

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Публичное акционерное общество Челябинский часовой завод «Молния» зарегистрирован 19.08.1992 года Администрацией Центрального района г. Челябинска. Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25. Фактический адрес совпадает с юридическим адресом.

Основная деятельность предприятия - производство и реализация приборов времени бытового и технического назначения.

ПАО ЧЧЗ «Молния» специализируется на выпуске средств измерений (бытовые и технические часы).

Планы в отношении будущей деятельности и источников, будущих доходов связаны с продолжением выпуска указанной продукции.

Модернизация и реконструкция основных средств не планируется.

Изменение основной деятельности не предполагается, т.к. предприятие является единственным производителем указанной выше продукции.

На текущий момент времени на рынке не наблюдается серьезных конкурентов по производству продукции, производимой предприятием. Продукцию со схожими характеристиками выпускает ОАО «Специальное конструкторское бюро Часовых Механизмов» (г. Москва) - предприятие-изготовитель аналога малогабаритных часов «изделие 756».

Основные факторы риска: Обществом не прогнозируется возможного ухудшения ситуации в отрасли, в силу чего негативное влияние на деятельность Общества маловероятно.

Важнейшими факторами, оказывающими положительное влияние на развитие компании, остаются политико-правовые факторы (Государственные программы перевооружения Российской Армии, развития авиационной отрасли и др.) позволяющие иметь стабильный динамично развивающийся заказ. Доля государственного оборонного заказа в общем объеме продукции в отчетном 2017 году составила 79 %.

Основными потребителями продукции Общества являются предприятия, которые являются головными исполнителями государственного оборонного заказа.

Возможное изменение цен на сырье и материалы, используемое предприятием в его деятельности, не повлечет существенного изменения стоимости готовой продукции.

Безусловно, на деятельность предприятия, возможно, негативно повлияет ухудшение ситуации и в других отраслях, особенно в самолётостроении и вертолётостроении, а также кризисные явления в экономике страны.

Возможные риски связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране в целом и в Челябинской области в частности.

Существенное влияние на деятельность Общества оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

I. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

За 2017 год объем проданной готовой продукции собственного производства в действующих ценах (без НДС) составил 134 853 тыс. руб.

По сравнению с 2016г. годовой объем составил 125,6%.

Выпуск часов технического и специального назначения - 1154 шт.

По сравнению с 2016г. годовой объем составил 97,7%.

Ремонты часов технического и специального назначения - 18 шт.

По сравнению с 2016г. годовой объем составил 36,7 %.

Технико-экономические показатели

Таблица №1.

Показатели	2015г.	2016г.	2017г.	2017 в % к 2016
Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	115 507	108 441	135 971	125,4
в т.ч. выручка по основной деятельности	96 190	107 323	134 853	125,6
Себестоимость продукции, тыс. руб.	97 598	85024	122 324	143,8
Валовая прибыль, тыс. руб.	17 909	23417	13 647	58,28
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	16 351	21 212	11 066	52,2
Рентабельность продаж реализованной продукции, %	15,50	21,6	10,0	46,3
Среднесписочная численность работников, чел.	123	123	128	104
Производительность труда, тыс. руб./чел.	939,08	881,63	1062,27	120,5

Темпы роста выручки от продаж в 2017 году ниже темпов роста себестоимости, т.к. в мае 2017 года произошла индексация заработной платы на 6%. %, таким образом, заработную плату в увеличенном размере предприятие выплачивало 8 месяцев 2017 года.

Выручка по основной деятельности, так же как и выручка от реализации продукции увеличилась на 25%.

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов составили:

- В 2017г - 727,7 тыс. руб. В 2016г - 662,2 тыс. руб. – тепловая энергия (отопление).
- В 2017г – 1 327,8 тыс. руб. В 2016г - 1 224,5 тыс. руб. – электроэнергия;
- В 2017г – 153,2 тыс. руб. В 2016г - 153 тыс. руб. – холодная вода;
- В 2017г – 108,6 тыс. руб. В 2016г - 101,5 тыс. руб. – бензин.

Расход электроэнергии за 2017 год - 290,973 МегаВатт*час, за 2016 год - 268,015 МегаВатт*час.

Расход бензина за 2017 год – 2,1 тонны, за 2016 год – 3 тонны.

Расход тепловой энергии за 2017 год – 488,47 ГКал.

II. ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

По отчету за 2017год производительность труда товарной продукции составила:

Таблица №2.

Показатели	2015г.	2016г.	2017г.	2017 в % к 2016
Товарная продукция в сопоставимых ценах 2017 года, тыс. руб.	103 796	107 323	135 971	126,7
Выработка товарной продукции на 1 работника	843,9	872,5	1 062,27	121,7
Среднемесячная заработная плата рабочих	24 227	25 466	28 165	110,6
Среднемесячная заработная плата служащих	30 764	33 964	36 198	106,6

Производительность труда за 2017 г. по отношению к 2016 году увеличилась на 21,7 %

III. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность организации была сформирована в соответствии с федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными действующими в Российской Федерации правилами и требованиями ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

В 2017 году был увеличен уставный капитал общества за счет нераспределенной прибыли на 95 164 руб. Размер Уставного капитала ПАО ЧЧЗ «Молния» на 31.12.2017 составляет 118 955 рублей в соответствии с Уставом и полностью оплачен. Номинальная стоимость одной акции составляет 2-50 рублей. Уставный капитал общества разделен на 36206 шт. обыкновенных и 11376 привилегированных акций.

