

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

Код эмитента: 00371-R

за 2 квартал 2020 г.

Адрес эмитента: 121099, город Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО «ПР-Лизинг» Дата: 14 августа 2020 г.	 _____ А. М. Фаткуллин подпись
Главный бухгалтер ООО «ПР-Лизинг» Дата: 14 августа 2020 г.	 _____ А. А. Чернейкина подпись.

  
М.П.

Контактное лицо: **Ахметшина Диана Ринатовна**, руководитель Службы раскрытия информации  
Телефон: **8-800-250-25-31**  
Факс:  
Адрес электронной почты: **adr@pr-liz.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307)**,  
**<http://pr-liz.ru>**

Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	16
2.4.1. Отраслевые риски — .....	16
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	17
2.4.3. Финансовые риски .....	19
2.4.4. Правовые риски .....	21
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	21
2.4.6. Стратегический риск .....	21
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	22
2.4.8. Банковские риски .....	22
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	22
3.1. История создания и развитие эмитента .....	22
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	22
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	23
3.1.4. Контактная информация .....	23
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	23
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	23
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	25
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	25
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	25
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	25
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	25
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	25
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	25
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	26
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	26

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	26
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	28
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	28
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	29
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	29
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	29
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	29
4.8. Конкуренты эмитента.....	31
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	31
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	31
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	31
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	32
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	32
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	32
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	32
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	32
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	33
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	33
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	33
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	33
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	33
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	34
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	34
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	34
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	34
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	34
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	34
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	34
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	35

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	35
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	35
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	35
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	35
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	35
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	35
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	35
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	36
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	41
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	41
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	41
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	41
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	41
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	44
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	44
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	44
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	44
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	44
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	45
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	45
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	45
8.8. Иные сведения .....	48
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	48
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента. ....	49

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

***Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»**  
Место нахождения: **620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д.7**  
ИНН: **6608001425**  
БИК: **046577768**  
Номер счета: **40701810100000000007**  
Корр. счет: **30101810500000000768**  
Тип счета: **расчетный рублевый**

### Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал Публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве**  
Сокращенное фирменное наименование: **Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ**  
Место нахождения филиала в г. Москва: **119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 2**  
ИНН: **7831000027**  
БИК: **044525142**  
Номер счета: **40701810177000000045**  
Корр. счет: **30101810045250000142**  
Тип счета: **расчетный рублевый**

Информация о других банковских счетах Эмитента содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Кроу Экспертиза»**  
Место нахождения: **127055, Москва, переулок Тихвинский, дом 7, строение 3, кабинет 20**  
ОГРН: **1027739273946**  
ИНН: **7708000473**  
Телефон: **+7 (800) 700-77-62**  
Адрес электронной почты: **Office.msc@crowerus.ru**

### Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация Ассоциация Аудиторов «Содружество»**  
Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**  
Дополнительная информация: **ОРНЗ 12006033851**  
**ООО «Кроу Экспертиза» является фирмой-членом Crowe Global,**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ, Год	Финансовая отчетность по МСФО, Год
2019	2019

2020	2020
	6 мес. 2020 (будет проводиться)

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:  
**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.**

#### **Порядок выбора аудитора эмитента**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер не проводился.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. В соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента, в связи с тем, что Совет директоров Эмитента не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Эмитента, который выносит аудиторскую организацию на утверждение общим собранием участников Эмитента.**

**При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:**

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

**Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для**

**Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Эмитента. Кандидатуру аудитора выдвигает Генеральный директор, в соответствии с п. 10.12 Устава Эмитента, в связи с тем, что Совет директоров Эмитента не сформирован**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**В соответствии с Уставом Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников Эмитента. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора определяются при заключении договора. Стоимость аудита: бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2019 год составила 288 тыс. рублей и финансовой отчетности по МСФО 768 тыс.руб.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.**

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы:

**Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: **Чернейкина Альбина Альфировна**

Год рождения: **1975**

Сведения об основном месте работы:

**Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Производительность труда	11 429,86	14 186,40
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	5,27	6,43



Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,82	0,85
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0,65	0,38
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Показатели рассчитаны по методике, указанной в 454-П.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Увеличение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу по итогам 6 мес. 2020 в сравнении с 6 мес. 2019 связано с ростом лизингового портфеля.**

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) уменьшилась в связи с особенностью деятельности и ростом лизингового портфеля Эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

**На 30.06.2020 г.**

#### **Структура заемных средств**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 951 510
в том числе:	
Кредиты	1 322 884
займы, за исключением облигационных	50
облигационные займы	628 576
Краткосрочные заемные средства	57 914
в том числе:	
кредиты	51 998
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы (купонный доход)	5 916
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

#### **Структура кредиторской задолженности**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	248 810
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1 111
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	246 770
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	929
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

***Просроченной задолженности нет.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

**а) Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:**

полное наименование: ***Государственное унитарное предприятие Оренбургской области Оренбургремдорстрой***

сокращенное наименование: ***ГУП Оренбургремдорстрой***

ИНН: ***5610080648***

ОГРН: ***1045605456401***

место нахождения: ***460021, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 1/9, корп. 2***

сумма задолженности в тыс. руб.: ***39 615***

аффилированность: ***нет***

полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛабСтар»***

сокращенное наименование: ***ООО «ЛабСтар»***

ИНН: ***7801575469***

ОГРН: ***1127847293155***

место нахождения: ***199106, г. Санкт-Петербург, проспект Средний В.О., д. 85, литер У, помещение 30Н, оф. №3***

сумма задолженности в тыс. руб.: ***30 782***

аффилированность: ***нет***

полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИЛЕР»***

сокращенное наименование: ***ООО «ПРОФИЛЕР»***

ИНН: ***0278187217***

ОГРН: ***1120280012918***

место нахождения: ***450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 12***

сумма задолженности в тыс. руб.: ***30 416***

аффилированность: ***нет***

полное наименование: ***Акционерное общество «ОДК-СТАР»***

сокращенное наименование: ***АО ОДК-СТАР***

ИНН: ***5904100329***

ОГРН: ***1025900895712***

место нахождения: ***614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 140А***

сумма задолженности в тыс. руб.: ***25 209***

аффилированность: ***нет***

**б) Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:**

полное наименование: ***Акционерный коммерческий ипотечный банк "АКИБАНК" (публичное акционерное общество)***

сокращенное наименование: ***ПАО «АКИБАНК»***

ИНН: ***1650002455***

ОГРН: ***1021600000839***

место нахождения: ***423818, РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, 88 а***

сумма задолженности в тыс. руб.: ***170 025,3***

размер просроченной задолженности: ***отсутствует***

условия в случае просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***штрафы, пени, досрочное истребование кредита***

