);

3) Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 (идентификационный номер выпуска: 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019).

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: *биржевые облигации.*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.*

Серия (для облигаций): *002P-01.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *1 000 000 (Один миллион) штук.*

Номинальная стоимость одной Биржевой облигации: *1 000 (Одна тысяча) российских рублей.*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа (далее также – Биржа, Московская Биржа) посредством открытой подписки.

Иные условия размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»).

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяется.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Порядок и сроки размещения:

Порядок и сроки размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением):

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

Биржевые облигации не являются конвертируемыми.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной

регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

Настоящий Проспект не регистрируется впоследствии, в связи с чем информация в настоящем разделе не приводится.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Цели эмиссии:

Средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, будут направлены на следующие цели: развитие основной деятельности, общекорпоративные цели, рефинансирование кредитного портфеля.

Направление использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на финансирование хозяйственной деятельности Эмитента и развитие бизнеса.

Указание информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем размещения Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

ООО «ПР-Лизинг» является универсальной лизинговой компанией, специализирующейся на продаже в лизинг высокотехнологичного оборудования, спецтехники, автотранспорта.

Основные риски, связанные с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг:

В настоящее время особенную актуальность приобретают риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса 2019-nCoV, вызывающего тяжелый респираторный синдром (COVID-19). Российская Федерация предпринимает возможные меры для ограничения распространения коронавируса, однако прогноз темпов его распространения затруднен. Данная проблема может оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации. Вместе с этим власти предпринимаяют меры для поддержания экономики в меняющихся условиях. Вытекающие из данной ситуации риски в значительной степени находятся вне контроля Эмитента.

Основные риски, связанные с Эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг:

1. Риск замедления экономического роста или стагнации экономики, связанная с текущей ситуацией распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV). Меры, предпринятые по борьбе с ней, а также сопутствующее им падение нефтяных котировок, носят мировой характер и с большой долей вероятности приведут к мировой и страновой рецессии, однако, оценить ее масштабы и сроки на данном этапе вряд ли возможно.

2. Снижение спроса на лизинговые услуги в связи с нехваткой свободных денежных средств у клиентов Эмитента.

3. Волатильность валюты

4. Риски изменения регулирования лизинговой отрасли.

5. Риски неплатежеспособности клиентов Эмитента.

Эмитент учитывает риски при осуществлении деятельности. По мнению Эмитента, его конкурентные преимущества позволяют ему сохранить стабильность и оперативно реагировать на изменяющиеся условия.

Инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. Более подробная информация об основных рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг, приведена в п. 2.5 настоящего Проспекта.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты

деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

1.

Полное фирменное наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Бизнес-Аудит»
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации	ООО «АФ Бизнес-Аудит»
ИНН	0278906126
ОГРН	1150280036334
Место нахождения	450001, город Уфа, ул. Левченко, 2
Номер телефона и факса	Телефон: +7 (917) 342-1256 Факс: +7 (917) 342-1256
Адрес электронной почты	<u>nmk20061@yandex.ru</u>
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершённых отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента	2017 год.
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	2017 год: Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

Независимая проверка вступительной или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента не проводилась.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторы, которые могут оказать существенное влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	У аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) отсутствуют доли в уставном капитале Эмитента
предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) заемные средства не предоставлялись.
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	Тесные деловые взаимоотношения, родственные связи с должностными лицами аудитора у Эмитента отсутствуют. Участие в совместной предпринимательской деятельности, а также в продвижении продукции (услуг) Эмитента аудитор не осуществлял и не осуществляет
сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

У аудитора при формировании его мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента – ООО «ПР-Лизинг» (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год составил 50 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

2.

Полное фирменное наименование аудиторской организации	<i>Закрытое акционерное общество Аудиторско-консультативный центр «Содействие»</i>
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации	<i>ЗАО АКЦ «Содействие»</i>
ИНН	<i>0278044770</i>
ОГРН	<i>1020203231927</i>
Место нахождения	<i>450075, г. Уфа, ул. Р.Зорге, дом 64</i>
Номер телефона и факса	<i>Телефон: +7(347) 291-2631 Факс: +7(347) 291-2631</i>
Адрес электронной почты	<i>info@akcsufa.ru</i>
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой	<i>Саморегулируемая организация Ассоциация Аудиторов «Содружество»</i>

является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента	Место нахождения: Российская Федерация, город Москва Дополнительная информация: ОРНЗ 11606056648
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента	2018 год.
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	2018 год: Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

Независимая проверка вступительной или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента не проводилась.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторы, которые могут оказать существенное влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	У аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) отсутствуют доли в уставном капитале Эмитента
предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) заемные средства не предоставлялись.
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	Тесные деловые взаимоотношения, родственные связи с должностными лицами аудитора у Эмитента отсутствуют. Участие в совместной предпринимательской деятельности, а также в продвижении продукции (услуг) Эмитента аудитор не осуществлял и не осуществляет
сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации

деятельностью аудиторской организации	отсутствуют.
---------------------------------------	---------------------

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

У аудитора при формировании его мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента – ООО «ПР-Лизинг» (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год составил 75 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

3.

Полное фирменное наименование аудиторской организации	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»</i>
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации	<i>ООО «Кроу Экспертиза»</i>
ИНН	<i>7708000473</i>
ОГРН	<i>1027739273946</i>
Место нахождения	<i>127055, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ТИХВИНСКИЙ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 3, КАБИНЕТ 20</i>
Номер телефона и факса	<i>Телефон +7 (800) 700-77-62</i>
Адрес электронной почты	Office.msc@crowerus.ru
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента	<i>Саморегулируемая организация Ассоциация Аудиторов «Содружество»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, город Москва</i> Дополнительная информация: <i>ОРНЗ 12006033851</i> <i>ООО «Кроу Экспертиза» является фирмой-членом Crowe Global.</i>
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента	<i>2019 год.</i>
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	<i>2019 год:</i> <i>Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).</i> <i>Консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)</i>

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

Независимая проверка вступительной или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента не проводилась.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторы, которые могут оказать существенное влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной	<i>У аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской</i>
--	---

деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	<i>организации) отсутствуют доли в уставном капитале Эмитента</i>
предоставление эмитентом заемных средств аудитор (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	<i>Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) заемные средства не предоставлялись.</i>
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<i>Тесные деловые взаимоотношения, родственные связи с должностными лицами аудитора у Эмитента отсутствуют. Участие в совместной предпринимательской деятельности, а также в продвижении продукции (услуг) Эмитента аудитор не осуществлял и не осуществляет</i>
сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	<i>Лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации отсутствуют.</i>

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

У аудитора при формировании его мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента – ООО «ПР-Лизинг» (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Общества.

Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Отчетный период, за который осуществлялась проверка	Порядок определения размера вознаграждения аудитора	Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору	Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги
1	2	3	4
Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ за 2019г.	Размер вознаграждения услуг аудитора и иные существенные условия договора определяются решением единственного участника Общества.	288 000 рублей	Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.
Консолидированная финансовая отчетность по МСФО за 2019г.	Размер вознаграждения услуг аудитора и иные существенные условия договора определяются решением единственного участника Общества.	768 000 рублей	Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии Биржевых облигаций, при подготовке Проспекта, не привлекались.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Фамилия, имя, отчество	<i>Фаткуллин Айрат Маратович</i>
Год рождения	<i>1981</i>
Основное место работы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»</i>
Должность	<i>Генеральный директор</i>

Иные лица, подписавшие Проспект, отсутствуют.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

2.3. Обязательства эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Цели эмиссии:

Средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, будут направлены на следующие цели: развитие основной деятельности, общекорпоративные цели, рефинансирование кредитного портфеля.

Направление использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на финансирование хозяйственной деятельности Эмитента и развитие бизнеса.

Указание информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем размещения Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Информация о сделке (взаимосвязанных сделок) или иной операции, с целью финансирования которой эмитент осуществляет размещение ценных бумаг:

Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

Риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют. Данное обстоятельство связано с тем, что Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации и ведет свою деятельность на внутреннем рынке, изменения в отрасли в иных странах, связанные с изменениями в правовом регулировании или с изменениями спроса на лизинговые услуги, не сказываются на показателях деятельности Эмитента.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Страновые риски

Российская Федерация

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к спаду экономики России.

Российская Федерация обладает рейтингами, присвоенными ведущими мировыми рейтинговыми агентствами:

Международное рейтинговое агентство	Долгосрочный международный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте/прогноз	Долгосрочный международный рейтинг по обязательствам в национальной валюте/прогноз
Fitch Ratings	BBB/Стабильный	BBB/Стабильный
Moody's Investors Service	Вaa3/Стабильный	Вaa3/Стабильный
S&P Global Ratings	BBB-/Стабильный	BBB/Стабильный

В частности, по версии рейтингового агентства Standard&Poors, к основным факторам, оказавшим влияние на присвоенные рейтинги, можно отнести значительный объем бюджетных резервов, низкий

уровень долга правительства и огромные запасы природных ресурсов. Отрицательное влияние на значение рейтингов оказали слабость политических, правовых и экономических институтов; значительный объем условных обязательств, включая обязательства, связанные с негативными демографическими тенденциями; узкая экономическая база; зависимость от сырьевых товаров, недостаток внешнего финансирования из-за введения экономических санкций и резкое снижение цен на нефть.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, экономические санкции, наложенными странами Европейского союза и некоторыми другими, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики.

Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности потребителей Эмитента и его деятельности в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России.

Эмитент признает, что вышеуказанные явления сокращают доступ к источникам финансирования и могут неблагоприятно отразиться на деятельности в целом.

Политическая ситуация в Российской Федерации стабильна. Сегодня можно сказать, что многопартийная система в Российской Федерации в целом сложилась. Она стала стабильно функционирующим, общенациональным политическим институтом. Политические партии, которые сегодня действуют в Российской Федерации стали массовыми, располагают организационной структурой, кадровым и интеллектуальным потенциалом.

В то же время многие аспекты политической жизни подвергаются общественной критике. Отмечаются проблемы в организации выборов, низкий уровень политической культуры, дефицит глубоко проработанных альтернативных предложений по конкретным вопросам социально-экономического развития.

В настоящее время в стране присутствуют риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса 2019-nCoV, вызывающего тяжелый респираторный синдром (COVID-19). По всему миру ограничивается авиасообщение, перемещения граждан между странами, а также внутри стран и населенных пунктов. Вводятся рекомендуемые либо принудительные режимы самоизоляции граждан. Коронавирус распространился по всем континентам. Российская Федерация предпринимает возможные меры для ограничения распространения коронавируса, однако прогноз темпов его распространения затруднен. Данная проблема может оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации. Вместе с этим, власти предпринимаяют меры для поддержания экономики в меняющихся условиях.

Эмитент понимает, что нельзя исключить возможность ухудшения экономической ситуации в стране, связанной с пандемией коронавируса и возможным кризисом на мировых финансовых рынках или других резко негативных событиях общемирового и общестранового масштаба.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москва. Эмитент обладает филиальной сетью. Офисы Эмитента располагаются в 19 регионах страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово. Операционный офис Эмитента располагается в г. Уфа.

В то же самое время клиентами Эмитента являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия Эмитента.

Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Республика Башкортостан;*
- Москва и Московская область;*
- Санкт-Петербург и Ленинградская область.*

Описываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране на бизнес Эмитента и его подконтрольных обществ.

В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в отдельно взятом регионе, Эмитент вносит корректировки по линии риск-менеджмента, усиливает мониторинг за клиентами, проводит более тщательный анализ возможных клиентов или не рассматривает клиентов из таких регионов.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента:

Риски	Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность
<i>Страновые и региональные изменения</i>	<ul style="list-style-type: none"><i>• меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента и на обеспечение работоспособности Эмитента;</i><i>• проведение адекватных изменений в Клиентской политике и Политике управления рисками для поддержания финансовой стабильности Эмитента;</i><i>• оптимизация затрат;</i>

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и забастовками.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Географические страновые риски Эмитента связаны с повышенной опасностью стихийных бедствий в некоторых регионах присутствия клиентов, а также географической удаленностью некоторых регионов от центров принятия решений Эмитента.

В связи с особенностями географического положения Российской Федерации, по всему предоставляемому в финансовую аренду (лизинг) Эмитентом имуществу застрахован имущественный интерес, связанный с владением, использованием и распоряжением имуществом. В связи с этим, риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и регионам его деятельности оценивается как минимальное.

Прочая требуемая информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени риску изменения процентных ставок.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок могут привести к удорожанию обслуживания привлеченного финансирования и разрыву между кредитным и лизинговым портфелями.

Меры, принимаемые властями по поддержке экономики и проводимая Банком России политика в текущих условиях, направлены на сдерживание роста ставок и сглаживание экономических последствий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Однако, с учетом сложностей прогнозирования развития общемировой ситуации, Эмитент оценивает вероятность повышения ставок в среднесрочной перспективе как среднюю.

Вместе с этим, Эмитент имеет положительную кредитную историю и сотрудничает с крупными финансовыми институтами.

Прочая требуемая информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция существенно не влияет на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Умеренная инфляция не окажет влияния на способность Эмитента обслуживать Биржевые облигации, т.к. выручка Эмитента в условиях инфляции возрастает в той же мере, что и затраты.

Критический для Эмитента уровень инфляции составляет 25-30% в год. При достижении данного уровня инфляции Эмитент может испытывать трудности со своевременным и полным исполнением обязательств со стороны лизингополучателей, что окажет влияние на финансовое положение Эмитента.

В случае роста инфляции Эмитент планирует в первую очередь ограничить рост затрат и провести мероприятия по сбалансированию активов и обязательств. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов Эмитента.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности	Характер изменений в отчетности
<i>Валютный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Выручка, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы</i>	<i>Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение выручки и чистой прибыли.</i>
<i>Процентный риск (Изменение ставок по кредитам банков)</i>	<i>Средняя</i>	<i>Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате</i>	<i>Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате</i>
<i>Кредитный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Чистая прибыль за отчетный период</i>	<i>Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.</i>

<i>Инфляционные риски</i>	<i>Средняя</i>	<i>Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, дебиторская задолженность</i>	<i>Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.</i>
---------------------------	----------------	---	---

2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Система стратегического планирования и управления Эмитента достаточно сбалансирована и постоянно развивается:

- Действующие у Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед учредителями Эмитента, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.*

- Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором, в рамках его компетенции, по результатам их предварительного рассмотрения на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами;
- В будущем планируется формирование, предусмотренного Уставом, Совета директоров Эмитента, что позволит создать два последовательных уровня управления для принятия стратегических решений.

Тем не менее, учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Эмитента, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба. Эмитент учитывает следующий риск:

Риски	Вероятность возникновения	Меры по минимизации негативных последствий
Выявление ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярных отчетов или в процессе операционной деятельности (реализации стратегических решений)	Средняя	<ul style="list-style-type: none"> • Пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений. • Принятие отдельных управленческих решений в экстренных ситуациях и случаях

Прочая требуемая информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.

Руководство Эмитента полагает, что риски наступления возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительны, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую

отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>*

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.8. Банковские риски

Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Указывается полное и сокращенное фирменные наименования эмитента (для некоммерческой организации - наименование), а также дата (даты) введения действующих наименований.

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

- на английском языке: **Simple solutions Leasing company LLC**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **ООО «ПР-Лизинг»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

- на английском языке: **отсутствует**

дата введения действующего наименования: **отсутствует.**

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Наименования таких юридических лиц:

- **ВТБ Капитал ПР Лизинг, ООО (ИНН 7709917304)**

- **ООО «ПР-Лизинг.ру», (ИНН 9703006098)**

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Эмитент в целях однозначной идентификации и избежания смешения наименований использует свой ИНН, ОГРН.

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Простые решения»**

Дата введения наименования: **17.08.2011 года**

Основание введения наименования: **Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 08 августа 2011 года**

Дата изменения наименования: **22.11.2017 года**

Основание изменения наименования: **Решение №21 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 07 ноября 2017 года**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются ОГРН (если применимо) юридического лица, дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1110280040617**

Дата государственной регистрации: **17.08.2011**

Наименование регистрирующего органа (внесшего запись о создании юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан**

Наименование регистрирующего органа (по месту нахождения юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент ООО «ПР-Лизинг» (наименование при регистрации ООО «Простые решения») создан в августе 2011 г. с целью получения прибыли путем предоставления услуг финансовой аренды (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации.

Развитие ООО «ПР-Лизинг» можно разделить на 3 этапа:

Этап 1. Становление. С 2011 г. по 2013г.:

- становление компании;
- методология и регламенты работы;
- фокусирование на клиентах Республики Башкортостан.

Этап 2. Развитие. С декабря 2013 г. по 2017г.:

- установление лимитов в финансирующих банках (5), включая ПАО Сбербанк России;
- увеличение качественного лизингового портфеля (годовой рост >100%);
- привлечение сети агентов и поставщиков;
- работа с внешнеторговыми контрактами;
- фокусирование на клиентах Приволжского федерального округа.

