

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2018 г.**

Организация АО "Новинский бульвар, 31"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности АО/частная
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)
Местонахождение (адрес) 123242, г. Москва, Новинский бульвар, дом 31

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
45111398		
7703140251		
68.20		
12200	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1; П2.4	Нематериальные активы	1110	476	1258	914
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2; П2.5; П3.2	Основные средства, в т.ч.	1150	1 601 228	1 717 720	1 839 198
T2; П3.2	здание	1151	1 566 030	1 670 532	1 775 235
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
T3; П2.6; П3.3	Финансовые вложения, в т.ч.	1170	0	476	1 407
	займы выданные	1171	0	476	1 407
	Отложенные налоговые активы	1180	31 440	103 203	44 629
T2.2; П3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	5 455	5 206	5 132
T2.2; П3.4	Подготовительные работы до получения разрешения на строительство	1190.1	5 455	5 206	5 132
	Итого по разделу I	1100	1 638 599	1 827 863	1 891 280
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4; П2.7; П2.8	Запасы	1210	8 513	8 670	9 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
T5; П3.5	Дебиторская задолженность	1230	232 291	148 010	131 848
T5; П3.5	в т.ч. покупатели и заказчики	1231	43 566	31 996	56 458
T5; П3.5	авансы выданные	1232	12 294	46 105	34 690
T5; П3.5	прочие дебиторы	1233	176 431	69 909	40 700
T3; П2.6; П3.3; П3.12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.	1240	3 865 475	2 597 931	1 381
T3; П2.6; П3.3	займы выданные	1241	475	931	1 381
T3; П2.6; П3.3; П3.12	депозиты	1242	3 865 000	2 597 000	0
П2.13; П3.6; П3.12	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	1250	133 360	62 644	1 446 999
П2.13; П3.6; П3.12	депозиты	1251	120 000	56 000	1 415 000
		1252	0	0	0
П2.14	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	Итого по разделу II	1200	4 239 641	2 817 257	1 589 647
	БАЛАНС	1600	5 878 240	4 645 120	3 480 927

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
п3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457
п3	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 731 328	3 557 004	2 538 438
	Итого по разделу III	1300	5 005 596	3 831 272	2 812 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 379	50 721	54 281
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5; п3.5	Прочие обязательства	1450	265 035	314 044	221 236
т5; п3.5	в т.ч. Авансы полученные	1451	265 035	314 044	221 236
	Итого по разделу IV	1400	312 414	364 765	275 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5; п3.5	Кредиторская задолженность	1520	549 454	437 509	379 795
т5; п3.5	в т.ч. поставщики и подрядчики	1521	15 935	9 632	4 659
т5; п3.5	задолженность перед персоналом	1522	0	0	0
т5; п3.5	бюджет и внебюджетные фонды	1523	96 989	105 649	56 185
т5; п3.5	авансы полученные	1524	436 509	322 121	318 760
т5; п3.5	прочие кредиторы	1525	21	107	191
	Доходы будущих периодов	1530	5 361	5 723	6 084
т7; п3.7	Оценочные обязательства	1540	5 415	5 851	6 825
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560 230	449 083	392 704
	БАЛАНС	1700	5 878 240	4 645 120	3 480 927

Генеральный директор

(подпись)

Пойда И.И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Рябуха Н.В.

" 27 " февраля 20 19 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2018г.

Организация АО "Новинский бульвар, 31"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности АО/частная
Единица измерения: тыс.руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
45111398		
7703140251		
68.20		
12200	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За в 2018г.	За 2017г.
п2.10; п3.8	Выручка, в т.ч. ⁵	2110	1 841 359	1 731 684
п2.10; п3.8	<i>выручка от сдачи внаем собственного недвижимого имущества</i>	2111	1 841 359	1 731 684
т6; п2.11	Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	(628 396)	(683 094)
т6; п2.11	<i>расходы, связанные со сдачей внаем собственного недвижимого имущества</i>	2121	(628 396)	(683 094)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 212 963	1 048 590
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 212 963	1 048 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п2.10; п3.9	Проценты к получению	2320	242 729	186 312
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
п2.10; п3.9	Прочие доходы, в т.ч.	2340	62 758	10 907
	<i>восстановление оценочных резервов</i>	2341	0	0
п2.11; п3.9	Прочие расходы, в т.ч.	2350	(47 582)	(38 393)
п2.11; п3.9	<i>отчисления в оценочные резервы</i>	2351	(37 527)	(14 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 470 868	1 207 416
п2.12; п3.10	Текущий налог на прибыль	2410	(228 122)	(250 984)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 370	(52 633)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 342	3 560
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(71 763)	58 574
	Прочее	2460	(0)	(0)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 174 325	1 018 566

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018г.	За 2017г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 174 325	1 018 566
пз.11	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	24	21
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Пойда И.И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Рябуха Н.В.

