

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»

Код эмитента: 01636-A

за 1 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: **123242 Россия, Москва, Новинский бульвар , д. 31**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 14 мая 2019 г.

_____ И.И. Пойда
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 14 мая 2019 г.

_____ Н.В. Рябуха
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Григорьева Юлия Александровна, Начальник правового отдела**

Телефон: **(495) 797-6200**

Факс: **(495) 797-6201**

Адрес электронной почты: **contact@novinsky.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548**

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет ⁷

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7710301140*

БИК: *044525168*

Номер счета: *40702810400000001493*

Корр. счет: *30101810045250000168*

Тип счета: *Расчетный счет*

2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7710301140*

БИК: *044525168*

Номер счета: *40702840700000001493*

Корр. счет: *30101810045250000168*

Тип счета: *Текущий счет (долл.)*

3. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *Центральный филиал ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7710301140*

БИК: *044525168*

Номер счета: *40702978300000001493*

Корр. счет: *30101810045250000168*

Тип счета: *Текущий счет (евро)*

4. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Место нахождения: *Москва*

ИНН: *7710301140*

БИК: *044525848*

Номер счета: *40702810200000007289*

Корр. счет: *30101810900000000848*

Тип счета: *Расчетный счет*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

8

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО АК "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"**

Место нахождения: **127015, г. Москва, ул. Б.Новодмитровская, д.23, стр.6, ЭТ МАНСАРДА ПОМ II КОМ № 1**

ИНН: **7735073914**

ОГРН: **1027700253129**

Телефон: **(495) 740-1611**

Факс: **(495) 740-1601**

Адрес электронной почты: **info@delprof**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»**

Место нахождения

119192 Россия, Москва, Мичуринский пр-т 21 корп. 4

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	
2018	

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
6 мес. 2015 г.	
6 мес. 2016 г.	
6 мес. 2017 г.	
6 мес. 2018 г.	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

9

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

-

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора на 2018 год определен Советом Директоров эмитента (Протокол № 03/18-СД от 28.05.2018 г.) и составил 298 506,96 руб., вкл. НДС 18 %.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента составил 275 739,48 руб., вкл. НДС, если применимо.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Международный консультативно-правовой центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МКЦП"**

Место нахождения: **119602, Москва, ул.Академика Анохина, д.34, корп.1, стр.2**

ИНН: **7729448932**

ОГРН: **1157746177929**

Телефон: **(495) 621-1015**

Факс: **(495) 621-5687**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	
2014	

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
6 мес. 2012	
6 мес. 2013	
6 мес. 2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора

(лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

-

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения определен Советом Директоров эмитента (Протокол № 05/14-СД от 26.05.2014 г.), фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской отчетности составил 517 тыс.руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым

обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

12

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Пойда Иван Иванович*

Год рождения: *1965*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Новинский бульвар, 31"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Рябуха Нина Васильевна*

Год рождения: *1966*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Новинский бульвар, 31"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

13

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Основным видом хозяйственной деятельности Эмитента является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Отраслевые риски этой деятельности в 2018 году были обусловлены конкурирующим снижением арендной платы.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на столичном рынке г. Москвы, который в существенной степени зависит от общей экономической и политической ситуации в стране. Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Продолжающийся мировой финансовый кризис поддерживает нестабильность на рынках капитала.

2.4.3. Финансовые риски

Совокупность косвенных факторов продолжает оказывать влияние на финансовую устойчивость арендаторов Эмитента, что, в свою очередь, по-прежнему может оказать воздействие на их возможность своевременно осуществлять арендные платежи и гасить задолженность перед Эмитентом.

Эмитентом регулярно ведется работа по взаимодействию с арендаторами и предпринимаются все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Эмитента в данных условиях. На сегодняшний день ситуация является стабильной и подконтрольной.

2.4.4. Правовые риски

Рисков, связанных с изменением валютного регулирования; изменением налогового законодательства; изменением правил таможенного контроля и пошлин; изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, нет.

В целом за отчетный период не произошло никаких существенных изменений валютного, таможенного, лицензионного и иного законодательства, которые могли бы привести к возникновению правовых рисков для Эмитента.

