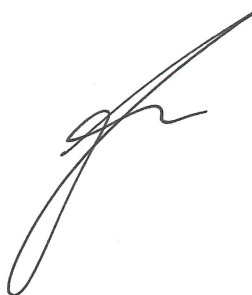


УТВЕРЖДЕН  
решением Совета директоров  
АО «Банк ДОМ.РФ»  
протокол № 21 от 20 июня 2019 г.

## **Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»**

### **Годовой отчет за 2018 год**

Председатель Правления  
АО «Банк ДОМ.РФ»  
А. Федорко



Подтвержден Ревизионной комиссией  
АО «Банк ДОМ.РФ»

г. Москва

Годовой отчет АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) представляет собой отчет о результатах развития Банка в 2018 году по приоритетным направлениям деятельности.

Настоящий отчет составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Положением об общих собраниях акционеров, утвержденном Банком России 16.11.2018 N 660-П.
- Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П;
- другими нормативными документами.

Отчет составлен на основе консолидированной финансовой отчетности Банка, публикуемых форм отчетности, а также внутренних форм статистической отчетности Банка. Все финансовые показатели в данном отчете приведены на основании консолидированной финансовой отчетности МСФО, если не указано иное.

Финансовая отчетность по стандартам РСБУ и МСФО за 2018 год (с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года) раскрыта в сети Интернет на общедоступном сайте Банка – <https://domrfbank.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3196>.

## Содержание

Обращение председателя Совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ» А. А. Плутника ...	4
Обращение председателя правления АО «Банк ДОМ.РФ» А. Н. Федорко .....	5
1. Отчет Совета директоров .....	6
2. Основные направления деятельности .....	7
3. Ключевые события Банка в 2018 году .....	8
4. Информация об экономической среде и положении АО «Банк ДОМ.РФ» в отрасли .....	10
5. Обзор деятельности АО «Банк ДОМ.РФ» в 2018 году .....	13
6. Корпоративное управление .....	18
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Банка .....	22
8. Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Банк ДОМ.РФ» .....	30
9. Информация о величине и основных элементах капитала .....	31
10. Информация о размере уставного капитала и стоимости чистых активов .....	35
11. Перспективы развития .....	36

**Обращение председателя Совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ» А. А. Плутника**

В 2018 году окончательно сформировались принципы дальнейшего развития банка, который ранее был интегрирован в контур ДОМ.РФ. Завершились основные мероприятия по финансовому оздоровлению, была произведена трансформация банка, и, по сути, началась его новая история — с обновленной стратегией и новым названием — Банк ДОМ.РФ. Находясь в периметре ДОМ.РФ, дочерний банк призван стать инструментом для решения комплексных задач в жилищной сфере.

В 2018 году Банк ДОМ.РФ был одним из ключевых участников развития рынка ипотечного кредитования России. Чтобы жилье было максимально доступным для людей, банк в том числе активно развивал государственные инициативы — семейную ипотеку, льготные региональные программы — и в составе Группы ДОМ.РФ вошел в пятерку по выданным ипотечным кредитам.

В декабре 2018 года по поручению Президента РФ В. В. Путина Банк ДОМ.РФ стал уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, который должен поддерживать весь сектор и обеспечить плавный переход на схему проектного финансирования. Поэтому важнейшей задачей банка является поддержка строительной отрасли при переходе на новую схему с использованием счетов эскроу. С 1 июля 2019 года при строительстве жилья средства людей будут замещены банковским кредитованием. Это защитит права граждан и решит проблему обманутых дольщиков.

В этом году в строительной отрасли России произойдет, пожалуй, самая серьезная реформа за все время. Мы также ожидаем что продолжится тренд возрастающего спроса на ипотеку, который в 2018 году побил все рекорды — все больше людей заинтересованы в удобных инструментах для улучшения своих жилищных условий. Банку ДОМ.РФ отведена в этих процессах важная роль, и, уверен, что личный вклад каждого сотрудника станет определяющим фактором для достижения наших целей.

**Обращение председателя правления АО «Банк ДОМ.РФ» А. Н. Федорко**

После трансформации и восстановления финансовой устойчивости Банк ДОМ.РФ вышел на новую траекторию развития, соблюдает все обязательные нормативы Банка России и в 2018 году впервые за долгое время стал прибыльным. По итогам прошлого года чистая прибыль банка составила 4,2 млрд рублей. Мы также существенно снизили операционные расходы, а ипотечный портфель вырос почти в два раза — до 40,3 млрд рублей.

Как уполномоченный банк в сфере жилищного строительства уже к 1 июля прошлого года мы запустили продукт банковского кредитования для застройщиков, который подходит как для небольших девелоперов, так и для масштабных проектов с финансированием социальной и инженерной инфраструктуры. Благодаря удобному личному онлайн-кабинету, мы можем взаимодействовать с застройщиками по всей России — даже в тех регионах, где у банка нет физического присутствия.

Основным приоритетом нашего розничного бизнеса в 2018 году было ипотечное кредитование. Банк выдал на 55% больше ипотечных кредитов, чем в предыдущем году — на сумму 25,1 млрд рублей. В итоге доля Группы ДОМ.РФ, включая банк, составила 2,7%, что позволило выйти на 5 место в рейтинге крупнейших участников ипотечного рынка. В числе первых мы закрыли пилотные сделки с выпуском и регистрацией электронных ипотечных закладных.

В 2019 году мы хотим сохранить позитивную динамику и сфокусируемся на главных направлениях бизнеса. Планируем занять одну из ведущих позиций по выдаче проектного финансирования и в перспективе войти в тройку крупнейших игроков рынка. Будем развивать направление ипотечного кредитования, чтобы в 2020 войти в топ-3 банков по объемам выдачи с долей рынка не менее 5%. А также — расти как универсальный банк с широкой линейкой традиционных продуктов, которые могли бы быть полезны людям в повседневной жизни.

Благодарю команду Банка ДОМ.РФ за проведенную работу и достигнутые в 2018 году результаты.

## 1. Отчет Совета директоров

В целях реализации Стратегии был разработан План трансформации Банка, в рамках которого в 2018 году выполнены следующие основные мероприятия, позволившие повысить операционную эффективность Банка:

- обновлены составы Совета директоров и Правления Банка, комитетов при Совете директоров и Правлении Банка, положения о комитетах при Совете директоров актуализированы с учетом требований обновленной Стратегии;
- фактическая численность сотрудников Банка сокращена с 3 288 человек по состоянию на 1 января 2018 года до 2 261 штатных единиц на 1 января 2019 года (на 1 027 человек или на 31,2%). По состоянию на 1 января 2019 года фактическая численность Головного офиса – 1 265 человек (без учета Внутренних структурных подразделений Головного офиса, с учетом подразделения – Единый сервисный центр в г. Воронеж); Внутренние структурные подразделения Головного офиса – 211 человек, Филиалы – 785 человек. (На 1 января 2018 года Головной офис – 1 224 человека, Внутренние структурные подразделения Головного офиса – 445 человек и Филиалы – 1 620 человек);
- общее количество подразделений Банка сокращено на 64% с 84 на 1 января 2018 года до 48 на 1 января 2019 года;
- оптимизировано количество филиалов в сети с 9 до 6. Филиалы Банка расположены в следующих городах: Нижний Новгород, Новосибирск, Санкт-Петербург, Краснодар, Челябинск и Хабаровск. Филиалы Банка, расположенные в городах Ростов-на-Дону, Пенза и Самара, преобразованы в 2018 году в региональные операционные офисы;
- Банком в 2018 году создано самостоятельное структурное подразделение «Единый сервисный центр» (далее – ЕСЦ) по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д.38.
- ЕСЦ создан в целях оптимизации затрат и повышения эффективности деятельности Банка за счет централизации обслуживающих функций, унификации и усовершенствования бизнес-процессов, осуществления поддержки операций Банка, повышения контролируемости и управляемости процессов за счет централизации и использования единых корпоративных методологий и политик, повышения качества и клиентоориентированности услуг, снижения стоимости обслуживающих функций и процессов за счет комплексной программы оптимизации, а также в целях оказания консультационных и информационных услуг;
- ключевые подразделения Банка размещены в офисе по адресу г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, из 10 этажного здания Банк перемещен на площадь одного этажа в open space;
- приостановлено кредитование корпоративных клиентов, которые не относятся к сегменту строительного бизнеса.
- снижены ставки по розничным депозитам до рыночного уровня с 8% в январе 2018 года до 6,7% в декабре 2018 года.

Основные финансовые результаты деятельности Банка за 2018 год<sup>1</sup>:

- чистая прибыль за 2018 год составила 4,2 млрд рублей по сравнению с убытком в 2017 году в сумме 14,1 млрд рублей;
- чистые процентные доходы составили 3,3 млрд рублей по сравнению с чистыми процентными расходами в размере 0,2 млрд рублей в 2017 году;
- портфель ипотечных кредитов и жилищных ссуд составил 40,3 млрд рублей, увеличившись с начала года на 19,4 млрд рублей.

<sup>1</sup> Информация в разделе основана на данных отчетности Банка по международным стандартам финансовой отчетности за 2018 год

#### Основные достижения:

- внедрен новый ипотечный продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой»;
- 26 декабря 2018 года Президентом Российской Федерации утверждены новые изменения в 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которые предусматривают ускоренный переход на привлечение средств дольщиков только через механизм эскроу;
- начата активная работа по взаимодействию с субъектами на уровне администраций по вопросам проектного финансирования строительства жилой недвижимости.

## 2. Основные направления деятельности

АО «Банк ДОМ.РФ» (далее также «Банк») основан в 1993 году и является универсальной финансовой организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности». Единственным акционером Банка является АО «ДОМ.РФ».

### План финансового оздоровления

Банк осуществляет свою деятельность с учетом новой редакции (от ноября 2018г.) Плана финансового оздоровления (далее – ПФО) до 2025 года, являющегося приложением к новой редакции Плана участия государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в предупреждении банкротства Банка, утвержденного Советом директоров Банка России в ноябре 2018 года. Новая редакция ПФО помимо реализованного ранее комплекса мероприятий предусматривает в том числе оказание АО «ДОМ.РФ» финансовой помощи Банку путем внесения вклада в имущество Банка и присоединение АО «Социнвестбанк» к Банку. Изменения позволяют реализовать перечень мер по восстановлению финансового состояния Банка, ранее утвержденный наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ».

04 декабря 2018 года АО «ДОМ.РФ» внесло безвозмездный вклад в денежной форме в имущество Банка в сумме 10,9 млрд руб.

В 2018 году была завершена значительная часть мероприятий по финансовому оздоровлению Банка. В соответствии с ПФО, соблюдаются все обязательные нормативы и требования Банка России.

В феврале 2019 года единственным акционером АО «Банк ДОМ.РФ» – АО «ДОМ.РФ» было принято решение увеличить уставный капитал Банка на сумму 15 000 млн рублей путем размещения обыкновенных именных акций. Дата фактического размещения: 15 марта 2019 года. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 30 апреля 2019 года.

АО «Социнвестбанк» было реорганизовано в форме присоединения к Банку, 30 апреля 2019 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена информация о прекращении деятельности АО «Социнвестбанк».

### Стратегия развития

05 декабря 2017 года Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» была утверждена новая редакция Стратегии развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 годы (далее – Стратегия). Стратегией предусмотрено создание к 2020 году на базе Банка одного из лидеров рынка ипотечно-строительного кредитования.

Корпоративный бизнес Банка сфокусирован на финансировании жилищного строительства. С 1 июля 2019 года жилищное строительство переходит на новую схему финансирования с

использованием эскроу-счетов и теперь средства дольщиков будут замещены банковским кредитованием, которое станет основным источником финансирования данной отрасли. По поручению Президента России В.В. Путина Банк стал уполномоченным банком в сфере жилищного строительства.

Основным фокусом развития Банка является исполнение Поручения Президента Российской Федерации В. Путина №Пр-2523 от 28 декабря 2018 года о создании с участием АО «ДОМ.РФ» на базе Банка специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

### **3. Ключевые события Банка в 2018 году**

8 февраля

Председателем Правления Банка назначен Артём Федорко, заместитель Генерального директора АО «ДОМ.РФ».

18 января

Банк запустил программу «Семейная ипотека с государственной поддержкой» по ставке 6% годовых и начал прием заявок от заемщиков.

2 марта

Банк вошел в топ-30 банков по размеру портфеля кредитов, выданных субъектам МСБ, по версии рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА).

16 апреля

Банк начал выдавать ипотечные кредиты на покупку жилья по программе «Военная ипотека».

6 июня

АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» вошли в топ-5 по объему выдачи ипотеки в апреле. Рыночная доля АО «ДОМ.РФ» и Банка выросла на 1,4 п.п. – до 3% за январь-апрель 2018 года по отношению к аналогичному периоду 2017 года. Объем выданных ипотечных кредитов за январь-апрель составил 25,1 млрд рублей, из них 6,7 млрд рублей выдано в апреле.

8 июня

Банк снизил ставки по ипотечным кредитам.

15 июня

Банк повысил ставки по вкладам для физических лиц.

11 июля

Банк повысил ставки по вкладам.

8 августа

АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» открыли программу рефинансирования ипотечных кредитов для дольщиков обанкротившейся ГК «Урбан Групп».



24 августа

АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» провели первые сделки с выпуском электронных закладных. Одна сделка оформлена в Москве с застройщиком ГК «А101», другая — в Тюмени с застройщиком «Меридиан Констракшн Тюмень».

7 сентября

Банк одобрил первую сделку по кредитованию застройщика с использованием счетов эскроу. Принято решение об открытии невозобновляемой кредитной линии застройщику ООО «ПрофАльянс» на цели реализации проекта строительства многоквартирного жилого дома в Нижнем Новгороде.

2 октября

АО «ДОМ.РФ» с учетом результатов работы Банка в январе-августе 2018 года занял 5 позицию в рейтинге по объему выданных ипотечных кредитов, поднявшись за год на 2 позиции. В объеме выданных ипотечных кредитов за август 2018 года группа занимает также 5 позицию.

23 ноября

Банк России утвердил изменения в План финансового оздоровления Банка, позволяющие реализовать перечень мер по восстановлению финансового состояния Банка. В числе мер, ранее утвержденных наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ», оказание безвозмездного вклада в имущество Банка в размере до 19,8 млрд рублей. Также предусмотрена реорганизация банка в форме присоединения к нему Социнвестбанка.

12 декабря

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности Банка с уровня ruBBB- до уровня ruBBB. По рейтингу установлен стабильный прогноз.

13 декабря

Банк изменил фирменное наименование на АО «Банк ДОМ.РФ». Зарегистрирована новая редакция Устава Банка, содержащая новое наименование. Также изменился логотип и фирменный стиль банка.

Ранее банк назывался АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО).

29 декабря

По итогам совещания Президента Российской Федерации В. Путина с членами Правительства РФ, согласно Поручению №Пр-2523 от 28.12.2018, предусмотрено создание с участием АО «ДОМ.РФ» на базе Банка специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

#### **4. Информация об экономической среде и положении АО «Банк ДОМ.РФ» в отрасли**

##### **Макроэкономика**

Сохранение благоприятных внешних условий (средние цены на нефть сорта Brent в 2018 году – 71,7 долларов США за баррель, в 2017 году – 54,7 долларов США за баррель) и политика Банка России по таргетированию инфляции на уровне в 4% способствовали сохранению инфляции ниже целевого уровня в 2018 году – 2,9% к 2017 году (инфляция в среднем за 2017 год составила 3,7% к 2016 году). Такие условия позволили Банку России последовательно снизить ключевую ставку с 7,75% на начало 2018 года до 7,25% на конец марта 2018 года. Во II полугодии 2018 года ухудшение внешних условий, рост волатильности на финансовых рынках и возросшие риски дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга привели к росту курсовой волатильности и ускорению инфляции (в декабре 2018 года инфляция достигла 4,3% к декабрю 2017 года). В результате Банк России впервые с 2014 года последовательно повысил ключевую ставку с 17 сентября 2018 года до 7,5%, а с 17 декабря 2018 года до 7,75%. По прогнозам Министерства экономического развития Российской Федерации, инфляция в течение 2019 года будет превышать целевой уровень в 4%, что негативно отразится на перспективах дальнейшего снижения стоимости фондирования.

По данным Росстата, в 2018 году российская экономика продолжила рост, начатый в 2017 году: в 2018 году валовой внутренний продукт вырос на 2,3% по сравнению с 2017 годом, инвестиции в основной капитал за 2018 год – на 9,8% по сравнению с 2017 годом. По итогам 2018 года индекс промышленного производства вырос на 2,9% по сравнению с 2017 годом, грузооборот – на 2,9%, продукция сельского хозяйства снизилась на 0,6%).

Рост реальных зарплат в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам обеспечивает текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. в 2018 году на 2,6% к 2017 году. Реальные зарплаты растут более 2 лет, в т.ч. в 2018 году – на 6,8% по сравнению с 2017 годом, безработица сохраняется на уровне менее 5% (в декабре 2018 года – 4,8%, что на 0,3 п.п. ниже декабря 2017 года).

