

Исх. № 0118/4206-02/A3-19

Аудиторское заключение

независимой аудиторской компании
ООО «Кроу Экспертиза»
о бухгалтерской (финансовой)
отчетности ООО «ПР-Лизинг»
за 2019 год

ООО «Кроу Экспертиза»
Член Crowe Global
127055, г. Москва,
Тихвинский пер., д. 7, стр. 3
Тел. +7 (800) 700-77-62
Тел. +7 (495) 721-38-83
Факс +7 (495) 721-38-94
office.msc@crowerus.ru
<https://crowerus.ru>

Участникам общества с
ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые
решения»

450076, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 15/2, оф. 1

Тел. +7 (800) 250-25-31
<https://pr-liz.ru>

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» (ОГРН 1110280040617, 450076, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Карла Маркса, дом 15/2, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Учет договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя

В связи с тем, что российское законодательство в отношении учета лизинговых операций допускает различные трактовки и подходы при учете договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя, а также с учетом значительной доли таких договоров в лизинговом портфеле Общества, оценка корректности применяемых Обществом подходов при учете указанных договоров является ключевым вопросом для нашего аудита.

Учет договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя отражен в пунктах 3 и 11 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные положения учетной политики в отношении договоров лизинга представлены в отчетности в пункте 3 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности. В пункте 11 пояснений раскрыты существенные показатели активов и обязательств, возникших в рамках договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, анализ корректности выбранного метода учета договоров лизинга с отражением предмета лизинга на балансе лизингополучателя, выборочное тестирование графиков лизинговых платежей, на основе которых определяются значения дебиторской задолженности по будущим лизинговым платежам, расходов будущих периодов, учитываемых в составе нераспределенной прибыли пропорционально стоимости получаемых доходов в виде лизинговых платежей; тестирование алгоритмов определения краткосрочной и долгосрочной части активов и обязательств.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в ежеквартальном отчете за 4 квартал 2019 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы

соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Заместитель Генерального директора

Потехин В.В.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Кроу Экспертиза»,

ОГРН 1027739273946,

107078, Москва, улица Маши Порываевой, дом 34,

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006033851

«19» февраля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 10 2 2020 92812728
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКПО	0278181110
Вид экономической деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	по ОКФС	64.91
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	по ОКЕИ	65 16 384
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес) 450076, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Карла Маркса, д. 15, корп.корпус 2, офис 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Кроу Экспертиза"			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708000473
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739273946

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 086	9 347	9 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 276 351	593 184	339 665
	Финансовые вложения	1170	14 800	12 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 517	31 566	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	532 238	145 160	26 810
	Итого по разделу I	1100	1 909 992	791 757	376 198
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15	-	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	212 168	127 762	72 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 624
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 038	2 218	1 975
	Прочие оборотные активы	1260	36 006	26 886	7 150
	Итого по разделу II	1200	349 227	156 866	83 699
	БАЛАНС	1600	2 259 219	948 623	459 897

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 386	105 101	47 309
	Итого по разделу III	1300	289 386	155 101	97 309
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 662 437	620 152	310 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 080	33 977	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 766 517	654 129	310 594
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 811	21 250	2 636
	Кредиторская задолженность	1520	173 021	118 143	49 358
	Доходы будущих периодов	1530	45	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 439	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 316	139 393	51 994
	БАЛАНС	1700	2 259 219	948 623	459 897

Руководитель

Фаткуллин А.М.

" 10 " февраля 2020 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЧЕРНЕЙКИНА А.А.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			10	2	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		по ОКПО	92812728		
ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"					
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278181110		
Вид экономической		по			
деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с					
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 063 519	711 397
	Себестоимость продаж	2120	(679 356)	(528 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	384 163	182 582
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(91 989)	(63 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292 174	119 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 942	824
	Проценты к уплате	2330	(132 236)	(55 236)
	Прочие доходы	2340	32 875	3 838
	Прочие расходы	2350	(29 917)	(5 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 838	63 901
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 401)	(3 698)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 984)	(6 671)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(70 103)	(33 977)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	45 951	31 566
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134 285	57 792

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	134 285	57 792
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Фаткуллин А.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " февраля 2020

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЧЕРНЕЙКИНА А.А.



