

УТВЕРЖДЕН

**решением единственного участника
ООО «ПР-Лизинг»
от «30» апреля 2020 г. № 157**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»
за 2019 год.**

Апрель 2020

1. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Основной вид деятельности	64.91 - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
Дата регистрации	17.08.2011
ИНН/ ОГРН	0278181110/1110280040617
Юридический и фактический адрес	450077, РБ г. Уфа, ул. К. Маркса, 15, корп. 2, офис 1*
Участники/ доля, %	АО «ПР-Финанс»/ 100%
Уставный капитал	150 000 тыс. руб.
Генеральный директор	Фаткуллин Айрат Маратович
Официальный сайт	http://pr-liz.ru
Страница раскрытия информации в интернете	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307
Отчетный период	Годовой отчет Общества составлен за период с 01 января по 31 декабря 2019г.
Валюта и формат представления числовых показателей отчетности	в тысячах российских рублей.

*в марте 2020г. Произошла смена юридического адреса: 121099, г. Москва, пер. Девятинский, д. 4, оф. 7

1.1. Описание деятельности

«Лизинговая компания Простые решения» (далее-ООО «ПР-Лизинг» или Компания/ Общество) — универсальная лизинговая компания, специализирующаяся на продаже в лизинг широкого спектра имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе – финансирование импорта.

1.2 Миссия и стратегия.

Миссия Компании: Больше простого лизинга для бизнеса каждого клиента ради сильной экономики России.

Стратегия 2025: Войти в ТОП-20 по объему нового бизнеса в рейтинге лизинговых компаний России до 2025 года.

В рамках стратегии и миссии определены **Стратегические инициативы:**

- темп роста бизнеса выше рынка за счет расширения активной функции:
- региональная сеть;
- партнеры (поставщики/производители, страховые компании, банки, брокеры);
- новые продукты
 - диверсификация и снижение стоимости пассивов:
- банковское финансирование;
- облигационная программа;
- собственный капитал
 - удобство и простота для клиентов за счет:
- эффективной слаженной команды, объединенной общими ценностями и целями;
- удобных гибких автоматизированных оптимальных процессов;
- клиентоориентированности /полезности.

1.3. История и перспективы развития

Деятельность ООО «ПР-Лизинг» можно разделить на **3 этапа**, которые планомерно реализуются в соответствии со стратегическими планами развития:

Этап 1. Становление. С 2011г. по 2013г:

- становление компании;
- методология и регламенты работы;
- фокусирование на клиентах Республики Башкортостан.

Этап 2. Развитие. С декабря 2013г. по 2017г.:

- установление лимитов в финансирующих банках (5), включая ПАО Сбербанк России;
- увеличение качественного лизингового портфеля (годовой рост >100%);
- привлечение сети агентов и поставщиков;
- работа с внешнеторговыми контрактами;
- фокусирование на клиентах Приволжского федерального округа.

Этап 3. Масштабирование. С ноября 2017г.

- установление лимитов в финансирующих банках (>10);
- регистрация программы биржевых облигаций на Московской Бирже на 1 млрд. руб. и размещение первых трех выпусков на общую сумму 650 млн. руб. в рамках Программы;

- работа с крупнейшими клиентами России, включая отбор через тендерные процедуры по 44-ФЗ, 223-ФЗ, в т.ч. Госкорпорации РОСТЕХ и РОСАТОМ, Групп ГАЗПРОМ, РОССЕТИ, РУСГИДРО, РЖД, ОАК, государственные и муниципальные предприятия и органы власти;
- **развитие филиальной сети:**

в 2017году

- Москва, пр-кт Комсомольский, 28- 281,
- Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, 61 / корп. 2, литер А- 69,
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 55 / корп. 1- 16,
- Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, 33 / корп. 59А- 18,
- Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 -120,
- Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Переселенцев, 1 / корп. 1- 17,
- Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 27,
- Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, 64 / корп. 60 42,
- Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Красноармейская, 72- 122,
- респ. Татарстан, г Казань, ул. Петербургская, 52- 138,
- Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, 94 / корп. 1- 33,
- Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15- 96,
- Челябинская обл., г Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31 -144;

в 2019году

- Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54,
- Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д23,
- Кемеровская обл.-Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д4а,
- Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57,
- Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Бармии, д. 2/1;

- в декабре 2019г. регистрация специализированной дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» с целью реализации пилотных проектов, в том числе онлайн продаж, а также тестирования новых продуктов и технологий.