Однако, в современных реалиях снижения налоговых поступлений в российский бюджет из-за эскалации кризиса в экономике можно ожидать ужесточения государственного налогового администрирования, как в части учащения проверок налогоплательщиков, так и в разработке и применении новых методов и подходов к налоговым проверкам.

По мнению руководства Эмитента, по состоянию на 31 декабря 2018 года соответствующие 14 положения изменившегося налогового законодательства интерпретированы им корректно, что подтверждено положительным аудиторским заключением.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве предоставляемых услуг или характере деятельности в целом, по мнению Эмитента - отсутствует.

2.4.6. Стратегический риск

Управление рисками, возникающими в процессе хозяйственной жизни Эмитента, интегрировано в общую систему управления предприятием. Генеральный директор осуществляет стратегическое управление рисками, оперативное управление рисками осуществляют Бухгалтерия, Правовой отдел и другие подразделения, чья деятельность способна ограничить или исключить риски.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Эмитентом на постоянной основе применяется система внутреннего контроля, которая обеспечивает достижение стратегических целей предприятия, адаптацию условий деятельности к изменениям во внутренней и внешней среде: уклонение от рисков, их сокращение, их перераспределение (страхование), мониторинг рисков. Эти задачи достигаются путем распределения полномочий, прав и обязанностей по управлению рисками:

- персонал и руководители подразделений в соответствии со своими полномочиями и функциями проводят оценку рисков на всех этапах работы с поставщиками, подрядчиками, контрагентами;*
- сотрудники, должностные обязанности которого предусматривают обеспечение организации и осуществление внутреннего контроля;*
- ревизионная комиссия, аудиторская компания осуществляют последующий контроль за совершаемыми фактами жизни Общества, достоверностью учета и отчетности.*

Таким образом, по мнению Эмитента, существует минимальный риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточном обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимуществ перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в полном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент не подвержен рискам, свойственным исключительно ему, в том числе связанным с участием в качестве ответчика в текущих судебных процессах, способных повлиять на его хозяйственную деятельность, или с возможной ответственностью по долгам третьих лиц. Деятельность Эмитента по управлению собственным объектом недвижимости, включая его поддержание в требуемом состоянии, может испытывать воздействие таких рисков, как риск экономических изменений (рост ставок арендной платы за землю, тарифов на коммунальные услуги, электроэнергию и связь, усиление конкуренции на рынке, инфляция и увеличение ставок налогообложения, включая увеличение размера налога на имущество); технические риски, включая износ оборудования и инженерных систем, влияющие на структуру затрат по содержанию объектов недвижимости; организационные риски, связанные с изменением собственника/управляющего ТДЦ «Новинский».

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»* 15
Дата введения действующего полного фирменного наименования: *12.09.2016*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «Новинский бульвар, 31»*
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *12.09.2016*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

ООО "Новинский бульвар, 31"

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Различная организационно-правовая форма.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Новинский бульвар, 31"*

Дата введения наименования: *20.11.1996*

Основание введения наименования:

Первичная государственная регистрация в Государственном учреждении Московская регистрационная палата

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *062.660*

Дата государственной регистрации: *20.11.1996*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700432980*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *15.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

АО "Новинский бульвар, 31", является акционерным обществом, созданным с целью организации финансирования, проектирования, строительства, владения и эксплуатации торгово-делового центра на отведенном участке земли на Новинском бульваре.

12.09.2016г. организационно-правовая форма изменена с открытого акционерного общества на непубличное акционерное общество.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар дом 31

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31

Телефон: *(495) 797-62-00*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**7703140251****3.1.6. Филиалы и представительства эмитента***Эмитент не имеет филиалов и представительств***3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента****3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20.2

Коды ОКВЭД
82.1
81.10
68.32
70.10
68.10.22
68.10.12
63.99.1
82.30
93.2
70.22
41.20
42.2
42.9
43.1
43.2
43.3
43.9
41.1
71.1
71.12
71.12.1
71.12.2
73.11
73
46.1
46.4

46.9
47.19
52.10
49.4
52.21.24
64.99.1
64.20

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Географическим рынком деятельности компании эмитента является г. Москва. Здание ТДЦ «Новинский» расположено в центральной торговой зоне столицы, компания не оперирует другими торговыми объектами в РФ или за рубежом.

