

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

от «_____» _____ 2020 года

к

**Договору залога прав (требований)
№ 4832- ДЗПТ/3 от «30» января 2020 года,**

заключенному между

**Банком ВТБ
(публичное акционерное общество)**

и

Публичным акционерным обществом «ИНГРАД»

г. Москва

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, далее именуемый «**Банк**», в лице Руководителя Кредитного департамента – старшего вице-президента Бузовери Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности от «14» января 2020 года № 350000/102-ДН, с одной стороны,

и

Публичное акционерное общество «ИНГРАД», далее именуемый «**Залогодатель**», в лице Президента Поселёнова Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», принимая во внимание договор залога прав (требований) № 4832-ДЗПТ/3 от «30» января 2020 года (далее – «**Договор**»), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 (далее – «**Дополнение**») к Договору о нижеследующем:

1. Подпункты 2.2.2. и 2.2.4. пункта 2.1. статьи 2. «ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА» Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.2.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения.

Процентная ставка по Кредитной линии определяется в виде плавающей ставки в следующем порядке:

Текущая ставка кредитования (СтКрТек) применяется с учетом следующего:

- СтКрТек определяется для каждого Расчетного периода;
- СтКрТек применяется с даты выдачи первого Кредита в рамках Кредитного соглашения до даты окончания Первого Расчетного периода (включительно) и далее с даты начала очередного Расчетного периода, на который она рассчитана, до даты окончания очередного Расчетного периода (включительно).

Текущая ставка кредитования (СтКрТек) определяется на дату начала Первого Расчетного периода и далее на дату начала очередного Расчетного периода по следующей формуле:

$$\text{СтКрТек} = \text{СтКрСпец} \times K1 + \text{СтКрБаз} \times K2 - \text{СтСк} \times K3.$$

Если в результате расчета **СтКрТек < СтКрМин**, размер **СтКрТек** принимается равным **СтКрМин**.

K1 – доля задолженности по Кредитному соглашению, покрытая денежными средствами на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср.

K2 – доля задолженности по Кредитному соглашению, не покрытая денежными средствами на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср.

K3 – доля денежных средств на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср, превышающих сумму задолженности по Кредитному соглашению, при этом сумма превышения средств на Счетах эскроу составляет не более 75% от Лимита выдачи по кредиту.

При этом:

- с даты заключения Кредитного соглашения до последнего дня Первого Расчетного периода, СтКрТек рассчитывается с учетом коэффициентов K1, K2, K3, рассчитанных на дату заключения Кредитного соглашения;
- для каждого последующего Расчетного периода СтКрТек пересчитывается и устанавливается с учетом коэффициентов K1, K2, K3, рассчитанных за предыдущий Расчетный период;

- СтКрТек начисляется на сумму остатка ссудной задолженности. В случае отсрочки уплаты процентов с начислением процентов на проценты, Текущая ставка кредитования начисляется на сумму начисленных, но неуплаченных процентов.

$$K1 = CЭср * (1 - ФОРср) / (Долг)$$

В Первом Расчетном периоде $K1 = 0$;

Если Долг = 0 или СЭ = 0, то $K1 = 0$;

Если значение коэффициента $K1 > 1$, то итоговое значение $K1$ принимается равным 1.

В случае предоставления по ходатайству (гарантийному письму) Застройщика Кредитором дисконтов (скидок) по Ипотечным кредитным договорам с учетом положений буллита 6.1.1.14 Кредитного соглашения:

$$K1 = CЭср * (1 - ФОРср) / (Долг) - \text{СуммДисконт} / [(СтКрБаз - СтКрСпец) * Долг] / N * 365 (366), \text{ где } N - \text{количество дней в Расчетном периоде.}$$

В Первом Расчетном периоде $K1 = 0$.

Если Долг = 0 или СЭ = 0, то $K1 = 0$.

Если значение $CЭср * (1 - ФОРср) / (Долг) > 1$, то значение $CЭср * (1 - ФОРср) / (Долг)$ для целей расчета $K1$ принимается равным 1.