ООО «ПР-Лизинг» осуществляет предоставление полного спектра лизинговых услуг и стремится к максимальному удовлетворению потребностей клиентов. В 2014- 2019гг. Компания реализовала ряд лизинговых сделок по приобретению иностранного импортного имущества по внешнеторговым контрактам (производители имущества –Австрия, Германия, КНР, Франция) с использованием аккредитивной формы расчета (через ПАО «Сбербанк России»).

Отлаженность дистанционной работы с клиентами и активное участие в тендерах по 44-ФЗ и 223-ФЗ позволили существенно расширить географию сделок: от Калининграда до Камчатки и от Адыгеи до Североморска.

Согласно данных рэнкинга лизинговых компаний России по итогам 2019 года, составленного Эксперт РА, ООО «ПР-Лизинг» занял 40 место по объему профинансированных средств и 58 место по объему лизингового портфеля.

ООО «ПР-Лизинг» - член Объединенной Лизинговой Ассоциации (www.assocleasing.ru), миссией которой является создание условий для развития лизинга в РФ, предоставление необходимых услуг членам Ассоциации, задание высоких отраслевых стандартов, взаимодействие с региональными, федеральными властями, другими ассоциациями с целью формирования обоснованной государственной политики, оказывающей воздействие на лизинговую отрасль в целом.

ООО «ПР-Лизинг» активно взаимодействует с органами власти и представителями отраслевого сообщества, участвует в обсуждении законотворческих инициатив в части регулирования лизинговой деятельности, налогообложения бизнеса и других вопросов.

Компания аккредитована в МИНПРОМТОРГ России www.minpromtorg.gov.ru и заключает договоры с предоставлением субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате аванса до 10-15% по Постановлениям Правительства РФ № 451 от 08.05.2015г. (колесная техника) и № 518 от 03.05.2017г. (дорожно-строительная техника и оборудование).

15.11.2019г. Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА) Компании присвоен **рейтинг ВВВ+, прогноз «стабильный»**. При этом в пресс релизе Агентства (www.acra-ratings/press-releases/1516) отмечено: рейтинг присвоен впервые и обусловлен умеренной оценкой бизнес-профиля, сильными оценками достаточности капитала и риск-профиля, а также удовлетворительной оценкой фондирования и ликвидности. Также отмечены:

- высокое качество лизингового портфеля;
- умеренно диверсифицированная структура фондирования;

«Стабильный» прогноз предполагает с наиболее высокой долей вероятности неизменность рейтинга на горизонте 12-18 месяцев.

1.4. Схема ведения бизнеса

Программы лизинга, предлагаемые Компанией:

- ✓ Финансовый лизинг, позволяет приобрести новое оборудование, расширить производство, внедрить передовые технологии, увеличить основные фонды организации без отвлечения крупных сумм из оборота. Характерные особенности:
 - предмет лизинга передается Лизингополучателю по окончании срока договора;
 - Лизингополучатель имеет опцион на покупку имущества по справедливой цене;
 - срок лизинга совпадает или близок к полезному сроку службы лизингового имущества;
 - величина лизинговых платежей больше или соответствует первоначальной стоимости имущества.
- ✓ Оперативный лизинг позволяет избежать рисков, которые возникают при владении имуществом (снижение уровня рентабельности в результате падения спроса на изготавливаемую продукцию; увеличение затрат, вызванных простоем оборудования). Характерные особенности:
 - предмет лизинга по окончании срока договора возвращается Лизингодателю;
 - обслуживание предмета Лизинга осуществляется Лизингодателем;
 - срок лизинга меньше, чем амортизационный период предмета лизинга;
 - в течение срока лизинга выплачивается неполная стоимость предмета Лизинга.
- ✓ Финансирование импорта – это форма лизинга, которая позволяет осуществлять закупку оборудования у зарубежных фирм с последующей передачей его в аренду отечественным предприятиям. Все вопросы, связанные с финансовым урегулированием контракта, находятся в ведении лизинговой компании. ООО «ПР-Лизинг» есть опыт работы с компаниями Франции, Италии, Германии и Китая.
- ✓ Лизинг недвижимости позволяет приобретать и использовать для собственного дела самые различные виды площадей, в качестве которых могут выступать транспортные площадки, промышленные объекты, офисные здания, цеха производственного назначения, торговые площади, а также гаражные и складские помещения. Лизинг недвижимости является лучшим вариантом покупки коммерческих объектов недвижимости, нужных для динамичного развития компании и стабилизации в развитии бизнеса малого звена.
- ✓ Возвратный лизинг - финансовая операция, в которой одна сторона (продавец) продаёт активы другой стороне (покупателю) при условии, что покупатель впоследствии сдаст эти активы в аренду продавцу. Возвратный лизинг позволяет оптимизировать финансовые, бухгалтерские и налоговые аспекты деятельности организации.

