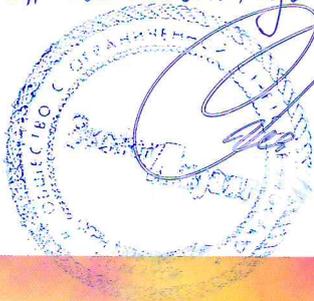


**ЭКОНОМ
ЛИЗИНГ**

Успех совместных решений

Утверждено Генеральным Директором
ООО „ЭкономЛизинг“ Леонард А.Н.

25.03.2019г.



ГODOVOЙ

OTЧET

2018

13 лет с Вами

Контакты:

410004, г. Саратов, ул. Новоузенская, д 63/65

Телефон: +7 (8452) 39-44-39

economleasing.ru

Содержание

| | |
|----------------------------------|----|
| Обращение генерального директора | 3 |
| Общие сведения о компании | 4 |
| История | 5 |
| Структура | 6 |
| Миссия | 7 |
| Положение компании в отрасли | 8 |
| Данные о текущей деятельности | 10 |
| География деятельности | 16 |
| Риски | 17 |
| Фондирование | 18 |
| Партнеры | 19 |
| Задачи и перспективы | 20 |



Успех совместных решений

Уважаемые клиенты и партнеры!



Лизинг был и остается интересным и эффективным инструментом приобретения основных средств. Начиная с 2015 года рынок лизинга постепенно растет. 2018 год не стал исключением. По-прежнему драйверами развития лизинга остаются легковой и коммерческий автотранспорт, спрос на которые вырос благодаря программам господдержки производителей. Активно в течение года приобреталась строительная и дорожно-коммунальная техника в рамках реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Увеличился интерес к приобретению в лизинг медицинского оборудования, т.к. оно освобождено от НДС (в лизинговых платежах в том числе). Малый и средний бизнес продолжает оптимизировать свои затраты. Именно с этим связан интерес к приобретению котельного и энергетического оборудования. Универсальность нашей Компании позволяет работать со всеми, вышеперечисленными предметами лизинга.

Чтобы быть в рынке и иметь возможность работать с различными предметами лизинга, Компания в течение года активно занималась поиском фондирования. Нам были установлены банковские лимиты как с действующими партнерами, оптимизированы условия выборки средств финансирования, так и возобновлена работа по кредитованию с ПАО «Сбербанк России» и ПАО АКБ «Связь-Банк».

На 2019 год поставлены задачи по качественному и количественному увеличению портфеля, расширению географии присутствия (анализируется Воронежская область), поиску альтернативных банковским источникам финансирования. Компанией рассматривается возможность выпуска облигационного займа. Мы довольны результатами 2018 года, с уверенностью строим планы на 2019 год. Благодарим наших Партнеров и Клиентов за успешное сотрудничество, поскольку развиваться и добиваться успеха можно только совместно.

*С пожеланиями успехов,
Генеральный директор ООО «ЭкономЛизинг»
А.Н. Леонгард*

Общие сведения о компании

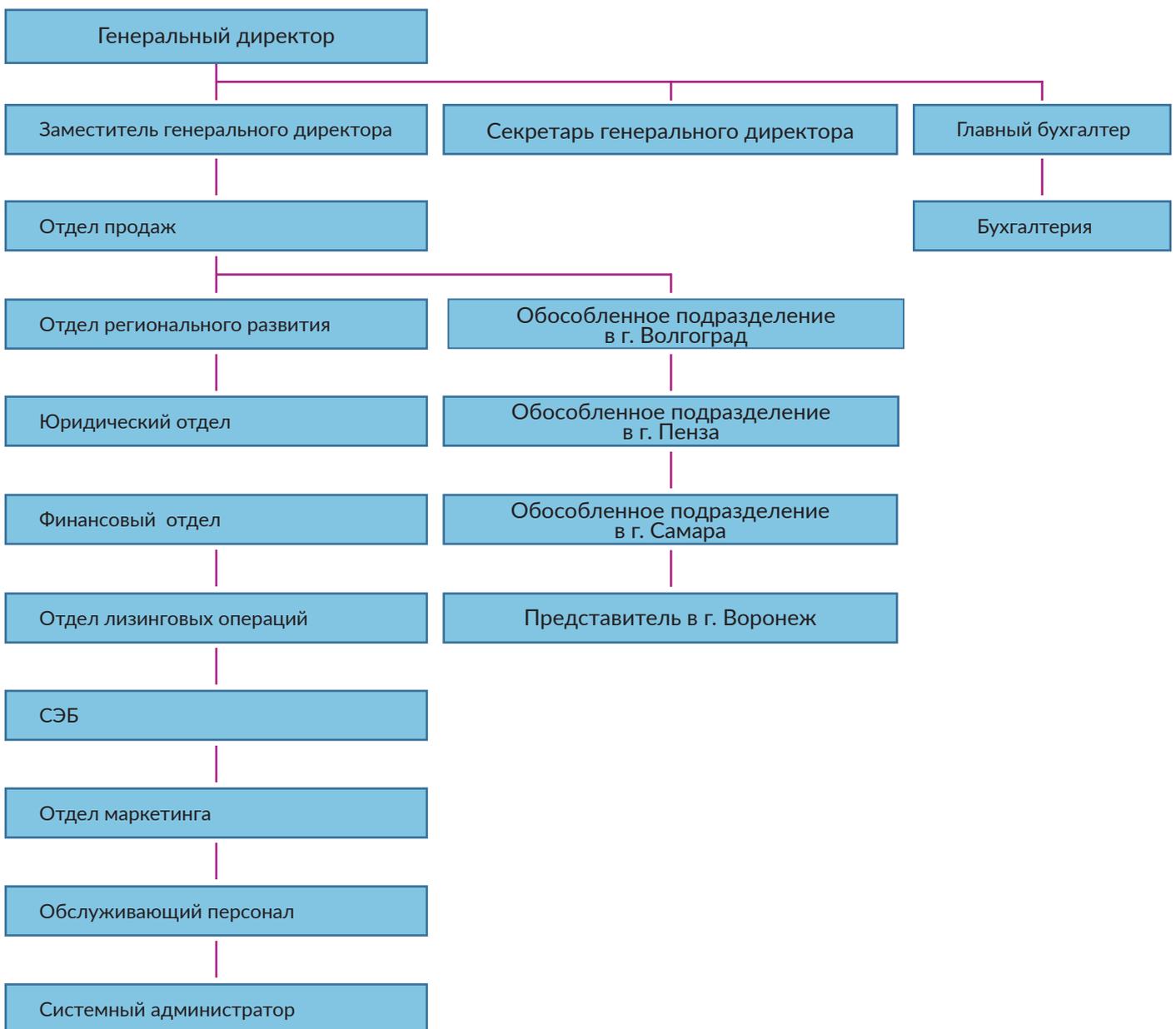
В настоящий момент компания ООО «ЭкономЛизинг», являясь крупнейшим региональным игроком в Саратовской области, нацелена на работу с предприятиями как малого и среднего, так и крупного бизнеса, финансируя контракты стоимостью от 0,5 до 150 млн. рублей. Компания наряду с реализацией типовых сделок лизинга автотранспорта, строительной и специальной техники, ликвидного оборудования и недвижимости, финансирует крупные комплексные проекты. Клиентами компании выступают надежные предприятия. 67% портфеля компании занимают предприятия малого и среднего бизнеса, более 30% постоянные клиенты, относящиеся к крупным предприятиям. Портфель компании широко диверсифицирован, что позволяет снижать кредитные риски в случае ухудшения состояния в определенной отрасли или снижения спроса на определенные виды основных средств.



| | |
|-------------------------------------|--|
| Название: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкономЛизинг» |
| Дата начала работы на рынке: | 02.02.2006 |
| ОГРН: | 1066455001238 |
| ИНН/КПП: | 6455041925 / 645201001 |
| Специализация: | Универсальная компания, более 15 видов оборудования, грузовой автотранспорт, энергетическое оборудование, строительная техника |
| География деятельности: | Головной офис в г. Саратове, обособленные подразделения в гг. Волгограде, Пензе, Самаре |
| Юридический адрес: | 410012, г. Саратов, ул. Московская, 91 |
| Собственники: | А.Н. Леонгард (100%) |
| Руководство: | Леонгард Алла Николаевна – Генеральный директор; Краснова Вера Константиновна – главный бухгалтер |
| Сайт: | economleasing.ru |

Структура

В компании используется линейно-функциональная модель организационной структуры управления, которая предполагает разделение компании по отделам, выполняющим определенные специализированные задачи.



