

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (ОГРН 1089847077506, помещение 10-Н, литера А, дом 40, улица Марата, г. Санкт-Петербург, 191040), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой" за 2017 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 4 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 1 л. в 1 экз.
3. Отчет об изменениях капитала – на 3 л. в 1 экз.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 л. в 1 экз.
5. Пояснительная записка – на 1 л. в 1 экз.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



А. Ю. Грибков

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Тэра-Консалт»,  
ОГРН 5157746025652,

129515, Москва, улица Академика Королева, дом 8, строение 2, квартира 442  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРИЗ 11506052193.

27 апреля 2018 года



ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 001



8196 e59f 510d 77ce 475d 7eae c64b c308

Форма по КИД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГАРАНТСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2

Код по ОКПО 83894383

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕН) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

МАМАЕВ  
ЕВГЕНИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 26.04.2018

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 с приложением  
документов или их копий на \_\_\_\_\_ листахДата представления  
документа \_\_\_\_\_Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Формат: PDF

Подпись

- \* Общество при подписании.  
\*\* При сканировании.



5



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр 002



3e7c 195b 5107 f25a ab9e a0bf 1a3e 5364

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 191040

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

МАРАТА УЛ

Номер дома  
(владения)

40

Номер корпуса  
(строения)

А

Номер офиса

10 Н





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 003

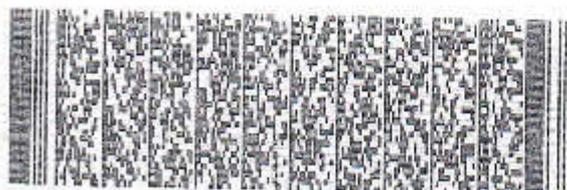


96ba 711e 510f 57c4 0b41 e2a0 5bba 3363

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

| Пояснения                     | Наименование показателя                                    | Код строки | АКТИВ                              |                                |   |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
|                               |  |            | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       |                                    |                                |   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |   |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |   |
|                               | Основные средства  | 1150       | 2 624                              | 6 100                          | 1 415 6   |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |   |
|                               | Финансовые вложения  | 1170       | 4 569 93                           |                                |   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       |                                    |                                |   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       |                                    |                                |   |
|                               | Итого по разделу I   | 1100       | 4 596 16                           | 6 100                          | 1 415 6   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Запасы   | 1210       | 6 987 7                            | 1 186 36                       | 3 472 7   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 784                                | 552                            | 6 807   |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 2 601 82                           | 2 973 89                       | 9 765 99  |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 1 377 90                           | 1 069 36                       | 1 789 99  |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 7 955                              | 9 561 4                        | 1 633 9   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 400                                | 287                            | 50  |
|                               | Итого по разделу II  | 1200       | 4 769 89                           | 6 194 13                       | 1 213 521                                       |
|                               | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 9 366 06                           | 6 255 13                       | 1 227 678                                       |





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр 004



8c69 70E5 510b f126 0b46 c02d 7ee6 e10d

## ПАССИВ

| Полномочия                            | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>         |  |            |                                    |                                |   |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 11                                 | 11                             | 11  |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       |                                    |                                |   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |   |
|                                       | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|                                       | Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)                              | 1370       | 10482                              | 17995                          | 39096   |
|                                       | Итого по разделу III   | 1300       | 10493                              | 18006                          | 39107   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>    |  |            |                                    |                                |   |
|                                       | Целевой фонд   | 1310       |                                    |                                |   |
|                                       | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|                                       | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|                                       | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|                                       | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|                                       | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |  |            |                                    |                                |   |
|                                       | Заемные средства   | 1410       | 500000                             |                                |   |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |   |
|                                       | Оценочные обязательства  | 1430       |                                    |                                |   |
|                                       | Прочие обязательства   | 1450       |                                    |                                |   |
|                                       | Итого по разделу IV  | 1400       | 500000                             | 0                              | 0   |





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 005



| Показатель <sup>1</sup>               | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предшущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6  |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |  |
| —                                     | Заемные средства           | 1510       | 6 208                              | 3 403 1                        | —  |
| —                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 4 180 58                           | 5 714 29                       | 1 186 478                                      |
| —                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | —                                  | —                              | —  |
| —                                     | Основанные обязательства   | 1540       | 1 847                              | 2 048                          | 2 093  |
| —                                     | Прочие обязательства       | 1550       | —                                  | —                              | —  |
| —                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 4 261 12                           | 6 075 08                       | 1 188 571                                      |
| —                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 9 366 06                           | 6 255 13                       | 1 227 678                                      |