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710004		
10	2	2020
92812728		
0278181110		
64.91		
65		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	50 000	(-)	-	-	47 309	97 309
<u>За 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	57 792	57 792
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	57 792	57 792
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	50 000	(-)	-	-	105 101	155 101
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	100 000	-	-	-	134 285	234 285
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	134 285	134 285
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	100 000	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(100 000)	(100 000)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(100 000)	(100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	150 000	(-)	-	-	139 386	289 386

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	289 386	155 101	97 309

Руководитель

Фаткуллин А.М.

" 10 " февраля 2020 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЧЕРНЕЙКИНА А.А.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	10	2	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		по ОКПО	92812728		
ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"					
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278181110		
Вид экономической деятельности 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 166 695	798 083
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 164 420	798 078
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 275	5
Платежи - всего	4120	(1 927 474)	(1 115 465)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 790 013)	(1 013 772)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 128)	(10 832)
процентов по долговым обязательствам	4123	(88 827)	(51 979)
налога на прибыль организаций	4124	(7 914)	(4 347)
НДС	4125	(13 730)	(1 022)
прочие платежи	4129	(5 862)	(33 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(760 779)	(317 382)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	116 020	126 533
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	114 067	124 664
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 953	1 869
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(116 367)	(135 540)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(115 367)	(135 540)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(347)	(9 007)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 510 438	754 995
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 510 438	610 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	144 250
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Платежи – всего	4320	(650 428)	(428 348)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650 428)	(428 348)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	860 010	326 647
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98 884	258
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 218	1 975
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101 038	2 218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(64)	(15)

Руководитель

Фаткуллин А.М.

" 10 " февраля 2020

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЧЕРНЕЙКИНА А. А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

1. Общие сведения

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекцией ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.

Местонахождение юридического лица по адресу: 450076, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 15, КОРПУС 2, ОФИС 1. Указанные сведения внесены в единый государственный реестр юридических лиц 22.11.2017 г. за № 6170280410074.

Размер уставного капитала предприятия на 31.12.2019 г. составляет 150 000 000 рублей.

Единственным участником Общества является АО «ПР-Финанс», ИНН 0278202835.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 42 человека.

В отчетном 2019 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

2. Дочерние и зависимые общества

Обществом зарегистрировано 1 дочернее общество и 13 филиалов в регионах РФ:

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».

Местонахождение: 121099, г. Москва, переулок Девятинский Б., дом 4, офис 7.

2.2 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Москва.

Местонахождение: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д. 28

2.3 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Санкт-Петербург.

Местонахождение филиала по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой Сампсониевский, д. 61, корпус 2, литер А.

2.4 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Казань.

Местонахождение филиала по адресу: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52.

2.5 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Челябинск.

Местонахождение филиала по адресу: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31

2.6 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Екатеринбург.

Местонахождение филиала по адресу: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 72

2.7 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Краснодар.

Местонахождение филиала по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 55, корпус 1.

2.8 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Оренбург.

Местонахождение филиала по адресу: 460036, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Переселенцев, д. 1, корпус 1

2.9 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Новосибирск.

Местонахождение филиала по адресу: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 242.

2.10 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Нижний Новгород.

Местонахождение филиала по адресу: 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 33, корпус 59А.

2.11 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Тюмень.

Местонахождение филиала по адресу: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 94, корпус 1.

2.12 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Ижевск.

Местонахождение филиала по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15.

2.13 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Саратов.

Местонахождение филиала по адресу: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Сакко и Ванцетти, д. 64, корпус 60.



2.14 Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Пермь.

Местонахождение филиала по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 27

3. Учетная политика

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.

Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.

Документооборот Общества ведется в соответствии с Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете (утверждено Минфином СССР 29.07.83 №105).

Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности формируются в соответствии с Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. N 552 (с учетом внесенных изменений и дополнений), и учитываются на счете 20 "Основное производство" в корреспонденции со счетами учета соответствующих ценностей, расчетов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то переданное имущество отражается в учете у лизингодателя на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов» с одновременным отражением переданного лизингового имущества на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» по стоимости приобретения без учета НДС.

Лизинговое имущество, переданное на баланс лизингополучателя, не признается амортизируемым имуществом у лизингодателя и подлежит амортизации в учете у лизингополучателя.

В соответствии с условиями договора лизинга, доходы по договорам лизинга признаются в течении срока лизинга в качестве доходов по обычному виду деятельности.

В учетную политику на 2019 год существенных изменений внесено не было по сравнению с 2018 годом.

На 2020 год внесение существенных изменений в учетную политику не планируется.