История



- 2 февраля 2006 года была зарегистрирована компания «ЭкономЛизинг». Главная идея создания компании — предоставить широкому кругу клиентов наиболее интересные и выгодные условия лизинга.
- В июне 2006 года состоялось открытие офиса ООО «ЭкономЛизинг» в городе Волгограде.

2006



2007

- В январе 2007 года объем заключенных договоров лизинга превысил 500 млн. рублей.
- 03 февраля 2007 года подписан первый договор с ОАО «Сбербанк России» на предоставление кредитной линии в размере 300 млн. рублей. Данное соглашение позволило существенно увеличить клиентскую базу.

- 5 февраля 2010 года Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг надежности на уровне В+. «Достаточный уровень финансовой устойчивости».

2010



2011

- В 2011 году состоялось открытие офиса ООО «ЭкономЛизинг» в городе Пенза.
- 15 июня 2011 года Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг финансовой устойчивости ООО «ЭкономЛизинг» до уровня «В++» «Приемлемый уровень финансовой устойчивости».

- В октябре 2012 года – заключен кредитный договор с ОАО «АК БАРС» БАНК на сумму 102 млн. руб. на приобретение имущества для последующей передачи в лизинг ООО «Энергоаудитконсалтинг» (г. Пенза).
- По итогам 2012 года итоговая величина лизингового портфеля превысила 1,5 млрд. рублей.

2012



2013

- В июле 2013 года с ЗАО «Пензенская Горэлектросеть» (г. Пенза) заключён крупнейший контракт в истории компании на сумму 270 000 000 рублей. Кредитором стал ПАО АКБ «Связь-Банк»



- В феврале 2014 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности ООО «ЭкономЛизинг» до уровня А «Высокий уровень кредитоспособности»;
- В феврале 2014 года состоялось открытие офиса ООО «ЭкономЛизинг» в г. Самара;
- В сентябре 2014 года общим собранием участников ООО «ЭкономЛизинг» было принято решение об увеличении Уставного капитала Общества;

2014

- В 2016 г. в очередной раз подтвердили рейтинг кредитоспособности на высоком уровне «А».
- Мы продолжили активно сотрудничать с нашими давними партнерами, было открыто два кредитных лимита в ПАО «Ак БАРС» банк. Было положено начало сотрудничества по открытию лимита на 200 млн. рублей в банке ПАО «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ».

2016

2015

- В 2015 году было продолжено взаимовыгодное сотрудничество с крупными игроками энергетической и строительной отраслей Саратовской области. В совокупности за 2015 год были заключены сделки с ЗАО «НЭСК», ООО «ТЭГК», ЗАО «УМ-24», ООО «СК «Новый век» на сумму 120 742 тыс. рублей;
- 28 апреля 2015 г. «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности лизинговой компании на уровне «А» «Высокий уровень кредитоспособности».
- В 2015 г. были открыты новые лимиты в ПАО «Сбербанк» на сумму 165 млн. рублей, с ПАО «Ак Барс», АО «НВК» банк.

2017

- В апреле 2017 г. был открыт лимит в 200 млн. рублей в банке ПАО «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ». За этот период лимит был успешно освоен, при этом было заключено несколько очень интересных сделок.
- В ноябре 2017 г. мы подписали Кредитный договор на возобновляемую кредитную линию в 100 млн. рублей с АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».
- В 2017 г. удалось нарастить лизинговый портфель более чем на 30% по сравнению с 2016 г., при этом сохранив высокое качество и структуру портфеля. В 2017 г. были заключены крупные сделки с такими клиентами как ООО «Волгадорстрой» (на 98,7 млн. рублей) ООО «Автодорожник» (на 50,1 млн. рублей).

2018

- В 2018 г. было заключено несколько крупных контрактов на приобретение авто- и спецтехники с АО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО» на общую сумму более 64,4 млн. рублей;
- Возобновлена работа с ПАО «Сбербанк России» и установлен лимит 130 млн. рублей.
- В декабре 2018 г. был открыт новый возобновляемый лимит в 100 млн. рублей в банке АО «КОШЕЛЕВ-БАНК», таким образом, общий доступный лимит составил 200млн. руб.
- Заключены 2 контракта с ООО «Волгадорстрой» на поставку спецтехники на общую сумму 83 млн. руб.

Миссия



Благодаря принципам работы, компании удалось поддержать развитие предприятий Поволжского региона. За время работы было заключено 2 642 договоров, на общую сумму более 10,29 млрд. рублей, сумма приобретённого имущества для наших клиентов превышает 7,8 млрд. рублей.



Миссией ООО «ЭкономЛизинг» является создание благоприятных, доступных условий на рынке лизинговых услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью модернизации и реструктуризации основных фондов предприятий.



Для реализации миссии компания придерживается ключевых ориентиров, описанных в стратегии развития на 2018-2023гг.:

- ✓ Гибкость – возможность предлагать условия и графики лизинговых платежей индивидуально по потребностям клиентов, согласовывать желаемые условия работы.
- ✓ Универсальность – возможность работать на рынке с предприятиями различных отраслей экономики, предоставляя в качестве предмета лизинга любое имущество.
- ✓ Качественный анализ финансового состояния и бизнеса клиентов, для снижения кредитных рисков и сохранения качества портфеля.
- ✓ Ориентация на привлечение более дешевых ресурсов, но достаточно оперативное их получение.
- ✓ Высококвалифицированное обслуживание при заключении и сопровождении контрактов.
- ✓ Усиление автоматизации текущих процессов, развитие систем анализа и контроля полного спектра рисков.

Положение компании в отрасли

Определяющими факторами привлекательности услуг компании ООО «ЭкономЛизинг» на рынке является понимание и знание особенностей регионов, в которых присутствует Компания, наличие четкой стратегии и возможности индивидуального подбора условий для каждого клиента. На протяжении 13 лет ключевыми клиентами Компании являются представители малого и среднего бизнеса. Спектр их деятельности разнообразен. Специалистами наработан большой опыт заключения сделок как с автотранспортом, так и со сложной специализированной техникой, оборудованием. Именно это еще раз подчеркивает универсальность нашей Компании.



В настоящее время компания имеет обособленные подразделения в г. Волгограде, г. Пензе, г. Самаре.