В реестре акционеров зарегистрировано 922 акционера - физических лиц.

Реестр акционеров общества ведет регистратор: Южноуральский филиал АО «Ведение реестров компаний» (АО «ВРК»), ИНН 6661049239.

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

Юридических и физических лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал ПАО ЧЧЗ «Молния» нет.

Групп лиц, имеющих между собой соглашение, которой принадлежит более 50% голосующих акций нет.

Учетная политика предприятия для целей бухгалтерского учета на 2017 год утверждена приказом № 73 от 31.12.2015 г. Об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2016 год» и приказом о внесении изменений в учетную политику №69 от 27.12.2016.

Учетная политика для целей налогообложения на 2017 год утверждена согласно приказа № 74 от 31.12.2015 г. Об утверждении «Положения об учетной политике для целей налогообложения».

Согласно Протокола № 1 годового общего собрания акционеров ПАО ЧЧЗ «Молния» от 24.05.2017 г. аудитором общества утверждено ООО «ЮрСИ- аудит».

ПАО Челябинский часовой завод «Молния» применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 3 ПБУ 8/2010). В связи с этим в 2017 году создан резерв на оплату отпусков.

ПАО Челябинский часовой завод «Молния» применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

В Бухгалтерском балансе в строках: 1230 «Дебиторская задолженность» и 1520 «Кредиторская задолженность», задолженность отражена с учетом суммы налога на добавленную стоимость в соответствии с Актами сверки с контрагентами (за исключением расчетов по авансам выданным и полученным).

Неизрасходованный резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете на конец года не восстанавливается в случае если по результатам инвентаризации расчетов задолженность остается сомнительной.

Специализированный фонд для выплаты дивидендов по привилегированным акциям, формируемый согласно уставу общества, отражен в бухгалтерской отчетности по строке «Резервный капитал» раздела «Капитал и резервы» ретроспективно.

О налогообложении

Учет доходов и расходов для целей налогообложения по налогу на прибыль осуществляется по «методу начисления».

Информация о связанных сторонах

О Совете директоров

В составе Совета директоров акционерного общества по состоянию на 31.12.2017 семь человек:

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Заработная плата за 2017г.	Оплата ежегодного отпуска	Налоги и взносы, начисленные на зарплату 2017 г
1.	Бураковский Александр Леонидович	-	"		
2.	Захаров Владимир Алексеевич				
3.	Рытая Елена Григорьевна	-	-		
4.	Черкащенко Ольга Александровна	юрист	79 444,79		24 627,88
5.	Беккерман Оксана Леонидовна	-	-		
6.	Никитин Артур Владимирович	-			
7.	Лежников Олег Валентинович	-	-		

В 2017 г. за выполнение обязанностей членов Совета директоров вознаграждение не начислялось и не выплачивалось.

О связанных сторонах

Связанные стороны с ПАО ЧЧЗ «Молния» :

№ п/п	Наименование, Ф.И.О.	Дата наступлени я основания	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной	Доля принадлежащих лицу обыкновенных и привилегированных акций, %
1.	Медведев Александр Юрьевич	25.05.2017г.	Генеральный директор	-
2.	Беккерман Оксана Леонидовна	23.05.2017г.	Акционер, член совета директоров	14,7745 обыкновенные 2,1920 привилегированные
3.	Бураковский Александр Леонидович	23.05.2017г.	Член совета директоров, акционер	4,1066 обыкновенные 2,3811 привилегированные
4.	Черкащенко Ольга Александровна	23.05.2017г.	Акционер, член совета директоров	14,2302 обыкновенные 1,7927 привилегированные
5.	Захаров Владимир Алексеевич	23.05.2017г.	Член совета директоров	-
6.	Никитин Артур Владимирович	23.05.2017г.	Акционер, член совета директоров	0,1789 обыкновенные 0,3871

				привилегированные
7.	Бураковская Мария Григорьевна	23.05.2017г.	Акционер	1696 обыкновенные 1180 привилегированные
8.	Никитина Ревмира Михайловна	23.05.2017г.	Акционер	11,2879 обыкновенные 3,3059 привилегированные
9.	Никитина Ольга Сергеевна	23.05.2017г.	Акционер	12,3996 обыкновенные 1,9987 привилегированные
10.	Никитина Наталия Владимировна	23.05.2017г.	Акционер	12.8095 обыкновенные 3,1524 привилегированные
11.	Лежников Олег Валентинович	23.05.2017г.	Член совета директоров	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Атомхимстрой"	23.05.2017г.	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Молния-Энерго"	23.12.2013г.	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
14.	Лежнев Сергей Александрович	23.12.2013	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
15.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Молния-Инвест"	23.05.2017г.	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
16.	Матвеев Кирилл Валерьевич	23.05.2017г.	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Молния-Тайм"	09.01.2014	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройсвязьурал 1"	23.05.2017	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Актив"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	