аффилированность: ***нет***

полное наименование: **Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»**

сокращенное наименование: **АО БАНК «СНГБ»**

ИНН: **8602190258**

ОГРН: **1028600001792**

место нахождения: **628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевецкого, дом 19**

сумма задолженности в тыс. руб.: **331 569,6**

размер просроченной задолженности: **отсутствует**

условия в случае просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **штрафы, пени, досрочное истребование кредита**

аффилированность: **нет**

полное наименование: **Акционерное общество «Солид банк»**

сокращенное наименование: **АО «Солид банк»**

ИНН: **4101011782**

ОГРН: **1024100000121**

место нахождения: **690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 33**

сумма задолженности в тыс. руб.: **160 217,8**

размер просроченной задолженности: **отсутствует**

условия в случае просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **штрафы, пени, досрочное истребование кредита**

аффилированность: **нет**

полное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

сокращенное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 29**

сумма задолженности в тыс. руб.: **223 072,1**

размер просроченной задолженности: **отсутствует**

условия в случае просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **штрафы, пени, досрочное истребование кредита**

аффилированность: **нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

**На 30.06.2020г.**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Биржевые облигации серии 001P-01 (ISIN RU000A0ZZFP5)	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Владельцы биржевых облигаций серии 001P-01 - физические и юридические лица
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	100 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	100 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13% до 05.02.2020, после на период с 05.02.2020 по 03.02.2021 составляет 11,5%
Количество процентных (купонных периодов)	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	04.08.2021

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p><i>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 27.09.2019 – дата приобретения</i></p> <p><i>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 12.02.2020 – дата приобретения</i></p> <p><i>Обязательная оферта приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 03.02.2021</i></p>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>2. Биржевые облигации серии 001P-02 (ISIN RU000A0ZZX35)</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Владельцы биржевых облигаций серии 001P-02 - физические и юридические лица</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>150 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>128 576 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>3 года</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,5% до 08.05.2020, после на период с 08.06.2020 по 06.12.2021 составляет 10,5%</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>12</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>06.12.2021</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p><i>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.11.2019 - дата приобретения</i></p> <p><i>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 16.06.2020 – дата приобретения.</i></p> <p><i>На казначейском счете Эмитента находится 21 424 шт. биржевых облигаций.</i></p>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>3. Биржевые облигации серии 001P-03 (ISIN RU000A100Q35)</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Владельцы биржевых облигаций серии 001P-03 - физические и юридические лица</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>400 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	<i>400 000 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>7 лет</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12</i>
Количество процентных (купонных периодов)	<i>84</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Отсутствуют</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>07.07.2026</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Дата погашения не наступила</i>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев):: 29.01.2022
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>4. Кредитное соглашение № КС-ЦН-724980/2019/00005 от 07.03.2019</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Юр. адрес.: 190000, г. Санкт-Петербурга, ул. Большая Морская, дом 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	50 386 374 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	34 846 301 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	42 месяца
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 12%
Количество процентных (купонных периодов)	42
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Невозобновляемое кредитное соглашение

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>5. Кредитный договор № 754-КР/2019-1 от 14.06.19</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Банк «Таврический» (АО) Юр. адрес.: 191123, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	91 831 133 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	50 279 114 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	37 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 12
Количество процентных (купонных периодов)	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.06.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитный договор в рамках невозобновляемой кредитной линии

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>6. Кредитный договор № С53472 от 14.05.2019</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	МФ АО БАНК «СНГБ» Юр. адрес.: 107045, город Москва, переулок Ананьевский, дом № 5, строение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	143 522 549 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	134 022 549 руб.

Срок кредита (займа), месяцев	36 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 11,5
Количество процентных (купонных периодов)	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитный договор

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>7. Кредитный договор № С52730 от 07.02.2019</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	МФ АО БАНК «СНГБ» Юр. адрес: 107045, город Москва, переулок Ананьевский, дом № 5, строение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	100 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	63 573 031 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	36 месяцев - срок 1 транша (части кредита)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 11,5
Количество процентных (купонных периодов)	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.02.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитный договор. Выдается траншами

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>8. КС-ЦН-724980/2019/00050 от 24.09.2019</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Юр. адрес.: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	89 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	38 960 000 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	16 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 10%
Количество процентных (купонных периодов)	16
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.01.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитное соглашение

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>9. Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности 3/20 от 16.03.2020</b>	
Условия обязательства и сведения и его исполнении	
Наименование и место нахождения или ФИО (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО «АКИБАНК» Юр. адрес.: 423818, РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, 88 а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	100 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	64 324 169 руб.
Срок кредита (займа), месяцев	50 месяцев
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	Не более 11%
Количество процентных (купонных периодов)	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.04.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Дата погашения не наступила
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Выдается траншами

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.06.2020 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.03.2020 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	3 345 451
в том числе по обязательствам третьих лиц	12 131
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	3 345 451
в том числе по обязательствам третьих лиц	12 131
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие **пять или более процентов балансовой стоимости активов** эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Договор залога прав по договору залогового счета Z52472-3С от 14.05.19	
Вид залога	Залог прав по договору
Наименование контрагента	"Сургутнефтегазбанк" (АО)
Сумма (в тыс.руб.)	143 522,55
Дата образования обязательств	14.05.2019
Срок исполнения обязательств	30.04.2022

Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>
------------	---

<b>Договор залога имущественных прав № 754/01</b>	
Вид залога	<i>Залог прав по договору</i>
Наименование контрагента	<i>Банк «Таврический» ОАО</i>
Сумма (в тыс.руб.)	<i>147 963,30</i>
Дата образования обязательств	<i>14.06.2019</i>
Срок исполнения обязательств	<i>24.06.2022</i>
Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>

<b>Договор о залоге прав Z53910/02-ТДС</b>	
Вид залога	<i>Залог прав по договору</i>
Наименование контрагента	<i>"Сургутнефтегазбанк" (АО)</i>
Сумма (в тыс.руб.)	<i>247 164,90</i>
Дата образования обязательств	<i>15.07.2019</i>
Срок исполнения обязательств	<i>30.04.2022</i>
Содержание	<i>Договор является обеспечением исполнения обязательства Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по кредитному договору</i>

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **Отсутствуют.**

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

**Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация:** <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.**

##### **2.4.1. Отраслевые риски**

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

**Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация:** <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась.**



*Риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют. Данное обстоятельство связано с тем, что Эмитент является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации и ведет свою деятельность на внутреннем рынке., изменения в отрасли в иных странах, связанные с изменениями в правовом регулировании или с изменениями спроса на лизинговые услуги, не сказываются на показателях деятельности Эмитента.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

##### **Страновые риски**

##### **Российская Федерация**

*Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к спаду экономики России.*

*Российская Федерация обладает рейтингами, присвоенными ведущими мировыми рейтинговыми агентствами:*