Основными направлениями деятельности компании являются:

- ✓ Лизинг легкового и грузового транспорта, лизинг дорожной, строительной спецтехники, дорожно-коммунальной техники;
- ✓ Лизинг технологического оборудования предприятиям пищевой, легкой, печатной, энергетической, химической промышленности и т.д.;
- ✓ Лизинг технологического оборудования для ВПК и смежных с ней отраслей, предприятий обслуживающих ВПК;
- ✓ Лизинг медицинского оборудования;
- ✓ Лизинг асфальто-бетонных заводов любой мощности для дорожных и строительных организаций;
- ✓ Лизинг недвижимости;
- ✓ Возвратный лизинг.

Согласно анализу «РАЭКС» объём лизингового рынка в России в 2018 году вырос более чем на 40%, тем самым превысив 1,35 триллион рублей. Поддержку рынку обеспечили сегменты лизинга железнодорожной техники и автолизинга, совокупная доля которых в общем объёме нового бизнеса составила 61,1%. Главное содействие росту лизингового рынка оказала сфера автомобильного лизинга. Доля этого сегмента составила 31% в объеме нового бизнеса.

Что касается деятельности ЭкономЛизинга в Саратовской области и регионах, где компания представлена в качестве обособленных подразделений, то наиболее перспективными сегментами остаются лизинговые продукты для малого и среднего бизнеса, сделки с грузовым автотранспортом, спецтехникой, а

Тем не менее доля легкового автотранспорта в лизинговом портфеле увеличилась с 10,84% до 17,93%.

Значительного роста лизингового портфеля не произошло с учетом особенностей финансирования крупных сделок. Частично они перешли с IV квартала 2018 года на начало 2019 года. Кроме того, в 2017 году было заключено несколько крупных контрактов на короткие сроки, что способствовало их быстрому выбытию, и как следствие, повлияло на показатели Компании.

При этом компания сохранила свою долю на рынке, как за счет новых клиентов, так и за счет повторных обращений компаний, и наших ключевых партнеров. Рост и качество лизингового портфеля обеспечивает участие Компании в аукционах и тендерах согласно 223-ФЗ и 44-ФЗ. Их доля выросла в обособленных подразделе-

Согласно анализу «РАЭКС» объём лизингового рынка в России в 2018 году вырос более чем на 40%, тем самым превысив 1,35 триллион рублей.

так же сделки по приобретению либо модернизации производственного оборудования.

Рынок лизинга Саратовской области, областей присутствия Компании (Волгоград, Пенза, Самара) отражает тенденции российского рынка в целом. В связи с ежегодным продлением программы Минпромторга конкуренция со стороны федеральных компаний еще больше усилилась.

ниях г.Волгоград и Самара. Прирост новых клиентов в портфеле Пензенского подразделения произошел за счет предприятий пищевой (кондитерской), легкой промышленности, а также строительных предприятий. Портфель самарского подразделения по итогам 2018 года вырос фактически на 25% за счет активного сотрудничества с организациями, оказывающими услуги в области добычи нефти и природного газа.

Данные о текущей деятельности

Компания нацелена на поступательное развитие, при сохранении качества лизингового портфеля. План на ежеквартальный прирост портфеля каждый раз увеличивается на 10-15%. При этом, применяется методика оценки финансовых рисков при анализе Лизингополучателей, которая позволяет сохранять качество портфеля.

Динамика лизингового портфеля в тыс. руб.



Динамика чистой прибыли компании в тыс. руб.

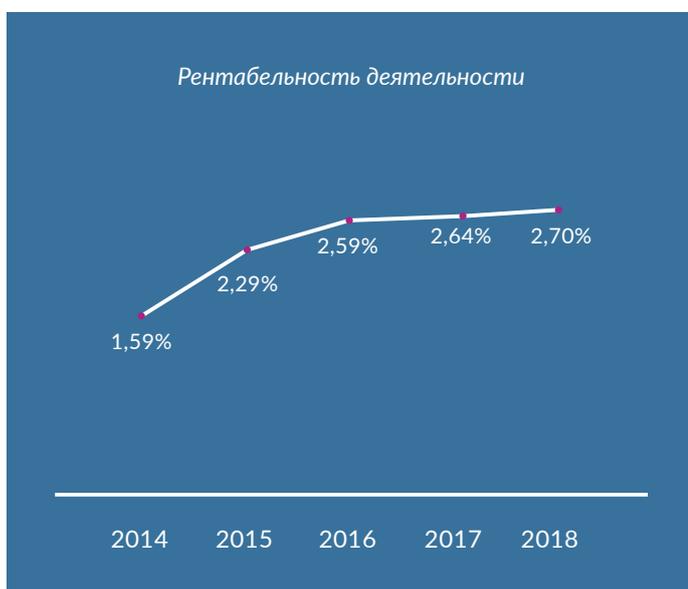


Анализируя динамику показателя чистой прибыли компании с 2016 года, следует отметить, что систематический рост дохода говорит о сохранении маржинальности лизинговых сделок, об эффективной системе менеджмента, а также о положительной тенденции по предприятию в целом.

Динамика стоимости Чистых Активов в тыс. руб.



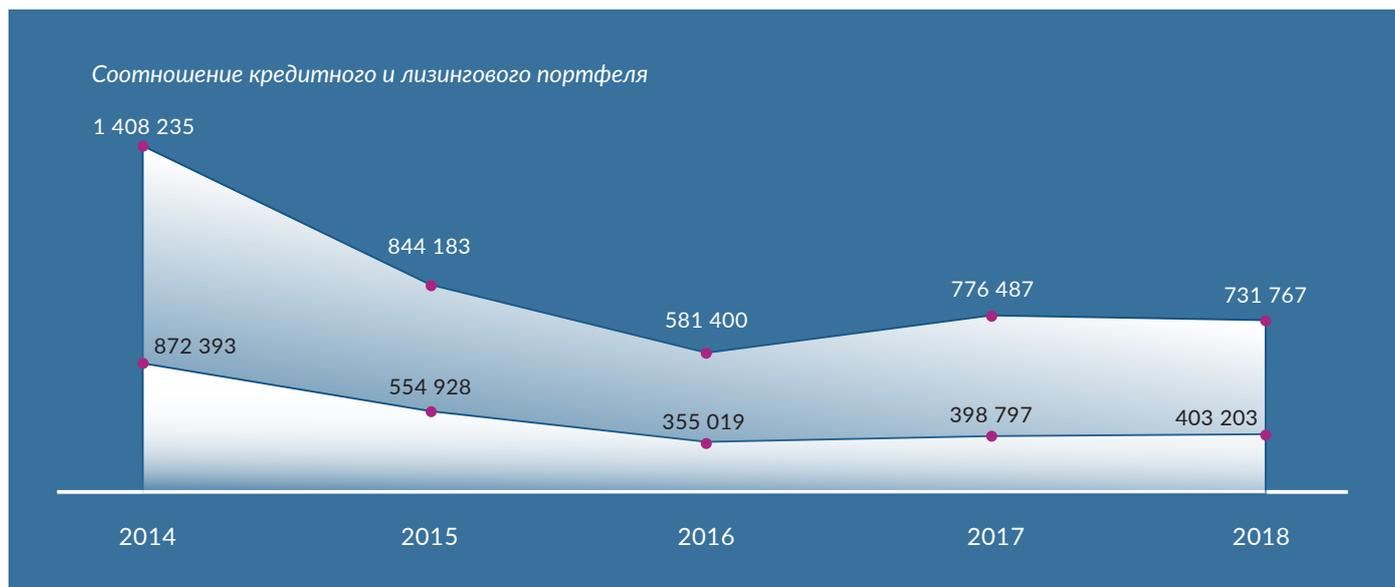
Оптимизация расходов, повышение качество портфеля, а следовательно и улучшение платежеспособности клиентов, активная работа с дебиторской задолженностью, существенное снижение стоимости фондирования приводит к повышению рентабельности деятельности.