20.	Общество с ограниченной ответственностью "Арена"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиции"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Ритейл"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Рента"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал"	30.09.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Озерск-Маркет"	25.03.2015	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Атомное машиностроение"	17.04.2013	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Точное машиностроение"	17.04.2013	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Позитив"	04.12.2013	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
30.	Общество с ограниченной ответственностью "РАУТ"	15.04.2016	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Аренда-Калибр 3"	08.10.2015	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Буратино"	28.05.2015	Принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	

В 2017 году имели место операции между ПАО ЧЧЗ «Молния» и связанными сторонами:

1. Договор управления коммерческой недвижимостью:

Между ИП Беккерман Оксаной Леонидовной, ИП Никитиной Ольгой Сергеевной, ИП Никитиной Наталией Владимировной, ИП Бураковским Александром Леонидовичем. Связанные стороны имеют в общей долевой собственности нежилое помещение №42 (объект капитального строительства реконструкции производственных зданий и сооружений под техно-торговый бизнес центр (1-я очередь)) общей площадью 47929,7 квадратных метров по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Цвиллинга, д.25. Связанные стороны передали вышеуказанный объект в комплексное управление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Молния-Инвест» на основании Договора Управления коммерческой недвижимостью от 21 мая 2007 года, дополнительного соглашения №2 от 05 мая 2008 г. Полученные доходы и фактически произведенные расходы распределяются между связанными сторонами пропорционально доле в праве общей долевой стоимости на основании отчетов полученных от Управляющей компании «Молния-Инвест». Доля ПАО ЧЧЗ «Молния» в праве общей долевой собственности продана 30.09.2015. На момент продажи Управляющая компания осталась должна ПАО ЧЧЗ «Молния» по договору Управления коммерческой недвижимостью.

В 2016 г. задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по выплате доходов была уменьшена на 1 055 951 руб. 13 коп., в том числе за счет списания долгов с истекшим сроком исковой давности.

В 2017 г. ООО УК «Молния-Инвест» погасила задолженность по выплате доходов в размере 9 515 000 руб. 00 коп. Остаток задолженности ООО УК «Молния-Инвест» перед ПАО ЧЧЗ «Молния» на 31.12.2017 – 19 450 244 руб. 79 коп.

2. Начисление процентов по Договорам займа:

Договор займа б/н от 21.11.2017

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Заемщик»; Бураковский А.Л. - «Займодавец», сумма займа – 3 000 000 рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа – 8,5% годовых. Заём получен 21.11.2017. Срок возврата 21.02.2018. Одобрен советом директоров протокол №11 от 21.11.2017. Начислены проценты по займу за 2017 год в размере 27 945 руб. 21 коп.

Договора займа с ООО ПО «Атомхимстрой»

Начислены проценты по договору займа №б/н от 16.06.2015 за 2017 г. в размере 5 000 руб. 00 коп. В 2016 году начислены проценты в размере 4 499 руб. 98 коп.

ПАО ЧЧЗ «Молния» - Займодавец, ООО «Производственное объединение «Атомхимстрой» - Заемщик»; сумма займа - 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 1% годовых. Одобрен Советом директоров 16.06.2015 г. Протокол № 3.

Начислены проценты по договору займа №б/н от 07.08.2015 за 2017 г. в размере 7 500 руб. 00 коп. В 2016 году начислены проценты в размере 7 499 руб. 97 коп.

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Займодавец», ООО «Производственное объединение «Атомхимстрой» - «Заемщик»; оставшаяся сумма займа - 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 1% годовых. Одобрен Советом директоров 22.12.2015 г.

Протокол № 10.

Начислены проценты по договору займа №122-юр от 28.10.2014 за 2017 г. в размере 19 999 руб. 99 коп. В 2016 году начислены проценты в размере 19 999 руб. 90 коп.

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Займодавец», ООО «Производственное объединение «Атомхимстрой» - «Заемщик»; оставшаяся сумма займа – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 1% годовых.

Создан резерв по сомнительным долгам на 31.12.2017 на сумму займов ООО «ПО «Атомхимстрой» в размере 3 200 00 руб. и на сумму начисленных процентов в размере 86 464 руб. 25 коп.

Договор займа №б/н от 21.11.2014

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Займодавец», ИП Никитина ОС, - «Заемщик»; сумма займа – 10 000 000 рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 1% годовых. Долг ИП Никитиной О.С. по договору займа переведен на ООО «Статус» согласно Соглашению о переводе долга б/н от 31.12.2014 на сумму 10 090 410,96 руб. Перенесены проценты по займу в размере 863 013,69 руб. начислявшиеся после перевода долга на ООО «Статус». Списаны на расходы ошибочно начисленные проценты после перевода долга по Соглашению и ликвидации ООО Статус 11.11.2015.