Международное рейтинговое агентство	Долгосрочный международный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте/прогноз	Долгосрочный международный рейтинг по обязательствам в национальной валюте/прогноз
Fitch Ratings	BBB/Стабильный	BBB/Стабильный
Moody's Investors Service	Baa3/Стабильный	Baa3/Стабильный
S&P Global Ratings	BBB-/Стабильный	BBB/Стабильный

*В частности, по версии рейтингового агентства Standard&Poors, к основным факторам, оказавшим влияние на присвоенные рейтинги, можно отнести значительный объем бюджетных резервов, низкий уровень долга правительства и огромные запасы природных ресурсов. Отрицательное влияние на значение рейтингов оказали слабость политических, правовых и экономических институтов; значительный объем условных обязательств, включая обязательства, связанные с негативными демографическими тенденциями; узкая экономическая база; зависимость от сырьевых товаров, недостаток внешнего финансирования из-за введения экономических санкций и резкое снижение цен на нефть.*

*Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, экономические санкции, наложенными странами Европейского союза и некоторыми другими, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики.*

*Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности потребителей Эмитента и его деятельности в целом.*

*Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.*

*Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России.*

*Эмитент признает, что вышеуказанные явления сокращают доступ к источникам финансирования и могут неблагоприятно отразиться на деятельности в целом.*

*Политическая ситуация в Российской Федерации стабильна. Сегодня можно сказать, что многопартийная система в Российской Федерации в целом сложилась. Она стала стабильно функционирующим, общенациональным политическим институтом. Политические партии, которые сегодня действуют в Российской Федерации стали массовыми, располагают организационной структурой, кадровым и интеллектуальным потенциалом.*

В то же время многие аспекты политической жизни подвергаются общественной критике. Отмечаются проблемы в организации выборов, низкий уровень политической культуры, дефицит глубоко проработанных альтернативных предложений по конкретным вопросам социально-экономического развития.

В настоящее время в стране присутствуют риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса 2019-nCoV, вызывающего тяжелый респираторный синдром (COVID-19). По всему миру ограничивается авиасообщение, перемещения граждан между странами, а также внутри стран и населенных пунктов. Вводятся рекомендуемые либо принудительные режимы самоизоляции граждан. Коронавирус распространился по всем континентам. Российская Федерация предпринимает возможные меры для ограничения распространения коронавируса, однако прогноз темпов его распространения затруднен. Данная проблема может оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации. Вместе с этим, власти предпринимаяют меры для поддержания экономики в меняющихся условиях.

Эмитент понимает, что нельзя исключить возможность ухудшения экономической ситуации в стране, связанной с пандемией коронавируса и возможным кризисом на мировых финансовых рынках или других резко негативных событиях общемирового и общестранового масштаба.

#### Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москва. Эмитент обладает филиальной сетью. Офисы Эмитента располагаются в 19 регионах страны: Москва, Санкт-Петербург, Уфа, Казань, Пермь, Челябинск, Екатеринбург, Краснодар, Оренбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Тюмень, Ижевск, Саратов, Иркутск, Брянск, Барнаул, Красноярск, Кемерово. Операционный офис Эмитента располагается в г. Уфа.

В тоже самое время клиентами Эмитента являются различные компании, муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия Эмитента.

Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Республика Башкортостан;
- Москва и Московская область;
- Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Описываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране на бизнес Эмитента и его подконтрольных обществ.

В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в отдельно взятом регионе, Эмитент вносит корректировки по линии риск-менеджмента, усиливает мониторинг за клиентами, проводит более тщательный анализ возможных клиентов или не рассматривает клиентов из таких регионов.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента:

Риски	Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность
Страновые и региональные изменения	<ul style="list-style-type: none"><li>• меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента и на обеспечение работоспособности Эмитента;</li><li>• проведение адекватных изменений в Клиентской политике и Политике управления рисками для поддержания финансовой стабильности Эмитента;</li></ul>

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

**Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и забастовками.**

**В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.**

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

**Географические страновые риски Эмитента связаны с повышенной опасностью стихийных бедствий в некоторых регионах присутствия клиентов, а также географической удаленностью некоторых регионов от центров принятия решений Эмитента.**

**В связи с особенностями географического положения Российской Федерации, по всему предоставляемому в финансовую аренду (лизинг) Эмитентом имуществу застрахован имущественный интерес, связанный с владением, пользованием и распоряжением имуществом. В связи с этим, риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью расцениваются Эмитентом как минимальные.**

**Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и регионам его деятельности оценивается как минимальное.**

**Прочая указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.**

#### **2.4.3. Финансовые риски**

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

**Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени риску изменения процентных ставок.**

**Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок могут привести к удорожанию обслуживания привлеченного финансирования и разрыву между кредитным и лизинговым портфелями.**

**Меры, принимаемые властями по поддержке экономики и проводимая Банком России политика в текущих условиях, направлены на сдерживание роста ставок и сглаживание экономических последствий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Однако, с учетом сложностей прогнозирования развития общемировой ситуации, Эмитент оценивает вероятность повышения ставок в среднесрочной перспективе как среднюю.**

**Вместе с этим, Эмитент имеет положительную кредитную историю и сотрудничает с крупными финансовыми институтами.**

**Прочая указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.**

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция существенно не влияет на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.

Умеренная инфляция не окажет влияния на способность Эмитента обслуживать Биржевые облигации, т.к. выручка Эмитента в условиях инфляции возрастает в той же мере, что и затраты.

Критический для Эмитента уровень инфляции составляет 25-30% в год. При достижении данного уровня инфляции Эмитент может испытывать трудности со своевременным и полным исполнением обязательств со стороны лизингополучателей, что окажет влияние на финансовое положение Эмитента.

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Выручка, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы	Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение выручки и чистой прибыли.
Процентный риск (Изменение ставок по кредитам банков)	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Эмитента и приведет к снижению прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате
Кредитный риск	Средняя	Чистая прибыль за отчетный период	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
Инфляционные риски	Средняя	Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, дебиторская задолженность	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы.

В случае роста инфляции Эмитент планирует в первую очередь ограничить рост затрат и провести мероприятия по сбалансированию активов и обязательств. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов Эмитента.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

#### **2.4.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;  
налогового законодательства;  
правил таможенного контроля и пошлин;  
требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);  
судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

**Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.**

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

**Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

**Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.**

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

**Система стратегического планирования и управления Эмитента достаточно сбалансирована и постоянно развивается:**

- Действующие у Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед учредителями Эмитента, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.

- Наиболее значимые решения, в том числе и носящий стратегический характер, принимаются Генеральным директором, в рамках его компетенции, по результатам их предварительного рассмотрения на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами;

- В будущем планируется формирование, предусмотренного Уставом, Совета директоров Эмитента, что позволит создать два последовательных уровня управления для принятия стратегических решений.