4. Информация об операциях в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Величина курсовых разниц, возникшие в течение 2019 года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

1 EUR = 69,3406 РУБ.;

1 USD = 61,9057 РУБ.

5. Материально-производственные запасы

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» к бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества.



Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При списании материально-производственных запасов в производство применяется метод списания по средней себестоимости.

В отчетном периоде материально-производственные запасы в залог не передавались.

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, сроки погашения которой, установленные договорами, еще не наступили.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. РУБ.	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. USD	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. EUR
60.02 «Расчеты по авансам, выданным»	111 704		
60.22 «Расчеты по авансам, выданным (в валюте)»	14 792	73	140
62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	7 931		
68 «Расчеты по налогам и сборам»	39 245		
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	342		
70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	1		
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	7		
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	38 146		
Итого	212 168	73	140

В составе дебиторской задолженности отражен также НДС, исчисленный и уплаченный в бюджет с полученных от покупателей авансов и предоплаты, в сумме 20 049 тыс. руб.

8. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам:

- платежи за лицензии на использование программного обеспечения, за разработку маркетинговой стратегии в сумме 21 102 тыс. руб.;
- платежи за страхование имущества в сумме 14 904 тыс. руб.

Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.



9. Кредиты и займы

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Обществом ведется учет расходов по займам и кредитам.

К расходам, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, относятся:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- проценты по причитающимся облигациям.

9.1 Долгосрочные обязательства

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» приведена ниже:

Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. руб.
«Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», в том числе:	1 662 437
Долгосрочные облигационные займы	578 336
Долгосрочные кредиты	1 084 101

9.2 Краткосрочные обязательства

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства» приведена ниже:

Счет/Наименование	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. руб.
«Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», в том числе:	28 811
Накопленный купонный доход	5 230
Краткосрочные кредиты	17 257
Проценты по кредитам	6 324

9.3 Облигации

Обществом выпущены облигации на общую сумму 650 000 тыс. руб., в том числе в отчетном периоде на сумму 400 000 тыс. руб.

Выпуск	Наименование ЦБ	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Ставка купона, %	Размер купонных выплат за купонный период, тыс. руб.	Объем выпуска шт.	Объем размещенный на 31.12.19 г., шт.	В том числе находящиеся на казначейском счете эмитента, тыс. руб.
№1	ПР-Лиз 1Р1	08.08.18	06.08.21	13	3 241	100 000	100 000	46 135
№2	ПР-Лиз 1Р2	10.12.18	06.12.21	12,5	4 674	150 000	150 000	25 529
№3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.19	07.07.26	12	3 944	400 000	400 000	0

Количество купонных периодов по выпуску №1 составляет 12, в том числе выплаченных – 5.

Дата ближайшего купонного периода - 05.02.2020 г.

Количество купонных периодов по выпуску № 2 составляет 12, в том числе выплаченных – 4.

Дата ближайшего купонного периода – 09.03.2020 г.

Количество купонных периодов по выпуску № 3 составляет 84, в том числе выплаченных – 4.

Дата ближайшего купонного периода – 10.01.2020 г.

10. Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» приведена ниже:

Счет/ Наименование	Задолженность на 31.12.2019 г., тыс. руб.
60.01 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	51 989
62.02 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	120 769



68 «Расчеты по налогам и сборам»	263
Итого	173 021

В составе кредиторской задолженности отражен также НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов в сумме 15 420 тыс. руб.

11. Внеоборотные активы

11.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанная исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.04.2018 N 526 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

Информация по основным средствам:

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2019, тыс. руб.	Поступило основных средств за отчетный период, тыс. руб.	Выбыло основных средств за отчетный период, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	в том числе за отчетный период, тыс. руб.	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2019, тыс. руб.
11 555	91	0	2560	352	9 086

Информация по основным средствам, предоставленные в лизинг:

Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб.	Поступило основных средств за отчетный период, тыс. руб.	Выбыло основных средств за отчетный период, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	в том числе за отчетный период, тыс. руб.	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2019, тыс. руб.
883 892	1 776 950	929 375	455 116	164 409	1 276 351

Основные средства, стоимость которых не погашается, Обществом не приобретались в отчетном периоде.



11.2 Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010, утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 167н, на отчетную дату Обществом создано оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам.

Согласно пункту 4.13.2 Учетной политики Общества, резерв рассчитывается, исходя из среднего дневного заработка работников.

