

Зарегистрировано « 19 ДЕК 2019 » 20 г.

Государственный регистрационный номер

1 - 02 - 00739 - А - 016D

Центральный банк Российской Федерации

(указывается наименование регистрирующего органа)

Директор Департамента  
корпоративных отношений

Е.И. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «ДОМ.РФ»

*обыкновенные именные бездокументарные акции*

*номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая*

*в количестве 9 627 969 штук, размещаемые путем закрытой подписки*

Утверждено решением Наблюдательного совета Акционерного общества «ДОМ.РФ», принятым 15 ноября 2019 г., протокол от 18 ноября 2019 г. № 1/5, на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ДОМ.РФ», принятого внеочередным Общим собранием акционеров Акционерного общества «ДОМ.РФ» 12 декабря 2019 г., распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 12 декабря 2019 г. № 754-р.

Адрес места нахождения эмитента и контактный телефон: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; +7 (495) 775-47-40, факс: +7 (495) 775-47-41.

Генеральный директор

А.А. Плутник

13 декабря 2019 г.



Департамент корпоративных отношений

ПРИЛОЖЕНИЕ

к вх. № 577733

от 13.12.2019

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные обыкновенные (далее по тексту – Акции).*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

2. Форма ценных бумаг

*Бездокументарные.*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (рублей):  
*2 500.*

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

*9 627 969.*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*53 701 847.*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации

*В соответствии с пунктом 7.1 Устава АО «ДОМ.РФ» (далее – Эмитент или Общество): «Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав».*

*В соответствии с пунктом 7.2 Устава АО «ДОМ.РФ» обыкновенные именные бездокументарные акции Общества, приобретенные акционерами (размещенные акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- *право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;*
- *получение части прибыли Общества в виде дивидендов;*
- *право на часть имущества Общества, остающегося после его ликвидации;*
- *иные права, установленные федеральными законами.*

*В соответствии с подпунктами 1), 2), 5) пункта 7.3 Устава АО «ДОМ.РФ» акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- *получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорциональную числу имеющихся у них акций;*
- *принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*

*Уставом АО «ДОМ.РФ» не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

7.2. *Не указывается для данной категории ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

7.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*.

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных приобретателей), потенциальный приобретатель ценных бумаг: *единственный акционер Эмитента – Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, ОГРН 1087746829994*.

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному приобретателю:

*9 627 969 (девять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) штук.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения (порядок определения даты начала размещения):

*датой начала размещения Акций является рабочий день, следующий после даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.*

Дата окончания размещения (порядок определения даты окончания размещения):

*датой окончания размещения Акций является дата размещения последней Акции (дата внесения последней записи по лицевому счету приобретателя Акций – Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом). При этом срок размещения Акций не может превышать одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.*

*Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.*

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок – порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

*Акции размещаются единственному акционеру Эмитента – Российской Федерации путем заключения и исполнения договора(ов) о приобретении акций, размещаемых путем закрытой подписки (далее – Договор, договор о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическому лицу, не являющемуся федеральным государственным учреждением и федеральным государственным унитарным предприятием). Стороны Договора: Российская Федерация в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (иной федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный оплатить Акции), Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника, в том числе права акционера Эмитента) и Эмитент.*

*Договор заключается сторонами в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минфина России от 07.11.2018 № 224н «Об утверждении Типовой формы договора о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическому лицу,*

не являющемуся федеральным государственным учреждением и федеральным государственным унитарным предприятием» в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из сторон Договора. Договор вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из сторон, но не ранее доведения федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному оплатить Акции, лимитов бюджетных обязательств на цель(и) предоставления Эмитенту бюджетных инвестиций и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Договор заключается согласно условиям, определенным решением о размещении дополнительных Акции и настоящим Решением о дополнительном выпуске Акции. Договор от имени приобретателя подписывается уполномоченными представителями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного оплатить Акции, и Федерального агентства по управлению государственным имуществом; от имени Эмитента Договор подписывает его генеральный директор либо лицо, обладающее соответствующими полномочиями на основании доверенности.

Зачисление ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска происходит на лицевой счет приобретателя Акции в системе ведения реестра только после полной оплаты ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска (зачисления денежных средств на счет Эмитента), но не позднее даты окончания размещения Акции.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, посредством подачи и удовлетворения заявок не осуществляется.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникает.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, — лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей:

полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*.

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК - Р.О.С.Т.»*.