На рынке услуг для юридических лиц компания эмитент работает в секторе коммерческой недвижимости. Компания эмитент предоставляет торговые и офисные площади здания ТДЦ «Новинский» в аренду компаниям, оперирующим магазинами престижных торговых марок в соответствии с концепцией позиционирования ТДЦ «Новинский», как единого торгового и офисного пространства, объединяющего предложение товаров и услуг для требовательной аудитории с доходом выше среднего уровня.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Существенное влияние на эмитента оказывали негативные политические и экономические факторы.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Источник будущих доходов – сдача в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества.

Расширение и сокращение сдаваемого в аренду недвижимого имущества не планируется.

Основной вид деятельности - сдача принадлежащего эмитенту недвижимого имущества в аренду, изменения в основном виде деятельности не планируются.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент

не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

19

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В связи с тем, что основной хозяйственной деятельностью эмитента является сдача в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, научно-технического развития нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Мероприятия по модернизации объекта для поддержания класса объекта в соответствии с требованиями рынка успешно работали и совершенствовались в 2018 году.

В кратко- и среднесрочной перспективе осуществляется развитие торгово-делового центра «Новинский» для повышения статуса объекта и увеличения его привлекательности, как для арендаторов, так и для посетителей, с целью сохранения, а впоследствии и увеличения доходности:

- *Продвижение объекта, состоящее из ключевых блоков: медиа-планирование, PR кампании, работа внутреннего интерактивного сервиса (навигация).*
- *Проведение модернизации ряда инженерных систем ТДЦ «Новинский», капитальный и текущий ремонт отдельных зон Торгового Центра «Новинский».*

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общее Собрание акционеров

Совет директоров

Единоличный исполнительный орган

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Измаильский Кирилл Дмитриевич*

Год рождения: **1983**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.08.2009	30.01.2017	ВНЕШЭКОНОМБАНК	Начальник Отдела правовой защиты правового департамента; Заместитель начальника Управления правовой защиты Правового департамента
31.01.2017	н/вр	АО "ВЭБ-ЛИЗИНГ"	Советник Генерального директора
25.04.2018	н/вр	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Заместитель Генерального директора, Заместитель Генерального директора по правовой поддержке

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Лебедь Андрей Алексеевич*

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	09.2016	ПАО СБЕРБАНК России	Заместитель Управляющего Филиалом ОАО "Сбербанк России" в Индии
09.2016	02.2017	Внешэкономбанк	Советник
02.2017	09.2018	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Заместитель Генерального директора по экономике и финансам
09.2018	н/вр	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Первый заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Ткачев Андрей Александрович*

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.02.2010	31.10.2015	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Начальник Управления строительных программ Департамента управления объектами недвижимости
01.11.2015	23.05.2018	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Управляющий директор Дирекции проектов
24.05.2018	н/вр	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Управляющий директор Департамента инвестиционных проектов в недвижимость
10.2018	н/вр	ООО "НВИ"	Генеральный директор (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): 23

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Малахова Вера Ивановна**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2014	ООО "Квантум Потес Консалтинг"	Директор по развитию
2014	2015	Knight Frank	Руководитель проектов - Отдел элитной зарубежной недвижимости
2015	н/вр	Временно не работает	-

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Пойда Иван Иванович**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.12.2012	29.12.2015	Министерство обороны Российской Федерации	Руководитель Департамента эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны Российской Федерации
19.04.2016	03.02.2017	Служба капитального строительства Республики Крым	Первый заместитель начальника Службы капитального строительства Республики Крым
23.05.2017	15.06.2017	ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации	Заместитель главного инженера
23.10.2018	28.11.2018	АО «Новинский бульвар, 31»	Исполняющий обязанности Генерального директора
29.11.2018	н/вр	АО «Новинский бульвар, 31»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Пойда Иван Иванович**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.12.2012	29.12.2015	Министерство обороны Российской Федерации	Руководитель Департамента эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны Российской Федерации
19.04.2016	03.02.2017	Служба капитального строительства Республики Крым	Первый заместитель начальника Службы капитального строительства Республики Крым
23.05.2017	15.06.2017	ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации	Заместитель главного инженера
23.10.2018	28.11.2018	АО «Новинский бульвар, 31»	Исполняющий обязанности Генерального директора
29.11.2018	н/вр	АО «Новинский бульвар, 31»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