2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Анализ проводился на основании бухгалтерской отчетности Компании за период с 01.01.2017г. по 01.01.2020г. Проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Компании за 2019г. в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), имеется аудиторское заключение. Аудитором является ООО «Кроу Экспертиза» (ИНН 7708000473, член СРОА «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), входит в Crowe Global, которая занимает 8е место во всемирном рейтинге аудиторских организаций (Internathional Accounting Bulletin, February 2018, Issue 582).

тыс. руб.

Финансовые показатели за три последних календарных года	за 2017	за 2018	за 2019
Выручка от реализации (нарастающим итогом с начала года), тыс. руб.	372 355	711 397	1 063 519
Чистая прибыль (нарастающим итогом с начала года), тыс. руб.	46 022	57 792	134 285
Валюта баланса по состоянию на конец отчетной даты, тыс. руб.	459 897	948 623	2 259 219
Долгосрочные кредиты и займы по состоянию на конец отчетной даты, тыс. руб.	310 594	620 152	1 662 437
Краткосрочные кредиты и займы по состоянию на конец отчетной даты, тыс. руб.	2 636	21 250	28 811

* Для более корректного анализа источников покрытия привлекаемого финансирования используются расчеты соотношения Доля/EBITDA, приведенные в разделе 2.3. «Анализ ликвидности / оборачиваемости / финансовой устойчивости».

2.1. Анализ прибыльности и выручки от реализации

Показатель Период	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	за 2017	за 2018	за 2019
Выручка от реализации, тыс. руб.	231 670	224 829	207 804	203 671	287 905	364 139	372 355	711 397	1 063 519
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	80,6%	-3,0%	-7,6%	-2,0%	41,4%	26,5%	265,7%	91,1%	49,5%
Валовая рентабельность, %	23,2%	19,4%	36,0%	45,7%	28,4%	37,0%	29,5%	25,7%	36,1%
Операционная прибыль, тыс. руб.	20 412	13 911	35 739	34 678	30 918	63 503	47 726	63 901	164 838
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	49,5%	-31,8%	156,9%	-3,0%	-10,8%	105,4%	260,0%	33,9%	158,0%
Операционная рентабельность, %	8,8%	6,2%	17,2%	17,0%	10,7%	17,4%	12,8%	9,0%	15,5%
Чистая прибыль, тыс. руб.	19 543	10 678	34 904	28 463	19 251	51 667	46 022	57 792	134 285
темп прироста (кварт. к кварт./ год к году)	52,3%	-45,4%	226,9%	-18,5%	-32,4%	168,4%	270,0%	25,6%	132,4%
Чистая рентабельность, %	8,4%	4,7%	16,8%	14,0%	6,7%	14,2%	12,4%	8,1%	12,6%

С момента создания Компания показывает постоянный рост деловой активности. В 2018г. темп прироста выручки к показателю 2017г. составил 91% при росте общей суммы хозяйственных средств на 106%. В 2019г. темп прироста выручки составил 49% при росте валюты баланса 138%. Отставание темпов роста выручки над ростом валюты баланса объясняется спецификой деятельности Компании, а именно присущим для нее «запаздывающим» эффектом, связанным с долгосрочным характером признания доходов в течение срока лизинга. **Чистая прибыль за 2019г. выросла на 132% и составила 134,3 млн. рублей при чистой рентабельности 12,6%.**

