

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество*

**"ДОМ.РФ"**

**Код эмитента: 00739-А**

**за 3 квартал 2018 г.**

Место нахождения эмитента: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации  
о ценных бумагах**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А. Плутник

Дата: 14 ноября 2018 года подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е. Ю. Максимова

Дата: 14 ноября 2018 года подпись

М.П.

Контактное лицо: **Боровик Екатерина Игоревна, руководитель направления**

Телефон: **(495) 775-4740**

Факс: **(495) 775-4741**

Адрес электронной почты: **mailbox@domrf.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **http://дом.рф, www.ahml.ru,  
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263**

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	13
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	13
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента .....	14
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента.....	20
1.4. Сведения о консультантах Эмитента. ....	20
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет. ....	21
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. ....	22
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. ....	22
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	22
2.3. Обязательства Эмитента.....	24
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность. ....	24
2.3.2. Кредитная история Эмитента. ....	24
2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения.....	31
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента. ....	42
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	44
2.4.1. Отраслевые риски. ....	45
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	48
2.4.3. Финансовые риски.....	50
2.4.4. Правовые риски. ....	52
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	52
2.4.6. Стратегический риск. ....	53
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. ....	54
2.4.8. Банковские риски.....	55
Раздел III. Подробная информация об Эмитенте. ....	56
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	56
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента. ....	56
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	56
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	57
3.1.4. Контактная информация. ....	58
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	59
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	59
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента. ....	59
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента. ....	59
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. ....	59
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента. ....	65
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	65
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	71
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов. ....	71
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых. ....	71
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи. ....	72
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. ....	72
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях. ...	73
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	73
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения	

основных средств Эмитента .....	80
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента .....	83
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	83
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	86
4.3 Финансовые вложения Эмитента.....	87
4.4. Нематериальные активы Эмитента.....	87
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований. ....	89
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента. ....	89
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	93
4.8. Конкуренты Эмитента. ....	95
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	96
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	96
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	109
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	109
5.2.2. Единоличный исполнительный орган эмитента.....	109
5.2.3. Коллегиальный исполнительный орган Эмитента - Правление .....	119
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента .....	127
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля. ....	128
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	133
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	137
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	139
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	139
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ....	140
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента. ....	140
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	140
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»). ....	141
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.....	141
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций. ....	141
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	141
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. ....	142
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация. ....	144
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента. ....	144

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента. ....	144
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента. ....	144
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	144
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж. ....	144
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	145
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	145
Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. ....	146
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. ....	146
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента. ....	146
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента. ....	146
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	147
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	150
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	151
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	152
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	185
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	188
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены. ....	189
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными. ....	201
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением. ....	230
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием. ....	239
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями. ....	239
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	239
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ...	240
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	240
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента. ....	240
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	245
8.8. Иные сведения. ....	294
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	301
Приложение 1	
Приложение 2	

## Введение

*Основания возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:*

- *в отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*
- *государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.*
- *биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

*В настоящем Ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «ДОМ.РФ», Акционерное общество «ДОМ.РФ», АО «ДОМ.РФ» и «Общество» относятся к Акционерному обществу «ДОМ.РФ», если иное не явствует из контекста.*

**а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:**

*Акционерное общество «ДОМ.РФ»<sup>1</sup>*

*АО «ДОМ.РФ»*

*Joint-stock company «Russia Housing and Urban Development Corporation»*

*JSC «DOM.RF»*

**б) место нахождения эмитента:**

*Место нахождения Эмитента: Российская Федерация, г. Москва*

*Адрес в пределах место нахождения Эмитента в соответствии с внесенными в ЕГРЮЛ сведениями: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

*Почтовый адрес Эмитента: 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

**в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:**

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*

*Факс: (+7-495) 775-47-41*

*mailbox@domrf.ru*

**г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:**

*<http://дом.рф>; [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)*

**д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:**

*вид: **акции***

*категория: **обыкновенные***

*количество размещенных ценных бумаг: **42 289 200 штук***

*номинальная стоимость одной акции: **2 500 руб.***

*вид: **облигации***

*тип: **купонные***

*серия: **A10***

*количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук***

*номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.***

*вид: **облигации***

*тип: **купонные***

---

<sup>1</sup> Распоряжением Росимущества от 02.03.2018 № 97-р фирменное наименование АО «АИЖК» изменено на АО «ДОМ.РФ», 14.03.2018 в единый государственный реестр юридических лиц внесена информация о переименовании.

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A25**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A26**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A30**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A31**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-05**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-06**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-07**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-08**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-09**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-10**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **001P-01R**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **001P-02R**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **001P-03R**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **001P-04R**

количество размещенных ценных бумаг: **25 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**Номинальная стоимость одной облигации указана по состоянию на дату окончания размещения соответствующего выпуска облигаций.**

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: **облигации**

тип: **процентные**

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**



*01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии А1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)*

вид: облигации

тип: купонные (процентные)

серия: А2

количество размещенных ценных бумаг: 1 500 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии А2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).*

вид: облигации

тип: купонные

серия: А3

количество размещенных ценных бумаг: 2 250 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).*

вид: облигации

тип: купонные

серия: А4

количество размещенных ценных бумаг: 900 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).*

серия: А5

количество размещенных ценных бумаг: 2 200 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.11.2005).*

серия: А6

количество размещенных ценных бумаг: 2 500 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 июля 2014 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А6 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-06-00739-А от 15.11.2005).*

серия: A7

количество размещенных ценных бумаг: 4 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 июля 2016 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A7 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-07-00739-А от 24.08.2006).*

серия: A8

количество размещенных ценных бумаг: 5 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 июня 2018 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A8 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-08-00739-А от 24.08.2006).*

серия: A9

количество размещенных ценных бумаг: 5 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*16 февраля 2017 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A9 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-09-00739-А от 24.08.2006).*

серия: A11

количество размещенных ценных бумаг: 10 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*17 сентября 2018 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A11 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-11-00739-А от 15.11.2007).*

серия: A12

количество размещенных ценных бумаг: 7 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*15 декабря 2013 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A12 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-12-00739-А от 21.04.2009).*

серия: A13

количество размещенных ценных бумаг: 7 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.

*16 апреля 2018 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A13 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-13-00739-А от 21.04.2009).*

серия: A22

количество размещенных ценных бумаг: 15 000 000 штук

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**08 декабря 2017 года Эмитентом в полном объеме погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A22 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-22-00739-А от 28.04.2011).**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**08 декабря 2017 года Эмитентом в полном объеме погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A23 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-23-00739-А от 28.04.2011).**

серия: **A27**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**08 декабря 2017 года Эмитентом в полном объеме погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A27 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-27-00739-А от 12.07.2012).**

серия: **A28**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**08 декабря 2017 года Эмитентом в полном объеме погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A28 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-28-00739-А от 28.05.2013).**

серия: **A29**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**08 декабря 2017 года Эмитентом в полном объеме погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A29 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-29-00739-А от 28.05.2013).**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-01**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**21 сентября 2016 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске ценных бумаг по Биржевым облигациям серии БО-01 и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск биржевых неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента 4B02-01-00739-А от 07.06.2013).**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-02**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**23 мая 2017 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске ценных бумаг по Биржевым облигациям серии БО-02 и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск биржевых неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента 4B02-02-00739-А от 07.06.2013).**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-03**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**18 апреля 2018 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске ценных бумаг по Биржевым облигациям серии БО-03 и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск биржевых неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента 4B02-03-00739-А от 07.06.2013).**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-04**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**25 сентября 2018 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске ценных бумаг по Биржевым облигациям серии БО-04 и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск биржевых неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением (идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента 4B02-04-00739-А от 07.06.2013).**

**В связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на новый План счетов бухгалтерского учета и отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций при составлении настоящего ежеквартального отчета был пересмотрен порядок заполнения согласно отражению показателей ежеквартального отчета в учете АО «ДОМ.РФ». Сравнительные данные за предыдущий отчетный период в настоящем ежеквартальном отчете не пересматривались.**

**Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.**

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также БИК и номер корреспондентского счета каждой кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех, - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *г. Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138000120231*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *г. Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810838040027597*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702810000030002436*

Корр. счет: *30101810700000000187 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40701810100000005728*

Корр. счет: *30101810700000000187 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

Место нахождения: **107078, Россия Москва, проспект Академика Сахарова д. 9,**

ИНН: **7750004150**

БИК: **044525060**

Номер счета: **40501810782100031490**

Корр. счет: **30101 810 5 00000 00 0060 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва (БИК 044525000)**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)**

Место нахождения: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7725038124**

БИК: **044525266**

Номер счета: **40501810500900006575**

Корр. счет: **30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО**

Тип счета: **расчетный**

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный финансовый год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения: **107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2014
2015
2016

2017
2018

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с РСБУ.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***доли участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствуют.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: ***аудитор является независимым, выбор аудитора (аудиторской организации) осуществляется на конкурсной основе.***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

***В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Решение закупочной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации***

*в качестве аудитора Эмитента.*

*13 мая 2014 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2014-2016 годов.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2015 года.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2016 № 526-р «О решениях годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2016 года.*

*29 марта 2017 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2017-2018 годов.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2017 № 336-р «О решениях годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2017 года.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.05.2018 № 357-р «О решениях годового общего собрания акционеров АО «ДОМ.РФ» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2018 года.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.*

*В соответствии с договором, заключенным между аудитором и Эмитентом, вознаграждение аудиторам за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, подготовленной в соответствии с РСБУ, составляет 5 997 913,00 рублей.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2017 год, на дату окончания отчетного периода составляет 5 997 913,00 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

*В период действия договора на аудит, а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эрнст энд Янг»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 115035, г. Москва, Садовническая наб., дом 77, стр. 1*

ИНН: *7709383532*

ОГРН: *1027739707203*

Телефон: *+7(495)755-97-00*



Факс: +7(495)755-97-01

Адрес электронной почты: [moscow@ru.ey.com](mailto:moscow@ru.ey.com)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения: **107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2**

**Аудитором проводилась проверка годовой и обзорная проверка промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО.**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013
2014
2015
2016
2017
2018

Периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (за которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией):

Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяцев, закончившихся 31 марта 2016 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяцев, закончившихся 31 марта 2017 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2017 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2018 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, подготовленная в соответствии с МСФО
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2018 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: **консолидированная годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с МСФО за период 2013-2018 гг.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли участия Аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между Аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **аудитор является независимым, выбор Аудитора осуществляется на конкурсной основе.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

*Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» аудитором отчетности за 2015 год было принято Эмитентом по итогам проведения следующих конкурентных процедур:*

- 1. Открытого конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой консолидированной финансовой отчетности АО «ДОМ.РФ» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2015 год. Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;*
- 2. Открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по проведению обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной отчетности АО «ДОМ.РФ» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупочной деятельности АО «АИЖК», утвержденным решением наблюдательного совета АО «АИЖК» (Протокол от 23.06.2014 №1/15).*

*Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» аудитором отчетности за 2016 год было принято Эмитентом по итогам проведения следующих конкурентных процедур:*

- 1. Открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по проведению обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной отчетности АО «АИЖК» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупочной деятельности АО «АИЖК», утвержденным решением наблюдательного совета АО «АИЖК» (Протокол от 23.06.2014 №1/15);*
- 2. Открытого конкурса на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой консолидированной отчетности АО «АИЖК» и дочерних организаций, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

*Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» аудитором отчетности за 2017 и 2018 гг. было принято Эмитентом по итогам проведения следующих конкурентных процедур:*

*Открытого конкурса на оказание услуг по проведению аудиторской проверки отчетности Единого института развития в жилищной сфере (ЕИРЖС) за 2017, 2018 годы (Протокол № 0473100001017000001/2 от 29.03.2017). Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *отсутствует.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *по итогам проведения конкурентных процедур независимым аудитором ООО «Эрнст энд Янг» были оказаны услуги по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности специального назначения АО «ДОМ.РФ» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской

организацией) проводилась независимая проверка годовой и промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента: *Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.*

*В соответствии с договором, заключенным между аудитором и Эмитентом, фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам проверки годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2017 год, на дату окончания отчетного периода составляет 11 995 826,00 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *в период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента.**

*В отношении оценщика, привлеченного эмитентом для определения рыночной стоимости имущества, которым оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев:*

*Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора:*

*Фамилия, имя, отчество оценщика: Казачков Сергей Вячеславович, является штатным работником АО «КПМГ».*

*Информация о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование: Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков («СМАО»);*

*место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А;*

*регистрационный номер (свидетельство): № 003770;*

*дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 16.02.2015.*

*Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такого юридического лица:*

*Оценщиком заключен трудовой договор с АО «КПМГ»*

*Полное фирменное наименование: Акционерное общество «КПМГ».*

*Сокращенное наименование: АО «КПМГ».*

*Место нахождения: Олимпийский пр., 18/1, ком. 3035, г. Москва, Россия, 129110.*

*Фактический адрес: Пресненская наб., 10, Комплекс «Башия на Набережной», Блок С, г. Москва, Россия, 123112.*

*ОГРН: 1027700125628 присвоен 13 августа 2002 г.*

*ИНН/КПП: 7702019950 / 770201001.*

*АО «КПМГ» имеет полис страхования ответственности № Z691J/776/00002/7, страховщик - ОАО «АльфаСтрахование», действующий по 01 июня 2018 г.*

*номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется) оценщика: +7 495 937 4477; moscow@kpmg.ru;*

*информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком: определение рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату дополнительного выпуска обыкновенных акций Эмитента.*

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 части Б) Приложения № 3*

*к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не привлекались.*

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

ФИО: *Плутник Александр Альбертович*

Год рождения: *1982*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество «ДОМ.РФ»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Максимова Елена Юрьевна*

Год рождения: *1986*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество «ДОМ.РФ»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **9 месяцев 2017 года - РСБУ/ 9 месяцев 2018 года – ОСБУ.**

Для расчета приведенных показателей полностью использовать методику, рекомендованную Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России N 454-П от 30.12.2014, не представляется возможным. В связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на новый План счетов бухгалтерского учета и отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций, АО «ДОМ.РФ» был пересмотрен порядок расчета финансово-экономических показателей. Сравнительные данные за предыдущий отчетный период не пересматривались.

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	На 30.09.2017	На 30.09.2018
Производительность труда	91 241,39	91 620,45
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	119,63	172,71
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	47,68	38,96
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	159,78	613,42
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

**В виду ограниченной сопоставимости данных на 30.09.2017 и 30.09.2018 в связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций сравнительный анализ показателей за 9 месяцев 2018 года не производился.**

**Показатель производительности труда для 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:**

**(выручка - стоимость реализованных закладных - стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.**

**Для расчета показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 9 месяцев 2017 года уменьшена на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.**

**Стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет 9 месяцев 2017 года – 637 055 тыс. руб.**

**Показатель производительности труда для 9 месяцев 2018 года:**

**(процентные доходы + выручка от оказания услуг и комиссионные доходы + прочие доходы за вычетом создания/восстановления резервов) / средняя численность работников.**

**Показатель «Отношения размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) / (капитал и резервы) x100.**

**Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала»** рассчитан следующим образом:

*(долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства))x100.*

**Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)»** для 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:

*(краткосрочные обязательства – денежные средства) / (выручка - стоимость реализованных закладных – стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания – коммерческие расходы – управленческие расходы + амортизационные отчисления) x100.*

**Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)»** для 9 месяцев 2018 года:

*(краткосрочные обязательства – денежные средства) / (процентные доходы + выручка от оказания услуг и комиссионные доходы + прочие доходы за вычетом создания/восстановления резервов – общие и административные расходы + амортизационные отчисления).*

**По состоянию на 30.09.2017 и 30.09.2018 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.**

Для удобства сопоставления показателей «Отношения размера задолженности к собственному капиталу», «Отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.

На 30.09.2017 и 30.09.2018 приведены квартальные значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» для целей сопоставимости величин. Эмитент считает возможным произвести пересчет ежеквартальных показателей для их измерения в рамках года, путём приведения выручки к годовой величине:

Наименование показателя	9 месяцев 2017 года	9 месяцев 2018 года
Производительность труда, тыс. руб./чел.	121 655,18	122 160,60
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	119,83	460,07

**Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)** показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, к текущим доходам.

**Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу** отражает специфику деятельности Эмитента.

За 9 месяцев 2017 года значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» находится в диапазоне от 119,28% до 119,63%, значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в диапазоне от 50,73% до 47,68%, что свидетельствует о достаточно стабильном соотношении заемных средств к собственному капиталу (в том числе с учетом долгосрочной задолженности).

За 9 месяцев 2018 года значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» находится в диапазоне от 163,36% до 172,71%, значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в диапазоне от 55,09% до 38,96%. Рост значения показателей относительно аналогичного периода прошлого года свидетельствует об увеличении долговой нагрузки Эмитента, в том числе в связи с привлечением средств для финансирования инвестиций с целью реализации проекта переезда федеральных органов исполнительной власти в единый правительственный комплекс, а также инвестиций в ипотечные активы в условиях динамичного развития ипотечного рынка в России.

## **2.2. Рыночная капитализация Эмитента.**

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к организованным торгам.*

## **2.3. Обязательства Эмитента.**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.**

С 01.01.2018 года АО "ДОМ.РФ" осуществило переход на новый План счетов бухгалтерского учета и Отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций ("ОСБУ"), установленные Банком России для профессиональных участников рынка ценных бумаг, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов. При заполнении таблиц раскрыть структуру заемных средств, рекомендованную Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России N 454-П от 30.12.2014, не представляется возможным.

на 30.09.2018

#### **Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 30.09.2018:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Кредиты, займы и прочие привлеченные средства:	227 855 424,20
Прочие средства, привлеченные от кредитных организаций, в том числе:	8 990 249,88
сделки репо	8 990 249,88
Прочие средства, привлеченные от государственных организаций, в том числе:	53 724 290,46
сделки репо	5 264 267,74
Прочие средства, привлеченные от других юридических лиц, в том числе:	781 886,79
займы, за исключением облигационных	0
сделки репо	781 886,79
Облигационные займы	164 358 997,07
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе:	0
сделки репо	0
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0

#### **Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 30.09.2018:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	11 045 812,86
из нее просроченная	0
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	327 854,82
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	713 703,87



из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	10 004 254,17
из нее просроченная	0

**По состоянию на дату окончания отчетного периода просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период: **отсутствуют.**

### **2.3.2. Кредитная история Эмитента.**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

**Данные об исполнении АО «ДОМ.РФ» обязательств по кредитным договорам за 2017 год и 9 месяцев 2018 года:**

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Кредит</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	40 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	40 000 000 000
Срок кредита (займа), лет	8,4- 9,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	14 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	14 000 000 000
Срок кредита (займа), лет	30,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	С даты выдачи кредита устанавливается плавающая ставка процентов, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 0,29 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 0,29 процента годовых.
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.06.2048
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства
Кредитная линия
Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	40 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	40 000 000 000
Срок кредита (займа), лет	30,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	- в период до 31.12.2020 включительно - 6,50% годовых; - в период с 01.01.2021 включительно - плавающая, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 1,25 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 1,25 процента годовых.
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.06.2048
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	AHML Finance DAC Место нахождения: 6th Floor, Pinnacle 2, Eastpoint Business Park, Dublin 3, Republic of Ireland (панеа - AHML FINANCE LIMITED; Pinnacle 2, East Point Business Park, Dublin 1, Republic of

	Ireland)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	15 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,75
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Облигации серии А8, 4-08-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	11,70
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,63
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40%

кредита (займа)	номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Облигации серии А9, 4-09-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	10,03
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015; 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Облигации серии А10, 4-10-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	6 000 000 000

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1 500 000 000
Срок кредита (займа), лет	10,94
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Облигации серии А11, 4-11-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	10 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	12,63
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,2
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной

	стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 30% номинальной стоимости 17.09.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Облигации серии A21, 4-21-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	15 000 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	4 500 000 000
Срок кредита (займа), лет	7,86
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015; 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 30.09.2018
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных	157 728 347,91

обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	157 728 347,91
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	157 728 347,91
в том числе по обязательствам третьих лиц	157 728 347,91

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода:

### 3 квартал 2018 года:

1. Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

*содержание обеспеченного обязательства: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-01-71399-Н от 24.12.2014 г. (далее по тексту – Облигации класса «А»), эмитент - Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2014» (до 01.07.2015 ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют»).*

*размер обеспеченного обязательства: совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А» составляет 41 400 000 000 руб. (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А» по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 14 172 462 000 руб. Размер процентной ставки – 9 % годовых. Сумма купонного дохода по Облигациям класса «А», подлежащая выплате АО «Ипотечный агент ВТБ 2014» за купонный период с 07 сентября 2018 г. по 07 декабря 2018 г., составит 317 952 000 рублей. Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» определяется в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А». Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «А» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.*



способ обеспечения: *поручительство по Облигациям класса «А» Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2014» (до 01.07.2015 ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют»).*

размер и условия предоставления обеспечения: *Размер обязательств по обеспечению АО «ДОМ.РФ» исполнения обязательств Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2014» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 1 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А").*

срок, на который обеспечение предоставлено: *Срок действия поручительства определен в п. 5 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А"):*

*- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или*

*- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.*

*Облигации класса «А» подлежат полному погашению 07 сентября 2057 года.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А»:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» осуществляется частями 7 (Седьмого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям класса «А» определяются в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А».*

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов:

*по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что АО «Ипотечный агент ВТБ 2014» является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций класса «А», причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций класса «А».*

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:

*К основным факторам, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «Ипотечный агент ВТБ 2014» обеспеченного эмитентом обязательства, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления: ликвидность банковского сектора, надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования, уровень и динамика доходов населения, цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

*Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности АО «Ипотечный агент ВТБ 2014».*

вероятность возникновения таких факторов: *Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает как низкую.*

2. Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

содержание обеспеченного обязательства: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев*

*таких облигаций и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», размещенные в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002 (далее – «Облигации» или «Облигации выпуска»), эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», гос. рег. номер 4-01-00307-R-002Р от 18.05.2017г.*

*размер обеспеченного обязательства: совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций составляет 49 999 827 000 (сорок девять миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 35 125 878 464,04 руб.*

*Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций.*

*способ обеспечения: поручительство по Облигациям Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*размер и условия предоставления обеспечения: Размер обязательств по обеспечению АО «ДОМ.РФ» исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).*

*срок, на который обеспечение предоставлено: Срок действия поручительства определен в п. 5 Оферты Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций):*

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или*
- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.09.2049.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28 числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций.*

*в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов:*

*по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций.*

*Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:*

*К основным факторам, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» обеспеченного эмитентом обязательства, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления: ликвидность банковского сектора, надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования, уровень и динамика доходов населения, цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

*Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

вероятность возникновения таких факторов: *Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает как низкую.*

3. Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

содержание обеспеченного обязательства: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев таких облигаций и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», размещенные в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002 (далее – «Облигации» или «Облигации выпуска»), эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», гос. рег. номер 4-02-00307-R-002Р от 27.11.2017г.*

размер обеспеченного обязательства: *совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций составляет 48 197 806 000 (сорок восемь миллиардов сто девяносто семь миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 33 961 620 041,78 руб.*

*Размер процентной ставки – 11,5 % годовых. Сумма купонного дохода по Облигациям, подлежащая выплате ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» за купонный период с 28 июля 2018 г. по 28 октября 2018 г., составит 984 199 198,52 рублей. Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций.*

*Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

способ обеспечения: *поручительство по Облигациям Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

размер и условия предоставления обеспечения: *Размер обязательств по обеспечению АО «ДОМ.РФ» исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).*

срок, на который обеспечение предоставлено: *Срок действия поручительства определен в п. 5 Оферты Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций):*

*- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или*

*- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.04.2046.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций.*

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов:

*по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций.*

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:

*К основным факторам, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» обеспеченного эмитентом обязательства, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления: ликвидность банковского сектора, надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования, уровень и динамика доходов населения, цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

*Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

вероятность возникновения таких факторов: *Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает как низкую.*

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода (30.09.2018):

*Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, на 30.09.2018 составляет 157 728 347,91 тыс. рублей.*

*Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.*

*Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и*

компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/12" и класса "А2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/13" и класса "А2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/13" и класса "А2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» в объеме неисполненных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012».

Эмитент заключил с ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» в объеме неисполненных ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1».*

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3».

*Эмитент заключил с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" и класса "Б" Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в объеме неисполненных Банком ВТБ (публичное акционерное общество) обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" и класса "Б" Банка ВТБ (публичное акционерное общество).*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ФОРА 2014» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА 2014» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ФОРА 2014» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА 2014».*

39

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1».*

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса «А2» и перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса «А3» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса «А2» и перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса «А3» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2».

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ».*

*Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1».*

40







*исполнение обязательств по указанным облигациям с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*Эмитент заключил с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный номер выпуска 4-03-00307-R-002Р от 11.12.2017) в объеме неисполненных ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по указанным облигациям с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*Эмитент заключил с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный номер выпуска 4-04-00307-R-002Р от 13.06.2018) в объеме неисполненных ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по указанным облигациям с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*Эмитент заключил с ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный номер выпуска 4-05-00307-R-002Р от 02.07.2018) в объеме неисполненных ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по указанным облигациям с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*По состоянию на 30.09.2018 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с поставщиками закладных, рефинансировано ипотечных кредитов на общую сумму 9,3 млрд рублей.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с поставщиками закладных с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), с 12.07.2016 года утвержден Единый стандарт ипотечного кредитования АО «ДОМ.РФ» (далее – Стандарт).*

*Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашения о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. После выполнения данных условий Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется регулярно по графику, согласуемому с Эмитентом.*

*В рамках соглашений (договоров) с поставщиками закладных Эмитент сталкивается со следующими рисками: кредитным риском в части возможного дефолта контрагента, с риском непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а также кредитным риском на покупаемый у контрагента ипотечный актив (закладные). Эмитентом была*

*разработана система внутренних рейтингов контрагентов. С 21.07.2016 рейтингование контрагентов было отменено, требования ко всем контрагентам были уравнены. При этом на регулярной основе (в том числе в процессе взаимодействия) проводится проверка соответствия контрагента условиям аккредитации. Для минимизации кредитного риска приобретаемого актива Эмитент на основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента, принимает решение о продолжении либо прекращении сотрудничества с контрагентом (деаккредитации и расторжении договорных отношений).*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров.*

*В целях оптимизации процедур взаимодействия Эмитента с юридическими лицами, осуществляющими передачу Эмитенту прав по закладным на основании ранее заключенных договоров купли-продажи закладных, с 01.07.2014 вступили в действие «Правила купли-продажи закладных» (далее – Правила). Правила заменили существующий комплект соглашений «Соглашение о сотрудничестве с поставщиком + Договор купли-продажи закладных», заключаемых по каждому продукту Эмитента в отдельности, и являются едиными для всех продуктов Эмитента. Правила детально описывают порядок взаимодействия сторон в процессе купли-продажи закладных и делают процедуру рефинансирования более прозрачной для партнеров Эмитента (в том числе потенциальных).*

*Правила содержат универсальные (общие для всех продуктов) положения договора купли-продажи закладных, что существенно сокращает форму последнего, и являются неотъемлемой частью заключаемых на их основе договоров купли-продажи закладных. Сводом Правил отпала необходимость в подписании двустороннего соглашения о сотрудничестве по каждому из ипотечных продуктов Эмитента, а также в подписании дополнительных соглашений к нему при изменении изложенных в Правилах процедур рефинансирования. При этом в случае несогласия с односторонним изменением Правил у поставщика есть возможность изменить лимиты выкупа закладных. Предлагаемый алгоритм взаимодействия снизил операционные расходы сторон на проведение договорной работы в рамках процессов купли-продажи закладных и частично упростил процедуру контрактирования.*

*Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:*

*Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных) на будущую поставку закладных и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных.*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:*

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента приведен в подпунктах 2.4.1 – 2.4.8 настоящего Ежеквартального отчета.*

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет*

*все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий эмитента в этом случае:

##### **1. Кредитный риск**

###### ***а) Риск дефолта залладной***

*В соответствии с учредительными документами одним из направлений уставной деятельности Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп залладных), основной отраслевой риск для Эмитента связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт залладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).*

*По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже июня 2017 года). Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом как низкие.*

*Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в 2018 году продолжает расти: по данным Росстата за 9 месяцев 2018 года она выросла на 8,4% по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе-сентябре 2018 года после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов: +1,7% по сравнению с январем-сентябрем 2017 года. Эти факторы в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017 года. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как средний.*

*В тоже время ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента доля непотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%).*

*В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.*

Портфель залладных и стабилизационн	Общая сумма остатка	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа			
		от 30 до 90 дней	от 90 до 180 дней	свыше 180 дней	итого свыше 30 дней

<b>ых займов (без необеспеченной задолженности) по состоянию на 30.09.2018 года выглядит следующим образом:</b>	<b>основно го долга, тыс. руб.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>в % от общей суммы остатка основн ого долга</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>в % от общей суммы остатка основн ого долга</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>в % от общей суммы остатка основн ого долга</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>в % от общей суммы остатка основн ого долга</b>
Закладные, находящиеся на сопровождении АО «ДОМ.РФ» <sup>1</sup>	294 757 543	1 377 027	0,47	858 673	0,29	4 224 873	1,43	6 460 572	2,19
Закладные, рефинансированные у АО «АФЖС» <sup>2</sup>	1 427 698	25 024	1,75	11 537	0,81	775 577	54,32	812 138	56,88
Стабилизационные займы, рефинансированные у АО «АФЖС» <sup>3</sup>	929 071	9 730	1,05	10 281	1,11	578 832	62,30	598 843	64,46
<b>Итого</b>	297 114 312	1 411 781	0,48	880 491	0,30	5 579 282	1,88	7 871 554	2,65

<sup>1</sup>Информация по закладным, находящимся на сопровождении АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 АО «АИЖК»), и рефинансированным у АО «АФЖС» (до 29.12.2015 ОАО «АФЖС»; до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК») по программам поддержки заемщиков: второй уровень поддержки; закладные АО «ДОМ.РФ», принятые для реструктуризации; по продукту «Активная реструктуризация», по закладным созданного АО «ДОМ.РФ» ипотечного агента ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в целях выпуска односторонних ИЦБ с предоставлением поручительства и резервным сопровождением.