26

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

-

Компенсации

Наименование органа управления	2018	2019, 3 мес.
Совет директоров		0

Отсутствует.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является ревизионная комиссия

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отсутствует

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отсутствует

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:

Отсутствует

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Белоус Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2013	02.2017	ООО "Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг"	Управляющий по внутреннему контролю региона
02.2017	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Старший управляющий директор - Руководитель

		Департамента внутреннего контроля
--	--	-----------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лавриненко Николай Александрович**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2012	12.2016	Банк ВТБ (ПАО)	Управляющий директор
12.2016	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Старший управляющий директор - руководитель департамента финансов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новикова Валерия Сергеевна**

Год рождения: **1986**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	10.2013	PwC Cyprus (ПвК Кипр)	Младший менеджер отдела аудита
12.2013	12.2015	АО "Телекомпания НТВ"	Заместитель директора дирекции - Финансовая дирекция
01.2016	10.2016	АО "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"	Младший менеджер Отдела аудита крупных компаний
10.2016	08.2017	АО "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"	Менеджер Отдела аудита крупных компаний
08.2017	н/вр	ООО "ВЭБ КАПИТАЛ"	Руководитель управления мониторинга и проверок департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

30

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2018	2019, 3 мес.
Ревизионная комиссия		0

Любые виды вознаграждения, в т.ч. заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления за 12 месяцев 2018 г. ревизионной комиссии не начислялись и не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	33	35
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	78 394	20 544
Выплаты социального характера работников за отчетный период	17 004	5 876

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют)

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **24.9995%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **24.9995%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

2.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "УАЙТ СЕЙЛ"***

Место нахождения

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар, 31

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **75.0005%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **75.0005%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

33

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.08.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.10.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.12.2016**

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.01.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

36

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.11.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.07.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.11.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.12.2018**

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дополнительная информация:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2018

Бухгалтерский баланс на 31.12.2018

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.12.2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
		60 / 34

собственностьЕдиница измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

384Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Москва, Новинский
бульвар 31**

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	476	1 258	914
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 601 228	1 717 720	1 839 198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170		476	1 407
	Отложенные налоговые активы	1180	31 440	103 203	44 629
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 455	5 206	5 132
	ИТОГО по разделу I	1100	1 638 599	1 827 863	1 891 280
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 513	8 670	9 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	232 291	148 010	131 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 865 475	2 597 931	1 381
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 360	62 644	1 446 999
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	ИТОГО по разделу II	1200	4 239 641	2 817 257	1 589 647
	БАЛАНС (актив)	1600	5 878 240	4 645 120	3 480 927

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457
	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 731 328	3 557 004	2 538 438
	ИТОГО по разделу III	1300	5 005 596	3 831 272	2 812 706

	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 379	50 721	54 281
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	265 035	314 044	221 236
	ИТОГО по разделу IV	1400	312 414	364 765	275 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	549 454	437 509	379 795
	Доходы будущих периодов	1530	5 361	5 723	6 084
	Оценочные обязательства	1540	5 415	5 851	6 825
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	560 230	449 083	392 704
	БАЛАНС (пассив)	1700	5 878 240	4 645 120	3 480 927

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

41

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.12.2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	60 / 34
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2018 г.	За 12 мес.2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 841 359	1 731 684
	Себестоимость продаж	2120	-628 396	-683 094
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 212 963	1 048 590
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 212 963	1 048 590
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	242 729	186 312
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	62 758	10 907
	Прочие расходы	2350	-47 582	-38 393
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 470 868	1 207 416
	Текущий налог на прибыль	2410	-228 122	-250 984
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 370	-52 633
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 342	3 560
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-71 763	58 574
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 174 325	1 018 566
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 174 325	1 018 566
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	24	21
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

42

Организация: **Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **Сдача в аренду собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31**