**Тем не менее, учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Эмитента, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавируса и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба. Эмитент учитывает следующий риск:**



<b>Риски</b>	<b>Вероятность возникновения</b>	<b>Меры по минимизации негативных последствий</b>
<b>Выявление ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярных отчетов или в процессе операционной деятельности (реализации стратегических решений)</b>	<b>Средняя</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений.</b></li> <li>• <b>Принятие отдельных управленческих решений в экстренных ситуациях и случаях</b></li> </ul>

Прочая указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: **Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.

возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

**Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.**

**Руководство Эмитента полагает, что риски наступления возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительны, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.**

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: **Указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>**

Раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной.

#### **2.4.8. Банковские риски**

Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

на английском языке: **Simple solutions Leasing company LLC**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **ООО «ПР-Лизинг»**

дата введения действующего наименования: **«22» ноября 2017 года**

на английском языке: **отсутствует**

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

- **ВТБ Капитал ПР Лизинг, ООО (ИНН 7709917304)**

- **ООО «ПР-Лизинг.ру», (ИНН 9703006098)**

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

**Эмитент в целях однозначной идентификации и избежания смешения наименований использует свой ИНН, ОГРН.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Простые решения»**

Дата введения наименования: **17.08.2011 года**

Основание введения наименования: **Решение №1 Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 08 августа 2011 года**

Дата изменения наименования: **22.11.2017 года**

Основание изменения наименования: **Решение №21 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Простые решения» от 07 ноября 2017 года**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1110280040617**

Дата государственной регистрации: **17.08.2011**

Наименование регистрирующего органа (внесшего запись о создании юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан**

Наименование регистрирующего органа (по месту нахождения юр.лица): **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **121099, г. Москва, пер. Девятинский Б., д.4, оф.7**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **121099, г. Москва, пер. Девятинский Б., д.4, оф.7**

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции: **450000 Российская Федерация, г.Уфа, а/я 1771**

Телефон: **8-800-250-2531**

Факс: **отсутствует**

Адрес электронной почты: **mail@pr-liz.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

**[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307), <http://pr-liz.ru/>**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН **0278181110**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Указываются изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств.

Полное наименование: **Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» в г. Барнаул.**

Место нахождения: **656058, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, дом 23А**

Дата открытия: **10.01.2020 г.**

Директор филиала до 01.06.2020 : **Фаткуллина Анна Александровна (И.О.)**

Директор филиала с 01.06.2020 : **Мошкарёв Александр Григорьевич**

Срок действия доверенности: **31.01.2021г.**

Информация о других филиалах Эмитента содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.91

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту

Коды ОКВЭД
41.20; 45.11; 45.19; 49.4; 64.99; 66.19; 66.19.4; 68.20; 69.20; 70.22; 77.11; 77.12; 77.31; 77.32; 77.33; 77.34; 77.35; 77.39; 77.39.11; 82.99;

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: *Основным видом деятельности Эмитента является предоставление автотранспорта, самоходной техники, оборудования и недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам –юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Эмитент не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг).*

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	378 549	701 004
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	92%	98,83%

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **Выручка выросла на 85%, что обусловлено ростом лизингового портфеля Эмитента.**

Общая структура себестоимости эмитента

**На 30.06.2020**

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0,28	
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств (лизингового имущества), %	75,9	97,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %	23,82	2,5
амортизация по нематериальным активам, %		



вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %	23,82 <sup>1</sup>	2,5 <sup>2</sup>
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	155,3	154

1. Иное: реализация ценных бумаг, расходы будущих периодов, госпошлина и др

2 Иное: выкуп лизингового имущества

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: РСБУ

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):

*Доминирующий поставщик отсутствует*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники:

*Менее 1%, доступность источников импорта не ограничена уникальным предложением одного производителя в одной стране и доступны аналоги у других производителей, в т.ч. в других странах.*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	10 479	1 654
Машины и оборудование	1 017	1 017
Прочие	150	69
ИТОГО	11 646	2 740

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **Амортизационные отчисления по всем группам объектов основных средств начисляются линейным методом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения **обо всех фактах обременения основных средств эмитента** (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Здания и сооружения	
Характер обременения	Обеспечение в форме залога
Дата возникновения	19.12.19
Срок	3 года
Иные условия	Отсутствуют

*Значительных планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств, у Эмитента нет.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	15,40	11,56
Коэффициент оборачиваемости активов, раз*	0,78	0,59
Рентабельность активов, %*	8,4	6,6
Рентабельность собственного капитала, %*	46,3	47,9
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату тыс. руб	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

*\*По данным методики расчета Эмитента с учетом специфики лизинговой деятельности*

*Методика расчета Эмитента, использует следующие правила расчета показателей Коэффициента оборачиваемости, Рентабельности активов и Рентабельности капитала, учитывающие специфику лизинговой деятельности:*

*1. Коэффициент оборачиваемости активов = показатель выручки, приведенный к годовому выражению (выручка за период предшествующих 4х кварталов) / среднегодовая стоимость активов.*

*2. Рентабельность активов = показатель чистой прибыли берется в годовом выражении за период предшествующих 4х кварталов / среднегодовая стоимость активов*

*3. Рентабельность капитала = показатель чистой прибыли берется в годовом выражении за период предшествующих 4х кварталов / средняя за год стоимость капиталов и резервов*

*Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

#### **Норма чистой прибыли:**

**Норма чистой прибыли свидетельствует о доле чистой прибыли в объеме полученной выручки Эмитента.**

**Значение показателя за 6 месяцев 2020г. снизилось на 3,84 % пункта по сравнению с аналогичным периодом 2019 г., что обусловлено фактором быстрого роста Эмитента, а также снижением экономической активности в период пандемии COVID-19. Также в целом снизилась целевая маржа лизинговых компаний на фоне снижения ключевой ставки ЦБ и увеличения конкуренции на лизинговом рынке.**

#### **Коэффициент оборачиваемости активов:**

**Значение коэффициента оборачиваемости активов за 6 месяцев 2020г., снизилось с 0,78 до 0,59 на фоне роста как активов, так и прибыли Эмитента, по сравнению с аналогичным периодом 2019г., что связано с более высокими темпами ростом активов над прибылью обусловленным особенностью основного бизнеса Эмитента – финансовой аренде (лизинг).**

**Показатель балансовой прибыли отражает временной лаг: долг Эмитента возникает в момент инвестиций и заключения сделки, а выручка и прибыль формируются в течение срока лизинга.**

#### **Рентабельность активов и рентабельность собственного капитала:**

**Рентабельность собственного капитала растет, рентабельность активов снижается ввиду вышеуказанного временного лага признания доходов.**