##### **Банковская отрасль**

Согласно оценке Банка России, существенное влияние на динамику показателей банковского сектора в 2018 году оказывало изменение валютного курса (номинальный эффективный курс рубля к иностранным валютам за год снизился на 8,2% по сравнению с 0,5% за 2017 год). Курс доллара США к рублю за 2018 год возрос с 57,60 до 69,47 рубля за доллар США, или на 20,6%.

Стабилизация ключевой ставки и инфляции обеспечило снижение процентных ставок и оживление кредитования, преимущественно в розничном бизнесе. В соответствии со статистикой Банка России активы банковского сектора (94,1 трлн руб. на 01 января 2019 года) за 2018 год в абсолютном выражении выросли на 9,4 трлн руб., при этом рублевые активы увеличились за год на 7,2 трлн руб., или на 11,0%. Прирост активов банков в основном обеспечивался наращиванием кредитного портфеля. За 2018 год выросли кредиты нефинансовым организациям (+5,8%) и весьма значительно – физическим лицам (+22,8%).

Рост портфеля физических лиц в значительной степени был связан с увеличением ипотечных кредитов и необеспеченных потребительских ссуд. Росту способствовало и снижение процентных ставок: средневзвешенная процентная ставка по рублевым кредитам физическим лицам на срок свыше 1 года в декабре 2018 года составила 12,5% годовых (в январе 2018 года – 13,5%).

За 2018 год портфель ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) с учетом приобретенных прав требования вырос на 23,1%, до 6,6 трлн рублей. Продолжало улучшаться качество ипотечных кредитов. Доля просроченной задолженности по ИЖК за 2018 год снизилась с 1,3 до 1,1%.

Согласно статистике Банка России, динамика кредитования строительной отрасли была нестабильной: после роста в течение первых 9 месяцев 2018 года (+11,2%) в конце года произошло снижение объема задолженности, поэтому за год в целом кредитование отрасли выросло лишь на 2,1%. Для этой отрасли 2018 год также стал годом восстановительного роста кредитования после трехлетней нисходящей динамики (-8,8% за 2015 год, -3,7% за 2016 год, -3,8% за 2017 год).

В 2018 году вклады физических лиц выросли на 6,5% (в 2017 году – прирост на 10,7%). Общий объем вкладов на 01 января 2019 года достиг 28,5 трлн руб. (30,2% пассивов банков). Средневзвешенная процентная ставка по рублевым вкладам физических лиц на срок свыше 1 года по банковскому сектору согласно статистике Банка России выросла незначительно: с 6,7% в январе до 6,8% годовых в ноябре 2018 года.

Депозиты и средства организаций на счетах за 2018 год выросли на 6,0% (в 2017 году – на 4,8%). Средства организаций на расчетных счетах увеличились на 2,8%, а депозиты – на 7,9%.

Прибыль банковского сектора за 2018 год составила 1 345 млрд руб., что в 1,7 раза превысило финансовый результат 2017 года.

В 2018 году количество действующих в России кредитных организаций снизилось на 14% и на 01 января 2019 года составило 484, из которых 440 – банки. В процессе перехода к пропорциональному регулированию 149 банков получили базовую лицензию.

В 2018 году продолжилась консолидация банковского сектора: по итогам 2018 года концентрация активов, приходящаяся на ТОП-20 банков (за исключением НКО НКЦ (АО)) составила 82%.

### **Рынок ипотечного кредитования**

Данные Банка России по состоянию на 1 января 2019 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 2018 год выдано 3 трлн руб. ипотечных кредитов, что на 49% выше уровня 2017 года. Средневзвешенная ставка по выданным в декабре 2018 года кредитам составила 9,66%, в том числе по ипотечным кредитам, выданным под залог прав требования по ДДУ – 9,39%. Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. Во второй половине 2018 года – январе 2019 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки до уровня 10,5-11 % (по данным мониторинга Группы ДОМ.РФ). Тем не менее, уровень ставок на 1 января 2019 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%).

Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 1 января 2019 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,78% по сравнению с 8,2% по иным кредитам физическим лицам.

### **Рынок проектного финансирования**

С 2004 года финансирование жилищного строительства, в основном, обеспечивалось гражданами участниками долевого строительства, которые перечисляли средства

напрямую застройщикам. 01 июля 2018 года вступили в силу поправки в Федеральный закон 214-ФЗ, направленные на совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, защиты прав граждан – участников долевого строительства и снижение рисков для них. Средства граждан, перечисляемые по заключенным с застройщиком договорам долевого участия в строительстве, будут вноситься на специальный банковский счет (эскроу) и находиться там до момента исполнения застройщиком своих обязательств перед дольщиками. В случае банкротства застройщика или нарушения сроков передачи квартиры, дольщик сможет осуществить возврат своих средств.

26 декабря 2018 года Президентом Российской Федерации утверждены новые изменения в ФЗ-214, которые предусматривают ускоренный переход на привлечение средств дольщиков только через механизм эскроу. С 01 июля 2019 года он станет обязательным для всех проектов, кроме проектов с существенной степенью готовности (порог подлежит определению отдельным постановлением Правительства РФ).

Соответственно банковское кредитование станет основным источником финансирования жилищного строительства. Контроль целевого использования средств при строительстве объекта со стороны кредитной организации будет способствовать повышению прозрачности отрасли. Для застройщика будет минимизирован риск недофинансирования проекта, так как кредитного лимита, одобренного банком, будет достаточно для завершения строительства.

Для успешного перехода на новую модель финансирования отрасли может потребоваться увеличение кредитного портфеля банков в жилищном строительстве в 7 раз: с 600 млрд руб. в 2018 году до 4,3 трлн руб. Задача по росту ежегодного ввода до 120 млн кв. м. к 2024 году, которая была поставлена Президентом, по экспертным оценкам потребует роста банковского портфеля кредитования отрасли в 10 раз – до 6,4 трлн руб.

Для обеспечения столь существенного роста необходим достаточный объем собственного капитала банков. Важным аспектом, влияющим на размер требуемого капитала для кредитования застройщиков, является риск-вес для целей расчета норматива достаточности капитала. Согласно текущим нормативным документам Банка России он составляет 100 - 265%. Механизм гарантирования, разработка которого была начата АО «ДОМ.РФ» в 2018 году, предусматривающий предоставление поручительства единого института развития в жилищной сфере по кредитам застройщиков, призван решить эту проблему – риск-вес по кредитам застройщикам, обеспеченным поручительством ДОМ.РФ, составляет 20% на покрытую часть кредита. Это позволит банкукратно увеличить портфель проектного финансирования жилищного строительства при том же капитале по сравнению с тем сценарием, когда поручительство не привлекается.

Для повышения эффективности взаимодействия застройщиков с уполномоченными банками в целях привлечения проектного финансирования, АО «ДОМ.РФ» были разработаны Стандарты качества деятельности, характеристики и требования к застройщикам в целях кредитования строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Требования, предусмотренные стандартами, носят рекомендательный характер.

В соответствии с Указанием Банка России от 26.12.2018 внесены изменения в Положение № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», предусматривающие особый порядок формирования резервов по кредитам, предоставленным заемщикам-застройщикам на цели кредитования строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, использующим счета эскроу. В соответствии с положением банки

формируют резервы по таким кредитам в зависимости от уровня кредитоспособности заемщика, который определяется с помощью ряда установленных Банком России критериев, сформированных на основе системы внутренних рейтингов. В результате, уровень резервов по хорошо структурированным проектам с достаточной финансовой устойчивостью составит от 1 до 5%.

### **Основные конкуренты и конкурентное положение на ключевых рынках**

Ключевыми рынками для Банка являются рынки предоставление проектного финансирования и ипотечного кредитования.

По данным Банка России, требованиям, предъявляемым для работы с застройщиками<sup>2</sup>, соответствуют 40 крупнейших кредитных организаций. Фактически, деятельность по проектному финансированию застройщиков осуществляют АО «Банк ДОМ.РФ» и ПАО Сбербанк. Основную конкуренцию в рамках ипотечных программ составляют банки с государственным участием (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и др.), а также банки с иностранным капиталом (ДельтаКредит, Райффайзенбанк).

АО «Банк ДОМ.РФ» входит в Группу ДОМ.РФ, в 2018 году объем выдач ипотечных кредитов Группой ДОМ.РФ (АО «ДОМ.РФ» и его дочерние организации) по сумме основного долга составил 81,7 млрд рублей<sup>3</sup> (включая 24,9 млрд рублей, выданные Банком), что соответствует 5 позиции<sup>4</sup> (после Сбербанка, ВТБ, Газпромбанка и Россельхозбанка) и рыночной доле в 2,5% от общего объема выдач ипотечных кредитов в России. В рамках стратегии Группы ДОМ.РФ с 2019 года основной объем выдач ипотечных кредитов Группы будет осуществляться через АО «Банк ДОМ.РФ».

## **5. Обзор деятельности АО «Банк ДОМ.РФ» в 2018 году**

### **Ипотечное кредитование физических лиц**

Особое внимание в 2018 году было уделено развитию ипотечного кредитования. Линейка ипотечных продуктов АО «Банк ДОМ.РФ» в 2018 году была представлена широким перечнем ипотечных продуктов, позволяющих приобрести квартиру или апартаменты на первичном или вторичном рынке недвижимости, рефинансировать (перекредитовать) имеющийся ипотечный кредит (заем), получить целевой кредит (заем) под залог имеющейся квартиры, приобрести машино-место. В продуктовой линейке также выделен специализированный ипотечный продукт для военнослужащих – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

АО «Банк ДОМ.РФ» предоставлена возможность оформления ипотечного кредита как по фиксированной процентной ставке, так и по переменной процентной ставке, зависящей от фактического уровня инфляции в России.

<sup>2</sup> Определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве».

<sup>3</sup> Учитывается выкуп залладных и предоставление ипотечных кредитов по агентской технологии

<sup>4</sup> Источник – оценки ДОМ.РФ и Frank RG

В январе 2018 года в целях реализации Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 1711 от 30.12.2017, был внедрен новый ипотечный продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой», который дает возможность заемщикам из целевой аудитории программы получить кредит под 6% годовых в течение льготного периода (3-5-8 лет в зависимости от количества детей у заемщика).

С учетом роста спроса на кредиты на цели рефинансирования были оптимизированы условия ипотечного продукта «Перекредитование». Снижение ставки по кредиту в результате рефинансирования позволяет заемщикам снизить платежную нагрузку. Освободившиеся денежные средства заемщик может направить на нужды семьи, ремонт и иные улучшения предмета ипотеки, что особенно актуально для заемщиков, ранее купивших строящееся жилье без ремонта.

Увеличена минимальная сумма кредита с 300 000 до 500 000 рублей.

В июне 2018 года в связи с существенным снижением процентных ставок по ипотечным продуктам банков-конкурентов Банк снизил ставки по ипотечным продуктам: на первичном рынке жилья – от 8,75–9,00% годовых, на вторичном рынке жилья – от 9,00–9,25% годовых, на цели перекредитования – от 8,75–9,00% годовых.

В августе 2018 в целях реализации Единым институтом развития в жилищной сфере мероприятий, направленных на повышение качества и доступности жилья для граждан, а также защиты их интересов, была введена опция для кредитования на приобретение объектов застройщика «Urban Group»: «Ипотека на объекты Urban Group». Опция позволила дольщикам «проблемного» застройщика перекредитовать (рефинансировать) свои ипотечные кредиты на текущих рыночных условиях.

В сентябре и ноябре 2018 года в связи с повышением волатильности на финансовых рынках и повышением ключевой ставки были повышены процентные ставки по ипотечным кредитным продуктам АО «Банк ДОМ.РФ». Итого на конец 2018 ставки составили: на первичном рынке жилья – от 9,90–11,00% годовых, на вторичном рынке жилья – от 10,25–11,00% годовых, на цели перекредитования – от 9,90–11,00% годовых.

Действующими в 2018 году условиями ипотечных кредитных продуктов АО «Банк ДОМ.РФ» на первичном рынке недвижимости были предусмотрены вычеты из процентной ставки для отдельных категорий граждан, в том числе: граждан – участников программы «Жилье для российской семьи»; а также граждан, имеющих 3 и более детей, вычеты из процентной ставки в случае приобретения недвижимости на отдельных территориях, в том числе: Дальневосточный федеральный округ, Байкальский регион (Республика Бурятия, Забайкальский край, Иркутская область).

В 2018 году проведены существенные изменения в ПО Банка, а именно выдача ипотеки переведена на новую информационную систему автоматизации процессов кредитования – АПИКС, которая обладает большим потенциалом развития по сравнению с ранее внедренной системой FIS. Новая система сразу интегрировалась с учетной системой Банка – ИСУБД «Новая Афина», что позволило:

- сократить процесс и продолжительность выдачи ипотечного кредита за счет исключения двойного ввода данных;
- формировать кредитно-обеспечительную документацию и иные документы ипотечной сделки по всем продуктам;
- предлагать ипотечным заемщикам услуги по электронному заказу отчетов об оценке и договоров страхования (интеграция со страховыми компаниями через платформу Страховка.ру);
- перевести ипотечный бизнес с ДОМ.РФ на Банк: кроме собственных выдач, проводимых через центры ипотечного кредитования, ведется выдача кредитов с баланса Банка силами агентов, а также настроен розничный выкуп кредитов.

Все это позволило увеличить кредитный портфель ипотечных и жилищных ссуд почти в 2 раза (с 20,9 млрд руб. до 40,3 млрд руб.).

### **Проектное финансирование жилищного строительства**

Проектное финансирование застройщиков — одно из приоритетных направлений деятельности Банка. С 1 июля 2019 года жилищное строительство переходит на новую схему финансирования с использованием эскроу-счетов, призванную защитить права граждан. Теперь средства дольщиков будут замещены банковским кредитованием. По поручению Президента России В.В. Путина АО «Банк ДОМ.РФ» стал уполномоченным банком в сфере жилищного строительства.

Уже к 1 июля 2018 года в Банке был разработан новый продукт для кредитования застройщиков на принципах проектного финансирования с использованием счетов эскроу. Продукт Банка является «коробочным решением», сочетающим стандартизацию анализа проектов и оценки их рисков. Лимит кредитования достаточен для ввода объекта в эксплуатацию с учетом первоначальных вложений застройщика, что минимизирует риски недофинансирования строительства.

Благодаря принципу кредитного конструктора, заложенному в основу разработанного продукта, заемщик имеет контроль над условиями кредитования и может влиять, в том числе, на фактическую ставку кредитования, самостоятельно определяя стратегию продаж строящегося объекта и размер собственного участия в проекте.

Ставка по кредиту также снижается по мере наполнения эскроу-счетов, а уплата начисленных процентов может осуществляться при раскрытии эскроу. При достаточном запасе прочности для погашения кредита, требования по собственным средствам могут быть ограничены только земельным участком под объект строительства и исходно-разрешительную документацию. Все это делает продукт доступным для широкого круга добросовестных заемщиков. Отраслевая специализация Банка является его основным конкурентным преимуществом, позволяя быстро и более точно оценивать риски каждого конкретного проекта и предлагать более гибкие условия.

Взаимодействие с застройщиком в рамках рассмотрения заявки на проектное финансирование было переведено в цифровой формат — оно осуществляется с использованием личного кабинета застройщика, размещенного на сайте Банка.

Во второй половине 2018 года был реализован ряд пилотных сделок проектного финансирования застройщиков с использованием эскроу-счетов, общий лимит одобренных сделок составил около 4 млрд руб.

В ответ на изменения законодательства было подготовлено специальное решение для проектов, в которых уже есть продажи без эскроу и которые должны будут перейти на новую схему финансирования с 1 июля.

В 2018 году была начата активная работа по взаимодействию с субъектами на уровне администраций по вопросам проектного финансирования строительства жилой недвижимости. В частности, Банк оказывал информационно-аналитическую поддержку администраций регионов и застройщиков в отношении вступивших в силу изменений в Федеральный закон №214-ФЗ.

### **Закупочная деятельность**

В 2018 году на основании решения Совета директоров от 22.02.2018 АО «Банк ДОМ.РФ» присоединился к Положению о закупках АО «ДОМ.РФ» (утверждено решением Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 25.12.2017 №1/12), разработанному во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках). Закупки товаров, работ, услуг в 2018 году осуществлялись АО «Банк ДОМ.РФ» конкурентными способами (к которым относятся конкурс, аукцион, запрос предложений, запрос цен) и у единственного поставщика.

В 2018 году совокупная цена договоров, заключенных АО «Банк ДОМ.РФ», составила 3 695 млн рублей, в том числе 789 млн рублей – договоры, заключенные по результатам конкурентных процедур (21,4%), 2 600,36 млн рублей – договоры, заключенные с единственным поставщиком на сумму свыше 500 тыс. рублей (70,4%), 305 млн рублей – договоры, заключенные с единственным поставщиком на сумму, не превышающую 500 тыс. рублей (8,3%).