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата	31.12.2018
по ОКПО	45111398
ИНН	7703140251
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	60 / 34
по ОКЕИ	384

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нем**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	254 106		7 457	12 705	2 538 438	2 812 706
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					1 018 566	1 018 566
в том числе:							
чистая прибыль	3211					1 018 566	1 018 566
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся	3223						

непосредственно на уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	254 106		7 457	12 705	3 557 004	3 831 272
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					1 174 325	1 174 325
в том числе:							
чистая прибыль	3311					1 174 325	1 174 325
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						

Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	254 106		7 457	12 705	4 731 328	5 005 596
--	------	---------	--	-------	--------	--------------	--------------

44

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
			Изменения капитала за 2017 г.		
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2016 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 010 957	3 836 995	2 818 790

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

45

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата	31.12.2018
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО 45111398
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7703140251
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 60 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31	

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2018 г.	За 12 мес.2017 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 909 705	1 964 187
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 427 760	1 391 391
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	481 945	572 796
Платежи - всего	4120	-764 515	-770 550
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-205 609	-198 444
в связи с оплатой труда работников	4122	-84 611	-84 611
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	-300 954	-263 106
прочие платежи	4125	-173 341	-224 389
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 145 190	1 193 637
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	198 620	24 491
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	508	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3	55
дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	198 109	24 436

вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-1 273 188	-2 602 673
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-5 188	-5 673
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-1 268 000	-2 597 000
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-1 074 568	-2 578 182
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	70 622	-1 384 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	62 644	1 446 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	133 360	62 644
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	94	190

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

48

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710006
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.12.2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	60 / 34
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2018 г.	За 12 мес.2017 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	0	0
Членские взносы	6215	0	0
Целевые взносы	6220	0	0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	0
Прочие	6250	0	0
Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	0	0
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	0	0
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	0	0
иные мероприятия	6313	0	0
Расходы на содержание аппарата управления	6320	0	0
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	0	0
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	0	0
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	0	0
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	0	0
ремонт основных средств и иного имущества	6325	0	0
прочие	6326	0	0
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	0	0
Прочие	6350	0	0
Всего использовано средств	6300	0	0
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 31.03.2019**

Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	31.03.2019
	по ОКПО	45111398
	ИНН	7703140251
	по ОКВЭД	68.20.2
	по ОКОПФ / ОКФС	60 / 34
	по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	289	476	1 258
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 571 805	1 601 228	1 717 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			476
	Отложенные налоговые активы	1180	8 536	31 440	103 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 720	5 455	5 206
	ИТОГО по разделу I	1100	1 586 350	1 638 599	1 827 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 485	8 513	8 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	291 064	232 291	148 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 022 274	3 865 475	2 597 931

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 632	133 360	62 644
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	ИТОГО по разделу II	1200	4 598 457	4 239 641	2 817 257
	БАЛАНС (актив)	1600	6 184 807	5 878 240	4 645 120

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457
	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 051 949	4 731 328	3 557 004
	ИТОГО по разделу III	1300	5 326 217	5 005 596	3 831 272
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 563	47 379	50 721
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	271 204	265 035	314 044
	ИТОГО по разделу IV	1400	317 767	312 414	364 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	528 939	549 454	437 509
	Доходы будущих периодов	1530	5 271	5 361	5 723
	Оценочные обязательства	1540	6 613	5 415	5 851
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	540 823	560 230	449 083
	БАЛАНС (пассив)	1700	6 184 807	5 878 240	4 645 120

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

52

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.03.2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	60 / 34
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

По- ясне- ния	Наименование показателя	Код стро- ки	За 3 мес.2019 г.	За 3 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	478 126	452 330
	Себестоимость продаж	2120	-154 811	-152 955
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 315	299 375
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	323 315	299 375
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	79 146	54 820
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 886	1 945
	Прочие расходы	2350	-2 973	-3 938
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	401 374	352 202
	Текущий налог на прибыль	2410	-58 665	-66 478
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	478	-706
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	816	911
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-22 904	-5 580
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	320 621	281 055
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	320 621	281 055
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:
Эмитент не осуществлял регистрации проспекта ценных бумаг, а также представления проспекта ценных бумаг бирже для допуска бумаг к организованным торгам. Основания, в соответствии с которыми эмитент осуществляет раскрытие ежеквартальных отчетов, указаны во введении к ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Отсутствует.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте****8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **254 106 180**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **254 106 180**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть сделано не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента или вопрос о реорганизации Эмитента в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, должно быть сделано не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, заказным письмом или доставлено курьером и вручено под роспись.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров Эмитента, принимаемому по следующим основаниям:*