Этап 3. Масштабирование. С ноября 2017 г. по дату утверждения Проспекта:

- установление лимитов в финансирующих банках (>10);
- регистрация в 2018 г. программы биржевых облигаций серии 001P на Московской Бирже на 1 млрд. руб. и размещение первых трех выпусков биржевых облигаций на общую сумму 650 млн. руб. в рамках программы серии 001P;
- работа с крупнейшими клиентами России, включая отбор через тендерные процедуры по Федеральным законам № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, в т.ч. Госкорпорации РОСТЕХ и РОСАТОМ, Групп ГАЗПРОМ, РОССЕТИ, РУСГИДРО, РЖД, ОАК, государственные и муниципальные предприятия и органы власти;
- развитие филиальной сети;
- в декабре 2019 г. регистрация специализированной дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» с целью реализации пилотных проектов, в том числе онлайн продаж, а также тестирования новых продуктов и технологий.

Миссия Эмитента: Большие простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Стратегия Эмитента: Стратегия2025. Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует.**

3.1.4. Контактная информация

Указывается место нахождения эмитента, адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия), номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах.

Место нахождения эмитента

Российская Федерация, город Москва

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

121099, г. Москва, пер. Деятинский Б., д.4, оф.7

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

450000 Российская Федерация, г. Уфа, а/я 1771

Телефон: **8-800-250-2531**

Факс: **отсутствует**

Адрес электронной почты: mail@pr-liz.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 ; www.pr-liz.ru

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: **указанное подразделение отсутствует.**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: **0278181110**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Норма чистой прибыли %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	14,6%	12,2%	12,4%	8,12%	12,63%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,9	0,8	0,8	0,98*	0,61*
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	13,2%	9,8%	10,0%	7,9%*	7,7%*
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	28,9%	24,3%	47,3%	43,1%*	49,5%*
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0	0	0	0	0

**по данным методики расчета Общества с учетом специфики лизинговой деятельности*

Методика расчета Общества, использует следующие правила расчета показателей Коэффициента оборачиваемости, Рентабельности активов, Рентабельности капитала и Коэффициента быстрой ликвидности, учитывающие специфику лизинговой деятельности:

1. Коэффициент оборачиваемости активов = выручка за год / средняя за год стоимость активов
2. Рентабельность активов = Чистая прибыль за год / средняя за год стоимость активов
3. Рентабельность капитала = Чистая прибыль за год / средняя за год стоимость капиталов и резервов

Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

На протяжении всего рассматриваемого периода наблюдался значительный рост выручки ООО «ПР-Лизинг», что связано с активным развитием Эмитента (заключение новых договоров лизинга, привлечение новых клиентов, расширение связей с прежними клиентами).

С 2015г. Эмитент демонстрирует рост нормы чистой прибыли за счет наращивания розничного лизингового портфеля с повышенной маржинальностью и резкого увеличения выручки Эмитента. С 2015г. Эмитент начал сотрудничество с крупным корпоративным сегментом, рыночные условия сотрудничества с которыми были менее рентабельными по сравнению с розничными клиентами, что обусловило некоторую коррекцию нормы чистой прибыли до 12,2% в 2016г., 12,4% в 2017г., 8,12% в 2018г. Норма чистой прибыли в 2018г. составила наименьшее значение 8,12%, что обусловлено большей долей

накладных и постоянных расходов в структуре себестоимости при незначительном уровне выручки Эмитента. В 2019 г. данный показатель начал восстанавливаться и вырос до 12,63%.

Выручка Эмитента в анализируемом периоде демонстрирует восходящий тренд: 67 млн. руб. в 2015г., 102 млн. руб. в 2016г., 372 млн. руб. в 2017г., 711 млн. руб. в 2018г. и 1 064 млн. руб. в 2019г. Привлечение новых «качественных» клиентов и увеличение лизингового портфеля позволило планомерно наращивать деловую активность Эмитента и обусловило рост ежегодной выручки Эмитента, что привело к росту показателя Коэффициент оборачиваемости активов в 2015-2018гг. и его стабилизации на уровне 0,8-0,9 раз. Снижение данного показателя в 2019 г. обусловлено эффектом, связанным с быстрым ростом Эмитента.

В течение всего анализируемого периода Общество работает с прибылью, что позволило с 31.12.2015 по 31.12.2019 увеличить собственный капитал Эмитента с 34 млн рублей до 289 млн рублей.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала за 2015-2019 годы показывают обеспеченность Общества достаточным уровнем прибыли для роста накопленного капитала.

Показатель рентабельности активов за период с 2015 по 2019 годы снизился до значения 7,7% в связи с преобладающим ростом активов над ростом чистой прибыли, что объясняется масштабированием бизнеса.

Показатель рентабельности капитала снижался до 2016 года до значения 24,3% в связи с преобладающим ростом капитала над ростом чистой прибыли. В 2017 - 2019 гг. показатель вырос до 49,5% на фоне роста чистой прибыли более, чем в 2,3 раза.

Непокрытый убыток на протяжении 2015–2019 годов отсутствует. Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов в связи с этим равен нулю.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Отработанная система риск-менеджмента в Обществе позволила сформировать качественный лизинговый портфель с уровнем просроченной задолженности 0% и привела к отсутствию убытков за период 2015-2019 годов.

В случае если мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления Эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**.

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
-------------------------	--------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	25 508	13 732	31 705	17 473	145 956
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,86	2,90	1,61	1,13	1,72
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,86	2,89	1,61	0,93*	1,54*

**по данным методики расчета Общества с учетом специфики лизинговой деятельности*

Методика расчета Общества, использует следующие правила расчета показателей Коэффициента оборачиваемости, Рентабельности активов, Рентабельности капитала и Коэффициента быстрой ликвидности, учитывающие специфику лизинговой деятельности:

Коэффициент быстрой ликвидности = (дебиторская задолженность + краткосрочные фин. вложения + денежные средства) / (текущие обязательства - доходы будущих периодов)

где, **текущие обязательства = (краткосрочные кредиты и займы + кредиторская задолженность + прочие текущая задолженность)**

Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из важных показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.

Из представленных данных видно, что на протяжении 2015-2019 гг. величина чистого оборотного капитала Эмитента имела разнонаправленное движение. Причиной увеличения значения чистого оборотного капитала является опережающий рост оборотных активов в абсолютной величине по сравнению с краткосрочными обязательствами. Причиной снижения в 2016 и 2018 годах – более сильный рост объема краткосрочных обязательств по сравнению с ростом оборотных активов по отношению к предыдущему году.

На конец 2019 года величина чистого оборотного капитала составила 145 956 тыс. руб., что значительно выше величины оборотного актива по состоянию на конец 2015 года. В 2015 году чистый оборотный капитал составил 25 508 тыс. руб. На этот фактор за анализируемый период повлияло увеличение оборотных активов за счет увеличения дебиторской задолженности и прочих оборотных активов Эмитента.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности в интервале от 1 до 2 свидетельствует о хорошем уровне ликвидности Эмитента и уверенной способности к погашению своих краткосрочных обязательств. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета. Значение более 3 может свидетельствовать о нерациональной структуре капитала.

Коэффициент текущей ликвидности в 2016 году принимал максимальное значение (2,90), снизившись в 2017 году до 1,61, а в 2018 до 1,13 по причине более сильного роста краткосрочных обязательств по сравнению с ростом оборотных активов. За 2019г. данный показатель составил 1,72, что связано с ростом оборотных активов в 2,2 раза по сравнению с 2018 г. на фоне менее активного роста краткосрочных обязательств (в 1,4 раз к 2018 году), при этом данный показатель продолжает находиться в диапазоне с хорошим уровнем ликвидности.

Коэффициент быстрой ликвидности - один из важных финансовых коэффициентов, который показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. Чем выше показатель, тем лучше платежеспособность предприятия. Нормальным считается значение коэффициента более 0,8 (некоторые аналитики считают оптимальным значением коэффициента 0,6-1,0) что означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги организации.

Коэффициент быстрой ликвидности повторяет динамику Коэффициента текущей ликвидности.

Факторы, которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента в отчетном периоде:

Эмитент активно работает по поиску новых инвесторов для своих проектов. Были заключены ряд кредитных договоров с банками. Все это привело к увеличению лизингового портфеля Эмитента, и как следствие, улучшению ликвидности Эмитента.

В случае если мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления Эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- *инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;*
- *усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;*
- *выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;*
- *изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;*
- *изменение цен на услуги Эмитента.*
- *непрогнозируемые события, например, как пандемия в связи с распространением вируса COVID-19.*

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в долгосрочной перспективе.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент применяет и планирует применять в будущем ряд мероприятий, которые оказывают существенное позитивное влияние:

- *увеличение средних сроков привлечения финансирования и снижения стоимости за счет применения широкого спектра инструментов;*
- *развитие взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;*
- *применение технологий хеджирования рисков;*
- *поддержание систем эффективных мер менеджмента для оперативного реагирования на влияние негативных факторов.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия нижеуказанных негативных факторов, а именно:

- *расширение спектра предоставляемых услуг;*
- *развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;*
- *развитие партнерских взаимоотношений и заключение долгосрочных контрактов с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;*
- *применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;*
- *сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции.*

Эмитент планирует и дальше использовать указанные способы для снижения негативного эффекта вышеуказанных факторов и условий.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- *ухудшение макроэкономической ситуации;*
- *рост конкуренции;*
- *рост процентных ставок на заемные денежные средства;*
- *валютный риск;*
- *ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;*

- сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как высокая, в связи с пандемией вируса COVID-19.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	высокая	среднесрочная
Диверсификация источников финансирования	средняя	долгосрочная
Увеличение клиентской базы Эмитента	Высокая	долгосрочная
Экспансия в новые сегменты рынка	высокая	долгосрочная
Повышение эффективности бизнеса Эмитентом	высокая	долгосрочная

4.7. Конкуренты эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав каждого органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

Совет директоров:

На дату утверждения Проспекта Совет директоров не сформирован.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция):

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Эмитента

ФИО: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2010	10.02.2015	ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ"	Директор регионального филиала
12.09.2017	н/в	АО "ПР-Финанс"	Директор
08.11.2017	н/в	ООО "ПР-Лизинг"	Генеральный директор
06.12.2019	н/в	ООО "ПР-Лизинг.ру"	Генеральный директор

**Сведения о занимаемых должностях приведены на основании всей имеющейся у Эмитента информации*

Доли участия в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента : **Не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1 (Один)*.
Эмитент не является акционерным обществом.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта (за 2017, 2018, 2019 годы), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудиторской организации в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав отчетности:

За 2017 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.;

Отчет о финансовых результатах за 2017 г.;

Отчет об изменениях капитала за 2017 г.;

Отчет о движении денежных средств за 2017 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 г.

Указанная отчетность приведена в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

За 2018 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.;

Отчет о финансовых результатах за 2018 г.;

Отчет об изменениях капитала за 2018 г.;

Отчет о движении денежных средств за 2018 г.;

Отчет о целевом использовании средств за 2018 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2019 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

За 2019 год:

Аудиторское заключение;

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.;

Отчет о финансовых результатах за 2019 г.;

Отчет об изменениях капитала за 2019 г.;

Отчет о движении денежных средств за 2019 г.;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.

Указанная отчетность приведена в составе ежеквартального отчёта за 1 кв. 2020 года. Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой раскрыта данная информация:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

В случае если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, в состав проспекта включается вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, а в случае, если на дату утверждения проспекта ценных бумаг не истек срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Индивидуальная годовая финансовая отчетность в соответствии с МСФО или иными международно признанными правилами учета Эмитентом не составляется, поскольку на дату утверждения Проспекта Эмитент является субъектом малого или среднего предпринимательства (микропредприятием) и не планирует включение Биржевых облигаций в котировальный список.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Эмитент формирует промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2020 г.,*
- Отчёт о финансовых результатах за I полугодие 2020 г.*

Указанная отчетность приведена в Приложении № 2 к настоящему Проспекту.

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность.

В случае если на дату утверждения проспекта ценных бумаг не истек срок представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Индивидуальная промежуточная финансовая отчетность в соответствии с МСФО или иными международно признанными правилами учета Эмитентом не составляется, поскольку Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершающихся отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершающийся отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

Эмитент не попадает ни под одну категорию лиц, указанных в ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности». Учредительными документами Эмитента, не предусмотрено представление и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности. В 2017-2018 гг. у Эмитента отсутствовали дочерние и/или зависимые и/или подконтрольные общества. В связи с изложенным консолидированная финансовая отчетность за 2017 и 2018 годы Эмитентом не составлялась.

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитентом составлена годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2019 в составе:

Аудиторское заключение;

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.;

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2019 г.;

Консолидированный отчет об изменениях капитала за 2019 г.;

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2019 г.;

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 г.

Указанная отчетность приведена в Приложении № 3 к настоящему Проспекту.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за завершающийся отчетный период, состоящий из шести месяцев, в связи с тем, что на дату утверждения Проспекта срок составления такой отчетности не истек. Промежуточная консолидированная финансовая отчетность за последний завершающийся отчетный период, состоящий из шести месяцев 2019 года, не составлялась поскольку Эмитент не попадает ни под одну категорию лиц, указанных в ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности». Учредительными документами Эмитента, не предусмотрено представление и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности. По состоянию на 30.06.2019 г. у Эмитента отсутствовали дочерние и/или зависимые и/или подконтрольные общества.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг:

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и российскими стандартами бухгалтерского учета.

Положения учетной политики Эмитента на 2017- 2020 годы:

2017 г.

Учетная политика Эмитента приведена в Приложении № 4 к настоящему Проспекту.

2018 г.

Учетная политика Эмитента опубликована в составе ежеквартального отчета за 3 квартал 2018 года, опубликованного 14.11.2018 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2019 г.

Учетная политика Эмитента опубликована в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2019 года, опубликованного 14.05.2019 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2020 г.

Учетная политика Эмитента, утвержденная эмитентом, опубликована в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года, опубликованного 15.05.2019 г., на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленной одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет:

Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта.

VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.*

Серия размещаемого выпуска Биржевых облигаций: 002P-01.

8.2. Форма ценных бумаг

Бездокументарные.

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на Биржевые облигации:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД, НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

1 000 000 (Один миллион) штук.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Не применимо. Размещаемый выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяется.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Сведения о лице, организующим проведение торгов:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Проспекте и/или Программе и/или в Решении о выпуске биржевых облигаций и/или в Условиях размещения биржевых облигаций упоминается

ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

Иные условия и порядок размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяется.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций Проспектом, Программой и Решением о выпуске биржевых облигаций не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигации

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.

В случае если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.
Биржевые облигации имуществом не погашаются.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости в 3 270-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее - Дата погашения).

Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Указываются порядок и условия погашения облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости (ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть).

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период. Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигаций

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 109 купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 30 (Тридцати) дням.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДНКП(i) = ДНР + 30 * (i - 1)$, где*

ДНР - дата начала размещения Биржевых облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1, ...109);

ДНКП(i) - дата начала i-го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДОКП(i) = ДНР + 30 * i$, где*

ДНР - дата начала размещения Биржевых облигаций;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1, ...109);

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

i – порядковый номер купонного периода (i=1,2,3...109);

КД_i – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в российских рублях);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в российских рублях);

C_i – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода;

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

КД_i рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка на первый купон определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Процентные ставки по купонам, начиная со 2 (Второго) по 30 (Тридцатый) включительно, установлены равными процентной ставке по первому купону Биржевых облигаций.

Процентные ставки по купонам, начиная с 31 (Тридцать первого) по 109 (Сто девятый) включительно определяются Эмитентом а) до даты начала размещения Биржевых облигаций (Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок указанных купонов); б) процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

До даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

– в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

– на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом:

– в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

– в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций.

– в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Указывается срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Указывается порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок определения даты окончания купонного периода по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 Решения о выпуске биржевых облигаций и в п. 8.9.3. Проспекта.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Выплата (передача) дохода по Биржевым облигациям в неденежной форме не предусмотрена.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента, не начисляется и не выплачивается.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.

В случае если возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается, указывается на это обстоятельство.

Предусмотрена возможность досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1. Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске биржевых облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и накопленного купонного дохода.

При этом досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена

8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

Предусмотрена возможность досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

8.9.5.2.1. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату (даты), определенную эмитентом до размещения облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 6.5.2.3 Программы и п. 8.9.5.2.3 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо*

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта.

В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

8.9.5.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций:

1) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

2) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

8.9.5.2.3. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо*
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).*

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

1) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

2) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

Для всех случаев досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению эмитента:

Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения), путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

В случае если погашение и (или) выплата (передача) доходов по облигациям осуществляются эмитентом с привлечением платежных агентов, по каждому платежному агенту дополнительно указываются:

На момент утверждения Проспекта платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о

приобретении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска (дополнительного выпуска) осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

В случае, если в дату приобретения Биржевые облигации не обращаются на торгах Биржи, Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации. Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи указаний (инструкций) таким организациям.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

В случае приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В случае приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами:

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев (владельца)

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельцев Биржевых облигаций.