По сравнению с 2017 годом цена договоров, заключенных АО «Банк ДОМ.РФ» в 2018 году, снизилась на 27% (на 1 415,64 млн рублей), при этом сумма договоров, заключенных по результатам конкурентных процедур, увеличилась на 44% (в денежном эквиваленте на 346,24 млн рублей), при этом сумма договоров, заключенных у единственного поставщика снизилась на 10% (в денежном эквиваленте на 355 млн рублей).

Снизился процент заключаемых договоров у единственного поставщика стоимостью до 500 тысяч рублей. В 2017 году указанный показатель составлял 27,5% (1 407,02 млн рублей) от суммы заключенных договоров. В 2018 году он составлял 8,4% (304,98 млн рублей).

Во исполнение требований Закона о закупках и постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1352) в 2018 году АО «Банк ДОМ.РФ» проводило работу, направленную на расширение доступа к закупкам субъектов малого и среднего предпринимательства.



При этом доля от общей стоимости договоров, заключенных АО «Банк ДОМ.РФ» по итогам проведения конкурентных процедур только среди субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в 2018 году, составила 18,5% (целевое значение данного показателя, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 1352, составляет не менее 15%), что составляет в денежном выражении 202,49 млн рублей; общая стоимость договоров, заключенных с СМСП по итогам конкурентных процедур, проведенных среди любых участников закупок, составила 53,8% (целевое значение данного показателя, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 1352, составляет не менее 18%), что в денежном выражении составляет 589,34 млн рублей. Доли рассчитаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1352.

По сравнению с 2017 годом процент конкурентных процедур, проведенных АО «Банк ДОМ.РФ» только среди СМСП, увеличился на 39,7%, прирост в денежном выражении составил 57,57 млн рублей, при этом стоимость договоров, заключенных с СМСП, уменьшилась на 1,7%, в денежном выражении на 10,57 млн рублей.

В целях поддержания положительной динамики показателей АО «Банк ДОМ.РФ» по закупкам товаров, работ, услуг, а также получения экономии денежных средств и исполнения законодательных требований в 2019 году планируется утверждение программы по повышению качества управления закупочной деятельностью, нормативов закупок (в том числе в части соответствия целевого назначения приобретаемых товаров, работ, услуг уставной деятельности АО «Банк ДОМ.РФ»), оптимизация текущих бизнес-процессов в части закупочной деятельности, включающей разработку типовых форм документов по закупкам и разработку системы автоматизации закупочной деятельности для ее последующего внедрения.

### **Система экологической ответственности**

Негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Банка связано с эксплуатацией имущественного комплекса, использованием расходных материалов и совершением деловых поездок на автотранспорте. Банк стремится минимизировать это влияние за счет бережного потребления ресурсов и утилизации отходов. С этой целью Банк реализует мероприятия по сокращению потребления топлива, воды, электрической и тепловой энергии в отделениях Банка и его дочерних компаниях.

Основными видами энергетических ресурсов, потребляемых Банком в процессе деятельности, является электроэнергия, теплоэнергия и горюче-смазочные материалы (далее - ГСМ).

### **Информация об объеме использованных АО «Банк ДОМ.РФ» в 2018 году энергетических ресурсов**

Ресурс	в натуральном выражении		в денежном выражении, млн рублей
	ед. изм.	количество	
Тепловая энергия	Гкал	2 660,48	3,64
Электрическая энергия	кВт/ч	2 920 250	18,4
ГСМ	л	228 247,95	8,9

*Источник: данные АО «Банк ДОМ.РФ»*

## **6. Корпоративное управление**

Банк является коммерческой организацией и входит в банковскую систему Российской Федерации.

Деятельность Банка сопряжена с ответственностью перед:

- акционерами,
- государством,
- работниками Банка,
- клиентами,
- российским обществом в целом.

Система корпоративного управления Банка строится на принципе безусловного соблюдения требований российского законодательства и Банка России и стремится максимально соблюдать общепризнанные принципы корпоративного управления, разработанные Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).

В целях реализации принципа эффективного управления в АО «Банк ДОМ.РФ» действует следующая система органов управления:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Правление;
- Председатель Правления.

Высшим органом управления Банка является Общее собрание акционеров.

Совет директоров Банка, избираемый Общим собранием акционеров и ему подотчетный, обеспечивает стратегическое управление и контроль деятельности исполнительных органов – Председателя Правления и Правления Банка.

Исполнительные органы осуществляют текущее руководство Банком.

Банк стремится выстроить эффективную систему корпоративного управления и внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности в целях защиты прав и интересов акционеров.

В 2018 году Банк продолжил работу по совершенствованию системы корпоративного управления. Банк стремится к системе управления, предусматривающей унифицированные системы контроля, централизованное управление финансовой эффективностью и рисками, координацию процессов планирования и отчетности, фокус взаимодействия на распространении лучших практик и выработку единых стандартов.

В рамках достижения основных целей развития системы корпоративного управления Банк планирует решать следующие задачи:

- актуализация и обновление нормативных документов, регулирующих вопросы корпоративного управления в Банке;
- повышение качества систем управления и контроля в Банке. Дальнейшая оптимизация компетенций исполнительных органов управления, развитие института делегирования полномочий, развитие системы управления организационными изменениями в Банке, повышение эффективности его внутренних процессов;
- повышение информационной прозрачности.

Совет директоров на основе методики, рекомендованной Банком России, проводит самостоятельную оценку состояния корпоративного управления.

В целях самооценки состояния системы корпоративного управления исполнительные органы Банка по поручению Совета директоров Банка организуют проведение следующих мероприятий:

- анализ принятых за год решений Общего собрания акционеров Банка, Совета директоров Банка, Правления Банка, приказов и распоряжений Председателя Правления Банка на предмет соответствия их установленным принципам, положениям и процедурам корпоративного управления;
- анализ внутренних документов Банка по вопросам корпоративного управления для определения его соответствия законодательству Российской Федерации.

### **Развитие системы корпоративного управления в 2018 году**

Основные цели развития системы корпоративного управления Банка:

- повышение роли Совета директоров в принятии решений по вопросам стратегического управления и контроля (стратегия, риски, участие в дочерних компаниях);
- усовершенствование практики раскрытия информации в соответствии с лучшими стандартами корпоративного управления;
- повышение внутренней и внешней информационной открытости.

### **Сведения о соблюдении Банком принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.**

Банк обеспечивает соблюдение основных принципов Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России

Банк использует рекомендации Кодекса корпоративного управления с учетом требований законодательства Российской Федерации, положений Устава Банка, а также сложившейся структуры акционерного капитала и сформировавшейся в Банке политики и практики корпоративного управления.

### **Контроль за соблюдением принципов корпоративного управления осуществляется посредством:**

- периодических проверок состояния системы корпоративного управления независимым внешним аудитором и регулирующими органами;
- периодических проверок, осуществляемых службой внутреннего аудита на основе утверждаемых Советом директоров Банка планов работы, и отчитывающейся перед Советом директоров Банка;
- самооценки органов управления Банка.

Независимый аудитор ООО «Эрнст энд Янг» подтвердил, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Общее собрание акционеров Банка**

Проведение Общего собрания акционеров предоставляет Банку возможность не реже одного раза в год информировать акционеров о своей деятельности, достижениях и планах, привлекать их к обсуждению и принятию решений по наиболее важным вопросам своей деятельности. Участвуя в Общем собрании, акционер реализует принадлежащее ему право на участие в управлении Банком.

Акционеры – владельцы голосующих акций имеют право на участие в Общем собрании акционеров Банка с правом голоса по всем вопросам его компетенции. Банк в целях надлежащего соблюдения и защиты указанного права обязуется организовывать проведение Общего собрания акционеров Банка таким образом, чтобы участие акционеров не было сопряжено для них с большими материальными и временными затратами, обеспечивая равное отношение ко всем акционерам.

Общее собрание акционеров вправе рассмотреть любой вопрос, который в соответствии с уставом Банка и действующим законодательством относится к компетенции Общего собрания акционеров и включен в повестку дня с соблюдением необходимых процедур. Банк предоставляет акционерам информацию по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в объеме и в сроки, позволяющие акционерам принять обоснованные решения.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Банка. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Банка, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

### **Совет директоров**

Совет директоров является одним из важнейших элементов системы корпоративного управления Банка. Он осуществляет общее руководство деятельностью, определяет долгосрочную стратегию Банка, действуя на основании российского законодательства, Устава и Положения о Совете директоров.

Кандидаты в члены Совета директоров Банка должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Общее собрание акционеров имеет право устанавливать дополнительные требования и критерии отбора кандидатов в члены Совета директоров Банка. В качестве одного из важнейших условий обеспечения объективности, взвешенности и независимости решений Совета директоров Банк рассматривает возможность эффективного выполнения членами Совета директоров своих обязанностей, имея в виду наличие у указанных лиц времени и возможностей, достаточных для надлежащего исполнения ими своих обязанностей.

Члены Совета директоров избираются акционером на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Действующий на конец 2018 года состав Совета директоров Банка был избран решением единственного акционера 08.08.2018.

## **Компетенция совета директоров**

Совет директоров Банка решает вопросы общего руководства деятельностью Банка, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Банка к компетенции Общего собрания акционеров Банка.

Совет директоров осуществляет стратегическое управление Банком, определяет основные направления деятельности Банка на долгосрочную перспективу, утверждает стратегию развития Банка, определяет основные принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, политику по вознаграждению исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников Банка, осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов Банка, за практикой корпоративного управления. Совет директоров играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях Банка.

Основные функции Совета директоров определены в Уставе и Положении о Совете директоров Банка. Данные документы размещены на сайте Банка по адресу: <http://www.domrfbank.ru>.

В 2018 году действовали два состава совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ»:

- первый состав совета директоров избран решением общего собрания акционеров – решение единственного акционера от 24.10.2017 № 19;
- второй состав совета директоров избран решением общего собрания акционеров — решением единственного акционера от 08.08.2018 № 12/2018.

В 2018 году проведено 24 заседания Совета директоров Общества: 10 в форме совместного присутствия и 14 – в форме заочного голосования.

## **Председатель Совета директоров**

Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов. Совет директоров Банка вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров Банка не может совмещать эту должность с работой в качестве Председателя Правления Банка.

Заседание Совета директоров созывается по инициативе его Председателя либо по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии, аудитора, Правления, Председателя Правления. Кворум для проведения заседания Совета директоров Банка составляет половину от числа его избранных членов.

Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов, участвующих в принятии решения членов Совета, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и Положением о Совете директоров. При решении вопросов на заседании Совета директоров каждый член Совета обладает одним голосом.

Заседания Совета директоров проходят на плановой основе, однако при необходимости могут созываться внеплановые заседания (заочные голосования). Форма проведения Совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на очных заседаниях Совета директоров.

## **Правление Банка**

Правление Банка является коллегиальным исполнительным органом. Правление образуется Советом директоров в составе Председателя Правления Банка, заместителей Председателя Правления и членов Правления Банка.

Заместители Председателя Правления являются членами Правления по должности. Срок полномочий Председателя Правления, заместителей Председателя Правления и членов Правления определяется решением Совета директоров Банка об образовании исполнительных органов Банка, но не может превышать пяти лет. Количественный состав Правления определяется Советом директоров.

Председателем Правления Банка и членом Правления Банка могут быть лица, отвечающие квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России.

Правление действует на основании законодательства Российской Федерации, Устава и Положения о Председателе Правления и Правлении, утвержденного Общим собранием акционеров Банка.

Более подробная информация о полномочиях Правления содержится в Положении о Председателе Правления и Правлении Банка, ознакомиться с которым можно на сайте Банка по адресу: <http://www.domrfbank.ru>.

## **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Банка**

### **Стратегический риск**

Банк определяет стратегический риск как риск неблагоприятного изменения результатов деятельности кредитной организации вследствие принятия ошибочных решений в процессе управления кредитной организацией, в том числе при разработке, утверждении и реализации стратегии развития кредитной организации, ненадлежащем исполнении принятых решений, а также неспособности органов управления кредитной организации учитывать изменения внешних факторов. Банк принимает все необходимые меры для снижения стратегического риска:

- сформирована организационная структура и система мотивации подразделений и работников Банка, соответствующая стратегическим целям;
- происходит регулярный мониторинг исполнения целевых показателей стратегии и бизнес-плана, что позволяет Банку своевременно реагировать на возникающие угрозы невыполнения стратегии;
- проводится оценка деятельности руководителей Банка по исполнению целей стратегии, а также постоянный контроль исполнения Плана финансового оздоровления.

## **Кредитный риск**

В Банке действуют следующие внутренние нормативные акты, определяющие верхнеуровневые принципы управления кредитным риском:

- кредитная политика по корпоративным клиентам АО «Банк ДОМ.РФ» на 2018-2019 годы;
- кредитная политика розничного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ» на 2018-2019 годы;
- кредитная политика по кредитованию клиентов малого бизнеса АО «Банк ДОМ.РФ» на 2018–2019 годы.

Основными целями Банка в рамках управления кредитным риском являются:

- обеспечение сбалансированного соотношения принимаемого риска и доходности по заключаемым кредитным сделкам;
- повышение качества кредитного процесса;
- выполнение задач и мероприятий, определенных планом финансового оздоровления Банка;
- обеспечение соблюдения и выполнения требований законодательства и внутренних нормативных документов;
- обеспечение развития системы управления кредитными рисками в соответствии с лучшей мировой практикой и подходами, определяемыми в качестве приоритетных регулятором, в первую очередь, в соответствии с рекомендациями Базельского комитета по банковскому надзору.

Решения по сделкам, несущим кредитный риск, принимаются уполномоченными органами и лицами Банка, наделенными соответствующими полномочиями, в рамках установленных лимитов принятия решений в соответствии с порядком, установленным соответствующими внутренними нормативными актами Банка.

Управление кредитным риском Банка осуществляется на трех уровнях:

- на индивидуальном – анализ, оценка и минимизация рисков по конкретной сделке;
- на агрегированном – разработка программ и выработка критериев, которым должна соответствовать сделка;
- на уровне кредитного портфеля Банка в целом – оценка совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики и т.п., а также выработка предложений по установлению лимитов и других управленческих решений.

В настоящее время в Банке действует система мониторинга и оценки рисков, представляющая собой совокупность расчетных/операционных показателей, включающих оценку качества кредитного процесса, эффективность работы, качества системы контроля и эффективности в целом, что позволяет Банку оперативно реагировать, в части принятия мер и проведения мероприятий, направленных на минимизацию риска для повышения качества кредитного портфеля.

## **Рыночный риск**

Под рыночным риском понимают риск возникновения финансовых потерь (убытков) вследствие изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, а также курсов иностранных валют и/или учетных цен на драгоценные металлы.

В соответствии с Положением Банка России от 03.12.2015 № 511-П «О порядке расчета кредитными организациями величины рыночного риска» рыночный риск включает процентный риск, фондовый риск, валютный риск и товарный риск.

Процентный риск – величина рыночного риска по ценным бумагам и производным финансовым инструментам, чувствительным к изменениям процентных ставок.

Фондовый риск – величина рыночного риска по ценным бумагам и производным финансовым инструментам, чувствительным к изменению справедливой стоимости на долевые ценные бумаги.

Валютный риск – величина рыночного риска по открытым Банком позициям в иностранных валютах и золоте.

Товарный риск – величина рыночного риска по товарам, включая драгоценные металлы (кроме золота), и производным финансовым инструментам, чувствительным к изменению цен товаров.

Риск-аппетит к рыночному риску ограничивается отношением величины рыночного риска, умноженной на 0,08 к величине собственных средств (капитала) Банка на уровне не более 10% капитала (триггер – 9 % капитала).

В рамках управления рыночным риском Комитет по управлению активами и пассивами Банка осуществляет контроль текущего и перспективного состояния структуры активов и пассивов, открытых валютных позиций (ОВП), устанавливает лимиты и триггеры на проведение Банком отдельных видов активных и пассивных операций, вложений в инструменты фондового рынка.

Кредитный Комитет Банка осуществляет утверждение или изменение параметров лимитов на контрагентов/эмитентов и сделок, несущих помимо рыночного риска кредитный риск, с отдельными клиентами/группами связанных клиентов, банками, иными финансовыми организациями и биржами.

Служба управления рисками осуществляет:

- управление рыночным риском;
- разработку и актуализацию внутренних нормативных актов, регламентирующих управление рыночным риском;
- вынесение вопросов об установлении/изменении, а также пересмотре/подтверждении лимитов и триггеров рыночного риска на рассмотрение Комитета по управлению активами и пассивами;
- последующий контроль соблюдения установленных лимитов и триггеров;
- ведение и актуализацию лимитной ведомости по контрагентам/эмитентам;
- подготовку отчета об уровне принимаемых Банком рисков, включая рыночный риск, и влиянии рыночного риска на капитал Банка;
- стресс-тестирование рыночного риска.