- *собственная инициатива;*
- *требование Ревизионной комиссии Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента;*
- *требование аудитора Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента;*
- *требование акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 (Десяти) процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.*

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера) Эмитента, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента.

Если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, то такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 75 (Семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента. В этом случае Совет директоров Эмитента обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента для избрания членов Совета директоров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 70 (Семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

Требование о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента вносится в письменной форме, путем направления заказного письма в адрес Эмитента с уведомлением о его вручении или сдается в канцелярию Эмитента. Датой предъявления такого требования считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку или дата поступления в канцелярию Эмитента.

В требовании о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента. В требовании о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров Эмитента.

Требование о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, содержащее предложения о выдвижении кандидатов в Совет директоров и (или) Ревизионную комиссию Эмитента, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 11.3 Устава Эмитента. К такому требованию должны быть также приложены письменные согласия выдвигаемых кандидатов баллотироваться в соответствующий орган Эмитента.

В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента Совет директоров Эмитента должен принять решение о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе в его созыве. В случае, если в течение указанного срока Советом директоров Эмитента не было принято решение о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе в созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, орган Эмитента или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Эмитента провести внеочередное общее собрание акционеров.

Решение Совета директоров Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней со дня принятия такого решения

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента для избрания членов Совета директоров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 70 (Семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестка дня общего собрания акционеров Эмитента утверждается Советом директоров Эмитента.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня Годового общего собрания акционеров Эмитента и выдвинуть кандидатов для избрания Совета директоров Эмитента и

(или) в Ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа и кандидатов в счетную комиссию Эмитента (ст.11.2 Устава).

Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 40 (Сорока) дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, акционеры (акционер) Эмитента, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Эмитента, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Эмитента.

В случае, если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Эмитента и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах», акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов для избрания в соответствующие органы Эмитента вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Эмитента, не зарегистрированные в реестре акционеров Эмитента, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов в Совет директоров Эмитента и Ревизионную комиссию Эмитента, а также предложение о выдвижении кандидата для избрания на должность Генерального директора Эмитента, должно содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата и дата его рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность предлагаемого кандидата (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ);
- наименования органа, для избрания в который предлагается кандидат;
- фамилия, имя, отчество (наименования) акционеров (акционера), представивших (представившего) кандидата;
- количество и категория (тип) акций, принадлежащих таким акционерам;
- сведения об образовании кандидата (наименование учебного заведения, дата окончания, полученная специальность);
- места работы и должности, которые кандидат занимал в течение 5 (Пяти) последних лет, а также должности, которые кандидат занимал в органах управления других юридических лиц за последние 5 (Пять) лет;
- перечень юридических лиц, участником которых является кандидат, с указанием количества принадлежащих ему акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале этих юридических лиц;
- перечень лиц, по отношению к которым кандидат является аффилированным лицом, и основания такой аффилированности;
- отношения кандидата с аффилированными лицами Эмитента и крупными контрагентами Эмитента, сведения об аффилированности с Эмитентом;
- сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации;
- телефон, по которому можно связаться с кандидатом;
- почтовый адрес кандидата, по которому ему можно направлять корреспонденцию.

К такому предложению должны быть приложены письменные согласия выдвигаемых кандидатов баллотироваться в соответствующий орган Эмитента.