<sup>3</sup>Информация по стабилизационным займам, находящимся на сопровождении АО «ДОМ.РФ», и рефинансированным у АО «АФЖС» (до 29.12.2015 ОАО «АФЖС»; до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК») по программе первого уровня поддержки заемщиков.

**Во втором полугодии 2013 года и в 2014 году были проведены сделки по выкупу у дочерней компании АО «АФЖС» (до 29.12.2015 ОАО «АФЖС»; до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК») портфеля закладных и стабилизационных займов. Ранее часть закладных была продана АО «ДОМ.РФ» в АО «АФЖС» с целью проведения работ по восстановлению заемщиками своей платежеспособности, другая часть была выкуплена дочерней компанией у иных банков.**

**Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности применяется при формировании данных для консолидированной отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).**

**Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2-х лет.**

**В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.**

**Эмитент осуществляет полный цикл андеррайтинга заемщика и предмета ипотеки на этапе выдачи кредита/займа, либо перед выкупом (рефинансированием) закладной. Таким образом, проводится полная проверка заемщика на предмет кредито- и платежеспособности, достоверности предоставленных данных и др.**

**Внедрение данного процесса в промышленную эксплуатацию упростило процесс проверки закладных при рефинансировании и их последующую экспертизу, а также повлияло на процесс разделения кредитных рисков между Эмитентом и поставщиком закладных.**

**В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается**

*мнением независимых аудиторов.*

***б) риск контрагентов***

*Данный риск связан с неспособностью контрагентами исполнять договорные обязательства, возникающие в рамках операционной, финансовой и инвестиционной деятельности Эмитента.*

*С целью оптимизации структуры затрат на реализацию процедур сервиса консолидированного портфеля закладных за счет реструктуризации внешних и сокращения внутренних затрат, функции по сопровождению закладных, взысканию задолженности, а также функции по работе с объектами недвижимости и сопровождению выкупа закладных с 2016 года были переданы единому исполнителю – Банку ВТБ (ПАО). Функции сервиса частично остаются закрепленными за отдельными контрагентами, связанными с выпуском многотраншевых облигаций с ипотечным покрытием. Эмитент следит за финансовой устойчивостью подобных контрагентов, а также имеет инструменты по оперативной замене сервисного агента в случае потери платежеспособности.*

*Эмитент использует систему кредитных рейтингов, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовую устойчивость контрагентов и оптимизировать структуру портфеля финансовых активов.*

*Операции размещения временно свободной ликвидности осуществляются исключительно в кредитные организации, имеющие высокие кредитные рейтинги, присвоенные международными рейтинговыми агентствами, подтверждающими высокий уровень финансовой устойчивости.*

*Эффективными инструментами управления риском контрагентов являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности и платежеспособности контрагентов.*

*Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществлялся выкуп старшего транша, исполнение обязательств по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня, а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.*

*С целью снижения кредитных рисков контрагентов, Эмитентом осуществляет операции обратного РЕПО, под обеспечение ценных бумаг высококлассных эмитентов.*

*Эмитент регулярно анализирует типы продуктов, предлагаемых Эмитентом, и их рисковые особенности, принимает решение о дифференциации портфеля по типам продуктов, о приостановлении рефинансирования или кредитования продуктов с повышенным уровнем риска. Эмитент также регулярно пересматривает условия ипотечных продуктов (максимальные суммы кредитов, вид обеспечения, соотношение суммы ипотечного кредита к стоимости обеспечения) с целью поддержания приемлемого уровня риска.*

*Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

***в) риск падения цен на рынке недвижимости***

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным. По портфелю вложений в инвестиционную недвижимость Эмитент может получить отрицательную переоценку.*

*Цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном с IV квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 г. Реальные*

цены (за вычетом инфляции) с конца 2012 года снизились на 21,6% на первичном рынке и на 30,7% на вторичном рынке. Переход экономики к росту и рост предложения качественного жилья в комфортной городской среде, востребованного населением, делает вероятность значимого падения цен на жилье, по оценке Эмитента, маловероятным. Рост рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует росту спроса на ставшее более доступным жилье.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 30.09.2018, средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 65,3%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников.

При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (*negative equity*). Эмитент регулярно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины *negative equity*, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски.

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период. Описание предполагаемых действий эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

##### Страновые риски:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Эмитент подвержен рискам, связанным с социальной и экономической нестабильностью в стране. Российская Федерация находится в стадии преобразований политической, экономической и социальной систем. Несмотря на такие преобразования, отдельные элементы существующих в настоящий момент систем в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций, размещаемых Эмитентом. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на Эмитента, однако вероятность реализации подобных рисков и возможный ущерб от них оцениваются Эмитентом как незначительные ввиду отсутствия предпосылок для существенных и непредсказуемых изменений в проводимой политике Российской Федерации.



*В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:*

- курсовые и инфляционные шоки, вызванные ожиданиями дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга, отразятся как на снижении покупательной способности населения, так и на росте стоимости фондирования;*
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и активные действия Банка России по отзыву лицензий у проблемных банков способствуют снижению вероятности реализации указанного риска. Дополнительно росту устойчивости банковского сектора, в том числе ипотечного кредитования, будет способствовать повышение гибкости политики Банка России по изменению нормативов резервирования с учетом уровня риска (ранее такие изменения требовали издания отдельного приказа Банка России по внесению изменений в инструкцию 180-И с последующей регистрацией в Минюсте России);*
- сохранение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня (на 01.10.2018 только S&P установило российский рейтинг на инвестиционном уровне, Moody's и Fitch с 2015 г. относят Россию к странам с рейтингом ниже инвестиционного уровня). Это ведет к существенному снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов, сокращению их текущих портфелей российских ценных бумаг и к росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций. Вероятность реализации указанного риска, снижавшаяся по мере улучшения макроэкономической ситуации, вновь выросла в результате введения новых санкций в отношении России.*

*С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.*

#### Региональные риски:

*Российская Федерация состоит из разных многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем, нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России в целом и города Москвы как субъекта Российской Федерации в частности, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

*В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Эмитент будет учитывать возможность наступления страновых и региональных рисков. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ, существуют, и Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Однако необходимо учитывать, что именно Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России.*

*Основной риск, как в масштабах страны, так и в г. Москве, связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Возможные последствия реализации данного риска минимизируются диверсификацией обеспеченных ипотекой требований, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. Также в целях минимизации негативных последствий от возможных нарушений повседневной деятельности Эмитента в результате реализации риска террористической угрозы в регионе местонахождения, Эмитентом развиваются и регулярно пересматриваются меры по обеспечению непрерывности и восстановления деятельности в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и т.п.

*В силу размеров Российской Федерации, нельзя исключить риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения и т.п. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Ипотечные кредиты, формирующие инвестиционный портфель Эмитента, были выданы в различных регионах Российской Федерации, которые характеризуются разным уровнем опасности, связанным с географическими особенностями, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Тем не менее, географическая диверсификация выданных кредитов позволяет нивелировать указанные риски.*

*Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски указанного вида не выявлены.*

*Также стоит отметить, что инвестиционный портфель ипотечных кредитов, сформированный Эмитентом, обладает высоким уровнем страхового покрытия залогового обеспечения (предметов ипотеки), объекты, составляющие портфель инвестиционной недвижимости, также подлежат страхованию. Указанные обстоятельства снижают риски Эмитента в связи с наступлением стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента. Влияние изменения инфляции на выплаты по ценным бумагам, указание критических, по мнению эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий эмитента по уменьшению указанного риска.

##### **1. Риск ликвидности**

*Риск ликвидности возникает при наличии несоответствия между срочностью активов и срочностью обязательств. В целом, Эмитент старается сохранять баланс входящих и исходящих денежных потоков, а также имеет возможность реагировать на непредвиденные потребности в*

ликвидности, стремится поддерживать диверсифицированную и стабильную базу финансирования, включающую долговые ценные бумаги, банковские кредиты, сделки РЕПО и средства, получаемые от продажи ипотечных кредитов и секьюритизации.

Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств, исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию офферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.

Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:

- анализ имеющегося разрыва ликвидности Эмитента с учетом фактических и планируемых операций;
- сценарный анализ разрыва ликвидности, в том числе моделирование потоков по ипотечным активам с использованием специально разработанных экономико-математических моделей;
- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;
- финансовое планирование;
- поддержание портфеля высоколиквидных активов.

## **2. Риск процентных ставок.**

Риск связан с влиянием колебания рыночных процентных ставок на экономическую стоимость капитала и чистый процентный доход Эмитента.

Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки платежей по активам и обязательствам, что в свою очередь, влияет на рыночную стоимость активов, обязательств и внебалансовых инструментов и, следовательно, на экономическую стоимость капитала Эмитента. Колебания рыночных процентных ставок также оказывают влияние на чистый процентный доход через изменение процентно-чувствительных доходов и расходов Эмитента.

Следующие три ключевые разновидности процентного риска являются объектами управления Эмитента:

(а) Риск временной структуры процентных ставок. Возникает из-за несбалансированности сроков погашения или пересмотра процентных ставок активов, пассивов и внебалансовых обязательств.

(б) Базисный риск, или риск спреда. Относится к относительному изменению процентных ставок по различным инструментам, имеющим сходные срочности, но цена которых устанавливается в зависимости от различных индексов.

(в) Риск опциональности. Возникает из производных финансовых позиций в форме внебалансовых обязательств, а также из опционов, встроенных в активы и пассивы Эмитента. В частности, существенным источником риска опциональности являются ипотечные активы и пассивы Эмитента с присущими им встроенными опционами досрочного погашения и дефолта заемщика.

Для мониторинга и контроля процентного риска Эмитент использует различные метрики и методы, как для измерения экономической стоимости активов, пассивов и внебалансовых обязательств, так и для оценивания чистых процентных доходов на различных временных горизонтах. В частности, Эмитент использует:

- анализ структуры процентного разрыва;
- оценку чувствительности и стресс-тестирование экономической стоимости и чистого процентного дохода;
- внутренние модели денежных потоков по ипотечным активам, прогнозирующие досрочные погашения и дефолты с учетом характеристик кредитных продуктов, а также макроэкономических факторов.

*Для обеспечения приемлемого уровня процентного риска Эмитент устанавливает и осуществляет регулярный мониторинг предельных значений отдельных показателей процентного риска.*

### **3. Валютный риск.**

*Практически все операции Эмитента выражены в рублях Российской Федерации. Эмитент оценивает валютный риск как незначительный.*

### **4. Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.**

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Из-за разрыва в объемах и сроках требований и обязательств Эмитента возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

*При осуществлении деятельности Эмитент строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.*

*В целях соблюдения требований вступивших в силу законодательных изменений и обеспечения баланса интересов кредитора и должника, условия ипотечных кредитных продуктов Эмитента и применяемая в рамках продуктов договорная база и внутренние документы, на регулярной основе проходят актуализацию.*

*Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).**

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Эмитент является публичным институтом развития, в связи с чем его деятельность подробно освещается в средствах массовой информации. Возможная публикация в СМИ негативной информации о деятельности Эмитента может нанести вред его имиджу и репутации и впоследствии отразиться на всем рынке ипотечного кредитования. Среди основных причин возникновения у Эмитента репутационного риска можно выделить следующие:*

- *несоблюдение Эмитентом, его аффилированными лицами, дочерними компаниями и сотрудниками законодательства РФ, а также положений учредительных и внутренних документов Эмитента;*
- *невыполнение функций и задач единого института развития в жилищной сфере, определенных Правительством Российской Федерации;*
- *неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами;*
- *отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликта интересов клиентов и контрагентов, акционера (в лице государства) и сотрудников;*
- *осуществление рискованной кредитной и инвестиционной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля;*
- *недостатки кадровой политики.*

*В целях минимизации возможного негативного влияния указанных факторов Эмитентом на постоянной основе проводятся мероприятия по совершенствованию и развитию системы управления рисками и системы внутреннего контроля, обеспечивающие соответствие законодательным и регуляторным требованиям, а также требованиям лучших отраслевых и рыночных практик. В целях минимизации вероятности формирования негативного представления о качестве оказываемых финансовых и нефинансовых услуг, предоставляемых продуктов и сервисов, Эмитент обеспечивает постоянный контроль и мониторинг уровня сервиса, оказываемого поставщиками услуг аутсорсинга и непосредственно влияющего на качество услуг и продуктов, предоставляемых конечным клиентам и контрагентам; бизнес-процессы Эмитента регулярно анализируются и совершенствуются в целях повышения оптимальности, эффективности и уровня соответствия лучшим рыночным практикам.*

*Таким образом, реализация риска потери деловой репутации на данный момент является для Эмитента маловероятной.*

#### **2.4.6. Стратегический риск.**

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:*

- *бизнес-планирование;*
- *финансовое планирование;*

- контроль за выполнением утвержденных планов;
- анализ изменения рыночной среды;
- своевременная корректировка планов.

*Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*Стратегия развития Единого института развития в жилищной сфере на период 2016–2020 годы обновлена в декабре 2017 года. При ее разработке были актуализированы возможные сценарии развития макроэкономической ситуации в стране и в мире, определены и проанализированы ключевые тренды, которые, как ожидается, будут оказывать значимое влияние на развитие ипотечной и жилищной отраслей в России и в мире. В работу над Стратегией были вовлечены все ключевые руководители группы компаний, а также независимые эксперты. Стратегия развития была актуализирована в связи с утверждением приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», передачей 100% акций АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО) в уставный капитал Эмитента, изменением механизма долевого строительства и началом работы компенсационного фонда.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

А) текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Эмитент выполняет все требования, необходимые для продления срока действия лицензии с ограниченным сроком. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента, минимальны и не могут существенно повлиять на исполнение Эмитентом обязательств по размещенным ценным бумагам. Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг минимален, лицензия на осуществление данного вида деятельности выдана без ограничения срока действия.*

*Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено, в том числе природные ресурсы, в связи с чем, рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено, у Эмитента не существует.*

В) возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества:*

*Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 наименование открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», до 29.12.2015 наименование открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»),*

*Акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (до 07.07.2016 наименование открытое*

*акционерное общество «Страховая компания АИЖК»),*

*Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (до 10.05.2018 - Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»),*

*Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» (до 03.04.2018 наименование Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АИЖК»);*

*Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»;*

*АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО) (до 17.05.2018 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)).*

*Информация о дочерних обществах раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры или участники дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

Г) возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*В 1 квартале 2017 года Эмитентом осуществлялись выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 63 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Во 2 квартале 2017 года Эмитентом осуществлялись выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 67 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*В 3 квартале 2017 года Эмитентом осуществлялись выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 66 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*В 4 квартале 2017 года Эмитентом осуществлялись выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 72 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*В 1 квартале 2018 года Эмитентом осуществлялся выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 72 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*Во 2 квартале 2018 года Эмитентом осуществлялся выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 77 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

*В 3 квартале 2018 года Эмитентом осуществлялся выкуп закладных и выдача ипотечных займов в 74 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

#### **2.4.8. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

## Раздел III. Подробная информация об Эмитенте.

### 3.1. История создания и развитие Эмитента.

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации): *Акционерное общество «ДОМ.РФ»*

Дата введения действующего наименования: *14.03.2018*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации): *АО «ДОМ.РФ»*

Дата введения действующего наименования: *14.03.2018*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в качестве товарного знака или знака обслуживания: *Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано в качестве товарного знака:*

*Государственная регистрация товарного знака № 616496 и № 613740. Подробная информация о товарных знаках указана в п. 4.5 настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.*

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения в течение времени его существования:

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.08.2015, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о решениях внеочередного общего собрания ОАО «АИЖК» от 24.07.2015 № 592-р).*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.08.2015, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о решениях внеочередного общего собрания ОАО «АИЖК» от 24.07.2015 № 592-р).*

*Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.12.2016, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 17.11.2016 № 918-р).*

*Сокращенное фирменное наименование: АО «АИЖК» или АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.12.2016, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 17.11.2016 № 918-р).*

*Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (дата изменения - 14.03.2018, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» от 02.03.2018 № 97-р).*

*Сокращенное фирменное наименование: АО «АИЖК» (дата изменения - 14.03.2018, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» от 02.03.2018 № 97-р).*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.



Номер государственной регистрации: **067.470**

Дата государственной регистрации: **05.09.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700262270**

Дата присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): **30.09.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **Управление МНС России по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.**

*В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

*Акционерное общество «ДОМ.РФ»<sup>2</sup> было создано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» в целях реализации федеральной целевой программы "Свой дом" и привлечения внебюджетных финансовых средств для предоставления населению долгосрочных ипотечных кредитов на улучшение жилищных условий.*

*На основании Федерального закона от 13.07.2015 N 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на базе АО «ДОМ.РФ» был создан единый институт развития в жилищной сфере, основными задачами которого на текущий момент являются:*

- 1) содействие развитию жилищного строительства (включая строительство жилья экономического класса, наемных домов), в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";*
- 2) содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;*
- 3) содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере;*
- 4) содействие комплексному освоению территории, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;*
- 5) содействие обеспечению земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;*
- 6) стимулирование развития и внедрение передовых, энергоэффективных, экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также для использования таких технологий и материалов в целях модернизации социальной и транспортной инфраструктур, систем коммунальной инфраструктур;*
- 7) снижение рисков на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг;*
- 8) мониторинг в сфере жилищного строительства.*

---

<sup>2</sup> Распоряжением Росимущества от 02.03.2018 № 97-р фирменное наименование АО «АИЖК» изменено на АО «ДОМ.РФ», 14.03.2018 в единый государственный реестр юридических лиц внесена информация о переименовании.

Федеральным законом от 23.06.2016 N 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на АО «ДОМ.РФ» помимо перечисленных выше возложены задачи по содействию развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на АО «ДОМ.РФ» помимо перечисленных выше возложена задача осуществлять мониторинг в сфере жилищного строительства.

Указанные задачи единым институтом развития реализуются как самостоятельно, так и через организации единого института развития в жилищной сфере, к которым относятся дочерние общества АО «ДОМ.РФ» и созданные им некоммерческие организации: Фонд единого института развития в жилищной сфере. До 20.10.2017 к организациям единого института развития в жилищной сфере относился Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 N 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» путем реорганизации в форме преобразования Фонда создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ-20.10.2017).

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам Государственного Совета 17.05.2016 АО «ДОМ.РФ» поручено «обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций». Протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.07.2016 № 1 одобрен паспорт национального приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье». В рамках данного приоритетного проекта предусмотрена реализация пилотных проектов по созданию арендного жилья и апартаментов в крупнейших городах России. Цель программы — улучшение жилищных условий граждан и повышение доступности жилья.

26.12.2017 на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.11.2017 № 2465-р 100 % акций АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) были внесены в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал АО «ДОМ.РФ» в целях оплаты размещаемых в пользу Российской Федерации дополнительных акций АО «ДОМ.РФ».

2 марта 2018 года единственный акционер Общества в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом принял решение об изменении фирменного наименования АО «АИЖК» на АО «ДОМ.РФ», 14.03.2018 в единый государственный реестр юридических лиц внесена информация о переименовании.

#### **3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Москва*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

Почтовый адрес Эмитента: *125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://дом.рф>; [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263).

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Работа с акционерами проводится подразделением «Корпоративные отношения», работа с инвесторами проводится подразделением «Взаимодействие с инвесторами» Эмитента.*

Адрес подразделений: *г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *mailbox@domrf.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.ahml.ru, http://дом.рф, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

*7729355614*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.**

*Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 64.99.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**

*В соответствии с учредительными документами Общество является коммерческой организацией, осуществляющей деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере.*

Описание основных видов хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% выручки от продаж (объема продаж) эмитента за каждый отчетный период:

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Вид (виды) хозяйственной деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных) – проценты по закладным		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	12 811 705	11 199 715
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	45,89	35,11

Вид (виды) хозяйственной деятельности: Приобретение ИЦБ третьих лиц – накопленный купонный доход по приобретенным ИЦБ		
Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	9 189 755	7 411 946
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	32,92	23,24

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

**Показатель выручки от продажи услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющий собой процентные доходы по выкупленным закладным, в третьем квартале 2018 года снизился на 12,59 % по сравнению с третьим кварталом 2017 года.**

**Показатель выручки от полученного накопленного купонного дохода по приобретенным ипотечным ценным бумагам третьих лиц в третьем квартале 2018 года уменьшился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 19%.**

**Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.**

**Общая структура себестоимости Эмитента по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:**

Наименование показателя	На 30.09.2017
Сырье и материалы. %	0,00
Приобретенные комплектующие изделия. полуфабрикаты. %	0,01
Работы и услуги производственного характера. выполненные сторонними организациями. %	52,11
Топливо. %	0,00
Энергия. %	0,00
Затраты на оплату труда. %	22,67
Проценты по кредитам. %	0,00
Арендная плата. %	3,28
Отчисления на социальные нужды. %	0,00
Амортизация основных средств. %	2,67
Налоги. включаемые в себестоимость продукции. %	0,00
Прочие затраты. %	19,25
в т.ч.:	
амортизация по нематериальным активам. %	1,12
вознаграждения за рационализаторские предложения. %	0,00
обязательные страховые платежи. %	3,61
представительские расходы. %	0,00
иное. %	14,52
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ. услуг) (себестоимость). %	100
Справочно:	
Выручка от реализации продукции (работ. услуг). % к себестоимости	1795,01

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы».

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

Наименование показателя	На 30.09.2018
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,43
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	27,33
Топливо, %	0

Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	20,64
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	9,28
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	3,59
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты, %	38,73
в т.ч.:	
амортизация по нематериальным активам, %	6,64
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	15,18
представительские расходы, %	0
иное, %	16,91
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно:	833,89
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах) и «Коммерческие расходы» (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

***В январе 2016 года запущен продукт «Переменная ставка», позволяющий осуществлять погашение ипотечного кредита с фиксированным размером платежа в течение всего срока действия ипотечного кредита, при этом процентная ставка по ипотечному кредиту изменяется ежеквартально в зависимости от уровня инфляции. Таким образом, при снижении уровня инфляции происходит снижение процентной ставки по кредиту, рефинансирование ипотечного кредита при этом не требуется.***

***С февраля 2016 года внедрена агентская технология прямой выдачи ипотечных займов от имени, за счет и по поручению АО «ДОМ.РФ». Выдача ипотечных займов осуществляется агентами, участниками проекта, заключившими с АО «ДОМ.РФ» договорные отношения по выдаче ипотечных займов.***

***В связи с сокращением объема субсидирования по программе субсидирования процентных ставок (постановление Правительства РФ от 29.02.2016 №150) с марта 2016 года были повышены процентные ставки по опции «Ипотека с государственной поддержкой», до уровня 12% годовых. Вычеты из процентной ставки в зависимости от категории заемщика были сохранены.***

***С апреля 2016 года внедрена новая продуктовая линейка, включающая такие продукты как «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Приобретение готового жилья», «Ипотека с государственной поддержкой», «Военная ипотека», «Перекредитование» и опции «Переменная ставка» (погашение ипотечного кредита с фиксированным размером платежа в течение всего срока действия ипотечного кредита, при этом процентная ставка по ипотечному кредиту изменяется ежеквартально в зависимости от уровня инфляции). Ставки по новой продуктовой линейке были увеличены до рыночного уровня 13,75 - 14,00% годовых на приобретение готового или строящегося жилья, 12,5% - для продукта «Военная ипотека», для продукта «Ипотека с государственной поддержкой» ставка была сохранена на уровне 12% годовых. Вычеты из процентных ставок для отдельных категорий заемщиков были сохранены.***

Также в апреле 2016 года запущена опция «Материнский капитал», позволяющая использовать средства материнского (семейного) капитала для увеличения суммы кредита, и внедрен новый ипотечный продукт «Целевой кредит под залог имеющегося жилья», предусматривающий обеспечение в виде залога имеющегося в собственности заемщика жилья, при этом цель кредитования – приобретение жилого помещения.

В мае 2016 года внедрена опция «Справка по форме Кредитора», позволяющая подтверждать платежеспособность заемщика справкой о доходах альтернативной формы, при использовании опции ставка по ипотечному кредиту (займу) увеличивается на 0,5 п.п.

Также в мае 2016 года в целях повышения конкурентоспособности ипотечных продуктов с учетом снижения процентных ставок основными конкурентами произведено снижение уровня процентных ставок до уровня 12,65 – 13,65% годовых, при этом для агентской технологии прямой выдачи ипотечных займов от имени, за счет и по поручению АО «ДОМ.РФ», значения процентных ставок снижены дополнительно на 0,25 п.п. до уровня 12,40 – 13,40 % годовых.

В августе 2016 года в связи со снижением процентных ставок основными конкурентами произведено снижение процентных ставок по всем продуктам до уровня 12,50 – 13,00% годовых, по продукту «Военная ипотека» до уровня 11,5% годовых. Для ипотечных кредитов (займов) на условиях программы субсидирования до уровня 11,00 – 11,50% годовых, при этом для агентств-застройщиков в рамках агентской технологии прямой выдачи ипотечных займов от имени, за счет и по поручению АО «ДОМ.РФ», процентная ставка составляет 11% годовых.