Показатель удельного веса просроченной задолженности является одним из ключевых индикаторов, характеризующих качество портфеля лизинговой компании. Именно по этой причине, наша компания проводит меры по предотвращению возникновения «проблемной» задолженности. Тщательный анализ кредитоспособности и деловой репутации клиентов до момента заключения сделки, грамотное сопровождение сделок в дальнейшем и профессиональная работа юридической службы и службы безопасности с «проблемными» клиентами, позволяют сохранять долю просроченной задолженности на минимально низком уровне.

ООО «ЭкономЛизинг» имеет комфортное соотношение поступлений лизинговых платежей с выплатами по кредитам, исключая появление кассовых разрывов.

За время работы компания не допускала просрочек ни по одному из кредитных договоров и заслужила безупречную репутацию среди банков-партнеров. Этому способствует грамотная финансовая политика, что подтверждается сохранением на комфортном уровне соотношения лизингового и кредитного портфелей.



Для сохранения баланса доходов и расходов принимаются следующие меры:

- а Синхронизированное построение финансовых потоков
- б Четкая система бюджетирования, в рамках которой формируются плавающие бюджеты движения денежных средств со сроками: 12 месяцев, 6 месяцев и 3 месяца с созданием сценариев развития, зависящих от факторов: объем продаж, стоимость ресурсов, платежная дисциплина клиентов. Это позволяет готовить варианты поведения при наступлении различных ситуаций, что делает бизнес более защищенным и предсказуемым.
- в Секвестирование затрат, контроль за расходами. Поставлена задача по снижению всех видов затрат, сбалансированное распределение расходов между компаниями группы, повышения эффективности работы сотрудников в виду осложнения экономической ситуации.

Компания ООО «ЭкономЛизинг» придерживается своих долгосрочных планов, при этом общая стратегия развития и основная цель остались без изменений. Изменены уровни целевых показателей в связи с ростом рынка, а также определены ориентиры на 2019 год:



- ✓ увеличение лизингового портфеля;
- ✓ сохранение сбалансированности денежных потоков;
- ✓ сохранение качества портфеля;
- ✓ снижение стоимости привлекаемых ресурсов;
- ✓ привлечение новых банков партнеров;
- ✓ расширение географии присутствия.

Описывая структуру лизингового портфеля, следует обратить внимание, что лизинговое финансирование предоставляется для приобретения автотранспорта, специализированной техники или оборудования, имеющих высокие качественные характеристики и сформировавшийся рынок сбыта, в основном ранее неэксплуатируемые. Это позволяет сформировать ликвидный лизинговый портфель.



Автотранспорт легковой и коммерческий по-прежнему остается наиболее ликвидным предметом лизинга, представляющим интерес как для Лизингополучателя, так и для финансирующей организации (банки, лизинговые компании). Увеличение доли автотранспорта в 2018 году закономерно. В лизинговом портфеле ООО «ЭкономЛизинг» она составила 17,93%.

На рост доли повлияли такие сделки, как, например выигранные аукционы на приобретение авто- и спецтехники ОА «Облкоммунэнерго». По результатам объявленной закупки был заключен пул контрактов на общую сумму 57 462 тыс. руб.

Участие Саратовской области в программе развития дорожного хозяйства «Безопасные и качественные автомобильные дороги» стимулировала рост лизинговых сделок с дорожно-строительной и грузовой техни-

кой. Так, в 2018 г. было заключено два контракта с ООО «Волгадорстрой» на общую сумму 82 403 тыс. руб. на покупку дорожно-строительной техники. Помимо этого направления, компания по-прежнему намерена видеть основным драйвером своего развития розничные сделки по приобретению автотехники, спецтехники и оборудования. Это позволяет иметь сбалансированный портфель по отраслям и предметам лизинга, существенно снижая портфельные риски.

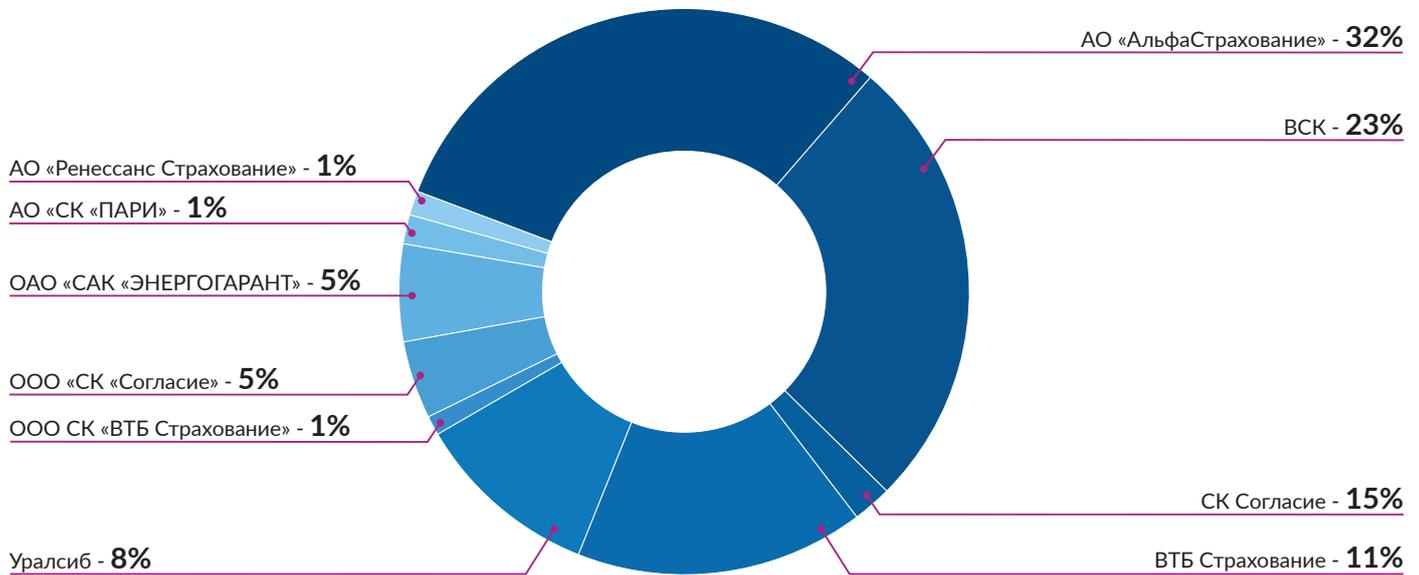
В результате по итогам 2018 года объем нового бизнеса составил: 686 897 тыс. руб.

Сохранить ликвидность портфеля позволяет обязательное условие - страхование предмета лизинга на весь срок действия договора на сумму рыночной стоимости предмета лизинга по рискам «хищение», «ущерб», «гибель».

ООО «ЭкономЛизинг» работает с надежными страховыми компаниями, имеющими высокий уровень финансовой устойчивости и достойную деловую репутацию. Партнерами являются такие страховые компании, как:



- ✓ АО «АльфаСтрахование»
- ✓ САО «ВСК»
- ✓ АО «МАКС»
- ✓ АО «СОГАЗ»
- ✓ ООО «ЗеттаСтрахование»
- ✓ ООО «СК «Согласие»
- ✓ ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
- ✓ АО «СК «ПАРИ»



Грамотное управление ликвидностью позволяет преодолевать неблагоприятные рыночные явления, связанные в том числе и с последствиями финансового кризиса.