Казначейство осуществляет:

- операции, несущие рыночный риск, а также операции по хеджированию риска;
- разработку и актуализацию внутренних нормативных актов, регламентирующих порядок проведения указанных операций;
- текущий оперативный контроль соблюдения установленных лимитов и триггеров.
- Под управлением рыночным риском понимается ограничение величины возможных потерь по открытым позициям, которые могут быть понесены Банком за установленный период времени с заданной вероятностью.
- В условиях изменения стоимости ценных бумаг, курсов иностранных валют и цен драгоценных металлов основными целями управления рыночным риском являются:
  - оптимизация соотношения риска и доходности;
  - минимизация потенциальных потерь от колебаний котировок ценных бумаг, валютных курсов, цен драгоценных металлов при выбранном уровне риска;
  - соответствие требованиям Банка России.



Банк принимает рыночный риск в пределах установленных лимитов. Лимиты и триггеры могут быть установлены как по отдельным позициям (лимиты на контрагентов/эмитентов), так и на совокупный уровень принимаемого риска: лимиты и триггеры концентрации на виды финансовых инструментов и коэффициент утилизации лимита на эмитентов ценных бумаг, лимиты и триггеры рыночного риска (соотношение  $PP0 \times 0,08$  к собственным средствам (капиталу) Банка, стоп-лосс, VaR, ОВП, позиционный лимит на портфель и др.).

### **Процентный риск банковской книги**

Под процентным риском банковской книги понимают риск ухудшения финансового положения Банка вследствие снижения размера капитала, уровня доходов, стоимости активов в результате изменения процентных ставок на рынке.

Среди основных источников процентного риска банковской книги выделяют:

- риск переоценки – риск, возникающий из-за разницы в сроках погашения или пересмотра ставок активов и обязательств Банка;
- базисный риск – риск неравномерного изменения ставок по различным инструментам, возникающий из-за того, что такие изменения происходят в разные моменты времени и разных масштабах;
- риск кривой доходности – риск, возникающий из-за изменений наклона и формы кривой доходности в связи с различными по величине и направлению движениями процентных ставок на разных сроках;
- опционный риск – риск, возникающий из-за процентных опционов, встроенных в активы, обязательства и внебалансовые позиции Банка;
- риск досрочного погашения активов и пассивов, чувствительных к изменению процентных ставок.

Наиболее чувствительными к процентному шоку считаются инструменты, привязанные к плавающим ставкам, краткосрочные активы/пассивы (кроме средств до востребования), портфель ценных бумаг, потребительские кредиты, вклады физических лиц (с правом пополнения/досрочного снятия).

Риск-аппетит к процентному риску банковской книги ограничивается отношением BPV 100 б.п. (Basis Point Value – величина чувствительности процентной позиции Банка к параллельному смещению базовой кривой доходности на 1%) к величине собственных средств (капитала) Банка на уровне не более 20% (триггер – 18,5% капитала).

В рамках управления процентным риском банковской книги Комитет по управлению активами и пассивами Банка осуществляет контроль текущего и перспективного состояния структуры активов и пассивов, устанавливает лимиты и триггеры на проведение Банком отдельных видов активных и пассивных операций, определяет пути снижения и хеджирования процентного риска банковской книги.

Служба управления рисками осуществляет:

- управление процентным риском банковской книги;
- участие в трансфертном ценообразовании;
- разработку и актуализацию внутренних нормативных актов, регламентирующих управление процентным риском банковской книги;
- вынесение вопросов об установлении/изменении, а также пересмотре/подтверждении лимитов и триггеров процентного риска банковской книги на рассмотрение Комитета по управлению активами и пассивами;
- последующий контроль соблюдения установленных лимитов и триггеров;
- подготовку отчета об уровне принимаемых Банком рисков, включая процентный риск банковской книги, и влиянии процентного риска банковской книги на капитал Банка;
- стресс-тестирование процентного риска банковской книги.

Казначейство осуществляет:

- операции, несущие процентный риск банковской книги, а также операции по хеджированию риска;
- разработку и актуализацию внутренних нормативных актов, регламентирующих порядок проведения указанных операций;
- текущий оперативный контроль соблюдения установленных лимитов и триггеров.

Управление процентным риском банковской книги в условиях режима таргетирования инфляции, установленного Банком России, направлено на:

- оптимизацию размера экономического капитала Банка, необходимого для покрытия непредвиденных потерь при реализации риска;
- принятие решений об изменении базовых, продуктовых и трансфертных процентных ставок в целях оптимизации соотношения риска и доходности;
- минимизацию потенциальных потерь от колебаний процентных ставок;
- стабилизацию процентной маржи вне зависимости от рыночных условий;
- регулярное измерение процентного риска банковской книги и координацию действий подразделений Банка по соблюдению установленных лимитов и триггеров процентного риска банковской книги;
- принятие решений об осуществлении операций на финансовых и срочных рынках;
- минимизацию гэпов между процентно-чувствительными активами и процентно-чувствительными пассивами в разрезе сроков и валют, а также снижению подверженности Банка к изменению уровня процентных ставок;
- принятие решений о целесообразности и формах хеджирования процентного риска банковской книги;
- соответствие требованиям Банка России.

Процентный риск банковской книги ограничивается в Банке путем установления и контроля лимитов и триггеров на:

- изменение чистого процентного дохода (ЧПД) на горизонте до 1 года при сдвиге процентных ставок на 200 б.п. в соответствии с формой отчетности 0409127 к собственным средствам (капиталу) Банка;
- соотношение  $\Delta NII$  (оценка чувствительности ЧПД к изменению процентных ставок) к собственным средствам (капиталу) Банка;
- соотношение BPV 100 б.п. к собственным средствам (капиталу) Банка;
- соотношение  $\Delta EVE$  (оценка изменения экономической стоимости капитала Банка при различных сценариях сдвига ставок) к собственным средствам (капиталу) Банка и др.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – риск неспособности Банка финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере наступления сроков их исполнения без понесения убытков в размере, угрожающем финансовой устойчивости Банка.

Риск ликвидности охватывает его различные формы:

- риск несоответствия между суммами и датами поступлений и списаний денежных средств (входящих и исходящих денежных потоков);
- риск непредвиденных требований ликвидности, то есть последствия того, что непредвиденные события в будущем могут потребовать больших ресурсов, чем предусмотрено;
- риск рыночной ликвидности, то есть вероятности потерь при реализации активов либо ввиду невозможности закрыть имеющуюся позицию из-за недостаточной ликвидности рынка или недостаточных объемов торгов;

- риск фондирования, то есть риск, связанный с потенциальными изменениями стоимости фондирования (собственный и рыночный кредитный спрэд), влияющими на размер будущих доходов Банка.

Целью управления Риском ликвидности является обеспечение способности Банка своевременно и полно выполнять свои денежные и иные обязательства, вытекающие из сделок с использованием финансовых инструментов, в соответствии со сроком их исполнения.

Управление Риском ликвидности осуществляется также в целях:

- выявления, измерения и определения приемлемого уровня ликвидности и структуры фондирования;
- определения потребности Банка в ликвидных средствах;
- постоянного контроля за состоянием ликвидности;
- принятия мер для обеспечения финансовой устойчивости Банка и минимизации риска ликвидности исходя из интересов его кредиторов и вкладчиков;
- создания системы управления ликвидностью на стадии возникновения негативной тенденции, а также системы быстрого и адекватного реагирования, направленной на предотвращение достижения ликвидности критически значительных для Банка размеров (минимизацию).

В Банке внедрена многоуровневая система контроля ликвидности Банка:

Первый уровень – Совет директоров Банка – осуществляет общий контроль ликвидности Банка. Утверждает риск-аппетит к риску ликвидности.

Второй уровень – Правление Банка – на еженедельной основе контролирует ликвидность Банка. Контролирует соблюдение риск-аппетита к риску-ликвидности и влияние риска ликвидности на капитал Банка.

Третий уровень – Комитет по управлению активами и пассивами – на постоянной основе контролирует ликвидность Банка и соблюдение лимитов триггеров на показатели ликвидности. Одобрывает меры по урегулированию кризиса ликвидности и координирует их реализацию в соответствии с Модулем Плана действий, направленных на обеспечение непрерывности деятельности и/или восстановление деятельности Банка в случае возникновения нестандартных и чрезвычайных ситуаций, а также по организации проверки возможности его выполнения (План ОНиВД) по ликвидности.

Четвертый уровень – Казначейство – управляет Риском ликвидности, в том числе ведет платежную позицию и платежный календарь Банка, предупреждает возникновение дефицита/избытка ликвидности, обеспечивает выполнение показателей риск-аппетита к риску ликвидности и других показателей по ликвидности. Реализует Модуль Плана ОНиВД по ликвидности в случае возникновения кризиса ликвидности. Служба управления рисками осуществляет контроль за управлением риском ликвидности, контролирует соблюдение установленных лимитов и триггеров по риск-аппетиту и другим показателям ликвидности. Контролирует процесс реализации Модуля Плана ОНиВД по ликвидности в случае возникновения кризиса ликвидности.

Пятый уровень – подразделения Банка – обеспечивают выполнение установленных ограничений по объемам, стоимости, структуре и срокам сделок/операций. В случае возникновения кризиса ликвидности реализуют закрепленные за ними меры по урегулированию Кризиса ликвидности в соответствии с Модулем Плана ОНиВД по ликвидности.

## Операционный риск

В Банке внедрена система управления операционными рисками (далее – СУОР). СУОР представляет собой совокупность системы органов, а также мер и средств, направленных на снижение вероятности наступления событий операционного риска или обстоятельств, приводящих к убыткам вследствие реализации операционного риска, и (или) на уменьшение (ограничение) размера таких убытков.

Риск-аппетит к операционному риску ограничивается отношением величины операционного риска управленческого к величине собственных средств (капитала) Банка на уровне не более 5% капитала (триггер – не более 4,5% капитала) в годовом выражении.

В рамках СУОР Комитет по управлению операционными рисками Банка на основании, в том числе данных о выявленных случаях реализации операционного риска, принимает решения в следующих областях:

- оптимизация бизнес-процессов Банка,
- внедрение планов мероприятий по контролю и уменьшению уровня операционных рисков, а также контроль исполнения планов,
- мониторинг уровня операционных рисков и соответствующих потребностей в капитале
- новые банковские продукты, направления деятельности, процедуры и системы Банка.

В целях управления операционными рисками структурное подразделение «Интеграционные риски»:

- координирует процедуры выявления, оценки, мониторинга, планирования и реализации мер воздействия на операционные риски подразделений;
- разрабатывает и актуализирует внутренние нормативные акты, регламентирующие деятельность СУОР;
- ;
- организует оценку операционных рисков на уровне Банка;
- осуществляет сбор и анализ внешних событий операционного риска;
- рассматривает внутренние нормативные акты, устанавливающие порядок осуществления бизнес-процессов в Банке, обеспечивая единство методологических подходов к управлению отдельными видами рисков;
- разрабатывает и актуализирует План ОНВД.

В целях выявления операционных рисков и случаев его реализации в каждом подразделении Банка назначены ответственные работники (риск-координаторы), которые сообщают о выявленных рисках и/или событиях операционных рисков структурному подразделению «Интеграционные риски». Структурное подразделение «Интеграционные риски» анализирует выявленные события операционного риска, формирует аналитическую базу данных об убытках (далее – АБДУ).

В целях минимизации операционного риска структурное подразделение «Интеграционные риски» совместно с подразделениями Банка разрабатывает планы минимизации операционных рисков и утверждает их на Комитете по управлению операционными рисками.

Мониторинг событий операционных рисков, а также планов минимизации операционных рисков на постоянной основе осуществляется структурным подразделением «Интеграционные риски», актуальная информация на регулярной основе доводится до сведения Комитета по управлению операционными рисками и иных коллегиальных органов управления Банка.

Структурное подразделение «Интеграционные риски» также осуществляет стресс-тестирование операционного риска и накапливает в АБДУ информацию о значительных операционных убытках, понесенных сторонними банками вследствие реализации операционных рисков. Данная информация используется при осуществлении анализа подверженности Банка внешним угрозам.

### **Правовой риск**

Правовой риск – риск возникновения у Банка убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров; допущения правовых ошибок при осуществлении деятельности (неправильные юридические консультации или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах); несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Банка); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. Правовой риск обусловлен влиянием на деятельность Банка как внутренних, так и внешних факторов.

Для минимизации данного риска проводится правовая экспертиза на предмет соответствия заключаемых Банком договоров законодательству Российской Федерации. Выявляются и локализуются правовые противоречия; вырабатываются решения, обеспечивающие снижение вероятности возникновения юридических конфликтов с партнерами.

Для минимизации правового риска используются следующие методы управления:

- разработка и утверждение внутренних правил согласования и визирования юридически значимой для Банка документации и действий;
- подбор квалифицированных специалистов;
- разграничение полномочий работников;
- соблюдение действующего законодательства;
- организация системы внутреннего контроля.

В целях минимизации негативных последствий влияния правовых рисков Банком используются следующие методы: выявление риска посредством анализа внутренних процессов на предмет существования потенциального/реализованного правового риска, анализ сведений о рисковых событиях и связанных с ними операционных потерях; разработка организационной структуры Банка, внутренних правил и процедур совершения и оформления операций и сделок таким образом, чтобы исключить (минимизировать) возможность возникновения факторов правового риска; постоянный мониторинг законотворчества и изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования банковской системы и иного применимого законодательства; правовая экспертиза соответствия законодательству внутренних нормативно-распорядительных документов и заключаемых Банком договоров.

## 8. Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Банк ДОМ.РФ»<sup>5</sup>

Ключевые финансовые показатели банковской группы АО «Банк ДОМ.РФ» за 2018 год:

- чистая прибыль составила 4,2 млрд рублей по сравнению с убытком в размере 14,1 млрд рублей в 2017 году;
- чистые процентные доходы составили 3,3 млрд рублей по сравнению с чистыми процентными расходами в размере 0,2 млрд рублей в 2017 году;
- операционные расходы составили 7,4 млрд рублей, снизившись на 2,3 млрд рублей или 24% по отношению к 2017 году;
- портфель ипотечных кредитов составил 40,3 млрд рублей, увеличившись с начала года на 19,4 млрд рублей или 92,8%;
- достаточность собственных средств (капитала) Банка (Н 1.0) по состоянию на 31 декабря 2018 составила 17,1% по сравнению с 5,2% по состоянию на 31 декабря 2017 года.

### Обзор основных финансовых показателей

Показатели, млн рублей	2018	2017	Изм., абс	Изм., %
Чистые процентные доходы/(расходы)	3 255	(249)	3 504	(1 407,2)
Восстановление/(создание) резервов под обесценение долговых финансовых активов	615	(3 894)	4 509	(115,8)
Чистые комиссионные доходы	1 748	1 438	310	21,6
Доходы за вычетом расходов по операциям с недвижимостью для продажи	1 220	492	728	148,0
Восстановление/(создание) прочих резервов <sup>6</sup>	1 544	(5 174)	6 718	(129,8)
Прочие непроцентные доходы/(расходы) <sup>7</sup>	1 088	(176)	1 264	(718,2)
Доходы за вычетом расходов по небанковской деятельности	1 513	3 528	(2 015)	(57,1)
Операционные расходы	(7 385)	(9 681)	2 296	(23,7)
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	613	(356)	969	(272,2)
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>	<b>4 211</b>	<b>(14 072)</b>	<b>18 283</b>	<b>(129,9)</b>

<sup>5</sup> Информация в разделе основана на данных отчетности Банка по международным стандартам финансовой отчетности за 2018 год

<sup>6</sup> Восстановление/(создание) прочих резервов под кредитные убытки, создание прочих резервов

<sup>7</sup> Доходы за вычетом расходов от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, (расходы)/доходы от первоначального признания финансовых инструментов, доходы за вычетом расходов от досрочного погашения финансовых инструментов, доходы за вычетом расходов/(расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой и драгоценными металлами, доходы за вычетом расходов по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, результат от выбытия дочерних организаций, доля в прибыли ассоциированных компаний, прочие доходы

## Основные показатели отчета о финансовом положении

Показатели, млн рублей	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	Изм., абс	Изм., %
Ликвидные активы <sup>8</sup>	33 443	21 742	11 701	53,8
Инвестиционные ценные бумаги	60 517	77 806	(17 289)	(22,2)
Ипотечные кредиты	40 276	20 860	19 416	93,1
Прочие кредиты клиентам	40 601	140 649	(100 048)	(71,1)
Основные средства и нематериальные активы	3 266	3 478	(212)	(6,1)
Прочие активы	29 258	28 449	809	2,8
<b>Итого активы</b>	<b>207 361</b>	<b>292 984</b>	<b>(85 623)</b>	<b>(29,2)</b>
Средства финансовых учреждений	19 794	37 015	(17 221)	(46,5)
Средства клиентов, в т.ч.	146 972	215 494	(68 522)	(31,8)
- Юридические лица	54 096	63 818	(9 722)	(15,2)
- Физические лица	92 876	151 676	(58 800)	(38,8)
Субординированные займы	6 678	32 423	(25 745)	(79,4)
Облигации и векселя выпущенные	592	5 634	(5 042)	(89,5)
Прочие заемные средства	7 242	3 408	3 834	112,5
Оценочные обязательства и прочие резервы под ожидаемые кредитные убытки	20 505	26 410	(5 905)	(22,4)
Прочие обязательства	4 785	7 306	(2 521)	(34,5)
<b>Итого обязательства</b>	<b>206 568</b>	<b>327 690</b>	<b>(121 122)</b>	<b>(37,0)</b>
<b>Собственные средства</b>	<b>793</b>	<b>(34 706)</b>	<b>35 499</b>	<b>(102,3)</b>
<b>Итого обязательства и собственные средства</b>	<b>207 361</b>	<b>292 984</b>	<b>(85 623)</b>	<b>(29,2)</b>

### Информация о рейтингах Банка

По состоянию на 1 января 2019 года Банк имеет рейтинги ведущих международных и национальных рейтинговых агентств:

- 18 мая 2018 года рейтинговое агентство Фитч Рейтингз СНГ Лтд. (Fitch Ratings CIS Ltd.) подтвердило рейтинг Банка на уровне «BB-», прогноз по рейтингу изменен на «Позитивный».
- 20 декабря 2017 года рейтинговое агентство «АКРА» повысило кредитный рейтинг Банка до уровня «BBB+ (RU)» с уровня «BB+ (RU)». Прогноз по рейтингу «Позитивный».
- 12 декабря 2018 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) повысило рейтинг кредитоспособности Банка до уровня «ruBBB» с уровня «ruBBB-», прогноз «Стабильный».