СЭ – фактический входящий остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах на дату начала Расчетного периода, на который рассчитывается Текущая ставка кредитования.

СЭср – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период;

$$CЭср = CЭср_ЮЛ + CЭсрМСП + CЭср_ФЛ.$$

СЭср_ФЛ – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

$$CЭср_ФЛ = \sum_{i=1}^N CЭ_ФЛ_i / N, \text{ где}$$

СЭ_ФЛ_i - фактический исходящий остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, на Эскроу счетах на день i ;

N – количество дней в предыдущем Расчетном периоде.

СЭср_ЮЛ – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – юридических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

$$CЭср_ЮЛ = \sum_{i=1}^N CЭ_ЮЛ_i / N, \text{ где}$$

СЭ_ЮЛ_i - фактический исходящий остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – юридических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах на день i ;

N – количество дней в предыдущем Расчетном периоде.

СЭср_МСП – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

$$\text{СЭср_МСП} = \sum_{i=1}^N \text{СЭ_МСП}_i / N, \text{ где}$$

СЭ_МСП_i - фактический исходящий остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах на день *i*;

N – количество дней в предыдущем Расчетном периоде.

$$\text{Долг} = \text{ОДср} + \text{НеуплПр.}$$

ОДср – фактический средний остаток ссудной задолженности по Кредитному соглашению за предыдущий Расчетный период;

$$\text{ОДср} = \sum_{i=1}^N \text{ОД}_i / N, \text{ где}$$

ОД_i - фактический исходящий остаток ссудной задолженности, по Кредитному соглашению на день *i*;

N – количество дней в предыдущем Расчетном периоде.

НеуплПр – сумма начисленных, но не уплаченных процентов на последний день в предыдущем Расчетном периоде (по исходящим остаткам).

$$\text{ФОРср} = (\text{ФОР_ФЛ} * \text{СЭср_ФЛ} + \text{ФОР_ЮЛ} * (\text{СЭср_ЮЛ} + \text{СЭср_МСП})) / (\text{СЭср})$$

Если СЭср = 0, то ФОРср = 0

$$\text{K2} = 1 - \text{K1}.$$

Если Долг = 0, то **K3** = 0;

если $(\text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) - \text{Долг}) \leq 0$, то **K3** = 0;

если $(\text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) - \text{Долг}) > 0$ и $(\text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) - \text{Долг}) \leq (75\% * \text{Лимит выдачи по кредиту})$, то **K3** = $(\text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) - \text{Долг}) / (\text{Долг})$;

если $(\text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) - \text{Долг}) > (75\% * \text{Лимит выдачи по кредиту})$, то **K3** = $(75\% * \text{Лимит выдачи по кредиту}) / (\text{Долг})$.

$$\text{СтССВср} = (\text{СтССВ_ФЛ} * \text{СЭср_ФЛ} + \text{СтССВ_МСП} * \text{СЭср_МСП}) / (\text{СЭср}).$$

Если СЭср = 0, то СтССВср = 0

СтССВ_ФЛ – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, приведенная к процентам годовых, действующая на дату расчета Текущей ставки кредитования.

СтССВ_МСП – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или для юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, приведенная к процентам годовых, действующая на дату расчета Текущей ставки кредитования.».

Для целей пункта 6.1. Кредитного соглашения вышеперечисленные термины имеют следующее значение:

Расчетные периоды:

– **Расчетный период** – период, на дату начала которого рассчитывается Текущая ставка кредитования и иные показатели, и в течение которого рассчитанные показатели применяются.

– **Первый Расчетный период** начинается в дату заключения Кредитного соглашения и заканчивается в последний день месяца, в котором было заключено Кредитное соглашение.

– **Очередной Расчетный период** начинается на следующий за последним днем предыдущего Расчетного периода.

Расчетный период устанавливается сроком 1 (Один) календарный месяц.