Кроме того, в августе 2016 года увеличен размер максимальной суммы ипотечного кредита (займа) до 20 млн рублей для предметов ипотеки, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, до 10 млн рублей – для предметов ипотеки, расположенных в других регионах. Повышение максимальной суммы кредита достигнуто за счет повышения качества проверки платежеспособности и кредитоспособности заемщика и стоимости предмета ипотеки

В октябре 2016 года в целях стимулирования выдачи ипотечных кредитов (займов) в IV квартале 2016 года была проведена акция по снижению процентных ставок на 0,25 п.п. в случае заключения кредитного договора (договора займа) до 30.12.2016, таким образом значения процентных ставок составили от 12,25 до 12,75% годовых, для ипотечных кредитов (займов) на условиях программы субсидирования ставки установились на уровне 10,75 – 11,25% годовых. По продукту «Военная ипотека» процентная ставка осталась на прежнем уровне - 11,5% годовых.

В ноябре 2016 в целях повышения конкурентоспособности продукта «Военная ипотека» была повышена предельная сумма кредита (займа) до 2,1 млн рублей. При этом расчет суммы кредита (займа) по каждому заемщику производится индивидуально исходя из срока выплат от ФГКУ «Росвоенипотека».

Кроме того, в декабре 2016 года введена возможность повышения суммы кредита (займа) по продукту «Военная ипотека» на остаток накоплений военнотружашего на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнотружаших. Остаток накоплений поступает в счет частичного досрочного погашения ипотечного кредита (займа).

Также в декабре 2016 года был введен вычет к базовой процентной ставке по продуктам «Приобретение квартиры на этапе строительства» и «Ипотека с государственной поддержкой» в размере 0,25 процентного пункта, в случае если предмет ипотеки расположен в Байкальском регионе Российской Федерации (Республика Бурятия, Забайкальский край, Иркутская область).

В декабре 2016 в связи со снижением процентных ставок по ипотечным продуктам основными участниками профессионального рынка ипотеки АО «ДОМ.РФ» снизило с 01.01.2017 процентные ставки до уровня 12,0 – 12,5 % годовых. Был продлен срок действия продукта «Ипотека с государственной поддержкой»: по кредитным заявкам, одобренным до 31.12.2016 в рамках программы субсидирования ипотеки, клиенты смогут заключить кредитный договор (договор займа) на одобренных условиях до 28.02.2017.

В феврале-марте 2017 года вслед за существенным снижением процентных ставок по ипотечным продуктам банков-конкурентов АО «ДОМ.РФ» снизило ставки на первичном рынке жилья до

уровня 10,25 – 10,75% годовых, на вторичном рынке жилья – до уровня 10,5 – 11% годовых. Процентная ставка по продукту «Военная ипотека» осталась на прежнем уровне – 11,5% годовых.

В марте 2017 года была внедрена новая опция «Легкая ипотека», позволяющая заемщику получить ипотечный кредит (заем) на приобретение недвижимости на первичном или вторичном рынке жилья, на погашение ранее предоставленного кредита по двум документам (паспорт и второй документ по выбору заемщика), при использовании опции ставка по ипотечному кредиту (займу) увеличивается на 0,5 п.п.

В конце июня 2017 года вслед за снижением ставок рядом крупных ипотечных кредиторов ДОМ.РФ было принято решение о снижении с 03.07.2017 ставок по ипотечным программам ДОМ.РФ: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,75% до 10,25% годовых, на первичном рынке – от 9,5% до 10,0% годовых.

В конце сентября 2017 года в связи со снижением ключевой ставки Банком России ставки по ипотечным программам ДОМ.РФ были снижены на 0,5 п.п.: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,25% до 9,75% годовых, на первичном рынке – от 9% до 9,50% годовых.

Также в сентябре 2017 года была снижена процентная ставка по продукту «Военная ипотека», новое значение процентной ставки составило 9% годовых. Снижение процентной ставки позволило повысить максимальную сумму кредита (займа) по продукту «Военная ипотека» до 2,41 млн рублей. В декабре 2017 года были изменены условия продукта «Военная ипотека», по продукту введен единый на весь срок кредитования аннуитетный платеж, размер максимальной суммы кредита и процентная ставка остались неизменны.

В январе 2018 года в целях реализации Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1711 от 30.12.2017, ДОМ.РФ был внедрен ипотечный продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой» в целях реализации льготного ипотечного кредитования для граждан, у которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или третий ребенок.

В январе 2018 года в целях повышения эффективности ипотечного кредитования была повышена минимальная сумма кредита (займа) до 500 тыс. руб.

В целях стандартизации страхового покрытия по ипотечным кредитам в апреле 2018 утверждены Правила комплексного ипотечного страхования.

В июне 2018 года вслед за снижением ставок рядом крупных ипотечных кредиторов ДОМ.РФ было принято решение о снижении с 09.06.2018 ставок по ипотечным программам ДОМ.РФ и АКБ «Российский капитал» (АО): базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9% до 9,25% годовых, на первичном рынке – от 8,75% до 9,0% годовых. При кредитовании на условиях опции «Справка по форме Кредитора», позволяющей подтверждать платежеспособность заемщика справкой о доходах альтернативной формы, отменено увеличение базовой ставки по ипотечному кредиту (займу) на 0,5 п.п.

В августе 2018 года после принятия решения о завершении строительства объектов застройщика Urban Group за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и средств ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» ДОМ.РФ был запущен ипотечный продукт для дольщиков объектов Urban Group «Перекредитование» на цели рефинансирования имеющихся ипотечных кредитов по ставке – от 8,75% до 10% годовых.

В сентябре 2018 года в связи с ростом стоимости фондирования в результате влияния внешнеполитических факторов были повышены процентные ставки по ипотечным программам ДОМ.РФ на 0,25- 1,75 п.п.: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,75% до 10% годовых, на первичном рынке – от 9,25% до 9,50% годовых, на цели перекредитования – от 9,75% до 11%, по продукту «Военная ипотека» - 9,25% годовых. В то же время для сохранения конкурентной позиции Эмитента была увеличена максимальная сумма ипотечного кредита – до

30 млн рублей для предметов ипотеки, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, до 15 млн – для предметов ипотеки, расположенных в иных регионах.

На основании Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» АО «ДОМ.РФ» осуществляет функции агента Российской Федерации по вовлечению и предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства.

Совокупный объем земельных участков, вовлеченных АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2018, составил 3338 га, из них решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации полномочия по управлению и распоряжению земельными участками площадью 2839 га переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Всего за период с 01.01.2018-30.09.2018 на земельных участках АО «ДОМ.РФ» введено в эксплуатацию общей площадью более 502 тыс. кв. м.

Спрос со стороны застройщиков и темпы застройки предоставляемых земельных участков смогут быть повышены за счет предоставления застройщикам земельных участков, имеющих хорошие перспективы застройки, обеспеченных необходимой градостроительной документацией, инженерной и транспортной инфраструктурой до границ земельного участка.

В 2016 году АО «ДОМ.РФ» сформировало закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОМ.РФ», который является инструментом привлечения инвестиций в арендное жилье. В момент формирования объем ЗПИФН составил 15,6 миллиарда рублей. По состоянию на 3 квартал 2018 года в фонд были включены апартаменты в МФК «Лайнер» на Ходынском бульваре, в комплексе Матч Поинт в районе Кутузовского проспекта, квартиры в ЖК «Символ» на улице Золоторожский Вал, квартиры в ЖК «Парк Легенд» на Автозаводской улице, а также квартиры для сотрудников нефтехимического комплекса, создаваемого ПАО «СИБУР Холдинг» в г. Тобольске Тюменской области, апартаменты в квартале 6 средне-этажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» на территории инновационного центра «Сколково». Общий объем арендного фонда составляет 177 тыс. кв. м.

В июле 2017 года был запущен пилотный проект – первый в России современный арендный дом «Лайнер» в Москве. Все 280 апартаментов сданы и заселены к середине сентября 2017 года.

АО «ДОМ.РФ» осуществляет финансирование ипотечного рынка ценных бумаг путем рефинансирования и выкупа закладных, в том числе с использованием механизма выпуска однотраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством АО «ДОМ.РФ», предоставления ипотечных займов по агентской схеме, приобретения ипотечных ценных бумаг третьих лиц, предоставления поручительств по ипотечным ценным бумагам третьих лиц.

Выпуск однотраншевых облигаций с ипотечным покрытием с поручительством АО «ДОМ.РФ» осуществляется на программной основе. 06.12.2016 Банком России зарегистрирована рамочная программа ипотечных облигаций на общую сумму 30 млрд рублей, в рамках которой будет осуществлена эмиссия до 20 выпусков ипотечных ценных бумаг с однородными характеристиками. 06.03.2017 Банком России была зарегистрирована программа ипотечных облигаций серии АИЖК - 002 на общую сумму до 600 млрд рублей, в рамках которой будет осуществлена эмиссия до 100 выпусков ипотечных ценных бумаг. При этом процедура регистрации каждого выпуска стала существенно проще и быстрее. Подготовка выпусков ипотечных ценных бумаг осуществляется с использованием стандартной документации. 28.12.2016 была осуществлена пилотная сделка в рамках выпуска однотраншевых облигаций с ипотечным покрытием с поручительством АО «ДОМ.РФ» на сумму 2,1 млрд рублей. Также в целях дальнейшего развития и поддержки вторичного рынка ипотечных ценных бумаг в 2016 году АО «ДОМ.РФ» продолжило участвовать в выставлении двусторонних котировок (маркетинговании) практически по всем рыночным выпускам ИЦБ в торговой системе Московской Биржи.

АО «ДОМ.РФ» фокусируется на развитии механизма рефинансирования ипотечных кредитов с использованием однотраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством АО «ДОМ.РФ» (Фабрика ИЦБ), а также поддерживает развитие ипотечного кредитования посредством



*расширения числа каналов продаж (банки, региональные операторы, застройщики и риелторы) и способов работы (рефинансирование, выдача займов с баланса АО «ДОМ.РФ» через агентов, выкуп пулов ипотечных кредитов).*

*В 2017 году 87% всех выпусков жилищных ИЦБ были размещены в рамках Фабрики ИЦБ. За 9 месяцев 2018 года состоялось размещение двух выпусков ипотечных ценных бумаг на 8,5 млрд руб., из которых 73% - в рамках «Фабрики ИЦБ».*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством Российской Федерации. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации. Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 04.11.2014 г.) «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, Положения по бухгалтерскому учету, Положение о Плане счетов бухгалтерского учета в некредитных финансовых организациях и порядке его применения (утв. Банком России 02.09.2015 N 486-П), Положение "Отраслевой стандарт бухгалтерского учета доходов, расходов и прочего совокупного дохода некредитных финансовых организаций" (утв. Банком России 02.09.2015 N 487-П).*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.**

*За 9 месяцев 2018 г.*

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок: *Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.*

Доля импорта в поставках материалов и товаров эмитенту, прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и возможные альтернативные источники: *Импортные поставки материалов и товаров Эмитенту отсутствуют.*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

#### **Рынок ипотечного кредитования**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) через систему участников инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования (региональных операторов, поставщиков закладных и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию и купле-продаже закладных, и агенты, осуществляющие от имени и за счет АО «ДОМ.РФ» выдачу ипотечных займов.*

*Поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлеченных денежных средств.*

*В качестве агентов, осуществляющих от имени и за счет АО «ДОМ.РФ» выдачу ипотечных займов, выступают банки и не кредитные организации, а также застройщики. Все агенты проходят процедуру отбора со стороны АО «ДОМ.РФ» и действуют на основании заключенного с АО*

*«ДОМ.РФ» договора (соглашения).*

*Кроме того, Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению поручительств по ипотечным ценным бумагам сторонних эмитентов, приобретению ипотечных ценных бумаг сторонних эмитентов, маркетингованию выпусков ценных бумаг, предоставления сервисных услуг эмитентам ипотечных ценных бумаг.*

*АО «ДОМ.РФ» фокусируется на развитии механизма рефинансирования ипотечных кредитов с использованием односторонних ипотечных ценных бумаг с поручительством АО «ДОМ.РФ» (Фабрика ИЦБ), а также поддерживает развитие ипотечного кредитования посредством расширения числа каналов продаж (банки, региональные операторы, застройщики и риелторы) и способов работы (рефинансирование, выдача займов с баланса АО «ДОМ.РФ» через агентов, выкуп пулов ипотечных кредитов).*

*В 2017 году 87% всех выпусков жилищных ИЦБ были размещены в рамках Фабрики ИЦБ. За 9 месяцев 2018 года состоялось размещение двух выпусков ипотечных ценных бумаг на 8,5 млрд руб., из которых 73% - в рамках «Фабрики ИЦБ».*

*Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:*

- 1. снижение спроса на продукты и услуги Эмитента;*
- 2. конкуренция на рынке ипотечного жилищного кредитования;*
- 3. риски контрагентов.*

*Снижение спроса на продукты и услуги Эмитента*

*Основными факторами, влияющими на снижение спроса на продукты и услуги Эмитента, являются:*

- сохранение относительно высоких процентных ставок,*
- сокращение реальных доходов населения,*
- ожидания населения относительно снижения цен на недвижимость,*
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования),*
- сокращение спроса и рост рисков инвестирования в российские ценные бумаги.*

*В январе-сентябре 2018 года инфляция стабилизировалась на уровне в 2,5% (к январю-сентябрю 2017 года), что ниже целевого ориентира в 4%. При этом формируется тенденция роста инфляции из-за ухудшения внешних условий и роста курсовой волатильности (в сентябре 2018 года инфляция достигла 3,4% к сентябрю 2017 года). В результате, впервые с 2014 года Банк России принял решение о повышении ключевой ставки с 17.09.2018 до 7,5% (на начало 2018 г. составляла 7,75%, в марте 2018 г. снижена до 7,25%). Банк России прогнозирует годовые темпы роста потребительских цен в 3,5–4% в конце 2018 года и временное (до 2020 г.) превышение годовой инфляцией 4% в 2019 году в связи с запланированным увеличением налога на добавленную стоимость. Возможность дальнейшего снижения ставки будет зависеть от инфляционных рисков, динамики инфляции и развития экономики.*

*В январе 2016 года Эмитент запустил новый продукт на российском ипотечном рынке с переменной ставкой и фиксированным платежом. Кредит предоставляется на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынке жилья, а также для погашения ранее выданного ипотечного кредита. Процентная ставка по кредиту пересматривается раз в три месяца в зависимости от фактического уровня инфляции в России. При получении ипотечного кредита в первом квартале 2016 года процентная ставка для заемщика составила 13,2% годовых.*

*Дальнейшая динамика значения процентной ставки:*

	Значение процентной ставки						
	2016			2017			
	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<i>Кредиты/займы, выданные в 2016 г.</i>	14,41%	10,16%	8,55%	9,07%	9,88%	8,23%	5,45%
<i>Кредиты/займы, выданные в 2017 г.</i>	-	-	-	10,07%	10,88%	9,23%	6,45%
	Значение процентной ставки						
	2018						
	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал
<i>Кредиты/займы, выданные в 2016 г.</i>	5,98%		8,67%		9,11%		7,99%
<i>Кредиты/займы, выданные в 2017 г.</i>	6,98%		9,67%		10,11%		8,99%

*Ежемесячный платеж по кредиту фиксируется на весь срок кредитования и не зависит от изменения процентной ставки, что исключает вероятность непредвиденного роста расходов заемщика при обслуживании ипотечного кредита даже в случае роста инфляции. При этом платеж по кредиту с переменной ставкой на 5% меньше, чем по аналогичному ипотечному кредиту с фиксированной ставкой.*

*В феврале 2016 года Эмитент запустил новую технологию дистанционной выдачи ипотечных займов через агентов. Новая технология предусматривает выдачу ипотечного займа напрямую с баланса ДОМ.РФ и не требует дальнейшего выкупа закладной. Такая технология упрощает для участников рынка сотрудничество с ДОМ.РФ, делает его более выгодным и позволяет в короткие сроки начать работу по выдаче ипотечных займов по стандартам ДОМ.РФ. Для Агентства, в свою очередь, это возможность осуществлять полный контроль технологий и процедур выдачи ипотечных займов по своим программам, а также возможность непосредственного предоставления ипотечных займов как можно большему числу граждан, в том числе из числа социальных категорий.*

*В апреле 2016 года Эмитент запустил новый ипотечный продукт «Целевой кредит под залог имеющегося жилья». Аналогичный продукт был представлен у некоторых конкурентов, но отсутствовал в продуктовой линейке АО «ДОМ.РФ». Продукт позволяет приобретать любые жилые помещения, в том числе расположенные в строящихся объектах неаккредитованных Эмитентом, что делает его привлекательным для заемщиков. При этом продукт предусматривает надежное обеспечение исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу) - залог имеющейся в собственности заемщика квартиры.*

*В мае 2016 года Эмитент расширил продуктовую линейку ипотечных продуктов, внедрив опцию «Справка по форме Кредитора». Данная опция предполагает подтверждение платежеспособности заемщика справкой о доходах, разработанной и утвержденной Эмитентом. Опция направлена на снижение бюрократических барьеров и облегчение процедуры сбора документов на ипотечный кредит (заем) для заемщиков. Ожидается, что внедрение опции положительным образом скажется на увеличении объемов выкупа и выдачи ипотечных кредитов и займов.*

*В июле 2016 года Эмитент внедрил в продуктовую линейку опцию «Апартаменты». Данная опция предусматривает возможность выдачи ипотечных кредитов (займов) на приобретение нежилых помещений (апартаментов) На сегодняшний день апартаменты являются привлекательным сегментом недвижимости для постоянного проживания. Ожидается, что внедрение опции положительным образом скажется на увеличении объемов выкупа и выдачи ипотечных кредитов*

и займов.

В октябре 2016 года в целях стимулирования выдачи ипотечных кредитов (займов) в IV квартале 2016 года была проведена акция по снижению процентных ставок на 0,25 п.п. в случае заключения кредитного договора (договора займа) до 30.12.2016, таким образом значения процентных ставок составили от 12,25 до 12,75% годовых, для ипотечных кредитов (займов) на условиях программы субсидирования ставки установились на уровне 10,75 – 11,25% годовых.

В феврале-марте 2017 года вслед за существенным снижением процентных ставок по ипотечным продуктам банков-конкурентов АО «ДОМ.РФ» снизило ставки на первичном рынке жилья до уровня 10,25 – 10,75% годовых, на вторичном рынке жилья – до уровня 10,5 – 11% годовых. Процентная ставка по продукту «Военная ипотека» осталась на прежнем уровне – 11,5% годовых.

В марте 2017 года была внедрена новая опция «Легкая ипотека», позволяющая заемщику получить ипотечный кредит (займ) на приобретение недвижимости на первичном или вторичном рынке жилья, на погашение ранее предоставленного кредита по двум документам (паспорт и второй документ по выбору заемщика), при использовании опции ставка по ипотечному кредиту (займу) увеличивается на 0,5 п.п. Предполагается, что данная опция будет привлекательна для заемщиков, у которых нет времени и возможности собирать документы.

В апреле 2017 года Эмитент оптимизировал условия ипотечного продукта «Перекредитование». Была введена возможность перекредитовать ипотечный кредит (займ), предоставленный на приобретение апартаментов, возможность рефинансировать ипотечный кредит (займ), предоставленный на приобретение недвижимого имущества и его капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения. Кроме того, предусмотрена возможность предоставления ипотечного кредита (займа) в размере, превышающем остаток задолженности по предшествующему кредиту, на цели погашения предшествующего кредита (займа) и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений приобретаемой недвижимости. Указанные меры позволят заемщикам улучшить свои жилищные условия при сохранении прежнего уровня платежной нагрузки. Предполагается, что это будет востребовано среди заемщиков, ранее купивших строящееся жилье без ремонта. В целях минимизации рисков максимальная сумма кредита (займа) ограничена в пределах 80% от стоимости предмета ипотеки.

В конце июня 2017 года вслед за снижением ставок рядом крупных ипотечных кредиторов ДОМ.РФ было принято решение о снижении с 03.07.2017 ставок по ипотечным программам ДОМ.РФ: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,75% до 10,25% годовых, на первичном рынке – от 9,5% до 10,0% годовых.

В связи с многократным снижением процентных ставок на рынке ипотечного кредитования, а также ростом спроса на продукт «Перекредитование», условия продукта «Перекредитование» в августе 2017 года были пересмотрены, в частности, внедрена возможность повторного рефинансирования ипотечного кредита (займа), ранее предоставленного на рефинансирование ипотечного кредита (займа). Ожидается, что такие кредиты будут востребованы среди заемщиков, ранее осуществивших рефинансирование своих ипотечных кредитов.

В конце сентября 2017 года в связи со снижением ключевой ставки Банком России ставки по ипотечным программам ДОМ.РФ были снижены на 0,5 п.п.: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,25% до 9,75% годовых, на первичном рынке – от 9% до 9,50% годовых.

Также в сентябре 2017 года была снижена процентная ставка по продукту «Военная ипотека», новое значение процентной ставки составило 9% годовых. Снижение процентной ставки позволило повысить максимальную сумму кредита (займа) по продукту «Военная ипотека» до 2,41 млн рублей. При этом расчет суммы кредита (займа) по каждому заемщику производится индивидуально исходя из срока выплат от ФГКУ «Росвоенипотека».

В декабре 2017 года были изменены условия продукта «Военная ипотека», по продукту введен единый на весь срок кредитования аннуитетный платеж, размер максимальной суммы кредита и процентная ставка остались неизменны. Данные условия внедрены ФГКУ «Росвоенипотека» для всех кредиторов как универсальные, в качестве конкурентного преимущества может быть использована только процентная ставка.

*В январе 2018 года в целях реализации Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1711 от 30.12.2017, ДОМ.РФ был внедрен ипотечный продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой» в целях реализации льготного ипотечного кредитования для граждан, у которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или третий ребенок.*

*В январе 2018 года в целях повышения эффективности ипотечного кредитования была повышена минимальная сумма кредита (займа) до 500 тыс. руб.*

*В целях стандартизации страхового покрытия по ипотечным кредитам в апреле 2018 утверждены Правила комплексного ипотечного страхования.*

*В июне 2018 года вслед за снижением ставок рядом крупных ипотечных кредиторов ДОМ.РФ было принято решение о снижении с 09.06.2018 ставок по ипотечным программам ДОМ.РФ и АКБ «Российский капитал» (АО): базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9% до 9,25% годовых, на первичном рынке – от 8,75% до 9,0% годовых. При кредитовании на условиях опции «Справка по форме Кредитора», позволяющей подтверждать платежеспособность заемщика справкой о доходах альтернативной формы, отменено увеличение базовой ставки по ипотечному кредиту (займу) на 0,5 п.п.*

*В августе 2018 года после принятия решения о завершении строительства объектов застройщика Urban Group за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и средств ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» ДОМ.РФ был запущен ипотечный продукт для дольщиков объектов Urban Group «Перекредитование» на цели рефинансирования имеющихся ипотечных кредитов по ставке – от 8,75% до 10% годовых.*

*В сентябре 2018 года в связи с ростом стоимости фондирования в результате влияния внешнеполитических факторов были повышены процентные ставки по ипотечным программам ДОМ.РФ на 0,25- 1,75 п.п.: базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,75% до 10% годовых, на первичном рынке – от 9,25% до 9,50% годовых, на цели перекредитования – от 9,75% до 11%, по продукту «Военная ипотека» - 9,25% годовых. В то же время для сохранения конкурентной позиции Эмитента была увеличена максимальная сумма ипотечного кредита – до 30 млн рублей для предметов ипотеки, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, до 15 млн – для предметов ипотеки, расположенных в иных регионах.*

#### **Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.**

*В настоящее время рынок ипотечного жилищного кредитования в РФ является высококонкурентным. Эмитент предоставляет рыночные программы ипотечного кредитования жилья, при этом при кредитовании на первичном рынке для отдельных социальных категорий заемщиков и в случае приобретения недвижимости в Дальневосточном федеральном округе и Байкальском регионе предоставляются вычеты из процентных ставок.*

*Основную конкуренцию Эмитенту в рамках ипотечных программ составляют банки с государственным участием (Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк и др.), а также активные участники рынка с участием капитала нерезидентов (ДельтаКредит, Райффайзенбанк, ЮниКредит). На фоне усиления негативных факторов внешней среды и роста волатильности на финансовых рынках в III квартале 2018 года завершился долговременный цикл снижения процентных ставок по ипотеке, длившийся около 3 лет. По состоянию на 30 сентября 2018 года у крупнейших ипотечных кредиторов отмечались следующие процентные ставки: ДОМ.РФ - 9,5%, Газпромбанк – 9,3%, Россельхозбанк – 9,6%, Сбербанк – 9,1%, ВТБ – 9,3%, Райффайзенбанк – 10,5% и др. Среди рыночных программ ипотечного кредитования для приобретения жилья на вторичном рынке ставки находились на следующем уровне: ДОМ.РФ – 10,25%, Сбербанк – 9,4%, ВТБ – 9,3%, Россельхозбанк – 9,8%, Газпромбанк – 9,3%.*

*На 30.09.2018 базовая процентная ставка на вторичном рынке составила от 9,5% до 10,75% годовых, на первичном рынке – от 9,5% до 10,5% годовых. Ипотечные программы Эмитента*

*остаются конкурентоспособными и привлекательными для заемщиков за счет относительно низкого уровня процентных ставок, а также за счет дополнительных вычетов из процентной ставки для отдельных социальных категорий граждан и в случае приобретения недвижимости в Дальневосточном федеральном округе и Байкальском регионе.*

*С начала 2018 года Эмитент является участником государственной программы субсидирования ставок по ипотечным кредитам семьям с 2 и 3 детьми (правила утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1711), в рамках которой конкурирует с лидерами рынка ипотечного кредитования (Сбербанк, ВТБ, ГПБ, РСХБ, Райффайзенбанк и др).*

#### **Вовлечение и предоставление земельных участков застройщикам**

*На основании Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» АО «ДОМ.РФ» осуществляет функции агента Российской Федерации по вовлечению и предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства.*

*Совокупный объем земельных участков, вовлеченных АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2018, составил 3338 га, из них решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации полномочия по управлению и распоряжению земельными участками площадью 2839 га переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Всего за период с 01.01.2018-30.09.2018 на земельных участках АО «ДОМ.РФ» введено в эксплуатацию общей площадью более 502 тыс. кв. м.*

*Спрос со стороны застройщиков и темпы застройки предоставляемых земельных участков смогут быть повышены за счет предоставления застройщикам земельных участков, имеющих хорошие перспективы застройки, обеспеченных необходимой градостроительной документацией, инженерной и транспортной инфраструктурой до границ земельного участка.*

#### **Конкуренция при предоставлении земельных участков застройщикам**

*Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности и в отношении которых АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Российской Федерации, осуществляется на основании Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Конкуренты АО «ДОМ.РФ» отсутствуют.*

#### **Рынок арендного жилья**

*В настоящее время в арендном жилье в России живет 8% населения, а площадь арендного жилья составляет 260 млн. кв. м. При этом 97% состоит из предложений физических лиц, большинство из которых получили жилье в рамках приватизации. В то же время, 6,9 млн. семей в России готовы арендовать жилье, 70% рассматривают аренду как долгосрочное решение жилищных проблем.*

*Наиболее важные условия долгосрочной аренды: официальный договор на весь срок аренды, гарантии защиты прав арендатора, а также высокое качество арендного жилья и дополнительные сервисы (консьерж, охрана, химчистка и т.д.).*

