

**ООО «Аудит Эксперт»**

119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33  
тел. (495) 504-34-61, факс (495) 504-34-62  
СРО: Российский Союз аудиторов  
ОРН3: 11603080304

Исх. № 126-а

От «31» июля 2018 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«МУЛЬТИСИСТЕМА»**

**за 2017 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Мультисистема»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Мультисистема» (ОАО «Мультисистема») (ОГРН 1127746501464; 105043, г. Москва, ул. 6-я Парковая 29 А, помещение VII, ком. 1-6) (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2017 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Мультисистема» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Неверная квалификация расходов по обычным видам деятельности в качестве прочих расходов привела к следующим искажениям отчета о финансовых результатах за 2017 год (ПБУ 10/99): занижена стр. «Управленческие расходы» (код 2220) не менее чем на 437 тыс.руб., завышена стр. «Прочие расходы» (код 2350) на указанную сумму.
2. Не формирование резерва сомнительных долгов в размере не менее 50 тыс.руб. привело к следующим искажениям бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации):
  - бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017: завышена стр. «Дебиторская задолженность» (код 1230) не менее чем на 50 тыс.руб., занижена стр. «Нераспределенная прибыль» (код 1370) не менее чем на 50 тыс.руб.;
  - отчета о финансовых результатах за 2017 г.: занижена стр. «Прочие расходы» (код 2350) не менее чем на 50 тыс.руб., завышены стр. «Прибыль (убыток) до налогообложения» (код 2300) и «Чистая прибыль» (код 2400) не менее чем на 50 тыс.руб. соответственно.
3. Не сформировано оценочное обязательство, связанное с оплатой предстоящих отпусков работников в размере не менее 54 тыс.руб. (ПБУ 8/2010). Указанное обстоятельство привело к следующим искажениям бухгалтерской (финансовой) отчетности:
  - бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017: занижена стр. «Оценочные обязательства» (код 1540) не менее чем на 54 тыс.руб., завышена стр.

- «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (код 1370) не менее чем на 54 тыс.руб.
- отчета о финансовых результатах за 2017 г.: занижена стр. «Прочие расходы» (код 2350) не менее чем на 54 тыс.руб., завышены стр. «Прибыль (убыток) до налогообложения» (код 2300) и «Чистая прибыль» (код 2400) не менее чем на 54 тыс.руб. соответственно.
4. Неверная классификация денежных потоков привела к следующим искажениям отчета о движении денежных средств за 2017 г.:
- завышена стр. «Прочие поступления» (код 4119) не менее чем на 1 192 тыс.руб., занижена стр. «дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях» (код 4214) не менее чем на 1 192 тыс.руб.
  - завышены стр. «Поступления всего от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг» (код 4213) не менее чем 1 200 тыс. руб., и стр. «Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам» (код 4223) не менее чем на 2 580 тыс.руб., занижены стр. «Поступления от возврата предоставленных беспроцентных займов» (код 4114) не менее чем на 1 200 тыс. руб. и стр. «Предоставление беспроцентных займов» (код 4125) не менее чем на 2 580 тыс.руб.
5. Несоответствие информации, отраженной в отчете о движении денежных средств и в регистрах бухгалтерского учета, привело к следующему: занижена стр. «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» (код 4111) отчета о движении денежных средств за 2017 г. не менее чем на 101 тыс.руб.
6. Неправильное раскрытие информации о долгосрочной дебиторской задолженности привело к следующим искажениям разд. 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме):

Тыс.руб.

Номер строки	31.12.2016		31.12.2017	
	Показатель	Отклонение	Показатель	Отклонение
«Долгосрочная дебиторская задолженность» (код 5501)	0	950	0	630
«Краткосрочная дебиторская задолженность» (код 5510)	959	- 950	2 339	- 630

7. В Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности не отражена обязательная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями законодательства:

- количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных; количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично; номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, дочерних и зависимых обществ (п.27 ПБУ 4/99);
- состав контрольных органов (п.31 ПБУ 4/99);
- информация о связанных сторонах (п.27 ПБУ 4/99, п.9 ПБУ 11/2008);
- информация о бенефициарах (п.13 ПБУ 11/2008);
- информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008);
- информация о событиях после отчетной даты (п.27 ПБУ 4/99);
- по финансовым вложениям не раскрыта следующая информация (п. 42 ПБУ 19/02):
  - способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам);
  - по долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, - разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения;
  - данные о резерве под обесценение финансовых вложений или его отсутствии.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **Прочие сведения**

В связи с тем, что контролирующим органом согласно уставу является ревизионная комиссия, которая не создана, то, соответственно, отсутствует заключение ревизионной комиссии о годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год. Указанное обстоятельство приводит к следующему: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не может быть предметом рассмотрения собрания акционеров.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны

на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Я.А.Муравьева

Руководитель аудиторской организации

И.В.Штанина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эксперт»,

ОГРН 1027700583063,

119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 11603080304

31 июля 2018 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, корпус VII, комната 1-6

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
09912033		
7719815118		
68.32		
47	27	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		12	12	12
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	345	345	345
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		357	357	357
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	в том числе:		2 619	1 158	2 395
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	280	199	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	665
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2	2	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 338	958	1 628
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	в том числе:		45	1 060	512
	Расчетные счета	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	45	1 060	512
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 664	2 218	2 906
			3 021	2 575	3 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 695	2 368	2 317
	Итого по разделу III	1300	2 800	2 473	2 422
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	221	103	841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	200	103	718
	Расчеты по налогам и сборам	15202	21	-	124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221	103	841
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 021	2 575	3 264

Руководитель



Налый Дмитрий

(подпись)

(рашифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / Смешанная иностранная  
общество / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
09912033		
7719815118		
68.32		
47	27	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 192	2 105
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	1 192	2 105
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103	-
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	103	-
	Прочие расходы	2350	(947)	(2 054)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(16)	(15)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(931)	(2 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	348	51
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	49	10
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	327	51

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	327	51
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Чалый Дмитрий

(расшифровка подписи)

29 марта 2018

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Мультисистема"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	09912033		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная иностранная / собственность	ИНН	7719815118		
Открытое акционерное общество / собственность		по ОКВЭД	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	47	27	
		по ОКЕИ	384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	100	-	-	5	2 317	2 422
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	51	51
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51	51
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	100	-	-	5	2 368	2 473
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	327	327
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	327	327
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	100	-	-	5	2 695	2 800

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 422	51	-	2 473
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 422	51	-	2 473
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 317	51	-	2 368
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 317	51	-	2 368
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 800	2 473	2 422



Руководитель Чалый Дмитрий  
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная иностранная

Открытое акционерное общество / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
09912033		
7719815118		
68.32		
47		27
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 192	2 669
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	564
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 192	2 105
Платежи - всего	4120	(827)	(2 791)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(589)	(2 138)
в связи с оплатой труда работников	4122	(165)	(180)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(27)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(73)	(446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	365	(122)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 200	670
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 200	670
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 580)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 580)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 380)	670

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 015)	548
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 060	512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45	1 060
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Малый Дмитрий

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

# Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Мультисистема"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	12	12	12
Отложенные налоговые активы	1180	345	345	345
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 619	1 158	2 395
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	1 060	512
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 021</b>	<b>2 575</b>	<b>3 264</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	221	103	841
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>221</b>	<b>103</b>	<b>841</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 800</b>	<b>2 473</b>	<b>2 422</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

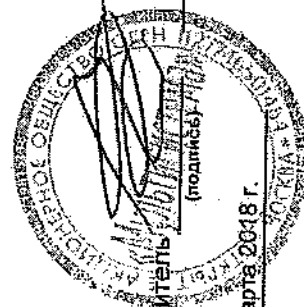
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-
	5311	за 2016г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-
в том числе:											
доли(пак)	5302	за 2017г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-
	5312	за 2016г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-
	5310	за 2016г.	12	-	-	-	-	-	-	12	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Чалый Дмитрий  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