Договор займа б/н от 12.02.2008

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Займодавец», Рой Б.Г - «Заемщик»; сумма займа – 6 750 000 рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 10% годовых. Списана дебиторская задолженность по излишне начисленным процентам по договору займа б/н от 12.02.2008 в размере 6 846 руб. 00 коп.

Договор займа б/н от 12.02.2008

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Займодавец», Букаковский А.Л. - «Заемщик»; сумма займа – 123 934 рублей 44 копеек; проценты за пользование суммой займа - 10% годовых. Списана дебиторская задолженность по излишне начисленным процентам по договору займа б/н от 12.02.2008 в размере 30 983 руб. 61 коп.

Договор займа №49Ю от 03.07.2013

ПАО ЧЧЗ «Молния» - «Заемщик», Беккерман О.Л. - «Займодавец», сумма займа – 1 800 00 рублей 00 копеек; проценты за пользование суммой займа - 1% годовых. Тело займа возвращено 14.10.2014. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по начисленным процентам на 31.12.2017 23 128 руб. 77 коп.

3. Мировое соглашение по делу № А76-23079/2014 о банкротстве индивидуального предпринимателя Рой Борис Георгиевич, (ОГРНИП 304745320500021, ИНН 745302092717, зарегистрированного по адресу: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 42, кв. 1. Одобрено Советом директоров 21.09.2015 г. Протокол № 7.

Стороны сделки:

Конкурсный кредитор: ПАО ЧЧЗ «Молния» ,

Должник: индивидуальный предприниматель Рой Борис Георгиевич, ОГРНИП 304745320500021, ИНН 745302092717, зарегистрированный по адресу: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 42, кв. 1,

Третье лицо: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Молния-Инвест», ОГРН 1077453005101, ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25.

Погашение указанных требований производится в безналичной форме путем перечисления причитающихся сумм денежных средств с расчетного счета Третьего лица (ООО УК «Молния-Инвест») на расчетный счет Конкурсного кредитора.

В 2017 году сумма погашения составила 6 178 726 руб. 08 коп. В 2016 году сумма погашения составила 17 856 472 руб. 87 коп. На 31.12.2017 задолженность по мировому соглашению отсутствует.

4. Договоры аренды земельных участков:

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.12.2014

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор 1: Бураковская М.Г., зарегистрированная по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 157-а, кв. 62;

Арендатор 2: Никитина Р.М., зарегистрированная по адресу: г. Челябинск, ул. Татьяничева, д. 22, кв. 4;

Арендатор 3: Никитина Н.В., зарегистрированная по адресу: г. Челябинск, ул. Татьяничева, д. 22, кв. 4;

Арендатор 4: ООО «РАУТ», ОГРН 1067453065712, ИНН 7453163126, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды совместно друг с другом земельный участок. С 04.07.2017 произошла замена Арендаторов 2 и 3 на ИП Матвеева К.В. зарегистрированного по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса ул, дом № 26А, кв.7.

ПАО ЧЧЗ «Молния» выставлена арендная плата:

Бураковская М.Г: за 2017 год - 120 000 руб. 00 коп.; за 2016 год - 120 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: за 2017 год - 120 000 руб. 00 коп.; за 2016 год -120 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М: за 2017 год - 60 967 руб. 74 коп.; за 2016 год -120 000 руб. 00 коп.

Никитина Н.В: за 2017 год - 60 967 руб. 74 коп.; за 2016 год -120 000 руб. 00 коп.

Матвеев К.В: за 2017 год - 118 064 руб. 52 коп.

Оплаты по договору в 2017 и 2016 годах не поступало. В 2017 году создан резерв по сомнительным долгам по этому договору. На 31.12.17 размер резерва составляет:

Бураковская М.Г: 370 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: 370 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М: 250 000 руб. 00 коп.

Никитина Н.В: 180 967 руб. 74 коп.

Задолженность по договору на 31.12.17:

Бураковская М.Г.: 370 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: 370 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М.: 310 967 руб. 74 коп.

Никитина Н.В.: 180 967 руб. 74 коп.

Матвеев К.В.: 118 064 руб. 52 коп.

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.01.2014

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор 1: Бураковская М.Г.

Арендатор 2: Никитина Н.В.

Арендатор 3: Никитина Р.М.

Арендатор 4: ООО «РАУТ».

Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды совместно друг с другом земельный участок.

Договор расторгнут 30.11.2014.

Оплаты по договору в 2017 и 2016 годах не поступало. На 31.12.17 размер резерва по сомнительным долгам составляет:

Бураковская М.Г.: 0 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 230 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М.: 100 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: 100 000 руб. 00 коп.

Сумма задолженности на 31.12.2017:

Бураковская М.Г.: 0 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 230 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М.: 100 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: 100 000 руб. 00 коп.

