

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация **Акционерное Общество "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Старомонетный пер, дом № 33, комната 1

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2016

45293574

7736032727

70.20.2

67

16

384

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1. | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2. | Основные средства | 1150 | 2 895 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3. | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 388 | 2 534 | 522 |
| 2.2. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 274 388 | 4 144 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | капитальные вложения в незавершенное строительство жилого комплекса, осуществляемое в соответствии с Законом № 214-ФЗ от 30.12.04. | | 274 388 | 4 144 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 279 671 | 6 678 | 522 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4. | Запасы | 1210 | 93 271 | 29 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 21 302 | 587 | - |
| 5.1. | Дебиторская задолженность | 1230 | 113 900 | 6 930 | 1 648 |
| | в том числе: | | | | |
| | дебиторская задолженность по оплате Договоров долевого участия в строительстве | | 32 271 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 369 | 4 619 | 214 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 700 | - | 337 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 236 543 | 12 165 | 2 199 |
| | БАЛАНС | 1600 | 516 214 | 18 843 | 2 721 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 | 1 | 1 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | 1 286 | 1 286 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 967 | (23 878) | (15 879) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 968 | (22 591) | (14 592) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3. | Заемные средства | 1410 | 326 583 | 20 000 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 159 | 136 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 134 320 | - | - |
| | в том числе: задолженность по Договорам долевого участия в строительстве | | 134 320 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 461 062 | 20 136 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3. | Заемные средства | 1510 | 19 138 | 7 681 | - |
| | в том числе: проценты по кредитам и займам | | 3 920 | - | - |
| 5.3. | Кредиторская задолженность | 1520 | 33 933 | 13 559 | 17 255 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 58 | 58 |
| 7. | Оценочные обязательства | 1540 | 114 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 53 185 | 21 298 | 17 313 |
| | БАЛАНС | 1700 | 516 214 | 18 843 | 2 721 |

Руководитель

(подпись)

Карленков Дмитрий
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **Акционерное Общество "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2016

45293574

7736032727

70.20.2

67 16

384

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 988 | 9 286 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 532) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 988 | 5 754 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 6. | Управленческие расходы | 2220 | (5 296) | (14 749) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 692 | (8 995) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 200 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 24 058 | 111 |
| | Прочие расходы | 2350 | (223) | (991) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 24 727 | (9 875) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 4 777 | (30) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (22) | (136) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (146) | 2 012 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 24 559 | (7 999) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 1 286 | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 25 845 | (7 999) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Карленков Дмитрий
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

| | | |
|---|---|------------|
| Организация | Акционерное Общество "СТОА-17" | Коды |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 0710003 |
| Вид экономической деятельности | | 31 12 2016 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества | 45293574 |
| Акционерное общество | по ОКПО | ИНН |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД | 70.20.2 |
| | по ОКФС | 67 16 |
| | по ОКЕИ | 384 |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г. | 3100 | 1 | - | 1 286 | - | (15 880) | (14 593) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | X |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (7 998) | (7 998) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (7 998) | (7 998) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3200 | 1 | - | 1 286 | - | (23 878) | (22 591) |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 24 558 | 24 558 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | - | X | 24 558 | 24 558 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | - | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | (1 286) | - | 1 286 | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3300 | 1 | - | - | - | 1 967 | 1 968 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (14 592) | (7 999) | - | (22 591) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (14 592) | (7 999) | - | (22 591) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 15 879 | (7 999) | (31 758) | (23 878) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 15 879 | (7 999) | (31 758) | (23 878) |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 1 968 | (22 266) | (14 534) |



Руководитель

(подпись)

30 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Акционерное Общество "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 45293574 | | |
| 7736032727 | | |
| 70.20.2 | | |
| 67 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 108 852 | 8 446 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 8 300 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 6 602 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| по Договорам долевого участия в строительстве (закон 214-ФЗ) | 4114 | 102 050 | - |
| прочие поступления | 4119 | 200 | 146 |
| Платежи - всего | 4120 | (445 903) | (31 041) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (196 241) | (14 581) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 110) | (880) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (23 963) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| арендная плата за земельный участок | 4125 | (156 333) | - |
| комиссии по кредитам | 4126 | (22 186) | - |
| прочие платежи | 4129 | (45 070) | (15 580) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (337 051) | (22 595) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |

| | | | |
|--|------|---|---|
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
|--|------|---|---|

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 1 071 578 | 27 000 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 071 578 | 27 000 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (732 777) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (732 777) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 338 801 | 27 000 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1 750 | 4 405 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 619 | 214 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 6 369 | 4 619 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Карленков Дмитрий
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------------------------|--|-----------|----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | Переоценка | | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния |
| | | | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | | первона- чальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | Первона- чальная стоимость | Накоплен- ная аморти- зация | |
| Нематериальные активы - всего в том числе: | 5100 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | Выбыло | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5141 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2016г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2015г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2016г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2015г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2016г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2015г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2016г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2015г. | - | - | - | - | - |