## 9. Информация о величине и основных элементах капитала

С 2018 года расчет регулятивного капитала осуществляется кредитными организациями в соответствии с Положением Банка России от 04.07.2018 № 646-П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций ("Базель III")». Данный подход предусматривает три уровня капитала – базовый, основной, совокупный. Основной капитал состоит из базового и добавочного капиталов, совокупный – из основного и дополнительного капиталов.

<sup>8</sup> Денежные средства и их эквиваленты, средства в финансовых учреждениях.

Достаточность капитала регулируется тремя нормативами применительно к каждому уровню капитала: Н1.1 (для базового), Н1.2 (для основного) и Н1.0 (для совокупного).

<b>Значения нормативов в течение отчетного периода</b>	<b>Н1.1</b>	<b>Н1.2</b>	<b>Н1.0</b>
Среднее значение	3,3%	3,3%	6,1%
Минимальное значение	0%	0%	0%
Максимальное значение	12,4%	12,4%	17,1%

Размер капитала на покрытие кредитного, рыночного, операционного и товарного рисков регулируется установленными предельными значениями нормативов достаточности собственных средств (капитала) банка. Расчет нормативов достаточности капитала осуществляется в соответствии с Инструкцией Банка России от 28.06.2017 № 180-И «Об обязательных нормативах банков», с Положением Банка России от 03.12.2015 № 511-П «Положение о порядке расчета кредитными организациями величины рыночного риска» и Положением Банка России от 03.11.2009 № 346-П «О порядке расчета размера операционного риска».

Управление капиталом Банка имеет следующие цели:

- соблюдение требований к нормативному капиталу, установленных Банком России;
- обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

В соответствии с существующими требованиями к капиталу, банки должны поддерживать соотношение капитала и активов, взвешенных с учетом риска («нормативы достаточности капитала») выше определенных минимальных уровней. Банк России устанавливает следующие обязательные требования к достаточности базового капитала, основного капитала и собственных средств: 4,5%, 6,0% и 8,0%.

Стратегической целью управления капиталом является поддержание оптимальной величины и структуры капитала с целью обеспечения максимизации прибыли Банка при соблюдении ограничений на уровень принимаемых рисков, включая безусловное выполнение требований Банка России к минимальному уровню достаточности капитала. Основные направления деятельности Банка в рамках системы управления капиталом заключаются в оценке величины регулятивного капитала, необходимого для обеспечения выполнения показателей, установленных бизнес-планом при условии оптимизации величины принимаемых рисков и выполнения требований регулятора.

С целью приведения остатка по счетам фонда переоценки основных средств в соответствие с данными аналитического учета была проведена исправительная запись, в результате которой скорректирована величина фонда переоценки основных средств в корреспонденции со счетом по учету непокрытого убытка на сумму 1 439 млн руб. Таким образом, в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2018 год были скорректированы сравнительные данные на 1 января 2018 года. В публикуемые формы на 1 января 2018 года были внесены следующие изменения: в публикуемом бухгалтерском балансе сумма положительной переоценки основных средств в размере 1 439 млн руб. отражена в статье 29 «Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство» в корреспонденции со статьей 33 «Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет»; на соответствующую сумму скорректированы строки 21 «Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет» и 46 «Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход» публикуемого отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, а также данные на начало



отчетного периода по соответствующим статьям публикуемого отчета об изменениях в капитале.

Информация за 31 декабря 2018 года пересчитана в целях сопоставимости в связи корректировкой данных за 2016 год. Исправления во входящих данных за 2018 год внесены по статьям "Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход", "Источники дополнительного капитала", "Дополнительный капитал", "Собственные средства (капитал)".

В таблице ниже представлена информация о выполнении обязательных нормативов Банком по состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года.

Наименование показателя	Обозначение	Пороговое значение	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Капитал (Базель III) (млн руб.)			26 669	14 001
Финансовый результат по ф. 0409807 (млн руб.)			9 287	(28 622)
Норматив достаточности собственных средств, %	H1.0	>=8	17,14	5,155
Норматив достаточности базового капитала, %	H1.1	>=4,5	12,37	2,651
Норматив достаточности основного капитала, %	H1.2	>=6	12,37	2,651
Норматив мгновенной ликвидности, %	H2	>=15	173,40	89,6
Норматив текущей ликвидности, %	H3	>=50	230,00	86,2
Норматив долгосрочной ликвидности, %	H4	<=120	42,50	46,7
Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, %	H6	<=25	18,20	41,8
Максимальный размер крупных кредитных рисков, %	H7	<=800	160	913,5
Максимальный размер риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц)	H25	<=20	3,5	19,9

Основные мероприятия в 2018 году в целях поддержания банковского капитала:

- в сентябре 2018 года восстановлены резервы по ряду заемщиков в рамках Плана Финансового Оздоровления Банка в размере 5,1 млрд руб.;
- в декабре 2018 года оказана финансовая помощь Банку путем внесения АО "ДОМ.РФ" безвозмездного вклада в имущество Банка в размере 10,9 млрд руб.;
- в декабре 2018 года прекращены обязательства по возврату сумм основного долга и процентов по привлеченному субординированному кредиту, заключённому с АКБ "Банк Москвы" в размере 37,8 млрд руб.

В таблице ниже представлена информация об основных характеристиках инструментов капитала на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года.

Наименование показателя	Капитал на 31 декабря 2018 года	Капитал на 31 декабря 2017 года	Изменение
<b>Собственные средства (капитал):</b>	<b>26 669</b>	<b>14 001</b>	<b>12 667</b>
<i>Источники базового капитала:</i>	-	-	-
Уставный капитал	58 041	58 041	-
Эмиссионный доход	24 232	24 232	-
Резервный фонд	831	831	-
Прибыль текущего года в части, подтвержденной аудиторской организацией	23 793	-	23 793
<b>Всего источники базового капитала</b>	<b>106 899</b>	<b>83 105</b>	<b>23 793</b>
<i>Показатели, уменьшающие источники базового капитала:</i>			-
Нематериальные активы	(428)	(310)	(117)
Отложенные налоговые активы	(401)	-	(401)
Вложения в собственные обыкновенные акции, привилегированные акции и иные источники собственных средств (капитала)	(93)	(104)	10
Непокрытые убытки прошлых лет	(52 139)	(23 787)	(28 351)
Убыток текущего года	-	(26 167)	26 167 678
Вложения в обыкновенные акции (доли) финансовых организаций	(34 695)	(20 349)	(14 345)
Отрицательная величина добавочного капитала	-	(5 191)	5 191
<b>Всего показатели, уменьшающие источники базового капитала</b>	<b>(87 758)</b>	<b>(75 910)</b>	<b>(11 847)</b>
<b>Всего базовый капитал</b>	<b>19 141</b>	<b>7 194</b>	<b>11 946</b>
<b>Всего основной капитал</b>	<b>19 141</b>	<b>7 194</b>	<b>11 946</b>
<i>Источники дополнительного капитала:</i>			
Субординированный заем	6 800	6 800	-
Прирост стоимости имущества за счет переоценки	727	2 057	(1 329)
<b>Всего источники дополнительного капитала</b>	<b>7 527</b>	<b>8 857</b>	<b>(1 329)</b>
Вложения в собственные привилегированные акции и иные источники собственных средств (капитала)	-	(2 050)	2 050
<b>Всего дополнительный капитал</b>	<b>7 527</b>	<b>6 806</b>	<b>721</b>

## 10. Информация о размере уставного капитала и стоимости чистых активов

С августа 2017 года зарегистрированный уставный капитал превышал величину собственных средств Банка (капитала Банка, рассчитанного в соответствии с Положением № 395-П от 28 декабря 2012 года «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций ("БАЗЕЛЬ III") – далее «капитал»). По состоянию на 1 января 2019 уставный капитал Банка составляет 58,0 млрд руб., капитал – 26,7 млрд руб.

Превышение вызвано следующими обстоятельствами:

- В соответствии с утвержденным Планом мероприятий по завершению строительства объектов ГК СУ-155 (далее – План мероприятий «СУ-155») в 2016-2017 годы Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» направила на приобретение привилегированных акций Банка облигации Федерального займа (далее – «ОФЗ») средства в размере 33,2 млрд руб. в рамках мероприятий по дополнительной капитализации Банка для реализации комплекса мер по финансированию завершения строительства объектов ГК СУ-155. По состоянию на 1 января 2019 года вложения в уставный капитал ООО «РК Инвест» для финансирования завершения строительства объектов ГК СУ-155 составили 33,2 млрд руб., в том числе 2,5 млрд руб. вложений в уставный капитал ООО «РК Инвест», по которым процедура государственной регистрации не завершена. При расчете капитала Банк вычитает из базового капитала 100% от суммы вложений в ООО «РК Инвест».
- Также на балансе Банка имеются накопленные убытки прошлых лет, в том числе полученные при присоединении санируемых банков.

В результате проведенных в 2018-начале 2019 года мероприятий уставный капитал не превышает собственные средства (капитал)<sup>9</sup> Банка:

- 10 декабря 2018 года единственным акционером Банка было принято решение (от 10.12.2018 № 16/2018) об уменьшении уставного капитала Банка до 10 млрд руб. 27 декабря 2018 года Банком России было зарегистрировано решение о выпуске акций.
- 17 января 2019 года Департаментом корпоративных отношений Банка России зарегистрирован отчет об итогах выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Банка на сумму 10 млрд. руб. В составе выпуска размещено 80 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 125 000 рублей каждая. Акции размещены путем конвертации в них 80 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 725 512 руб. 985660125 коп. каждая. 17 января 2019 года уставный капитал Банка уменьшен до 10 млрд руб. за счет конвертации обыкновенных именных акций в акции той же категории (типа) с меньшей номинальной стоимостью. Соответствующие изменения в Уставе Банка были зарегистрированы 5 марта 2019 года.

Протоколом заседания Совета Директоров Банка № 15 от 19 февраля 2019 года утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Банк ДОМ.РФ» общей номинальной стоимостью 15 000 млн руб. Дата государственной регистрации дополнительного выпуска 14 марта 2019 года. 15 марта 2019 года были получены средства от АО «ДОМ.РФ» в оплату дополнительного выпуска акций Банка. 30 апреля 2019 год Отчет зарегистрирован Банком России.

<sup>9</sup> Согласно п. 3 ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для кредитной организации вместо стоимости чистых активов рассчитывается величина собственных средств (капитала)

## 11. Перспективы развития

Деятельность Банка направлена на выполнение задач единого института развития в жилищной сфере, определенных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе на развитие ипотечного жилищного кредитования и жилищного строительства.

Банк сосредоточился на разработке единой экосистемы «вокруг жилья» и будет оказывать соответствующие услуги — от кредитования граждан до банковского сопровождения застройщиков.

Планируется, что доля ипотечно-строительного сегмента в кредитном портфеле Банка увеличится с 52,7% в 2018 году до 66% в 2020 году. Основным фокусом розничного бизнеса Банка является ипотечное жилищное кредитование, с задачей войти в топ-3 ипотечных кредиторов с долей рынка не менее 5% от годового объема выданных ипотечных кредитов в 2020 году.

Одно из ключевых направлений деятельности Банка — проектное финансирование. С 1 июля 2019 года жилищное строительство перейдет на новую схему финансирования с использованием эскроу-счетов и средства дольщиков будут замещены банковским кредитованием. На базе Банка предусмотрено создание специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Согласно пункту 5 раздела 1 протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 28.01.2019 №1, Минстрою России совместно с Минфином России при уточнении параметров федерального бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годы необходимо предусмотреть приоритетное направление финансовых средств на дополнительную капитализацию АО «ДОМ.РФ», на финансирование мероприятий по кредитованию Банка проектов строительства многоквартирных домов в срок до 1 июня 2019 года.

В настоящий момент ожидается рассмотрение Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» вопроса о дальнейшей докапитализации Банка. Необходимый объем докапитализации Банка обусловлен оценкой объема рынка проектного финансирования, целевого минимального значения норматива достаточности регуляторного капитала Банка и составляет порядка 40 млрд рублей.

Кроме того, Банк также планирует развивать традиционные банковские продукты, предлагать удобные и современные сервисы для розничных клиентов, а также эффективные решения для корпоративного бизнеса (компаний строительного кластера) и зарплатного обслуживания.

В рамках выполнения стратегии Банк совместно с АО «ДОМ.РФ» создаст цифровую платформу, объединяющую банковские и небанковские продукты (в том числе, через внешних партнеров) для формирования экосистемы «вокруг жилья», обеспечения уникального пользовательского опыта и роста клиентской базы.

Публично доступная стратегия Единого института развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ») с частью, касающейся развития Банка (страницы 40-47) размещена: [https://xn--d1aqf.xn--p1ai/wp-content/uploads/2016/07/AHML\\_Strategy\\_2017.12.01.pdf](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/wp-content/uploads/2016/07/AHML_Strategy_2017.12.01.pdf)

Председатель Правления АО «Банк ДОМ.РФ»  
А. Федорко



**Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к годовому отчету за 2018 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b>	
Сведения об Обществе .....	<b>3</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b>	
Состав Совета директоров, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров.....	<b>9</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b>	
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, и членах коллегиального исполнительного органа Банка .....	<b>24</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5</b>	
Основные положения политики Банка в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Банка .....	<b>52</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6</b>	
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Банка .....	<b>55</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 7</b>	
Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность .....	<b>56</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 8</b>	
Иная информация, предусмотренная Уставом Банка .....	<b>59</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 9</b>	
Консолидированная финансовая отчетность с заключением независимого аудитора Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2018 и 2017 годы .....	<b>60</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Банка на русском языке	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» <sup>1</sup>
Сокращенное фирменное наименование Банка на русском языке	АО «Банк ДОМ.РФ»
Полное фирменное наименование Банка на английском языке	Joint Stock Company «Bank DOM.RF»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1037739527077 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании: «10» февраля 2003 г. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании кредитной организации – эмитента в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о первом представлении сведений о кредитной организации – эмитенте, зарегистрированной до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: «09» июня 1994 года, наименование регистрирующего органа, внесшего запись: Центральный банк Российской Федерации. Дата регистрации в Банке России: «28» ноября 1995 г. Регистрационный номер кредитной организации – эмитента в соответствии с Книгой государственной регистрации кредитных организаций: 2312. Банк включен в реестр банков, входящих в систему страхования вкладов, утвержденный Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании физических лиц в банках Российской Федерации» 22 сентября 2005 г. под номером 921.
Субъект Российской Федерации	г. Москва
Юридический адрес	125009, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Почтовый адрес	125009, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Контактный телефон	+7 (495) 775-86-86
Факс	+7 (495) 775-57-40
Адрес электронной почты	info.bank@domrf.ru
Сведения о лицензиях	Вид лицензии (деятельности, работ) Универсальная лицензия на осуществление банковских операций

<sup>1</sup> 13.12.2018 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена информация об изменении наименования АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) на АО «Банк ДОМ.РФ», а также утверждена новая редакция Устава АО «Банк ДОМ.РФ». Далее по тексту Приложений к годовому отчету использовано наименование АО «Банк ДОМ.РФ» применительно к наименованию Общества, в том числе в отношении ранее принятых решений, утвержденных документов и совершенных сделок.