Задолженность по договору списана 31.12.2017 за счет созданного ранее резерва по сомнительным долгам в размере:

Бураковская М.Г.: 110 000 руб. 00 коп

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.12.2014 ТК

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор 1: Бураковский А.Л..

Арендатор 2: Никитина Н.В.

Арендатор 3: Никитина О.С.

Арендатор 4: Беккерман О.Л.

Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды совместно друг с другом земельный участок.

Договор расторгнут 31.12.2015.

Оплаты по договору в 2017 и 2016 годах не поступало. На 31.12.17 размер резерва по сомнительным долгам составляет:

Бураковский А.Л.: 169 000 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 169 000 руб. 00 коп.

Никитина О.С.: 169 000 руб. 00 коп.

Беккерман О.Л.: 169 000 руб. 00 коп.

Задолженность по договору на 31.12.17:

Бураковский А.Л.: 169 000 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 169 000 руб. 00 коп.

Никитина О.С.: 169 000 руб. 00 коп.

Беккерман О.Л.: 169 000 руб. 00 коп.

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.01.2014 ТК

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор 1: Бураковский А.Л.

Арендатор 2: Никитина О.С.

Арендатор 3: Никитина Н.В.

Арендатор 4: Беккерман О.Л.

Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды совместно друг с другом земельный участок.

Договор расторгнут 30.11.2014.

Оплаты по договору в 2017 и 2016 годах не поступало. Задолженность по договору полностью списана 31.12.2017 за счет созданного ранее резерва по сомнительным долгам в размере:

Бураковский А.Л.: 0 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 143 000 руб. 00 коп.

Никитина О.С.: 143 000 руб. 00 коп.

Беккерман О.Л.: 143 000 руб. 00 коп.

На 31.12.17 размер резерва по сомнительным долгам составляет:

Бураковский А.Л.: 133 000 руб. 00 коп.

Задолженность по договору на 31.12.17:

Бураковский А.Л.: 133 000 руб. 00 коп.

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.01.2011

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор 1: Бураковский А.Л.,.

Арендатор 2: Никитина Н.В.

Арендатор 3: Никитина Р.М.

Арендатор 4: ООО «РАУТ».

Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают и используют на условиях аренды совместно друг с другом земельный участок.

Договор расторгнут 31.12.2013.

Оплаты по договору в 2017 и 2016 годах не поступало. Задолженность по договору полностью списана 30.09.2017 за счет созданного ранее резерва по сомнительным долгам в размере:

Бураковский А.Л.: 370 000 руб. 00 коп.

Никитина Н.В.: 370 000 руб. 00 коп.

Никитина Р.М.: 370 000 руб. 00 коп.

ООО «РАУТ»: 370 000 руб. 00 коп.

Договор аренды земельного участка №б/н от 01.01.2016

Стороны сделки:

Арендодатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендатор: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует земельный участок.

ПАО ЧЧЗ «Молния» выставлена арендная плата за 2017 год 840 000 руб. 00 коп. Арендная плата за 2016 год 840 000 руб. 00 коп.

В 2016 году задолженность по оплате в размере 340 000 руб. 00 коп. зачтена по Соглашению б/н от 31.12.2016. В 2017 году ООО УК «Молния-Инвест» оплатило задолженность по оплате в размере 500 000 руб. 00 коп. за 2016 год. На 31.12.17 ООО УК «Молния-Инвест» должно ПАО ЧЧЗ «Молния» 840 000 руб. 00 коп.

5. Договор уступки прав требования (цессии) №б/н от 21.09.2016:

Стороны сделки:

Цессионарий: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Цедент: Бураковский А.Л., зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, пр. Елькина, д. 43, кв. 59

Должник: ОА «Молния», Швейцария (MOLNIA SA)

Цедент уступает право требования в размере 300 417,00 Швейцарских франков, в связи с перечислением им денежных средств Должнику на основании заявлений на перевод. Право требования уступается за 12 230 502 руб. 00 коп. Расчеты за уступленное право Цессионарий обязан произвести в срок до 30 сентября 2017 года. За 2017 г. Цессионарий уплатил долг цеденту в 2017 году - 3 836 200 руб. 00 коп., а 2016 году - 1 690 806 руб. 00 коп.

В 2017 г. зачтена задолженность в размере 2 517 206 руб. 00 коп. с договором поручительства б/н от 12.09.2013. На 31.12.2017 долг Цессионария составляет 4 341 090 руб. 00 коп.

6. Договор поручительства б/н от 12.09.2013:

Стороны сделки:

Заказчик, должник: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Поручитель: Бураковский А.Л., зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, пр. Елькина, д. 43, кв. 59

Подрядчик, Кредитор: Jorg Nysek Швейцария.

Поручитель обязуется в полном объеме отвечать перед Подрядчиком за выполнение Заказчиком всех его обязательств по контракту Договор по Проекту и Условиям Развития между Jorg Nysek и ПАО ЧЧЗ «Молния».