Адрес места нахождения: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.*

ИНН: *7726030449.*

ОГРН: *1027739216757.*

*Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг от 03.12.2002 № 045-13976-000001 без ограничения срока действия.*

Срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещение Эмитентом Акции Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом осуществляется на основании передаточного распоряжения, оформленного Эмитентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правилами ведения реестра регистратора на основании заключенного Договора, которое является основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца (приобретателя).*

*Регистратор зачисляет Акции на лицевой счет приобретателя на основании передаточного распоряжения не позднее даты окончания размещения Акции. Предоставление регистратору передаточного распоряжения Эмитентом осуществляется после полной оплаты Акции (зачисления денежных средств на счет Эмитента) в срок, предусмотренный Договором в пределах срока размещения Акции, и с учетом правил ведения реестра регистратора.*

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевой счет приобретателя, несет Эмитент.*

*Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

*Порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

*Акции не размещаются путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

*Акции не размещаются в несколько этапов.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Эмитент и/или уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.*

*Размещение ценных бумаг с привлечением брокеров, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.*

*Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения иностранных ценных бумаг.*

*Одновременно с размещением ценных бумаг предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.*

*Эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

*Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

#### 8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения	Единица измерения
2 500	рублей

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

*Предусмотрена оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации.*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *Акции оплачиваются в полном объеме до внесения записи по лицевому счету приобретателя Акции в системе ведения реестра.*

Срок оплаты: *в срок, предусмотренный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акции.*

Форма расчетов:

*предусмотрена безналичная форма расчетов.*

*Наличная форма расчетов не предусмотрена.*

*В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» Акции Эмитента настоящего дополнительного выпуска будут оплачены за счет средств федерального бюджета.*

*В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов взносы в уставные (складочные) капиталы юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции, подлежат казначейскому сопровождению, при котором операции по зачислению и списанию целевых средств осуществляются на счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, и отражаются на лицевых счетах, открытых в установленном Федеральным казначейством порядке в территориальных органах Федерального казначейства юридическим лицам.*

*В соответствии с пунктами 2, 3, 4 Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 № 1765, казначейское сопровождение осуществляется в отношении целевых средств, предоставляемых на основании договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, договоров о предоставлении взносов в уставный (складочный) капитал юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), при этом операции по зачислению и списанию целевых средств отражаются на лицевых счетах, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, открываемых юридическим лицам, получающим целевые средства, в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.*

*Договор о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическому лицу, не являющемуся федеральным государственным учреждением и федеральным государственным унитарным предприятием (договор о приобретении акций, размещаемых путем закрытой подписки, оплачиваемых путем предоставления взноса в уставный капитал) будет заключен после государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Лицевой счет Эмитента для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства будет открыт после заключения договора о предоставлении бюджетных инвестиций (договора о приобретении акций,*

размещаемых путем закрытой подписки, оплачиваемых путем предоставления взноса в уставный капитал).

Территориальным органом Федерального казначейства, в котором Эмитенту будет открыт лицевой счет неучастника бюджетного процесса для предоставления бюджетных инвестиций в счет оплаты Акции настоящего дополнительного выпуска, является Управление Федерального казначейства по г. Москве.

Банковские реквизиты УФК по г. Москве для неучастника бюджетного процесса:  
полное фирменное наименование: *Управление Федерального казначейства по г. Москве*,  
сокращенное фирменное наименование: *УФК по г. Москве*,  
адрес места нахождения: *115191, г. Москва, ул. 3-я Рошинская, д. 3, стр. 1*,  
ИНН: *7725074789*, КПП: *772501001*,  
Банк: *ГУ Банка России по ЦФО*,  
*115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2*,  
БИК *044525000*,  
Р/сч. *40501810445251000179*.  
Наименование получателя платежа: *АО «ДОМ.РФ»*.

*Неденежная форма оплаты не предусмотрена.*

*Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к акционерному обществу не предусмотрена.*

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

*Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент должен предоставить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг представляется Эмитентом в регистрирующий орган не позднее 30 дней после окончания срока размещения ценных бумаг, указанного в зарегистрированном решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, а в случае, если все ценные бумаги были размещены до истечения этого срока, – не позднее 30 дней после размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска.*

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

*Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

*Ценные бумаги дополнительного выпуска размещаются путем закрытой подписки, и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.*

*Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации:*  
*<http://дом.рф>, [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263).*

*Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Положения*

*о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом Центрального банка Российской Федерации от 30.12.2014 № 454-П.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

*Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.*

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

*Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.*

14. Обязательство эмитента и/или регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, обязуется предоставлять копию настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую затраты на ее изготовление, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления соответствующего требования. Копия, заверенная печатью регистратора и подписью уполномоченного лица, предоставляется по адресу:*

*Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»,  
адрес места нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13,  
адрес для направления почтовой корреспонденции: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.*

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

*Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.*

17. Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденным Банком России 11.08.2014 № 428-П

*Иных сведений нет.*

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ листов