" 27 " февраля 20 19 г.



Отчет об изменениях капитала за 20 18 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
45111398	
7703140251	
68.20	
12200	16
384	

Организация АО "Новинский бульвар, 31" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид ИНН
 экономической Сдача в аренду собственного недвижимого
 деятельности имущества о ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собс АО/частная
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенн ая прибыль (непокрытый	Итого
Величина капитала на 31 дека 16 г. ¹	3100	254 106	-	7 457	12 705	2 538 438	2 812 706
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 018 566	1 018 566
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 018 566	1 018 566
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 дека 17 г. ²	3200	254 106	(-)	7 457	12 705	3 557 004	3 831 272
За 20 18 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 174 325	1 174 325
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 174 325	1 174 325
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 дека 18 г. ³	3300	254 106	(-)	7 457	12 705	4 731 328	5 005 596

Форма 0710023 с. 3
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ¹	Изменения капитала за 20 18 г. ²	
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 20 18 г. ²
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	5 010 957	3 836 995	2 818 790

Генеральный директор Пойда И.И. Рябуха Н.В.
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
 главный бухгалтер

" 27 " февраля 20 19 г.



Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 18 г.

Организация АО "Новинский бульвар, 31" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид _____ по ОКПО _____
экономической Сдача в аренду собственного недвижимого имущества по ОКВЭД _____
деятельности _____ по ОКФС _____
Организационно-правовая форма/форма собственности АО/частная _____
_____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Коды		
0710004		
31	12	2018
45111398		
7703140251		
68.20		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 <u>18</u> г. ¹	За _____ год 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 909 705	1 964 187
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 427 760	1 391 391
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4112		-
от перепродажи финансовых вложений	4113		-
авансы полученные	4114	425 736	374 326
прочие поступления	4119	56 209	198 470
в том числе обеспечительные платежи полученные	4119.1	50 104	69 154
в том числе процент по депозитным вкладам	4119.2	6 105	126 222
Платежи - всего	4120	(764 515)	(770 550)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(205 609)	(198 444)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 611)	(84 611)
процентов по долговым обязательствам	4123		-
налога на прибыль организаций	4124	(300 954)	(263 106)
авансы выданные	4125	(13 076)	(37 523)
прочие платежи	4129	(160 265)	(186 866)
в том числе налоги и сборы	4129.1	(143 042)	(169 211)
страховые взносы	4129.2	(16 709)	(17 031)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 145 190	1 193 637

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 <u>18</u> г. ¹	За _____ год 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	198 620	24 491
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	508	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3	55
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других	4214	198 109	24 436
прочие поступления	4219		-
Платежи - всего	4220	(1 273 188)	(2 602 673)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 188)	(5 673)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим	4223	(1 268 000)	(2 597 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного	4224		(-)
прочие платежи	4229		(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 074 568)	(2 578 182)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴		
Нематериальные активы - всего	за 20 18 г. ¹	2183	(925)	0	(0)	0	(782)	0	0	0	2183	(1707)
	за 20 17 г. ²	643	(499)	1540	(0)	0	(426)	0	0	0	2183	(925)
в том числе:	за 20 18 г. ¹	2183	(925)	0	(0)	0	(782)	0	0	0	2183	(1707)
	за 20 17 г. ²	643	(499)	1540	(0)	0	(426)	0	0	0	2183	(925)
Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания			()		()		()					()
			()		()		()					()
0												()

12

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	0	0	0
в том числе:			
Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания	540	111	111

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
	за 20 17 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
в том числе:	за 20 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
	за 20 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
(объект, группа объектов)	за 20 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
И Т.Д.								

0710005 с. 3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного	принято к учету в качестве нематериальных	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 18 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 17 г. ²	770	0	(0)	(770)	0
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 ___ г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 ___ г. ²	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 ___ г. ²	0	0	(0)	(0)	0
и т.д.				()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 18 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 17 г. ²	770	0	(0)	(770)	0
в том числе:	за 20 18 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 17 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
Сайт корпоративный	за 20 18 г. ¹	0	0	()	(0)	0
	за 20 17 г. ²	770	0	(0)	(770)	0
и т.д.						