ПАО ЧЧЗ «Молния» за 2016 г. перечислило Поручителю сумму в погашение обязательства в размере 2 517 206 руб. 00 коп. В 2017 г. зачтена задолженность в размере 2 517 206 руб. 00 коп. с договором уступки прав требования (цессии) №б/н от 21.09.2016. На 31.12.2017 задолженность по договору отсутствует.

7. Договор уступки прав требования (цессии) №1 от 30.06.2011:

Стороны сделки:

Должник: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Цессионарий: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Цедент: ООО "Буратино", ОГРН 1027403866280, ИНН 7453075367, зарегистрированное по адресу: 454091, г. ЧЕЛЯБИНСК, ул. ЦВИЛЛИНГА, 25.

Цедент уступает право требования от Должника Цессионарию. В 2016 году ПАО ЧЧЗ «Молния» оплатила задолженность в сумме 10 305 002 руб. 00 коп. В 2016 году задолженность по оплате в размере 1 181 235 руб. 46 коп. зачтена по Соглашению б/н от 31.12.2016. На 31.12.2017 года задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» составляет 33 762 руб. 54 коп.

8. Соглашение от 25 сентября 2008 г. о компенсации затрат, связанных с размещением (установкой) и эксплуатацией временного нестационарного объекта (автостоянки):

Стороны сделки:

Сторона 1: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Сторона 2: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Компенсация затрат ПАО ЧЧЗ "Молния" согласно, соглашения от 25 сентября 2008 г., связанных с размещением (установкой) и эксплуатацией временного нестационарного объекта (автостоянки) по акту б/н от 29.12.2017г. в размере 517 790 руб. 95 коп. В 2016 году - 841 235 руб. 46 коп. В 2016 году задолженность по оплате в размере 841 235 руб. 46 коп. зачтена по Соглашению б/н от 31.12.2016. На 31.12.2017 сумма задолженности по договору 517 790 руб. 95 коп.

9. Договора аренды:

Договор аренды неж.пом.№49/с от 01.11.2012

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 660 000 руб. 00 коп. Прендная плата за 2016 год 1 320 000 руб. 00 коп. 01.07.2017 договор расторгнут. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году оплатило 4 100 000 руб. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 1 950 000 руб.

Договор аренды неж.пом.№163/с от 15.09.2015

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

Арендная плата за 2016 год 413 310 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 413 310 руб. 00 коп.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 107 820 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 107 820 руб. 00 коп. С 01.07.2017 произошла замена Арендодателя на ООО «Центр» (ИНН 7453243702) по дополнительному соглашению к договору от 19.07.2017. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 8 386 руб.

Договор №177/с аренды неж.помещ.от 01.04.2016г.

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2016 год 14 904 288 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 5 193 891 руб. 84 коп.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 9 936 192 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 3 520 418 руб. 88 коп. С 01.07.2017 произошла замена Арендодателя на ООО «Центр» (ИНН 7453243702) по дополнительному соглашению к договору от 19.07.2017. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 16 126 169 руб. 28 коп.

Договор аренды нежилого помещения №122/с от 20.03.14

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2016 год 371 220 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 371 220руб. 00 коп.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 96 840 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 96 840 руб. 00 коп. С 01.07.2017 произошла замена Арендодателя на ООО «Центр» (ИНН 7453243702) по дополнительному соглашению к договору от 19.07.2017. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 65 320 руб. 14 коп.

Договор аренды нежилого помещения №197/с от 01.06.17

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 40 000 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 40 000 руб. 00 коп. С 01.07.2017 произошла замена Арендодателя на ООО «Центр» (ИНН 7453243702) по дополнительному соглашению к договору от 19.07.2017. На 31.12.2017 задолженность по этому договору отсутствует.

Договор №2/п парковка от 01.03.2016года

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Владелец: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Владелец предоставляет во временное пользование Арендатору за плату место для стоянки автомобиля Арендатора.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2016 год 36 000 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 36 000 руб. 00 коп.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 12 000 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 12 000 руб. 00 коп. На 31.12.2017 задолженность по этому договору отсутствует.

Договор №7/с аренды неж.помещ.от 01.07.2011 г.

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 2 599 813 руб. 20 коп.

Договор №7/с аренды неж.помещ.от 01.06.2014 г.

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2016 год 5 595 804 руб. 00 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 1 073 472 руб. 96 коп.

ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 5 105 670 руб. 68 коп. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 13 242 153 руб. 32 коп.

Договор аренды нежилого помещения №638к от 01.09.2017

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО УК «Молния-Инвест» выставлена арендная плата за 2017 год 18 991 руб. 22 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 30 917 руб. 19 коп. На 31.12.2017 задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по этому договору 11 925 руб. 97 коп.

Договор аренды нежилых пом. Ш-корпус 25.06.2010

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 1 732 364 руб. 67 коп. На 31.12.2017 задолженность по этому договору отсутствует.

Договор аренды нежилых пом. Ш-корпус от 01.10.10

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 7 066 776 руб. 23 коп. На 31.12.2017 задолженность по этому договору отсутствует.