Для лизинговой компании имеет огромное значение условия финансирования и сотрудничество с надежными кредитными организациями. На протяжении долгого времени ЭкономЛизинг сотрудничает с региональными банками. Были согласованы новые лимиты кредитования АО «НВКбанк», которые активно финансировали лизинговые контракты на протяжении всего 2018 года. Была открыта возобновляемая кредитная линия в банке АО «ГАЗНЕФТЬБАНК» на сумму 40 млн. рублей. Компания начала сотрудничать с банком АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» (г.Самара), согласовав общий лимит кредитования в 200 млн. рублей.

С 2008 года наша Компания финансируется в рамках продукта «розничный лизинг» ПАО «Сбербанк России». В 2018 году был открыт лимит на сумму 130 млн. руб. Так же, в прошедшем году был открыт возобновляемый лимит на сумму 100 млн. руб. в одном из крупнейших федеральных банков ПАО АКБ «Связь-Банк».

В течение года мы также успешно сотрудничали с ПАО «Ак Барс» Банк.

Интерес к лизингу со стороны бизнеса, стремление компании к динамичному развитию, постоянно растущий план продаж обуславливают необходимость в дополнительных источниках финансирования, в дешевых ресурсах и упрощенных условиях их выборки. Уверенность в установлении новых партнерских отношений с банками добавляет безупречная кредитная история: за весь срок работы компания ни разу не нарушила исполнение обязательств по обслуживанию кредитного портфеля. В самом начале своей деятельности компания имела в качестве партнера один финансирующий банк, за годы развития количество банков увеличилось до 8. Репутация банков-партнеров не вызывает ни малейших сомнений, особенно беря во внимание политику ЦБ РФ по «оздоровлению» банковского сектора и выводу из рынка слабых игроков посредством ликвидации.

Кредитование лизинговых сделок нашей компании не прекращалось ни в кризисный период 2008 года, не в период обвала экономики в 2014-2015 гг.

География деятельности



Одним из пунктов стратегии развития Компании является увеличение количества региональных обособленных подразделений. На сегодняшний день ЭкономЛизинг представлен в качестве офисов продаж в г. Волгограде, в г. Пензе и в г. Самара. Сделки 3-х подразделений составляют около 25% от общего объема вновь заключенных договоров 2018 года. В общем же объеме лизингового портфеля сделки региональных подразделений составляют 27,6 %.





Среди крупнейших региональных клиентов следует выделить ООО «Пензенская горэлектросеть», ООО «Русский кондитер», ЗАО «Пензенский завод точных приборов», Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, САМАРСКИЙ НИИСХ ФГБНУ, ООО «Эко-Технологии Плюс».

Постоянным нашим клиентом стало ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ» г. Пенза. Компания является одним из ведущих предприятий Российской Федерации по созданию комплексов инженерно-технических средств охраны. Приобретая для данного предприятия различное высокоточное оборудование, мы наладили тесное сотрудничество.

В 2018 году мы начали сотрудничество с ООО «Стройпрогресс+». Компания является частью ГК «Территория жизни», занимается инвестированием денежных средств в объекты жилой и коммерческой недвижимости. ГК «Территория жизни» - лидер среди застройщиков по объему возводимого жилья в Пензенской области. В настоящее время группа компаний активно строит жилые дома в рамках проекта «Арбековская застава» на территории 9,5 Га. Также группой компаний в Пензе построены такие объекты как Пензенский областной драматический театр, ГАУК ПО «Пензаконцерт» (Филармония и киноконцертный зал), Пензенская областная библиотека, Спортивно-зрелищный комплекс «Дизель-арена», Спасский кафедральный собор, Центр культуры и досуга, Технопарк «Рамеев».

Также, в 2018 году продолжили сотрудничество с компанией ООО «ЭКО-Технологии плюс» (г. Самара), занимающейся подготовительными работами на скважинах и добычей сырой нефти. В планах на 2019 год заключение нескольких контрактов по приобретению нефтедобывающего оборудования в рамках Договора по оказанию услуг по подготовке скважинной жидкости Северо-Самбургского месторождения.

Риски

Деятельность лизинговой компании напрямую связана с работой по оценке и снижению рисков. Ниже приведена краткая характеристика основных видов рисков и указаны меры по их ограничению.

✓ Кредитный риск

Для снижения кредитного риска проводится оценка финансового состояния Лизингополучателя, изучается его финансовая отчетность, кредитная история, оценивается прогноз получения выручки.

Обязательным этапом при принятии решения о финансировании является оценка Лизингополучателя службой безопасности.

Элементом снижения кредитного риска является диверсификация портфеля по видам предметов лизинга и отраслям лизингополучателей. Для исключения возможности неполучения компанией лизинговых платежей, обязательным условием договора является заключение дополнительного соглашения о списании денежных средств с банками в пользу ООО «ЭкономЛизинг».

✓ Операционный риск

Снижение операционного риска достигается путем автоматизации производственных процессов. В настоящее время на базе программных модулей к 1С автоматизирован процесс заключения и сопровождения лизинговых контрактов: завершена работа по построению системы анализа и учета данных по страхованию предметов лизинга, по залоговому обеспечению кредитных договоров, по учету и планированию поступающих платежей. Также максимально автоматизирован процесс составления договоров и приложений к ним.

Также важным элементом снижения операционного риска является создание и строгое соблюдение регламента работы, который описывает работу всех служб, а также определяет ответственных лиц за выполнение работы.

✓ Юридический риск

Одним из способов снижения юридического риска является тщательная проверка Лизингополучателя и всех подписываемых договоров юридической службой.

Кроме этого в компании проводится тщательный мониторинг законодательства юридической службой с помощью постоянно обновляемых программ.

ООО «ЭкономЛизинг» внимательно относится к оценке и снижению риска, что в итоге отражается на качестве портфеля и приводит к безукоризненной работе компании.

✓ Риск ликвидности

Риск ликвидности характеризует риск появления дисбаланса в денежных потоках. Компания всегда синхронизирует денежные потоки по срокам, любые кредитные средства привлекаются на срок идентичный лизинговым платежам и имеют ту же динамику погашения. Кроме того, в компании автоматизирована система краткосрочного и долгосрочного планирования, что позволяет в оперативном режиме отслеживать и корректировать потоки.

✓ Имущественный риск

В первую очередь оценивается ликвидность предмета лизинга. В случае, приобретения б/у авто- и спецтехники специалистами компании обязательно проводится осмотр имущества для формирования понимания реальной стоимости предмета лизинга.

На этапе принятия решения о финансировании службой безопасности проверяется надежность поставщика, его деловая репутация. Для минимизации риска непоставки товара применяется рассрочка оплаты стоимости предмета лизинга, особенно в случае продолжительного срока поставки.

Так же повторно может проводиться осмотр при получении предмета лизинга для проверки качественного и количественного соответствия объекта заданным свойствам.

Для снижения имущественного риска все имущество компании подлежит страхованию на сумму рыночной стоимости по рискам повреждения и утраты на весь срок действия договора лизинга. Кроме этого, предмет лизинга подлежит страхованию и на период транспортировки.

Кроме этого, договором лизинга предусмотрена полная ответственность лизингополучателя за обеспечение сохранности предмета лизинга, а также прописаны его обязательства касательно эксплуатации объекта. Нарушения данных условий наказываются штрафными санкциями.