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 18 г. ¹	3 421 811	(1 704 091)	5 453	(10 028)	9 922	(121 839)	0	0	3 417 236	(1 816 008)
	за 20 17 г. ²	3 418 447	(1 579 249)	4 133	(769)	369	(125 211)	0	0	3 421 811	(1 704 091)
в том числе: Здание	за 20 18 г. ¹	3 138 086	(1 467 453)	0	(0)	0	(104 603)	0	0	3 138 086	(1 572 056)
	за 20 17 г. ²	3 138 086	(1 362 850)	0	(0)	0	(104 603)	0	0	3 138 086	(1 467 453)
Машины, оборудование и сооружения	за 20 18 г. ¹	245 206	(204 697)	5 188	(5 469)	5 469	(13 903)	0	0	244 925	(213 131)
	за 20 18 г. ²	243 292	(190 410)	2 463	(549)	369	(14 656)	0	0	245 206	(204 697)
Производственные и хозяйственный инвентарь	за 20 18 г. ¹	15 792	(12 069)	0	(353)	353	(1 483)	0	0	15 439	(13 199)
	за 20 17 г. ²	15 572	(10 166)	220	(0)	131	(1 903)	0	0	15 792	(12 069)
Прочие виды основных средств	за 20 18 г. ¹	22 727	(19 872)	0	(4 206)	4 100	(1 850)	0	0	18 521	(17 622)
	за 20 17 г. ²	21 277	(15 823)	1 450	(0)	0	(4 049)	0	0	22 727	(19 872)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 18 г. ¹	0	(0)	265	(0)	0	(0)	0	0	265	(0)
	за 20 17 г. ²	220	(0)	0	(220)	0	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: Автоматизированная пожарная станция	за 20 18 г. ¹	0	(0)	265	(0)	0	(0)	0	0	265	(0)

Производственный и хоз. Инвентарь	за 20 17 г. ²	220	(0)	0	(220)	0	(0)	0	0	(0)
--------------------------------------	--------------------------	-----	-------	---	---------	---	-------	---	---	-------

2.2. Незавершенные капитальные вложения (строка 1190 бухгалтерской (финансовой) отчетности)
(Отражает подготовительные работы до получения разрешения на строительство) 0710005 с. 5

(Отражает подготовительные работы до получения разрешения на строительство)						
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 <u>18</u> г. ¹	5 206	249	(0)	(0)	5 455
	за 20 <u>17</u> г. ²	5 132	74	(0)	(0)	5 206
в том числе:	за 20 <u>18</u> г. ¹	5 206	249	(0)	(0)	5 455
	за 20 <u>17</u> г. ²	5 132	74	(0)	(0)	5 206
Проектно-изыскательские работы по строительству подземного гаража						
и т.д.						

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	3а 20 18 г. ¹	3а 20 17 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	0
в том числе:		
и т.д.	0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0	0
в том числе:		
и т.д.	0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 640 679	1 640 679	1 757 904
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	1 117	1 117	1 117
Иное использование основных средств (залог и др.)	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		перво-начальная стоимость	величина резерва под обесценение ⁷	перво-начальная стоимость	величина резерва под обесценение ⁷
Долгосрочные - всего	за 20 18 г. ¹	476	0	0	0
	за 20 17 г. ²	1 407	(0)	476	0
в том числе:	за 20 18 г. ¹	476	0	0	0
Займ выданный	за 20 17 г. ²	1 407	(0)	476	0
и т.д.					
Краткосрочные - всего	за 20 18 г. ¹	2 597 931	(0)	3 865 475	(0)
	за 20 17 г. ²	281 381	(280 000)	2 597 931	(0)
в том числе:	за 20 18 г. ¹	931	(0)	475	(0)
Займ выданный	за 20 17 г. ²	281 381	(280 000)	931	(0)
Депозиты сроком от 90 дней	за 20 18 г. ¹	2 597 000	(0)	3 865 000	(0)
	за 20 17 г. ²	0	(0)	2 597 000	(0)
Финансовых вложений - итого	за 20 18 г. ¹	2 598 407	(0)	3 865 475	(0)
	за 20 17 г. ²	282 788	(280 000)	2 598 407	(0)

0710005 с. 8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:	0	0	0
(группы, виды)			
и т.д.	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:	0	0	0
(группы, виды)			
и т.д.	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			На конец периода	
		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	за 20 18 г. ¹	8 670	(0)	8 513	(0)	
	за 20 17 г. ²	9 417	(0)	8 670	(0)	
В том числе:	за 20 18 г. ¹	8 478	(0)	8 284	(0)	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 17 г. ²	9 219	(0)	8 478	(0)	
Расходы будущих периодов	за 20 18 г. ¹	192	(0)	229	(0)	
	за 20 17 г. ²	198	(0)	192	(0)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)	0	0	0

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение финансовых вложений	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение финансовых вложений
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	за 20 18 г. ¹	22 968	(3 580)	22 438	(4 965)
	за 20 17 г. ²	24 175	(0)	22 968	(3 580)
В том числе: задолженность по текущей деятельности покупателей и заказчиков	за 20 18 г. ¹	22 968	(3 580)	22 438	(4 965)
	за 20 17 г. ²	24 175	(0)	22 968	(3 580)
И т.д.	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)
	за 20 17 г. ²	0	(0)	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	за 20 18 г. ¹	641 058	(512 436)	367 053	(152 235)
	за 20 17 г. ²	330 819	(223 146)	641 058	(512 436)
В том числе: покупателей и заказчиков от текущей деятельности	за 20 18 г. ¹	51 425	(38 817)	34 191	(8 098)
	за 20 17 г. ²	68 089	(35 806)	51 425	(38 817)
заемщиков по "телу" займа	за 20 18 г. ¹	280 000	(280 000)	80 000	(80 000)
	за 20 17 г. ²	0	0	280 000	(280 000)
по процентам за предоставленные займы	за 20 18 г. ¹	193 514	(193 514)	34 509	(34 509)
	за 20 17 г. ²	187 114	(187 114)	193 514	(193 514)