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом.

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 5-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее - "Дата приобретения по требованию владельцев").

особенности предъявления требований к эмитенту о приобретении облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату подачи такой заявки.

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

В случае если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;*
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- Дата активации (как она определена выше);*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитории, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца(владельцев):

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске биржевых облигаций.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы и Проспекта. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций соглашается с тем, что его Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций (ранее и далее - Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций) на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами Требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.

В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления Требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций (далее - Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций) на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;

- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Указывается порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, досрочном погашении и приобретении Биржевых облигаций, о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений приведен в пунктах 8.9.3, 8.9.5, 8.9.6, 8.10, 8.19 Проспекта.

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес такой страницы в сети Интернет.

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307>

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Эмитентом определен представитель владельцев Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование	Место нахождения	ИНН	ОГРН	Дата внесения записи в ЕРГЮЛ
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс»	Российская Федерация, г. Москва	7706761345	1117746697090	02.09.2011

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применимо к Биржевым облигациям.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Сведения не указываются, так как российские депозитарные расписки Эмитентом не размещаются.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска).

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг) или допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

в) Запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость. Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Эмитент не осуществляет эмиссию акций.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В случае если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованному торгам, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за три последних завершённых года, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, указываются:

Следующие ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованному торгам:

- 1) *Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска: 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018);*
- 2) *Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 (идентификационный номер выпуска: 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018);*
- 3) *Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 (идентификационный номер выпуска: 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019);*

% от номинальной стоимости

Идентификационный номер выпуска	Период	Цена одной ценной бумаги по сделкам, совершённым в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг		Рыночная цена, на конец отчетного квартала
		Наибольшая цена	Наименьшая цена	
4B02-01-00371-R-001P	3 кв. 2018г.	100,50	99,50	100,00
	4 кв. 2018г.	101,15	98,20	100,41
	1 кв. 2019г.	102,00	99,51	100,44
	2 кв. 2019г.	102,91	100,02	100,57
	3 кв. 2019г.	101,60	99,50	100,47
	4 кв. 2019г.	100,69	99,99	100,22
	1 кв. 2020г.	101,70	93,01	97,02
	2 кв. 2020г.	101,03	95,00	100,79
4B02-02-00371-R-001P	4 кв. 2018г.	100,01	99,12	100,00
	1 кв. 2019г.	101,00	99,00	100,00
	2 кв. 2019г.	101,40	99,90	100,37
	3 кв. 2019г.	101,98	99,96	100,33
	4 кв. 2019г.	101,30	100,00	100,74
	1 кв. 2020г.	101,58	95,75	98,94
	2 кв. 2020г.	100,30	97,50	100,06
4B02-03-00371-R-001P	3 кв. 2019г.	100,20	99,99	100,00
	4 кв. 2019г.	100,10	99,90	100,08
	1 кв. 2020г.	104,47	94,35	95,99
	2 кв. 2020г.	101,98	95,99	100,90

* - Данные в таблице приведены в соответствии с информацией ПАО Московская Биржа по итогам торгов: <http://www.moex.com/ru/marketdata>

полное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;**

место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: *Российская Федерация, г. Москва.*

Указанные ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам двух или более организаторов торговли.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является Биржа.

Сведения о Бирже:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии: *077-001*

Дата выдачи: *29.08.2013*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство.

Размещаемые ценные бумаги не являются дополнительным выпуском.

В случае если эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам, указывается на это обстоятельство, а также приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой).

Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых Биржевых облигаций к организованным торгам до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Раскрываются иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Иные сведения отсутствуют.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Регистрация Программы не сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг.

Регистрация выпуска Биржевых облигаций сопровождается регистрацией настоящего Проспекта.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента есть обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

2. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%),$$

где

i - порядковый номер купонного периода, $i=1, 2, 3...109$;

НКД - накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки i -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом, Решением о выпуске биржевых облигаций, Условиями размещения биржевых облигаций информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях

размещения биржевых облигаций представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и Проспекта, подписания Решения о выпуске биржевых облигаций и Условий размещения биржевых облигаций, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

6. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта и подписания Решения о выпуске биржевых облигаций и Условий размещения биржевых облигаций положения (требования, условия), закрепленные указанными документами, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

7. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с пунктом 8.10. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Банком России 30.12.2014 № 454-П, информация в данном пункте не предоставляется.

9.8. Иные сведения

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг.

Иная информация отсутствует.



ОГРН 1150280036334
ИНН 0278906126
КПП 027801001
ОКВЭД 74.12.2



Общество с ограниченной ответственностью
« АУДИТОРСКАЯ ФИРМА БИЗНЕС-АУДИТ »

450001, Республика Башкортостан г. Уфа, Левченко, 2

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11506037545

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

ООО «Аудиторская фирма Бизнес-Аудит»

О подтверждении достоверности годовой бухгалтерской отчетности

за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью

«Лизинговая компания Простые решения»

г. Уфа –2018

Адресат

участники Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения», иные лица

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Бизнес-Аудит»
ОГРН 1150280036334
Российская Федерация, Республика Башкортостан 450071, РБ, г. Уфа, ул. Левченко, 2 ;
член саморегулируемой организации аудиторов НП ААС «Содружество» ,
ОРНЗ 11506037545 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»
Место нахождения : 450075 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа
450077 ,Башкортостан Респ., г. Уфа ул.Карла Маркса) д.15 корпус 2 офис 1
Государственная регистрация : номер 1110280040617 , дата регистрационного
свидетельства 17 августа 2011 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, далее – «Отчетность»).

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

2

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности ООО « ПР –лизинг» на 31.12.2017 г.

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


[подпись]

Генеральный директор ООО «Аудиторская фирма Бизнес-Аудит», к.э.н.
Н.М.Кучукова (квалификационный аттестат аудитора № K017623 от 29.06.1995г без
ограничения срока действия)
ОРНЗ 21006002564

Аудиторская организация :

ООО «Аудиторская фирма Бизнес-Аудит»
ОГРН 1150280036334

Российская Федерация, Республика Башкортостан 450071, РБ, г. Уфа, ул. Левченко, 2 ;
член саморегулируемой организации аудиторов НП ААС «Содружество» ,
ОРНЗ 11506037545

22 января 2018 года
М.П.



Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности ООО «ПР –лизинг» на 31.12.2017 г.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 19 1 2018 92812728	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278181110		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ., г.Уфа, ул.Карла Маркса, д.15, корп.2, оф.1				

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г.3	На 31 декабря 2016 г.4	На 31 декабря 2015 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 723	10 401	11 103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	339 665	75 940	23 823
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 810	19 966	-
	Итого по разделу I	1100	376 198	106 307	34 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7	71	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 940	9 121	21 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 624	11 628	5 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 975	144	1 865
	Прочие оборотные активы	1260	7 150	-	10 314
	Итого по разделу II	1200	83 699	20 967	39 214
	БАЛАНС	1600	459 897	127 274	74 140

ЗП: Марников Александр Викторович, и Межрайонная ИФНС России №40 по Республике Башкортостан
Федерулин Айрат Маратович, ООО "ПР-ПРЕМ"

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	20 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 309	31 287	18 847
	Итого по разделу III	1300	97 309	51 287	33 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	310 594	68 752	26 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	310 594	68 752	26 587
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 636	657	10
	Кредиторская задолженность	1520	49 358	6 578	13 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 994	7 235	13 706
	Итого по балансу	1700	459 897	127 274	74 140

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(расшифровка подписи)

* 19 января 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Внесо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		19	1	2018
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		92812728		
Идентификационный номер налогоплательщика		0278181110		
Вид экономической деятельности		64.91		
Детальность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		65 16		
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	372 355	101 823
	Себестоимость продаж	2120	(262 665)	(61 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 690	40 459
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(33 875)	(8 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 815	31 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 328	961
	Проценты к уплате	2330	(24 961)	(8 013)
	Прочие доходы	2340	13 713	3 431
	Прочие расходы	2350	(18 169)	(14 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 726	13 258
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 704)	(856)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	38
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 022	12 440

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	46 022	12 440
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Фаткуллин А.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "19" января 2018 г.
 ООО «ТРА-ЛИЗИНГ»
 ОГРН 1110180040617
 ИНН 0278181110
 МНН 0278000000

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды		
19	1	2018
92812728		
0276181110		
64.91		
65	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НМ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	10 000	(-)	5 000	-	18 847	33 847
Увеличение капитала - всего: ²	3210	10 000	-	-	-	12 440	22 440
в том числе:							
чистая прибыль	3211	х	х	х	х	-	-
переводка инвентаря	3212	х	х	-	х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	х	х	-	х	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	х	х	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	10 000	-	-	х	-	х
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ЗЕ: Нарикова Александр Викторович, «Истрайзинг» ИИЧС России ИИЧС по Республике Башкортостан
Филиал Аэрогидротехники, ООО «ИИЧС»

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	х	х	х	х	(-)	(-)
перерасчет имущества	3222	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3223	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	х	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	х	х	х	х	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	х	х	-	-	-	х
Изменение резервного капитала	3240	х	х	х	-	-	х
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	20 000	(-)	-	-	31 287	51 287
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	30 000	-	-	-	46 022	76 022
в том числе:							
чистая прибыль	3311	х	х	х	х	46 022	46 022
перерасчет имущества	3312	х	х	-	х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3313	х	х	-	х	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	х	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	30 000	-	-	х	-	х
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(- 30 000)	(- 30 000)
в том числе:							
убыток	3321	х	х	х	х	(-)	(-)
перерасчет имущества	3322	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на							
уменьшение капитала	3323	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	х	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	х	х	х	х	(- 30 000)	(- 30 000)
Изменение добавочного капитала	3330	х	х	-	-	-	х
Изменение резервного капитала	3340	х	х	х	-	-	х
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	50 000	(-)	-	-	47 309	97 309

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	97 309	51 287	33 847

Руководитель
" 19 " декабря 2018 г.

Фаткуллин А.М.
(расшифровка подписи)

ПРИ-ЛИЗИНГ
ООО "ПРИ-ЛИЗИНГ"
ИНН 79-07-000000
ОГРН 1077907000000
г. Москва

Примечания:
1. Указаны даты, прошедшие со дня подписания.
2. Указаны даты, прошедшие со дня подписания.
3. Указаны даты, прошедшие со дня подписания.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		19	1	2018
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		92812728		
Идентификационный номер налогоплательщика		0278181110		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		65 16		
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	361 223	101 901
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	343 705	99 207
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 518	2 694
Платежи - всего	4120	(612 286)	(143 859)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(549 786)	(130 372)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 156)	(1 193)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 000)	(7 357)
налога на прибыль организаций	4124	(1 541)	(1 147)
прочие платежи	4129	(34 803)	(3 790)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 063)	(41 958)

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	60 601	14 810
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59 533	14 810
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 068	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(49 530)	(27 227)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(49 530)	(27 227)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 071	(12 417)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	369 191	94 645
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	369 191	89 645
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	5 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(127 349)	(41 680)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(127 349)	(41 680)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	241 842	52 965
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 850	(1 410)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	144	1 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 975	144
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(19)	(311)

Руководитель ООО «ТРА-ЛИЗИНГ» Фаткуллин А.М.
(расшифровка подписи)

« 19 » января 2018 г.

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ООО «ПР-Лизинг»

ИНН 0278181110/ КПП 027401001,
450077, РБ, г.Уфа, ул. К.Маркса, д.15, корп.2, офис 1
для корреспонденции: 450000, г. Уфа, а/я 1771
Телефон/факс +7 (347) 274-14-46
mail@pr-liz.ru
http://www.pr-liz.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год

1. Общие сведения

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является лизинг.

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекцией ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 15, КОРПУС 2, ОФИС 1. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 22.11.2017 г. за № 6170280410074.

Юридический и фактический адрес совпадают.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2017 г. составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 10 (Десять) человек.

В отчетном 2017 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

2. Учетная политика

Бухгалтерский отчет Общества сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.



В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Документооборот Общества ведется в соответствии с Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете (утверждено Минфином СССР 29.07.83 №105).

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

Существенные показатели отчетности раскрыты в табличной форме пояснений.

4. Раскрытие показателей, не раскрытых в табличной форме.

4.1. Прочие доходы

В состав прочих доходов Общества включены:

Курсовые разницы	492 713,87
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	279,03
Компенсация страховой премии	190 458,00
Субсидия	12 908 500,00
Неустойки, пени, штрафы по хозяйственным договорам	100 545,53
Доходы от реализации лизингового имущества	20 145,00
Итого	13 712 641,43

4.2. Прочие расходы

В состав прочих расходов Общества включены:

Курсовые разницы	152 263,37
Субсидия	1 969 093,23
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 802 763,65
Расходы на услуги банков	380 333,66
Расходы по уплате налогов	328 069,00
Списание остаточной стоимости лизингового имущества	13 085 036,06
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	451 099,98
Итого	18 168 658,95



5. Дочерние и зависимые общества

Обществом зарегистрированы 13 филиалов:

1. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Москва.
Местонахождение филиала по адресу: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д. 28
2. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Санкт-Петербург.
Местонахождение филиала по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой Сампсониевский, д. 61, корпус 2, литер А
3. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Казань.
Местонахождение филиала по адресу: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52
4. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Челябинск.
Местонахождение филиала по адресу: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31
5. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Екатеринбург.
Местонахождение филиала по адресу: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 72
6. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Краснодар.
Местонахождение филиала по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
7. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Оренбург.
Местонахождение филиала по адресу: 460036, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Переселенцев, д. 1, корпус 1
8. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Новосибирск.
Местонахождение филиала по адресу: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 242
9. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Нижний Новгород.
Местонахождение филиала по адресу: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 33, корпус 59А
10. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Тюмень.
Местонахождение филиала по адресу: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94, корпус 1
11. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Ижевск.
Местонахождение филиала по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15
12. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Саратов.
Местонахождение филиала по адресу: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Сакко и Ванцетти, д. 64, корпус 60
13. Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пермь.
Местонахождение филиала по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 27

6. Дивиденды

В соответствии с Решением единственного участника Общества № 21, в 2017 году выплачены дивиденды в размере 30 млн. руб.



7. Связанные стороны

Связанной стороной Общества является единственный участник - АО «ПР-Финанс».
Со связанной стороной осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:
Оплата товаров, работ и услуг – 41 687 305,91 руб.,
Приобретение ценных бумаг – 5 705 657,12 руб.,
Выдача займов – 42 770 000,00 руб.,
Реализация товаров, работ и услуг – 41 096 526,83 руб.

8. Информация о событии после отчетной даты

Событий после отчетной даты у Общества нет.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество в настоящее время не подвержена рискам хозяйственной деятельности, за исключением потенциальных юридических и налоговых рисков, связанных с возможным изменением действующего законодательства РФ.

11. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор



А.М. Фаткуллин

ЛИЗИНГ

Приложение №2

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	92812728
64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	ИНН	0278181110
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	64.91
	по ОКПО / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 121099, Москва г, пер.Деятинский Б., д.4, корпус 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 906	9 086	9 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 461 603	1 276 351	593 184
	Финансовые вложения	1170	63 800	14 800	12 500
	Отложенные налоговые активы	1180	86 476	77 517	31 566
	Прочие внеоборотные активы	1190	769 180	532 238	145 160
	Итого по разделу I	1100	2 389 965	1 909 992	791 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31	15	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 939	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	246 491	212 168	127 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 124	101 038	2 218
	Прочие оборотные активы	1260	37 496	36 006	26 886
	Итого по разделу II	1200	371 081	349 227	156 866
	БАЛАНС	1600	2 761 046	2 259 219	948 623

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 363	139 386	105 101
	Итого по разделу III	1300	371 363	289 386	155 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 951 510	1 662 437	620 152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 098	104 080	33 977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 081 608	1 766 517	654 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 914	28 811	21 250
	Кредиторская задолженность	1520	248 810	173 021	118 143
	Доходы будущих периодов	1530	45	45	-
	Оценочные обязательства	1540	1 306	1 439	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 075	203 316	139 393
	БАЛАНС	1700	2 761 046	2 259 219	948 623

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " июля 2020

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по требованию Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЧЕРНЕЙКИНА А.А.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		92812728	
ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"			
Идентификационный номер налогоплательщика		0278181110	
Вид экономической			
деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		64.91	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с			
ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300 16	
Единица измерения: тыс. руб.		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	709 320	411 475
	Себестоимость продаж	2120	(460 574)	(243 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 746	167 783
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(42 830)	(48 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 916	119 354
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 452	932
	Проценты к уплате	2330	(102 075)	(47 313)
	Прочие доходы	2340	22 872	1 308
	Прочие расходы	2350	(26 364)	(3 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 801	70 417
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 765)	(3 139)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 018)	(21 202)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 959	17 291
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 977	63 367

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	81 977	63 367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " июля 2020 г.