ФОР_ФЛ – установленный Банком России норматив обязательных резервов по обязательствам перед физическими лицами для банков с универсальной лицензией. Значение ФОР_ФЛ публикуется на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru) в разделе «Обязательные резервные требования». В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОР_ФЛ, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты. На дату заключения Кредитного соглашения ФОР_ФЛ составляет 4,75 (Четыре целых 75/100) процентов.

ФОР_ЮЛ – установленный Банком России норматив обязательных резервов по долгосрочным обязательствам перед юридическими лицами для банков с универсальной лицензией. Значение ФОР_ЮЛ публикуется на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru) в разделе «Обязательные резервные требования». В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОР_ЮЛ, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты. На дату заключения Кредитного соглашения ФОР_ЮЛ составляет 4,75 (Четыре целых 75/100) процентов.

ФОРср – средневзвешенное значение норматива обязательных резервов по обязательствам перед физическими лицами и юридическими лицами. ФОРср рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте 6.1.2. Кредитного соглашения. В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОРср, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты.

Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц (СтССВ_ФЛ) – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, приведенная к процентам годовых. Значение Базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц определяется решением Совета директоров Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и публикуется на официальном сайте Агентства (www.asv.org.ru) в разделе «Для Банков/Документы и материалы/Об установлении ставок страховых взносов», либо в "Вестнике Банка России", либо в "Российской газете". На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, приведенная к процентам годовых, составляет 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (размер ставки за расчетный период (квартал) 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента x 4).

Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для МСП (СтССВ_МСП) – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или для юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приведенная к процентам годовых. Значение Базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов для МСП определяется решением Совета директоров Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и публикуется на официальном сайте Агентства (www.asv.org.ru) в разделе «Для Банков/Документы и материалы/Об установлении ставок страховых взносов», либо в "Вестнике Банка России", либо в "Российской газете". На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов, приведенная к процентам годовых, составляет 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (размер ставки за расчетный период (квартал) 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента х 4).

Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов средняя (СтССВср) – средневзвешенное значение базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов, приведенное к процентам годовых. СтССВср рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте 6.1.2. Кредитного соглашения. В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины СтССВср, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты.

Ключевая ставка (КС) – ключевая ставка Банка России, определяемая на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России в сети Интернет (на сайте www.cbr.ru или ином официальном сайте Банка России в случае его изменения) на ежедневной основе. Если Ключевая ставка упразднена и/или более не используется Банком России для определения ценовых условий предоставления финансирования кредитным организациям Российской Федерации, применяется аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России для ценообразования операций финансирования посредством сделок репо и/или под залог нерыночных активов в зависимости от того, какая ставка выше, а при отсутствии такого индикатора, применяется Ключевая ставка, зафиксированная на дату, предшествующую дате отмены Ключевой ставки.

Базовая ставка кредитования (СтКрБаз) – ставка кредитования для Заемщика, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования для части остатка ссудной задолженности, не покрытой денежными средствами на Эскроу счетах.

На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка кредитования равна КС + 3 (Три) процентов годовых.

Специальная ставка кредитования (СтКрСпец) – ставка кредитования Заемщика, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования для части остатка ссудной задолженности, покрытой денежными средствами на Эскроу счетах.

Специальная ставка кредитования может изменяться в течение периода кредитования, в зависимости от действующего значения СтССВср и ФОРср.

Размер Специальной ставки кредитования определяется следующим образом: $3,95\% \text{ годовых} + \text{СтССВср} / (1 - \text{ФОРср})$.

Минимальная ставка кредитования (СтКрМин) – ставка кредитования для Заемщика, ограничивающая минимально возможное значение Текущей ставки кредитования. Минимальная ставка кредитования достижима при значительном превышении остатка денежных средств на Эскроу счетах над суммой задолженности по Кредитному соглашению.

Минимальная ставка кредитования (СтКрМин) устанавливается в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых.

