

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
643,127006,Москва г.,Краснопролетарская ул,4,,75, этаж 3,дом,,комната

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
И)	30	09	2019
О	59060606		
Н	7702336269		
о	64.20		
2			
С	12247	16	
И	384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

7714176877

1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15	145	420
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	3 270 935	3 328 589	3 335 071
	в том числе:				
	земельные участки		3 206 383	3 223 814	3 223 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109 614	-	-
	в том числе:				
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		109 614	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 760 271	107 686 022	100 578 552
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		100 265 054	90 660 027	78 223 680
	предоставленные займы		2 193 918	17 025 994	22 354 872
	долгосрочный депозит		300 000	-	-
	прочие вложения		1 300	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 130 678	2 130 974	1 892 124

	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	232 823	-	-
	в том числе: помещения, предназначенные для сдачи в аренду после регистрации права собственности		232 823	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 504 337	113 145 730	105 806 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 347 709	1 709 562	1 862 455
	в том числе:				
	товары для перепродажи		1 544 760	1 709 560	1 859 939
	готовая продукция		1 778 297	-	-
	материалы		5 211	-	-
	прочие запасы		19 441	2	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 290	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 147 012	14 718 131	9 034 094
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 283 030	657 236	593 949
	расчеты с покупателями и заказчиками		736 836	651 191	626 989
	беспроцентные займы		7 202 796	1 939 497	1 154 134
	проценты по выданным займам		3 599 231	3 260 215	1 733 189
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		9 910	5 404	1 810
	расчеты по соинвестированию		878 325	2 233 549	2 512 549
	прочие расчеты с разными дебиторами		16 436 885	5 971 039	2 411 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 371 485	14 681 740	2 588 177
	в том числе:				
	предоставленные займы		7 371 485	14 681 740	2 588 177
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	503 238	100 762	35 082
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		484 000	99 700	19 000
	Прочие оборотные активы	1260	221 045	9 736	8 168
	в том числе:				
	начисленная выручка застройщика		206 114	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 666 779	31 219 931	13 527 976
	БАЛАНС	1600	150 171 115	144 365 661	119 334 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(7 677)	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	296 142	296 142	296 142
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 572 610)	(2 454 502)	(1 435 029)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	90 307 046	91 432 832	92 452 305
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 956 800	45 289 540	23 298 611
	в том числе:				
	долгосрочные долговые ценные бумаги		34 999 500	35 000 000	15 000 000
	долгосрочные кредиты и займы		9 957 300	10 289 540	8 298 611
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 016	45	631
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 630 011	4 500 000	-
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность		4 500 000	4 500 000	-
	расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям с подрядчиками		130 011	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 588 826	49 789 586	23 299 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 679 480	1 834 477	3 177 158
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты и займы		1 196 954	185 900	1 933 075
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 467 485	1 633 416	1 205 799
	проценты по краткосрочным кредитам и займам		15 011	15 161	38 284
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 582 939	1 301 817	397 060
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		177 931	35 045	12 799
	покупатели и заказчики		305 490	18 744	71 785
	расчеты с дольщиками		115 171	-	-
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		86 757	12 001	9 412
	расчеты с прочими кредиторами		6 897 590	1 236 027	303 064

	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 824	6 950	8 377
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 275 243	3 143 244	3 582 596
	БАЛАНС	1700	150 171 115	144 365 661	119 334 142



Руководитель

(подпись)

Поселёнов Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2019
О	59060606		
Н	7702336269		
	64.20		
2			
	12247	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 583 795	193 254
	Себестоимость продаж	2120	(3 234 296)	(159 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 349 499	33 773
	Коммерческие расходы	2210	(413 737)	(4 860)
	Управленческие расходы	2220	(243 554)	(163 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 692 208	(135 017)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 853 661	1 517 050
	Проценты к уплате	2330	(3 504 798)	(2 148 710)
	Прочие доходы	2340	1 690 301	61 937
	Прочие расходы	2350	(1 776 475)	(85 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 103)	(789 913)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 288)	(9 501)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	171	562
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 061)	147 917
	Прочее	2460	(77 089)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(126 082)	(641 435)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(126 082)	(641 435)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Поселёнов Павел
Александрович**
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.