2.2. Анализ структуры баланса

Статья	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019	01.01.2020	Доля в % на 01.01.2020
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства + Доходные вложения в материальные ценности	602 531	641 407	961 448	1 157 734	1 285 437	56,9%
Долгосрочные финансовые вложения	12 500	14 800	14 800	14 800	14 800	0,7%
Прочие внеоборотные активы	176 726	196 773	306 706	399 227	609 755	27,0%
Итого внеоборотные активы	791 757	852 980	1 282 954	1 571 761	1 909 992	84,5%
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы, незавершенное производство	0	10	13	18	15	0,0%
Дебиторская задолженность	127 762	239 896	313 502	296 956	212 168	9,4%
Денежные средства и эквиваленты	2 218	15 731	32 285	18 848	101 038	4,5%
Итого оборотные активы	156 866	289 567	379 648	349 482	349 227	15,5%
ИТОГО АКТИВЫ	948 623	1 142 547	1 662 602	1 921 243	2 259 219	100,0%
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный и добавочный капитал	50 000	100 000	100 000	100 000	150 000	6,6%
Накопленная прибыль	105 101	140 004	168 468	187 719	139 386	6,2%

Итого собственные средства	155 101	240 004	268 468	287 719	289 386	12,8%
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	620 152	767 819	1 110 041	1 328 415	1 662 437	73,6%
Прочие долгосрочные обязательства	33 977	46 632	55 179	91 582	104 080	4,6%
Итого долгосрочные обязательства	654 129	814 451	1 165 220	1 419 997	1 766 517	78,2%
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	21 250	12 573	16 521	16 886	28 811	1,3%
Кредиторская задолженность поставщикам	118 143	75 519	212 393	196 641	173 021	7,7%
Прочая текущая задолженность	0	0	0	0	1 484	0,1%
Итого текущие обязательства	139 393	88 092	228 914	213 527	203 316	9,0%
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЕГО	793 522	902 543	1 394 134	1 633 524	1 969 833	87,2%

По состоянию на 01.01.2020г. валюта баланса Компании составила 2 259 млн. руб., увеличившись за год в 2,4 раза или на 1 310 млн. руб

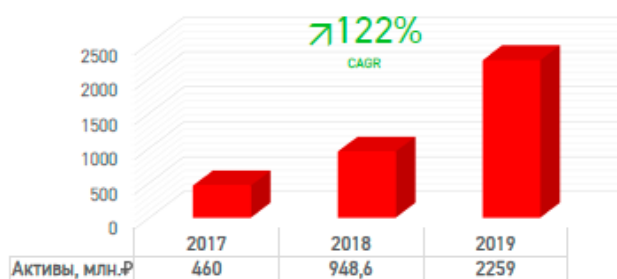
Просроченная задолженность/ пролонгации/ реструктуризации не допускались и по состоянию на 01.01.2020г. отсутствуют.

2.3. Анализ ликвидности / оборачиваемости / финансовой устойчивости.

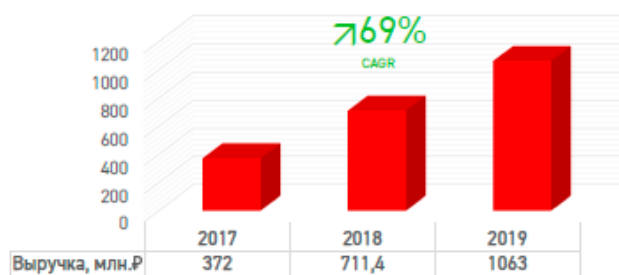
Показатель	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019	01.01.2020
Размер активов	948 623	1 142 547	1 662 602	1 921 243	2 259 219
Собственный оборотный капитал	17 473	201 475	150 734	135 955	145 911
Сумма чистых активов	155 101	240 004	268 468	287 719	289 431
Коэффициент текущей ликвидности	1,13	3,29	1,66	1,64	1,72
Коэффициент быстрой ликвидности	0,93	2,90	1,51	1,48	1,54
Коэффициент финансовой устойчивости	0,85	0,92	0,86	0,89	0,91
Рентабельность активов (ROA), %	7,9%	9,1%	8,4%	6,6%	7,7%
Рентабельность капитала (ROE), %	43,1%	46,9%	46,3%	39,2%	49,5%
Соотношение EBIT / % (не менее 1,6) за 12 мес.	2,91	2,33	2,36	2,14	2,25
Соотношение Долга / EBITDA (не более 4) за 12 мес.	1,01	1,27	1,69	1,99	1,95
EBITDA	575 455	601 609	646 979	665 994	815 665

Собственный оборотный капитал Компании по состоянию на 01.01.2019г. составил 146 млн. руб. Сумма чистых активов находится на высоком уровне 289 млн. руб., динамика показателя положительная, рост за год на 134,3 млн. руб.