*Одним из барьеров привлечения в арендное жилье институциональных инвесторов являются отсутствие инфраструктуры финансирования. Для решения проблемы в целях развития рынка арендного жилья в России АО «ДОМ.РФ» участвует в реализации пилотных арендных проектов с применением механизма коллективных инвестиций путем создания закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости (ЗПИФН). Для частных инвесторов инвестиционные паи арендных фондов будут дополнительной возможностью вложения средств, особенно в случае превышения страховых лимитов по банковским депозитам. В рамках данного направления АО «ДОМ.РФ» в 2016 году был сформирован ЗПИФН «ДОМ.РФ» (далее – Фонд) для неквалифицированных инвесторов, позволяющий привлекать в проекты строительства жилья и апартаментов для целей коммерческой и корпоративной аренды, отвечающие современным стандартам и востребованные рынком, средства частных и институциональных инвесторов. Паи Фонда включены в котировальный список ПАО Московская Биржа.*

*По состоянию на III квартал 2018 года в состав Фонда были включены пилотные проекты в г. Москве общей площадью 97 тыс. кв. метров, в том числе апартаменты в МФК «Лайнер» на*

*Ходыньском бульваре, в комплексе Матч Поинт в районе Кутузовского проспекта, а также квартиры в ЖК «Символ» на улице Золоторожский Вал, в ЖК «Парк Легенд» на Автозаводской улице.*

*В июле 2017 года был запущен первый пилотный проект – арендный дом «Лайнер. Все 280 апартаментов были сданы и заселены к середине сентября 2017 года.*

*В ноябре 2017 года запущен первый проект корпоративной аренды для сотрудников «ЗапСибНефтехим» (дочернего общества ПАО «СИБУР Холдинг»), осуществляющего строительство крупнейшего в России нефтехимического комбината в г. Тобольске Тюменской Области. АО «ДОМ.РФ» приобрело 1 108 квартир площадью 64 тыс. кв. м., 876 готовых к проживанию квартир переданы в аренду «ЗапСибНефтехим» в декабре 2017 года.*

*Также в 2017 году АО «ДОМ.РФ» предоставило заём АО «РОСНЕФТЕГАЗ» на сумму 7,7 млрд рублей на цели проектирования и строительства 4 594 квартир и объектов инфраструктуры (всего 227,6 тыс. кв. метров) для сотрудников создаваемого судостроительного комплекса «Звезда» в г. Большой Камень Приморского края. Первый транш в размере 4,9 млрд рублей был перечислен АО «РОСНЕФТЕГАЗ» 24.03.2017, второй транш на сумму 2,8 млрд рублей – 22.12.2017.*

*АО «ДОМ.РФ» в 2018 году также осуществлены инвестиции в проект корпоративной аренды на территории инновационного центра «Сколково» площадью 16,9 тыс. кв. метров (271 апартамент).*

#### **Конкуренция на рынке арендного жилья**

*Основными конкурентами АО «ДОМ.РФ» на рынке арендного жилья выступают арендодатели – физические лица. АО «ДОМ.РФ» развивает принципиально новый, востребованный рынком продукт – институциональное арендное жилье в современном жилом фонде, с качественным ремонтом и меблировкой, а также полным комплексом услуг: от охраны до консьерж-сервиса, обеспечивающее для арендаторов комфортное и функциональное пространство для жизни.*

**3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.**

*Эмитент имеет лицензию для осуществления деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг:*

*Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 045-14008-010000 выданная 25.01.2017г. Банком России, без ограничения срока действия.*

*У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:*

- банковских операций;*
- страховой деятельности;*
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*
- иных видов деятельности (за исключением дилерской деятельности), имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

*У Эмитента отсутствуют специальные допуски в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения отдельных видов работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.**

*Не применимо.*

**3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средства, возможного изменения основной деятельности:

*В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на базе АО «ДОМ.РФ» создан единый институт развития в жилищной сфере.*

*С 1 сентября 2016 г. в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 г. N 221-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" все полномочия и функции Фонда РЖС переданы АО «ДОМ.РФ», а сам фонд подлежит ликвидации.*

*Стратегия развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016–2020 гг. была утверждена решением Наблюдательного совета акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (протокол от 26.02.2016 г. №1/14). В декабре 2017 года Стратегия была принята в новой редакции (протокол от 01.12.2017 № 1-9).*

*Стратегия направлена на выполнение миссии единого института развития в жилищной сфере – улучшение жилищных условий россиян за счет увеличения предложения качественного и комфортного жилья и повышения его доступности для различных групп населения. Стратегические цели единого института развития в жилищной сфере до 2020 года направлены на выполнение миссии АО «ДОМ.РФ» по следующим направлениям:*

- обеспечение застройщиков земельными ресурсами: АО «ДОМ.РФ» будет заниматься подготовкой земельных участков для застройщиков до уровня, востребованного рынком в конкретном регионе, увеличивая их инвестиционную привлекательность;*
- развитие арендного жилья: согласно приоритетному проекту «Ипотека и арендное жилье» (паспорт утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. №8)) и в соответствии с Долгосрочной программой развития Единого института развития в жилищной сфере в срок до 2020 года включительно предполагается финансирование арендного жилья и апартаментов на сумму 65 млрд рублей. В рамках решения задач, поставленных указанными стратегическими документами, АО «ДОМ.РФ» продолжит реализацию пилотных проектов по созданию арендного жилья и апартаментов в разных городах России, где существует спрос на арендное жилье, в том числе проектов для целей корпоративной аренды, а также будет вести работу по совершенствованию механизмов регулирования рынка арендного жилья. Меры будут направлены на получение гражданами возможности быстрого улучшения жилищных условий, рост защищенности прав арендаторов и собственников, развитие института долгосрочной аренды как альтернативы приобретению жилья в собственность;*
- развитие ипотечного рынка: АО «ДОМ.РФ» продолжит поддерживать развитие ипотечного кредитования посредством расширения числа каналов продаж (банки, региональные операторы, застройщики и риелторы) и способов работы (рефинансирование, выдача займов с баланса ДОМ.РФ/кредитов с баланса АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО), в том числе через агентов, выкуп пулов ипотечных кредитов). Важным механизмом станет рефинансирование через бумаги с гарантией АО «ДОМ.РФ» и соответствующими регуляторными преимуществами.*

*Для достижения этих целей АО «ДОМ.РФ» будет активно заниматься инновационной деятельностью в финансовой сфере: обновит линейку продуктов, запустив новые или значительно улучшенные продукты, начиная с 2016 года. В течение прогнозного периода будут внедрены новые механизмы, процессы и методы работы на финансовом рынке России.*



На базе вошедшего в состав единого института развития в жилищной сфере АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) будет создан универсальный ипотечно-строительный банк, специализирующийся на ипотечном жилищном кредитовании. Деятельность банка будет направлена на выполнение задач единого института развития в жилищной сфере, определенных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе на развитие ипотечного жилищного кредитования и жилищного строительства. Планируется, что доля ипотечно-строительного сегмента в кредитном портфеле Банка увеличится с 25% в 2017 году до 66% в 2020 году. Основным фокусом розничного бизнеса банка будет ипотечное жилищное кредитование, с задачей войти в топ-3 ипотечных кредиторов с долей рынка не менее 5% от годового объема выданных ипотечных кредитов в 2020 году.

В соответствии с паспортом приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2015 г. №8), АО «ДОМ.РФ» будет осуществлять реализацию программы по вовлечению федеральных земель в центральных частях крупных городов в жилищное строительство, развивать рынок ипотечного кредитования путем выпуска ипотечных ценных бумаг с поручительством АО «ДОМ.РФ».

### 3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Наименование	Роль (место)	Функции	Срок участия
Саморегулируемая организация «Национальная финансовая ассоциация» (СРО НФА)	Член	Участие в реализации целей и задач ассоциации, определенных ее Уставом; Уплата членских взносов.	с 09.02.2017 г. по наст. время
В связи с приобретением АО «ДОМ.РФ» 100% акций АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО), владеющего 100% акций АО «Социнвестбанк», АО «ДОМ.РФ» получило статус головной организации банковского холдинга. Наименование банковский холдинг не имеет	Головная организация банковского холдинга	Управление деятельностью участников банковского холдинга и контроль за указанной деятельностью.	с 26.12.2017 г. по наст. время

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно не зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации.

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 29.12.2015 Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»; до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)

Сокращенное фирменное наименование: АО «АФЖС» (до 29.12.2015 ОАО «АФЖС»; до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Адрес в пределах места нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10

ИНН: 7727683708

ОГРН: 1097746050973

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Основным видом деятельности АО «АФЖС» в соответствии с Уставом является деятельность в сфере финансирования жилищного строительства, в т.ч. по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства. АО «АФЖС» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

**28.02.2018 АО «ДОМ.РФ», владеющим 100% голосующих акций АО «АФЖС» (1 (одна) акция принадлежит АО «АФЖС» и права голоса не предоставляет), принято решение о ликвидации АО «АФЖС», утвержден порядок ликвидации и сформирована ликвидационная комиссия (Решение единственного акционера от 28.02.2018 №2), о чем 12.03.2018 внесена запись в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 9187746983129.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **не применимо.**

Единоличный исполнительный орган общества: **не применимо.**

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**В связи с принятием 28.02.2018 решения о ликвидации АО «АФЖС» полномочия Совета директоров и Генерального директора прекращены. С момента принятия решения о ликвидации АО «АФЖС» все полномочия по управлению АО «АФЖС» перешли к ликвидационной комиссии.**

Состав ликвидационной комиссии:

Председатель ликвидационной комиссии:

**Овсеян Давид Самвелович.**

Заместитель председателя ликвидационной комиссии:

**Максимова Елена Юрьевна.**

Члены ликвидационной комиссии:

**Федоров Егор Андреевич.**

**Бугло Екатерина Николаевна.**

**Милашенко Юлия Сергеевна.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,9816666666667**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,9816666666667**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*АО «СК АИЖК» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 28 декабря 2017 года по инициативе АО «СК АИЖК» - на основании его заявления в письменной форме об отказе от осуществления предусмотренной лицензией деятельности, Банк России принял решение об отзыве лицензии от 11.08.2016 СИ № 4210 на осуществление добровольного имущественного страхования и лицензии от 11.08.2016 ПС № 4210 на осуществление перестрахования.*

*30.03.2018 АО «ДОМ.РФ», владеющим 100% голосующих акций АО «СК АИЖК» (550 (пятьсот пятьдесят) акций, право собственности на которые перешло АО «СК АИЖК», составляющие 0,0183 % уставного капитала АО «СК АИЖК», приобретены АО «СК АИЖК» в порядке реализации преимущественного права и право голоса не предоставляют), принято решение о ликвидации АО «СК АИЖК», утвержден порядок ликвидации и сформирована ликвидационная комиссия (Решение единственного акционера от 30.03.2018 №2), о чем 09.04.2018 внесена запись в ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 7187747211183.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: *не применимо.*

Единоличный исполнительный орган общества: *не применимо.*

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.*

*В связи с принятием 30.03.2018 решения о ликвидации АО «СК АИЖК» полномочия Совета директоров и Генерального директора прекращены. С момента принятия решения о ликвидации все полномочия по управлению АО «СК АИЖК» перешли к ликвидационной комиссии.*

Состав ликвидационной комиссии:

*Председатель ликвидационной комиссии:*

Косарева Ирина Викторовна;

*Члены ликвидационной комиссии:*

Агизин Михаил Александрович;

Егорян Левон Борисович.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее - Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее - ООО «ИА «Фабрика ИЦБ»)* (21.03.2018 решением единственного участника ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» принято решение об изменении наименования компании на ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Дата внесения сведений об изменении наименования в ЕГРЮЛ: 10.05.2018)

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: **7727290538**

ОГРН: **1167746438881**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

***Единственным предметом деятельности ипотечного агента может быть только приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.***

Состав коллегиального исполнительного органа общества: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.***

Единоличный исполнительный орган общества:

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДОМ.РФ Управление активами»***

Место нахождения: ***г. Москва***

ИНН: ***7704366195***

ОГРН: ***1167746708733***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» (до 03.04.2018 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АИЖК»).***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДОМ.РФ Управление активами» (до 03.04.2018 ООО «УК АИЖК»).***

Место нахождения: ***г. Москва***

ИНН: ***7704366195***

ОГРН: ***1167746708733***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***100***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

***Исключительными видами деятельности общества являются:***

- управление (доверительное управление) активами акционерных инвестиционных фондов и доверительное управление паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами;***
- доверительное управление иными активами в случаях, предусмотренных федеральными законами;***

- деятельность по управлению ценными бумагами;
- деятельность в качестве управляющей компании специализированного общества, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг;
- деятельность по управлению страховыми резервами страховых компаний, а также
- оказание консультационных услуг в области инвестиций.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Балкарова Ирина Алексеевна	0	0
Шлепов Виктор Игоревич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Балкарова Ирина Алексеевна	0	0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК Фабрики ИЦБ»*

Место нахождения: г. *Москва*

ИНН: *7704412966*

ОГРН: *1177746479338*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *100*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Исключительными видами деятельности общества являются:*

- оказание услуг по управлению юридическими лицами;
- управление недвижимым имуществом;
- оказание услуг в области бухгалтерского учета;
- оказание содействия в связи с созданием, управлением и администрированием деятельности юридических лиц;
- представительство интересов третьих лиц в государственных, судебных и налоговых органах;
- оказание услуг в связи с подготовкой общих собраний участников, советов директоров и иных

*органов управления, ведение протоколов и оказание услуг в области документооборота.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Балкарова Ирина Алексеевна	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шлепов Виктор Игоревич	0	0

Полное фирменное наименование: ***Фонд единого института развития в жилищной сфере***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет***

Место нахождения: ***г. Москва***

ИНН: ***7704370836***

ОГРН: ***1167700063992***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: ***0***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

***Фонд единого института развития в жилищной сфере создан в целях реализации социально ориентированных программ улучшения жилищных условий социально приоритетных категорий граждан с использованием механизмов ипотечного кредитования, социальной поддержки граждан, выступающих ипотечными заемщиками, повышения доступности ипотечных кредитов и займов для отдельных категорий граждан и оказания им помощи, содействия созданию комфортных условий проживания и формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, утверждаемых высшим коллегиальным органом Фонда единого института развития в жилищной сфере и направленных на обеспечение целей и задач, предусмотренных нормативно-правовыми актами, решениями и поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти.***

***Предметом деятельности Фонда единого института развития в жилищной сфере является:***

- предоставление финансовой поддержки отдельным категориям граждан;***
- предоставление финансовой поддержки кредитным и некредитным организациям для целей поддержки и развития ипотечного кредитования и жилищного строительства;***
- оказание содействия развитию территориального планирования, градостроительного***

зонирования, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию, в том числе содействие деятельности по подготовке стандартов документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

- г) оказание содействия органам государственной власти и органам местного самоуправления в целях комплексного социально-экономического развития территорий, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов инфраструктуры, реабилитации промышленных территорий в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- д) реализация программ помощи и (или) предоставление средств социальной поддержки отдельным категориям ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, иных чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, кризисных явлений в экономике;
- е) реализация программ по содействию обустройству территорий посредством создания объектов социальной инфраструктуры, по формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;
- ж) подготовка предложений по совершенствованию законодательной и нормативной базы, в том числе путем организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций;
- з) оказание технической и консультационной помощи физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, муниципальным образованиям в части разработки и внедрения социальных программ, в том числе путем осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения семинаров и конференций, подготовки, выпуска и распространения информационных и иных материалов о деятельности Фонда единого института развития в жилищной сфере, публикации в печати и распространения через электронные средства массовой информации методических, аналитических и иных материалов, связанных с деятельностью Фонда;
- и) реализация иных программ, направленных на обеспечение целей и задач, предусмотренных нормативно-правовыми актами, решениями и поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти, соответствующих целям деятельности Фонда единого института развития в жилищной сфере.

Состав совета Фонда единого института развития в жилищной сфере общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Приходько Сергей Эдуардович	0	0
Шаккум Мартин Люцианович	0	0
Плутник Александр Альбертович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович	0	0

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество) (до 17.05.2018 - Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество))*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) (до 17.05.2018 - АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО))*

Место нахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10*

ИНН: *7725038124*

ОГРН: *1037739527077*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *100*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Основной деятельностью кредитной организации являются следующие банковские операции:*

- *операции с корпоративными клиентами: обслуживание расчетных и текущих счетов,*
- *открытие депозитов, предоставление финансирования, выдача гарантий, обслуживание экспортно-импортных операций, инкассация, конверсионные услуги, денежные переводы в пользу юридических лиц и др.;*
- *операции с розничными клиентами: принятие средств во вклады, кредитование,*
- *обслуживание банковских карт, купля-продажа иностранной валюты, платежи, денежные переводы и др.;*
- *операции на финансовых рынках: с ценными бумагами, производными финансовыми инструментами, иностранной валютой; размещение и привлечение средств на межбанковском рынке и рынках капитала и др.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Кузнецов Артем Владиславович	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0
Шлепов Виктор Игоревич	0	0
Тарабрин Александр Дмитриевич;	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Федорко Артем Николаевич	0	0
Гришанов Кирилл Николаевич	0	0
Литвинов Данила Валентинович	0	0



Захарин Кирилл Михайлович	0	0
Овсепян Давид Самвелович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Федорко Артем Николаевич	0	0

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

Отчетная дата: **30.09.2018**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	144 223,03	85 804,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	492 759,51	324 383,05
Другие виды основных средств	265 050,28	97 579,38
Офисное оборудование	83 070,54	8 284,54
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Капитальные вложения в основные средства	357 418,67	0
Сооружения	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 342 522,04</b>	<b>516 050,97</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.**

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертным заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**В четвертом квартале 2018 года Эмитент не планирует выбытие основных средств на сумму 10 и более процентов стоимости основных средств. Эмитент планирует приобретение основных средств в четвертом квартале 2018 года на общую сумму до 545 млн. руб.**

*По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **9 месяцев 2017 года – РСБУ/ 9 месяцев 2018 года – ОСБУ**

Для расчета приведенных показателей полностью использовать методику, рекомендованную Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России N 454-П от 30.12.2014, не представляется возможным. В связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на новый План счетов бухгалтерского учета и отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций, АО «ДОМ.РФ» был пересмотрен порядок расчета финансово-экономических показателей. Сравнительные данные за предыдущий отчетный период не пересматривались.

Наименование показателя	На 30.09.2017	На 30.09.2018
Норма чистой прибыли, %	31,22	7,80
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,12	0,09
Рентабельность активов, %	3,61	0,73
Рентабельность собственного капитала, %	7,92	1,96
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-

Ниже приведен анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Ввиду ограниченной сопоставимости данных на 30.09.2017 и 30.09.2018 в связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций сравнительный анализ показателей за 9 месяцев 2018 года не производился.

Для расчета показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов сумма выручки за 9 месяцев 2017 года уменьшена на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.

Стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания, составляет за 9 месяцев 2017 года – 637 055 тыс. руб.

Показатель нормы чистой прибыли за 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:

Чистая прибыль / (выручка - стоимость реализованных закладных – стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) x100.

Показатель нормы чистой прибыли за 9 месяцев 2018 года рассчитывается следующим образом:

Чистая прибыль / (процентные доходы + выручка от оказания услуг и комиссионные доходы + прочие доходы за вычетом создания/восстановления резервов) x100.

Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет девятимесячных показателей коэффициента оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки и чистой прибыли/убытка к годовой величине.

Коэффициент оборачиваемости активов за 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:

(выручка - стоимость реализованных закладных - стоимость реализованных облигаций -

*стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2), где величина скорректированной выручки приведена к годовой величине.*

*Коэффициент оборачиваемости активов за 9 месяцев 2018 года рассчитан следующим образом:*

*(процентные доходы + выручка от оказания услуг и комиссионные доходы + прочие доходы за вычетом создания/восстановления резервов) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2), где величина скорректированной выручки приведена к годовой величине.*

*Показатель рентабельности активов за 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.*

*Показатель рентабельности собственного капитала за 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.*

*Показатель рентабельности активов за 9 месяцев 2018 года рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.*

*Показатель рентабельности собственного капитала за 9 месяцев 2018 года рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода)/2)х100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.*

*Чистая прибыль Эмитента за 9 месяцев 2017 года составила 8 517 172 тыс. руб., норма чистой прибыли 31,22%.*

*Чистая прибыль Эмитента за 9 месяцев 2018 года составила 2 122 135 тыс. руб., норма чистой прибыли 7,80%.*

*Снижение нормы прибыли объясняется снижением чистой прибыли АО «ДОМ.РФ».*

*Снижение прибыли обусловлено, главным образом, обесценением вложений в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) (далее – Банк) (на сумму 3 633 000 тыс. руб.), а также увеличением купонных выплат (на сумму 1 800 615 тыс. руб.), в том числе по облигациям, выпущенным для реализации проекта переезда федеральных органов исполнительной власти в единый правительственный комплекс.*

*26 декабря 2017 года 100% акций АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) были внесены в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал ДОМ.РФ в целях оплаты размещаемых в пользу Российской Федерации дополнительных акций ДОМ.РФ. Рыночная стоимость 100% акций Банка была определена в размере 3 633 млн рублей по данным независимого оценщика. Уставный капитал ДОМ.РФ был увеличен на 3 633 млн рублей за счет выпуска 1 453 200 обыкновенных акций в пользу Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с решением единственного акционера Банка (протокол от 27 марта 2018 года № 5/2018) ООО «Эрнст энд Янг» утверждено аудитором Банка на 2018 год. В рамках процедур планирования аудита, ООО «Эрнст энд Янг» был отмечен ряд недочетов, касающихся системы внутреннего контроля за подготовкой финансовой отчетности и ее функционирования по состоянию на 1 января 2018 года, в том числе:*

- формирование резервов на возможные потери согласно требованиям Положения Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» и Положения Банка России № 283-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери»;
- выявление признаков завышения отложенного налогового актива ввиду отсутствия вероятности его возмещения в обозримом будущем в сумме, превышающей отложенного налогового обязательства, согласно требованиям Положения Банка России от 25.11.2013 № 409-П «О порядке бухгалтерского учета отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов»;
- выявление признаков обесценения справедливой стоимости объектов основных средств по состоянию на 1 января 2017 года согласно требованиям Положения Банка России от 22.12.2014 № 448-П «О порядке бухгалтерского учета основных средств нематериальных активов, недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено в кредитных организациях».

По результатам обязательной ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2017 год, проведенной ООО «Эрнст энд Янг» (утверждено аудитором Банка решением единственного акционера от 19.04.2018 № 7/18), 05.06.2018 опубликована пересмотренная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка за 2017 год с аудиторским заключением от 04.06.2018, учитывающая вышеуказанные корректировки. По данным пересмотренной отчетности размер основного капитала по состоянию на 31.12.2017 составляет 7 194 млн рублей, а норматив достаточности основного капитала (Н1.2) – 2,7% (при минимально допустимом значении 6%).

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий по завершению строительства объектов группы компаний «СУ-155» (далее – «План мероприятий») в 2016-2017 году ГК «АСВ» направило на приобретение привилегированных акций Банка облигации федерального займа (далее – «ОФЗ») номинальной стоимостью 33 166 млн рублей (справедливой стоимостью 36 695 млн рублей без учета накопленного купонного дохода на даты внесения в уставный капитал) в рамках мероприятий по дополнительному повышению его капитализации в целях передачи Банком указанных средств в уставный капитал ООО «РК Инвест» для реализации комплекса мер по организации завершения строительства объектов ГК «СУ-155».

По состоянию на 31 декабря 2017 г. не исполнены предусмотренные Планом мероприятия обязательства по передаче Банком в уставный капитал ООО «РК Инвест» ОФЗ, полученных в качестве вклада в уставный капитал Банка для завершения строительства объектов ГК «СУ-155», номинальной стоимостью 9 258 млн рублей. Данные средства включены в состав капитала Банка для целей расчета достаточности капитала в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков».

Помимо того, по состоянию на 31 декабря 2017 г. при условии своевременной передачи ООО «РК Инвест» облигаций федерального займа, полученных в рамках докапитализации Банка, доход от указанных ОФЗ, в том числе накопленный купонный доход, доход от переоценки и реализации, составил бы 6 116 млн рублей. Данные доходы получены Банком в связи с несвоевременным и неполным исполнением предусмотренных Планом мероприятий обязательств по перечислению средств в уставный капитал ООО «РК Инвест» и также включены в состав капитала Банка для целей расчета достаточности капитала в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков».

Исходя из необходимости направления вышеуказанных средств на строительство объектов группы компаний «СУ-155», размер основного капитала Банка по состоянию на 31.12.2017 составил -8 898 млн рублей, а норматив достаточности основного капитала (Н1.2) – -3,4% (при минимально допустимом значении 6%).

В связи с вышеизложенным АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2018 сформировал резерв в размере 100% или 3 633 млн рублей под обесценение акций Банка.

*Отношение выручки к общей стоимости активов (коэффициент оборачиваемости активов) характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. За 9 месяцев 2017 года коэффициент оборачиваемости находился в диапазоне от 0,10 до 0,12 оборотов в год, за 9 месяцев 2018 года этот показатель в диапазоне от 0,11 до 0,09 оборотов в год, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли. В соответствии с п.3.1 Устава Эмитент осуществляет деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере. В связи с вышеуказанным, анализ динамики коэффициента оборачиваемости активов не имеет смысла.*

*При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.*

#### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **9 месяцев 2017 года - РСБУ/ 9 месяцев 2018 года - ОСБУ**

Для расчета приведенных показателей полностью использовать методику, рекомендованную Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России N 454-П от 30.12.2014, не представляется возможным. В связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на новый План счетов бухгалтерского учета и отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций, АО «ДОМ.РФ» пересмотрен порядок расчета финансово-экономических показателей. Сравнительные данные за предыдущий отчетный период не пересматривались.

Единица измерения для показателя «Чистый оборотный капитал»: **тыс. рублей.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 30.09.2017</b>	<b>На 30.09.2018</b>
Чистый оборотный капитал	12 464 179	-107 170 044
Коэффициент текущей ликвидности	1,27	0,30
Коэффициент быстрой ликвидности	1,27	0,30

*В виду ограниченной сопоставимости данных на 30.09.2017 и 30.09.2018 в связи с переходом АО «ДОМ.РФ» с 01.01.2018 на отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций сравнительный анализ динамики показателей за 9 месяцев 2018 года и 9 месяцев 2017 года не производился.*

**Чистый оборотный капитал для 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:**

**оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.**

**Чистый оборотный капитал для 9 месяцев 2018 года рассчитан следующим образом:**

**Краткосрочные активы – краткосрочные обязательства. Величина краткосрочных активов и обязательств определена на основании учетных систем эмитента.**

**Коэффициент текущей ликвидности для 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:**

*(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.*

*Коэффициент текущей ликвидности 9 месяцев 2018 года рассчитан следующим образом:*

*(краткосрочные активы) / краткосрочные обязательства. Величина краткосрочных активов и обязательств определена на основании учетных систем эмитента.*

*Коэффициент быстрой ликвидности для 9 месяцев 2017 года рассчитан следующим образом:*

*((краткосрочные активы) / краткосрочные обязательства. Величина краткосрочных активов и обязательств определена на основании учетных систем эмитента.*

*В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражается в основном стоимость объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности за 9 месяцев 2017 года: из расчета исключаются запасы.*

*Размер чистого оборотного капитала на 30.09.2017 года составляет 12 464 179 тыс. рублей.*

*Размер чистого оборотного капитала на 30.09.2018 года составляет минус 107 170 044 тыс. рублей.*

*В краткосрочные обязательства включены облигации, срок погашения/оферта по которым наступает в 2018 году – 3-м квартале 2019 года.*

*Учитывая необходимость поддержания текущей ликвидности, Эмитент планирует дополнительные размещения облигационных займов с различными сроками до погашения.*

*Рост краткосрочных финансовых обязательств обусловлен выпуском облигаций для финансирования инвестиций на ипотечном рынке, а также финансирования проекта переезда федеральных органов исполнительной власти в единый правительственный комплекс.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности не имеют.*

#### **4.3 Финансовые вложения Эмитента.**

*По состоянию на 30.09.2018 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 284 595 834 тыс. руб.*

*Финансовые вложения АО «ДОМ.РФ», которые составляли бы 5 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, по состоянию на 30 сентября 2018 года:*

*по эмиссионным ценным бумагам: отсутствуют;*

*по неэмиссионным ценным бумагам:*

*вид ценных бумаг: инвестиционные паи закрытого паевого инвестиционного фонда;*

*полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо);*

*полное наименование ПИФ: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ДОМ.РФ";***

*краткое наименование ПИФ: **ЗПИФ недвижимости "ДОМ.РФ";***

*полное наименование Управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ Управление активами";***

*место нахождения Управляющей компании: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII, ком. 44;***

*ИНН Управляющей компании: **7704366195;***

*ОГРН Управляющей компании: **1167746708733;***

*государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию*

выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение);

номер гос. регистрации правил ПИФ: **3164**

дата регистрации правил ПИФ: **03.06.2016**

региструющий орган: **Центральный банк Российской Федерации**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **52 000 000 шт.;**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а для опционов эмитента - также срок погашения; **неприменимо;**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента); сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: **по состоянию на 30 сентября 2018 года стоимость инвестиционных паев составляет 66 209 518 тыс. руб.;**

размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не выплачивался;**

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **неприменимо;**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **неприменимо.**

по иным финансовым вложениям АО «ДОМ.РФ» (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью и т.д.): **отсутствуют.**

#### ***Резервы под обесценение ценных бумаг:***

По эмиссионным ценным бумагам: **0**

По неэмиссионным ценным бумагам:

**по состоянию на 01.01.2017г. создан резерв под обесценение финансовых вложений по закладным в размере 6 174 229 тыс. руб.**

**по состоянию на 31.12.2017г. создан резерв под обесценение финансовых вложений по закладным в размере 5 480 818 тыс. руб.**

По иным финансовым вложениям: **0**

по состоянию на 30.09.2018г.