по поставщикам и подрядчикам по авансам выданным	за 20 18 г. ¹	46 105	(0)		41 922	(29 628)
	за 20 17 г. ²	34 916	(226)		46 105	(0)
по налогам и сборам	за 20 18 г.	163	0		72 995	(0)
	за 20 17 г. ²	0	0		163	0
по внебюджетным фондам	за 20 18 г.	825	0		468	(0)
	за 20 17 г. ²	92	0		825	0
прочая	за 20 18 г. ¹	69 026	(105)		102 968	(0)
	за 20 17 г. ²	40 608	(0)		69 026	(105)
и т.д.						
Итого	за 20 18 г. ¹	664 026	(516 016)		389 491	(157 200)
	за 20 17 г. ²	354 994	(223 146)		664 026	(516 016)

0710005 с. 11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴		На 31 декабря 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	157 200	0	516 015	0	223 146	0
в том числе:						
покупателей и заказчиков	13 063	0	42 397	0	35 806	0
поставщиков и подрядчиков по авансам выданным	29 628	0	0	0	23 906	23 680
Заемщиков по "тепу" займа	80 000	0	280 000	0	0	0
заемщиков по начисленным процентам	34 509	0	193 514	0	187 114	0

5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г. ¹	314 044	265 035
	за 20 17 г. ²	221 236	314 044
в том числе:	за 20 18 г. ¹	314 044	265 035
по текущей деятельности	за 20 17 г. ²	221 236	314 044
обеспечительные платежи полученные			
прочее	за 20 18 г. ¹	0	0
	за 20 17 г. ²	0	0

И т.д.				
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	437 509	549 454	
В том числе:				
задолженность по налогам и сборам	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	105 649	96 989	
		56 185	105 649	
поставщикам и подрядчикам	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	9 632	15 935	
		4 659	9 632	
покупатели и заказчики по авансам полученным	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	322 121	436 509	
		318 760	322 121	
задолженность перед персоналом организации	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	0	0	
		0	0	
прочие	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	107	21	
		191	107	
Итого	за 20 18 г. ¹ за 20 17 г. ²	751 553	814 489	
		601 031	751 553	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
(вид)	0	0	0
(вид)	0	0	0
и т.д.			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	3а 20 18 г. ¹	3а 20 17 г. ²
Материальные затраты		
Расходы на оплату труда	109 246	139 782
Отчисления на социальные нужды	78 394	79 652
Амортизация	17 004	16 685
Прочие затраты	122 567	125 571
Итого по элементам	301 185	321 404
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др.	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	628 396	683 094

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5 851	6 711	(6 896)	(251)	5 415
в том числе:					
Резерв на оплату предстоящ. отп	5 851	6 711	(6 896)	(251)	5 415
(вид оценочного обязательства)	0	0	(0)	(0)	0
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Полученные - всего	0	0	0
в том числе:			
по договорам поручительства	0	0	0
и т.д.	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе:			
	0	0	0
	0	0	0

9. Государственная помощь

Наименование показателя	За 20 18 г. ¹		За 20 17 г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	0		0	
в том числе:				
на текущие расходы	0		0	
на вложения во внеоборотные активы	0		0	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 18 г. ¹			
	20 17 г. ²			
в том числе:				
Реструктуризация задолженности	20 18 г. ¹	0	(0)	0
	20 17 г. ²	0	(0)	0
и т.д.				

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленная амортизация".
7. Накопленная амортизация определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определена рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



Генеральный директор И.И. Пойда

Главный бухгалтер Н.В. Рябуха

27 февраля 2019г



**DELOVOY
PROFIL**

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской отчетности

г. Москва, ул. Вятская, 70. Тел: +7 (495) 740-16-01, e-mail: info@delprof.ru, www.delprof.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Новинский бульвар, 31»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Новинский бульвар, 31» (ОГРН 1027700432980, 123242, Москва, Новинский бульвар, дом 31), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Новинский бульвар, 31» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель генерального директора
по аудиту и консалтингу

(квалификационный аттестат № 03-000019 от 21 сентября 2011 года, является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 21706027525)



Перковская Д.В.

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,
ОГРН 1027700253129,

117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606087136

«28» февраля 2019 года