Размер оценочного обязательства на 31.12.2019 г. составил 1 439 тыс. руб.

Согласно пункту 4.13.3 Учетной политики Общества, при возникновении возможных потерь при обесценении активов, создается резерв на возможные потери при обесценении активов (таблица №1 «Методика формирования резервов на возможные потери при обесценении активов», утв. Приказом № 38/08-2019 от 01.08.2019 г. Общества). Величина создаваемого резерва определяется ежемесячно, при наличии просроченных платежей по конкретной лизинговой сделке, как произведение суммы остатка платежей по лизинговой сделке и ставки резерва, установленной в соответствии с матрицей резервов.

В отчетном году резерв не создавался в связи с отсутствием потерь при обесценении активов.

В соответствии со ст. 266 НК РФ, согласно пункту 4.13.1 Учетной политики Общества, при возникновении сомнительных долгов, создается резерв по сомнительным долгам. Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2019 г. составила 53 тыс. руб.

11.3 Доходные вложения

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе Лизингодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Остаточная стоимость имущества, переданного в лизинг составляет 1 276 351 тыс. руб.

11.4 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражены:

- Активы, предоставленные по договорам финансовой аренды, учитываемые на балансе Лизингополучателя, в сумме 518 375 тыс. руб. В бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости за минусом амортизации;
- Имущество, приобретенное для передачи в лизинг в январе 2020 г. стоимостью 13 863 тыс. руб.

12. Признание доходов и расходов

12.1 Выручка

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей, начиная со следующего месяца, после месяца, в котором предмет лизинга передан в эксплуатацию, если иное не оговорено договором лизинга. Доход за истекший месяц начисляется последним днем месяца.

Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.

Выручка по агентскому вознаграждению определяется в соответствии с условиями агентского соглашения, но не ранее фактического оказания услуги.

Показатели	За 2018 г., тыс. руб.	За 2019 г., тыс. руб.
Выручка всего, в том числе:	711 397	1 063 519
Выручка от реализации по основному виду деятельности	667 638	1 019 356
Выручка от реализации лизингового имущества	5 507	12 300
Доходы от выбытия ценных бумаг	38 252	31 863

12.2 Проценты к получению

Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению» приведена ниже:

Показатели	За 2018 г., тыс. руб.	За 2019 г., тыс. руб.
Проценты к получению на 31.12.2019 всего, в том числе:	824	1 942



от размещения средств на счетах под депозиты	164	586
от выданных займов	660	1 356

12.3 Прочие доходы

В соответствии с пунктом 4.1 Учетной политики Общества, в состав прочих доходов включены:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
Доходы за 2019 г. всего, в том числе:	32 875
Курсовые разницы	673
Доходы, связанные с продажей валюты	18 150
Возмещение потерь, полученное от Межрегионального операционного УФК	12 635
Возмещение убытка по страховому случаю	1 225
Неустойки, пени, штрафы по хозяйственным договорам	140
Списание кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности	18
Прочие доходы	34

12.4 Себестоимость

В соответствии с ПБУ 10/99 в Отчете о финансовых результатах расходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде. Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

Показатели	За 2018 г., тыс. руб.	За 2019 г., тыс. руб.
Себестоимость за 2019 г. всего, в том числе:	528 815	679 356
Себестоимость по основному виду деятельности	458 681	556 501
Себестоимость реализованного лизингового имущества	31 892	90 792
Себестоимость проданных ценных бумаг	38 242	32 063

12.5 Проценты к уплате

Расшифровка строки 2330 «Проценты к уплате» приведена ниже:

Показатели	За 2018 г., тыс. руб.	За 2019 г., тыс. руб.
Проценты к уплате на 31.12.2019 всего, в том числе:	55 236	132 236
от выпущенных облигаций всего, в том числе	4 155	39 003
• ПР-Лиз 1Р1	3 837	11 439
• ПР-Лиз 1Р2	318	17 107
• ПР-Лиз 1Р3	-	10 457
от полученных займов	144	326
от полученных кредитов	50 937	92 907

В соответствии с заключенными Договорами займа и кредитными договорами, сроки погашения займов (кредитов) установлены от 3-х до 7-ми лет.