	<p>Номер лицензии (разрешения) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ2312</p> <p>Дата выдачи лицензии (разрешения, допуска) 19.12.2018</p> <p>Орган, выдавший лицензию (разрешение, допуск) Центральный банк Российской Федерации</p> <p>Срок действия лицензии (разрешения, допуска) без ограничения</p> <p>Номер лицензии (разрешения) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ045-03309-010000</p> <p>Дата выдачи лицензии (разрешения, допуска) 29.11.2000</p> <p>Орган, выдавший лицензию (разрешение, допуск) Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России)</p> <p>Срок действия лицензии (разрешения, допуска) без ограничения</p> <p>Номер лицензии (разрешения) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ045-03217-100000</p> <p>Дата выдачи лицензии (разрешения, допуска) 29.11.2000</p> <p>Орган, выдавший лицензию (разрешение, допуск) Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России)</p> <p>Срок действия лицензии (разрешения, допуска) без ограничения</p> <p>Номер лицензии (разрешения) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ045-03390-001000</p> <p>Дата выдачи лицензии (разрешения, допуска) 29.11.2000</p> <p>Орган, выдавший лицензию (разрешение, допуск) Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России)</p> <p>Срок действия лицензии (разрешения, допуска) без ограничения</p> <p>Номер лицензии (разрешения) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ045-03954-000100</p> <p>Дата выдачи лицензии (разрешения, допуска) 15.12.2000</p> <p>Орган, выдавший лицензию (разрешение, допуск) Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России)</p>
--	---



	Срок действия лицензии (разрешения, допуска) без ограничения
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг», Российская Федерация, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1, 115035
Информация об участниках Банковской группы	<p>Согласно Плану участия государственной корпорации «Агентства по страхованию вкладов» в предупреждении банкротства акционерного общества «Социнвестбанк», утвержденному решениями Правления Агентства от 5 августа 2015 г. (протокол № 102) и Комитета банковского надзора Банка России от 5 августа 2015 г. (протокол № 37) (с учетом всех изменений, далее - План участия), АО «БАНК ДОМ.РФ» был привлечен в качестве инвестора для предупреждения банкротства АО «Социнвестбанк».</p> <p>Согласно Плану участия 18 ноября 2015 г. проведены мероприятия по рекапитализации банка. Дополнительная эмиссия акций АО «Социнвестбанк» в размере 10 млн руб. выкуплена полностью АО «БАНК ДОМ.РФ».</p> <p>Банк стал основным акционером АО «Социнвестбанк», образована банковская группа. В 2016 году путем выкупа акций АО «Социнвестбанк» у физических лиц доля участия Банка в уставном капитале АО «Социнвестбанк» была доведена до 100%.</p> <p>9 декабря 2015 года Правительственная комиссия по экономическому развитию и интеграции одобрила предложенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ концепцию завершения строительства объектов группы компаний «СУ-155» (далее ГК СУ-155) и участие Банка в этом проекте (далее – Концепция).</p> <p>С целью организации строительства объектов группы компаний «СУ-155», обеспечения контроля за его качеством и информирования участников строительства о выполнении застройщиками обязательств по передаче прав собственности на построенные квартиры, Банком созданы новые компании, которые включены в Группу Банка.</p> <p>В соответствии с решением единственного акционера Банка (решение № 3/2018 от 21 марта 2018 года Банк поменял организационно-правовую форму с публичного акционерного общества (ПАО) на акционерное общество (АО).</p> <p>В соответствии с решением единственного акционера Банка от 22.02.2019 г. во 2 квартале 2019 года осуществлена реорганизация Банка в</p>

	<p>форме присоединения к нему АО "Социнвестбанк" и включения его подразделений в состав филиала Банка в Приволжском федеральном округе.</p> <p>Основные компании, задействованные в реализации Концепции:</p> <p>ООО «РК Инвест» – дочерняя компания Банка (99,9999968 % долей принадлежит Банку).</p> <p>ООО «РК Актив» – связанная с Банком холдинговая компания (99,9999997% долей принадлежит компании ООО «РК Инвест»), владеющая долями ООО «РК Строй» (100%) и акциями ОАО «ЩЛЗ» (51%).</p> <p>ООО «РК-ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ» – связанная с Банком компания (по состоянию на 31.12.2018 98% долей принадлежит АО «Социнвестбанк»). Основное функциональное назначение – применение факторинга для финансирования энергосервисных компаний после подтверждения получения экономии при реализации энергосервисных проектов, а также в целях увеличения доли надежных работающих активов.</p> <p>АО «Азия Корпорейшн» – связанная с Банком компания (по состоянию на 31.12.2018 95% акций принадлежит АО «Социнвестбанк»). Основное функциональное назначение – усиление позиций Банка на рынке лизинговых услуг.</p> <p>АО «АА Групп» – связанная с Банком компания (по состоянию на 31.12.2018 95% акций принадлежит АО «Социнвестбанк»). Основное функциональное назначение – расширение спектра услуг корпоративным клиентам.</p>
<p>Состав банковской группы АО «БАНК ДОМ.РФ» по состоянию на 31 декабря 2018</p>	<p>Акционерное общество «Социнвестбанк» 100%</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РК-ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ» (98% долей принадлежит АО «Социнвестбанк»)</p> <p>Акционерное общество «АА Групп» (95% акций принадлежит АО «Социнвестбанк»)</p> <p>Акционерном обществе «Азия корпорейшн» (95% акций принадлежит АО «Социнвестбанк»)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РК Инвест» (99,9999968 % долей принадлежит Банку)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РК Актив» (99,9999997% долей принадлежит компании ООО «РК Инвест»), владеющее долями ООО «РК Строй» (100%) и акциями ОАО «ЩЛЗ» (51%).</p>

	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РК Недвижимость» (100 % долей принадлежит ООО «РК Инвест»)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РК Строй» (100% долей принадлежит ООО «РК Актив»)</p> <p>Открытое акционерное Общество «Щербинский лифтостроительный завод» (51% акций принадлежит ООО «РК Актив»)</p>
Информация об обособленных и внутренних структурных подразделениях	<p>По состоянию на 31 декабря 2018 года Банк располагает 48 обособленными и внутренними структурными подразделениями (далее - ВСП) в 24 субъекте России (на 1 января 2018 года: 84 ВСП в 31 субъектах федерации).</p> <p>Обособленных и внутренних структурных подразделений за рубежом Банк не имеет.</p> <p>Общее количество филиалов Банка на 31 декабря 2018 года составило 6 филиалов (На 31 декабря 2017 года – 9 филиалов). Филиалы Банка расположены в городах: Нижний Новгород, Новосибирск, Санкт-Петербург, Краснодар, Челябинск, Хабаровск.</p> <p>Сеть обособленных и внутренних структурных подразделений Банка по состоянию на 31 декабря 2018 года насчитывает 6 филиалов, 19 дополнительных офисов, 7 операционных офисов, 16 региональных операционных офисов (по состоянию на 31 декабря 2017 года насчитывает 9 филиалов, 43 дополнительных офисов, 17 операционных офисов, 12 региональный операционный офис, а также 3 кредитно-кассовых офисов.)</p> <p>В период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года в целях оптимизации банковской сети было закрыто 39 и открыто 3 ВСП Банка. Филиалы, расположенные в городах: Ростов-на-Дону, Пенза, Самара переведены в статус региональных операционных офисов.</p> <p>На 31 декабря 2018 года фактическая численность сотрудников Банка составила 2 261 человек (основной управленческий персонал – 27 человек), из них: Головной офис – 1 265 человек (без учета Внутренних структурных подразделений Головного офиса, с учетом подразделения – Единый сервисный центр в г. Воронеж); Внутренние структурные подразделения Головного офиса – 211 человек, Филиалы – 785 человек. (На 31 декабря 2017 года фактическая численность сотрудников</p>

	<p>Банка составила 3 288 человек (основной управленческий персонал – 54 человека), из них: Головной офис – 1 224 человека, Внутренние структурные подразделения Головного офиса – 445 человек и Филиалы – 1 620 человек).</p>
<p>Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления, поведения</p>	<p>Банк обеспечивает соблюдение основных принципов Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России (далее – Кодекс корпоративного управления).</p> <p>В целях практической реализации принципов Кодекса корпоративного управления Банк использует рекомендации Кодекса корпоративного управления с учетом требований законодательства Российской Федерации, положений Устава Банка, а также сложившейся структуры акционерного капитала и сформировавшейся в Банке политики и практики корпоративного управления.</p>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Состав Совета директоров, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров

В 2018 году действовали два состава совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ»:

- первый состав совета директоров избран решением общего собрания акционеров – решением единственного акционера от 24.10.2017 № 19.  
(Плутник Александр Альбертович, Кузнецов Артем Владиславович, Федорко Артем Николаевич, Шлепов Виктор Игоревич, Кузовлев Михаил Валерьевич);
- второй состав совета директоров избран решением общего собрания акционеров — решением единственного акционера от 08.08.2018 № 12/218.  
(Плутник Александр Альбертович, Кузнецов Артем Владиславович, Федорко Артем Николаевич, Шлепов Виктор Игоревич, Тарабрин Александр Дмитриевич)

Персональный состав	Совет директоров
---------------------	------------------

Фамилия, имя, отчество:	Плутник Александр Альбертович
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова; Московская государственная юридическая академия имени О.Е. Кутафина. Дополнительное профессиональное образование: Фонд «Институт фондового рынка» (Специалист финансового рынка по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами); Фонд «Институт фондового рынка» (Специалист финансового рынка по брокерской, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами). Бизнес школа АйСиЭн (Франция)/ ICN Business School (Международное управление/International management)

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Должность	Наименование организации
С	По		
2013	2015	Статс-секретарь-заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2014	по наст. время	Член Управляющего совета	АНО «Оргкомитет «Россия-2018»

2015	по наст. время	Генеральный директор, председатель Правления, член Наблюдательного Совета	АО «ДОМ.РФ»
2016	по наст. время	Член Наблюдательного совета	АНО «Оргкомитет 2018»
2016	март 2018	Председатель Совета директоров	АО «СК АИЖК»
2016	февраль 2018	Председатель Совета директоров	АО «АФЖС»
2016	по наст. время	Председатель Совета директоров	ООО «ДОМ.РФ Управление активами»
2016	по наст. время	Генеральный директор, член Совета фонда	Фонд единого института развития в жилищной сфере
2016	2017	Генеральный директор	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства
2017	2017	Генеральный директор	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
2017	по наст. время	Генеральный директор, председатель Правления, член Наблюдательного совета	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства»
2017	по наст. время	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
октябрь 2017	февраль 2018	Председатель Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
июль 2018	по наст. время	Председатель Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%

Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.
---	---	-----

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Федорко Артем Николаевич
Год рождения:	1983
Сведения об образовании:	<p>Высшее, Российская экономическая академия им Г.В. Плеханова. Квалификация «экономист-математик», специальность: математические методы и исследование операций в экономике, дата окончания – 2004</p> <p>Университет Нанси 2, Коммерческий институт города Нанси - Высшая школа менеджмента дата окончания – 2004</p> <p>Международный диплом по направлению менеджмент</p> <p>Автономная некоммерческая организация «Учебный, консультационный и кадровый центр МФЦ» дата окончания – 2004</p> <p>Квалификация: Специалист финансового рынка брокерской, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами</p> <p>Фонд «Институт фондового рынка и управления» квалификация: Специалист финансового рынка по деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми</p>

	инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, дата окончания – 2004
--	---

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Должность	Наименование организации
С	По		
2013	2015	Треjder, Вице-президент, Исполнительный директор, Начальник управления, Исполнительный директор	ООО «Морган Стэнли Банк»
2015	по наст. время	Заместитель генерального директора, член Правления	АО «ДОМ.РФ»
2016	март 2018	Член Совета директоров	АО «СК АИЖК»
2017	по наст. время	Член Совета директоров	ООО «УК Фабрики ИЦБ»
2017	февраль 2018	Член Совета директоров	АО «АФЖС»
2018	по наст. время	Председатель Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
2017	по наст. время	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.



Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Шлепов Виктор Игоревич
Год рождения:	1980
Сведения об образовании:	<p>Высшее:</p> <p>Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова, Квалификация: Бакалавр экономики</p> <p>Специальность и (или) направления подготовки: Экономика, год окончания 2001</p> <p>Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова, Квалификация: Магистр менеджмента,</p> <p>Специальность и (или) направления подготовки: Менеджмент</p> <p>Год окончания: 2003</p> <p>Дополнительное образование:</p> <p>Наименование образовательной организации:</p> <p>Фонд «Институт фондового рынка и управления»</p> <p>Год окончания: 2017</p> <p>Квалификация: Специалист финансового рынка по деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами</p> <p>Наименование образовательной организации:</p> <p>Фонд «Институт фондового рынка и управления»</p> <p>Год окончания: 2017</p>

	Квалификация: Специалист финансового рынка по брокерской, дилерской деятельности, деятельности по управлению ценными бумагами и деятельности форекс-дилера
--	--

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Должность	Наименование организации
СС	По		
2013	2015	Финансовый директор	АО «Интеко»
2015	по наст. время	Управляющий директор, финансовый директор	АО «ДОМ.РФ»
2016	февраль 2018	Генеральный директор, член Совета директоров	АО «АФЖС»
2016	март 2018	Член Совета директоров	АО «СК АИЖК»
2017	по наст. время	Генеральный директор	ООО «УК Фабрики ИЦБ»
2017	по наст. время	Член Совета директоров	ООО «ДОМ.РФ Управление активами»
2017	по наст. время	Член Правления	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
2018	по наст. время	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
2018	по наст. время	Финансовый директор (по совместительству)	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по	0	шт.

принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:		
--	--	--

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Кузнецов Артем Владиславович
Год рождения:	1967
Сведения об образовании:	<p>Высшее:</p> <p>Московский Авиационный Институт имени С. Орджоникидзе.</p> <p>Квалификация: Инженер-системотехник</p> <p>Специальность: «Электронные вычислительные машины»</p> <p>Год окончания: 1990 г.</p> <p>Финансовая Академия при Правительстве Российской Федерации</p> <p>Специальность: «Банковское и страховое дело»</p> <p>Год окончания: 1996 г.</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4

16.11.2004	по наст. время	Член Совета директоров	ООО «Объединённые кондитеры».
03.02.2005	10.10.2017	Генеральный директор, Член Совета директоров и Председатель Совета директоров	АО «Объединённые кондитеры».
01.10.2006	24.04.2017	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров	ЗАО «ГУТА-Девелопмент»
11.08.2009	28.02.2013	Генеральный директор	ЗАО «ГУТА-Девелопмент»
10.04.2017	по наст. время	Председатель Совета Директоров	ООО «РК-Строй»
01.01.2018	по наст. время	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело

о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

До 08.08.2018 в состав Совета директоров Банка входил:

Фамилия, имя, отчество:	Кузовлев Михаил Валерьевич
Год рождения:	1966
Сведения об образовании:	Высшее, Московский государственный институт международных отношений МИД СССР, специальность международные экономические отношения, квалификация - экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, дата окончания -1988 г.

