

**Приложение к ежеквартальному отчету № 1. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н;  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 19 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	09	2019
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	655 270	679 933	713 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	157 339 513	125 415 101	133 877 859
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	78 988	2 535	2 715
	Итого по разделу I	1100	158 073 771	126 097 569	134 593 940
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 220	12 116	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	2 462 671	6 766 105	10 910 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 549 932	13 375 001	4 324 172
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 008	1 058	172
	Прочие оборотные активы	1260		1	16
	Итого по разделу II	1200	8 027 831	20 154 281	15 235 124
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>166 101 602</b>	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30</u> сентября 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 128	41 988 451
	Резервный капитал	1360	153	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 916 399	44 660 982	41 491 702
	Итого по разделу III	1300	135 365 699	132 110 271	83 481 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 000 000	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 285	6 702	7 319
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	30 006 285	6 702	7 319
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	414 600	0	20 621 700
	Кредиторская задолженность	1520	311 284	14 128 055	45 716 551
	Доходы будущих периодов	1530			0
	Оценочные обязательства	1540	3 734	6 822	2 253
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	729 618	14 134 877	66 340 504
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>166 101 602</b>	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>

Руководитель



(подпись)

Дюннинг Ян Гезинюс  
(расшифровка подписи)

" 29 " октября 20 19 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**

за 9 месяцев 20 19 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 19 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	527 609	310 502
	Себестоимость продаж	2120	( 50 803 )	( 54 480 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	476 806	256 022
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 473 084 )	( 417 654 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	- 996 278	- 161 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	20 070 000	9 350 000
	Проценты к получению	2320	2 864 988	7 554 733
	Проценты к уплате	2330	( 1 272 200 )	( 465 300 )
	Прочие доходы	2340	279 171	6 304
	Прочие расходы	2350	( 583 074 )	( 539 221 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		20 362 607	15 744 884
	Текущий налог на прибыль	2410	( 110 820 )	( 1 351 369 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 962 118	1 798 085
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	417	477
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 252 204	14 393 992

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	9 месяцев	9 месяцев
			За _____ 20 19 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	20 252 204	14 393 992
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дюннинг Ян Гезинюс

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 "

октября

20 19 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".