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

**Отработанная система риск-менеджмента в Обществе позволила сформировать качественный лизинговый портфель с уровнем просроченной задолженности 0% и привела к отсутствию убытков.**

В случае если мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления Эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Чистый оборотный капитал тыс. руб.*	150 734	17 473
Коэффициент текущей ликвидности	1,66	1,20
Коэффициент быстрой ликвидности**	1,51	1,00

\* во 2 квартале 2020 часть поставщиков осуществила досрочную поставки без оплаты (коммерческий кредит), соответствующий прирост кредиторской задолженности в 3 квартале 2020 планируется заместить долгосрочными кредитами банков

\*\* по данным методики расчета Эмитента с учетом специфики лизинговой деятельности

Коэффициент быстрой ликвидности = (дебиторская задолженность + краткосрочные фин. вложения + денежные средства) / (текущие обязательства - доходы будущих периодов)

где, текущие обязательства = (краткосрочные кредиты и займы + кредиторская задолженность + прочие текущая задолженность)

Остальные показатели рассчитаны на основе рекомендуемой методики расчетов, указанной в Положении Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности в интервале от 1 до 2 свидетельствует о хорошем уровне ликвидности Эмитента и уверенной способности к погашению своих краткосрочных обязательств.**

**Коэффициент текущей ликвидности снизился в связи с ростом краткосрочных обязательств.**

**Коэффициент быстрой ликвидности повторяет динамику Коэффициента текущей ликвидности.**

Факторы, которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента в отчетном периоде: **рост лизингового портфеля**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет. Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Совет директоров не сформирован, коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2020 г.

**Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений**

Договор займа:

Объект финансового вложения: **Акционерное общество «ПР-Финанс»**

ИНН: 0278202835

ОГРН: 1130280050317

Размер вложения в денежном выражении: 13 800 тыс руб

Срок выплаты:

Дата возникновения: 16.02.2018

Дата погашения: 31.12.2021

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *Эмитент не ожидает каких-либо убытков, связанного с банкротством организации.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *убытки отсутствуют*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *РСБУ*

Вложение в УК:

Объект финансового вложения: **Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»**

ИНН: 9703006098

ОГРН: 1197746724790

Размер вложения в денежном выражении: 50 000 тыс руб

Срок выплаты:

Дата возникновения: 12.12.2019

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *Эмитент не ожидает каких-либо убытков, связанного с банкротством организации.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *убытки отсутствуют*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *РСБУ*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 30.06.2020 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

**Среди наиболее значимых факторов и условий, постоянно влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:**

- **инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;**
- **усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;**
- **выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;**
- **изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;**
- **изменение цен на услуги Эмитента.**
- **непрогнозируемые события, например, как пандемия в связи с распространением вируса COVID-19.**

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

**По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в долгосрочной перспективе.**

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

**Эмитент применяет и планирует применять в будущем ряд мероприятий, которые оказывают существенное позитивное влияние:**

- **увеличение средних сроков привлечения финансирования и снижения стоимости за счет применения широкого спектра инструментов;**
- **развитие взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;**
- **применение технологий хеджирования рисков;**
- **поддержание систем эффективных мер менеджмента для оперативного реагирования на влияние негативных факторов.**

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

**Эмитент использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия нижеуказанных негативных факторов, а именно:**

- **расширение спектра предоставляемых услуг;**
- **развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;**
- **развитие партнерских взаимоотношений и заключение долгосрочных контрактов с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;**
- **применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;**
- **сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок в случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие высоких значений инфляции.**

**Эмитент планирует и дальше использовать указанные способы для снижения негативного эффекта вышеуказанных факторов и условий.**

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- **ухудшение макроэкономической ситуации;**
- **рост конкуренции;**
- **рост процентных ставок на заемные денежные средства;**
- **валютный риск;**
- **ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;**
- **сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;**
- **сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.**

**Также к основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах.**

**Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Эмитентом в среднесрочной перспективе как высокая, в связи с пандемией вируса COVID-19.**

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

<b>Событие</b>	<b>Вероятность наступления</b>	<b>Продолжительность действия</b>
<b>Снижение процентных ставок на заемные денежные средства</b>	<b>высокая</b>	<b>среднесрочная</b>
<b>Диверсификация источников финансирования</b>	<b>средняя</b>	<b>долгосрочная</b>
<b>Увеличение клиентской базы Эмитента</b>	<b>Высокая</b>	<b>долгосрочная</b>
<b>Экспансия в новые сегменты рынка</b>	<b>высокая</b>	<b>долгосрочная</b>

<b>Повышение эффективности бизнеса Эмитентом</b>	<b>высокая</b>	<b>долгосрочная</b>
--	----------------	---------------------

#### 4.8. Конкуренты эмитента

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

**Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:**

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров не сформирован

##### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Фаткуллин Айрат Маратович**

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2010	10.02.2015	ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ"	Директор регионального филиала
12.09.2017	н/в	АО "ПР-Финанс"	Директор
08.11.2017	н/в	ООО "ПР-Лизинг"	Генеральный директор
06.12.2019	н/в	ООО "ПР-Лизинг.ру"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента : **Доля 0%**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров не сформирован.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом Эмитента. В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.

Информация по вознаграждению физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с законодательством.

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено.

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019, 6 мес.	2020, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	36	50
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	6 290	13 102
Выплаты социального характера работников за отчетный период	383	696

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***Рост численности работников связан с расширением филиальной сети Эмитента и ростом бизнеса Эмитента в целом.***

***Фонд начисленной заработной платы растет пропорционально росту численности работников.***

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: ***Отсутствует***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство. ***Отсутствует***

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность



### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ПР-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПР-Финанс»**

Место нахождения: **121099, г. Москва, пер. Девятинский Б., д.4, оф.7**

ИНН: **0278202835**

ОГРН: **1130280050317**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

### 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): **Указанное право не предусмотрено**

### 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

### 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года Общество состояло из одного участника, в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составлялись, поскольку все решения принимались единственным участником единолично.

Изменений в составе участников Эмитента не происходило.

### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой **составляет пять и более** процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности

на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2020 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	242 570
в том числе просроченная	1 332,8
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	3 921
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	246 491
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	1 332,8

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИДЛЕР"**

Сокращенное наименование: **ООО «ПРОФИДЛЕР»**

ИНН: **0278187217**

ОГРН: **1120280012918**

Место нахождения: **450103, Республика Башкортостан, город Уфа, Кавказская улица, дом 12**

Сумма дебиторской задолженности тыс.руб.: **45 523**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: **нет**

Аффилированность: **нет**

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не предоставляется в данном квартале.

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

1. *Бухгалтерский баланс на 30.06.2020;*

2. *Отчет о финансовых результатах за I полугодие 2020г.*

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитентом составлена годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2019 в составе. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>.