По эмиссионным ценным бумагам: **0**

По неэмиссионным ценным бумагам: **по состоянию на 30.09.2018г. создан резерв под обесценение финансовых вложений по неэмиссионным ценным бумагам в размере 6 847 547 тыс. руб.;**

По иным финансовым вложениям: **по состоянию на 30.09.2018г. создан резерв под обесценение по закладным в размере 3 512 611 тыс. руб.**

***Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: таких инвестиций нет.***

***Средства Эмитента, размещенные на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), с указанием сведений о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий за 9 месяцев 2018 года:***

Финансовые вложения в банки, лицензии которых были приостановлены (отозваны) или признаны



несостоятельными (банкротами):

Наименование банка	На 30.09.2018, тыс. рублей
Банк Инвестрастбанк КБ АО	6 655,82
ОАО АКБ "Банк Развития Региона"	2 019,37
АБ «БПФ» (ЗАО)	174 633,92
ЗАО КБ "Европейский трастовый банк"	2 741,81
КБ Судостроительный банк (ООО)	117 195,59

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: Положение № 494-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета операций с ценными бумагами в некредитных финансовых организациях» от 01.10.2015 г., Положение № 493-П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями операций по выдаче (размещению) денежных средств по договорам займа и договорам банковского вклада» от 01.10.2015 г.

#### 4.4. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации:

Единица измерения: *тыс. рублей*

**На 30.09.2018:**

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Программное обеспечение	1 113 274,94	471 624,89
Лицензии и франшизы	153 297,77	63 096,31
Прочие	92 562,04	50 568,73
Капитальные вложения в нематериальные активы	812 593,65	0
<b>ИТОГО</b>	<b>2 171 728,40</b>	<b>585 289,34</b>

**Взноса нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке за отчетный период не было.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

**Положение Банка России № 492 – П «Отраслевой стандарт бухгалтерского учета основных средств, нематериальных активов, инвестиционного имущества, долгосрочных активов, предназначенных для продажи, запасов, средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, имущества и (или) его годных остатков, полученных в связи с отказом страхователя (выгодоприобретателя) от права собственности на застрахованное имущество, в некредитных финансовых организациях» от 22.09.2015 г.**

#### 4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

**Информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за 3 квартал 2018 года.**

**Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных направлений развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, залладных, партнерах, исполнении заемщиками**

обеспеченных ипотекой обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества рефинансируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

В 2012 году завершён проект внедрения комплекса систем финансового управления АО «ДОМ.РФ» на базе 1С (Казначейство, НСИ, МСФО). В результате выполнения проекта достигнута экономия трудозатрат, сокращены сроки формирования (заполнения, согласования, утверждения) бюджетов движения денежных средств (БДДС), заявок на оплату, отчетов об исполнении БДДС, проведения анализа БДДС. Автоматизировано централизованное управление платежами Эмитента, в режиме реального времени осуществляется контроль исходящих платежей на соответствие бюджету. Сокращены сроки получения фактических данных из системы бухгалтерского учета для формирования отчетности.

В 2016 году была внедрена система «Единое казначейство» на платформе «1С: Управление холдингом». Это позволило обеспечить автоматизацию бизнес-процессов, связанных с подготовкой, контролем исполнения платежного графика, осуществлением платежей с учетом финансовых операций, включая управление финансовыми лимитами на всех этапах цикла «заявка на закупку-договор-обязательство-платеж», а также организовать формирование бюджетов и отчетов по движению денежных средств как сводного бюджета по организациям единого института развития, так и по отдельным компаниям.

В 2015 году введена в промышленную эксплуатацию программа «Личный кабинет заемщика», что позволило ДОМ.РФ оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки обращений заемщиков, а также повысить для заемщиков удобство обслуживания своих кредитов.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision. А также систему управления задач (СУЗ) на платформе Jira, реализующую процесс автоматизации бизнес-процессов в АО «ДОМ.РФ».

В 2015 году закончена разработка новой информационной системы класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разработана с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволило оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов.

В 2015 году закончена разработка нового информационного портала для госпрограммы ЖРС (жилье для российской семьи). Информационный портал позволяет оптимизировать взаимодействие участников Программы, повысить прозрачность условий реализации Программы, а также осуществлять методическую поддержку.

В 2016г. введена в промышленную эксплуатацию Платформа взаимодействия участников ипотечного рынка (далее ПВУИР), которая объединила в себе внешние порталы АО «ДОМ.РФ», ОАО «АФЖС» и Фонда «РЖС» в единое информационное пространство для всех категорий пользователей. ПВУИР предоставила удобный доступ к основным продуктам, информации, а также результатам выполнения задач. Внедрение ПВУИР будет способствовать привлечению новых партнёров, благодаря удобным интерфейсам и единому окну входа, а также позволит снизить издержки на взаимодействие с партнерами

В 2016 году закончена разработка Единой интеграционной системы управления и распространения

данных (далее ЕИСУРД), включающую в себя интеграционную подсистему, обеспечивающую интеграцию корпоративных и внешних ИС, а также основных данных ИС Эмитента и подсистему управления нормативно-справочной информацией.

Подсистема управления нормативно-справочной информацией обеспечивает сотрудников АО «ДОМ.РФ» единой, консолидированной и актуальной нормативно-справочной информацией, включая информацию, используемую для управленческого учета, российского бухгалтерского и налогового учёта, МСФО, операционной деятельности и отчетности

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии.

В 2017 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы два товарных знака (знак обслуживания) «визуальное изображение ДОМ.РФ на белом и сером фоне (Свидетельства на товарный знак (знак обслуживания) от 20.04.2017 № 613740 и от 17.05.2017 №616796). В 2018 году в связи со сменой наименования правообладателя товарных знаков в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и Свидетельства на товарные знаки внесены соответствующие изменения.

В 2016 году АО «ДОМ.РФ» была зарегистрирована программа для ЭВМ: «Личный кабинет заемщика» (Свидетельство № 2016619888, дата поступления заявки – 04.07.2016 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 31.08.2016.).

В целях формирования арендного жилищного фонда в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012 № Пр-534 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 Правительством Российской Федерации, распоряжением от 29.08.2012 №1556-р, утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, в рамках которого Эмитентом разработан и зарегистрирован как объект интеллектуальной собственности Паспорт ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» (свидетельство о регистрации от 13.12.2012).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

Описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый период (3 квартал 2018 года), а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

Данные Банка России свидетельствуют о переходе рынка ипотеки от восстановления к росту в 2017 году. По итогам года выдано 1,1 млн ипотечных кредитов на 2,02 трлн рублей, что выше уровня 2016 года на 27% в количественном и на 37% в стоимостном выражении. Общий объем выдачи ипотеки в 2017 г. превысил прежний рекорд 2014 г. на 15%.

С мая 2017 года месячные темпы роста (по отношению к аналогичному периоду прошлого года) выданных кредитов составляют около 40% и более. Такие темпы роста объемов выдачи являются результатом продолжающегося активного снижения ставок, которые сравнялись на первичном и вторичном рынке к концу 2017 года. Средневзвешенная ставка по ипотеке за 2017 год упала с 12,48% до 10,64%, а в последние месяцы года она опустилась до уровня 10% и ниже. По кредитам на новостройки ставка выдачи в декабре составила 9,77% (-1 п.п. к декабрю 2016 г.), а на приобретение готового жилья на вторичном рынке – 9,8% (-2,26 п.п.).

Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи – рекордно низкие ставки по ипотеке.

*По оценкам Эмитента, населением с ипотекой в 2017 году заключено 50% сделок с новостройками (через договора долевого участия в строительстве) и 31% сделок с жильем на вторичном рынке.*

*Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье. Всего, по данным Росстата, в 2017 году было построено 79,2 млн кв. метров жилья (-1,3% к площади построенного жилья в 2016 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (-1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года).*

*Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 году Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Планируемый переход застройщиков в середине 2019 года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов также обеспечит дополнительную защиту прав граждан – участников долевого строительства.*

*Данные Банка России и оценки АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 9 месяцев 2018 года выдано 2,07 трлн рублей ипотечных кредитов, что на 61% выше уровня 9 месяцев 2017 года (за 9 месяцев 2017 года – 1,29 трлн рублей ипотечных кредитов по данным Банка России). Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи – рекордно низкие ставки по ипотеке. По данным АО «ДОМ.РФ» в сентябре 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном и вторичном рынке составила 9,3 и 9,5% соответственно.*

*Снижение ставок по ипотеке также способствует росту спроса населения на рефинансирование. Текущий ипотечный портфель в 5,8 трлн рублей сформирован, по оценкам Эмитента, в основном, по ставкам 12% и выше. Объем рефинансирования по итогам 2017 года составил, по оценкам Эмитента, 6-8% общей выдачи. По оценкам Эмитента, за 9 месяцев 2018 года около 12% составила доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов. С учетом рефинансирования, за 9 месяцев 2018 года выдано «новой» ипотеки на сумму более 1,8 трлн руб. по сравнению с 1,2 трлн руб. на 01.10.2017 года. «Чистые» темпы роста рынка составляют около 55%, что означает рост рынка прежде всего за счет новых заемщиков.*

*Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. С августа по октябрь 2018 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки на 0,5-1 п.п. Тем не менее, уровень ставок на 01.10.2018 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%).*

*Рост ставок отразится в статистике Банка России в конце года. Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках.*

*Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,89% по сравнению с 9,7% по иным кредитам физическим лицам на 1 сентября 2018 года.*

*По данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» в 2017 году было осуществлено 9 выпусков жилищных ИЦБ на сумму в 125,3 млрд рублей (без учета размещения дополнительных младших траншей ИЦБ для ранее размещенных выпусков на сумму 92,4 млн рублей), что в 1,5 раза выше объемов выпуска ИЦБ в 2016 году. 87% всех выпусков жилищных ИЦБ в 2017 году были размещены в рамках «Фабрики ИЦБ» - инструмента одностранневой секьюритизации ипотечных кредитов, разработанного АО «ДОМ.РФ» в 2016 году. Сделки в рамках «Фабрики ИЦБ» со Сбербанком и группой ВТБ на общую сумму почти в 100 млрд руб. стали крупнейшими за всю историю российского рынка ИЦБ, а за год доля «фабричных» ИЦБ в общем объеме ИЦБ в обращении достигла 27%.*

*За 9 месяцев 2018 года состоялось размещение двух выпусков ипотечных ценных бумаг на 8,5 млрд руб., из которых 73% - в рамках «Фабрики ИЦБ».*

*По состоянию на 3 квартал 2018 осуществлено финансирование арендных проектов общей площадью 404,7 тыс. кв. метров (7 721 квартир и апартаментов с отделкой и меблировкой) через механизмы коллективных инвестиций и кредитования проектов строительства арендного жилья. Общая сумма инвестиций ДОМ.РФ в развитие рынка арендного жилья составила 23,5 млрд рублей.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.**

Описание факторов и условий (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющих на деятельность эмитента и оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описание действий, предпринимаемых эмитентом, и действий, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента. Описание существенных событий или факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий или факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *устойчивость и ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

#### **Устойчивость и ликвидность банковского сектора**

*Сохранение благоприятных внешних условий (средние цены на нефть сорта Brent за 9 месяцев 2018 года – 72,7 долларов США за баррель, в 2017 году – 54,7 долларов США за баррель) и политика Банка России по таргетированию инфляции на уровне в 4% способствовали сохранению инфляции ниже целевого уровня за 9 месяцев 2018 года – 2,5% к 9 месяцам 2017 года (инфляция в среднем за 2017 год составила 3,7% к 2016 году). Такие условия позволили Банку России последовательно снизить ключевую ставку с 7,75% на начало 2018 года до 7,25% на конец марта 2018 года. Во II полугодии 2018 года ухудшение внешних условий, рост волатильности на финансовых рынках и возросшие риски дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга привело к росту курсовой волатильности и ускорению инфляции (в сентябре 2018 года инфляция достигла 3,4% к сентябрю 2017 года). В результате, Банк России, впервые с 2014 года, повысил ключевую ставку с 17.09.2018 до 7,5%. По прогнозам Министерства экономического развития Российской Федерации, инфляция в течение 2019 года будет превышать целевой уровень в 4%, что негативно отразится на перспективах дальнейшего снижения стоимости фондирования.*

*По данным Росстата, в 2018 году российская экономика продолжила рост, начатый в 2017 году (за I полугодие 2018 года валовой внутренний продукт вырос на 1,7%, а инвестиции в основной капитал на 3,2% к I полугодию 2017 года. По итогам 9 месяцев 2018 года индекс промышленного производства вырос на 3,0% по сравнению с 9 месяцами 2017 года, грузооборот – на 2,9%, продукция сельского*

хозяйства снизилась на 3,3%).

Рост реальных зарплат и располагаемых доходов населения в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам, обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017 года.

#### *Условия предоставления ипотечных кредитов*

Данные Банка России по состоянию на 01.10.2018 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение сентября, составил 9,41%, что на 0,64 процентных пункта ниже уровня сентября 2017 года.

Изменения в монетарной политике отразятся в ноябре-декабре, но практически не повлияют на рынок: рост ставок по ипотеке, по данным мониторинга ДОМ.РФ, зафиксирован лишь у некоторых кредиторов. С учетом наблюдаемой волатильности на финансовых рынках потенциал снижения ставок в краткосрочной перспективе исчерпан, они перейдут к снижению после окончания периода нестабильности на финансовых рынках.

Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках. По данным Эмитента на 30 сентября 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном рынке составила 9,3%, а на вторичном рынке – 9,5%.

#### *Уровень и динамика доходов населения*

По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже сентябре 2017 года). Текущая ситуация не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом в настоящее время как низкие.

Реальная среднемесячная начисленная заработная плата растет более 2 лет, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года она выросла на 8,4% по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе-сентябре 2018 года после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов – +1,7% по сравнению с 9 месяцами 2017 года, но риски перехода реальных доходов к снижению сохраняются на высоком уровне.

Ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента, доля неипотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%, а по ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%).

#### *Цены на жилье и их динамика*

Номинальные цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном рынке – с 4 квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 года. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2016 года на первичном рынке выросли на 1,6%, а на вторичном рынке – снизились на 3%. Такая разнонаправленная динамика цен объясняется перераспределением спроса в пользу востребованных проектов стандартного жилья в новостройках. Ключевой тенденцией является формирование спроса населения на жилье, построенное в комфортной и качественной городской среде. Жилье, отвечающее новым потребностям будет востребовано, цены на жилье в таких проектах растут по мере роста строительной готовности объекта.

Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье и создает основу для будущего роста объемов строительства. В 2017 году построено 79,2 млн кв. метров жилья (-1,3% к площади построенного жилья в 2016 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (-1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года). Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 г. Компенсационного фонда

*защиты прав граждан-участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках 214-ФЗ. Планируемый переход застройщиков в середине следующего года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов так же обеспечит дополнительную защиту прав граждан-участников долевого строительства.*

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

*В соответствии с утвержденной Стратегией развития Единого института развития в жилищной сфере на период 2016–2020 годы, основными направлениями деятельности Эмитента в 2018 году станут:*

- вовлечение в оборот и предоставление земельных участков для целей жилищного и иного строительства;*
- развитие рынка арендного жилья с использованием механизма коллективных инвестиций;*
- поддержка рынка ипотечного жилищного кредитования;*
- развитие рынка ипотечных ценных бумаг;*
- создание универсального ипотечно-строительного банка на базе АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО).*

*В дополнение к вышеуказанным направлениям деятельности Эмитент продолжит реализацию программы по формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, разработанной во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года (подпункт «б» пункта 6 Перечня поручений от 17 мая 2016 года № Пр1138СГ), на базе некоммерческой организации «Фонд единого института развития в жилищной сфере». Финансирование указанной организации осуществляется в порядке распределения чистой прибыли единого института развития в жилищной сфере на ежегодной основе в размере до 25 % — в соответствии с директивами Правительства Российской Федерации.*

*Эмитент также может осуществлять отдельные социальные функции в соответствии с требованиями федерального законодательства, поручениями Президента Российской Федерации, актами и директивами Правительства Российской Федерации при наличии целевого (в том числе бюджетного) финансирования и/или субсидий, обеспечивающих экономическую безубыточность.*

#### **4.8. Конкуренты Эмитента.**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) по состоянию на момент окончания отчетного квартала (2 квартал 2018 года).

*АО «ДОМ.РФ» создано согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Вовлечение в оборот земельных участков для жилищного и иного строительства осуществляется с 2008 г. на основании федерального закона №161-ФЗ. В 2015 г. на базе АО «ДОМ.РФ» в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 225-ФЗ создан единый институт развития в жилищной сфере. Таким образом, конкуренты АО «ДОМ.РФ» как единого института развития в жилищной сфере на территории Российской Федерации отсутствуют.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента относится образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;*
- 2) определение количественного состава Наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 3) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 4) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке;*
- 5) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций в соответствии с федеральным законом и Уставом;*
- 6) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 7) определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;*
- 8) утверждение аудитора Общества;*
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;*
- 10) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;*
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 12) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и*



*досрочное прекращение их полномочий;*

*13) дробление и консолидация акций;*

*14) принятие решений о предоставлении согласий на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 27 Устава;*

*15) принятие решений о предоставлении согласий на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;*

*16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;*

*17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

*18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*

*19) передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*

*20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.*

*Решение по вопросам, указанным в подпунктах 4) и 13) – 19) пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.*

*Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:*

*В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:*

*1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение стратегии развития, долгосрочной программы развития и плана деятельности Общества (далее – документы планирования) как единого института развития в жилищной сфере (с учетом деятельности организаций единого института развития в жилищной сфере), а также регулярное, не реже одного раза в год, утверждение отчетов исполнительных органов об исполнении указанных документов и о достижении ключевых показателей эффективности в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;*

*2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*

*4) определение формы проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения Общего собрания акционеров и в случае, когда*

заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования – даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», за исключением определения цены либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;

7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом;

8) утверждение программ облигаций в порядке, установленном законодательством о рынке ценных бумаг;

9) образование коллегиального и единоличного исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия выплаты вознаграждения и иных выплат; определение политики Общества по вознаграждению исполнительных органов, в том числе утверждение программ их премирования и долгосрочной мотивации;

11) одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;

12) избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;

13) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

14) включение вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества;

15) утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

16) подготовка рекомендаций общему собранию акционеров по распределению прибыли Общества, в том числе по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

17) утверждение дивидендной политики Общества;

18) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

19) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

20) создание филиалов и открытие представительств Общества;

21) создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета, а также не являющихся органами управления Общества совещательных экспертных и консультативных органов (экспертных советов) Общества, утверждение положений об указанных комитетах, органах (экспертных советах);

22) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе

*принадлежащих им акций;*

*23) предоставление согласий на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*24) предоставление согласий на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных статьей 27 настоящего Устава;*

*25) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*

*26) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, учреждении некоммерческих организаций (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;*

*27) направление рекомендаций в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, включающих оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;*

*28) утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций Общества;*

*29) утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем погашения принадлежащих Обществу акций;*

*30) вынесение на рассмотрение Общего собрания следующих вопросов:*

- об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения по закрытой подписке дополнительных акций;*
- о дроблении и консолидации акций;*
- о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок*
- с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством, за исключением случаев, предусмотренных статьей 27 настоящего Устава;*
- о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;*
- о приобретении Обществом размещенных акций в случаях,*
- предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;*
- об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*

*31) утверждение основных принципов управления активами, пассивами и рисками, в том числе утверждение стратегии управления рисками и капиталом, порядка управления наиболее значимыми рисками и капиталом, программ, иных предусмотренных нормативно-правовыми актами документов по управлению рисками, а также рассмотрение отчетов исполнительных органов об их реализации;*

*32) назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;*

*33) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской*

Федерации, за исключением документов, право утверждения которых передано единоличному исполнительному органу в соответствии с подпунктом 14 пункта 22.2 Устава;

34) формирование и контроль за эффективностью системы внутреннего контроля и системы управления рисками, управлением ликвидностью, контроль соотношения собственных и заемных средств;

35) предупреждение, выявление и урегулирование корпоративных конфликтов, возникающих в Обществе и организациях единого института развития в жилищной сфере;

36) контроль за надлежащей организацией и эффективным функционированием системы раскрытия Обществом информации, а также за обеспечением доступа акционеров к информации Общества;

37) назначение и освобождение от должности руководителя Службы внутреннего аудита, утверждение размера его вознаграждения, утверждение положения о Службе внутреннего аудита и политики по внутреннему аудиту, а также плана деятельности и бюджета ее расходов, рассмотрение фактов ограничения полномочий Службы внутреннего аудита или ее бюджета, способных негативно повлиять на выполнение задач внутреннего аудита; утверждение годового отчета о деятельности Службы внутреннего аудита; рассмотрение результатов выполнения мероприятий по планам, разработанным по итогам проведенных Службой внутреннего аудита проверок; рассмотрение результатов оценки деятельности Службы внутреннего аудита;

38) рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Общества и оценка эффективности его работы;

39) определение позиции Общества и (или) его представителей при рассмотрении органами управления дочерних хозяйственных обществ вопросов о приобретении ими акций (долей в уставном капитале) других хозяйственных обществ, в том числе при их учреждении, в случае если цена такой сделки составляет 15 и более процентов от балансовой стоимости активов дочернего хозяйственного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, и (или) если цена сделки составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых приобретаются в том числе при их учреждении, определенной по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

40) утверждение перспективных планов Общества и изменений в них;

41) предоставление рекомендаций (согласований) исполнительным органам Общества в соответствии с обращениями исполнительных органов по любым вопросам деятельности Общества;

42) принятие следующих решений по вопросам осуществления Обществом деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), объектов недвижимого имущества, иного имущества:

42.1) утверждение отчета о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности;

42.2) утверждение квартальных отчетов об исполнении Обществом функций агента Российской Федерации;

42.3) утверждение порядка и условий обращения федерального органа исполнительной власти или юридического лица к Обществу и его организациям о безвозмездной передаче Обществом и его организациями Российской Федерации, юридическим лицам, созданным Российской Федерацией, находящегося в собственности Общества, его дочерних обществ и некоммерческих организаций имущества, в том числе в качестве пожертвований, и принятие решений о такой передаче;

42.4) подготовка предложений, предусмотренных пунктом 2.2 части 7 статьи 11, частью 4.3 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию

*жилищного строительства», в межведомственный коллегиальный орган;*

*43) избрание (назначение, формирование) органов управления и надзора некоммерческих организаций, созданных Обществом, и утверждение учредительных документов таких организаций;*

*44) определение позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общего собрания акционеров организации единого института развития в жилищной сфере, являющейся кредитной организацией (далее – Банк, кредитная организация):*

*44.1) внесение изменений и дополнений в Устав Банка или утверждение Устава Банка в новой редакции;*

*44.2) реорганизация Банка;*

*44.3) ликвидация Банка, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*44.4) увеличение уставного капитала Банка путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*

*44.5) уменьшение уставного капитала Банка путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Банком части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Банком акций;*

*44.6) размещение посредством закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг Банка, конвертируемых в акции;*

*44.7) приобретение размещенных Банком акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*44.8) дробление и консолидация акций Банка;*

*44.9) принятие решения об одобрении сделок, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Банка;*

*44.10) принятие решения об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*44.11) согласование кандидатов, предлагаемых для избрания в члены совета директоров Банка;*

*45) определение позиции Общества по следующим вопросам повестки дня заседаний Совета директоров Банка, в которых участвуют представители Общества или лица, избранные в Совет директоров Банка по предложению Общества:*

*45.1) рекомендации по размеру промежуточных и годовых дивидендов;*

*45.2) вопросы участия (изменения участия, прекращения участия) Банка в других юридических лицах;*

*45.3) определение стратегии развития Банка и приоритетных направлений его деятельности, в том числе в части развития деятельности группы Банка, рассмотрение отчетов об их реализации;*

*45.4) принятие решения об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*45.5) принятие решения об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*

*46) предоставление рекомендаций (согласований) исполнительным органам Общества в соответствии с их обращениями в отношении существенных сделок Банка, как они определены в соответствии с Уставом Банка, и по иным вопросам управления Банком;*

*47) принятие решений по иным вопросам в случаях, предусмотренных федеральными законами, нормативно-правовыми актами и решениями Правительства Российской Федерации, Уставом.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на рассмотрение исполнительным органам Общества (генеральному директору, Правлению).*

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.*

*К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов.*

*Состав правления формируется в количестве, определяемом наблюдательным советом Общества, но не менее пяти членов.*

*Срок полномочий членов правления не ограничен, но может быть определён наблюдательным советом Общества одновременно с утверждением состава правления наблюдательным советом Общества по представлению генерального директора.*

*Если полномочия членов правления Эмитента ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об избрании нового состава правления, полномочия членов правления Эмитента действуют без каких-либо ограничений до принятия указанных решений.*

*Правление Эмитента действует на основании Устава, а также положения о правлении Общества, утверждаемого Общим собранием акционеров, в котором устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний правления Эмитента, а также порядок принятия им решений.*

*Основными задачами правления являются:*

*1) подготовка проектов стратегии развития, долгосрочной программы развития и плана деятельности Общества и одобрение таких документов до их внесения на рассмотрение Наблюдательного совета Общества, принятие решений о необходимости вынесения на рассмотрение Наблюдательного совета Общества вопросов и предложений о внесении изменений в указанные документы Общества;*

*2) выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Общества, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Общества, повышение эффективности системы внутреннего контроля, системы управления рисками, реализация решений Общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности.*

*К компетенции правления Эмитента относится:*

*1) подготовка проектов документов планирования, предложений о внесении изменений в них для представления на утверждение наблюдательному совету Общества;*

*2) предварительное одобрение отчетов об исполнении документов планирования для представления на утверждение наблюдательному совету Общества;*

*3) подготовка предложений и рекомендаций по проектам перспективных планов, утверждение которых относится к компетенции наблюдательного совета Общества;*