В случае предоставления по ходатайству (гарантийному письму) Застройщика Кредитором дисконтов (скидок) по Ипотечным кредитным договорам с учетом положений буллита 6.1.1.14 Кредитного соглашения, Минимальная ставка кредитования (**СтКрМин**) увеличивается на $\text{СуммДисконт} / \text{Долг} / N * 365 (366) \times 100\%$, где **N** – количество дней в Расчетном периоде.

Текущая ставка кредитования (СтКрТек) – средневзвешенная ставка кредитования для Заемщика, определяемая в каждом Расчетном периоде, по которой Заемщику начисляются проценты за пользование кредитными средствами в течение Расчетного периода. Размер Текущей ставки кредитования рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте

6.1.2. Кредитного соглашения, и может изменяться в течение периода кредитования, в зависимости от размера привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах.

Ставка для начисления Скидки (СтСк) – ставка, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования в случае, полного покрытия остатка ссудной задолженности денежными средствами на Эскроу счетах. **СтСк = КС - 2,5% годовых – СтССВср / (1 – ФОРср).**

Сумма дисконта (СуммДисконт) – объем дисконта (скидки) по ипотечным кредитным договорам, заключенным Кредитором с заемщиками - участниками долевого строительства в целях оплаты цены договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений (квартир) в Объекте (далее – **Ипотечные кредитные договоры**) в денежном выражении, фактически предоставленного Банком за предыдущий Расчетный период участникам долевого строительства на основании ходатайства (гарантийного письма) Застройщика.

При раскрытии Счета эскроу в порядке пункта 6.4 Кредитного соглашения Сумма дисконта рассчитывается с учетом фактически предоставленных дисконтов (скидок) за Расчетный период, который предшествует дате раскрытия такого Счета эскроу, в порядке пункта 6.4. Кредитного соглашения.

По ходатайству (гарантийному письму) Заемщика Кредитором предоставляется дисконт (скидка) по Ипотечным кредитным договорам заемщикам-участникам долевого строительства в размере 4 (Четыре) процента годовых на срок до даты, предшествующей дате начала процентного периода по Ипотечному кредитному договору, следующего за процентным периодом, в котором произошло раскрытие Счета эскроу, в порядке пункта 6.4 Кредитного соглашения или закрытие указанного Счета эскроу по любым иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом 214-ФЗ.

Предоставление дисконта (скидки) по Ипотечным кредитным договорам осуществляется не ранее даты вступления в силу Дополнительного соглашения № 1 от «___» _____ 2020 года к Кредитному соглашению и дополнительных соглашений к договорам, указанным в подпунктах а), в) – и) пункта 10.1. Кредитного соглашения, содержащих условия Дополнительного соглашения № 1 от «___» _____ 2020 года к Кредитному соглашению, а также государственной и учетной регистрации изменений (при необходимости), указанных в соответствующих дополнительных соглашениях к договорам, перечисленным в подпунктах а), в) – и) пункта 10.1. Кредитного соглашения, при условии получения Кредитором ходатайства (гарантийного письма) Застройщика по форме, приемлемой для Кредитора, о предоставлении дисконта (скидки) по ипотеке участнику долевого строительства.

Предоставление дисконта (скидки) по Ипотечным кредитным договорам является правом Кредитора. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении дисконта (скидки) по Ипотечным кредитным договорам, а также вправе в любой момент времени в течение срока действия Кредитного соглашения без предварительного уведомления Заемщика прекратить предоставление новых кредитов по Ипотечным кредитным договорам с применением дисконта (скидки).

Порядок уплаты процентов:

Проценты начисляются на Основной долг начиная с даты, следующей за датой первого предоставления Кредита в рамках Кредитной линии, по дату фактического окончательного погашения Кредитов в рамках Кредитной линии.

Внесенные на Эскроу счета денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве направляются на оплату обязательств Заемщика по Кредиту (а в части, превышающей размер обязательств Заемщика перед Банком – на Залоговый счет 1 в Банке) в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней после представления Заемщиком Банку нотариально заверенной копии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или появления сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства указанной информации.