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2016г. | 4 144 | 273 158 | - | (2 913) | 274 388 |
| | 5250 | за 2015г. | - | 4 144 | - | - | 4 144 |
| в том числе: Макет ЖК Вавилов 69А | 5241 | за 2016г. | - | 2 500 | - | 2 500 | - |
| | 5251 | за 2015г. | - | - | - | - | - |
| Стол для переговоров массив, венге | 5242 | за 2016г. | - | 70 | - | 70 | - |
| | 5252 | за 2015г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2016г. | за 2015г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5300 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - Итого | 5310 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | | |
|--|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-------------|----------------------------------|---|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | выбыло | | | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам | |
| | | | | | | | погаше- ние | списание на финансовый результат | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2016г. | 6 930 | - | 285 585 | - | (178 617) | - | - | - | - | X | X | - | 113 900 | - |
| | 5530 | за 2015г. | 1 667 | - | 11 039 | - | (3 104) | (456) | - | - | - | - | - | - | 6 930 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2016г. | 1 815 | - | 7 066 | - | (8 809) | - | - | - | - | - | - | - | 72 | - |
| | 5531 | за 2015г. | 1 246 | - | 1 698 | - | (673) | (456) | - | - | - | - | - | - | 1 815 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2016г. | 5 091 | - | 139 383 | - | (66 124) | - | - | - | - | - | - | - | 78 350 | - |
| | 5532 | за 2015г. | 390 | - | 5 064 | - | (363) | - | - | - | - | - | - | - | 5 091 | - |
| Прочая | 5513 | за 2016г. | 23 | - | 4 816 | - | (1 633) | - | - | - | - | - | - | - | 3 207 | - |
| | 5533 | за 2015г. | 30 | - | 4 276 | - | (2 067) | - | - | - | - | - | - | - | 23 | - |
| Дебиторская задолженность по оплате Договоров долевого участия в строительстве | 5514 | за 2016г. | - | - | 134 320 | - | (102 050) | - | - | - | - | X | X | - | 32 271 | - |
| | 5534 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2016г. | 6 930 | - | 285 585 | - | (178 617) | - | - | X | X | X | X | - | 113 900 | - |
| | 5520 | за 2015г. | 1 667 | - | 11 039 | - | (3 104) | (456) | - | X | X | X | X | - | 6 930 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | | | На 31 декабря 2015 г. | | | На 31 декабря 2014 г. | | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---------|
| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность | Остаток на конец периода | |
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2015г. | - | 685 698 | - | (359 115) | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2016г. | 20 000 | - | - | - | - | - | - | - | 326 583 |
| | 5573 | за 2015г. | 20 000 | - | - | (20 000) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
| | 5574 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2015г. | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2016г. | 21 241 | 401 925 | 8 083 | (378 178) | - | - | X | X | 53 071 |
| | 5580 | за 2015г. | 17 275 | 7 884 | 731 | (4 531) | (111) | - | - | - | 21 241 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2016г. | 295 | 31 368 | - | (144) | - | - | - | - | 31 519 |
| | 5581 | за 2015г. | 350 | 171 | - | (226) | - | - | - | - | 295 |
| авансы полученные | 5562 | за 2016г. | 5 | - | - | (5) | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2015г. | 139 | 5 | - | (139) | - | - | - | - | 5 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2016г. | 336 | 2 263 | - | (2 599) | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2015г. | 430 | - | - | (94) | - | - | - | - | 336 |
| кредиты | 5564 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2016г. | 7 681 | 365 880 | 8 083 | (362 506) | - | - | - | - | 19 138 |
| | 5585 | за 2015г. | - | 7 000 | 681 | - | - | - | - | - | 7 681 |
| прочая | 5566 | за 2016г. | 12 924 | 2 414 | - | (12 924) | - | - | - | - | 2 414 |
| | 5586 | за 2015г. | 16 355 | 708 | 50 | (4 072) | (111) | - | - | - | 12 924 |
| | 5567 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2015г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2016г. | 21 241 | 401 925 | 8 083 | (378 178) | - | X | X | X | 53 071 |
| | 5570 | за 2015г. | 17 275 | 7 884 | 731 | (4 531) | (111) | X | X | X | 21 241 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2016г. | за 2015г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 3 997 | 82 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 1 618 | 765 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 492 | 198 |
| Амортизация | 5640 | 18 | - |
| Прочие затраты | 5650 | 92 442 | 17 236 |
| Итого по элементам | 5660 | 98 567 | 18 281 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (93 271) | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 5 296 | 18 281 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | 114 | - | - | 114 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв на оплату отпусков | 5701 | - | - | - | - | - |

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| Залог имущественных прав | 5811 | 3 231 006 | - | - |
| Ипотека | 5812 | 412 526 | - | - |

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2016г. | | за 2015г. | |
|------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | | | | |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | | | | |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2016г. | | | | |
| | за 2015г. | | | | |
| в том числе: | 5910 | | | | |
| | 5920 | | | | |
| | за 2016г. | | | | |
| | за 2015г. | | | | |
| | 5911 | | | | |
| | 5921 | | | | |