До принятия решения о финансировании оценивается рынок сбыта приобретаемого имущества, рассматривается возможность обратного выкупа объекта поставщиком.

✓ Риск договорных отношений

В своей практике компания использует документальное оформление отношений с Лизингополучателем с помощью 2х договоров: договора финансовой аренды (лизинга) и договора купли-продажи, регламентирующего переход права собственности на предмет лизинга Лизингополучателю после оплаты всех платежей. Это позволяет избежать, в случае расторжения договоров, возможности требования лизингополучателями возврата платежей в части оплаты выкупной стоимости предмета лизинга.

Получение первоначального взноса и его зачет оформляются графиками зачета аванса и соглашениями о задатке, что лишает возможности требовать возврата аванса или задатка Лизингополучателем, в случае расторжения договоров. Минимизация данного вида риска достигается путем обязательного подписания всех договоров в присутствии представителя Лизинговой компании.

Фондирование

Одним из ключевых условий успешного развития является обеспечение фондирования бизнеса. Традиционным решением данного вопроса выступает привлечение заемных средств, на долю которых исторически приходится до 90% объема финансирования лизинговых сделок в нашей стране.

Компания активно работает с банковским сектором для привлечения фондирования. Кредитной политикой предусмотрена необходимость диверсификации портфеля кредиторов, в частности на 31.12.2018 у компании имеются тесные партнерские отношения с 7 банками, это позволяет снизить риск зависимости от одного источника финансирования, также проводится продуктовая и географическая диверсификация источников фондирования. При работе с банками мы придерживаемся одной системы работы, учитывая особенности каждого партнера.

За 2017-2018 годы структура фондирования сделок показала, что лизингодатели из-за снижения доступности кредитов больше используют собственные средства и авансы. В этой связи распределение источников финансирования в компании выглядело следующим образом: 25 % - авансы, 72 % - кредиты банков, 3 % - участие компании

Согласно бюджетной политике, графики погашения основного долга по привлекаемым кредитам должны быть строго синхронизированы с графиками уплаты лизинговых платежей в сроки, соответствующие периоду лизинга имущества. В этой связи денежные потоки сбалансированы как на текущий момент, так и в долгосрочной перспективе.

Соотношение погашения кредитных обязательств и поступлений от лизинговых платежей до 2023 года.



Партнеры

ОАО «Облкоммунэнерго»

ОАО «Облкоммунэнерго» осуществляет деятельность по транспортировке электрической энергии по сетям, принадлежащим Обществу на праве собственности. Свыше 9 тысяч юридических лиц и 365 тысяч жителей Саратовской области обеспечиваются электроэнергией, транспортируемой сетями «Облкоммунэнерго».

Получение прибыли от основной деятельности, улучшение качества передачи электрической энергии, повышение надежности электросетевого оборудования, развитие прочих видов деятельности, строительство новых объектов электрохозяйства, увеличение протяженности сетей, а так же приобретение дополнительной мощности для осуществления подключений крупных потребителей к сетям ОАО «Облкоммунэнерго» - приоритетные направления по развитию электросетевого комплекса в Саратовской области, которые с успехом реализуются акционерным обществом «Облкоммунэнерго».

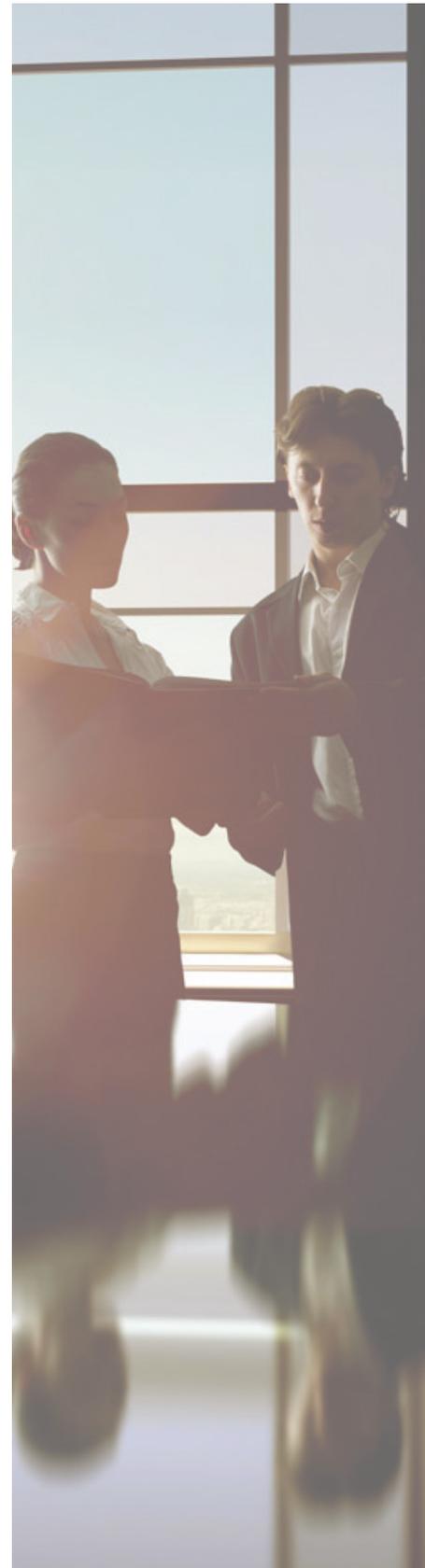
В функции ОАО «Облкоммунэнерго» входит: передача электрической энергии; эксплуатация электроэнергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями; ремонт, техническое перевооружение, реконструкция и развитие коммунальных электросетей.

ОАО «СЭЗ им. Орджоникидзе»

ОАО «Саратовский Электроприборостроительный завод им. Серго Орджоникидзе» — авиаприборостроительное предприятие, входит в Холдинговую компанию «Авиаприбор». Предприятие занимается разработкой, модернизацией, производством и ремонтом комплексов, систем автоматического управления, авиационных приборов навигации управления полетом летательными аппаратами, бортового и наземного оборудования и его составных частей, специальных аэродромных автомобилей, машин для разметки автомобильных дорог.

ООО «Волгадорстрой»

Основным видом деятельности ООО «Волгадорстрой» является строительство, обслуживание и ремонт автодорог. Мощности Компании позволяют самостоятельно выполнять все этапы процесса: от анализа состояния трассы и определения объема работ до сдачи объекта в эксплуатацию с выполнением «под ключ» всех необходимых дорожно-строительных мероприятий. Компания является одним из крупнейших предприятий дорожно-строительной отрасли Саратовской области.



ЗАО «Независимая электросетевая компания»

Компания ООО «ЭкономЛизинг» и ЗАО «НЭСК» имеют партнерские отношения с 2009 года. За период работы компания показала себя как надежный клиент, который в полной мере и в условленные сроки погашает свои обязательства.

Основным видом деятельности ЗАО «НЭСК» является передача и распределение электроэнергии различным промышленным и бытовым потребителям на территории г. Саратова и области. Кроме того, компания занимается эксплуатацией, ремонтом и развитием электросетей.

С момента своего образования «Независимая электросетевая компания» участвует в качестве электроснабжающей организации в строительстве жилых домов, коттеджных поселков и зданий торгово-офисного назначения; осуществляет полный спектр услуг по подключению абонентов к электрическим сетям.

ООО «Автомобильщик» г. Энгельс

Компания была создана на базе бывшего ФГУ ДЭП №336 в 2005 году. За небольшой промежуток времени компания выросла до конкурентоспособного предприятия с мощной материально-технической базой. За последние годы предприятие существенно обновило весь парк спецтехники, который сейчас насчитывает около 100 единиц.