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
12.08.2008	24.12.2014	Председатель Совета Директоров	Russian Commercial Bank (Cyprus) Ltd
30.06.2010	10.04.2013	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «ВТБ-Лизинг»
2010	2012	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «РЖД»
21.02.2011	06.11.2015	Член Совета директоров	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
30.06.2011	27.06.2013	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Столичная страховая группа»
30.06.2011	27.06.2013	Член Совета директоров	Акционерное общество «Страховая группа МСК»
08.04.2011	30.12.2016	Член Общественного совета	Общественный совет при Министерстве финансов Российской Федерации
16.03.2011	по наст. время	Председатель Делового совета	Деловой совет по сотрудничеству с Кипром

16.08.2011	30.06.2015	Президент – Председатель Правления	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
26.09.2011	по наст. время	Член Попечительского совета	Федерация велосипедного спорта России
14.12.2011	по наст. время	Член Президиума совета	Ассоциация российских банков
17.10.2011	по наст. время	Член Попечительского совета	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный институт международных отношений» (университет) МИД РФ
25.10.2011	по наст. время	Член Правления	Региональное объединение работодателей «Московская Конференция промышленников и предпринимателей (работодателей)»
09.02.2012	по наст. время	Вице-президент, Член Правления	Общероссийское объединение работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей»
09.02.2012	по наст. время	Председатель Координационного совета	Координационный совет Российского союза промышленников и предпринимателей в Центральном федеральном округе РФ
20.06.2012	20.06.2013	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Нефтяная компания Роснефть»
16.07.2012	по наст. время	Председатель Попечительского совета	ГБУЗ «Детская городская клиническая больница им. З.А. Башляевой ДЗМ» (бывшая ГБУЗ «Тушинская детская городская больница ДЗМ») (г. Москва)
20.07.2012	17.07.2015	Член Общественной палаты	Общественная палата Московской области
13.09.2012	по наст. время	Член Исполнительного комитета	Московская международная бизнес-ассоциация
26.10.2012	26.05.2016	Президент, Председатель Правления	Московская торгово- промышленная палата

08.06.2016	по наст. время	Председатель Совета	Московская торгово-промышленная палата
23.04.2013	20.04.2016	Председатель Общественной палаты	Общественная палата города Москвы
20.06.2016	по наст. время	Председатель комиссии	Общественная палата города Москвы (Комиссия по экономической политике и предпринимательской деятельности)
26.12.2014	29.06.2017	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»
10.04.2015	по наст. время	Член рабочей группы	Межведомственная рабочая группа по ЖКХ под председательством Д.Н. Козака
25.02.2014	по наст. время	Руководитель Экспертной группы	Экспертная группа по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в г. Москве
03.02.2015	по наст. время	Член Рабочей группы	Рабочая группы при Президенте РФ по реализации научно-исследовательского и издательского проекта «Акты Российского государства. Государственные и корпоративные архивы России XIII – XVII веков»
26.06.2015	08.08.2018	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
02.07.2015	10.09.2015	Председатель Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
15.09.2015	08.02.2018	Председатель Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.01.2018	07.08.2018	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.02.2016	2018	Председатель Наблюдательного совета	Акционерное общество «Социнвестбанк»

25.03.2016	30.12.2016	Член Совета директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»
28.03.2016	30.12.2016	Председатель Совета Директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»
23.05.2016	30.06.2016	Член Совета	Совет при Президенте РФ по жилищной политике и повышению доступности жилья (Совет упразднен Указом №306 от 30.06.2016 г.)
29.11.2016	по наст. время	Член Экспертного совета	Экспертный совет - по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству
22.05.2017	по наст. время	Член Совета по развитию городских территорий и общественных пространств при Председателе Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.	Государственная Дума Российской Федерации
06.12.2017	по наст. время	Председатель Комитета	Комитет Ассоциации банков России (Ассоциация «Россия») по ипотечному кредитованию и проектному финансированию (в сфере строительства и ЖКХ)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%



Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.
---	---	-----

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Доля участия в уставном капитале Банка: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Банка: не имеет.

Сделок по приобретению/отчуждению акций Банка в отчетном году не проводил.

С 08.08.2018 в состав Совета директоров Банка входит:

Фамилия, имя, отчество:	Тарабрин Александр Дмитриевич
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	Высшее: Московский государственный институт международных отношений (университет) МИД РФ; Финансовый университет при Правительстве РФ; Дополнительное профессиональное образование: НИУ Высшая школа экономики (Executive Master of Management in Law).

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Должность	Наименование организации
С	По		

2013	2015	Глава юридической службы по России	Группа компаний Гунвор
2016	2017	Директор департамента правового	ПАО «Банк ФК Открытие»
2015	2017	Заместитель генерального директора, руководитель юридического направления	АО «Открытие холдинг»
2017	по наст. время	Управляющий директор	АО «ДОМ.РФ»
2018	по наст. время	Старший вице-президент (по совместительству), член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за

преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

#### Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, и членах коллегиального исполнительного органа Банка

По состоянию на 01.01.2019:

Персональный состав	Правление
---------------------	-----------

Фамилия, имя, отчество:	Федорко Артем Николаевич
Год рождения:	1983
Сведения об образовании:	<p>Высшее: Российская экономическая академия им Г.В. Плеханова.</p> <p>Дополнительное профессиональное образование: Университет Нанси 2, Коммерческий институт города Нанси - Высшая школа менеджмента, Международный диплом по направлению менеджмент.</p> <p>Автономная некоммерческая организация «Учебный, консультационный и кадровый центр МФЦ», дополнительная профессиональная программа: Специалист финансового рынка брокерской, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами.</p> <p>Фонд «Институт фондового рынка и управления», дополнительная профессиональная программа: Специалист финансового рынка по деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
25.03.2013	01.01.2015	Начальник управления	ООО «Морган Стэнли Банк»
01.01.2015	22.05.2015	Член Правления	ООО «Морган Стэнли Банк»
01.01.2015	22.05.2015	Исполнительный директор	ООО «Морган Стэнли Банк»
25.05.2015	по наст. время	Заместитель Генерального директора	АО «ДОМ.РФ»
15.09.2015	по наст. время	Член Правления	АО «ДОМ.РФ»
28.06.2016	03.2018	Член Совета директоров	АО «СК АИЖК»

16.05.2017	по наст. время	Член Совета директоров	ООО «УК Фабрики ИЦБ»
28.06.2017	02.2018	Член Совета директоров	АО «АФЖС»
24.10.2017	по наст. время	Член Совета директоров	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
09.02.2018	по наст. время	Председатель Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и планированию	Нет
Комитет по аудиту и рискам	Нет

Фамилия, имя, отчество:	Гришанов Кирилл Николаевич
Год рождения:	1972
Сведения об образовании:	Высшее, Московский государственный инженерно-физический институт (технический университет), год окончания: 1995, квалификация: Инженер-физик, специальность и (или) направление подготовки: Физика твердого тела Дополнительное образование: Автономная некоммерческая организация «Учебный, консультационный и кадровый центр МФЦ» Присвоена квалификация специалиста финансового рынка по брокерской, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами, 29.04.2014

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
02.09.2013	09.01.2014	Управляющий директор по финансовым рынкам, Департамент финансовых рынков	ОАО «Промсвязьбанк»
10.01.2014	25.01.2016	Заместитель руководителя блока «финансовые рынки» управляющий директор по финансовым рынкам, Департамент финансовых банков	ОАО «Промсвязьбанк»
02.02.2016	20.04.2016	Управляющий директор, Ипотечные продукты и андеррайтинг	АО «АИЖК»
21.04.2016	07.08.2016	Управляющий директор, Трейдинг и рынки капитала	АО «АИЖК»

27.04.2016	По настоящее время	Член Правления	АО «ДОМ.РФ»
08.08.2016	31.08.2016	Управляющий директор, Управление рисками	АО «АИЖК»
01.09.2016	21.03.2018	Директор по рискам	АО «ДОМ.РФ»
05.03.2018	02.07.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
22.03.2018	По настоящее время	Управляющий директор	АО «ДОМ.РФ»
03.07.2018	30.09.2018	Член Правления	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
01.10.2018	По настоящее время	Заместитель Председателя Правления, Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту и рискам	Нет

Фамилия, имя, отчество:	Захарин Кирилл Михайлович
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	Высшее: ФГОУ ВПО Московская сельскохозяйственная академия имени К.А. Тимирязева. Дополнительное профессиональное образование: Фонд «Институт фондового рынка и управления» (специалист финансового рынка по брокерской деятельности, дилерской деятельности, деятельности по управлению ценными бумагами и деятельности форекс-дилера)

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
01.07.2013	13.05.2014	Генеральный директор	ООО «ДТМ»
14.05.2014	10.03.2015	Первый заместитель генерального директора	ЗАО УК «Прогресс-Траст»
11.03.2015	29.09.2015	Заместитель генерального директора	ГБУ «ЦИР»
30.09.2015	01.02.2016	Заместитель управляющего директора	АО «АИЖК»
21.04.2016	31.08.2016	Управляющий директор, Ипотечное кредитование	АО «АИЖК»
01.09.2016	по наст. время	Управляющий директор	АО «ДОМ.РФ»



29.05.2017	по наст. время	Член Правления	АО «ДОМ.РФ»
05.03.2018	02.07.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.07.2018	30.09.2018	Член Правления	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.07.2018	по наст. время	Заместитель Председателя Правления, Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
15.11.2018	по наст. время	Член Совета директоров	ООО «Цифровые технологии»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Литвинов Данила Владимирович
Год рождения:	1981
Сведения об образовании:	Высшее: Современный гуманитарный институт Всероссийский заочный финансово-экономический институт. Дополнительное профессиональное образование: Московское Представительство «САС Институт ГмбХ» (Программирование SAS: обработка данных на шаге данных), Учебный центр ИБД АРБ (бюджетирование, финансовое планирование, управленческий учет в банке)

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
10.01.2013	02.06.2013	Начальник Отдела отчетности и статистики розничного бизнеса Управления финансового контроля Финансовой дирекции	ЗАО «Райффайзенбанк»
03.06.2013	15.09.2013	Заместитель начальника управления, начальник Отдела отчетности и статистики розничного бизнеса Управления финансового контроля Финансовой дирекции	ЗАО «Райффайзенбанк»
16.09.2013	27.03.2017	Заместитель начальника управления, начальник, директор Отдела финансового анализа, проектного моделирования и розничной аналитики Управления финансового контроля Финансовой дирекции	ЗАО «Райффайзенбанк»
28.03.2017	19.03.2018	Заместитель финансового директора (по совместительству)	АО «ДОМ.РФ»

14.02.2018	25.07.2018	Заместитель финансового директора (по совместительству)	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
20.03.2018	по настоящее время	Директор	АО «ДОМ.РФ»
20.03.2018	30.09.2018	Член Правления	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
01.10.2018	По наст. время	Заместитель председателя Правления, Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации –	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Лукаш Сергей Алексеевич
Год рождения:	1957
Сведения об образовании:	<p>Высшее, Всесоюзный заочный электротехнический институт связи, специальность - радиосвязь и радиовещание, квалификация - инженер радиосвязи и радиовещания, год окончания; дата окончания - 1986</p> <p>Российская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации, специальность - государственное и муниципальное управление, квалификация - специалист государственной службы в области национальной безопасности; дата окончания - 1997</p> <p>Ученая степень Кандидата юридических наук присуждена 23.03.2000 г.</p> <p>Ученая степень Доктора экономических наук присуждена 19.03.2010 г.</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
01.08.2011	16.02.2015	Вице-президент	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»)
01.07.2015	06.08.2015	Вице-президент	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
07.08.2015	По наст. время	Заместитель Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%

Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Соболев Владимир Валентинович
Год рождения:	1967
Сведения об образовании:	Высшее, Московский государственный институт международных отношений МИД СССР, специальность - международные экономические отношения, квалификация - экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, дата окончания - 1989

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в	Дата завершения	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
-------------------	-----------------	------------------------	---

(назначения на) должность	работы в должности		
1	2	3	4
14.03.2012	31.08.2015	Директор департамента финансового контроля и комплаенс	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
07.09.2015	13.11.2015	Советник Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
23.11.2015	08.02.2018	Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Березов Михаил Юрьевич
Год рождения:	1971
Сведения об образовании:	Высшее, Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, специальность - ракетостроение, квалификация - инженер-механик, дата окончания - 1994 г. Финансовая академия при Правительстве РФ, специальность - финансы и кредит, квалификация - магистр экономики, дата окончания - 1997 Columbia University, London Business School and The University of Hong Kong, Master of Business Administration, дата окончания - 2013

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
27.03.2012	01.10.2015	Заместитель Президента-Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
02.10.2015	16.11.2015	Советник Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
17.11.2015	По наст. время	Заместитель Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
01.01.2018	08.02.2018	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.02.2016	По наст. время	Член Наблюдательного совета	Акционерное общество «Социнвестбанк»
25.03.2016	09.01.2017	Член Совета директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»
10.01.2017	По наст. время	Председатель Совета директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Бахтина Ольга Юрьевна
Год рождения:	1969
Сведения об образовании:	Высшее, Московский авиационный институт им. А. Орджоникидзе, специальность - испытания летательных аппаратов, квалификация - инженер-испытатель; дата окончания - 1993 Краткосрочное повышение квалификации, Автономная некоммерческая организация дополнительного



	профессионального образования «Институт современного банковского дела»; Профессиональная переподготовка, РГСУ, диплом о профессиональной переподготовке, экономика и внешнеэкономическая деятельность.
--	--

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
11.07.2011	28.02.2013	Директор Департамента развития отношений с клиентами и вторичных продаж	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
01.03.2013	30.09.2013	Вице-президент-директор Департамента развития отношений с клиентами и вторичных продаж	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
03.06.2014	07.10.2014	Исполняющий обязанности проректора по стратегическому развитию и информатизации	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный социальный университет»
08.10.2014	28.01.2015	Управляющий директор Департамента рисков	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
29.01.2015	13.10.2015	Директор Департамента розничных кредитных рисков	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
14.10.2015	02.08.2016	Старший вице-президент - директор Департамента рисков	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
03.08.2016	31.07.2018	Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Овсепян Давид Самвелович
Год рождения:	1981
Сведения об образовании:	<p>Высшее, Академия труда и социальных отношений; квалификация: Экономист, специальность и (или) направление подготовки: Финансы и кредит; дата окончания -2003</p> <p>Дополнительное образование:</p> <p>Специалист финансового рынка по деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами; дата окончания - 2017</p> <p>Специалист финансового рынка по брокерской деятельности, дилерской деятельности, деятельности по управлению ценными бумагами и деятельности форекс-дилера; дата окончания - 2017</p> <p>Сведения об ученой степени:</p> <p>Кандидат экономических наук, 01.11.2006</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.12.2011	23.12.2015	Главный бухгалтер – директор Департамента бухгалтерского учета и отчетности	ПАО «БИНБАНК»
24.12.2015	21.01.2016	Заместитель руководителя Службы внутреннего контроля	АО «АИЖК»
22.01.2016	15.02.2018	Главный бухгалтер	АО «АИЖК»
21.03.2016	16.02.2018	Главный бухгалтер	АО «Агентство финансирования жилищного строительства»
08.09.2016	21.02.2018	Главный бухгалтер	Фонд единого института развития в жилищной сфере
21.12.2016	21.02.2018	Главный бухгалтер	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
16.05.2017	16.02.2018	Главный бухгалтер	ООО «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»
29.05.2017	По настоящее время	Член Правления	АО «ДОМ.РФ»
04.09.2017	26.01.2018	Главный бухгалтер	ООО «Управляющая компания Агентства ипотечного жилищного кредитования»
16.02.2018	По настоящее время	Заместитель финансового директора	АО «ДОМ.РФ»
22.02.2018	02.04.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.04.2018	10.05.2018	Главный бухгалтер	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)

11.05.2018	02.07.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.07.2018	30.09.2018	Член Правления	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
01.10.2018	По настоящее время	Заместитель Председателя Правления, Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.01.2019	По настоящее время	Финансовый директор	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Фамилия, имя, отчество:	Грицкевич Максим Александрович
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	<p>Высшее: Белорусский государственный университет Год окончания: 2004 Квалификация: Математик-системный программист Специальность и (или) направление подготовки: Математик-системный программист по специальности «Информатика» Дополнительное профессиональное образование: ГУО «Специальный факультет бизнеса и информационных технологий» Белорусский государственный университет Математик-экономист по специальности «Экономическая кибернетика», 2004</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
22.08.2013	18.05.2014	Директор проектов центра международных проектов Департамента методологии и контроля рисков	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
19.05.2014	02.07.2015	Начальник управления интегрированного риск менеджмента этого же департамента	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
03.07.2015	30.09.2015	Управляющий директор – начальник управления методологии и контроля рисков группы Департамента интеграционного риск менеджмента	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
01.10.2015	29.06.2018	Управляющий директор-заместитель директора Департамента методологии интегрированно-го риск-менеджмента	ПАО Сбербанк
02.07.2018	По настоящее время	Управляющий директор	АО «ДОМ.РФ»
24.10.2018	по настоящее время	Директор по рискам	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
01.08.2018	по настоящее время	Руководитель службы управления рисками	АО «Банк ДОМ.РФ»
02.07.2018	06.11.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
02.11.2018	По настоящее время	Заместитель Председателя Правления	АО «Банк ДОМ.РФ»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
--	---	---

Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Воейков Владимир Евгеньевич
Год рождения:	1969
Сведения об образовании:	Высшее, Хабаровская государственная академия экономики и права, специальность - финансы и кредит, квалификация – экономист; дата окончания - 1995

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
02.07.2012	21.04.2015	Член Правления	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
01.07.2015	10.09.2015	Заместитель Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
15.09.2015	04.03.2018	Заместитель Председателя Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.02.2016	По наст. время	Заместитель Председателя Наблюдательного совета	Акционерное общество «Социнвестбанк»
25.03.2016	По наст. время	Член Совета директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за

преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Овсебян Давид Самвелович
Год рождения:	1981
Сведения об образовании:	<p>Высшее, Академия труда и социальных отношений, квалификация: Экономист, специальность и (или) направление подготовки: Финансы и кредит; дата окончания - 2003</p> <p>Дополнительное образование:</p> <p>Специалист финансового рынка по деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами; дата окончания - 2017</p> <p>Специалист финансового рынка по брокерской деятельности, дилерской деятельности, деятельности по управлению ценными бумагами и деятельности форекс-дилера; дата окончания - 2017</p> <p>Сведения об ученой степени:</p> <p>Кандидат экономических наук, 01.11.2006</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.12.2011	23.12.2015	Главный бухгалтер – директор Департамента бухгалтерского учета и отчетности	ПАО «БИНБАНК»
24.12.2015	21.01.2016	Заместитель руководителя Службы внутреннего контроля	АО «АИЖК»
22.01.2016	15.02.2018	Главный бухгалтер	АО «АИЖК»
21.03.2016	16.02.2018	Главный бухгалтер	АО «Агентство финансирования