*4) подготовка предложений о распределении прибыли Общества;*

*5) утверждение стандартов ипотечного кредитования;*

*6) принятие решений о создании коллегиальных рабочих органов при правлении Общества и утверждение внутренних документов о них;*

*7) определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов*

ведения финансово-хозяйственной деятельности;

8) определение принципов взаимодействия с дочерними обществами, филиалами, представительствами, некоммерческими организациями Общества;

9) утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Общества и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии;

10) утверждение программ Общества, направленных на реализацию стратегии и плана деятельности Общества, утвержденных наблюдательным советом;

11) утверждение системы оплаты труда и премирования работников (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции наблюдательного совета) за достижение целей, поставленных при реализации стратегии Общества;

12) согласование существенных условий сделок Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 5 (не включительно) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также согласование существенных условий договора (договоров) об оказании Обществом дочерним обществам, некоммерческим организациям Общества услуг по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;

13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных статьей 27 настоящего Устава;

14) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету относительно принятия решения о предоставлении согласия или о последующем одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 27 настоящего Устава;

15) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг, программ облигаций и проспектов ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

16) принятие следующих решений по вопросам осуществления Обществом деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в отношении земельных участков, объектов недвижимого имущества, иного имущества:

16.1) о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды земельных участков или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также аукционов по продаже земельных участков или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и об условиях проведения указанных аукционов;

16.2) о способах и об условиях продажи объектов недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, либо, если такие объекты недвижимого имущества расположены на находящихся в федеральной собственности земельных участках, продажу этих объектов одновременно с продажей, предоставлением в аренду указанных земельных участков;

16.3) о безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества):

а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких объектов;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых)

территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования (площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами);

в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких общежитий;

г) предназначенных для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий, а также для других целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в том числе для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;

16.4) об условиях продажи земельных участков, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность;

16.5) об установлении порядка рассмотрения предусмотренных частями 6.1 и 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» ходатайств и принятие решений о передаче земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам (далее – кооператив), а также о безвозмездной передаче земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, решений о направлении в межведомственный коллегиальный орган предложений о передаче органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, для их последующей передачи в безвозмездное пользование кооперативам и для безвозмездной передачи указанных земельных участков или земельных участков, образованных из них, в собственность таких кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов;

16.6) о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

16.7) о приобретении в собственность Общества земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, указанных в Федеральном законе от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и о совершении сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества, определение существенных условий указанных сделок;

16.8) о совершении сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, в случаях, установленных статьями 16.6 – 16.6-2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями, определение существенных условий указанных сделок;

16.9) о согласии на образование земельных участков из земельных участков, в том числе земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

16.10) о согласии на передачу лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков либо договоры безвозмездного пользования земельными участками, прав и обязанностей по этим договорам третьим лицам в пределах срока действия этих договоров и с учетом требований к таким лицам, установленных частью 3.6 статьи 16.1, частью 21 статьи



*16.6, частью 19 статьи 16.6-1, частью 19 статьи 16.6-2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;*

*16.11) о заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определение существенных условий таких соглашений;*

*16.12) о безвозмездной передаче земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), а также иного имущества без проведения торгов в собственность, аренду, безвозмездное пользование юридическим лицам либо публично-правовым образованиям (Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию) в установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации случаях либо по решению или распоряжению Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;*

*16.13) об условиях осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство, а также принятие решений об условиях совершения сделок с земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, внесенными в качестве вклада в уставный капитал Общества в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;*

*16.14) о передаче в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства этих объектов, на срок строительства этих объектов;*

*16.15) о передаче в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, на срок строительства таких общежитий;*

*16.16) о сносе объектов недвижимого имущества;*

*16.17) о согласии на передачу в залог арендных прав на земельные участки лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, третьим лицам в пределах сроков таких договоров;*

*16.18) об одностороннем отказе от договоров (исполнения договоров) аренды земельных участков, включая заключенные на срок более чем пять лет договоры аренды, в случае невнесения арендаторами арендной платы более трех раз подряд по истечении установленных такими договорами сроков ее внесения;*

*16.19) о включении сведений, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 16.1, частями 1 – 3 статьи 16.7 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, договоров аренды указанных земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается жилищное строительство, аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16.6, части 1 статьи 16.6-1, части 1 статьи 16.6-2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, договоров аренды таких земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство этих объектов;*

*17) утверждение процедур управления рисками и капиталом, процедур стресс-тестирования на основе стратегии управления рисками и капиталом, утвержденной наблюдательным советом Общества;*

*18) обеспечение выполнения внутренних процедур оценки достаточности капитала и поддержание достаточности собственных средств (капитала) на установленном внутренними документами Общества уровне;*

*19) принятие решений по иным вопросам деятельности Общества в случаях, предусмотренных федеральными законами, нормативными-правовыми актами и решениями Правительства Российской Федерации, Уставом, или вопросам, внесенным на его рассмотрение по решению председателя правления.*

*Правление Общества вправе обратиться к наблюдательному совету за рекомендацией (получением согласований по предложению) в отношении принятия решения по любому вопросу управления текущей деятельностью Общества и (или) организаций единого института развития в жилищной сфере.*

*Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор):*

*1. Генеральный директор Общества вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Общества.*

*2. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе к компетенции генерального директора Общества относятся следующие вопросы:*

*1) осуществление оперативного управления деятельностью Общества и руководство правлением;*

*2) представление наблюдательному совету Общества кандидатов в члены правления Общества;*

*3) представление интересов Общества во всех учреждениях, предприятиях и организациях, государственных органах и органах местного самоуправления (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в Российской Федерации, так и за рубежом;*

*4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи финансовых документов;*

*5) совершение сделок от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом; установление договорных цен и тарифов на услуги Общества;*

*6) утверждение организационной структуры, штатного расписания Общества;*

*7) утверждение условий и требований программ ипотечного жилищного кредитования, а также унифицированной документации, в том числе форм договоров, инструкций, регламентов и так далее, не противоречащих стандартам ипотечного кредитования, утвержденным правлением Общества;*

*8) утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Общества, а также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Общества;*

*9) создание коллегиальных рабочих органов и утверждение положений о них;*

*10) определение цены либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;*

*11) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Общества в случаях, когда возможность их досрочного погашения предусмотрена решением о выпуске (дополнительном выпуске) таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом, а также в случае погашения приобретенных Обществом собственных облигаций;*

*12) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;*

*13) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества*

*в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг и облигаций с залоговым обеспечением в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных*

*и иных активов, в организациях, создание которых прямо предусмотрено стратегией развития или долгосрочной программой развития Общества, в том числе созданных для эксплуатации объектов недвижимого имущества (арендного фонда) с привлечением коллективных инвестиций, а также в организациях, осуществляющих управление данными организациями;*

*14) утверждение документов, содержащих условия отдельных выпусков облигаций в рамках программ облигаций;*

*15) представление интересов Общества при учреждении дочерних обществ;*

*16) осуществление приема на работу и увольнение работников Общества в установленном порядке, установление должностных окладов, применение в отношении работников мер поощрения и взыскания;*

*17) принятие решений о командировках работников Общества;*

*18) утверждение должностных инструкций работников Общества;*

*19) выдача доверенностей работникам Общества и третьим лицам*

*для представления интересов Общества;*

*20) открытие в банках счетов Общества;*

*21) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Общества;*

*22) обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, наблюдательного совета Общества;*

*23) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчетов руководителей подразделений Общества, принятие по ним решений;*

*24) распоряжение имуществом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

*25) определение позиции Общества по любому вопросу деятельности кредитной организации, не отнесенному настоящим Уставом к компетенции наблюдательного совета или правления Общества;*

*26) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции Общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Общества.*

*Генеральный директор вправе обратиться к наблюдательному совету за рекомендацией (получением согласований по предложению) в отношении принятия решения по любому вопросу управления текущей деятельностью Общества. Генеральный директор Общества вправе передать на рассмотрение правления Общества любой вопрос своей компетенции, определенной настоящим Уставом.*

*Генеральный директор совершает следующие действия по вопросам осуществления Обществом деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»:*

*1) принимает решение об определении официального печатного издания, в котором подлежат опубликованию сведения, предусмотренные частью 1 статьи 16<sup>1</sup> Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;*

*2) осуществляет подготовку и направление в межведомственный коллегиальный орган предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных пунктами 1, 2, 2.1 части 7, частью 7.1 статьи 11, частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;*

*3) обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям, прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объектами недвижимого имущества,*

которые закреплены за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) осуществляет представление в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений о находящихся в федеральной собственности земельных участках, земельных участках, образованных из таких земельных участков, об иных находящихся в федеральной собственности объектах недвижимого имущества, в отношении которых Общество в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» выполняет функции агента Российской Федерации, о предусмотренном указанным Федеральным законом ограничении права собственности Российской Федерации на такие объекты недвижимого имущества для его государственной регистрации при регистрации права собственности Российской Федерации, аренды и иных обременений, устанавливаемых в пользу третьих лиц, в отношении таких объектов недвижимого имущества, сведения о решении межведомственного коллегиального органа, которое указано в пункте 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и в соответствии с которым Общество выполняет функции агента Российской Федерации, в течение одного месяца со дня принятия данного решения;

5) направляет уведомления об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) аренды земельного участка при принятии правлением Общества решения, предусмотренного подпунктом 17.21 пункта 21.6 Устава;

6) осуществляет принятие решений по иным вопросам, связанным с осуществлением Обществом функций, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», прямо не отнесенным Уставом к компетенции наблюдательного совета и правления Общества.

3. Генеральный директор Общества вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ним и генеральным директором.

4. Генеральный директор Общества на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа работников Общества лицо, исполняющее обязанности генерального директора.

5. Генеральный директор избирается наблюдательным советом Общества на срок 5 (пять) лет и действует до даты принятия наблюдательным советом Общества решения об избрании (переизбрании) генерального директора. Если к моменту окончания срока действия полномочий генерального директора не принято решение наблюдательного совета Общества по избранию (переизбранию) генерального директора, то полномочия генерального директора действуют до принятия указанных решений.

6. Права и обязанности генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Обществом.

Договор с генеральным директором от имени Общества подписывается председателем наблюдательного совета Общества или иным лицом, уполномоченным наблюдательным советом Общества.

На отношения между Обществом и генеральным директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям законодательства об акционерных обществах.

Совмещение лицом, осуществляющим функции генерального директора Общества, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия наблюдательного совета Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента, либо иного аналогичного документа: Эмитент не имеет Кодекса корпоративного управления или иного аналогичного

документа.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента: **за последний отчетный период изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента, не вносились.**

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: **Приходько Сергей Эдуардович**

(Председатель наблюдательного совета)

**Госслужащий**

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **высшее** (председатель Наблюдательного совета)

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2012	Администрация Президента	Помощник Президента Российской Федерации
2012	2013	Правительство Российской Федерации	Первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации
2013	наст. время	Правительство Российской Федерации	Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации. Первый Заместитель руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации.
2015	наст. время	АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации»	Председатель Наблюдательного совета
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Председатель наблюдательного совета
2016	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Председатель Совета
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Член Совета
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Председатель Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не**

**имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Моисеев Алексей Владимирович**

**Госслужащий**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Заместитель руководителя Аналитического департамента, начальник управления
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Заместитель Министра финансов Российской Федерации
2013	2014	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2013	2015	«Банк ВТБ» (публичное акционерное общество)	Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член наблюдательного совета
2013	наст. время	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	Член совета директоров
2016	2017	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	Член наблюдательного совета
2016	наст. время	Акционерное общество «ГОЗНАК»	Член совета директоров, Председатель совета директоров
2017	наст. время	Акционерное общество «Национальная	Член совета директоров

		система платежных карт»	
2017	наст. время	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	Член наблюдательного совета
2018	наст. время	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Кристалл» (ОАО «ПО «Кристалл»)	Член совета директоров
2018	наст. время	Национальный Банк «ТРАСТ» (ПАО)	Член наблюдательного совета
2018	наст. время	Акционерная компания «АЛРОСА» (ПАО)	Член наблюдательного совета
2018	наст. время	Акционерное общество «Российские ипподромы» (АО «Росипподромы»)	Член совета директоров
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Член Наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию	Председатель комитета
Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Генеральный директор, Член Совета
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Генеральный директор, Член Совета
2014	наст. время	АНО «Оргкомитет «Россия-2018»	член Управляющего совета
2016	наст. время	АНО «Оргкомитет-2018»	член Наблюдательного совета
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Председатель Совета директоров
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Генеральный директор, Председатель Правления, Член Наблюдательного совета
октябрь 2017	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров Председатель Совета директоров (с 25.07.2018)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**



Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Талыбов Азер Муталим оглы**

**Госслужащий**

Год рождения: **1979**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	Аппарат Президента Российской Федерации	Руководитель аппарата помощника Президента Российской Федерации
2013	2017	Центральный банк Российской Федерации	Руководитель секретариата Председателя Центрального банка Российской Федерации
2017	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2017	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом

в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям (с 29.11.2017)	Председатель комитета
Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию (с 29.11.2017)	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Полубояринов Михаил Игоревич**

**Профессиональный поверенный**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Член совета директоров
2011	2015	Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания-Русгидро»	Член совета директоров, Председатель совета директоров
2012	наст. время	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	Первый заместитель председателя с совмещением должности члена Правления Внешэкономбанка
2012	наст. время	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Член совета директоров

2013	2015	Акционерное общество «Зарубежнефть»	Член совета директоров
2014	наст. время	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)	Член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член наблюдательного совета
2016	июнь 2018	Публичное акционерное общество «Российские сети»	Член совета директоров
2017	наст. время	Публичное акционерное общество «Аэрофлот-российские авиалинии» (ПАО «Аэрофлот»)	Председатель совета директоров
2017	июнь 2018	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»)	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Раскоснов Максим Михайлович**

**Профессиональный поверенный**

Год рождения: **1981**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2010	Инвестиционная Компания «Ренессанс капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Вице-Президент
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Директор
2012	2014	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	Советник Финансового Директора
2010	наст. время	Банк ГПБ (АО)	Первый Вице-Президент
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту и рискам	Председатель комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Торшин Александр Порфирьевич** (по 18.07.2018)

**Профессиональный поверенный**

Год рождения: **1953**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации; Первый Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
2015	наст. время	Центральный банк Российской Федерации (Банк России)	Статс-секретарь – заместитель Председателя Банка России
2015	07.2018	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России»	член Бюро Президиума

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту и рискам (по 18.07.2018)	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

### 5.2.2. Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Генеральный директор, Член Совета
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Генеральный директор, Член Совета
2016	наст. вр.	АНО «Оргкомитет «Россия-2018»	член Управляющего совета
2016	наст. вр.	АНО «Оргкомитет-2018»	член Наблюдательного совета)
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Председатель Совета директоров
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Генеральный директор, Председатель Правления, Член Наблюдательного совета
октябрь 2017	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров Председатель Совета директоров (с 25.07.2018)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

### 5.2.3. Коллегиальный исполнительный орган Эмитента - Правление

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

(Председатель Правления с 05.05.2015)

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

2016	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Генеральный директор, Член Совета
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Генеральный директор, Член Совета
2016	наст. вр.	АНО «Оргкомитет «Россия-2018»	член Управляющего совета
2016	наст. вр.	АНО «Оргкомитет-2018»	член Наблюдательного совета)
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Председатель Совета директоров
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Генеральный директор, Председатель Правления, Член Наблюдательного совета
октябрь 2017	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров Председатель Совета директоров (с 25.07.2018)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Балкарова Ирина Алексеевна**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ЗАО УК «Континенталь»	первый заместитель генерального директора



2013	2014	ООО «Синтез»	генеральный директор
2014	2015	ЗАО УК «Прогресс-траст»	генеральный директор
2015	2015	ГБУ «Центр инновационного развития»	заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	управляющий директор
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления
2016 (июль)	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	генеральный директор, член Совета директоров
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гришанов Кирилл Николаевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2016	АКБ «Промсвязьбанк»	Директор департамента операций на валютном, денежном и товарном рынках; Управляющий директор по финансовым рынкам; Заместитель руководителя блока Финансовые рынки; Управляющий директор по финансовым рынкам

			департамента финансовых рынков
2016	2018 (март)	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Директор по рискам
2018 (март)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Управляющий директор
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления
март 2018	июль 2018	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Старший Вице-президент
июль 2018	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Заместитель Председателя Правления, Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Филиппов Денис Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области	Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области Министр строительства и жилищно-

			коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области
2011	2013	ФОНД "РЖС"	Заместитель генерального директора
2014	2015	Открытое акционерное общество «АктивКапитал Банк»	Советник председателя Правления
2015	2016	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Генеральный директор
2015	2016	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления, заместитель генерального директора
2015	31.08.2016	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Федорко Артем Николаевич**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Морган Стэнли Банк»	Треjder, Вице – президент, Исполнительный

			директор, Начальник управления
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Заместитель генерального директора, Член Правления
2015	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2015	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Член совета директоров
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Член Совета директоров
октябрь 2017	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров
февраль 2018	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Председатель Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Захарин Кирилл Михайлович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2006	2015	ООО «ДТМ»	Генеральный директор
03.2015	09.2015	ГБУ г. Москвы «Центр инновационного развития»	Заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Управляющий директор

2016	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2016	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Член совета директоров
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член Правления
март 2018	июль 2018	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Старший Вице-президент
июль 2018	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Заместитель Председателя Правления, Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Овсепян Давид Самвелович**

Год рождения: **1981**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2011	2015	ПАО «БИНБАНК»	Главный бухгалтер - директор Департамента бухгалтерского учета и отчетности
2015	2018	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Главный бухгалтер
2017	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Член Правления
2016	2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Главный бухгалтер

2017	2018	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Главный бухгалтер
2016	2018	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Главный бухгалтер
2016	2018	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства	Главный бухгалтер
2017	2018	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Главный бухгалтер
2018	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Заместитель финансового директора
2018	2018	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Старший вице-президент
2018	2018	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Главный бухгалтер
июль 2018	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Заместитель Председателя Правления, Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ниденс Алексей Викторович**

Год рождения: **1976**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2011	2013	ОАО «Ростелеком»	Директор департамента дистанционного обслуживания и сервисной поддержки, директор департамента

			обслуживания клиентов
2013	2015	ООО «Инфо-Контент»	Директор по развитию, директор по продажам
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Управляющий директор
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства	Заместитель генерального директора
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления
2017 (октябрь)	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

*опционы не выпускались*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

*доли не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не выпускались*

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *не имеет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *не выявлены*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения обо всех видах вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий), а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наблюдательный совет

Наименование показателя	9 месяцев 2018 года
Вознаграждение за участие в работе органа управления	11,274.94
Заработная плата	-

Премии	-
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	11,274.94

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*На дату составления настоящего Ежеквартального отчета выплаты вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента в третьем квартале 2018 года производились в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 30.06.2014 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р), на основании решений годового общего собрания акционеров Эмитента (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.05.2018 №357-р).*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	9 месяцев 2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1,237.14
Заработная плата	126,174.35
Премии	1,075,134.44
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	99,221.67
ИТОГО	1,301,767.60

*Членам Правления Эмитента в 2018 году производились выплаты вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 (протокол от 30.10.2009 № 05), а также в соответствии с положениями иных внутренних локальных нормативных актов, регулирующих порядок расчета и выплаты вознаграждения, утвержденных Наблюдательным советом Эмитента, и решениями годового общего собрания акционеров Эмитента (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.05.2018 №357-р). Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 (протокол от 30.10.2009 № 05), а также в соответствии с положениями иных внутренних локальных нормативных актов, регулирующих порядок расчета и выплаты вознаграждения, утвержденных Наблюдательным советом Эмитента, и решениями годового общего собрания акционеров Эмитента (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.05.2018 №357-р).*

Компенсации:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	3 квартал 2018 года
Наблюдательный совет	-
Коллегиальный исполнительный орган (Правление)	-

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной



деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом решением годового общего собрания акционеров.*

*По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций в соответствии с Уставом Эмитента и Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «АИЖК» (утв. распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2016 № 526-р) устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.08.2018 № 585-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден новый состав Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе представители Минстроя России и Минфина России. В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;*
- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*
- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от его имени сделкам;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности,*

*принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Общества и решениям общего собрания акционеров;*

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.*

*Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются соответствующему органу управления Общества, а также исполнительным органам Общества на рассмотрение для принятия соответствующих мер.*

*По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

*Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:*

*информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:*

*На заседании наблюдательного совета Эмитента 29.11.2017 (протокол от 29.11.2017 №1/8) принято решение о создании комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента и избран Председатель комитета. Председателем комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента избран член наблюдательного совета Эмитента Раскоснов Максим Михайлович – первый вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество).*

*Количественный и персональный состав комитета Наблюдательного совета по аудиту Эмитента утвержден решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 29.11.2017 №1/8). Решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 14.03.2018 № 1-15) утверждено Положение о комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту и рискам в новой редакции.*

*Персональный состав комитета Наблюдательного совета по аудиту и рискам Эмитента:*

*Раскоснов М.М. - член наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», Первый Вице-президент Банка ГПБ (АО), председатель комитета;*

*Агуреев Е.Ю. – Директор Филиала «Единая сбытовая организация «АЛРОСА» АК «АЛРОСА» (ПАО); член Правления АК «АЛРОСА» (ПАО)*

*Торшин А.П. – член наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», Статс-секретарь, заместитель Председателя Банка России (по 18.07.2018);*

*Федорко А.Н. – Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ», член Правления АО «ДОМ.РФ»;*

*Юргенс И.Ю. – Президент Всероссийского союза страховщиков, Президент Российского союза автостраховщиков.*

*Основными задачами комитета Наблюдательного совета по аудиту и рискам Эмитента*

являются:

- контроль за обеспечением достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия с внешним аудитором;
- организация взаимодействия с Ревизионной комиссией;
- контроль за деятельностью Службы внутреннего аудита;
- контроль за системой обеспечения соблюдения нормативно-правовых требований;
- контроль за формированием и функционированием системы внутреннего контроля, системы управления рисками;
- анализ рисков по сделкам, выносимым на одобрение/согласование Наблюдательного совета;
- решение иных задач, соответствующих целям деятельности Комитета.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*Для оценки надежности и эффективности системы внутреннего контроля за полнотой и достоверностью финансовой отчетности Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 6 единиц – руководителя службы внутреннего аудита, его заместителя, трех ведущих внутренних аудиторов и одного внутреннего аудитора. Руководитель службы внутреннего аудита – Гевелинг Алексей Леонидович, кандидатура которого на должность руководителя службы внутреннего аудита утверждена решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 23.12.2015 №1/12).*

*Основными функциями службы внутреннего аудита являются:*

**1. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее – СВК):**

- *проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Эмитента, проверка обеспечения эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;*
- *проверка обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), управленческой, налоговой и иной отчетности Эмитента;*
- *выявление недостатков СВК, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту достичь поставленных целей, включая анализ критериев, установленных исполнительными органами в качестве параметров оценки степени исполнения (достижения) поставленных целей (стратегии, бизнес-плана и т.п.), и оценку эффективности и целесообразности использования финансовых, трудовых, материально-технических и других ресурсов Эмитента;*
- *оценка результатов внедрения мероприятий, реализуемых Эмитентом на всех уровнях управления, по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию СВК;*
- *проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов Эмитентом;*
- *проверка обеспечения сохранности активов Эмитента;*

- проверка обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и внутренних нормативных документов Эмитента.

## **2. Оценка эффективности корпоративного управления (далее – КУ):**

- проверка соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;
- проверка порядка постановки целей Эмитента и мониторинга/контроля их достижения;
- проверка уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия Эмитента с заинтересованными сторонами, и уровня нормативного обеспечения менеджмента Эмитента на всех уровнях управления;
- ознакомление с внутренними нормативными документами Эмитента;
- проверка обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных компаний, и эффективности взаимоотношений Эмитента с ними;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности единого института развития в жилищной сфере и его организаций.

## **3. Оценка эффективности системы управления рисками (далее – СУР):**

- проверка основных элементов СУР: цели и задачи, достаточность и зрелость элементов системы, инфраструктура, организация процессов, средства автоматизации, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках СУР, отчетность;
- проверка полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Эмитента на всех уровнях управления;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (в т.ч. выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств и других случаях);
- оценка эффективности мероприятий по управлению рисками.

## **4. Оценка эффективности работы Эмитента и исполнения бизнес-планов:**

- проверка Стратегии Эмитента и поправок к ней на соответствие различным нормативным актам, утвержденным акционером, Правительством Российской Федерации;
- проверка бизнес-планов деятельности Эмитента на соответствие Стратегии;
- проверка отчетов (включая годовой отчет) об исполнении бизнес-плана, в том числе ключевых показателей эффективности, применяемых для оценки деятельности Эмитента, на соответствие данным международных стандартов финансовой отчетности и российских стандартов бухгалтерского учета;
- оценка деятельности Эмитента в области противодействия коррупции и мошенничеству.

*В целях выполнения функций внутреннего аудита СВА осуществляет следующие задачи:*

- 1. Проведение внутренних аудиторских проверок на основании утвержденного плана деятельности службы внутреннего аудита.*
- 2. Проведение внеплановых проверок по запросу / поручению Наблюдательного совета, комитета по аудиту и рискам, исполнительных органов, руководителя Службы.*
- 3. Выполнение других заданий по запросу/поручению Наблюдательного совета (комитета по аудиту и рискам и/или исполнительных органов компании) в пределах компетенции, в том числе на основании информации, поступившей на «горячую линию» Эмитента;*
- 4. Проведение комплексной проверки (ревизий) деятельности объектов аудита, которая выражается в документальной и физической проверке законности совершенных финансовых и хозяйственных операций, достоверности и правильности их отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

5. *Проведение анализа объектов аудита в целях исследования отдельных сторон деятельности и оценки состояния определенной сферы объектов аудита;*
6. *Предоставление консультаций исполнительным органам Эмитента по вопросам управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления (при условии сохранения независимости и объективности деятельности СВА);*
7. *Осуществление мониторинга выполнения планов мероприятий по устранению недостатков, нарушений и совершенствованию СВК, разработанных руководителями объектов аудита по результатам проверок;*
8. *Осуществление последующего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента;*
9. *Проведение в рамках установленного порядка проверок дочерних компаний;*
10. *Разработка плана деятельности СВА на период, определяющего приоритеты деятельности внутреннего аудита (на ежегодной основе);*
11. *Подготовка и предоставление Наблюдательному совету (комитету Наблюдательного совета по аудиту и рискам) и генеральному директору Эмитента отчета по результатам деятельности СВА;*
12. *Координация деятельности с внешним аудитором Эмитента, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
13. *Взаимодействие с подразделениями Эмитента по вопросам, относящимся к деятельности СВА.*

Сведения о политике Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

*Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана Эмитентом в п.2.4. Ежеквартального отчета.*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Внутренними документами, устанавливающими правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, являются Положение «Об информационной политике Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 29 ноября 2017 года (протокол от 29.11.2017 № 1/8) и Перечень инсайдерской информации Акционерного общества «ДОМ.РФ» (Приказ № 256-од от 10.08.2018).*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Информация о персональном составе ревизионной комиссии:

ФИО: *Цыганов Александр Андреевич (с 22.08.2018)*

Год рождения: *1972*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2012	наст. время	Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации	Заведующий кафедрой «Ипотечное жилищное кредитование и страхование», «Страховое дело»; Руководитель департамента страхования и экономики
2017	наст. время	Саморегулируемая организация «Ассоциация профессиональных страховых брокеров»	Член Совета
2018	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Член Попечительского совета

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Стасишин Никита Евгеньевич**

Год рождения: **1986**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ГУП Московской области "Московский	Заместитель генерального

		областной дорожный центр"	директора
2013	2016	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Заместитель директора (2013-2015), Директор Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, начальника отдела методологии и реализации программ и проектов в сфере жилищной политики.
2016	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2017 (октябрь)	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства	Член наблюдательного совета

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Платонов Сергей Ревазович**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в

хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	«ТранскредитБанк» ОАО	Советник Президента
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Референт Департамента (2012-2013гг.), Заместитель директора Департамента финансовой политики

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель службы внутреннего аудита**

ФИО: **Гевелинг Алексей Леонидович**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		



2008	2014	АО «КБ Дельтакредит»	Начальник отдела кредитных и операционных рисков
2014	2015	АО «КБ Дельтакредит»	Руководитель службы внутреннего контроля
2015	2015	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Руководитель службы внутреннего контроля
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Руководитель службы внутреннего аудита
2016	2018	АО «СК АИЖК»	Руководитель службы внутреннего аудита
2017	наст. время	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	Руководитель службы внутреннего аудита
2018	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Руководитель службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента. Описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно

выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	9 месяцев 2018 года
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	-
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	-

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии за участие в работе ревизионной комиссии по итогам 9 месяцев 2018 года не принято.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «АИЖК», утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента 30.06.2016 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2016 №526-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров Эмитента.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Служба внутреннего аудита**

**Размер всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству – Службы внутреннего аудита, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:**

**9 месяцев 2018 года 24,370.54 тыс. руб.**

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Такие решения не приняты.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении сотрудников службы внутреннего аудита отсутствуют. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.**

Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	3 квартал 2018 года
Ревизионная комиссия	-
Служба внутреннего аудита	-

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников) эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера.