 ООО «ПР-Лизинг»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Чернейкина А.А.



Исх. 0226/4167-02/A3-19

Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании
ООО «Кроу Экспертиза»
о консолидированной финансовой отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
(сокращенное наименование – ООО «ПР-Лизинг»)
и его дочерней организации за 2019 год

ООО «Кроу Экспертиза»
Член Crowe Global

127055, г. Москва,
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3

Тел. +7 (800) 700-77-62

Тел. +7 (495) 721-38-83

Факс +7 (495) 721-38-94

office.msc@crowerus.ru
<https://crowerus.ru>

Участнику общества с
ограниченной
ответственностью
«Лизинговая компания
Простые решения»

121099, г. Москва, переулок
Девятинский Б., дом 4, офис 7.

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Содержание

	Страница
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД.....	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	4-6
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2019 ГОД:	
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	7
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
1. Описание деятельности	11
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности.....	11
3. Основные положения учетной политики.....	12
4. Применение оценок, предположений и суждений.....	22
5. Первое применение	22
6. Денежные средства и их эквиваленты.....	24
7. Займы выданные.....	24
8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	24
9. Чистые инвестиции в лизинг	25
10. Основные средства	29
11. Прочие активы	29
12. Привлеченные кредиты и займы.....	30
13. Облигации выпущенные	30
14. Прочие обязательства	31
15. Капитал.....	31
16. Процентные доходы и расходы.....	31
17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	32
18. Общие и административные расходы	33
19. Прочие доходы	33
20. Налог на прибыль.....	33
21. Управление капиталом	35
22. Договорные и условные обязательства	35
23. Управление рисками	37
24. Справедливая стоимость финансовых инструментов	41
25. Приобретение дочерних компаний	42
26. Операции со связанными сторонами	42
27. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности.....	44
28. События после отчетной даты	44

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

**Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и
утверждение консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности руководства Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» и его дочерней организации (далее – «Группы») и независимого аудитора в отношении консолидированной финансовой отчетности Группы.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Группе;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, была утверждена 16 июня 2020 года.

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 121099, город Москва, переулок Десятинский Б., дом 4, офис 7), и его дочерней организации (далее – «Группа»), состоящей из:

- консолидированного отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета об изменениях капитала за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 года;
- примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также консолидированные финансовые результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2019 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» организация должна раскрыть наименование своей материнской организации и стороны, обладающей конечным контролем, если эта сторона отлична от материнской организации. Если ни материнская организация, ни сторона, обладающая конечным контролем, не представляют консолидированную финансовую отчетность, доступную для общего пользования, раскрывается также название следующей вышестоящей материнской организации, которая представляет такую отчетность. В применении 1 «Описание деятельности» Компания раскрыла информацию только о материнской организации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

ООО «Крой Экспертиза» (ранее ООО «Росэкспертиза») является фирмой-членом Crowe Global, организацией, образованной по законодательству Швейцарии (Swiss Verein). Каждая фирма-член Crowe Global является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ООО «Крой Экспертиза» и его аффилированные лица не несут ответственности и отказываются от любых обязательств, связанных с действиями или бездействиями Crowe Global или любого члена Crowe Global.

© 2020 ООО «Крой Экспертиза» в Российской Федерации

Первое применение МСФО

Группа впервые подготовила консолидированную финансовую отчетность по МСФО, дата перехода – 1 января 2018 года. Поскольку принципы учета по МСФО в некоторых областях учета существенно отличаются от Российских стандартов бухгалтерского учета, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши процедуры включали, в том числе, анализ учетной политики Группы, проведение аналитических процедур, направленных на оценку корректности и последовательности применения учетной политики, детальный пересчет на выборочной основе корректировок по учету договоров финансового лизинга, а также проведение других детальных процедур в отношении существенных статей данной консолидированной финансовой отчетности Группы.

Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации Группой в консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» и другими применимыми МСФО.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- b) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о

непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Группы, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству Группы заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Группы, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Заместитель Генерального директора

Квалификационный аттестат аудитора
№ 05-000126, выданный на основании решения СРОА «НП
«Российская коллегия аудиторов» от 22.06.2012 г. № 20.

Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских
организаций 22006024920, член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество». Решение о приеме в члены
саморегулируемой организации аудиторов от 31.01.2020 № 430.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза». Свидетельство о государственной
регистрации № 183.142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года. Основной государственный
регистрационный номер 1027739273945. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций 12006033851, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Юридический
адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3, каб. 20.

«16» июня 2020 года



В.В. Потехин

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	1 января 2018 года
АКТИВЫ				
Денежные средства и их эквиваленты	6	101 899	2 188	1 957
Займы выданные	7	13 809	12 520	2 689
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества	8	95 811	44 040	16 110
Чистые инвестиции в лизинг	9	1 663 950	634 071	351 421
Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		22 283	-	-
НДС по авансам полученным		20 049	14 501	2 640
НДС к возмещению		36 801	22 508	20 373
Основные средства	10	9 241	9 579	10 005
Текущие активы по налогу на прибыль		2 367	853	204
Отложенные налоговые активы	20	-	10 570	8 002
Прочие активы	11	103 379	68 637	8 465
Итого активы		2 069 569	819 467	421 866
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Привлеченные кредиты и займы	12	1 107 682	494 910	318 430
Облигации выпущенные	13	567 047	141 908	-
Авансы, полученные от лизингополучателей		124 199	57 796	11 267
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества		44 840	1 974	-
Текущие обязательства по налогу на прибыль		671	-	-
Отложенные налоговые обязательства	20	2 031	-	-
Прочие обязательства	14	32 587	19 701	26 867
Итого обязательства		1 879 057	716 289	356 564
КАПИТАЛ				
Уставный капитал	15	150 000	50 000	50 000
Нераспределенная прибыль		40 512	53 178	15 302
Итого капитал		190 512	103 178	65 302
Итого обязательства и капитал		2 069 569	819 467	421 866

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

16 июня 2020 года



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 11-45, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2019 ГОД
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Процентные доходы	16	311 227	149 586
Процентные расходы	16	(121 969)	(53 774)
Чистый процентный доход	16	189 258	95 812
Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход	17	(1 084)	(295)
Чистый процентный доход за вычетом расходов по созданию резервов		188 174	95 517
Общие и административные расходы	18	(93 217)	(61 779)
Прочие доходы	19	14 608	6 183
Прочие расходы		(2 557)	(915)
Прибыль до налогообложения		107 008	39 006
Расход по налогу на прибыль:	20	(19 674)	(1 130)
- текущий расход по налогу на прибыль	20	(7 073)	(3 698)
- изменение отложенных налогов	20	(12 601)	2 568
Чистая прибыль		87 334	37 876
Итого совокупный доход		87 334	37 876

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

16 июня 2020 года



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 11-45, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА 2019 ГОД
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2018 года		50 000	15 302	65 302
Совокупный доход за период		-	37 876	37 876
На 31 декабря 2018 года		50 000	53 178	103 178
Совокупный доход за период		-	87 334	87 334
Увеличение уставного капитала	15	100 000	(100 000)	-
На 31 декабря 2019 года		150 000	40 512	190 512

Генеральный директор
А.М. Фатхуллин

16 июня 2020 года



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

Примечания, расположенные на страницах 11-45, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2019 ГОД
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За 12 месяцев 2019	За 12 месяцев 2018
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Поступления по лизингу и авансы полученные		974 973	781 814
Проценты полученные		311 238	150 631
Проценты уплаченные		(126 563)	(55 220)
Оплата поставщикам лизингового имущества		(2 080 479)	(1 083 520)
Оплата административных и общих операционных расходов		(70 223)	(79 351)
Расходы на персонал		(21 384)	(10 832)
Расходы по привлечению финансирования		(41 860)	(30 223)
Возмещение за вычетом уплаты НДС		121 599	32 858
Прочие операционные потоки нетто		(975)	(12 983)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль		(933 674)	(306 826)
Уплата налога на прибыль		(7 915)	(4 347)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности		(941 589)	(311 173)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Предоставление займов		(115 367)	(135 540)
Погашение предоставленных займов		114 067	124 664
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1 446)	(253)
Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности		(2 746)	(11 129)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Привлечение кредитов и займов	26	1 504 787	605 344
Погашение кредитов и займов	26	(896 421)	(428 348)
Выпуск облигационных займов	26	509 078	145 564
Погашение облигационных займов	26	(73 600)	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		1 043 844	322 560
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		202	(15)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		99 711	243
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6	2 218	1 975
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	6	101 929	2 218

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

16 июня 2020 года

Примечания, расположенные на страницах 11-45, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год
(в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (далее – «Компания») зарегистрирована в Российской Федерации 17 августа 2011 года в форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной деятельностью Компании и его дочернего общества ООО «ПР-Лизинг.ру» ИНН 9703006098 (далее совместно именуемые «Группа») является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года единственным участником Компании является АО «ПР-ФИНАНС».

Юридический и фактический адрес Компании: 121099, Российская Федерация, город Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7. Адрес обособленного подразделения Компании: 450076, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, дом 15/2, офис 1.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в состав Компании входили 13 (31 декабря 2018: 13; 1 января 2018: 13) филиалов.

На 31 декабря 2019 года численность персонала составила 42 человека (31 декабря 2018: 32 человека, 1 января 2018: 14 человек).

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Настоящая финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 и 2018 годов, является первой финансовой отчетностью, которую Группа подготовила в соответствии со стандартами МСФО. Датой перехода на МСФО является 1 января 2018 года.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена на основе данных учета в соответствии с российским законодательством с соответствующими корректировками и реклассификациями, произведенными для приведения учетных данных в соответствие с МСФО.

Принципы оценки финансовых показателей

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением случаев, где указано иное.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Группы является валюта первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль. Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

Основные допущения и оценочные значения

Составление консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений. Описание основных суждений и оценок, использовавшихся при составлении консолидированной финансовой отчетности, содержится в Примечании 4 «Применение оценок, предположений и суждений».

Непрерывность деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Группы уверено, что предпринимаемые меры будут способствовать развитию бизнеса Группы в текущих сложных экономических условиях, повышению эффективности и конкурентоспособности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

3. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

Принципы консолидации

Дочерние предприятия представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные предприятия, которые Группа контролирует, так как Группа (1) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (2) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (3) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другого предприятия необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие, как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций.

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Все внутригрупповые операции, остатки и нерезализованные прибыли по таким операциям исключаются полностью; нерезализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних организаций вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом. Убытки дочерней организации относятся на неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание активов и обязательств дочерней организации (в том числе относящегося к ней гудвила), балансовой стоимости неконтролирующих долей участия, накопленных курсовых разниц, отраженных в собственном капитале; признает справедливую стоимость полученного возмещения, справедливую стоимость оставшейся инвестиции, образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка; реклассифицирует долю Группы в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка.

Объединения бизнесов

Для учета объединения бизнеса, в котором участвует Группа, применяется метод покупки в соответствии с МСФО 3 «Объединения бизнесов». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов приобретатель оценивает неконтролирующие доли участия в объекте приобретения, которые являются текущими долями владения, либо по справедливой стоимости, либо по

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Прочие компоненты неконтролирующих долей участия оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и соответствующих условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

В случае поэтапного объединения бизнесов ранее принадлежавшая приобретателю доля участия в объекте приобретения оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения через прибыль или убыток.

Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного возмещения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо в составе прочего совокупного дохода. Если условное возмещение классифицируется в качестве собственного капитала, оно не должно переоцениваться до момента его полного погашения в составе собственного капитала.

Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, на текущих счетах в кредитных организациях и краткосрочные (с первоначальным сроком размещения до 3 месяцев) депозиты в кредитных организациях. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

Финансовые инструменты

Основные подходы к оценке

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов – за вычетом суммы убытков от обесценения. Нарращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась.

Справедливая стоимость. Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

Первоначальное признание и оценка. Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания должны оцениваться по амортизированной либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов. Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками предусмотренных договорами денежных потоков.

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации при первоначальном признании.

По состоянию на отчетные даты у Группы были только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Группа прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.

Финансовые обязательства

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыль и убыток.

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условными обязательствами покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемыми для торговли или (3), классифицированными по справедливой стоимости через прибыль и убытки, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период.

По состоянию на отчетные даты у Группы были только финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Группа списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытка.

Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств с отражением нетто-суммы в консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение произвести расчеты на нетто-основе либо реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Взаимозачет доходов и расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках не производится, если только это не требуется или разрешается стандартом или интерпретацией, информация об этом отдельно раскрывается при описании учетной политики Группы.

Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение. Применительно к договору, который в целом является договором аренды или отдельные компоненты которого являются договором аренды, Группа учитывает каждый компонент аренды в рамках договора в качестве аренды отдельно от компонентов договора, не являющихся арендой, за исключением случаев, когда Группа применяет упрощение практического характера.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды – это та ставка, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной остаточной ценности будет равна сумме справедливой стоимости базового актива и всех первоначальных прямых затрат арендодателя.

Процентная ставка привлечения дополнительных заемных средств – ставка, по которой на дату начала арендных отношений арендатор мог бы взять кредит на аналогичный срок и с аналогичным обеспечением, чтобы приобрести актив, имеющий стоимость, аналогичную той стоимости, которую имеет актив в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

Датой начала арендных отношений считается дата более ранняя из даты заключения договора аренды и даты принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды. В целях данного определения условное обязательство должно быть оформлено в письменном виде и должно описывать существенные условия сделки.

Дата начала аренды – дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором.

Срок аренды включает любые не подлежащие досрочному прекращению периоды аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Актив может считаться идентифицированным, если он четко определен в договоре, т.е. в договоре указан конкретный объект аренды и его исключительные признаки.

Группа в качестве арендатора

В отношении договоров (или отдельных компонентов договоров), по которым Группе передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение, Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство на дату начала аренды за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость;
- аренды со сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

На дату начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если эта ставка может быть определена, или ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Каждый арендный платеж распределяется между обязательством и финансовыми расходами.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые расходы относятся на прибыль или убыток в течение срока аренды с целью обеспечения постоянной процентной ставки по оставшемуся остатку обязательства за каждый период.

На дату начала аренды Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором, оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше.

По состоянию на отчетные даты Группа выступала арендатором только по договорам краткосрочной аренды.

Группа применяет освобождение от признания аренды к договорам аренды, срок по которым составляет 12 месяцев или менее с даты начала и не содержит опцион на продление. Арендные платежи по краткосрочным договорам аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в составе общих и административных расходов.

Группа в качестве арендодателя

Операционная аренда

Аренда, по которым Группа не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

Финансовая аренда

Группа отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг, начиная с даты начала аренды.

Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая инвестиция в аренду рассчитывается как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой незаработанный финансовый доход. Группа признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты включают комиссионные расходы и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансовой аренды.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала арендных отношений и до даты начала аренды, отражаются как авансы выданные поставщикам имущества, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные от лизингополучателя до даты начала аренды, учитываются как авансы полученные от лизингополучателей. Данные суммы корректируют чистые инвестиции в лизинг на дату начала аренды.

Группа проводит оценку резерва под ожидаемые кредитные убытки для чистых инвестиций в лизинг с использованием описанной ниже политики, применяемой для оценки резерва на обесценение финансовых активов, являющихся долговыми инструментами.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Основные средства

Все основные средства отражаются в учете по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Историческая стоимость включает затраты, которые непосредственно связаны с приобретением объекта основного средства.

Последующие затраты включаются в балансовую стоимость основного средства или, в случае необходимости, признаются как отдельный объект основного средства, только если вероятно, что будущие экономические выгоды, связанные с понесенными расходами, поступят Группе, и стоимость расходов может быть надежно оценена. Балансовая стоимость замененной части объекта основного средства списывается с баланса. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе прибылей и убытков как понесенные затраты.

Амортизация основных средств начинается с момента, когда основные средства становятся доступны для использования. Амортизация основных средств рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость каждого основного средства списывается в течение срока его полезного использования. Сроки полезного использования основных средств:

- Здания: свыше 30 лет;
- Компьютеры и оборудование: от 2 до 3 лет;
- Транспортные средства: от 3 до 20 лет.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

Нематериальные активы

Программное обеспечение. Приобретенные лицензии на программное обеспечение капитализируются в сумме затрат, понесенных на приобретение и подготовку к использованию специфического программного обеспечения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация нематериальных активов начинается с момента, когда они становятся доступны для использования. Амортизация рассчитывается по методу равномерного начисления износа, то есть стоимость нематериальных активов списывается в течение ожидаемого срока их полезного использования. Сроки полезного использования программного обеспечения определяются на основании условий, предусмотренных договорами, предоставляющими право пользования данными активами, или устанавливаются в индивидуальном порядке на основании ожидаемого срока получения будущих экономических выгод.

Срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.

Авансы выданные

Авансы выданные признаются в день оплаты. Авансы, выданные поставщикам услуг, списываются на расходы в консолидированном отчете о совокупном доходе в момент, когда услуги оказаны. Авансы выданные включают также предоплаты поставщикам материалов, товаров и основных средств. Если существуют признаки того, что услуга связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Обесценение

Финансовые активы. Группа перспективно оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с ее долговыми инструментами, оцениваемыми по амортизированной стоимости, и признает оценочный резерв под кредитные убытки на каждую отчетную дату. Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает: (а) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, (б) временную стоимость денег и (в) всю обоснованную и подтверждаемую информацию прошлых событий, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Для дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход к оценке ожидаемых кредитных убытков, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Для прочих финансовых активов Группа применяет «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Стадии 1. Для финансовых активов Стадии 1 ожидаемые кредитные убытки оцениваются в сумме, равной части ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают в результате дефолтов, которые могут произойти в течение следующих 12 месяцев или до даты погашения согласно договору, если она наступает до истечения 12 месяцев («12-месячные ожидаемые кредитные убытки»). Если Группа идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то актив переводится в Стадию 2, а ожидаемые кредитные убытки по этому активу оцениваются на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, то есть до даты погашения согласно договору, но с учетом ожидаемой предоплаты, если она предусмотрена («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»). Если Группа определяет, что финансовый актив является обесцененным, актив переводится в Стадию 3 и ожидаемые по нему кредитные убытки оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов ожидаемые кредитные убытки всегда оцениваются как ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Нефинансовые активы. Активы, которые не имеют определенного срока полезного использования, не амортизируются и ежегодно тестируются на предмет обесценения. Обесценение амортизируемых объектов рассматривается в случае наличия признаков, которые указывают на возможность такого обесценения. Убыток от обесценения признается в сумме равной превышению текущей балансовой стоимости тестируемого объекта над его возмещаемой стоимостью. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности от использования актива. В целях тестирования на обесценение активы объединяются в наименьшие группы, для которых можно выделить денежный поток, независимый от других активов или групп активов (генерирующие единицы).

Все убытки от обесценения отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности.

Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой цены продажи. Чистая цена продажи – это расчетная цена возможной продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Списание запасов на расходы производится по средневзвешенной стоимости.

Налог на прибыль

Текущий расход по налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Руководство Группы периодически оценивает возможность неоднозначной трактовки положений налогового законодательства в отношении операций Группы и, в случае необходимости, создает дополнительные резервы под выплату налогов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием балансового метода расчета обязательств в отношении всех временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности Группы. Отложенные налоги не рассчитываются для случаев, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании активов или обязательств в результате сделки, не являющейся объединением бизнеса и не оказывающей на момент совершения влияния ни на налоговую, ни на учетную прибыль или убыток.

Отложенные налоги оцениваются по налоговым ставкам, которые действуют или фактически действуют на отчетную дату, и, как ожидается, будут применяться в периоде, когда актив будет реализован, или обязательство погашено.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков учитываются только в той степени, в которой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, в отношении которой данные вычитаемые временные разницы могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде.

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате налоговым органом на более раннюю из двух дат: (а) дату поставки товаров или услуг покупателям, (б) дату получения авансовых платежей от покупателей НДС, уплаченный при приобретении товаров и услуг, обычно подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по получении счетов-фактур. Налоговые органы разрешают производить расчеты по НДС на нетто-основе (кроме НДС, уплачиваемого при предоставлении экспортных услуг, который подлежит возмещению после подтверждения факта экспорта). НДС, относящийся к операциям купли-продажи, отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде и раскрывается отдельно в составе активов и обязательств. При создании резерва под ожидаемые кредитные убытки сумма резерва отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

Вознаграждения работникам

Группа признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины. Прекращение признания данных обязательств происходит по мере совершения их оплаты.

Оценочные обязательства

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

Капитал

Уставный капитал. Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств Группы перед ее кредиторами. Сумма, отражаемая по этой строке, представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками Группы, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Уставный капитал оплачен полностью. Руководство Компании считает, что доли в уставном капитале удовлетворяют условиям для отражения инструментов, подлежащих выкупу, в составе капитала и, таким образом, уставный капитал отражен в составе капитала.

Распределение прибыли участникам Группы. Распределение чистой прибыли участникам признается в качестве обязательства и вычитается из состава капитала при его утверждении участниками Группы. Распределение чистой прибыли на промежуточные даты вычитается из состава капитала в момент выплаты. Распределение чистой прибыли за год, которое утверждается после отчетной даты, рассматривается как событие после отчетной даты.

Признание доходов и расходов

Проценты, дивиденды и аналогичные доходы

Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Реализованные прибыли и убытки, отраженные в составе прибылей и убытков

Реализованные прибыли и убытки от продажи основных средств и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от реализации и первоначальной или амортизированной стоимостью. Реализованные прибыли и убытки признаются в составе прибыли или убытка на момент сделки купли-продажи.

Расходы на персонал

Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх указанных выше отчислений в государственные фонды.

Операции в иностранной валюте

Консолидированная финансовая отчетность по МСФО представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Группы. Операции в иностранных валютах пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции.

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав доходов за вычетом расходов по операциям в иностранной валюте. На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года, 1 января 2018 года официальный курс ЦБ РФ составлял 61,9057 руб., 69,4706 руб. и 57,6002 руб. за 1 доллар США и 69,3406 руб., 79,4605 руб. и 68,8668 руб. за 1 евро, соответственно.

Субсидии

Государственная субсидия не признается до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия, связанные с субсидией, и что субсидия будет получена. Субсидии отражаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому они относятся.

Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, который задействован в деятельности, в результате которой могут быть заработаны доходы и понесены расходы (включая доходы и расходы по операциям с другими компонентами Группы). Группа осуществляет деятельность в одном операционном сегменте, поэтому отдельное раскрытие по сегментам не составляется.

Географические регионы деятельности

Поскольку с географической точки зрения деятельность Группы не диверсифицирована и сконцентрирована в Российской Федерации, отчетная информация в разбивке по географическим сегментам не представляется.

События после отчетной даты

Данная консолидированная финансовая отчетность по МСФО скорректирована с учетом событий, произошедших между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности по МСФО при условии, что такие события служат доказательством условий, существовавших на отчетную дату. Информация о событиях, указывающих на возникновение после отчетной даты условий, раскрывается, но не требует внесения корректировок в саму консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Применение новых или пересмотренных стандартов и интерпретаций

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов Группы, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты.

Группа применила все новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2019 года:

Стандарты	Дата начала действия
МСФО (IFRS) 16 «Аренда»	1 января 2019 г.
МСФО (IFRS) 9 (с изменениями) «Финансовые инструменты»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) «Вознаграждения работникам»	1 января 2019 г.
Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 12 (с изменениями) «Налоги на прибыль»	1 января 2019 г.
МСФО (IAS) 23 (с изменениями) «Затраты по заимствованиям»	1 января 2019 г.

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» упраздняет классификацию аренды на операционную и финансовую и представляет собой единое руководство по учету аренды у арендополучателя.

Новое руководство заменяет стандарт МСФО (IAS) 17 «Аренда», а также соответствующие интерпретации положений МСФО касательно аренды. Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» практически не изменяется по сравнению с МСФО (IAS) 17 «Аренда».

В течение 2019 и 2018 годов Группа выступала в роли арендатора только по договорам краткосрочной аренды. Учитывая указанное, применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Применение остальных стандартов и интерпретаций не оказало существенного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

Новые стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Следующие новые стандарты и изменения к стандартам, еще не вступившие в силу по состоянию на 31 декабря 2019 года:

Стандарты	Дата начала действия
Новая редакция Концептуальные основы финансовой отчетности	1 января 2020 г.
МСФО (IFRS) 3 (с изменениями) «Объединение бизнеса»	1 января 2020 г.
МСФО (IAS) 1 (с изменениями) «Представление финансовой отчетности»	1 января 2020 г.
МСФО (IAS) 8 (с изменениями) «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»	1 января 2020 г.
МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»	1 января 2021 г.

Данные стандарты и интерпретации Группа не применяла досрочно.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

4. Применение оценок, предпосылок и суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства определения оценочных значений и допущений относительно будущего развития событий. Реальное развитие событий редко в точности совпадает со сделанными оценками. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Оценка ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков – значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта. Группа регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитным убытками и фактическими убытками по чистым инвестициям в лизинг и другим активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Чтобы установить факт значительного увеличения кредитного риска, Группа сравнивает риск наступления дефолта в течение срока действия финансового инструмента на отчетную дату с риском наступления дефолта на дату первоначального признания. В процессе оценки рассматривается относительное увеличение кредитного риска, а не конкретный уровень кредитного риска на отчетную дату. Группа учитывает всю обоснованную и подтверждаемую прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат и усилий.

Налог на прибыль

Определение суммы обязательств по налогу на прибыль в значительной степени является предметом субъективного суждения в связи со сложностью законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Группы при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена. По состоянию на 31 декабря 2019 года руководство Группы полагает, что его интерпретация соответствующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Группы будет подтверждена.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы или неиспользованные налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо суждение руководства. В случае если фактические результаты деятельности будут отличаться от прогнозов руководства, стоимость отложенного налогового актива может быть скорректирована. Подробная информация об указанных активах представлена в Примечании 20.

Сроки полезного использования основных средств

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, физический износ и среду эксплуатации активов. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь корректировку будущих норм амортизации.

5. Первое применение

Группа впервые подготовила годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО. Группа применяет МСФО начиная с 1 января 2018 года. С учетом некоторых исключений, МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» требует ретроспективного применения версий стандартов и интерпретаций, действительных на 31 декабря 2019 года, при подготовке исходного отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2018 года и в течение последующих периодов до окончания первого отчетного периода для первой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

При подготовке финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 1 Группа применила обязательные освобождения от требований, но не применяла какие-либо дополнительные освобождения.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

5. Первое применение (продолжение)

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по капиталу. Все корректировки представлены за вычетом соответствующего налогового эффекта.

		31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Капитал в соответствии с РСБУ		288 639	155 101	97 309
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(110 147)	(55 245)	(31 936)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(1 320)	(529)	(296)
Корректировка стоимости облигаций выпущенных	(2)	13 216	3 667	-
Прочие корректировки		124	184	225
Капитал в соответствии с МСФО		190 512	103 178	65 302

Ниже представлена информация о приведении в соответствие данных и количественная оценка влияния перехода с правил учета по российскому законодательству на МСФО по чистой прибыли:

		За 12 месяцев 2019	За 12 месяцев 2018
Чистая прибыль в соответствии с РСБУ		133 538	57 792
Учет договоров финансового лизинга в соответствии с МСФО (IFRS) 16	(1)	(68 584)	(29 133)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам в соответствии с МСФО (IFRS) 9		(1 084)	(295)
Корректировка процентного дохода по облигациям	(2)	11 936	4 584
Начисление отложенных налогов по МСФО	(3)	11 551	4 979
Прочие корректировки		(23)	(51)
Чистая прибыль в соответствии с МСФО		87 334	37 876

- (1) В данной корректировке проведен пересчет договоров финансового лизинга с корректировкой статей учета объектов лизинга, выручки и себестоимости для приведения в соответствие с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и соответствующим признанием чистых инвестиций в лизинг и начислением процентного дохода. Согласно МСФО 16 «Аренда» процентный доход признается с даты начала аренды независимо от графика фактических лизинговых платежей, который может содержать значительные авансовые платежи до даты начала аренды, что при существенном приросте объема бизнеса, крупных сделках с длительными сроками поставки имущества для передачи в лизинг, предполагает смещение даты начала признания доходов при наличии расходов по лизинговым проектам, что оказывает основное влияние на разницу прибыли и капитала в консолидированной отчетности по МСФО относительно отчетности, составленной в соответствии с РСБУ.
- (2) Согласно МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», финансовые обязательства, впоследствии учитываемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат на привлечение. Данная корректировка учитывает включение дополнительных затрат в стоимость облигаций выпущенных и корректировку процентного расхода.
- (3) Данная корректировка необходима для отражения отложенного налогообложения, рассчитываемого по методу балансовых обязательств в отношении временных разниц между налоговыми балансами и балансами по данным отчетности по МСФО, представленных в Примечании 20.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

6. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях:			
с рейтингом от А до ААА	32 070	1 826	1 155
с рейтингом от В до BBB	795	358	672
без рейтинга	64	34	148
Депозиты в кредитных организациях:			
с рейтингом от А до ААА	69 000	-	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(30)	(30)	(18)
Итого денежных средств и их эквивалентов	101 899	2 188	1 957

На 31 декабря 2019 года остатки денежных средств на счетах, превышающие 10% от всех денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях, размещены в одном банке в общей сумме 30 548 тыс. руб. (31 декабря 2018: в трех банках в общей сумме 2 064 тыс. руб.; 1 января 2018: в двух банках в общей сумме 1 567 тыс. руб.), что составляет 92,76% (31 декабря 2018: 93,07%; 1 января 2018: 79,36%) от всех денежных средств и их эквивалентов на текущих счетах в кредитных организациях до учета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

На 31 декабря 2019 года депозиты в кредитных организациях представлены депозитными вкладами в двух банках (31 декабря 2018: отсутствуют, 1 января 2018: отсутствуют).

Кредитное качество денежных средств и их эквивалентов определяется по шкале национальных рейтинговых агентств Эксперт РА, АКРА.

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в Примечании 17.

Информация о валютах, в которых номинированы денежные средства и их эквиваленты, приведена в Примечании 23.

7. Займы выданные

На 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 13 809 тыс. руб. и 12 520 тыс. руб. соответственно. На 1 января 2018 года займы выданные представлены займом материнской компании в сумме 2 555 тыс.руб. и прочим юридическим лицам в сумме 134 тыс.руб. Все займы номинированы в российских рублях.

Руководство Группы оценивает кредитный риск по данным займам как низкий и не создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества:			
в рублях	81 020	41 247	16 110
в долларах США	4 724	2 793	-
в евро	10 067	-	-
Итого авансов, выданных поставщикам лизингового имущества	95 811	44 040	16 110

На 31 декабря 2019 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 21 поставщику. Остатки по авансам с семью крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли 75,20% от общей суммы.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

8. Авансы, выданные поставщикам лизингового имущества (продолжение)

На 31 декабря 2018 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 14 поставщикам. Существенная концентрация по поставщикам отсутствует.

На 1 января 2018 года авансы на поставку лизингового имущества были выданы 11 поставщикам. Остатки по авансам с четырьмя крупнейшими поставщиками лизингового имущества составляли от 84,82% общей суммы.

По состоянию на 31 декабря 2019, 31 декабря 2018 и 1 января 2018 года все авансы, выданные поставщикам лизингового имущества, не являются обесцененными.

9. Чистые инвестиции в лизинг

По состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Валовые инвестиции в лизинг	1 934 751	728 304	418 867
Отложенный финансовый доход	(269 082)	(93 598)	(87 094)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 665 669	634 071	351 773
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)	(635)	(352)
Итого чистых инвестиций в лизинг	1 663 950	634 071	351 421

По состоянию на 31 декабря 2019 года Группа заключила договоры лизинга с третьими лицами, исполнение которых на конец отчетного периода еще не началось. По этим договорам на 31 декабря 2019 года Группа обязуется дополнительно приобрести имущество для передачи в лизинг на сумму 35 598 тыс. руб., включая НДС и исключая авансы поставщикам, уже выплаченные на отчетную дату. По данным договорам на 31 декабря 2019 года Группа получила авансы от лизингополучателей на общую сумму 33 593 тыс.руб.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг номинирована в российских рублях.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года вся дебиторская задолженность по валовым инвестициям в лизинг относится к Стадии 1 для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Анализ движения резерва приведен в Примечании 17.

На 31 декабря 2019 года на долю 10 крупнейших лизингополучателей приходилось 43,41% (31 декабря 2018: 49,32%; 1 января 2018: 79,50%) чистых инвестиций в лизинг.