я	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2017г.	1 158	-	1 522	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-	2 619	-
	5530	за 2016г.	2 395	-	178	-	-	(1 415)	-	-	-	-	-	-	1 158	-
	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	655	-	-	-	-	(655)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017г.	199	-	142	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-	280	-
	5532	за 2016г.	101	-	178	-	-	(80)	-	-	-	-	-	-	199	-
	5513	за 2017г.	959	-	1 380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 339	-
	5533	за 2016г.	1 529	-	-	-	-	(670)	-	-	-	-	-	-	859	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г.	1 158	-	1 522	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-	2 619	-
	5520	за 2016г.	2 395	-	178	-	-	(1 415)	-	-	-	-	-	-	1 158	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

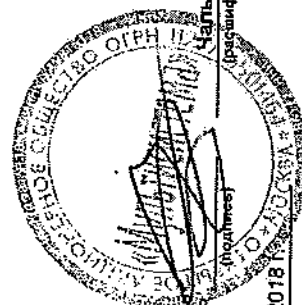
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	103	220	-	-	(103)	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2016г.	841	(65)	-	(674)	-	-	-	-	221
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	103	200	-	-	(103)	-	-	-	103
авансы полученные	5581	за 2016г.	718	(65)	-	(550)	-	-	-	-	200
	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	103
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	-	20	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5583	за 2016г.	124	-	-	(124)	-	-	-	-	21
	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	103	220	-	-	(103)	-	X	X	221
	5570	за 2016г.	841	(65)	-	(674)	-	-	X	X	103

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Чалый Дмитрий  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2017 г.

1. Сведения об организации
  - 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «Мультисистема»
  - 1.2. Юридический адрес: 105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, строение VII, оф.1-6
  - 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, строение VII, оф.1
  - 1.4. Дата государственной регистрации: 28.06.2012г., ИФНС № 46 г. Москвы, № 1127746501464
  - 1.5. Уставный капитал – 100 000 руб.
  - 1.6. Резервный капитал – 5 000 руб.
  - 1.7. Состав учредителей: Чалый Дмитрий-51%, Бронвидж Менеджмент Лтд. (Bronvinge Management Ltd.)-49%
  - 1.8. Организация подлежит обязательному аудиту.
  - 1.9. Средняя численность работников за 2017 год составила 1 человек.
  - 1.10. Организация применяет ПБУ 18/02
  - 1.11. Организация основных средств, материалов и товаров для перепродажи на балансе не имеет
2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.
  - 2.1. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется специализированной организацией на основании договора на ведение бухгалтерского учета.
  - 2.2. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.  
Бухгалтерская отчетность за 2017г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2017 г включительно.
  - 2.3. Принципы формирования финансового результата.  
Общехозяйственные и коммерческие расходы списываются на себестоимость оказанных услуг полностью в момент их признания в учете.  
Расходы будущих периодов списываются на финансовые результаты равномерно в течение периода, к которому они относятся.
3. Существенные способы ведения налогового учета.
  - 3.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.
  - 3.2. Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
  - 3.3. Общество формирует регистры налогового учета с использованием ПО «1С.Предприятие 8.3».
4. Финансово-хозяйственная деятельность.
  - 4.1 Характеристика деятельности организации за 2017г.
    - 4.1.1 Основным видом деятельности организации является Управление недвижимым имуществом.  
-Выручка за 2016 год по основной деятельности отсутствует.  
-Других видов деятельности организация не вела.
    - 4.1.2. ОАО "Мультисистема" за 2017г. имеет доходы в виде дивидендов в сумме 1 192 тыс.руб. от участия в других организациях: ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА".

Пояснения:

-Дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет  
Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

-Затраты на производство

Все расходы ОАО "Мультисистемы" в 2017г. были учтены в бухгалтерском учете на сч. 91.02 (прочие расходы) в сумме 947 тыс.руб. В налоговом учете данные расходы не учитывались.

5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действовавшего по 31 декабря 2017 г включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1-УП от 31 декабря 2016г.

5.1. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Учет основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 40000 руб. учитывать в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или в процессе эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства в эксплуатации стоимостью менее 40000 руб.».

Переоценка основных средств проводиться не будет.

В случае приобретения недвижимости, недвижимость до ее государственной регистрации будет учитываться на счете 08 до тех пор, пока не будет получено свидетельство о регистрации права собственности.