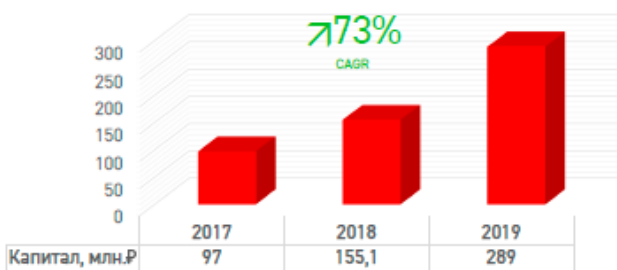
АКТИВЫ



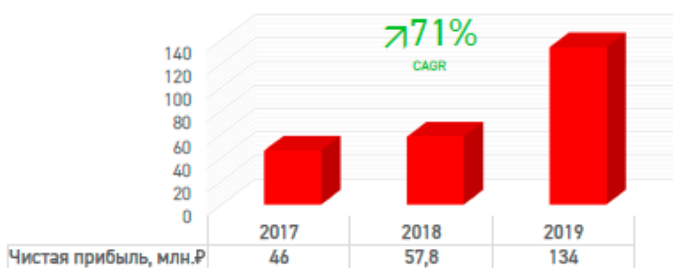
ВЫРУЧКА



КАПИТАЛ



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ



УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ - 150 МЛН. Р (+100 МЛН. Р в 2019)
 НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ - 139 МЛН. Р

3. ЛИЗИНГОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ

3.1. Состав лизингового портфеля

Накопление собственного капитала и привлечение стороннего финансирования позволяют ООО «ПР-Лизинг» из года в год наращивать лизинговый портфель.

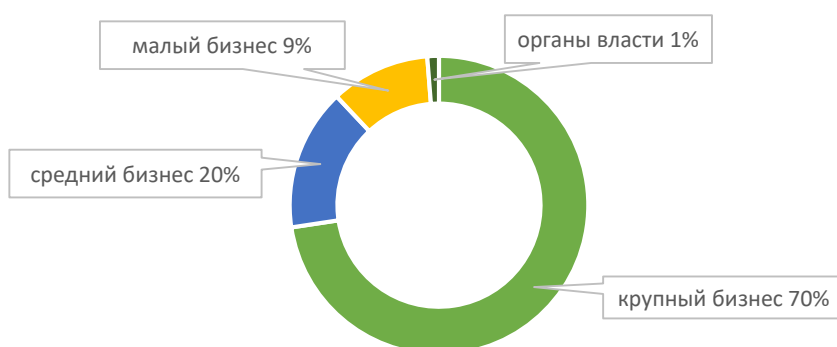
Динамика лизингового портфеля по годам за последние 3 года:

Показатель	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.04.2019	01.07.2019	01.10.2019	01.01.2020
Сумма по договорам лизинга*, тыс. руб.	275 345	1 290 275	2 538 369	2 815 927	3 824 328	4 322 843	5 104 607
Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	184,7	368,6	96,7	102,5	153,7	234,1	201,1
Остаток платежей по лизингу, тыс. руб.	105 808	710 064	1 032 641	1 124 037	1 806 341	2 017 758	2 354 036
Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	143,2	571,1	45,4	64,3	160,5	283,3	228,0
Сумма просроченной задолженности, тыс. руб.	0	0	24	250	0	300,7	228
Доля просроченной задолженности, %	0	0	0,002	0,024	0	0,015	0,010

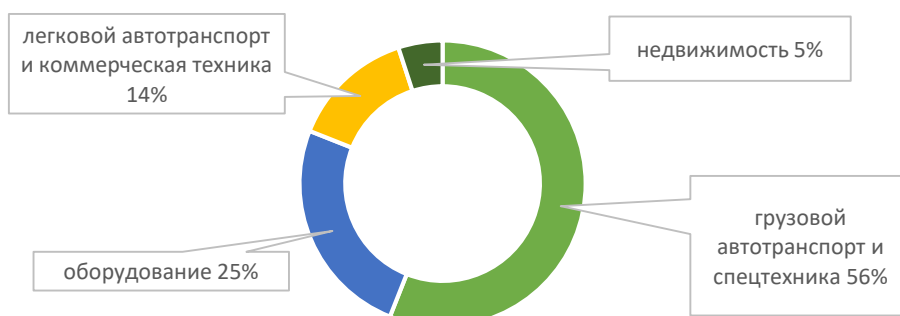
*общая сумма заключенных договоров финансовой аренды (лизинга), включая завершённые проекты