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2019 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	92 839	417 835	454 919	969 158	-	1 934 751
Отложенный финансовый доход	(29 383)	(77 156)	(78 725)	(83 818)	-	(269 082)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(117)	(341)	(376)	(885)	-	(1 719)
Итого чистых инвестиций в лизинг	63 339	340 338	375 818	884 455	-	1 663 950

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2018 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	52 109	173 542	156 815	341 845	3 993	728 304
Отложенный финансовый доход	(2 318)	(28 538)	(25 948)	(36 161)	(633)	(93 598)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(50)	(145)	(131)	(306)	(3)	(635)
Итого чистых инвестиций в лизинг	49 741	144 859	130 736	305 378	3 357	634 071

В таблице ниже представлены инвестиции в лизинг по срокам их погашения на 31 декабря 2017 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	29 772	136 498	134 272	108 724	9 601	418 867
Отложенный финансовый доход	(3 010)	(24 930)	(17 207)	(20 241)	(1 706)	(67 094)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(27)	(112)	(117)	(88)	(8)	(352)
Итого чистых инвестиций в лизинг	26 735	111 456	116 948	88 395	7 887	351 421

Ниже в таблице приведен анализ чистых инвестиций в лизинг по федеральным округам Российской Федерации, в которых осуществляют свою деятельность лизингополучатели:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018		1 января 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Приволжский	555 493	33,35	264 112	41,61	327 940	93,22
Центральный	440 495	26,45	62 725	9,88	8 565	2,43
Южный	225 279	13,52	196 923	31,03	-	-
Северо-Западный	173 484	10,41	42 677	6,72	7 375	2,10
Сибирский	145 855	8,76	35 545	5,53	2 001	0,57
Уральский	92 289	5,54	32 545	5,13	5 892	1,67
Северо-Кавказский	20 273	1,22	-	0,00	-	0,00
Дальневосточный	1 501	0,75	609	0,10	-	-
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 665 669	100,00	634 706	100,00	351 773	100,00
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)		(352)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	1 663 950		634 071		351 421	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в лизинг по классам активов, переданных в лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018		1 января 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Строительная и дорожно-строительная техника	713 597	42,84	386 470	60,89	167 288	47,56
Легковые автомобили	319 838	19,20	85 444	13,46	40 824	11,61
Грузовой автотранспорт	294 794	17,70	77 725	12,25	30 988	8,81
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	39 576	2,38	3 547	0,56	6 485	1,84
Недвижимость (здания и сооружения)	17 048	1,02	16 017	2,52	20 600	5,86
Медицинское оборудование	15 175	0,91	-	-	-	-
Оборудование для пищевой промышленности	6 919	0,42	7 509	1,18	10 043	2,85
Погрузчики складские и складское оборудование	3 907	0,23	-	-	4 505	1,28
Поліграфічне обладнання	1 897	0,11	4 569	0,72	8 760	2,49
Сельскохозяйственное оборудование	1 144	0,07	964	0,15	-	-
Сооружения	-	-	434	0,07	2 175	0,62
Энергетическое оборудование	-	-	-	-	4 141	1,18
Прочее оборудование	251 774	15,12	52 027	8,20	55 964	15,91
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 565 669	100,00	634 706	100,00	351 773	100,00
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)		(352)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	1 563 950		634 071		351 421	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

9. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Концентрация риска в рамках лизингового портфеля по секторам экономики распределялась следующим образом:

	31 декабря 2019		31 декабря 2018		1 января 2018	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Распределение электроэнергии	393 394	23,62	176 530	27,81	2 686	0,76
Коммунальное хозяйство	277 965	16,69	143 222	22,57	9 339	2,65
Авиационная промышленность	236 898	14,22	36 538	5,76	1 132	0,32
Строительство	178 961	10,74	67 616	10,65	180 223	61,23
Транспорт (грузовые и пассажирский перевозки)	162 910	9,78	81 988	12,92	41 254	11,73
Наука, образование, научное и информационно-вычислительное обслуживание	99 729	5,99	12 294	1,94	2 938	0,84
Сельское хозяйство, пищевая промышленность, общественное питание	74 630	4,48	15 009	2,36	21 078	5,99
Оптовая и розничная торговля	63 444	3,81	18 984	2,99	23 442	6,66
Промышленное производство	39 247	2,36	28 475	4,49	37 483	10,66
Финансовый сектор	39 148	2,35	31 168	4,91	27 054	7,69
Здравоохранение	28 309	1,70	8 507	1,34	2 050	0,58
Военно-промышленный комплекс	24 770	1,49	5 798	0,91	-	-
Защита экологии	17 832	1,07	2 419	0,38	-	0,00
Органы власти	15 928	0,96	3 642	0,57	-	0,00
Средства массовой информации	11 645	0,70	1 909	0,30	483	0,14
Генерация электроэнергии	869	0,05	609	0,10	-	-
Геология, добыча и переработка полезных ископаемых	-	-	-	-	2 475	0,70
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	-	-	-	-	126	0,04
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 665 669	100,0	634 706	100,00	351 773	100,00
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 719)		(635)		(352)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	1 663 950		634 071		351 421	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2019 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 1 января 2019 г.	10 479	1 017	59	11 555
Поступления	-	-	90	90
На 31 декабря 2019 г.	10 479	1 017	149	11 645
Накопленная амортизация:				
На 1 декабря 2019 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
Амортизация за период	(348)	(72)	(8)	(428)
На 31 декабря 2019 г.	(1 480)	(875)	(49)	(2 404)
Остаточная стоимость на 1 декабря 2019 г.	9 347	214	18	9 579
Остаточная стоимость на 31 декабря 2019 г.	8 999	142	100	9 241

В таблице ниже представлено движение по статьям основных средств за 2018 год:

	Здания	Транспорт	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость:				
На 1 января 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
На 31 декабря 2018 г.	10 479	1 017	59	11 555
Накопленная амортизация:				
На 1 января 2018 г.	(784)	(731)	(35)	(1 550)
Амортизация за период	(348)	(72)	(6)	(426)
На 31 декабря 2018 г.	(1 132)	(803)	(41)	(1 976)
Остаточная стоимость на 1 января 2018 г.	9 695	286	24	10 005
Остаточная стоимость на 31 декабря 2018 г.	9 347	214	18	9 579

11. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Прочие финансовые активы, в том числе:	36 816	24 880	420
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения договоров лизинга	32 166	19 889	170
Денежные средства, переданные в качестве обеспечения для участия в тендерах	4 604	4 716	250
Прочая дебиторская задолженность	46	275	-
Прочие нефинансовые активы	66 563	43 757	8 045
Прочие авансы выданные и предоплаченные расходы	65 037	43 456	7 945
Дебиторская задолженность по прочим налогам и сборам	419	156	63
Нематериальные активы	1 089	145	30
Запасы	18	-	7
Итого прочих активов	103 379	68 637	8 465

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

12. Привлеченные кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы включают в себя следующие позиции:

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Банковские кредиты	1 107 682	494 810	307 188
Прочие займы полученные	-	100	6 042
Займы в форме вексельной задолженности	-	-	5 200
Итого привлеченных кредитов и займов	1 107 682	494 910	318 430

По состоянию на 31 декабря 2019 года кредиты получены от 11 (31 декабря 2018: 6; 1 января 2018: 7) российских банков со сроками погашения с февраля 2020 года по октябрь 2024 года (31 декабря 2018: с марта 2019 по октябрь 2024; 1 января 2018: с апреля 2018 по февраль 2022) и номинальными процентными ставками от 9,3% до 13%; годовых (31 декабря 2018 г.: от 9,4% до 16%; 1 января 2018: от 11,5% до 19,5%).

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 27.27.

13. Облигации выпущенные

По состоянию на 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 годов облигации выпущенные представлены находящимися в обращении биржевыми процентными неконвертируемыми облигациями следующих выпусков:

Серия	Объем эмиссии, шт.	Дата выпуска	Срок погаше- ния	Дата ближай- шей оферты	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2019 года	Ставка по купону, действо- вавшая на 31 декабря 2018 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года
ПР-Лиз 1P1	100 000	Август 2018	Август 2021	Февраль 2020	13%	13%	52 713	98 765
ПР-Лиз 1P2	150 000	Декабрь 2018	Декабрь 2021	Июнь 2020	12,5%	12,5%	121 768	43 143
ПР-Лиз 1P3	400 000	Август 2019	Июль 2026	Февраль 2022	12%	-	392 566	-
Итого облигаций выпущенных							567 047	141 908

В сентябре 2019 года Группа выкупила 46 135 облигаций серии ПР-ЛИЗИНГ-001P-01 по оферте по цене 100% к номиналу. Итого в обращении на 31 декабря 2019 года находится 53 865 облигаций данной серии.

В ноябре 2019 года Группа выкупила 25 529 облигаций серии ПР-ЛИЗИНГ-001P-02 по оферте по цене 100% к номиналу. Итого в обращении на 31 декабря 2019 года находится 124 471 облигаций данной серии.

Часть облигаций выпущенных может быть предъявлена к выкупу Группой досрочно по усмотрению держателей облигаций в 2020-2022 годах в рамках плановых оферт, а также по соглашению с владельцами облигаций.

Информация о справедливой стоимости облигаций выпущенных приведена в Примечании 24.

Анализ движения финансовых обязательств приведен в Примечании 27.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

14. Прочие обязательства

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	1 января 2018
Прочие финансовые обязательства	30 201	18 294	24 325
Прочая кредиторская задолженность	30 201	18 294	24 325
Прочие нефинансовые обязательства	2 386	1 407	2 542
Прочие налоги и сборы к уплате	947	1 407	2 542
Резерв по неотгуленным отпускам	1 439	-	-
Итого прочих обязательств	32 587	19 701	26 867

15. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Компании составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Компании определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов. Уставный капитал Группы полностью оплачен.

27 декабря 2019 года номинальный уставный капитал Компании был увеличен на 100 000 тыс. руб. за счет прибыли, распределенной в пользу единственного участника Компании.

Нераспределенная прибыль

Решением единственного участника Компании от 20 декабря 2019 года часть нераспределенной прибыли за 2017 и 2018 годы была распределена в его пользу. В 2018 году распределение прибыли не производилось.

16. Процентные доходы и расходы

Процентные доходы и расходы включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Процентные доходы по операциям финансового лизинга	309 285	148 762
Прочие процентные доходы	1 942	824
Денежные средства и их эквиваленты	586	187
Займы выданные	1 356	657
Итого процентные доходы	311 227	149 586
Процентные расходы		
Привлеченные кредиты и займы	(93 233)	(51 463)
Облигации	(28 736)	(2 311)
Итого процентные расходы	(121 969)	(53 774)
Итого чистый процентный доход	189 258	95 812

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

17. Создание резервов под ожидаемые кредитные убытки по активам, приносящим процентный доход

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2019 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг	1 084	-	1 084
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	1 084	-	1 084

В таблице ниже приведены расходы на создание резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	-	12	12
Чистые инвестиции в лизинг	283	-	283
Итого расходов по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки	283	12	295

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2019 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2019	635	30	665
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	1 084	-	1 084
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2019	1 719	30	1 749

Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки за 2018 год:

	Стадия 1	Стадия 3	Итого
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 1 января 2018	352	18	370
Чистое начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки за период	283	12	295
Резерв под ожидаемые кредитные убытки на 31 декабря 2018	635	30	665

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

18. Общие и административные расходы

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Информационно-консультационные услуги	23 995	19 081
Расходы на содержание персонала	23 007	10 722
Страхование	20 651	13 278
Услуги банков	6 872	3 806
Материалы	4 244	2 004
Прочие налоги и сборы	3 033	685
Расходы на аренду	3 008	3 059
Реклама	1 918	749
Услуги связи	1 330	573
Командировочные и представительские расходы	1 289	205
Налог на имущество	935	4 812
Амортизация основных средств и нематериальных активов	768	563
Транспортные расходы	413	355
Коммунальные расходы	198	209
Прочие общие и административные расходы	1 556	1 678
Итого общих и административных расходов	93 217	61 779

Расходы на аренду в составе общих и административных расходов представляют собой расходы по краткосрочной аренде (менее 12 месяцев).

В расходы на содержание персонала включены следующие виды расходов:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Оплата труда	17 780	8 135
Взносы в государственные внебюджетные фонды	4 909	2 493
Добровольное медицинское страхование	318	94
Итого расходов на содержание персонала	23 007	10 722

19. Прочие доходы

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Государственные субсидии	12 635	3 537
Курсовые разницы	552	-
Прочие доходы	1 421	2 646
Итого прочих доходов	14 608	6 183

20. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Текущий расход по налогу на прибыль	(7 073)	(3 698)
Изменение отложенных налогов	(12 601)	2 568
Итого расход по налогу на прибыль	(19 674)	(1 130)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

20. Налог на прибыль (продолжение)

Фактическая ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расходов по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическими расходами по налогу на прибыль:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Прибыль до налогообложения	107 008	39 008
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2019: 20%, 2018: 20%)	(21 402)	(7 801)
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(2 198)	(56)
Доходы, не принимаемые в целях налогообложения	3 926	6 727
Итого расход по налогу на прибыль	(19 674)	(1 130)

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2019 год:

	На 31 декабря 2018 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2019 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	6	-	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	11 527	(10 229)	-	1 298
Отложенный налоговый актив	11 533	(10 229)	-	1 304
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(46)	15	-	(31)
Облигации выпущенные	(917)	(2 387)	-	(3 304)
Отложенное налоговое обязательство	(963)	(2 372)	-	(3 335)
Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы	10 570	(12 601)	-	(2 031)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

20. Налог на прибыль (продолжение)

В таблице ниже приведено движение временных разниц за 2018 год:

	На 1 января 2018 года	Признано в составе прибыли или убытка	Признано в составе прочего совокупного дохода	На 31 декабря 2018 года
<i>Налоговое воздействие вычитаемых временных разниц:</i>				
Денежные средства и их эквиваленты	4	2	-	6
Чистые инвестиции в лизинг	8 054	3 473	-	11 527
Отложенные налоговые активы	8 058	3 475	-	11 533
<i>Налоговое воздействие облагаемых временных разниц:</i>				
Основные средства	(56)	10	-	(46)
Облигации выпущенные	-	(917)	-	(917)
Отложенные налоговые обязательства	(56)	(907)	-	(963)
Чистые отложенные налоговые активы	8 002	2 568	-	10 570

21. Управление капиталом

Целью Группы при управлении капиталом является удовлетворение своих операционных и стратегических потребностей, а также поддержание капитала на уровне, достаточном для ведения своей операционной деятельности в соответствии с законодательством и обеспечения способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

22. Договорные и условные обязательства

Условия ведения хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые черты развивающегося рынка. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами Российской Федерации, относительно высокая инфляция. В России продолжается развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Экономические реформы, проводимые Правительством, направлены на модернизацию экономики России, развитие высокотехнологичных производств, повышение производительности труда и конкурентоспособности российской продукции на мировом рынке.

Начиная с марта 2014 года США, ЕС и ряд других стран ввели несколько пакетов санкций против ряда российских чиновников, бизнесменов и компаний. Данные санкции ограничили доступ определенного перечня российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

22. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Дальнейшее экономическое развитие Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития налоговой, нормативно-правовой и политической систем.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

В 2019 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, постоянного представительства, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого, с 2019 года общая ставка НДС увеличилась до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

За счет всех этих факторов налоговые риски в Российской Федерации могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего налогового законодательства, что может оказать существенное влияние на данную финансовую отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

Руководство полагает, что Группа начислила и уплатила все соответствующие налоги. Там, где существовала неопределенность, Группа начислила налоговые обязательства, основываясь на оценке руководством потенциального оттока ресурсов, которые обеспечивают получение экономических выгод и потребуются для погашения таких обязательств.

Финансовые риски

На 31 декабря 2019, 31 декабря 2018 и 1 января 2018 года отдельные переданные в лизинг активы были представлены в залог по привлеченным кредитам. На 31 декабря 2019 года объем чистых инвестиций в лизинг, связанный с активами, используемыми в качестве залогового обеспечения по кредитным договорам, составил 1 039 937 тыс. руб. (31 декабря 2018 года: 344 832 тыс. руб.; 1 января 2018 года: 241 587 тыс. руб.).

Соблюдение особых условий

Группа связана определенными договорными обязательствами, которые в основном связаны с кредитными договорами. Несоблюдение данных договорных обязательств может привести к негативным последствиям для Группы, в том числе росту стоимости заимствований и объявлению о неплатежах.

По состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года Группа полностью соблюдала все свои договорные обязательства.

Обязательства капитального характера

По состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года Группа не имела обязательств капитального характера, способных оказать существенное отрицательное воздействие на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем, кроме обязательств по приобретению активов, предназначенных для передачи в лизинг (Примечание 9).

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

22. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Юридические (судебные) риски

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению Руководства Группы, общий размер обязательств, возникающих по таким искам и претензиям, не учтенных в резерве судебных расходов, не окажет существенного отрицательного воздействия на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

23. Управление рисками

Управление финансовыми рисками – неотъемлемый элемент деятельности Группы. Достижение Группой целей своей деятельности может быть затруднено, если вследствие влияния неопределенности во внешней или внутренней среде наступят события, которые приведут к нарушениям бизнес-процессов Группы, ущербу ее деловой репутации, а также к финансовым потерям и другим негативным последствиям. В этой связи руководство Группы уделяет значительное внимание управлению рисками, возникающими в ходе ее деятельности.

Целями управления рисками в том числе являются:

- разработка и реализация комплекса мер, способствующих достижению целей деятельности Группы и выполнению функций Группы в условиях неопределенности;
- обеспечения и поддержание приемлемого уровня рисков, в рамках допустимого уровня риска и(или) иных ограничений (лимитов, нормативов);
- обеспечение достаточности капитала для покрытия существенных рисков;
- обеспечение финансовой устойчивости, минимизация возможных финансовых потерь от воздействия принимаемых Группой рисков в соответствии с достижениями целей Группы.