Имущество, которое числится на счете 08 или 07 в течение срока превышающего 12 месяцев считается инвестиционным активом.

Проценты за пользование заемными средствами, израсходованными на приобретение основного средства, не являющегося инвестиционным активом, включаются во внереализационные расходы в конце каждого месяца.

Нематериальные активы.

Нематериальные активы равномерно (ежемесячно) переносят свою первоначальную стоимость на издержки обращения линейным способом путем накопления сумм амортизационных отчислений на счете 05. Износ объектов нематериальных активов отражается ежемесячно, начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

Амортизация начисляется независимо от результатов деятельности организации в течение установленного срока их полезного использования.

Учет товаров и материально-производственных запасов.

Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

Учет коммерческих расходов.

Коммерческие расходы включаются в себестоимость проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)

Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие расходы.

Коммерческие расходы и издержки обращения признаются полностью в отчетном периоде их возникновения в учете и списываются пропорционально доле выручке по каждому виду деятельности в общем объеме.

Расходы организации делятся на прямые и косвенные.

Косвенные расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются в конце отчетного (налогового) периода непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)». К указанным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации, отчисления в ПФР и ФСС с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят: заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, отчисления в ПФР, ФФМС, ФСС с указанных начислений;

стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора; расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций; аренда техники, банковские гарантии; поручительства связанные с основной деятельностью; амортизационные отчисления по производственному оборудованию и имуществу используемому для выполнения договоров прочие расходы, непосредственно связанные с договорами.

Прямые расходы списываются непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», субсчет учета расходов по конкретному виду деятельности, к которому они относятся после подписания сторонами документов, свидетельствующих об исполнении договора.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 "Реализация продукции (работ, услуг)".

Порядок учета доходов.

Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг) осуществляется на счете 90.01.1 по следующим субконто:

Реализация товара (работ, услуг) по ставке НДС 18%;

Порядок учета займов и кредитов.

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

Расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Включение затрат по полученным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим видам активов, формирующих имущество комплекса).

Если инвестиционный актив не принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим статьям активов), но на нем начаты фактический выпуск продукции, выполнение работ, оказание услуг, то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в

первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

Учет операций с иностранной валютой.

Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет "Курсовые разницы".

Организация не применяет метод среднего курса.

Прочее.

ОАО "Мультисистема" применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002г.

## 5.2. Существенные способы ведения налогового учета.

Налог на добавленную стоимость.

При выполнении операций, как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению, учет и распределение налога, уплаченного за товары (работы, услуги), использованные при осуществлении деятельности или операций как освобожденных, так и не освобожденных от налогообложения, осуществляется в следующем порядке:

суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), используемых в деятельности, необлагаемой НДС, учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг);

суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), используемых для осуществления операций как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению, учитываются на сч.19 с использованием субконто «Деятельность, облагаемая и необлагаемая НДС», и подлежат налоговому вычету либо учитываются в их стоимости в пропорции, которая определяется исходя из выручки от реализации товаров (работ, услуг), облагаемых (не облагаемых) НДС, в общем объеме выручки (без НДС) от реализации товаров (работ, услуг) за отчетный налоговый период.

Если в результате расчета вышеуказанной пропорции окажется, что доля стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операций по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период, не превышает 5 процентов, то вся сумма налога, предъявленная продавцами товаров (работ, услуг), используемых для осуществления операций как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению операций, учитывается в стоимости полученных товаров (работ, услуг).

В случаях, когда доля товаров (работ, услуг), используемых для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), не подлежащих налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов, все суммы налога, предъявленные продавцами указанных товаров (работ, услуг), подлежат вычету.

При отражении полученных счетов-фактур в книге покупок используется следующий подход:

счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым в деятельности, не облагаемой НДС, регистрируются в журнале полученных счетов-фактур, в книге покупок не отражаются; в случае приобретения товаров (работ, услуг), оформленных одним счетом-фактурой, но использованных в операциях, как облагаемых налогом, так и освобождаемых от налогообложения, в графе 7 «Всего покупок, включая НДС», указывается стоимость покупок, по которым налог принимается к вычету;

в Книге покупок учитываются все счета-фактуры, полученные по приобретенным товарам (работам, услугам), относящиеся к деятельности, облагаемой НДС.