Совет директоров Эмитента обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе во включении в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента не позднее 5 (Пяти) дней со дня окончания сроков, установленных пунктом 11.2 Устава. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Мотивированное решение Совета директоров Эмитента об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с даты его принятия. Если данные предложения поступили Эмитенту от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение Совета директоров Эмитента направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Совет директоров Эмитента не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в предлагаемые акционерами (акционером) формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Эмитента вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента вопросы или кандидатов в список кандидатур для голосования по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров Эмитента предоставляется для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в помещении единоличного исполнительного органа Эмитента, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров Эмитента. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Лицо, имеющее право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, имеет право получить копии документов, перечисленных в пункте 12.5 Устава Эмитента, обратившись к Эмитенту с письменным заявлением о предоставлении копий указанных документов на имя единоличного исполнительного органа Эмитента.

Выдача копий документов, запрошенных лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, производится в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления к Эмитенту письменного заявления лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в месте нахождения единоличного исполнительного органа Эмитента.

Размер платы, взимаемой Эмитентом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, устанавливается внутренними документами Эмитента и не может превышать расходов на изготовление предоставляемых копий.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, не может быть установлена ранее чем через 10 (Десять) дней с

даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров Эмитента и более чем за 58 25 (Двадцать пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах», - более чем за 55 (Пятьдесят пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента.

В случае проведения общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 (Тридцать пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров Эмитента, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров Эмитента, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров Эмитента, не позднее 4 (Четырех) рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров Эмитента или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования.

В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **5 140**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **49 437**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: 0

59

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
25.06.1998	1-01-01636-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Эмитента с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Эмитента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Эмитента и знакомиться с документами Эмитента в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Эмитента;
- 4) получать дивиденды, объявленные Эмитентом;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- 6) в случае ликвидации Эмитента получать часть его имущества;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК - Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.07.2000*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 21.09.2012 г, Протокол ВОСА № 03/12 от 21.09.2012г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2 711
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	134 023 707
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	29.08.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2011г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	28.09.2012
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет (Прибыль 2011 года)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15.9
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	134 023 707 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 15.05.2013 г., Протокол ВОСА 02/13 от 16.05.2013г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	12 655
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	625 625 235
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.04.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	12.07.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет (Прибыль 2011 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	74,24
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	625 625 235
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	-

невыплаты объявленных дивидендов	
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 20.08.2013 г., Протокол ВОСА 03/13 от 23.08.2013г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	6 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	331 227 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	26.07.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	05.09.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (2012 год)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	44,50
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	331 227 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа	Общее собрание акционеров 24.04.2014 г., Протокол ВОСА 03/14 от 28.04.2014г.

управления эмитента, на котором принято такое решение	
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	7000
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	346 059 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	20.05.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2010 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	44,3
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	346 059 000 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 06.06.2014 г., Протокол ВОСА 04/14 от 09.06.2014г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	281 790 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.06.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	26.06.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2012 г.)

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	37,86
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	281 790 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 26.06.2014 г., Протокол ГОСА 05/14 от 27.06.2014г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	3 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	182 916 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	16.07.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2013 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	99.2
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	182 916 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2009г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров 22 мая 2015 г., Протокол № 02/15 от 27 мая 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей на одну обыкновенную именную акцию
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	474 595 200 (Четыреста семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч двести) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	«03» июня 2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2009г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 15 июня 2015 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2009 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	99,9
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	474 595 200 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое общее собрание акционеров 26 июня 2015 г., Протокол № 03/15 от «29» июня 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	11 300 (Одиннадцать тысяч триста) рублей
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	558 638 100 (Пятьсот пятьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица,	«07» июля 2015 г.

имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 16 июля 2015 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2014 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	98,8
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	558 638 100,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров 30 ноября 2015 г., Протокол № 05/15 от «01» декабря 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	8 800,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	435 045 600,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11 декабря 2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	22 декабря 2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2010 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	55,7
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	435 045 600,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных	100

дивидендов по акциям данной категории (типа), %	
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое общее собрание акционеров 28 июня 2016г. Протокол № 01/16 от 30 июня 2016г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10 114 (Десять тысяч сто четырнадцать) рублей
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	500 005 818 (Пятьсот миллионов пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11 июля 2016 года
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25 июля 2016 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2015 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	26.41%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	500 005 818 (Пятьсот миллионов пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Дивидендные периоды: 2007-2008 годы. Решения о выплате (объявлении) дивидендов не принимались.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

68

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