Договор аренды нежилых пом. №1 от 05.05.2016

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ИП Никитина Н.В, зарегистрированная по адресу: г. Челябинск, ул. Татьяничева, д. 22, кв. 4;

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ИП Никитина Н.В, выставлена арендная плата за 2017 год 276 350 руб. 11 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 1 073 472 руб. 96 коп.

ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2017 году произведена оплата на сумму 201 398 руб. 17 коп. На 31.12.2017 задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по этому договору 0 руб. 40 коп.

Договор аренды нежилого помещения б/н от 23.08.16 (УМО)

Стороны сделки:

Арендатор: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Арендодатель: ООО «Молния-Энерго», ИНН 7453263272, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение.

ООО «Молния-Энерго» выставило аренду за 2016 год на сумму 79 349 руб. 52 коп., за 2017 год на сумму 203 445 руб. 00 коп ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 и 2017 году оплат не производило. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по договору на 31.12.2017 составляет 282 794 руб. 52 коп.

Согласно договору ПАО ЧЧЗ «Молния» выставило ООО «Молния-Энерго» сумму компенсации затрат на капитальный ремонт в размере 1 561 211 руб. 83 коп. Задолженность ООО «Молния-Энерго» по компенсации затрат на 31.12.2017 составляет 1 561 211 руб. 83 коп. Согласно договору расчеты за арендную плату зачитываются с компенсацией затрат на капитальный ремонт при подписании актов зачета.

10. Договора коммунальных услуг

Договор теплоснабжения №6-Т/2 от 01.10.2012 г.

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Поставщик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Поставщик оказывает услугу по теплоснабжению нежилых помещений и предоставлению тепловой энергии Потребителю.

Задолженность ООО УК «Молния-Инвест» на 31.12.2017 составляет 2 054 019 руб. 42 коп. По этой задолженности создан резерв по сомнительным долгам в размере 2 054 019 руб. 42 коп.

Договор водоснабжения и водоотведения №6-В от 04.05.2008 г.

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Поставщик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Поставщик оказывает услугу по водоснабжению и водоотведению Потребителю.

ООО УК «Молния-Инвест» в 2017 году произведена оплата на сумму 459 610 руб. 43 коп. Задолженность по данному договору на 31.12.2017 отсутствует. По этой задолженности восстановлен резерв по сомнительным долгам в размере 459 610 руб. 40 коп.

Договор теплоснабжения №6-Т от 04.05.2008 г.

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Поставщик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Поставщик оказывает услугу по теплоснабжению нежилых помещений и предоставлению тепловой энергии Потребителю.

ООО УК «Молния-Инвест» в 2017 году произведена оплата на сумму 478 890 руб. 25 коп. Задолженность по данному договору на 31.12.2017 отсутствует. По этой задолженности восстановлен резерв по сомнительным долгам в размере 478 890 руб. 25 коп.

Договор энергоснабжения №6-Э от 01.07.2010 г.

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Поставщик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Поставщик оказывает услугу по энергоснабжению нежилых помещений и предоставлению тепловой энергии Потребителю.

ООО УК «Молния-Инвест» в 2017 году произведена оплата на сумму 8 766 310 руб. 99 коп. Задолженность по данному договору на 31.12.2017 отсутствует. По этой задолженности восстановлен резерв по сомнительным долгам в размере 8 766 310 руб. 99 коп.

Агентский договор по коммунальным услугам №1 от 01.01.2011

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Агент: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по данному договору на 31.12.2017 составляет 1 805 661 руб. 30 коп.

Агентский договор по коммунальным услугам №1 от 01.01.2011

Потребитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Агент: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по данному договору на 31.12.2017 составляет 1 805 661 руб. 30 коп.

Договор по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования №б/н от 15.09.12

Исполнитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Заказчик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Исполнитель обязуется осуществлять эксплуатационное обслуживание инженерных систем и оборудования Заказчика.

Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 491 635 руб. 16 коп.

Договор № 6-ЧК от 01.08.2010г.(по чистке канализационной сети)

Исполнитель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.

Заказчик: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Исполнитель обязуется осуществлять чистку канализационной сети Заказчика.

Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 240 000 руб. 00 коп.

Договор энергоснабжения №4-ЭС от 15.05.2014

Стороны сделки:

Потребитель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Продавец: ООО «Молния-Энерго», ИНН 7453263272, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии Потребителю.

ООО «Молния-Энерго» выставило электрической энергии за 2016 год на 1 445 230 руб. 72 коп., за 2017 год на 1 327 840 руб. 56 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 1 331 874 руб. 64 коп., в 2017 году произведена оплата на сумму 1 380 995 руб. 63 коп. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 72 946 руб. 72 коп.

Договор №05-ТС от 01.04.2014 (Теплоснабжение)

Стороны сделки:

Потребитель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Поставщик: ООО «Молния-Энерго», ИНН 7453263272, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Поставщик оказывает услугу по теплоснабжению нежилых помещений и предоставлению тепловой энергии Потребителю.