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех месяцев текущего года.

У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за заверченный отчетный период, состоящий из шести месяцев, в связи с тем, что срок составления такой отчетности не истек.

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий год в отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Полный текст учетной политики содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходило.*

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **150 000 000 рублей**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ПР-Финанс»**

Место нахождения: **121099, город Москва, переулок Десятинский Б., дом 4, офис 7**

ИНН: **0278202835**

ОГРН: **1130280050317**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Размер уставного капитала соответствует уставу Эмитента.*

*Эмитент не является акционерным обществом, и его акции не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **50 000 000 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание участников Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» № 122 от 20.12.2019 г.**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **27.12.2019**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: **150 000 000 рублей**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Изменения в составе информации о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента в отчетном квартале не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПР-Лизинг.ру»**

ИНН: **9703006098**

ОГРН : 1197746724790

Место нахождения: 121099, г. Москва, пер. Девятинский Б., д.4, оф.7

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае если эмитент является акционерным обществом, - также доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента. В ЕЖО за 2 кв. информация указывается за отчетный период, состоящий из 6 мес.

<b>Кредитный договор (индивидуальные условия) №С55270 от 31.01.2020</b>	
Дата совершения сделки	31.01.2020
Предмет и иные существенные условия	Предмет: Банк предоставляет Заемщику кредит, а Заемщик обязуется вернуть кредит и уплатить Банку проценты. Каждая выдача кредита (части кредита) оформляется Сторонами по мере поступления заявок на финансирование/рефинансирование отдельных лизинговых сделок путем заключения дополнительного соглашения к Договору, которое является неотъемлемой его частью, в котором указывается сумма кредита, срок возврата кредита, вознаграждение за пользование кредитом, обеспечение, лизингополучатель, договор лизинга, перечень поставщиков и предметы лизинга.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Банк - <b>Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок закрытия кредитной линии – 30.01.2025
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	Общая сумма задолженности по кредиту в виде кредитной линии под лимит выдачи <b>не может превышать 250 000 000,00 рублей</b> (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет <b>13%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	<b>Крупная сделка.</b> <i>Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»</i>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 128 от 31.01.2020г.

<b>Договор залога №Z55270-3С прав по договору залогового счета от 31.01.2020</b>	
Дата совершения сделки	31.01.2020
Предмет и иные существенные условия	Предмет: Залогодатель передает Залогодержателю в залог права в отношении всей суммы денежных средств, находящейся на залоговом счете (далее - Счет), открытом Залогодателем у Залогодержателя на основании договора залогового счета (далее - Договор залогового счета), в любой момент в течение времени действия Договора залогового счета (далее – предмет залога).

	<p><u>Договор является обеспечением исполнения обязательств Залогодателя (Заемщика) перед Залогодержателем по Кредитному договору (индивидуальные условия) №С55270 от 31.01.2020 (далее - Кредитный договор).</u></p> <p>Залогодатель обязан совершать действия, необходимые для перечисления на Счет сумм денежных средств, причитающихся Залогодателю по заключенным им договорам лизинга, в том числе обеспечить указание реквизитов Счета и не совершать действий, влекущих изменение Счета в финансируемых/рефинансируемых Залогодержателем договорах лизинга, (с учетом всех изменений и дополнений) (далее – Договоры лизинга), заключенном Залогодателем с лизингополучателями.</p>
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<p>Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»,</p> <p>Залогодатель - <b>Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк».</b></p>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	Общая сумма задолженности по кредиту в виде кредитной линии под лимит выдачи <b>не может превышать 250 000 000,00 рублей</b> (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом), что составляет <b>13%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	<p><b>Крупная сделка.</b></p> <p><i>Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и АО Банк «СНГБ»</i></p>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения" № 128 от 31.01.2020г.

<p align="center"><b>Кредитный договор № 7502-К от 11.02.2020</b></p> <p align="center"><b>Соглашение о предоставлении банковских гарантий № 31641-ДГ от 11.02.2020</b></p>	
Дата совершения сделки	11.02.2020
Предмет и иные существенные условия	<p><b>Кредитный договор № 7502-К от 11.02.2020</b></p> <p>Кредитор в рамках открываемой в соответствии с условиями Договора кредитной линии осуществляет кредитование Заемщика, а Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме, в том числе возвратить полученные денежные средства и уплатить установленные Договором проценты.</p> <p><b>Соглашение о предоставлении банковских гарантий № 31641-ДГ от 11.02.2020.</b></p> <p>В рамках установленного Лимита Гарант выдает Принциалу Гарантии в соответствии с условиями Соглашения, а Принципал обязуется выплатить Гаранту вознаграждение за выдачу Гарантий в порядке и размерах, установленных Соглашением, а также уплатить Гаранту все суммы, которые будут истребованы с Гаранта Бенефициаром в рамках Гарантий, а также суммы, указанные в Соглашении.</p>
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<p>Заемщик/Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»,</p> <p>Кредитор/Гарант – <b>Акционерный коммерческий</b></p>

	<b>банк «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество),</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Не позднее 31.03.2027 г.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	<b>194 470 244 руб.</b> (без учета предстоящей выплаты процентов за пользование, комиссий и т.д.), что составляет <b>10,12%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	1 921 243 тысяч рублей на 30.09.2019.
Категория сделки	<b>взаимосвязанные сделки</b> , представляющие собой в совокупности <b>существенную сделку</b> , не являющуюся крупной
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

<b>Дополнительное соглашение №2 от 29.04.2020 к Договору №0000-031/00906 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности от 13.06.2019 (далее – Договор)</b>	
Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	Банк увеличивает Заемщику Кредитную линию в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением, до 300 000 000,00 (трехсот миллионов 00/100) российских рублей.  Кредитная линия открыта и увеличена в целях приобретения нового движимого имущества с целью последующей передачи его Лизингополучателю в финансовый лизинг по договорам финансовой аренды (лизинга), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства, уплатить Проценты за пользование Кредитом, а также исполнить иные обязательства в соответствии с условиями Договора.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», Кредитор – <b>Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Дата закрытия Кредитной линии не позднее 13.06.2024.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	<b>300 000 000,00</b> рублей (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом и т.д.), что составляет <b>13,28%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	<b>существенная сделка, не являющаяся крупной.</b>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

<b>Дополнительные соглашения №2 от 29.04.2020 к следующим договорам: к Договору №0000-031/00906/0505 в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем, к Договору №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований) к Договору №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика (ООО «ПР-Лизинг») по Договору №0000-031/00906 об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности от 13.06.2019 с Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ»</b>	
Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	Предмет: <b>Договора №0000-031/00906/0505</b> в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем: Залогодатель передает Залогодержателю в залог в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, в обеспечение исполнения обязательств Должника по Договору об

