

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 20 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	06	2020
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

2308052975
1022301213197

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря <u>20 19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря <u>20 18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	630 453	646 996	679 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	180 277 812	150 279 742	80 166 992
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	54 096	70 663	2 535
	Итого по разделу I	1100	180 962 361	150 997 401	80 849 460
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	429	9 669	12 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 197 343	3 060 243	6 766 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 100 038	52 458 815	58 623 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 106	2 903	1 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	53 300 916	55 531 630	65 402 390
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>234 263 277</b>	<b>206 529 031</b>	<b>146 251 850</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 128
	Резервный капитал	1360	153	153	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 416 881	53 165 022	44 660 982
	Итого по разделу III	1300	126 866 180	140 614 321	132 110 271
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	70 000 000	40 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 778	6 130	6 702
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 005 778	40 006 130	6 702
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 275 850	10 769 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 098 735	15 134 311	14 128 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 734	4 769	6 822
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 391 319	25 908 580	14 134 877
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>234 263 277</b>	<b>206 529 031</b>	<b>146 251 850</b>

Руководитель

Дюннинг Ян Гезинюс  
(расшифровка подписи)

" 29 " июля 20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за 1 полугодие 20 20 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002	30 06 2020	
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	70771130		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		ИНН	2309085638		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 полугодие 20 20 г. <sup>3</sup>	За 1 полугодие 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	326 229	376 078
	Себестоимость продаж	2120	( 32 054 )	( 33 990 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	294 176	342 088
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 715 037 )	( 1 382 163 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 420 861 )	( 1 040 075 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 010 000	4 600 000
	Проценты к получению	2320	3 301 091	2 071 260
	Проценты к уплате	2330	( 2 428 550 )	( 640 900 )
	Прочие доходы	2340	12 860	277 820
	Прочие расходы	2350	( 138 848 )	( 506 734 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		2 335 693	4 761 371
	Текущий налог на прибыль	2410	( 84 351 )	( 70 415 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	383 140	882 136
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	352	277
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 251 694	4 691 233

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	1 полугодие	1 полугодие
			За _____ 20 20 ____ г. <sup>3</sup>	За _____ 20 19 ____ г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 251 694	4 691 233
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дюннинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " \_\_\_\_\_ июля 20 20 \_\_\_\_ г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".