ООО «Молния-Энерго» выставило услуг за 2016 год на 1 130 607 руб. 47 коп., в 2017 году на 727 712 руб. 83 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 1 066 327 руб. 70 коп., в 2017 году произведена оплата на сумму 725 863 руб. 79 коп. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 36 325 руб. 44 коп.

Договор №05-ВС от 01.11.2015 на подачу холодной (питьевой) воды

Стороны сделки:

Субабонент: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Абонент: ООО «Молния-Энерго», ИНН 7453263272, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Абонент производит подачу холодной (питьевой) воды Субабоненту через собственные сети водоснабжения из централизованных систем холодного водоснабжения.

ООО «Молния-Энерго» выставило услуг за 2016 год на 153 115 руб. 58 коп., за 2017 год на 153 183 руб. 23 коп. ПАО ЧЧЗ "Молния" в 2016 году произведена оплата на сумму 166 961 руб. 59 коп., в 2017 году произведена оплата на сумму 138 201 руб. 89 коп. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 25 035 руб. 05 коп.

11. Договор компенсации за 2008 г. по УК

Покупатель : Рой Б.Г.

Поставщик: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Списана за счет резерва по сомнительным долгам дебиторская задолженность по компенсации за 2008 г. по УК в размере 128 629 руб. 12 коп.

12. Договор на предоставление права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по договору № 1-1/РН от 01.07.2008г

Заказчик: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.

Исполнитель: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Исполнитель обязуется предоставлять право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Заказчика.

Задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по данному договору на 31.12.2017 составляет 38 700 руб. 00 коп. По этой задолженности создан резерв по сомнительным долгам в размере 38 700 руб. 00 коп.

13. Компенсация затрат при регистрации ООО «Молния-Энерго»

Задолженность ООО «Молния-Энерго» по компенсации затрат при регистрации на 31.12.2017 составляет 4 900 руб. 00 коп.

14. Сделки по купле-продаже

Накладная №78 от 07.07.2017

Покупатель: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Продавец: ООО «Молния-Тайм», ИНН 7453263931, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Продавец отгрузил в адрес Покупателя часы на сумму 256 500 руб. 00 коп. Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 256 500 руб. 00 коп.

Поставка сувенирных часов

Продавец: ПАО ЧЧЗ «Молния».

Покупатель: ООО «Молния-Тайм», ИНН 7453263931, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Продавец отгрузил в адрес Покупателя сувенирные часы в 2017 году на сумму 136 011 руб. 94 коп., в 2016 году на сумму 23 100 руб. 44 коп. Покупатель в 2017 году оплатил задолженность 2016 года в размере 23 100 руб. 24 коп. Задолженность ООО «Молния-Тайм» по данному договору на 31.12.2017 составляет 136 011 руб. 94 коп.

Накладная №4 от 31.07.2010

Продавец: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.

Покупатель: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Продажа по накладной №4 от 31.07.2010 керамического гранита.

Задолженность ПАО ЧЧЗ «Молния» по данному договору на 31.12.2017 составляет 3 024 руб. 00 коп.

Накладная №50 от 03.03.2010

Покупатель: ООО УК «Молния-Инвест», ИНН 7453176020, зарегистрированное по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.

Продавец: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Продажа по накладной №50 от 03.03.2010 строительных материалов.

Задолженность ООО УК «Молния-Инвест» по данному договору на 31.12.2017 составляет 347

617 руб. 34 коп. По этой задолженности создан резерв по сомнительным долгам в размере 347 617 руб. 34коп.

Купля-продажа недвижимого имущества по договору №1-143 от

Покупатель: Бураковский А.Л.

Продавец: ПАО ЧЧЗ «Молния»

Продавец передает Покупателю право собственности на часть нежилого помещения торгового комплекса «Куба».

Задолженность Бураковского А.Л. по данному договору на 31.12.2017 составляет 23 128 руб. 77коп.

Продажа дома охотника деревня Саломатово акт №2, №3 от 28.10.2010

Покупатель: Бураковский А.Л.

Продавец: ПАО ЧЧЗ «Молния»

В 2016, 2017 годах оплаты не поступало. Задолженность в полном объеме в сумме 50 066 руб. 00 коп. списана за счет созданного ранее резерва по сомнительным долгам 03.09.2017.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом) Медведевым Александром Юрьевичем.

Полномочия единоличного исполнительного органа продлены Советом директоров 25 мая 2017 года Протокол №2, сроком на 2 года. Доли участия в уставном капитале Общества не имеет.

Выплата в пользу генерального директора ПАО ЧЧЗ «Молния» Медведева Александра Юрьевича за 2017 год составила:

- Заработная плата за 2017 год 2 772 тыс. руб.;
- Налоги и взносы, начисленные на зарплату за 2017 год 859 тыс. руб.

Генеральный директор
ПАО ЧЧЗ «Молния»



А.Ю.Медведев

Главный бухгалтер
ПАО ЧЧЗ «Молния»

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Словцова', is written below the stamp.

С.В.Словцова