Руководство Группы несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками. Руководство несет ответственность за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Управление рисками Группы осуществляется на двух уровнях:

- на уровне владельцев рисков, непосредственно выполняющих бизнес-процессы и управляющих связанными с ними рисками;
- на уровне подразделений, выполняющих методологические и контрольные функции по управлению рисками (в том числе выработка и внедрение общих подходов и методологии управления рисками, разработка допустимого уровня риска (лимитов), мониторинг рисков, проверка соответствия их фактического уровня допустимому (приемлемому) уровню).

Система управления рисками Группы обеспечивает количественное и (или) качественное определение уровня рисков Группы на основе информации (прогнозов, экспертных оценок и другой информации), позволяющей наиболее объективно определить уровень риска с учетом возможных ограничений, связанных с ее использованием в конкретной ситуации.

Для обеспечения ее эффективного функционирования система управления рисками периодически пересматривается с учетом изменений во внутренней и внешней среде.

Группа выделяет следующие нефинансовые и финансовые риски:

- 1) Финансовые риски – риски финансовых потерь, которые могут возникнуть в результате владения финансовыми активами и совершения операций с финансовыми инструментами:
 - кредитный риск – риск неисполнения должником финансовых обязательств или неблагоприятного изменения их стоимости вследствие ухудшения способности должника исполнять такие обязательства;
 - рыночный риск – риск изменения рыночной стоимости финансовых активов и инструментов, связанный с изменением конъюнктуры финансового рынка;
 - риск ликвидности – риск неспособности своевременно исполнить финансовые обязательства или своевременно реализовать финансовые активы.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

23. Управление рисками (продолжение)

- 2) Нефинансовые риски – следующие риски, возникающие в деятельности Группы в результате влияния внутренних и внешних факторов:
- стратегический риск – риск недостижения целей деятельности, ненадлежащего выполнения функций Группы вследствие ошибок (недостатков) при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, или их несвоевременного принятия, в том числе вследствие неучета (недостаточного учета) или несвоевременного реагирования на внешние факторы, угрожающие ценовой и финансовой стабильности Российской Федерации;
 - репутационный риск – риск ущерба деловой репутации Группы вследствие негативного восприятия ее деятельности общественностью;
 - операционный риск – риск негативных последствий для Группы вследствие нарушений бизнес-процессов Группы, недостаточной эффективности бизнес-процессов и организационной структуры Группы, действий (бездействий) работников Группы, сбоев в работе или недостаточной функциональности информационных систем, оборудования, а также вследствие влияния внешних факторов, препятствующих достижению целей деятельности и выполнению функций Группы;
 - правовой риск – риск негативных последствий для Группы (в том числе убытков) вследствие нарушения действующего законодательства или признания судебными органами действий (бездействий) и решений Группы незаконными;
 - комплаенс-риск – риск негативных последствий для Группы вследствие несоблюдения требований, обязательных для исполнения Группой в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, допущения конфликта интересов.

Далее раскрывается влияние основных финансовых рисков на деятельность Группы.

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который связан с тем, что контрагент Группы будет не в состоянии погасить вовремя и в полном объеме свое обязательство перед Группой.

Группа осуществляет управление уровнем принимаемого кредитного риска отдельно по поставщикам лизингового имущества, лизингополучателям и прочим контрагентам в том числе следующими способами:

Кредитные риски, связанные с финансовыми активами Группы, включающими в себя денежные средства и их эквиваленты, возникают в связи с невыполнением обязательства со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с прочими активами, включающими в себя прочую дебиторскую задолженность, возникают в связи с невыполнением обязательства со стороны контрагентов, при этом сумма максимального риска равна балансовой стоимости указанных активов.

Кредитные риски, связанные с лизингополучателями, Группа структурирует путем установления лимитов на объем сделок с клиентами по видам экономической деятельности, отраслям, регионам, установление лимитов на отдельных контрагентов (группы взаимосвязанных контрагентов) и выделение в их рамках отдельных лимитов в разрезе портфелей, видам лизинговых продуктов, срочности.

Группа имеет обеспечение по чистым инвестициям в лизинг. Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости, рассчитанной на момент заключения договора финансового лизинга.

Сведения о кредитных рейтингах и Стадиях финансовых активов, определенных для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки приведены в Примечаниях к соответствующим статьям финансовых активов.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности определяется как риск, связанный с несовпадением сроков погашения активов и обязательств, и связанной с этим возможностью возникновения дефицита средств Группы для проведения расчетов по своим обязательствам. Риск ликвидности может возникнуть либо в результате неспособности быстро реализовать финансовые активы по их справедливой стоимости, либо в результате невыплаты контрагентом по договорному обязательству, либо при наступлении срока платежа по договору ранее ожидаемого, либо в результате неспособности получения ожидаемых денежных средств.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

23. Управление рисками (продолжение)

Управление ликвидностью Группа осуществляет в рамках политики в отношении риска ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы; устанавливает минимальный размер средств для удовлетворения потребности в них в экстренных случаях; устанавливает планы финансирования на случай непредвиденных обстоятельств; определяет источники финансирования и события, которые влекут за собой введение в действие данного плана; порядок контроля за соблюдением политики в отношении риска ликвидности и ее пересмотра на предмет соответствия изменяющейся конъюнктуры.

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2019 года:

	До востре- бования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопреде- ленным сроком	Итого
Финансовые обязательства						
Привлеченные кредиты и займы	116 179	195 423	275 210	655 886	-	1 242 698
Облигации выпущенные	-	34 711	33 270	312 117	427 608	807 706
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	44 840	-	-	-	44 840
Прочие финансовые обязательства	-	30 201	-	-	-	30 201
Итого финансовых обязательств	116 179	305 175	308 480	968 003	427 608	2 125 445

В таблице представлен анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до их погашения на основе договорных недисконтированных денежных потоков на 31 декабря 2018 года:

На 31 декабря 2018	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 месяцев до года	От года до 5 лет	Более 5 лет/с неопреде- ленным сроком	Итого
Финансовые обязательства						
Привлеченные кредиты и займы	30 657	270 311	128 390	95 518	-	524 876
Облигации выпущенные	-	15 830	15 830	310 079	-	341 739
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	1 974	-	-	-	1 974
Прочие финансовые обязательства	-	18 294	-	-	-	18 294
Итого финансовых обязательств	30 657	306 409	144 220	405 597	-	886 883

Рыночные риски: валютный риск, процентный риск и ценовой риск. Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания валютных курсов (валютный риск), рыночных процентных ставок (процентный риск) и рыночных цен (ценовой риск). При этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все инструменты, торгуемые на рынке.

Группа структурирует рыночный риск, который она берет на себя, по видам, с применением политики управления рыночным риском, которая определяет факторы, представляющие рыночный риск для Группы и способы управления риском, в том числе: оценку волатильности курсов валют; диверсификацию активов и хеджирование; разработку планов действий в кризисных ситуациях.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

23. Управление рисками (продолжение)

Ценовой риск. Риск изменения цен на ценные бумаги представляет собой риск изменения справедливой стоимости будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в результате колебания рыночных цен (за исключением изменений, связанных с процентным или валютным рисками), при этом такое изменение цены может быть вызвано как факторами, специфическими для данного конкретного инструмента или его эмитента, так и факторами, влияющими на все аналогичные финансовые инструменты, торгуемые на рынке.

На отчетные даты у Группы ценных бумаг в портфеле нет, ценовой риск отсутствует.

Валютный риск. Группа может быть подвержена риску изменения рыночных курсов валют ввиду наличия у нее валютных активов и обязательств. Таблица, представленная ниже, раскрывает подверженность Группы риску изменения валютных курсов.

В таблице ниже представлены финансовые инструменты Группы в разрезе валют, в которых они номинированы, по состоянию на 31 декабря 2019 года:

	Рубли	Доллары США	Итого
Финансовые активы			
Денежные средства и их эквиваленты	32 847	52	32 899
Депозиты в кредитных организациях	69 000	-	69 000
Займы выданные	13 809	-	13 809
Чистые инвестиции в лизинг	1 663 950	-	1 663 950
Прочие финансовые активы	36 816	-	36 816
Итого финансовых активов	1 816 422	52	1 816 474
Финансовые обязательства			
Привлеченные кредиты и займы	1 107 682	-	1 107 682
Облигации выпущенные	567 047	-	567 047
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	44 840	-	44 840
Прочие финансовые обязательства	30 201	-	30 201
Итого финансовых обязательств	1 749 770	-	1 749 770
Чистая позиция	66 652	52	

По состоянию на 31 декабря 2018 и 1 января 2018 года у Группы все финансовые инструменты номинированы в рублях.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 и 1 января 2018 года руководство Группы оценивает валютный риск как низкий.

Процентный риск. Процентный риск – это риск того, что стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Изменение процентных ставок может сказаться как положительно, так и негативно на финансовом положении и денежных потоках Группы.

По финансовым инструментам с плавающими процентными ставками Группа подвергается риску изменения самих процентных ставок, по финансовым инструментам с фиксированными процентными ставками – риску изменения справедливой стоимости в результате изменения процентных ставок.

В соответствии с принятой политикой управления рисками осуществляется управление сроками погашения процентных финансовых активов и процентных финансовых обязательств. Процентные ставки по инструментам с фиксированными процентными ставками устанавливаются при заключении договора финансового инструмента и остаются неизменными до наступления срока погашения такого инструмента.

Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

На 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 1 января 2018 года у Группы нет существенных финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой, поэтому руководство группы оценивает риск изменения процентной ставки как низкий.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

24. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Группа использует следующую иерархию данных для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: данные напрямую и полностью наблюдаемые (котировки для аналогичных активов или обязательства на открытом рынке);
- Уровень 2: данные косвенно обоснованы наблюдаемыми источниками;
- Уровень 3: ненаблюдаемые данные.

По состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 и 1 января 2018 года у Группы отсутствуют финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к денежным средствам и их эквивалентам без установленного срока погашения.

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2019 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	101 899	-	-	101 899	101 899
Займы выданные	-	-	13 809	13 809	13 809
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	1 663 950	1 663 950	1 663 950
Прочие финансовые активы	-	-	36 816	36 816	36 816
Итого финансовых активов	101 899	-	1 714 575	1 816 474	1 816 474
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	584 719	-	-	584 719	567 047
Привлеченные кредиты и займы	-	1 131 045	-	1 131 045	1 107 682
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	44 840	44 840	44 840
Прочие финансовые обязательства	-	-	30 201	30 201	30 201
Итого финансовых обязательств	584 719	1 131 045	75 041	1 790 805	1 749 770

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

24. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

В таблице ниже представлено сопоставление справедливой и балансовой стоимости финансовых инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, на 31 декабря 2018 года:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Справедли- вая стоимость	Балансо- вая стоимость
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	2 188	-	-	2 188	2 188
Займы выданные	-	-	12 520	12 520	12 520
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	634 071	634 071	634 071
Прочие финансовые активы	-	-	24 880	24 880	24 880
Итого финансовых активов	2 188	-	671 471	673 659	673 659
Финансовые обязательства					
Облигации выпущенные	147 631	-	-	147 631	141 908
Привлеченные кредиты и займы	-	493 111	-	493 111	494 910
Кредиторская задолженность перед поставщиками лизингового имущества	-	-	1 974	1 974	1 974
Прочие финансовые обязательства	-	-	18 294	18 294	18 294
Итого финансовых обязательств	147 631	493 111	20 268	661 010	657 086

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. В случае выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах.

25. Приобретение дочерних компаний

Решением участника Компании от 08 декабря 2019 года создана дочерняя компания ООО «ГР-Лизинг.ру». Справедливая стоимость инвестиции составила 1 000 тыс. руб. Адрес компании: 121099, г. Москва, переулок Деятинский Б., д.4, оф.7. Основной вид деятельности – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу). По состоянию на 31 декабря 2019 года доля Компании в дочернем обществе составляет 100%.

26. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, соответствующие суммы расходов и доходов, а также сравнительная информация представлены ниже.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

26. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Основные остатки по операциям со связанными сторонами:

На 31 декабря	Материнская компания			Ключевой управленческий персонал			Итого		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Активы									
Займы выданные	13 809	12 520	2 555	-	-	-	13 809	12 520	2 555
Чистые инвестиции в лизинг	17 849	21 289	19 667	-	-	-	16 340	21 289	19 667
Прочие активы	20 400	15 218	212	-	-	-	20 400	15 218	212
Обязательства									
Привлеченные кредиты и займы		100	7 040	-	-	-	-	100	7 040
Авансы, полученные от лизингополучателей		208	4 781	-	-	-	-	208	4 781
Прочие обязательства	7 200		3 402	-	673	-	7 200	-	3 402

Обороты со связанными сторонам за 2019 и 2018 годы период представлены в таблице ниже:

За 12 месяцев	Материнская компания		Ключевой управленческий персонал		Итого	
	2 019	2 018	2 019	2 018	2 019	2 018
Процентные доходы	5 686	6 025	-	-	5 686	6 025
Процентные расходы	(76)	(95)	-	-	(76)	(95)
Общие и административные расходы	(21 818)	(20 187)	9 471	4 874	(21 818)	(20 187)

Компенсация ключевому персоналу включает в себя следующие позиции:

	За 12 месяцев 2019 года	За 12 месяцев 2018 года
Заработная плата	7 113	3 722
Взносы во внебюджетные фонды	2 148	1 124
Прочее	210	28
Итого компенсация ключевому управленческому персоналу	9 471	4 874

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

27. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	Привлеченные кредиты и займы	Облигации выпущенные	Итого обязательства по финансовой деятельности
Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 года	318 430	-	318 430
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	605 344	145 564	750 908
Погашение	(428 348)		(428 348)
Проценты уплаченные	(51 979)	(3 241)	(55 220)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(2 726)	(2 726)
Процентные расходы	51 463	2 311	53 774
Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 года	494 910	141 908	636 818
<i>Денежное движение</i>			
Поступления от привлечения/выпуска	1 504 787	509 078	2 013 865
Погашение	(895 421)	(73 600)	(970 021)
Проценты уплаченные	(88 827)	(37 736)	(126 563)
<i>Неденежное движение</i>			
Корректировка до справедливой стоимости при первоначальном признании	-	(1 339)	(1 339)
Процентные расходы	93 233	28 736	121 969
Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года	1 107 682	567 047	1 674 729

28. События после отчетной даты

31 января 2020 года Группа заключила договор с кредитной организацией на открытие кредитной линии с общим лимитом 250 000 руб. по ставке 10,8% и сроком окончания в январе 2025 года.

29 апреля 2020 года заключено дополнительное соглашение с другой кредитной организацией на увеличение лимита по действующему на отчетную дату договору кредитной линии на 100 000 тыс. руб.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавирусной инфекции (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+ в марте 2020 года. Вследствие данных событий наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Правительство и ЦБ РФ принимают оперативные меры, направленные на снижение экономического влияния коронавирусной инфекции и волатильности на глобальных финансовых и сырьевых рынках.

Руководство Группы считает распространение коронавируса и возросшую волатильность существенными некорректирующими событиями в соответствии МСФО (IAS) 10 «События после отчетного периода».

В марте 2020 года Группа перевела своих работников на дистанционный режим работы. Таким образом, действующие в мире и в России ограничения на перемещение не оказали влияние на способность работников Группы надлежащим образом и в полном объеме выполнять свою работу.

Руководство Группы усилило контроль за управлением возникающими рисками путем внесения изменений в основные требования к критериям определения целевого сегмента действующей клиентской политики, пересмотра риск-факторов и внесением изменений в условия реструктуризации графиков платежей по действующим договорам лизинга. Также руководство Группы приняло ряд мер в целях предупреждения образования просроченной задолженности и риска неисполнения обязательств поставщиками.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»**

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (продолжение)
(в тысячах российских рублей)

28. События после отчетной даты (продолжение)

В настоящее время руководство Группы продолжает отслеживать и анализировать влияние дальнейших изменений микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы. У руководства Группы не возникает сомнений в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Однако руководство Группы не может исключить, что в случае дальнейшего ухудшения ситуации и негативного влияния на экономическую ситуацию в мире и в Российской Федерации, данные события могут оказать влияние на деятельность Группы в будущем.

8 мая 2020 года Компания подала заявление о регистрации программы биржевых облигаций, которое было принято к рассмотрению Московской биржей 12 мая 2020 года. Параметры программы:

- 1) биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав;
- 2) максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) российских рублей исключительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом эмитента условий размещения биржевых облигаций;
- 3) срок действия программы: 10 лет с даты регистрации программы.

11 июня 2020 года Московская Биржа зарегистрировала программу биржевых облигаций серии 002P ООО «ПР-Лизинг». Программа составлена по новым стандартам эмиссии. В ближайшее время Компания изучит спрос и приступит к подготовке размещения выпуска в рамках новой программы.