По состоянию на 01.01.2020г. действующий лизинговый портфель Компании состоит из 474 действующих договоров, заключенных с 248 предприятиями и организациями, и составляет 3 988 млн. рублей, остаток платежей по лизингу 2 354 млн. рублей.

Компания проводит работу по диверсификации лизингового портфеля по формам собственности Лизингополучателей и сегментам (крупности бизнеса).



По типу предметов лизинга Портфель распределен следующим образом:



География Лизингополучателей:

Данные на 01.01.2020г. география Лизингополучателей ООО «ПР-Лизинг»:

1. Приволжский федеральный округ - 33,8%
2. Центральный федеральный округ – 24,7%
3. Южный федеральный округ - 13,1%
4. Северо-Западный федеральный округ – 10,0%,
5. Уральский федеральный округ – 8,7%,

6. Сибирский федеральный округ -8,6%
7. Северо-Кавказский федеральный округ- 0,7%,
8. Дальневосточный федеральный округ- 0,4%,



3.2. Отраслевой анализ лизингового портфеля на 01.01.2020г.

Отраслевой анализ текущего лизингового портфеля Компании отражает превалирование в секторе предприятий, относящихся к отраслям распределение электроэнергии, коммунальному хозяйству, авиационной промышленности и строительству. Доля данных отраслей в совокупности составляет 63,4%, при этом лидирует отрасль распределение электроэнергии.

Доля отраслей в лизинговом портфеле



4. АНАЛИЗ ПОРТФЕЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В связи с наличием постоянно растущего клиентского портфеля для реализации лизинговых сделок имеется постоянная необходимость в привлечении дополнительных источников финансирования. С этой целью ООО «ПР-Лизинг» активно увеличивает собственный капитал, наращивая уставный капитал и накапливая прибыль, которые по состоянию на 01.01.2020г. в общей сумме составили 289 млн. руб. Кроме того, Компания активно привлекает стороннее финансирование.

4.1. Кредитный портфель

Динамика кредитного портфеля, тыс. руб.:

Показатель	01.01.17	01.01.18	01.01.19	01.04.19	01.07.19	01.10.19	01.01.20
Остаток задолженности	68 753	304 583	492 890	518 839	870 727	977 784	1 101 357
Остаток неиспользованного лимита	40 064	124 897	184 155	263 292	552 842	796 645	759 145
Сумма по кредитному договору*	161 576	707 505	939 698	952 746	1 620 268	2 435 437	2 914 909

*сумма по кредитному договору включает имеющийся остаток задолженности по кредитам, неиспользованные лимиты и суммы погашенных кредитных договоров за период существования Компании.

Кредитная история ООО «ПР-Лизинг» с момента ее возникновения безупречная, не допущено ни единой просрочки как по погашению основного долга, так и по уплате начисленных процентов. Практически все кредиты обеспечены залогом имущества, причем в большинстве случаев того имущества, на приобретение которого были направлены кредитные средства, и залогом прав (требований) по договорам лизинга (финансовой аренды).

ООО «ПР-Лизинг» заинтересовано в дальнейшей диверсификации пассивной базы для структурирования лизинговых сделок на оптимальных для Лизингополучателя условиях. Компания имеет достаточно диверсифицированный кредитный портфель, в большей степени полученный с целью финансирования лизинговых сделок.

Практически все обязательства по полученным в банках кредитам обеспечены залогами имущества и прав (требований).

	Общая сумма по договорам	Остаток задолженности	Остаток лимита	Общая сумма залога	Сумма имущественного залога	Сумма залога прав (требований)
ИТОГО кредиты	1 998 603	1 101 3587	759 146	2 404 598	1 039 937	1 364 661

4.2. Портфель облигаций/ займов.