При предприятии создан участок дорожной безопасности, где занимаются разметкой областных и городских дорог, работает цех по производству дорожных знаков и информационных щитов всех типоразмеров. Кадровый состав предприятия насчитывает более 140 человек, из которых 30 - это люди с большим опытом работы в строительной области и высшим техническим образованием.

ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является одним из старейших предприятий коммунальной энергетики России, занимающимся эксплуатацией системы энергоснабжения г. Пензы. Предприятие пользуется авторитетом и занимает достойное место среди других предприятий города.

Сегодня на обслуживании предприятия более 500 подстанций и распределительных пунктов, более 1600 километров воздушных и кабельных линий электропередач 0,4 - 6/10 кВ. ЗАО «Пензенская горэлектросеть» обеспечивает техническую эксплуатацию 85% от общего количества электрических сетей города.



ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ»

ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ» учреждено Федеральным государственным предприятием «НИИ физических изменений» 29.03.2001 г.

ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ» является одним из ведущих предприятий РФ по созданию комплексов инженерно-технических средств охраны. Приоритетные направления деятельности предприятия: разработка и серийное производство комплексов инженерно-технических средств физической защиты специальных, важных объектов. География поставок очень обширная: от Ставрополя до Ямала и от Брянска до Камчатки. Наиболее крупными заказчиками являются компании ТЭК, энергетики и государственные заказчики. Отличительной особенностью работы ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ» является то, что при оснащении объектов используется комплексный подход, производится весь цикл работ по оборудованию объектов, включая анализ угроз и разработку общей концепции безопасности, технико-экономическое обоснование, проектирование, поставку аппаратуры, строительные монтажные, пусконаладочные работы и сдачу объекта «под ключ» с проведением обучения персонала охраны.

САМАРСКИЙ НИИСХ ФГБНУ

ФГБНУ «Самарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства имени Н.М.Тулайкова» был образован в июне 1903 года, как областная агрономическая опытная станция с целью оказания агрономической помощи крестьянам-арендаторам. Институт проводил разработку и совершенствование систем земледелия и технологий возделывания с/х культур на орошаемых и богарных землях; селекцию и семеноводство новых засухоустойчивых сортов зерновых и кормовых культур; разработку системы создания устойчивой кормовой базы для общественного животноводства.

В соответствии с Федеральным законом от 27 сентября 2013 г. № 253-ФЗ «О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 2591-р Институт передан в ведение Федерального агентства научных организаций (ФАНО России).

В настоящее время ФГБНУ «Самарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства имени Н.М.Тулайкова» выполняет научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в соответствии с Государственным заданием № 007-01799-17-0011) на плановый период 2018 и 2019 годов и Программой фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2012-2020 годы.

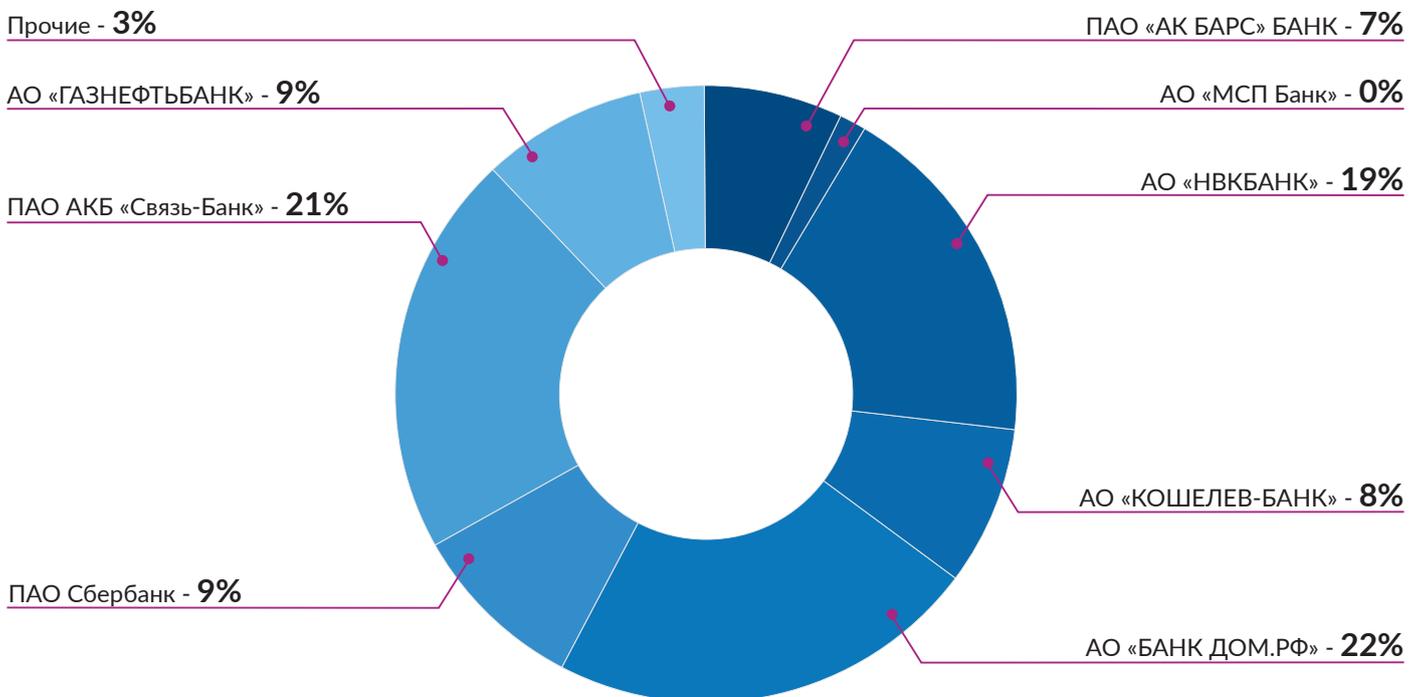


Банки-Партнеры

Для реализации поставленных задач необходимо бесперебойное финансирование. В настоящий момент компания ООО «ЭкономЛизинг» приобретает предметы лизинга, привлекая заемные средства банков-партнеров.

На сегодняшний день ООО «ЭкономЛизинг» имеет тесные партнерские отношения с:

Структура кредитного портфеля на 01.01.2019 г.



✓ В 2017 году было положено начало работы с АО «КОШЕЛЕВ-Банк». Была открыта возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности в 100 млн. рублей. Банк очень гибок в подходе к клиенту, а также к финансируемому предмету лизинга, поэтому уже в декабре 2018 года была открыта новая возобновляемая кредитная линия, таким образом, общий лимит составил 200 млн. рублей.

✓ АО «КОШЕЛЕВ-Банк» был основан в 1996 году, до осени 2012 входил в группу Societe Generale. В сентябре 2012 года был выкуплен и переименован Владимиром Кошелевым - руководителем крупнейшей строительной Корпорации «КОШЕЛЕВ». АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» сегодня – ведущее кредитно-финансовое учреждение и входит в ТОП-100 эффективных российских банков и в ТОП-200 банков страны по активам-нетто. АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» предоставляет широкий спектр банковских услуг для физических и юридических лиц на территории двух федеральных округов.

-  Давним партнером в сфере кредитования для ООО «ЭкономЛизинг» выступает АО «НВКбанк». Так, за 2018 гг. в АО «НВКбанк» было оформлено ряд кредитных договоров на сумму около 96,5 млн. рублей. Данные средства позволили оперативно заключить ряд лизинговых контрактов, в ходе которых были приобретены авто и спецтехника, а также оборудование.