Иные существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор
А.М. Фаткуллин

16 июня 2020 года



Главный бухгалтер
А.А. Чернейкина

ООО «Простые решения»

ПРИКАЗ

«30» декабря 2016г.
г. Уфа

№28/12-2016

«Об утверждении учетной политики на 2017г.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Учетную политику ООО «Простые решения» на 2017г.

Директор



Аюпова Л.Ф.

УТВЕРЖДЕНО Приказом №28/12-2016

от 30 декабря 2016 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
ООО «ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ»
для целей бухгалтерского учета

УФА 2016

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Предмет учетной политики
- 1.2. Источники формирования Учетной политики
- 1.3. Цели Учетной политики
- 1.4. Основные принципы Учетной политики
- 2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета
- 3. Техника ведения бухгалтерского учета
- 3.1. Первичные учетные документы
- 3.2. Регистры бухгалтерского учета
- 4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии
- 4.1. Признание и учет доходов
- 4.2. Учет основных средств
- 4.3. Учет нематериальных активов
- 4.4. Учет материально-производственных запасов
- 4.5. Учет товаров
- 4.6. Учет и признание расходов
- 4.7. Учет расходов будущих периодов
- 4.8. Учет доходов будущих периодов
- 4.9. Учет курсовой разницы
- 4.10. Учет кредитов и займов
- 4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности
- 4.12. Учет резервов
- 4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного

в лизинг, на балансе Лизингополучателя

5. Заключительные положения

1. Общие положения.

1.1. Предмет учетной политики

Учетная политика ООО «Простые решения» (далее по тексту - Организация) - внутренний нормативный документ, объединяющий в себе сведения о выбранной совокупности способов ведения бухгалтерского учета по всем направлениям деятельности Организации.

Основная цель Учетной политики - определение единой совокупности способов ведения бухгалтерского учета, включающих в себя способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

При формировании учетной политики по конкретному вопросу организации и ведения бухгалтерского учета осуществляется выбор одного способа из нескольких, допускаемых законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

1.2. Источники формирования Учетной политики:

- «Положение о бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34,
- «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия», утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н.

1.3. Цели Учетной политики

- Единый порядок и метод ведения бухгалтерского учета организации, включая все обособленные подразделения (филиалы).
- Соответствие системы бухгалтерского учета на предприятии новым нормативным актам по бухгалтерскому учету.
- Неизменность принятой учетной политики в течение отчетного года, от одного отчетного года к другому. В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, конкретизации элементов и способов ведения бухгалтерского учета своевременно вносятся дополнения в учетную политику организации, оформляемые отдельными приказами.
- Полнота отражения в учете всех хозяйственных операций.
- Правильность отнесения доходов и расходов к отчетным периодам
- Тожество данных синтетического учета с оборотами и остатками по счетам аналитического учета на первое число первого месяца каждого квартала.
- Формирование учетной политики в организации исходя из допущений, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98.

1.4. Основные принципы Учетной политики

Настоящей Учетной политикой определяются следующие основные принципы и положения, которые используются организацией при ведении бухгалтерского учета в части не противоречащей законодательству:

- Принцип имущественной обособленности.

Имущество и обязательства организации существуют обособлено от имущества и обязательств учредителей и других юридических лиц.

- Принцип непрерывности деятельности.

Предполагается, что организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принцип последовательности изменения Учетной политики.

Принятая ООО «Простые решения» учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться в случае изменения законодательства РФ или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий деятельности, а также в связи с существенным изменением условий деятельности.

2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета

Первичные документы создаются в организации исполнителями (сотрудниками) отделов организации и передаются в службу главного бухгалтера.

3. Техника ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов.

Рабочий план счетов соответствует новому типовому плану счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г года №94н. (Приложение №1)

Применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета, программа 1С как для головной компании, так и для филиалов организации.

При составлении бухгалтерской отчетности используются формы, рекомендованными Минфином РФ в приказе № 67н от 22.07.2003г.(с учетом дополнений и изменений)

В целях применения Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010) Организация определяет ошибку как существенную, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению статьи бухгалтерской отчетности за соответствующий отчетный период более чем на 5% от суммы данной статьи этого отчетного периода, но не менее чем на 500 тысяч рублей. Уровень существенности определяется по итогам проведения операций за текущий отчетный год.

3.1. Первичные учетные документы.

Документы по операциям организации составляются на бланках действующих форм или программным способом и оформляются работниками организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, традициями делового оборота и по формам, содержащимся в

альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанной и утвержденной Госкомстатом РФ.

Формы документов, отличные от приведенных в вышеперечисленных нормативных актах, подлежат утверждению Генеральным директором организации и должны содержать следующие обязательные реквизиты: наименование документа; дату составления документа; содержание операции; измерители операции в денежном (и натуральном) выражении; подпись работника, оформляющего документ и совершившего операцию.

Право подписи первичных учетных документов и перечень лиц, выполняющих функции контроля, определяется распоряжением Генерального директора, должностными инструкциями работников.

3.2. Регистры бухгалтерского учета.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Формирование учетных регистров предусмотрено с помощью программы (журнал хозяйственных операций, карточки счетов, оборотная ведомость по синтетическим счетам) в электронном виде и на бумажных носителях.

Кассовая книга, формируется с использованием компьютерной программы и оформляется на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (письмо ЦБ РФ от 4 октября 1993 г №18 в редакции письма ЦБ РФ от 26 февраля 1996 г №247 «Об утверждении «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации».

Для своевременного получения показателей финансового результата работы предприятия устанавливается дата сдачи материальных отчетов, табелей рабочего времени, ведомостей на начисление заработной платы не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

Авансовые отчеты по командировочным расходам предоставляются в бухгалтерию не позднее 3 дней после возвращения из командировки.

Выдача средств в подотчет производится на срок не более 6 месяцев.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация имущества:

- материальных остатков на складе перед сдачей годового отчета (в IV квартале);
- кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
- внезапные инвентаризации кассы и МПЗ производятся по решению руководителя;
- инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
- обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст. 12 Закона N 129-ФЗ.

4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии

4.1. Признание и учет доходов

Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, реализации ценных бумаг определяется по мере отгрузки и отражается на балансовом счете 90.

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

- Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей, начиная со следующего месяца, после месяца, в котором предмет лизинга передан в эксплуатацию, если иное не оговорено договором лизинга. Доход за истекший месяц начисляется последним днем месяца.

- Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.

- Выручка по агентскому вознаграждению определяется в соответствии с условиями агентского соглашения, но не ранее фактического оказания услуги.

Прочими доходами считаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке.

- поступления в возмещение причиненных организации убытков, страховые возмещения;

- прибыль прошлых лет, выявленную в отчетном году;

- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;

- курсовые разницы;

- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально (п.20 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.

4.2. Учет основных средств

Учет основных средств ведется на бухгалтерских счетах 01 и 03 по первоначальной стоимости их приобретения по амортизационным группам в соответствии с Классификатором основных средств (Положение о бухгалтерском учете и отчетности п. 50; ПБУ 6/01 п.8, Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002).

Собственные основные средства учитываются на счете 01.

Основные средства, приобретаемые для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 по первоначальной стоимости, которая складывается из:

- суммы, уплачиваемой в соответствии с договором поставщику; а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- суммы, уплачиваемой организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенных пошлин и иных платежей;
- не возмещаемых налогов, уплачиваемых в связи с приобретением объекта основных средств;
- иных затрат, непосредственно связанных с приобретением, сооружением и изготовлением ОС

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

К инвестиционным активам относятся объекты имущества, подготовка которых к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Если объект основных средств является инвестиционным активом, то проценты по заемным средствам, использованным на его приобретение, относятся на увеличение его первоначальной стоимости (Д-т счета 08), с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утв. приказом Минфина от 06.10.2008 N 107н. При этом включение процентов в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (Д-т счета 03 - К-т счета 08).

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (ПБУ 6/01 п. 18).

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества, за исключением объектов, переданных в лизинг, на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования объектов, передаваемых в лизинг, определяется исходя из срока аренды по условиям договора, в соответствии с п.20 ПБУ 6/01.

Активы, за исключением объектов, переданных в лизинг, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 и стоимостью, не превышающей максимальный лимит, установленный в пункте 5 ПБУ 6/01, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Объекты, передаваемые в лизинг, отражаются Организацией в составе амортизируемого имущества вне зависимости от их стоимости.

Переоценка основных средств на 01 число следующего за отчетным годом в добровольном порядке не производится (ПБУ 6/01 п. 15).

Затраты на модернизацию увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации улучшаются нормативные показатели функционирования объекта.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

4.3. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п.6 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)

Учет нематериальных активов ведется на бухгалтерском счете 04 «Нематериальные активы». Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

Начисление амортизации производится линейным способом. Способ определения амортизации нематериального актива ежегодно проверяется Организацией на необходимость его уточнения.

Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизационные отчисления по нематериальному активу отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и включаются в состав расходов по обычным видам деятельности.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования и амортизация по ним не начисляется, в соответствии с п.23 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007).

Движение на передачу НМА отражается в карточке учета нематериальных активов (форма НМА-1, утв. Госкомстатом РФ №71а от 30.10.97 г.)

4.4. Учет материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 10 «Материалы», в соответствии с п. 6-10 ПБУ5/01, без применения бухгалтерских счетов 15,16. Канцелярские товары списываются на затраты при наличии требования-накладной.

При списании материально-производственных запасов в производство применяется метод списания по себестоимости каждой единицы. По видам материально-производственных запасов, по которым при их списании невозможно идентифицировать конкретную единицу из однородных запасов, применяется метод списания по средней себестоимости.

4.5. Учет товаров

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 41 «Товары», в соответствии с ПБУ5/01.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины, сборы

В состав расходов на продажу включаются:

- затраты по заготовке, хранению и доставке товаров (пункт 13 ПБУ 5/01), включая расходы по страхованию;
- услуги таможенного брокера.

Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе расходов на продажу на счете 44 «Расходы на продажу», в конце отчетного периода списываются в полном объеме, без распределения

на остаток товаров (пункт 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утв. приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. N 119н).

Списание товаров при продаже осуществляется по себестоимости каждой единицы. По видам товаров, по которым при их продаже невозможно идентифицировать конкретную единицу из однородных товаров, применяется метод списания по средней себестоимости.

4.6. Учет и признание расходов

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Затраты по лизинговой деятельности в течение года учитываются на бухгалтерском счете 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет «себестоимость продаж».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде (п. 8 ПБУ 10/99).

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по стоимости единицы (пункт 26 ПБУ 19/02).

К прочим расходам относятся:

- Расходы, связанные с участием в уставном капитале других организаций.
- Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции.
- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.
- Налоги и сборы, уплачиваемые за счет финансовых результатов.
- Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году.
- Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.
- Курсовые разницы.
- Пени, штрафы и неустойки, предусмотренные хозяйственными договорами, за несоблюдение условий договоров.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списывается по каждому обязательству на основании:

- Данных проведенной инвентаризации.

- Письменного обоснования.
- Приказа (распоряжения).

4.7. Учет расходов будущих периодов

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Данные расходы учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Погашение расходов будущих периодов производится путем равномерного отнесения данных расходов на соответствующие счета в периоды, к которым они относятся.

К расходам будущих периодов относятся, в частности, расходы на приобретение программных продуктов в случае, если Организации не переданы исключительные права на их использование. Суммы затрат на приобретение и/или модификацию программных продуктов по лицензионным и иным соглашениям, а также на иные объекты интеллектуальной деятельности, на которые Организация в соответствии с условиями соглашений не имеет исключительных прав, учитываются в следующем порядке:

- при наличии в соглашении срока его действия или срока, на который Обществу предоставлено право пользования неисключительными правами - суммы затрат, приходящиеся на следующие отчетные периоды, отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов» с ежемесячным признанием их в общехозяйственных расходах в соответствующей доле, исходя из указанного в договоре срока;
- при отсутствии в соглашении срока его действия или срока, на который предоставлено право пользования неисключительными правами - суммы затрат подлежат отнесению на общехозяйственные расходы равномерно в течение срока, равного пяти годам (ст. 1235 ГК РФ).

4.8. Учет доходов будущих периодов

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам отражаются на отдельном счете 98 «Доходы будущих периодов» с отнесением на прибыль того отчетного периода, к которому они относятся.

4.9. Учет курсовой разницы

Учет курсовых разниц осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. N 154н).

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями или по договорам, цена которых выражена в иностранной валюте, а оплата производится в рублях, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы». Организация не применяет метод среднего курса.

4.10. Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся к уплате по ним процентов по строкам 510, 610 «Займы и кредиты»

Бухгалтерского баланса (Форма №1), а также по строкам 644, 651 «Кредиты», 645, 652 «Займы» Приложения к бухгалтерскому балансу (Форма №5). При этом основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам (проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов)), отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на соответствующих субсчетах к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Начисленные проценты по полученным займам и кредитам включаются в состав расходов и отражаются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в зависимости от видов и сроков, предоставленных кредитов и займов.

Исходя из требования п. 6 ПБУ 1/2008 приоритета содержания перед формой, Организация отражает непокрытые аккредитивы в учете и отчетности в качестве обязательств кредитного характера. Учет полученных по непокрытым аккредитивам денежных средств ведется на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты, уплаченные банку за пользование денежными средствами по непокрытым аккредитивам отражаются на субсчетах учета процентов, начисленным по кредитам и займам, открытых к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» и включаются в сумму начислений за отчетный период в строку 070 «Проценты к уплате» Отчета о прибылях и убытках (Форма №2). Комиссии за открытие аккредитивов, за изменение условий, пролонгирование и прочие комиссии, расчет которых не зависит от срока пользования денежными средствами по непокрытому аккредитиву отражаются как прочая задолженность на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и включаются в состав Прочих расходов.

Если Организация выдает собственные векселя для оформления заемных обязательств, то проценты по причитающимся к оплате векселям отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Дополнительные расходы, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы, связанные с:

- оказанием заемщику информационных и консультационных услуг;
- проведением экспертизы договора займа (кредитного договора);
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- потреблением услуг связи;

- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Затраты по изготовлению бланков векселей также являются для Общества дополнительными расходами, связанными с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Начисленные проценты и (или) дисконт по эмитированным облигациям отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Под длительным временем Организация понимает период, превышающий 12 месяцев, исчисляющийся до даты готовности к использованию, определяемой по заключенным Организацией договорам с наиболее ранней из дат:

- дата авансовой оплаты поставщику за объект имущества,
- дата начала приобретения, сооружения и (или) изготовления.

Под объектами имущества, требующими существенных расходов на приобретение признаются объекты, контрактная стоимость которых превышает 15 000 000 рублей, либо 500 000 долларов США/Евро.

4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

4.12. Учет резервов

Организация не формирует резервы предстоящих расходов и платежей. Организация не формирует резерв по сомнительным долгам.

4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя

Содержание операции	Дебет	Кредит	Первичный документ
Получены денежные средства в качестве предоплаты по договору лизинга	51	62.02	Договор лизинга, Выписка банка по расчетному счету
Исчислен НДС с суммы полученной предоплаты	76 АВ	68	Счет-фактура
Принято к учету имущество, предназначенное для сдачи в лизинг	03	08	Акт о приеме- передаче объекта основных средств

Списана стоимость имущества, переданного на баланс лизингополучателя	76.09	03	Договор лизинга, Акт приемки- передачи имущества в
Стоимость переданного имущества принята на забалансовый учет	011		Договор лизинга
Ежемесячно, в соответствии с графиком			
Получен лизинговый платеж	51	62.02	Выписка банка по расчетному счету
Признан ежемесячный доход от сдачи в лизинг имущества	62.01	90-1	Договор лизинга, Акт оказания услуг
Зачтена в оплату часть суммы ранее полученной предоплаты	62.02	62.01	Договор лизинга, Акт оказания услуг
Признана в составе расходов соответствующая часть затрат на приобретение имущества	20	76	Договор лизинга
Отражен НДС с выручки от реализации услуг по договору лизинга	90-3	68	Счет-фактура
Принята к вычету соответствующая часть суммы НДС, уплаченной при получении предоплаты	68	76AB	Счет-фактура,
Окончание действия договора лизинга			
Стоимость имущества списана с забалансового учета		011	Акт о прекращении договора лизинга Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя
Оприходовано имущество от ЛП при окончании договора лизинга в условной оценке 1 руб (при полной амортизации имущества)	03	76	Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя
Отражена выручка от продажи имущества лизингополучателю	62	91-1	Акт о переходе права собственности на оборудование
Начислен НДС с выручки от продажи имущества	90-3	68	Счет-фактура

5. Заключительные положения

Распределение прибыли осуществляется на основании соответствующих решений учредителей. Периодичность и порядок распределения дивидендов определяются собранием учредителей ООО «Простые решения».

Другие правила бухгалтерского учета, не учтенные в настоящем положении, регламентируются приказами и распоряжениями руководства, а также законодательством РФ, действующим на момент совершения операций.