В феврале 2018г. ООО «ПР-Лизинг» зарегистрировано Центральным Банком РФ в качестве эмитента с присвоением кода 00371-R и подготовило программу облигаций на сумму 1 млрд. руб. со сроком 10 лет.

27 июля 2018г. ПАО «Московская Биржа ММВБ-РТС» зарегистрировала дебютный выпуск облигаций ООО «ПР-Лизинг» серии 001P-01 объемом 100 млн. рублей. С 8 августа 2018г. по 19 октября 2018г. ценные бумаги первого выпуска размещены и оплачены в полном объеме.

С 10 декабря 2018г. по 26 февраля 2019г. и с 13 августа 2019г. по 19 декабря 2019г. размещены биржевые облигации соответственно второго выпуска (ПР-Лиз1P2) объемом 150 млн. рублей и третьего выпуска (ПР-Лиз1P3) объемом 400 млн рублей.

Тикер	ПР-Лиз1P1	ПР-Лиз1P2	ПР-Лиз1P3
Период размещения	08.08.18 - 19.10.18	10.12.18 - 26.02.19	13.08.19 - 19.12.19
Объем млн. руб.	100	150	400
Номинал	1 000 руб		
Купон	13%, 11,5% с 05.02.2020	12,5% 10,5% с 08.06.2020	12%
Период	91 день	91 день	30 дней
Дата погашения	04.08.2021	06.12.2021	07.07.2026
Оферта	03.02.2021	09.06.2020	26.01.2022

5. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ (КК): установление лимитов кредитного риска; принятие решений о заключении лизинговых сделок; принятие решений об утверждении базовых условий сделок/программ; определение стратегии политики об управлении кредитным риском.

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ И ПАССИВАМИ (КУАП): принятие решений об условиях и параметрах источника финансирования и размещения денежных средств; установление лимитов по финансовым рискам; установление минимальной ставки фондирования и минимального уровня % маржи.

КРЕДИТНЫЙ РИСК: ПЗ<0,1%, носящая технический характер; создание резервов на 54 тыс. руб. в соответствии с методикой РВП; отсутствие досрочных изъятий, судебных процессов, реструктуризаций и пролонгаций.

ОПЕРАЦИОННЫЙ РИСК: недополучена субсидия МПТ 1 млн.руб. за 2018 (оплачено клиентом); оплачен штраф МПТ по результатам проверки УФК за 2017-2018 в размере 542 тыс.руб.; техническое превышение норматива отраслевой концентрации (0,4%, восстановлен)

РИСК ЛИКВИДНОСТИ: безупречная кредитная история без реструктуризаций и пролонгаций; НЗ (краткосрочная ликвидность)>>100%.

ВАЛЮТНЫЙ РИСК: хеджирование через фьючерсы.

РЫНОЧНЫЙ РИСК: зеркальные условия по активным и пассивным операциям в части стоимости и условий фондирования.

6. РЕЗЕРВЫ

Создание резервов в Компании регулируется:

- пунктом 18 пункта 4.12 Учетной политики для целей бухгалтерского учета;
- пунктом 4.8 Учетной политики в целях налогового учета (приложения к Приказу № 26/12-2017 от 29.12.2017г.);
- Методикой формирования резервов на возможные потери при обесценении активов от 01.08.2019г.

При формировании резерва на возможные потери и обесценение активов учитываются:

- наличие просроченных платежей по конкретной лизинговой сделке,
- состояние лизингового имущества на основе данных его мониторинга, проведенного в течение последних 3 месяцев,
- финансовое состояние Лизингополучателя.

На 01.01.2020 создан резерв в размере 54 тыс руб.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

20.02.2020г. в Москве состоялся ежегодный годовой отчет с одновременной видеотрансляцией с участием представителей Клиентов, Банков, Аудиторов, Московской биржи, Инвесторов, Брокеров, владельцев облигаций, СМИ.

Ключевые сотрудники Компании рассказали о результатах 2019, поделились планами на ближайший год, ответили на возникшие в процессе проведения конференции вопросы.

Запись трансляции на канале: https://youtu.be/EU_KfyV-5sQ. Информация в СМИ о годовом отчете Компании на <https://fedleasing.ru/articles/novosti/ufimskiy-pr-lizing-v-2019-godu-vyros-v-dva-raza-i-pereezhaet-v-moskvu/>