	<p>открытии Кредитной линии с лимитом задолженности №0000-031/00906, заключенному между Банком и Должником «13» июня 2019 года (далее – «Основной договор»), а также иных обязательств Должника, указанных в настоящем Договоре, имущество – движимые вещи, которые Залогодатель приобретет и право залога на которые возникнет в будущем, определяемые на момент возникновения права залога на соответствующие движимые вещи.</p> <p><b>Договор №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований):</b> Залогодатель передает Залогодержателю в залог на условиях, определенных настоящим Договором, в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, ИНН 0278181110) (далее – «Должник») по Договору об открытии Кредитной линии с лимитом задолженности №0000-031/00906, заключенному между Банком и Должником «13» июня 2019 года в городе Уфа (далее – «Основной договор»), а также иных обязательств Должника, указанных в настоящем Договоре, имущественные права требования, которые Залогодатель приобретет и право залога на которые возникнет в будущем, определяемые на момент возникновения права залога на них</p> <p><b>Договор №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета:</b> Залогодатель передает Залогодержателю в залог на условиях, определенных Договором, в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, а также иных обязательств Должника, указанных в Договоре, принадлежащие Залогодателю права по Договору залогового счета.</p> <p><b>Дополнительные соглашения не касаются изменений предметов договоров.</b></p> <p>Сделки направлены на обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, заключенному между Залогодержателем (он же Банк) и Залогодателем (он же Заемщик).</p>
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», <b>Банк - Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств по сделке: Договора №0000-031/00906/0505 в отношении условий залога имущества, права на которое возникнут или будут приобретены в будущем: 13.06.2024 Договор №0000-031/00906/0906 о залоге имущественных прав (требований): 13.06.2024 Договор №0000-031/00906/0904 залога прав по Договору об открытии залогового счета: 13.06.2027
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	<b>300 000 000,00</b> рублей, что составляет <b>13,28%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	<b>взаимосвязанные сделки, представляющие собой в совокупности существенную сделку, не являющуюся крупной</b>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

<b>Рамочное соглашение №0000-071/00056 о выдаче независимых банковских гарантий от 29.04.2020</b>	
Дата совершения сделки	29.04.2020
Предмет и иные существенные условия	Рамочное соглашение №0000-071/00056 о выдаче независимых банковских гарантий

	Соглашение является рамочным договором, который определяет общие условия будущих обязательственных отношений Сторон, которые возникнут на основании заключенных Сторонами отдельных договоров – Конкретных сделок (п.1.ст. 429.1 ГК РФ). В рамках Соглашения Гарантии предоставляются на основании Конкретных сделок Принципала и Гаранта, заключаемых путем предоставления Принципалом оферты в виде Поручения на выдачу Гарантии и ее последующего акцепта Гарантом посредством предоставления Гарантии на условиях, указанных в Поручении на выдачу Гарантии. Гарантии предоставляются в обеспечение исполнения обязательств Принципала перед налоговыми органами РФ.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Принципал– Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», <b>Гарант – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок Гарантий заканчивается не позднее 29.04.2025
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	<b>100 000 000,00</b> рублей, что составляет <b>4,43%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 259 219 тысяч рублей на 31.12.2019 г.
Категория сделки	<b>крупная сделка. Сделка определена как крупная сделка с учетом ранее заключенных сделок между ООО «ПР-Лизинг» и ПАО «БАНК УРАЛСИБ»</b>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 153 от 22.04.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"

<b>Кредитный договор № 5296/клз-20 от 18.05.2020</b>	
Дата совершения сделки	18.05.2020
Предмет и иные существенные условия	Вид кредита: кредитная линия с лимитом задолженности. Банк обязуется на условиях кредитного договора предоставить Заемщику денежные средства (кредит) на финансирование лизинговой деятельности (заключение Заемщиком с лизингополучателями лизинговых сделок) в виде кредитной линии с лимитом задолженности. Заемщик обязуется использовать кредит по целевому назначению в соответствии с п. 1.1 кредитного договора. Денежные средства в рамках кредитной линии (далее - транши) предоставляются Заемщику в пределах лимита задолженности путем перечисления денежных средств на его расчетный счет в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА». Предоставление траншей производится Банком на основании письменного Заявления Заемщика.
Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик/Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения», <b>Кредитор/Банк – Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 6608001425).</b>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	16.05.2025 г.
Просрочка	отсутствует
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку	<b>300 000 000,00 рублей</b> (лимит задолженности без учета предстоящей выплаты процентов за пользование кредитом и т.д.), что составляет <b>13%</b> от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2020 г.
Балансовая стоимость активов эмитента	2 339 187 тысяч рублей на 31.03.2020 г.
Категория сделки	<b>Крупная сделка определена в соответствии с внутренней методологией Банка.</b>
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение	Решение единственного участника № 162 от 15.05.2020г. Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания Простые решения"



### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются:

#### Кредитный рейтинг Эмитента:

В отчетном периоде изменения в составе информации не происходили. Информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

#### Ценные бумаги эмитента:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **ценные бумаги эмитента**  
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, со сроком погашения в 3 270 (Три тысячи двести семидесятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-00371-R-002P-02E от 11.06.2020, путем открытой подписки**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения): **отсутствует**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **ожидаемый кредитный рейтинг eBBB+(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **06.07.2020 – впервые присвоен кредитный рейтинг BBB+(RU), прогноз «Стабильный»**

#### Организация, присвоившая кредитные рейтинги:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **115035, г. Москва, набережная Садовническая, дом 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Кредитный рейтинг выпуску облигаций ООО «ПР-Лизинг» серии 002P-01 будет присвоен АКРА после получения финальной документации. В случае существенных отличий финальной документации от полученных предварительных материалов АКРА может изменить рейтинг эмиссии относительно уровня ожидаемого кредитного рейтинга.**

Прочая указанная информация содержится в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2020 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=5>

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

На 30.06.2020

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии
---	--

	<i>001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZFP5</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	<i>4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ПАО «Московская Биржа»</i>
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	<i>100 000 шт.</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	<i>100 000 000 руб.</i>
Номинал, руб.:	<i>1 000</i>
Состояние ценных бумаг выпуска:	<i>находятся в обороте</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>22.10.2018</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>12</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	<i>7</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>04.08.2021</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307</a> <a href="http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/">http://pr-liz.ru/раскрытие-информации-и-документы/</a></i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	<i>процент (купон) по облигациям выпуска</i>
Иные сведения	<i>Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 27.09.2019 – дата приобретения</i>  <i>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 12.02.2020 – дата приобретения.</i>  <i>Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 03.02.2021</i>