			жилищного строительства»
08.09.2016	21.02.2018	Главный бухгалтер	Фонд единого института развития в жилищной сфере
21.12.2016	21.02.2018	Главный бухгалтер	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
16.05.2017	16.02.2018	Главный бухгалтер	ООО «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»
29.05.2017	По настоящее время	Член Правления	АО «ДОМ.РФ»
04.09.2017	26.01.2018	Главный бухгалтер	ООО «Управляющая компания Агентства ипотечного жилищного кредитования»
16.02.2018	По настоящее время	Заместитель финансового директора	АО «ДОМ.РФ»
22.02.2018	02.04.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.04.2018	10.05.2018	Главный бухгалтер	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
11.05.2018	02.07.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
03.07.2018	30.09.2018	Член Правления	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
01.10.2018	По настоящее время	Заместитель Председателя Правления, Член Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.01.2019	По настоящее время	Финансовый директор	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%

Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Фамилия, имя, отчество:	Грицкевич Максим Александрович
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	<p>Высшее: Белорусский государственный университет; дата окончания - 2004</p> <p>Квалификация: Математик-системный программист</p> <p>Специальность и (или) направление подготовки: Математик-системный программист по специальности «Информатика»</p> <p>Дополнительное профессиональное образование: ГУО «Специальный факультет бизнеса и информационных технологий» Белорусский государственный университет</p> <p>Математик-экономист по специальности «Экономическая кибернетика» ; дата окончания - 2004</p>

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
22.08.2013	18.05.2014	Директор проектов центра международных проектов Департамента методологии и контроля рисков	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
19.05.2014	02.07.2015	Начальник управления интегрированного риск менеджмента этого же департамента	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
03.07.2015	30.09.2015	Управляющий директор – начальник управления методологии и контроля	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

		рисков группы Департамента интеграционного риск менеджмента	
01.10.2015	29.06.2018	Управляющий директор- заместитель директора Департамента методологии интегрированно-го риск- менеджмента	ПАО Сбербанк
02.07.2018	По настоящее время	Управляющий директор	АО «ДОМ.РФ»
24.10.2018	по настоящее время	Директор по рискам	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
01.08.2018	по настоящее время	Руководитель службы управления рисками	АО «Банк ДОМ.РФ»
02.07.2018	06.11.2018	Старший вице-президент	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)
02.11.2018	По настоящее время	Заместитель Председателя Правления	АО «Банк ДОМ.РФ»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	Воейков Владимир Евгеньевич
Год рождения:	1969
Сведения об образовании:	Высшее, Хабаровская государственная академия экономики и права, специальность - финансы и кредит, квалификация – экономист, год окончания – 1995

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
02.07.2012	21.04.2015	Член Правления	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)
01.07.2015	10.09.2015	Заместитель Председателя Правления	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество)
15.09.2015	04.03.2018	Заместитель Председателя Правления	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
01.02.2016	По наст. время	Заместитель Председателя Наблюдательного совета	Акционерное общество «Социнвестбанк»
25.03.2016	По наст. время	Член Совета директоров	Акционерное общество коммерческий банк «Пойдем!»

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Фамилия, имя, отчество:	<u>Попович Алексей Валерьевич</u>
Год рождения:	1987
Сведения об образовании:	Высшее, Академия бюджета и казначейства Министерства финансов РФ г. Москва; дата окончания - 2008 Квалификация: Экономист Специальность и (или) направление подготовки: Финансы и кредит

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
24.10.2017	21.02.2018	Старший вице-президент	АО «Банк ДОМ.РФ» (акционерное общество)
22.08.2016	17.11.2017	Старший вице-президент-директор по розничным продажам	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
11.01.2016	21.08.2016	Старший вице-президент-директор по розничным продажам	Открытое акционерное общество Банк «Открытие»
01.10.2014	10.01.2016	Старший-вице-президент – директор по залоговому кредитованию и развитию премиального банкинга	Открытое акционерное общество Банк «Открытие»
17.07.2014	30.09.2014	Старший вице-президент-директор по залоговому кредитованию	Открытое акционерное общество Банк «Открытие»
11.11.2013	16.07.2014	Заместитель начальника управления, начальник, директор Отдела развития продаж обеспеченных кредитов Управления развития залогового кредитования Дирекции обслуживания физических лиц и малого бизнеса	Закрытое Акционерное Общество «Райффайзен-банк» (ЗАО «Райффайзен-банк»)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0	%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации – эмитента:	0	%
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента:	0	шт.
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	0	%
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	%

Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента:	0	шт.
---	---	-----

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента:

родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Банка и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Банка отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

### **Основные положения политики Банка в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Банка**

При Совете директоров Банка создан Комитет по вознаграждениям и номинациям (далее – Комитет), который действует на основании Положения о Комитете Совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ» по вознаграждениям и номинациям (далее – Положение о Комитете), утвержденным соответствующим решением Совета директоров. В соответствии с Положением о Комитете Комитет осуществляет поддержку Совета директоров Банка по вопросам подготовки и привлечения квалифицированных специалистов в области управления и создания необходимых стимулов для их успешной работы. Комитет является консультативно-совещательным органом. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Банка. В своей деятельности Комитет полностью подотчетен Совету директоров Банка. Комитет действует в рамках, предоставленных ему Советом директоров Банка полномочий в соответствии с Положением о Комитете.

Основной целью создания Комитета является повышение эффективности работы Совета директоров посредством предварительного рассмотрения и подготовки рекомендаций Совету директоров по вопросам в его компетенции, а именно:

- предварительное рассмотрение и оценка кандидатов, выдвигаемых в Совет директоров, исполнительные органы Банка, Ревизионную комиссию Банка, на должность Корпоративного секретаря Банка и органы управления его дочерних/зависимых обществ;
- рассмотрение политики Банка по вознаграждениям/компенсациям членов органов управления и ключевых руководящих работников Банка;
- предварительная оценка эффективности исполнительных органов и ключевых руководящих работников Банка;  
мониторинг раскрытия информации о действующей в Банке политики по вознаграждению/компенсациям.

В соответствии с Положением о Комитете количество членов Комитета не может быть менее 3 (трех) человек. В соответствии с Приложением №3 к протоколу заседания Совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ» от 26.11.2018 № 9 было утверждено Положение о мотивации Членов комитетов Совета Директоров АО «Банк ДОМ.РФ». Решение о выплатах вознаграждений в 2018 году не принималось.

Система оплаты труда Банка регулируется Положением «О системе оплаты труда и мотивации работников АО «Банк ДОМ.РФ»» (далее – Положение), утвержденным решением Совета директоров 10 апреля 2015 года (протокол №7), а также Кадровой политикой АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Политика), утвержденной решением Совета директоров 31 июля 2018 года (протокол №2). Положение обязательно к применению во всех подразделениях Банка и распространяется на всех работников, в т.ч. в филиалах Банка и действует в части, не противоречащей Политике.

Положением «О системе оплаты труда и мотивации работников АО «Банк ДОМ.РФ»» регламентируется порядок выплат должностных окладов и выплат стимулирующего характера.



Положением определено:

- нефиксированная часть оплаты труда членов исполнительных органов Банка и иных работников, принимающих риски, должна составлять не менее 40% от общего размера вознаграждений при расчете целевых показателей (до корректировок), на планируемый период в зависимости от категории, занимаемой должности и уровня ответственности. К данной категории работников применяется отсрочка (рассрочка) и последующая корректировка не менее 40% нефиксированной части оплаты труда на срок не менее 3 лет. Нефиксированная часть оплаты труда при получении негативного финансового результата в целом по Банку или по соответствующему направлению деятельности, может быть сокращена или отменена;
- фиксированная часть оплаты труда в общем объеме вознаграждений, выплачиваемых работникам подразделений, осуществляющих внутренний контроль, и подразделений, осуществляющих управление рисками, составляет не менее 50 процентов.

Согласно Положению, Банк вправе использовать как количественные, так и качественные ключевые показатели эффективности, устанавливаемые индивидуально для конкретного работника, или закрепляющие коллективную заинтересованность в результатах деятельности подразделения.

Положением обеспечена независимость фонда оплаты труда подразделений, осуществляющих внутренний контроль, и подразделений, осуществляющих управление рисками от финансового результата структурных подразделений Банка.

При этом при премировании данной категории работников подразделения учитывается личный вклад работника в реализации задач и функций структурного подразделения, качественное и своевременное выполнение поставленных задач, отсутствие нарушений трудовой дисциплины, рационализаторские предложения и пр.

Штатное расписание и размер фонда оплаты труда Банка в соответствии с Уставом устанавливается Председателем Правления. Смета фонда оплаты труда на предстоящий год на ежегодной основе выносится Банком на утверждение Советом директоров Банка. Советом директоров Банка (протокол от 25.07.2018 №1) было принято решение об утверждении бюджета расходов на персонал на 2018 год в составе общего финансового плана (бюджета) расходов на 2018 год.

В соответствии с Политикой, крупным вознаграждением, требующим специального согласования с Советом директоров, является единовременная выплата работнику Банка нефиксированной части заработной платы в размере равном или превышающем 2 (два) годовых должностных оклада данного работника.

Выплаты, относящиеся к нефиксированной части оплаты труда, в Банке производятся в денежной форме. Акции, финансовые инструменты или иные способы осуществления выплат Банком не применяются.

Величина вознаграждения (суммы, подлежащие выплате за отчетный период в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: оплата труда за отчетный период, включая премии и компенсации, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, без учета страховых взносов), выплаченного членам Правления Банка согласно штатному расписанию, в 2018 году составила 85,4 млн руб. (в 2017 году – 58,1 млн руб.). Общая величина вознаграждения, выплаченного управленческому персоналу согласно

штатному расписанию (единоличному исполнительному органу и его заместителям, главному бухгалтеру, его заместителям, руководителю и главному бухгалтеру филиалов кредитной организации, их заместителям и директорам) составила в 2018 году 198,9 млн руб. (в 2017 году – 194,1 млн руб.).

Краткосрочные премии основному управленческому персоналу (27 чел.), за исключением единоличного исполнительного органа и его заместителей, членов коллегиального исполнительного органа, в 2018 году составили 1,8 млн руб. (в 2017 году 24,5 млн руб.). Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2018 году не производились. Отсрочка нефиксированной части оплаты труда не применялась. Выплата пенсий и других социальных гарантий, вознаграждения в виде опционов, акций Банка и любые другие выплаты на их основе Банком не осуществляются.

Выплаты выходных пособий членам исполнительных органов и иным работникам, осуществляющим функции принятия рисков, в 2018 году составили 19,7 млн руб.

Гарантированные премии и стимулирующие выплаты при приеме на работу Банком не производятся.

Вознаграждение (в том числе заработная плата, премии, комиссионные, а также иные имущественные предоставления) членам Совета директоров Банка за 2018 год составило 5,3 млн руб.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6****Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Банка**

В 2018 году решения о выплате дивидендов по акциям Банка не принимались.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

### Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Информация о совершении сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, раскрывается Банком в форме ежеквартальных отчетов Банка на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://domrfbank.ru>, а также на странице раскрытия информации по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3196>.

АО «Банк ДОМ.РФ» в отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

### Перечень совершенных АО «Банк ДОМ.РФ» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

<b>Стороны сделок:</b> АО «ДОМ.РФ» - ОГРН 1027700262270 АО «Банк ДОМ.РФ» - ОГРН: 1037739527077  Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности: А.А. Плутник является членом Наблюдательного совета, Председателем Правления, Генеральным директором АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Совета директоров АО «Банк ДОМ.РФ» А.Н. Федорко является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Совета директоров и Председателем Правления АО «Банк ДОМ.РФ» К.Н. Гришанов является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Правления АО «Банк ДОМ.РФ» К.М. Захарин является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Правления АО «Банк ДОМ.РФ» Д.С. Овсепян является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Правления АО «Банк ДОМ.РФ»  АО «ДОМ.РФ» является контролирующим лицом АО «Банк ДОМ.РФ» (владеет 100 % акций)  Заинтересованные лица акциями АО «Банк ДОМ.РФ» в сделке, на дату совершения сделки не владеют.			
№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.	26.12.2018	Договор субаренды нежилого помещения общей площадью 3 905,96 кв.м.	

		<p><b>Предмет сделки:</b> Субаренда нежилого помещения общей площадью 3 905,96 кв. м и размещенного в нем имущества.</p> <p><b>Цена сделки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для Помещения 1: 82 037 (Восемьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 07 коп. за 1 кв. м. площади Помещения 1 в год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации,</li> <li>- для Помещения 2: 76 917 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 42 коп. за 1 кв. м. площади Помещения 2 в год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p><b>Предельная цена сделки:</b> за весь период действия договора не превысит 2 114 831 537,11 руб.</p> <p><b>Срок сделки (срок действия договора):</b> 06.02.2023.</p> <p><b>Выгодоприобретатели:</b> отсутствуют</p>	<p>Согласие на совершение сделки не требуется в соответствии с положениями устава АО «ДОМ.РФ» (в котором установлено, что сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и организациями единого института развития в жилищной сфере, стоимость которых составляет до 5 (включительно) процентов балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» совершаются без получения согласий или последующих одобрений).</p> <p>Соответствующие положения внесены в устав на основании пп. 5 п. 3 ст. 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>АО «Банк ДОМ.РФ» является организацией единого института развития в жилищной сфере.</p>
2.	29.12.2018	<p><b>Предмет сделки:</b> Гарант (АО «ДОМ.РФ») выдает Принциалу (АО «Банк ДОМ.РФ») независимую гарантию за вознаграждение в обеспечение исполнения обязательств Принциала по государственному контракту на оказание услуг по аренде помещений правительственного комплекса для размещения федеральных органов исполнительной власти и организаций, а также машино-мест в целях организации парковочного пространства для служебного автотранспорта, расположенных в здании по адресу: г. Москва, Многофункциональный терминальный комплекс ММДЦ «Москва-Сити», Пресненская наб., д. 10, стр. 2, в период 2018-2019 гг., планируемый к заключению между Бенефициаром и Принципалом на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации.</p> <p><b>Форма Гарантии:</b> не является банковской гарантией.</p> <p><b>Иные существенные условия Гарантии:</b></p> <p>Вид Гарантии — безотзывная гарантия. Сумма Гарантии — не более 499 999 000 руб. Конкретная сумма гарантии будет указана Принципалом в ходатайстве</p>	

		<p>(заявлении) Принципала о выдаче гарантии.</p> <p>дата вступления Гарантии в силу — с даты выдачи Гарантии.</p> <p><b>Срок действия Гарантии</b> — Не позднее 19.06.2020.</p>	
3.	04.12.2018	<p><b>Предмет сделки:</b> Акционер (АО «ДОМ.РФ») в целях финансирования и поддержания деятельности Банка (АО «Банк ДОМ.РФ») при выполнении условий, определенных решениями органов управления Акционера, вносит в имущество Банка безвозмездный вклад в денежной форме (далее - Вклад) в размере до 19 800 000 000 (Девятнадцать миллиардов восемьсот миллионов) рублей (НДС не облагается), а Банк обязуется использовать вклад в своей деятельности.</p> <p><b>Иные условия:</b></p> <p>Акционер вносит Вклад при условии утверждения Банком России изменений в План участия государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - «ГК АСВ») в предупреждении банкротства Банка, предполагающих</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>предоставление ГК АСВ займов АО «ДОМ.РФ»: <ul style="list-style-type: none"> <li>а. на сумму 6,8 млрд рублей по ставке 0,51% годовых со сроком погашения до 31.12.2031 с возможностью досрочного возврата;</li> <li>б. на сумму 7,1 млрд рублей по ставке 0,51% со сроком погашения до 24.09.2025 с возможностью досрочного возврата;</li> </ul> </li> <li>утверждение графика восстановления резервов на возможные потери по кредитам и гарантиям в соответствии с п. 4 Приложения к протоколу совещания у первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Министра финансов Российской Федерации А.Г. Силуанова от 06.09.2018 № СА-П13-46пр.</li> </ol> <p><b>Выгодоприобретатели:</b> отсутствуют</p>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8****Иная информация, предусмотренная Уставом Банка**

Дополнительную информацию можно узнать на официальном сайте АО «БАНК ДОМ.РФ» по адресу <https://domrfbank.ru>.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9****Консолидированная финансовая отчетность с заключением независимого аудитора Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2018 и 2017 годы**

Консолидированная финансовая отчетность с заключением независимого аудитора Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2018 и 2017 годы размещена на официальном сайте АО «БАНК ДОМ.РФ»: <https://domrfbank.ru>, а также раскрыта в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3196>