-  Отдельного внимания заслуживает работа с Саратовским отделением №8622 ПАО Сбербанк. ООО «ЭкономЛизинг» – единственная компания в Саратове, которую на протяжении всего 2009 года продолжал кредитовать «Сбербанк России». В марте 2018 года был открыт лимит на сумму 130 млн. рублей для финансирования лизинговых сделок.

-  Следует так же выделить ПАО «АК БАРС» Банк - один из крупнейших универсальных банков федерального назначения, узнаваемого в мировом инвестиционном бизнес - сообществе. Результаты деятельности ПАО «АК БАРС» Банка неоднократно положительно оценивали международные рейтинговые агентства «Fitch Ratings» и «Moody's Investors Service». Взаимодействие с ПАО «АК БАРС» Банк позволяет расширять экономические связи между предприятиями Саратовской области и Республики Татарстан. В 2017 г. был заключен договор на открытие новой кредитной линии для финансирования лизинговых проектов, выборка которой осуществлялась в 2018 г.

-  01.07.2014 года ООО «ЭкономЛизинг» заключило с АО «МСП Банк» договор о предоставлении кредитной линии с лимитом в 50 млн. рублей и процентной ставкой 10%. На протяжении 2015 года продолжалось активное сотрудничество с банком. Ряд лизинговых контрактов были заключены, благодаря отлаженной системе работы с АО «МСП Банк». АО «МСП Банк» – российский государственный коммерческий банк. Банк под названием «Российский банк развития» (ОАО «РосБР») был учреждён Правительством Российской Федерации в 1999 году для кредитования важнейших секторов отечественной экономики. В августе 2011 года ОАО «РосБР» было переименовано в ОАО «МСП Банк». «МСП Банк» реализует государственную программу финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства в России. Основная деятельность банка, как он сам декларирует, направлена на финансирование субъектов малого и среднего предпринимательства, работающих в производственной и инновационной сферах, способствующих развитию реального сектора экономики, созданию рабочих мест и росту налоговых поступлений.

-  В мае 2018 года была возобновлена работа с нашим давним банком-партнером АО «Газнефтьбанк», утвержден возобновляемый лимит в размере 40 млн. рублей.

-  Весной 2018г. мы возобновили партнерские отношения с ПАО АКБ «Связь-Банк», открыв возобновляемый лимит на сумму 100 млн. руб. под финансирование всех видов имущества на срок до 5 лет. Заключались сделки как по легковому автотранспорту, так и крупные сделки по специфическому и сложному оборудованию.

Задачи и перспективы

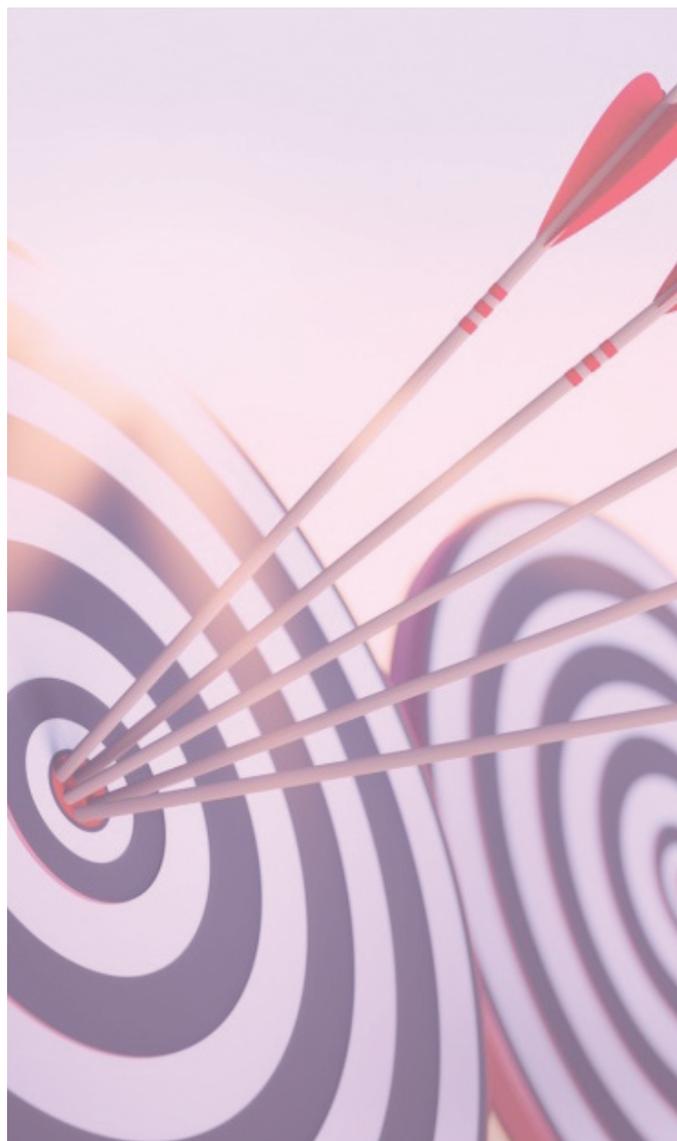
Основные принципы работы компании, ее преимущества определены стратегией 2018-2023гг. на базе SWOT-анализа. Выстроена система ценностей, ключевых ориентиров для построения бизнеса. При этом в изменяющихся условиях внешней среды стратегия ежегодно дополняется.

Компания в настоящий момент имеет возможности конкурировать по стоимости лизинговых услуг с федеральными лизинговыми компаниями. Гибкость, оперативность финансирования, возможность индивидуального подбора условий являются определяющими факторами уникальности и привлекательности услуг компании на рынке.

Высокопрофессиональное руководство и персонал компании, имеющие опыт работы на финансовом рынке (в т.ч. лизинга) от 5 до 15 лет, грамотно выстраивают работу по заключению и обслуживанию сделок.

На базе проведенного исследования особенностей компании, определены следующие направления развития, в рамках которых компания строит свой бизнес и намерена продолжать работать в таких же тенденциях в ближайшие 5 лет:

Увеличение ежегодного объема продаж совместно с улучшением позиций на рынке, которые, в частности, характеризуются ростом позиций в рейтингах ведущих российских рейтинговых агентств.



На 2019-2024 г. руководство компании ставит следующие цели:



Краткосрочное планирование:

- ✓ Повысить объем совокупного лизингового портфеля до 2,2 млрд. рублей.
- ✓ Сохранить количество региональных представительств, увеличив их долю в объеме сделок до 35%.
Объем договоров в региональных представительствах – не менее 0,8 млрд. рублей.
- ✓ По итогам 2019 года региональная сеть должна представлять собой не менее 4 филиалов.



Долгосрочное планирование:

- ✓ Компания в 2020 году должна входить в топ-10 крупнейших лизинговых компаний Поволжья, при этом ООО «ЭкономЛизинг» намерено иметь не менее 5 филиалов (представительств) в областях, примыкающих к Саратовской.
- ✓ Компания должна входить в топ-50 сильнейших лизинговых компаний России
- ✓ Открытие обособленного подразделения в г. Москва
- ✓ Компания должна входить в топ-50 сильнейших лизинговых компаний России, имея региональную сеть из 6 филиалов.



Успех совместных решений

Телефон:

+7 (8452) 39-44-39

Web

economleasing.ru
office@economleasing.ru

Адрес

410004, г. Саратов,
ул. Новоузенская, д 63/65