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	<i>Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018., размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZX35</i>
---	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	150 000 шт.*
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	150 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000
Состояние ценных бумаг выпуска:	находятся в обороте
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	12
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	6
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	06.12.2021
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307</a> <a href="http://pr-liz.ru/paskrytie-informacii-i-dokumenty/">http://pr-liz.ru/paskrytie-informacii-i-dokumenty/</a>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	процент (купон) по облигациям выпуска
Иные сведения	Добровольная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами): 25.11.2019 - дата приобретения  Обязательная оферта (приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 16.06.2020 - дата приобретения

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

\*В обороте на 30.06.2020 после проведения обязательной оферты (приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев) находилось 128 576 шт., остальные 24 424 шт. находились на казначейском счете Эмитента.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценной бумаги	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа. ISIN код RU000A100Q35
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО «Московская Биржа»
Количество ценных бумаг выпуска, шт.:	400 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.	400 000 000 руб.
Номинал, руб.:	1 000

Состояние ценных бумаг выпуска:	<i>находятся в обороте</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	84
Количество процентных (купонных) периодов, за которые была осуществлена выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:	10
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	07.07.2026
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307</a> <a href="http://pr-liz.ru/paskrytie-informacii-i-dokumenty/">http://pr-liz.ru/paskrytie-informacii-i-dokumenty/</a>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	<i>процент (купон) по облигациям выпуска</i>
Иные сведения	<i>Обязательная оферта(приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев): 29.01.2022</i>

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением*

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 с последующими изменениями и дополнениями;*

- Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- иные законодательные акты.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018, размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZFP5
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-01-00371-R-001P от 27.07.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 32,41 руб 2-й купонный период 32,41 руб 3-й купонный период 32,41 руб 4-й купонный период 32,41 руб 5-й купонный период 32,41 руб 6-й купонный период 32,41 руб 7-й купонный период 28,67 руб

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 3 241 000 руб 2-й купонный период 3 241 000 руб 3-й купонный период 3 241 000 руб 4-й купонный период 3 241 000 руб 5-й купонный период 1 745 764,65 руб 6-й купонный период 3 241 000 руб 7-й купонный период 2 867 000 руб
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	07.11.2018 06.02.2019 08.05.2019 07.08.2019 06.11.2019 05.02.2020 06.05.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	20 817 764,65 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018., размещенные путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A0ZZX35
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-00371-R-001P от 05.12.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	1-й купонный период 31,16 руб 2-й купонный период 31,16 руб 3-й купонный период 31,16 руб 4-й купонный период 31,16 руб 5-й купонный период 31,16 руб 6-й купонный период 31,16 руб
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	1-й купонный период 4 674 000 руб 2-й купонный период 4 674 000 руб 3-й купонный период 4 674 000 руб

совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	4-й купонный период 3 878 516,36 руб 5-й купонный период 4 674 000 руб 6-й купонный период 4 674 000 руб
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	11.03.2019; 10.06.2019 09.09.2019 09.12.2019 09.03.2020 08.06.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	27 248 516,36 руб
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019, размещенный путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00371-R-001P-02E от 30.05.2018, присвоенный ПАО Московская Биржа, ISIN код RU000A100Q35
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-03-00371-R-001P от 07.08.2019
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон) по облигациям выпуска
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	1-й купонный период 9,86 рублей 2-й купонный период 9,86 рублей 3-й купонный период 9,86 рублей 4-й купонный период 9,86 рублей 5-й купонный период 9,86 рублей 6-й купонный период 9,86 рублей 7-й купонный период 9,86 рублей 8-й купонный период 9,86 рублей 9-й купонный период 9,86 рублей 10-й купонный период 9,86 рублей
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	1-й купонный период 1 369 948,40 рублей 2-й купонный период 1 618 351,38 рублей 3-й купонный период 2 322 365,24 рублей 4-й купонный период 3 055 614 рублей

	5-й купонный период 3 944 000 рублей 6-й купонный период 3 944 000 рублей 7-й купонный период 3 944 000 рублей 8-й купонный период 3 944 000 рублей 9-й купонный период 3 944 000 рублей 10-й купонный период 3 944 000 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	12.09.2019 12.10.2019 11.11.2019 11.12.2019 10.01.2020 09.02.2020 10.03.2020 09.04.2020 09.05.2020 08.06.2020
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>32 030 279,02 руб</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### **8.8. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*



**Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 июня 2020 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"</u>	по ОКПО	92812728
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278181110
Вид экономической деятельности <u>64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	64.91
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с <u>ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>121099, Москва г, пер.Девятинский Б., д.4, корп.офис 7</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

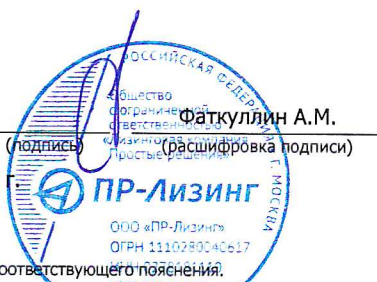
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/	
Основной государственный регистрационный номер	ОГРНИП	
аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 906	9 086	9 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 461 603	1 276 351	593 184
	Финансовые вложения	1170	63 800	14 800	12 500
	Отложенные налоговые активы	1180	86 476	77 517	31 566
	Прочие внеоборотные активы	1190	769 180	532 238	145 160
	Итого по разделу I	1100	2 389 965	1 909 992	791 757
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31	15	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 939	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	246 491	212 168	127 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 124	101 038	2 218
	Прочие оборотные активы	1260	37 496	36 006	26 886
	Итого по разделу II	1200	371 081	349 227	156 866
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 761 046	2 259 219	948 623

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 363	139 386	105 101
	Итого по разделу III	1300	371 363	289 386	155 101
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 951 510	1 662 437	620 152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 098	104 080	33 977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 081 608	1 766 517	654 129
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	57 914	28 811	21 250
	Кредиторская задолженность	1520	248 810	173 021	118 143
	Доходы будущих периодов	1530	45	45	-
	Оценочные обязательства	1540	1 306	1 439	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 075	203 316	139 393
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 761 046	2 259 219	948 623

Руководитель

" 17 " июля 2020 г.



Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР  
ЧЕРНЕЙКИНА А. А.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	по ОКПО		92812728
ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0278181110
Вид экономической деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2		64.91
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	709 320	411 475
	Себестоимость продаж	2120	( 460 574 )	( 243 692 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 746	167 783
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 42 830 )	( 48 429 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 916	119 354
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 452	932
	Проценты к уплате	2330	( 102 075 )	( 47 313 )
	Прочие доходы	2340	22 872	1 308
	Прочие расходы	2350	( 26 364 )	( 3 864 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 801	70 417
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 765 )	( 3 139 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 018)	(21 202)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 959	17 291
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 977	63 367



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	81 977	63 367
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".


**ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР**  
**ЧЕРНЕЙКИНА А.А.**