

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	06
		по ОКПО	11558159	2019	
		ИНН	7743897217		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Закрытое акционерное общество	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, корп. 1, этаж 8 комната 57				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	783 467	898 857	1 299 068
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	783 467	898 857	1 299 068
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	783 467	898 857	1 299 068
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 054	6 025	32 801
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	251	371	265
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	4 795	5 646	32 536
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8	8	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 108	102 032	122 030
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	96 108	102 032	122 030
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 225	223 911	274 051
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	188 225	223 911	274 051
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	289 387	331 968	428 882
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 072 854	1 230 825	1 727 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 954	207 779	214 877
	Итого по разделу III	1300	206 965	207 790	214 888
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	761 663	910 013	1 371 530
	в том числе:				
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14101	761 663	910 013	1 371 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	761 663	910 013	1 371 530
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	102 057	110 586	138 423
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	5 949	8 554	16 393
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15102	96 108	102 032	122 030
	Кредиторская задолженность	1520	2 169	2 436	3 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 168	2 436	3 109
	Расчеты по правам (требованиям)	15202	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 226	113 022	141 532
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 072 854	1 230 825	1 727 950

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО "ИА АТБ 2", действующий на основании доверенности №17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016 г.

25 июля 2019 г.

  
  
 Белая Оксана Юрьевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"</u>	по ОКПО	11558159		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743897217		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
<u>Закрытое акционерное общество</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 235	85 642
	Проценты к уплате	2330	(54 568)	(69 620)
	Прочие доходы	2340	122 151	210 681
	Прочие расходы	2350	(129 643)	(221 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(825)	5 089
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(165)	1 018
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(825)	5 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(825)	5 089
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО "ИА АТБ 2", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

25 июля 2019 г.

  
 (подпись) Белая Оксана Юрьевна  
 (расшифровка подписи)