Налог на прибыль

Учет доходов и расходов

Определить в качестве момента признания доходов и расходов метод начислений

Датой осуществления услуг, выполненных работ признается дата подписания акта приема-передачи оказанных услуг, выполненных работ.

Датой осуществления материальных расходов признается дата подписания акта приемки-передачи услуг (работ) или дата передачи в производство сырья и материалов.

Датой реализации ценных бумаг признается дата перехода права собственности на ценные бумаги.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределять пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

При списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применять метод оценки по средней стоимости единицы запасов.

При списании покупных товаров применять метод оценки по средней стоимости единицы товара.

Расходы организации делятся на прямые и косвенные.

К косвенным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации, отчисления в ПФР и ФСС с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, отчисления в СРО, работы, услуги, прочие расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные в бухгалтерском учете на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят:

заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, отчисления в ПФР и ФСС с указанных начислений;

стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора;

расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;

амортизационные отчисления по производственному оборудованию и имуществу используемому для выполнения договоров;

прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;

В налоговом учете все общехозяйственные расходы (косвенные расходы) вычитаются из доходов отчетного периода.

Датой осуществления внереализационных расходов признается:

- дата начисления налогов;

- дата расчетов и предъявления документов;

- дата утверждения авансового отчета;

- дата начисления процентов в соответствии с условиями заключенных договоров или процентов по ценным бумагам.

Установить, что нормируемые расходы включаются в затраты, учитываемые при налогообложении, по максимальным нормативам, установленным НК РФ.

В частности, представительские расходы включаются в состав прочих расходов в той части, которая составляет до 4% включительно от расходов организации на оплату труда.

Расходы на рекламу полностью включаются в затраты - в части ненормируемых сумм. Нормируемые расходы на рекламу включаются в затраты в той части, которая

составляет до 1% включительно выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Расчет предельно допустимых размеров норматива производится нарастающим итогом в течение отчетного года.

Учет амортизируемого имущества

Для целей налогового учета признавать амортизируемым имуществом имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 100 000 руб.

Основные средства стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы сразу же после их передачи в производство (ввода в эксплуатацию) в порядке, предусмотренном для косвенных расходов, и учитываются в составе материальных расходов.

Если по результатам модернизации стоимость имущества превысит 100 000 руб. и срок полезного использования будет выше 12 месяцев, то такое имущество признавать амортизируемым, необходимо определить по нему срок полезного использования, норму амортизации и размер амортизационных отчислений. Стоимость объекта, признанную в составе материальных расходов на момент ввода объекта в эксплуатацию, не восстанавливать. Начисление амортизации производить только на величину модернизации.

В 2017 году метод начисления амортизации не изменялся. Утвердить для целей налогообложения прибыли линейный метод начисления амортизации. Амортизация признается в качестве расходов ежемесячно исходя из суммы начисленной амортизации.

В отношении вновь приобретенных объектов амортизационную премию не применять. При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, определять нормы амортизации по этому имуществу без учета срока эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

6. Решения по распределению прибыли, остающейся в распоряжении предприятия по итогам года не принималось.

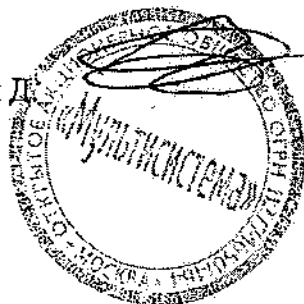
7. Сведения о аффилированных лицах:

- размер доли ОАО "Мультисистема" в уставном капитале ООО "Мультисистема" ИНН 7718219313 составляет 100%.

- размер доли ОАО "Мультисистема" в уставном капитале ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА" ИНН 7703561757 составляет 24,5%.

Генеральный директор Чалый Д.

29.03.2018



Итого пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 26 листов.

Генеральный директор  
ООО «Аудит Эксперт»

И.В.Шталина