Заемщик поручает Банку использовать внесенные на Эскроу счета денежные средства в счет

уплаты цены договоров участия в долевом строительстве во введенном в эксплуатацию Объекте для оплаты обязательств Заемщика по Кредиту в очередности, указанной в пункте 8.5. Кредитного соглашения.

Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, в последний Рабочий день каждого месяца, начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения. В случае возникновения Просроченной задолженности по Основному долгу окончательная уплата процентов производится в дату окончательного фактического погашения (возврата) Кредитов.

При этом:

Заемщику разрешается не осуществлять выплату начисленных процентов по Кредиту до указанного в пункте 6.4. Кредитного соглашения срока, но не позднее даты окончательного погашения Кредитной линии, указанной в пункте 7.1. Кредитного соглашения.

В этом случае на сумму начисленных и неуплаченных процентов, указанных выше, начисляются проценты из расчета процентной ставки и Заемщик обязуется уплатить такие проценты в срок, указанный в пункте 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты окончательного погашения Кредитной линии, указанной в пункте 7.1. Кредитного соглашения. Проценты, начисленные на остаток Основного долга по Кредиту после даты, указанной в пункте 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваются ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца.

Остаток задолженности по начисленным и неуплаченным процентам после погашения в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения уплачивается в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, указанной в пункте 6.4. Кредитного соглашения.

Суммы причитающихся к погашению Заемщиком процентов по Кредитному соглашению исчисляются по формуле простых процентов непрерывно нарастающим итогом за фактическое количество дней пользования Кредитом, при этом год принимается равным 365 или 366 дням в соответствии с действительным числом календарных дней в году;»,

«2.2.4. по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке:

2.2.4.1. в соответствии с подпунктом 6.2.1. пункта 6.2. Кредитного соглашения и увеличенной (независимо от максимальной величины, указанной в пункте 6.1. Кредитного соглашения) на 3 (Три) процент годовых, в случае невыполнения Заемщиком обязательств, указанных в подпункте 33) пункта 9.1. Кредитного соглашения. Новая (измененная) процентная ставка действует с 1 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором выявлено нарушение обязательства, установленного подпунктом 33) пункта 9.1. Кредитного соглашения.

2.2.4.2. в соответствии с подпунктом 6.2.2. пункта 6.2. Кредитного соглашения и увеличенной (независимо от максимальной величины, указанной в пункте 6.1. Кредитного соглашения) на 2 (Два) процента годовых, в случае невыполнения Заемщиком обязательства, указанного в подпункте 43) пункта 9.1. Кредитного соглашения. Новая (измененная) процентная ставка действует с даты, следующей за датой, в которую обязательство, указанное в подпункте 43) пункта 9.1. Кредитного соглашения, должно было быть выполнено, и до даты выполнения указанного обязательства.».

2. Статью 3 «ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ» Договора дополнить пунктом 3.17. в следующей редакции:

«3.17. предоставить в срок не позднее «30» июня 2020 года согласия (одобрения) общего собрания акционеров Залогодателя на заключение дополнительных соглашений к договорам, указанным в подпунктах а), з), и) пункта 10.1. Кредитного соглашения в связи с изменениями обеспечиваемых обязательств.».

3. С условиями Кредитного соглашения № 4832 от 14.10.2019 г., с учетом дополнительного соглашения № 1 от _____.2020 г. к нему, Залогодатель ознакомлен, согласен и обязуется отвечать по Обязательствам Заемщика в полном объеме и не вправе ссылаться на свою неосведомленность.
4. Настоящее Дополнение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Записи, внесенные от руки в специально предусмотренные для заполнения строки в тексте настоящего Дополнения, оговорены и подтверждены Сторонами. Указанные записи не рассматриваются в качестве приписки.
6. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнением, Стороны руководствуются Договором.
7. Настоящее Дополнение заключено в г. Москве «____» _____ 2020 года в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Залогодержателя, один экземпляр для Залогодателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Залогодателя

От имени Залогодержателя

м.п.

м.п.