Наименование показателя	3 квартал 2018 года
Средняя численность работников, чел.	302
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	2,745,546.59
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	2,609.39

*В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).*

*Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

*Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) опционов Эмитента.*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составляются. Все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **нет.**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **нет.**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

**Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):**

Полное фирменное наименование: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.**

Сокращенное наименование: **Росимущество**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.**

ИНН: **7710723134**

ОГРН: **1087746829994**

Доля участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

**Лица, контролирующие участника (акционера) Эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, отсутствуют.**

**Акции Эмитента, составляющих не менее чем пять процентов уставного капитала или не**

*менее чем пять процентов обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя, нет.*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% федеральная собственность**

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109012, Москва, Никольский пер., д.9**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляющие функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **Указанное право не предусмотрено.**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **приобретение акций Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

**В течение последнего завершенного отчетного периода общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись. Все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.**

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
-------------------------	-----------------------	----------------------------------

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	23	21 362 302 341
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием акционеров эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	-	-
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	1	9 000 000 000

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, за последний отчетный квартал эмитентом не совершались.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

С 01.01.2018 года АО "ДОМ.РФ" осуществило переход на новый План счетов бухгалтерского учета и Отраслевые стандарты бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций ("ОСБУ"), установленные Банком России для профессиональных участников рынка ценных бумаг, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов. При заполнении таблиц привести структуру дебиторской задолженности, рекомендованную Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России N 454-П от 30.12.2014, не представляется возможным.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность	7 668 279,95
Прочие активы, в том числе:	12 524 038,39
налог на добавленную стоимость, уплаченный	3 860 613,98
расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 270 928,63
расчеты с посредниками по обслуживанию выпусков ценных бумаг	50 297,24
расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	236 031,57
прочее	106 166,97

<b>Общий размер дебиторской задолженности и прочих активов</b>	20 192 318,34
<b>в том числе общий размер просроченной задолженности</b>	990 545,22

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 30.09.2018 года приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РК Строй"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РК Строй"***

Место нахождения: ***119180, г. Москва, ул. Полянка Б., стр. 1-2, пом. III ком. 3***

ИНН: ***9705056778***

ОГРН: ***5157746183931***

Сумма дебиторской задолженности на 30.09.2018, руб.: ***6 909 215 653,64***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.***

***Указанная задолженность возникла по договору в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.***

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***да***

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***0***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0***

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: *не указывается в данном отчетном квартале.*

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке: *Эмитент не составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: *размещена в приложении № 1.*

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: *Эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.**

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: *не указывается в данном отчетном квартале.*

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: *промежуточная консолидированной финансовой отчетности на 30.06.2018 размещена в приложении № 2.*

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: *не указывается в данном отчетном квартале.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в учетную политику Эмитента в отчетном квартале не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*



**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (3 квартал 2018 года): отсутствуют.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:

***В течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.***

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **105 723 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **105 723 000 000 руб.**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (Уставу) Эмитента.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента).*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.**

1. Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

Размер уставного капитала до соответствующего изменения: **95 590 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций до соответствующего изменения: **38 236 000 шт.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.07.2015 № 569-р).**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **19.11.2015 зарегистрированы изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

Размер уставного капитала после соответствующего изменения: **100 090 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций после соответствующего изменения: **40 036 000 шт.**

2. Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

Размер уставного капитала до соответствующего изменения: **100 090 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций до соответствующего изменения: **40 036 000 шт.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению**

*государственным имуществом от 04.09.2017 № 651-р).*

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **15.12.2017 зарегистрированы изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

Размер уставного капитала после соответствующего изменения: **102 090 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций после соответствующего изменения: **40 836 000 шт.**

3. Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

Размер уставного капитала до соответствующего изменения: **102 090 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций до соответствующего изменения: **40 836 000 шт.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.12.2017 № 927-р).**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **05.02.2018 зарегистрированы изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

Размер уставного капитала после соответствующего изменения: **105 723 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций после соответствующего изменения: **42 289 200 шт.**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления эмитента:

**Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с Уставом Эмитента порядок и сроки проведения общего собрания акционеров определяются положением об общем собрании акционеров Эмитента, утверждаемым общим собранием акционеров Эмитента, а также нормативно - правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.**

**Все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.**

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности, полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

*В соответствии с Уставом эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании наблюдательного совета Эмитента, избрании ревизионной комиссии Эмитента, утверждении аудитора Эмитента, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Эмитента по результатам финансового года.*

*На годовом общем собрании акционеров могут решаться и иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров Эмитента.*

*Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с п. 15.2. Устава Эмитента:*

*Порядок и сроки проведения Общего собрания акционеров определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*В соответствии с п. 15.2. Устава Эмитента:*

*Порядок и сроки проведения Общего собрания акционеров определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность представителей государства в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности. Поскольку все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, положения Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.*

*Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа

управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с внутренними документами Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Предложения по повестке дня общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении общего собрания акционеров.*

*Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.*

*Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления определяет наблюдательный совет Эмитента.*

*В настоящее время все голосующие акции Эмитента принадлежат единственному акционеру - Российской Федерации. Права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Согласно п. 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ "Об акционерных обществах" и пункту 16.5 Устава Эмитента, поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.*

*Порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использования специального права Российской Федерации на участие в управлении открытыми акционерными обществами регулируется Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738 "Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").*

*В соответствии с п. 3 Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2004 года № 738, в акционерных обществах,*

*все голосующие акции которых находятся в федеральной собственности полномочия общего собрания акционеров осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом. Решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

***В соответствии с п. 16.5 Устава Эмитента:***

***Поскольку все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», до 29.12.2015 Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АФЖС» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК», до 29.12.2015 ОАО «АФЖС», ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»)*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

Адрес в пределах местонахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: *99,9999*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: *99,9999*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (до 21.03.2016 Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «СК АИЖК» (до 21.03.2016 ОАО «СК АИЖК», ОАО «Страховая компания АИЖК»)*

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес в пределах местонахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10*

ИНН: *7727709314*

ОГРН: *1107746041545*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: *99,9816666666667*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: *99,9816666666667*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее - Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее - ООО «ИА «Фабрика ИЦБ»)* (21.03.2018 решением единственного участника ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» принято решение об изменении наименования компании на ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Дата внесения сведений об изменении наименования в ЕГРЮЛ: 10.05.2018)

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес в пределах местонахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII ком. 44*

ИНН: 7727290538

ОГРН: 1167746438881

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: 100

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: 0

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» (до 03.04.2018 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АИЖК»).*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДОМ.РФ Управление активами» (до 03.04.2018 ООО «УК АИЖК»)*

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес в пределах местонахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XIII/44*

ИНН: 7704366195

ОГРН: 1167746708733

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: 100

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: 0

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК Фабрики ИЦБ»*

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес в пределах местонахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XV/21*

ИНН: 7704412966

ОГРН: 1177746479338

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: 100

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: 0

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (акционерное общество) (до 17.05.2018 Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (публичное акционерное общество))*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО) (до 17.05.2018 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)).*

Место нахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10*

ИНН: 7725038124

ОГРН: 1037739527077

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: 100

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: 100

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки:

Существенные сделки в 3-м квартале: отсутствуют.

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Информация об известных эмитенту кредитных рейтингах (рейтингах) за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

1. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Ba1/NP. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Ba1/NP. Долгосрочная и краткосрочная оценка риска контрагента на уровне Ba1(cr)/NP (cr). Долгосрочный и краткосрочный рейтинг риска контрагента в иностранной валюте на уровне Ba1 / NP . Долгосрочный и краткосрочный рейтинг риска контрагента в национальной валюте на уровне Ba1 / NP. Прогноз по рейтингам «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

21.02.2017	По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. Оценка риска контрагента долгосрочная: Ba1 (cr) Оценка риска контрагента краткосрочная: NP (cr) Прогноз: Стабильный
07.12.2017	По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. Оценка риска контрагента долгосрочная: Ba1 (cr) Оценка риска контрагента краткосрочная: NP (cr) Прогноз: Стабильный
29.01.2018	По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. Оценка риска контрагента долгосрочная: Ba1 (cr) Оценка риска контрагента краткосрочная: NP (cr) Прогноз: Позитивный
26.06.2018	Рейтинг эмитента долгосрочный / краткосрочный в иностранной валюте: Ba1 / NP Рейтинг эмитента долгосрочный / краткосрочный в национальной валюте: Ba1 / NP Оценка риска контрагента долгосрочная / краткосрочная: Ba1 (cr) / NP (cr) Рейтинг риска контрагента долгосрочный / краткосрочный в иностранной валюте: Ba1 / NP Рейтинг риска контрагента долгосрочный / краткосрочный в национальной валюте: Ba1 / NP Прогноз: Позитивный

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-центр "Фор Виндз Плаза"**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

2. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент**



Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB-/A-3. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB-/A-3. Прогноз по рейтингам «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.03.2017	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. Прогноз: Позитивный По национальной шкале: Национальный долгосрочный рейтинг: ruAA+
02.06.2017	Национальный долгосрочный рейтинг: ruAA+ отозван
15.06.2017	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. Прогноз: Позитивный
09.04.2018	Долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги эмитента: BBB-/A-3 Прогноз: Стабильный

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **S&P Global Ratings Europe Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **S&P Global Ratings**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, Москва, улица Воздвиженка, д.4/7, стр.2, деловой центр «Моховая»**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.spratings.com>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

### 3. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

#### 4. Объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

- **долгосрочные рейтинги дефолта эмитента в иностранной и национальной валюте: «BBB -»;**
- **краткосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте: «F3»;**
- **рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB -»;**
- **прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.09.2017	- долгосрочные рейтинги дефолта эмитента в иностранной и национальной валюте: «BBB - »; прогноз «Позитивный». - краткосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте: «F3»; - рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - ».
13.11.2017	долгосрочные рейтинги дефолта эмитента в иностранной и национальной валюте: «BBB - »; прогноз «Позитивный». - краткосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте: «F3»; - рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - ».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

Адрес филиала в РФ: **115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

#### 5. Объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **«ruAAA», прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
16.07.2018	ruAAA, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Эксперт РА"**

Место нахождения: **109240, г. Москва, Николоямская, дом 13, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<https://raexpert.ru/>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

6. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А8*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *24.08.2006*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-08-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Вa1, прогноз «Позитивный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Вa1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Вa1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Вa1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

7. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А9*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *24.08.2006*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-09-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
26.04.2016	Вa1, прогноз «Негативный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

8. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A10**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.11.2007**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-10-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

9. Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.11.2007**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-11-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

10. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A13**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-13-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

11. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-14-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

12. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-15-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

13. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-16-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

14. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A17**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-17-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также

за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

15. Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A18**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-18-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

16. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**



Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A19**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-19-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

17. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A20**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-20-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

18. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A21**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2011**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-21-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

19. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A22**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2011**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-22-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

20. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A23**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2011**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-23-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

21. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-24-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

22. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A25**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-25-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

23. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A26**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-26-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

24. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A27**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-27-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения

кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

25. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A28*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *28.05.2013*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-28-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

26. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A29**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.05.2013**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-29-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

27. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A30**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.05.2013**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-30-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация,**

**125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

28. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-02*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-02-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *указать не представляется возможным, поскольку облигации погашены.*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

29. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А31*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *06.05.2014*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-31-00739-A*

Регистрирующий орган: *Банк России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1, прогноз «Позитивный»»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------



21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

30. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-03**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-03-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

31. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-04**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-04-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММББ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

32. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-05**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-05-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММББ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
20.01.2017	Ba1, прогноз «Негативный»
21.02.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

33. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-09*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-09-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Вa1, прогноз «Позитивный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.09.2017	Вa1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Вa1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Вa1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

34. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-06*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-06-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Вa1, прогноз «Позитивный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
14.11.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

35. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-07**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-07-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
14.11.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

36. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-08**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-08-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.11.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody's.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

37. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-10**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-10-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1, прогноз «Позитивный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.11.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
07.12.2017	Ba1, прогноз «Стабильный»
29.01.2018	Ba1, прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC\\_1024714](https://www.moody.com/researchdocumentcontentpage.aspx?docid=PBC_1024714)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

38. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-05**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-05-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
20.01.2017.	BBB – , прогноз: «Стабильный».
29.09.2017.	BBB – , прогноз: «Позитивный».
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валуевская, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

39. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-09**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-09-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.09.2017.	BBB – , прогноз: «Стабильный».
29.09.2017.	BBB – , прогноз: «Позитивный».
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

40. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-06**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-06-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММББ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

41. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-07**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-07-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB -»; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

42. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-08**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-08-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного



рейтинга: <http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

43. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-10**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-10-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

**Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

44. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-10**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-02-00739-A-001P**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.11.2017	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

Адрес филиала в РФ: **115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

45. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 001P-01R**

Дата присвоения идентификационного номера: **20.12.2017**

Идентификационный номер: **4B02-01-00739-A-001P**

Орган: **ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.01.2018	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

Адрес филиала в РФ: **115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

46. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 001P-02R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.01.2018**

Идентификационный номер: **4B02-02-00739-A-001P**

Орган: **ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
05.02.2018	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

Адрес филиала в РФ: **115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

47. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-05**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-05-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
18.01.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

48. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-09**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-09-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз**

**«Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.09.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКРА (АО)*

Место нахождения: *город Москва, Садовническая набережная, д. 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *www.acra-ratings.ru*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

49. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-06*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-06-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчётного квартала: *AAA(RU), прогноз «Стабильный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
30.10.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКРА (АО)*

Место нахождения: *город Москва, Садовническая набережная, д. 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *www.acra-ratings.ru*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

50. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-07*

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-07-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
30.10.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **www.acra-ratings.ru**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

51. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-08**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-08-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
08.11.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **www.acra-ratings.ru**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

52. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-10**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-10-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
08.11.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **www.acra-ratings.ru**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

53. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 001P-01R**

Дата присвоения идентификационного номера: **20.12.2017**

Идентификационный номер: **4B02-01-00739-A-001P;**

Орган: **ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
25.12.2017	AAA(RU), прогноз «Стабильный»
27.12.2017	AAA (RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой

в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

54. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 001P-02R*

Дата присвоения идентификационного номера: *30.01.2018*

Идентификационный номер: *4B02-02-00739-A-001P;*

Орган: *ПАО Московская Биржа*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *AAA(RU), прогноз «Стабильный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.02.2018	AAA (RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКРА (АО)*

Место нахождения: *город Москва, Садовническая набережная, д. 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

55. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 001P-03R*

Дата присвоения идентификационного номера: *04.04.2018*

Идентификационный номер: *4B02-03-00739-A-001P;*

Орган: *ПАО Московская Биржа*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *AAA(RU), прогноз «Стабильный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
05.04.2018	AAA (RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство*

(Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **город Москва, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

56. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 001P-03R**

Дата присвоения идентификационного номера: **04.04.2018**

Идентификационный номер: **4B02-03-00739-A-001P**

Орган: **ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

**- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB - »; прогноз: «Позитивный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
25.04.2018	BBB – , прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Фитч (Fitch)**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).**

Адрес филиала в РФ: **115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>; <http://www.fitchratings.ru>.**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

57. Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 001P-04R**

Дата присвоения идентификационного номера: **21.05.2018**

Идентификационный номер: **4B02-04-00739-A-001P**

Орган: **ПАО Московская Биржа**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(RU), прогноз «Стабильный»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------



присвоения	
16.05.2018	AAA (RU), прогноз «Стабильный»

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКРА (АО)*

Место нахождения: *город Москва, Садовническая набережная, д. 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *www.acra-ratings.ru*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

58. Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 001P-04R*

Дата присвоения идентификационного номера: *21.05.2018*

Идентификационный номер: *4B02-04-00739-A-001P*

Орган: *ПАО Московская Биржа*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

*- рейтинг приоритетного необеспеченного долга: «BBB-»; прогноз: «Позитивный».*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
24.05.2018	BBB –, прогноз: «Позитивный».

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Фитч Рейтингз СНГ Лмд. (Fitch Ratings CIS Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Фитч (Fitch)*

Место нахождения: *30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания (30 North Colonnade, London E14 5GN, Great Britain).*

*Адрес филиала в РФ: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, бизнес-центр ЛайтХаус.*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *http://www.fitchratings.com; http://www.fitchratings.ru.*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *2 500*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *42 289 200*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не предоставлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется):

0

Количество объявленных акций: **35 946 800**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации выпуска/дополнительного выпуска	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-A

*В соответствии с решением Банка России от 18.02.2016, был аннулирован индивидуальный номер (код) 010D государственного регистрационного номера 1-02-00739-A-010D (дата государственной регистрации дополнительного выпуска 04.08.2015), присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.*

*В соответствии с решением Банка России от 05.10.2017 был зарегистрирован дополнительный выпуск акций (государственный регистрационный номер выпуска акций 1-02-00739-A-011D, дата государственной регистрации дополнительного выпуска 05.10.2015). Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 06.12.2017.*

*В соответствии с решением Банка России от 18.12.2017 был зарегистрирован дополнительный выпуск акций (государственный регистрационный номер выпуска акций 1-02-00739-A-012D, дата государственной регистрации дополнительного выпуска 18.12.2017). Акции были размещены 26.12.2017. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 22.01.2018.*

*В соответствии с решением Банка России от 15.03.2018 был аннулирован индивидуальный номер (код) 011D государственного регистрационного номера 1-02-00739-A-011D (дата государственной регистрации дополнительного выпуска 05.10.2017), присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.*

*В соответствии с решением Банка России от 26.04.2018 был аннулирован индивидуальный номер (код) 012D государственного регистрационного номера 1-02-00739-A-012D (дата государственной регистрации дополнительного выпуска 18.12.2017), присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;
- участие в управлении Эмитента;
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;
- иные права, установленные Федеральными законами.

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;

- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;
- 12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также сведения об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций:

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.*

*Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.*

*Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.*

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах:

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.*

Права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в

обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количество, категория (тип) акций, в которые осуществляется конвертация, и иные условия конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации:

***Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.***

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также сведения об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций: ***Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций.***

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.***

***Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.***

***Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.***

***Банком России 04.08.2015 зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (государственный регистрационный номер 1-02-00739-А-010D) на общую сумму 4,5 млрд рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 05.11.2015. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 4,5 млрд рублей были зарегистрированы 19.11.2015. В соответствии с решением Банка России от 18.02.2016, был аннулирован индивидуальный номер (код) 010D государственного регистрационного номера 1-02-00739-А-010D, присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.***

***Банком России 05.10.2017 зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (государственный регистрационный номер 1-02-00739-А-011D) на общую сумму 2 млрд рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 06.12.2017. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 2 млрд рублей были зарегистрированы 15.12.2017. В соответствии с решением Банка России от 15.03.2018 был аннулирован индивидуальный номер (код) 011D государственного регистрационного номера 1-02-00739-А-011D, присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.***

***Банком России 18.12.2017 зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (государственный регистрационный номер 1-02-00739-А-012D) на общую сумму 3,633 млрд рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 22.01.2018. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 3,633 млрд рублей были зарегистрированы 05.02.2018.***

***В соответствии с решением Банка России от 26.04.2018 был аннулирован индивидуальный номер (код) 012D государственного регистрационного номера 1-02-00739-А-012D, присвоенного дополнительному выпуску акций Эмитента.***

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых погашены в течение 2013 – 2017 гг. и 9 месяцев 2018 года:

#### **Облигации серии А4**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>900 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>900 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.02.2012</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

#### **Облигации серии А5**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A5</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-05-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2005</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>2 200 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>2 200 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.10.2012</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

***Облигации серии A8***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A8</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-08-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.06.2018</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А9**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15.02.2017</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии A11**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигация</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>10 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>10 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17.09.2018</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии A12**



Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A12</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-12-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15.12.2013</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

***Облигации серии A13***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигация</i> Серия: <i>A13</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-13-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>16.04.2018</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

**Облигации серии А6**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 500 000 000 руб.</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- 15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; 15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	полное исполнение обязательств по ценным бумагам

**Облигации серии А7**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А7 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 руб.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	полное исполнение обязательств по ценным бумагам

**Облигации серии А22**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A22</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-22-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>15 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>15 000 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- <i>15.07.2016 - 15% (Пятнадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии A22;</i> - <i>15.07.2017 - 15% (Пятнадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии A22;</i> - <i>08.12.2017- 70% (Пятнадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии A22.</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>Решение о досрочном погашении Облигаций серии A22 принято в соответствии с решением Наблюдательного совета АО «АИЖК» (протокол от 01.12.2017 № 1/9), решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 01.11.2017 № 6/31), на основании подпункта 11 пункта 22.2 Устава АО «АИЖК», приказа генерального директора от 05 декабря 2017 № 395-од.</i>

**Облигации серии A23**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A23</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>14 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>14 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- <b>15.12.2017 - 10% (Десять процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А23;</b> - <b>08.12.2017- 90% (Пятнадцать процентов) номинальной стоимости Облигаций серии А22.</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>Решение о досрочном погашении Облигаций серии А23 принято в соответствии с решением Наблюдательного совета АО «АИЖК» (протокол от 01.12.2017 № 1/9), решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 01.11.2017 № 6/31), на основании подпункта 11 пункта 22.2 Устава АО «АИЖК», приказа генерального директора от 05 декабря 2017 № 395-од.</b>

**Облигации серии А27**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>08.12.2017</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>Решение о досрочном погашении Облигации серии A27 принято в соответствии с решением Наблюдательного совета АО «АИЖК» (протокол от 01.12.2017 № 1/9), решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 01.11.2017 № 6/31), на основании подпункта 11 пункта 22.2 Устава АО «АИЖК», приказа генерального директора от 05 декабря 2017 № 395-од.</b>

**Облигации серии A28**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A28</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>4 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>4 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>08.12.2017</b>

Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>Решение о досрочном погашении Облигации серии A28 принято в соответствии с решением Наблюдательного совета АО «АИЖК» (протокол от 01.12.2017 № 1/9), решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 01.11.2017 № 6/31), на основании подпункта 11 пункта 22.2 Устава АО «АИЖК», приказа генерального директора от 05 декабря 2017 № 395-од.</i>
---	---

**Облигации серии A29**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A29</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-29-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>08.12.2017</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>Решение о досрочном погашении Облигации серии A29 принято в соответствии с решением Наблюдательного совета АО «АИЖК» (протокол от 01.12.2017 № 1/9), решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 01.11.2017 № 6/31), на основании подпункта 11 пункта 22.2 Устава АО «АИЖК», приказа генерального директора от 05 декабря 2017 № 395-од.</i>

**Облигации серии БО-01**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>- 21 сентября 2016 года – 100 (Сто) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

#### **Облигации серии БО-02**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>



Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>23 мая 2017 года – 100 (Сто) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

### Облигации серии БО-03

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-03</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-03-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>18.04.2018 – 100 (Сто) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<b>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</b>

### Облигации серии БО-04

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-04</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-04-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>25.09.2018 – 100 (Сто) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>полное исполнение обязательств по ценным бумагам</i>

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

#### *По состоянию на 30.09.2018:*

Общее количество всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

***14 выпусков облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, и 10 выпусков биржевых облигаций.***

Объем по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено

присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

**14 выпусков облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, номинальной стоимостью 102,0 млрд рублей и 10 выпусков биржевых облигаций номинальной стоимостью 110 млрд рублей.**

**Облигации серии А10**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>20.12.2007</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>43 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- <b>15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> - <b>15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</b> - <b>15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://dom.pф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://dom.pf">http://dom.pf</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А14**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>27 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 мая 2023 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.ahml.ru; http://дом.пф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i>http://www.minfin.ru</i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.ahml.ru; http://дом.пф</i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

***Облигации серии A15***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b><i>облигации</i></b> Серия: <b><i>A15</i></b> Тип: <b><i>купонные</i></b> Форма ценных бумаг: <b><i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i></b> Иные идентификационные признаки: <b><i>неконвертируемые</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-15-00739-A</i></b> Дата государственной регистрации выпуска: <b><i>21.04.2009</i></b>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.09.2009</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>38 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>15 сентября 2028 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A16**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A16</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-16-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>08.07.2010</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>43 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://dom.rf">http://dom.rf</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Облигации серии А17*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А17</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-17-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>8 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>8 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>10.03.2011</i>



Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>45 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</li> <li>• 15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.ahml.ru; http://дом.рф</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

***Облигации серии А18***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А18</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>7 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>7 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>14.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>50 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://dom.pf">http://dom.pf</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A19**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>55 купонных периодов</b>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 ноября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 ноября 2018 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i></b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i>http://www.minfin.ru</i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.ahml.ru; http://дом.рф</i></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***  
***Облигации серии А20***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b><i>облигации</i></b> Серия: <b><i>А20</i></b> Тип: <b><i>купонные</i></b> Форма ценных бумаг: <b><i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i></b> Иные идентификационные признаки: <b><i>неконвертируемые</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-20-00739-А</i></b> Дата государственной регистрации выпуска: <b><i>27.05.2010</i></b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b><i>ФСФР России</i></b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b><i>5 000 000 штук</i></b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>13.01.2011</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>67 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b>http://www.minfin.ru</b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А21**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А21</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-21-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>15 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>15 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>32 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i></li> <li>• <i>15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://dom.rpf">http://dom.rpf</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A24**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>06.12.2012</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>37 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b>http://www.minfin.ru</b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии A25**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>A25</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
--	--



Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>06.05.2013</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>53 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 октября 2023 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</b></li> <li>• <b>01 октября 2024 года 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</b></li> <li>• <b>01 октября 2026 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций</b></li> </ul>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А26**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>А26</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-26-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>01.07.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>65 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 ноября 2025 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 ноября 2027 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i></li> <li>• <i>01 ноября 2029 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций</i></li> </ul>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации серии А30**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>облигации</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>ФСФР России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>6 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>6 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>05.05.2014</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>76 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>01.03.2031 - 50% номинальной стоимости; 01.03.2032 - 30% номинальной стоимости; 01.03.2033 - 20% номинальной стоимости</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://дом.рф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b>http://www.minfin.ru</b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.ahml.ru; http://дом.рф</b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-05**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-05</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-05-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>132 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>12 052 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://dom.pф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Биржевые облигации серии БО-06*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-06</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	---