12.6 Прочие расходы

В соответствии с пунктом 4.6 Учетной политики Общества, в состав прочих расходов включены следующие элементы затрат:



Показатели	Сумма, тыс. руб.
Расходы за 2019 г. всего, в том числе:	29 917
Курсовые разницы	221
Комиссия брокера	189
Расходы на услуги банков	1 031
Убыток по страховому случаю	1 125
Резерв по сомнительным долгам	54
Списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности	10
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	8
Неустойки, пени, штрафы по хозяйственным договорам	815
Расходы, связанные с реализацией прав требования	8
Расходы, связанные с покупкой валюты	18 050
Госпошлина	152
Членские взносы	155
Услуги банка по выдаче банковской гарантии	2 878
Услуги банка за открытие/неиспользование лимита	2 890
Нотариальные услуги	61
НДС по полученной субсидии	2 106
Прочие расходы	164

Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг, в отчетном году не было.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов) в отчетном году отсутствуют.

12.7 Доходы, полученные из бюджета

Доходы, полученные Обществом из бюджета, на возмещение потерь в доходах при предоставлении лизингополучателям скидки по уплате авансового платежа (Постановление Правительства РФ №518 от 03.05.2017 г и Постановление Правительства №451 от 08.05.2015) отражаются в составе прочих доходов.

В отчетном периоде, в соответствии с Соглашением №020-11-259 от 28.07.2017 и Соглашением №020-11-2019-384 от 20.05.2019, Обществом получены доходы от Межрегионального операционного УФК в размере 12 635 тыс. руб.

13. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки. Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает основной отраслевой сегмент – финансовый лизинг. Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 96% от общей суммы выручки, в том числе:

- Москва и Московская область – 20,2%;
- Республика Башкортостан – 16,1%;
- Краснодарский край – 12,7%

14. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются, исходя из его доходов и расходов в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).

Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2410 «Текущий налог на прибыль».



Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Отложенные налоговые активы в сумме 45 951 тыс. руб. возникли в результате применения разных методов начисления амортизации для целей бухгалтерского учета и целей определения налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 10 103 тыс. руб. возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ.

Информация по отложенным налоговым активам (ОНА), отраженных по строке 1180 бухгалтерского баланса приведена ниже:

Показатели	На 31.12.2018 г., тыс. руб.	На 31.12.2019 г., тыс. руб.
Остаток на начало периода	0	31 566
Созданы в отчетном периоде	31 566	45 951
Остаток на конец периода	31 566	77 517

Информация по отложенным налоговым обязательствам (ОНО), отраженных по строке 1420 бухгалтерского баланса приведена ниже:

Показатели	На 31.12.2018 г., тыс. руб.	На 31.12.2019 г., тыс. руб.
Остаток на начало периода	0	33 977
Созданы в отчетном периоде	33 977	70 103
Остаток на конец периода	33 977	104 080

15. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 2019 год

15.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по их номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором.

Контрагенты	За 2018 г., тыс. руб.	За 2019 г., тыс. руб.
Обеспечения обязательств и платежей всего, в том числе:	1 085 704	2 404 598
ПАО «АКИБАНК»	234 030	358 317
ПАО «БАНК СГБ»	31 361	25 950
ОАО "МСП БАНК"	0	2 295
АО «СОЛИД БАНК»	102 388	91 420
ОАО "ТАВРИЧЕСКИЙ"	0	347 325
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	0	133 318
ПАО «СОЦИНВЕСТБАНК»	510 833	0
«БАНК ВТБ» (ПАО)	0	419 194
ПАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК»	0	58 638
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598	126 338	117 364
АО БАНК «СНГБ»	0	839 571
АКБ «ПРОИНВЕСТБАНК» (ПАО)	0	11 206
АО «УРАЛПРОМБАНК»	80 754	0

16. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «ПР-ФИНАНС» - материнская компания (МК), являющаяся контролирующим лицом Общества;
- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК), являющаяся контролируемым лицом Общества.

16.1 Со связанной стороной АО «ПР-ФИНАНС» осуществлялись следующие операции, признаваемые существенными:

- Приобретение товаров, работ и услуг – 65 217 тыс. руб.,
- Приобретение ценных бумаг – 2 063 тыс. руб.,
- Получение займов – 200 097 тыс. руб.,
- Предоставление займов – 115 367 тыс. руб.,



- Реализация товаров, работ и услуг – 16 724 тыс. руб.

16.2 Со связанной стороной ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» в отчетном году не осуществлялись операции, признаваемые существенными.

17. Информация о событиях после отчетной даты

17.1 10 января 2020 года зарегистрированы 5 филиалов:

- Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Брянск.
Местонахождение филиала по адресу: 241023, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54.
- Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Барнаул.
Местонахождение филиала по адресу: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 23А.
- Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Кемерово.
Местонахождение филиала по адресу: 650991, Кемеровская область, область Кузбасс, г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 4А.
- Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Красноярск.
Местонахождение филиала по адресу: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57.
- Филиал ООО «ПР-Лизинг» в г. Иркутск.
Местонахождение филиала по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д. 2/1.

17.2 10.01.2020 принято решение о смене места нахождения – г. Москва.

17.3 В январе прошло одобрение заключения крупных сделок с АО БАНК «СНГБ» и ПАО БАНК «ВТБ».

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Политика Общества в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Общества соотношения между риском и доходностью вложений и регламентируется внутренним документом «Политика управления рисками ООО ПР-Лизинг» (РЕГ. №ПР2-ПУР-180312, утверждена приказом №7-1/03-2018 от 12.03.2018г.), который устанавливает общие подходы к управлению рисками, возникающими в процессе достижения Обществом целей своей деятельности.

Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие лизинговой компании путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

Для минимизации возникновения рисков Обществом также сформированы Коллегиальные органы:

- Кредитный комитет;
- Комитет по управлению активами и пассивами.

Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.

В Обществе действует следующие внутренние документы, регламентирующие управление (финансовыми, кредитным, ликвидности, страновыми и региональными, репутационным) рисками:

- Политика управления рисками;
- Положение об управлении операционным риском;
- Положение об управлении риском ликвидности;
- Положение об управлении рыночным риском.

Общество не исключает возможности быть подверженным финансовому, кредитному, ликвидности, страновому и региональному, репутационному рискам.

18.1 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.

К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы).



- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;

18.2 Кредитный риск

Цель управления Кредитным риском: определение и обеспечение уровня риска, необходимого для обеспечения устойчивого развития Общества

К основным методам управления кредитного риска относятся:

- идентификация и оценка риска;
- ограничение и снижение риска;
- мониторинг и контроль уровня риска;
- формирование резервов на возможные потери;
- управления обеспечением по Лизинговым сделкам;
- минимизация потерь в случае реализации Кредитного риска.

На 01.01.2020 просроченная задолженность составляет менее 0,1% и носит технический характер – погашена в январе 2020, по одной лизинговой сделке с ООО «Мол-Трейд» - ожидание страхового возмещения в связи с утратой имущества (пожар). Созданы резервы на 54 тыс. руб.

Досрочные расторжения договоров лизинга и изъятия предметов лизинга, судебные процессы в связи с неисполнениями контрагентами договорных обязательств, а также реструктуризации и пролонгации договорных обязательств отсутствуют.

18.3 Риск ликвидности

Целью управления риском является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором ЛК обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения финансовой устойчивости ЛК.

К основным методам управления Риском ликвидности относятся:

- диверсификация операций, предполагающая распределение активов и пассивов по различным компонентам;
- резервирование с целью формирования резервов на покрытие потерь;
- определение размера и поддержание необходимых ликвидных активов;
- установление лимитов и нормативов.

Безупречная кредитная история без реструктуризаций и пролонгаций обязательств. Коэффициент НЗ (краткосрочная ликвидность, (остатки + суммы к получению) / суммы к уплате)) >> 100%.

18.4 Страновые и региональные риски

Цель управления страновыми и региональными рисками: обеспечение географической диверсификации принимаемых финансовых, кредитных и иных рисков, снижение вероятности возникновения потенциальных убытков посредством контроля и ограничения уровня концентрации принимаемых страновых и региональных рисков по совокупности лизингополучателей.

Меры по управлению страновыми и региональными рисками определяются Кредитным комитетом Общества на основе анализа фактической ситуации в стране и регионах страны.

18.5 Репутационный риск

Цель управления репутационным риском: снижение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации Общества перед клиентами и контрагентами, участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления.

Методы управления репутационным риском: выявление, оценка, мониторинг, контроль и/или минимизация.

19. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

А.М. Фаткуллин

Исполнитель Главный бухгалтер

А.А. Чернейкина



Филиалы
в 14 регионах России

www.pr-liz.ru



8 (800) 250 25 31

Звонки по России бесплатны

Просто!

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью (подпись) лист



Заместитель
Генерального
директора
В.В. Потехин