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-06-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>132 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>12 052 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b>www.ahml.ru; http://dom.pф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-07**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-07</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-07-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>132 купонных периода</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>12 052 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии БО-08**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>БО-08</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-08-00739A от 07.06.2013</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>ЗАО «ФБ ММВБ»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>132 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>12 052 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://dom.pф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Биржевые облигации серии БО-09*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-09</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-09-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>12 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>17.09.2020</i>



Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Биржевые облигации серии БО-10*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-10</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-10-00739A от 07.06.2013</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>10 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>10 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>132 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>12 052 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

*Облигации серии А31*

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A31</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-31-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>06.05.2014</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.01.2015</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.02.2034</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://дом.пф; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://dom.rf">http://dom.rf</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.**

**Биржевые облигации серии 001P-01R**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>001P-01R</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций с идентификационным номером 4-00739-A-001P-02E от 09.11.2017</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739-A-001P от 20.12.2017</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС".</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>40 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>3 640 день с даты начала размещения</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии 001P-02R**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>001P-02R</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций с идентификационным номером 4-00739-A-001P-02E от 09.11.2017</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739-A-001P от 30.01.2018</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС".</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>40 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>3 640 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии 001P-03R**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <b>биржевые облигации</b> Серия: <b>001P-03R</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b> Иные идентификационные признаки: <b>неконвертируемые размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций с идентификационным номером 4-00739-A-001P-02E от 09.11.2017</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-03-00739-A-001P от 04.04.2018</b>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<b>Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС".</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>15 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>15 000 000 000 руб.</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<b>не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>20 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>3 640 день с даты начала размещения</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Биржевые облигации серии 001P-04R**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>001P-04R</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций с идентификационным номером 4-00739-A-001P-02E от 09.11.2017</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-04-00739-A-001P от 21.05.2018</i>
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	<i>Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС".</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>25 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>25 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>не применимо</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>20 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>3 640 день с даты начала размещения</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.ahml.ru; http://dom.ppf; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях предоставленного обеспечения по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам, и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены:

*По Облигациям серии A10*

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А14***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>

раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

**По Облигациям серии A15**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

**По Облигациям серии A16**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>



Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A17***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-17-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A18***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097, Москва, ул.</i>
--	---

	<b>Ильинка, 9</b> ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А19**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождение: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также	<b>отсутствуют</b>

о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

***По Облигациям серии А20***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А21***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций</b>

	<i>при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A24***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-24-00739-А</i></b> Дата государственной регистрации выпуска: <b><i>12.07.2012</i></b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b><i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i></b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

***По Облигациям серии A25***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b><i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i></b> Место нахождения: <b><i>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</i></b> ИНН: <b><i>7710168360</i></b> ОГРН: <b><i>1037739085636</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с	Государственный регистрационный номер выпуска: <b><i>4-25-00739-А</i></b>

обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А26**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А30**

Полное фирменное наименование, место	Полное фирменное наименование:
--------------------------------------	--------------------------------

нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А31***

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097, Москва, ул. Ильинка, 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице,	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>

предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

Регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *107996, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Срок действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *05 сентября 2014 года*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: *иных сведений нет*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.*

Депозитарий, осуществляющий обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 11.08.2016 Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»; до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД (до 11.08.2016 - НКО ЗАО НРД, до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ, до 11.08.2016 - НКО ЗАО НРД)*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам таких ценных бумаг:

1. *Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";*
2. *Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"*
3. *Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*
4. *Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР;*
5. *Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
6. *Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
7. *Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
8. *Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»*
9. *Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
10. *Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».*
11. *Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».*
12. *Налоговый кодекс Российской Федерации;*
13. *Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*
14. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
15. *Указ Президента Российской Федерации от 11.09.2012 № 1285 «О мерах по защите интересов Российской Федерации при осуществлении российским юридическими лицами внешнеэкономической деятельности».*
16. *Иные законодательные акты Российской Федерации.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Данные об объявленных и (или) выплаченных дивидендах по акциям Эмитента за 5 последних завершенных отчетных лет (2013-2017 гг.) и за 09 месяцев 2018 года:*

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2012 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 28.06.2013 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению</i>



решение	<i>государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>45,60</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>1 743 460 963,00</b>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2012 год</b>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>чистая прибыль отчетного года</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>25</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>1 743 460 963,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2012 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 08 августа 2013 года.</b>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2013 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 30.06.2014 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>52,09</b>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>1 991 882 250,00</b>

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>20-ый день с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2013 год</i>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>Дата окончания срока выплаты дивидендов другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – не позднее 22 августа 2014 года (включительно).</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>25</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>1 991 882 250,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2013 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 12 августа 2014 года.</i>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2014 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 09.07.2015 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2014 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>40,55</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>1 550 512 000,00</i>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>20-ый день с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по	<i>2014 год</i>

итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>Дата окончания срока выплаты дивидендов другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата выплаты дивидендов – 29.07.2015.</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>25</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>1 550 512 000,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2014 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 29 июля 2015 года.</i>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2015 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 30.06.2016 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2016 № 526-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>109,62</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>4 388 827 000</i>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>20.07.2016</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2015 год</i>

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>Выплата дивидендов осуществляется в следующие сроки с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов:</i> - в течение 10 рабочих дней - номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров; - в течение 25 рабочих дней - другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства, недвижимое имущество.</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>Чистая прибыль 2015 года; нераспределенная прибыль прошлых лет.</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>50,83% от чистой прибыли Общества по МСФО</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>4 388 827 000</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2015 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 24 августа 2016 года.</i>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2016 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 23.06.2017 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2017 № 336-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>176,5</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>7 066 500 000</i>
Дата, на которую определяются (определялись)	<i>13.07.2017</i>

лица, имеющие право на получение дивидендов	
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2016 год</b>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>Выплата дивидендов осуществляется в следующие сроки с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов:</b> <b>- в течение 10 рабочих дней - номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров;</b> <b>- в течение 25 рабочих дней - другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам.</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке; недвижимое имущество.</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>Прибыль АО «ДОМ.РФ» за 2016 год; нераспределенная прибыль прошлых лет.</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>51,54% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>7 066 500 000</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2016 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты –15 августа 2017 года.</b>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>
Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2017 год
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<b>обыкновенные</b>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<b>Общее собрание акционеров</b> <b>Дата принятия решения – 28.05.2018</b> <b>Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.05.2018 № 357-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «ДОМ.РФ»</b>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<b>213,40</b>

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<b>9 024 528 000,00</b>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<b>17.06.2018</b>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<b>2017 год</b>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<b>Выплата дивидендов осуществляется в следующие сроки с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов: - в течение 10 рабочих дней - номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров;</b> <b>- в течение 25 рабочих дней - другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам.</b>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<b>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке; недвижимое имущество.</b>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<b>Прибыль АО «ДОМ.РФ» за 2017 год; нераспределенная прибыль прошлых лет.</b>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<b>50,18% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО</b>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<b>9 024 528 000,00</b>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<b>100 %</b>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<b>объявленные (начисленные) дивиденды за 2017 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты –19 июля 2018 года.</b>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

**Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых отчетных лет (2013-2017 гг.) и за 9 месяцев 2018 года выплачивался доход:**

##### **Облигации серии А6**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>133,24</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>333 100 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>333 100 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 500 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011 – 20% номинальной стоимости; 15.07.2013 – 40% номинальной стоимости; 15.07.2014 – 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А7**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>163,19</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>654 576 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2013 15.04.2013</b>



	<b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b> <b>15.01.2016</b> <b>15.04.2016</b> <b>15.07.2016</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>654 576 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.10.2013 - 50% номинальной стоимости</b> <b>15.07.2015 - 25% номинальной стоимости</b>

	<b>15.07.2016 - 25% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А8**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>143,01</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>715 050 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b> <b>15.03.2016</b>

	15.06.2016 15.09.2016 15.12.2016 15.03.2017 15.06.2017 15.09.2017 15.12.2017 15.03.2018 15.06.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>715 050 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012 – 40% номинальной стоимости;</b> <b>15.03.2014 – 30% номинальной стоимости</b> <b>15.06.2017 – 15 % номинальной стоимости</b> <b>15.06.2018 – 15 % номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской</i>

	<b>Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А9**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>153,77</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>768 850 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.08.2015</b> <b>15.11.2015</b> <b>15.02.2016</b> <b>15.05.2016</b> <b>15.08.2016</b>

	<b>15.11.2016</b> <b>15.02.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>768 850 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013 – 40% номинальной стоимости;</b> <b>15.02.2015 – 20% номинальной стоимости;</b> <b>15.02.2016 – 20% номинальной стоимости;</b> <b>15.02.2017 – 20% номинальной стоимости;</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А10**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>276,8</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 660 800 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.08.2015</b> <b>15.11.2015</b> <b>15.02.2016</b> <b>15.05.2016</b> <b>15.08.2016</b> <b>15.11.2016</b> <b>15.02.2017</b> <b>15.05.2017</b> <b>15.08.2017</b> <b>15.11.2017</b> <b>15.02.2018</b> <b>15.05.2018</b>

	<b>15.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 660 800 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>750,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 500 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.11.2014 - 50% номинальной стоимости</b> <b>15.11.2016 - 25% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

**Облигации серии А11**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А11</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-11-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>15.11.2007</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>348,71</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>3 487 100 000</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.03.2013</i> <i>15.06.2013</i> <i>15.09.2013</i> <i>15.12.2013</i> <i>15.03.2014</i> <i>15.06.2014</i> <i>15.09.2014</i> <i>15.12.2014</i> <i>15.03.2015</i> <i>15.06.2015</i> <i>15.09.2015</i> <i>15.12.2015</i> <i>15.03.2016</i> <i>15.06.2016</i> <i>15.09.2016</i> <i>15.12.2016</i> <i>15.03.2017</i> <i>15.06.2017</i> <i>15.09.2017</i> <i>15.12.2017</i> <i>15.03.2018</i> <i>15.06.2018</i> <i>15.09.2018</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу</i>



	<b>владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 487 100 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>10 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.09.2015 - 30% номинальной стоимости; 15.09.2016 – 20% номинальной стоимости; 15.09.2017 - 20% номинальной стоимости; 15.09.2018 - 30% номинальной стоимости.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>10 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
<b>Облигации серии A12</b>	
<b>Выплата купонного дохода</b>	
Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>107,5</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>752 500 000,0</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2013</b> <b>15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>752 500 000,0</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А13**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>622,68</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 689 033 893,46</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.10.2015</b>

	<b>15.04.2016</b> <b>15.10.2016</b> <b>15.04.2017</b> <b>15.10.2017</b> <b>15.04.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 689 033 893,46</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A13</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>16.04.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A14**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A14</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>680,67</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 100 259 393,47</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.11.2015</b> <b>15.05.2016</b> <b>15.11.2016</b> <b>15.05.2017</b> <b>15.11.2017</b> <b>15.05.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 100 259 393,47</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии A15**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A15</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-15-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>727,35</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 853 810 633,34</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.03.2012</i> <i>15.09.2012</i> <i>15.03.2013</i> <i>15.09.2013</i> <i>15.03.2014</i> <i>15.09.2014</i> <i>15.03.2015</i> <i>15.09.2015</i> <i>15.03.2016</i> <i>15.09.2016</i> <i>15.03.2017</i> <i>15.09.2017</i> <i>15.03.2018</i> <i>15.09.2018</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 853 810 633,34</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>

выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии A16**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A16</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-16-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>27.05.2010</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>441,62</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 416 200 000</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.03.2013</i> <i>15.06.2013</i> <i>15.09.2013</i> <i>15.12.2013</i> <i>15.03.2014</i> <i>15.06.2014</i> <i>15.09.2014</i> <i>15.12.2014</i> <i>15.03.2015</i> <i>15.06.2015</i> <i>15.09.2015</i> <i>15.12.2015</i> <i>15.03.2016</i> <i>15.06.2016</i> <i>15.09.2016</i> <i>15.12.2016</i> <i>15.03.2017</i> <i>15.06.2017</i> <i>15.09.2017</i> <i>15.12.2017</i> <i>15.03.2018</i> <i>15.06.2018</i> <i>15.09.2018</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской</i>

	<b>Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 416 200 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000,00 – 40% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.09.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>



**Облигации серии А17****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>520,43</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 163 440 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b> <b>15.01.2016</b> <b>15.04.2016</b> <b>15.07.2016</b> <b>15.10.2016</b> <b>15.01.2017</b> <b>15.04.2017</b> <b>15.07.2017</b> <b>15.10.2017</b> <b>15.01.2018</b> <b>15.04.2018</b> <b>15.07.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 163 440 000</b>

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A18**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>502,81</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 519 670 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b> <b>15.01.2016</b> <b>15.04.2016</b> <b>15.07.2016</b> <b>15.10.2016</b> <b>15.01.2017</b> <b>15.04.2017</b> <b>15.07.2017</b>

	<b>15.10.2017</b> <b>15.01.2018</b> <b>15.04.2018</b> <b>15.07.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 519 670 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A19**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>507,369</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 044 340 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b>

	15.08.2015 15.11.2015 15.02.2016 15.05.2016 15.08.2016 15.11.2016 15.02.2017 15.05.2017 15.08.2017 15.11.2017 15.02.2018 15.05.2018 15.08.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 044 340 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 400 000 000,00 – 40% номинальной стоимости</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.11.2017</b>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А20**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>494,85</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 602 747 600</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b> <b>15.03.2016</b> <b>15.06.2016</b> <b>15.09.2016</b> <b>15.12.2016</b>

	<b>15.03.2017</b> <b>15.06.2017</b> <b>15.09.2017</b> <b>15.12.2017</b> <b>15.03.2018</b> <b>15.06.2018</b> <b>15.09.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 602 747 600</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A21**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>312,55</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 688 250 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b>

	15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015 15.11.2015 15.02.2016 15.05.2016 15.08.2016 15.11.2016 15.02.2017 15.05.2017 15.08.2017 15.11.2017 15.02.2018 15.05.2018 15.08.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 688 250 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>700,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<b>10 500 000 000,00</b>

совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2014 – 20% номинальной стоимости; 15.02.2015 – 20% номинальной стоимости; 15.02.2016 – 15% номинальной стоимости; 15.02.2017 – 15% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>10 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А22**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>437,9</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 568 500 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014 15.10.2014</b>



	15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015 15.10.2015 15.01.2016 15.04.2016 15.07.2016 15.10.2016 15.01.2017 15.04.2017 15.07.2017 15.10.2017
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 568 500 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>15 000 000 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2016 – 15% номинальной стоимости;</b> <b>15.07.2017 – 15% номинальной стоимости;</b> <b>08.12.2017 - 70% номинальной стоимости.</b>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>15 000 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A23**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>472,0</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 608 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b> <b>15.03.2016</b> <b>15.06.2016</b>

	<b>15.09.2016</b> <b>15.12.2016</b> <b>15.03.2017</b> <b>15.06.2017</b> <b>15.09.2017</b> <b>15.12.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 608 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>14 000 000 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>08.12.2017 - 100% номинальной стоимости.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>14 000 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям	<b>100</b>

выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A24**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>516,04</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 096 240 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b> <b>01.08.2015</b> <b>01.11.2015</b> <b>01.02.2016</b> <b>01.05.2016</b> <b>01.08.2016</b> <b>01.11.2016</b> <b>01.02.2017</b> <b>01.05.2017</b> <b>01.08.2017</b> <b>01.11.2017</b> <b>01.02.2018</b> <b>01.05.2018</b> <b>01.08.2018</b>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 096 240 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии A25**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A25</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>413,44</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 480 640 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.10.2013</b> <b>01.01.2014</b> <b>01.04.2014</b> <b>01.07.2014</b> <b>01.10.2014</b> <b>01.01.2015</b> <b>01.04.2015</b> <b>01.07.2015</b> <b>01.10.2015</b> <b>01.01.2016</b> <b>01.04.2016</b> <b>01.07.2016</b> <b>01.10.2016</b>

	<b>01.01.2017</b> <b>01.04.2017</b> <b>01.07.2017</b> <b>01.10.2017</b> <b>01.01.2018</b> <b>01.04.2018</b> <b>01.07.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 480 640 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А26**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А26</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>642,02</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 852 120 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b>

	01.08.2015 01.11.2015 01.02.2016 01.05.2016 01.08.2016 01.11.2016 01.02.2017 01.05.2017 01.08.2017 01.11.2017 01.02.2018 01.05.2018 01.08.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 852 120 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А27**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>405,71</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 622 840 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям	<b>01.11.2013</b>

выпуска	<b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b> <b>01.08.2015</b> <b>01.11.2015</b> <b>01.02.2016</b> <b>01.05.2016</b> <b>01.08.2016</b> <b>01.11.2016</b> <b>01.02.2017</b> <b>01.05.2017</b> <b>01.08.2017</b> <b>01.11.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 622 840 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<b>4 000 000 000</b>



облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>08.12.2017 - 100% номинальной стоимости.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Биржевые облигации серии БО-01**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>227,40</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 137 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>25.12.2013</b> <b>26.03.2014</b> <b>25.06.2014</b> <b>24.09.2014</b> <b>24.12.2014</b> <b>25.03.2015</b> <b>24.06.2015</b> <b>23.09.2015</b> <b>23.12.2015</b> <b>23.03.2016</b> <b>22.06.2016</b> <b>21.09.2016</b>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 137 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>21.09.2016 - 100% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям	<b>иных сведений нет</b>

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
<b>Облигации серии A28</b>	
<b>Выплата купонного дохода</b>	
Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A28</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>343,75</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 375 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b> <b>15.01.2016</b> <b>15.04.2016</b> <b>15.07.2016</b> <b>15.10.2016</b> <b>15.01.2017</b> <b>15.04.2017</b> <b>15.07.2017</b> <b>15.10.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 375 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям	<b>иных сведений нет</b>

выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A28</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>08.12.2017 - 100% номинальной стоимости.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 000 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A29**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A29</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска:

	<b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>351,19</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 755 950 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b> <b>15.01.2016</b> <b>15.04.2016</b> <b>15.07.2016</b> <b>15.10.2016</b> <b>15.01.2017</b> <b>15.04.2017</b> <b>15.07.2017</b> <b>15.10.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 755 950 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A29</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>08.12.2017 - 100% номинальной стоимости.</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Облигации серии А30**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А30</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>449,09</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 694 540 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.06.2014</b> <b>01.09.2014</b> <b>01.12.2014</b> <b>01.03.2015</b>

	01.06.2015 01.09.2015 01.12.2015 01.03.2016 01.06.2016 01.09.2016 01.12.2016 01.03.2017 01.06.2017 01.09.2017 01.12.2017 01.03.2018 01.06.2018 01.09.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 694 540 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Биржевые облигации серии БО-02**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>289,72</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 448 600 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>26.08.2014</b>

	<b>25.11.2014</b> <b>24.02.2015</b> <b>26.05.2015</b> <b>25.08.2015</b> <b>24.11.2015</b> <b>23.02.2016</b> <b>24.05.2016</b> <b>23.08.2016</b> <b>22.11.2016</b> <b>21.02.2017</b> <b>23.05.2017</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 448 600 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<b>4B02-02-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>23.05.2017 - 100% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской</b>



	<b>Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>5 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А31**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А31</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>453,83</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 176 810 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.08.2015</b> <b>01.02.2016</b> <b>01.08.2016</b> <b>01.02.2017</b> <b>01.08.2017</b> <b>01.02.2018</b> <b>01.02.2018</b> <b>01.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 176 810 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате	<b>100</b>

доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Биржевые облигации серии БО-03**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-03</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-03-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>324,6</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 623 000 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>22.07.2015</b> <b>21.10.2015</b> <b>20.01.2016</b> <b>20.04.2016</b> <b>20.07.2016</b> <b>19.10.2016</b> <b>18.01.2017</b> <b>19.04.2017</b> <b>19.07.2017</b> <b>18.10.2017</b> <b>17.01.2018</b> <b>18.04.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 623 000 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <i>БО-03</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<i>4B02-03-00739A от 07.06.2013</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1000,00</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>5 000 000 000,00</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.04.2018 - 100% номинальной стоимости</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>5 000 000 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

***Биржевые облигации серии БО-04***

***Выплата купонного дохода***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <i>БО-04</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его	<i>4B02-04-00739A от 07.06.2013</i>

присвоения	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>308,16</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 540 800 000</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>29.12.2015</i> <i>29.03.2016</i> <i>28.06.2016</i> <i>27.09.2016</i> <i>27.12.2016</i> <i>28.03.2017</i> <i>27.06.2017</i> <i>26.09.2017</i> <i>26.12.2017</i> <i>27.03.2018</i> <i>26.06.2018</i> <i>25.09.2018</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 540 800 000</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <i>БО-04</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	<i>4B02-04-00739A от 07.06.2013</i>

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1000,00</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>5 000 000 000,00</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>25.09.2018 - 100% номинальной стоимости</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>5 000 000 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

#### **Биржевые облигации серии БО-05**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <i>БО-05</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<i>4B02-05-00739A от 07.06.2013</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>163,17</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>815 850 000</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>24.03.2017</i> <i>23.06.2017</i> <i>22.09.2017</i> <i>22.12.2017</i>

	<b>23.03.2018</b> <b>22.06.2018</b> <b>21.09.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>815 850 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Биржевые облигации серии БО-06**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-06</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-06-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>57,21</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>286 050 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>07.02.2018</b> <b>09.05.2018</b> <b>08.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>286 050 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае,	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Биржевые облигации серии БО-07**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>БО-07</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-07-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>57,21</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>286 050 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>07.02.2018</b> <b>09.05.2018</b> <b>08.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>286 050 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Биржевые облигации серии БО-08**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>БО-08</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на</i>

	<i>предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-08-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>56,85</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>284 250 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>13.02.2018 15.05.2018 14.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>284 250 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Биржевые облигации серии БО-09**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-09</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-09-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>59.46</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>594 600 000</b>



Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>22.03.2018</b> <b>21.06.2018</b> <b>20.09.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>594 600 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Биржевые облигации серии БО-10**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-09</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-10-00739-A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>56,85</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>568 500 000,00</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>13.02.2018</b> <b>15.05.2018</b> <b>14.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>568 500 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае,	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Биржевые облигации серии 001P-01R**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>001P-01R</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739-A-001P от 20.12.2017</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>37,9</b>
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>852 750 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>26.03.2018</b> <b>25.06.2018</b> <b>24.09.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>852 750 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Биржевые облигации серии 001P-02R**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>биржевые облигации на предъявителя</i> Серия: <b>001P-02R</b> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на</i>

	<i>предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739-A-001P от 30.01.2018</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>35,9</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>538 500 000</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>03.08.2018</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>538 500 000</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **8.8. Иные сведения.**

**На заседании Наблюдательного совета Эмитента 29.11.2017 (протокол от 29.11.2017 №1/8) принято решение о создании 3 (трех) комитетов: комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию, комитет наблюдательного совета по аудиту и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям, - и избраны Председатели комитетов. На заседании Наблюдательного совета Эмитента 29.11.2017 (протокол от 29.11.2017 №1/8) утверждены персональные составы комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию, комитета наблюдательного совета по аудиту и комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.**

**На заседании Наблюдательного совета Эмитента 12.03.2018 (протокол от 14.03.2018 № 1/15) утверждены:**

- **Положение о комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию в новой редакции;**
- **Положение о комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту и рискам в новой редакции;**
- **Положение о комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям в новой редакции.**

**Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются в соответствии с Положением о Комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию в новой редакции:**

- **определение стратегических задач и направлений деятельности АО «ДОМ.РФ»;**

- повышение эффективности деятельности АО «ДОМ.РФ», в том числе по процессам трансформации и оптимизации основных бизнес-процессов АО «ДОМ.РФ»;
- поддержка и совершенствование системы корпоративного управления АО «ДОМ.РФ» и его дочерних/зависимых обществ;
- содействие в осуществлении корпоративного управления организацией единого института развития в жилищной сфере, являющейся кредитной организацией;
- решение иных задач, соответствующих целям деятельности Комитета.

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию:*  
 Моисеев А.В. – член наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», заместитель Министра финансов Российской Федерации, председатель комитета;

*Лякин Алексей Юрьевич - Вице-президент, Директор казначейства ПАО Сбербанк;*

*Печатников А.Ю. – Заместитель президента – председателя правления Банка ВТБ (ПАО);*

*Плутник А.А. – Председатель Правления, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»;*

*Полубояринов М.И. – Первый заместитель председателя – член правления государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности «Внешэкономбанк»);*

*Сташишин Никита Евгеньевич – Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;*

*Талыбов Азер Муталим оглы – Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.*

*Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту и рискам в соответствии с Положением о Комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту и рискам в новой редакции являются:*

- контроль за обеспечением достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия с внешним аудитором;
- организация взаимодействия с Ревизионной комиссией;
- контроль за деятельностью Службы внутреннего аудита;
- контроль за системой обеспечения соблюдения нормативно-правовых требований;
- контроль за формированием и функционированием системы внутреннего контроля, системы управления рисками;
- анализ рисков по сделкам, выносимым на одобрение/согласование Наблюдательного совета;
- решение иных задач, соответствующих целям деятельности Комитета.

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту и рискам:*

*Раскоснов М.М. - член наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», Первый Вице-президент Банка ГПБ (АО), председатель комитета;*

*Азуреев Е.Ю. – Директор Филиала «Единая сбытовая организация «АЛРОСА» АК «АЛРОСА» (ПАО);*

*Торшин А.П. – член наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», Статс-секретарь-заместитель Председателя Банка России (по 18.07.2018);*

*Федорко А.Н. – Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ», член Правления АО «ДОМ.РФ»;*

*Юргенс И.Ю. – Президент Всероссийского союза страховщиков.*

*Основными целями деятельности комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям в соответствии с Положением о Комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям в новой редакции являются:*

- предварительное рассмотрение и оценка кандидатов, выдвигаемых в исполнительные органы АО «ДОМ.РФ», на должность Корпоративного секретаря АО «ДОМ.РФ» и органы управления его дочерних/зависимых обществ;
- рассмотрение политики АО «ДОМ.РФ» по вознаграждениям/компенсациям членов органов управления и ключевых руководящих работников АО «ДОМ.РФ»;
- предварительная оценка эффективности исполнительных органов и ключевых

руководящих работников АО «ДОМ.РФ»;

- мониторинг раскрытия информации о действующей в АО «ДОМ.РФ» политике по вознаграждению/компенсациям;
- решение иных задач, соответствующих целям деятельности Комитета.

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:*

*Талыбов Азер Муталим оглы – Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации;*

*Галушин Н.В. – Президент, Председатель Правления АО «Национальная перестраховочная компания»;*

*Гохберг Леонид Маркович – Первый проректор, директор Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ;*

*Марголин А.М. – Проректор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС);*

*Моисеев А.В. – Заместитель Министра финансов Российской Федерации.*

*08.11.2018 года на основании директив Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2018 г. № 8986п-П13 единственным акционером АО «ДОМ.РФ» в лице Росимущества, принято решение (Распоряжение Росимущества «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «ДОМ.РФ» от 08.11.2018 № 755-р) об увеличении уставного капитала Эмитента на 731 617 500 (семьсот тридцать один миллион шестьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей до 106 454 617 500 (сто шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона шестьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей путем размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций на следующих условиях:*

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – 292 647 штук;
- номинальная стоимость – 2 500 рублей;
- форма оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;
- способ размещения акций – закрытая подписка;
- круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг посредством закрытой подписки – единственный акционер АО «ДОМ.РФ» - Российская Федерация в лице Росимущества;
- цена размещения акций – 2 500 рублей за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (100 % номинала).

*Решение о доп. выпуске ценных бумаг утверждено Наблюдательным советом Эмитента 08.11.2018 (протокол от 09.11.2018 №1/6).*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*