## Примечания

1 Указан номер государственного регистрационного бухгалтерского баланса в Едином федеральном реестре

2 Указан в других формах отчетности организации и/или обязательной информации по балансу в Едином федеральном реестре

3 Указан код территориальной организации





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

| Показатели  | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>                |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11101      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11102      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11103      |                                    |                                |   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11201      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11202      |                                    |                                |   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>      |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11301      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11302      |                                    |                                |   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>        |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11401      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11402      |                                    |                                |   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11501      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11502      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11503      |                                    |                                |   |
| <b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11601      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11602      |                                    |                                |   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>                  |                         |            |                                    |                                |   |
|   | ПАИ                     | 11701      | 0                                  |                                |   |
|   |                         | 11702      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11703      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11704      |                                    |                                |   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>          |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11801      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11802      |                                    |                                |   |
| <b>Вспомогательные показатели (стр. 1185), в том числе:</b>           |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11851      |                                    |                                |   |
|   |                         | 11852      |                                    |                                |   |





ИНН 7816435633

КГГ 784001001 Стр. 007



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

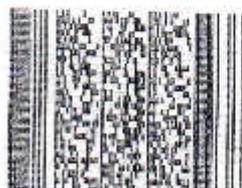
| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>  | 2110       | 4 241 82        | 4 165 98          |
|                        | Себестоимость продаж  | 2120       | (390244)        | (405402)          |
|                        | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 3 393 8         | 1 119 6           |
|                        | Коммерческие расходы  | 2210       |                 |                   |
|                        | Управленческие расходы  | 2220       | (1 956 9)       | (2 044 1)         |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | 1 436 9         | (9245)            |
|                        | Доходы от участия в других организациях   | 2310       |                 |                   |
|                        | Проценты к получению  | 2320       | 5 57 5          | 3 57 0            |
|                        | Проценты к уплате   | 2330       | (1 528 9)       | (31)              |
|                        | Прочие доходы   | 2340       | 1 910 51        | 2 393 51          |
|                        | Прочие расходы  | 2350       | (189627)        | (231791)          |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | 6 07 9          | 1 85 4            |
|                        | Текущий налог на прибыль  | 2410       | (1 58 2)        | (1 44 9)          |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | (3 6 6)         | (1 0 7 8)         |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       |                 |                   |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       |                 |                   |
|                        | Прочее  | 2460       | (1 0)           | (6)               |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400       | 4 4 8 7         | 3 9 9             |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       |                 |                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       |                 |                   |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>                                    | 2500       | 4 4 8 7         | 3 9 9             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       |                 |                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       |                 |                   |

## Примечания

1 Указаны номера статей федерального бюджета и бухгалтерского баланса и чистую финансовый результат

2 Выручка от реализации внеоборотных активов и обязательств по ценным бумагам

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»



+



+



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр 008



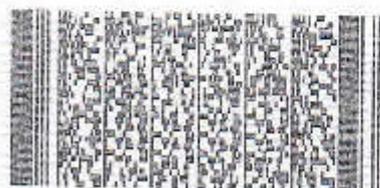
35ac aed2 510a 68b4 b207 b193 f864 e002

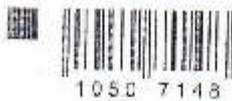
## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал   | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1  | 2   | 3                  | 4                 | 5  | 6     |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |   |                    |                   |  |       |
| 11   |   |                    |                   | 39096  | 39107 |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)   |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала – всего (3210)                                       |   |                    |                   |  |       |
| 0  |   |                    |                   | 399  | 399   |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль (3211)  |   |                    |                   |  |       |
|  |   |                    |                   | 399  | 399   |
| переоценка имущества (3212)  |   |                    |                   |  |       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |   |                    |                   |  |       |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |   |                    |                   |  |       |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |   |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |   |                    |                   |  |       |
| Уменьшение капитала – всего (3220)                                       |   |                    |                   |  |       |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |       |
| убыток (3221)  |   |                    |                   |  |       |
| переоценка имущества (3222)  |   |                    |                   |  |       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |   |                    |                   |  |       |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |   |                    |                   |  |       |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |   |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |   |                    |                   |  |       |
| дивиденды (3227)   |   |                    |                   |  |       |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |   |                    |                   |  |       |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |   |                    |                   |  |       |





1050 7148



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр 009



5b22 80bb 5109 c917 9997 e288 5b8c c597

| Уставный капитал   | Собственные акции выкупленные у эмитента | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|--|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1  | 2  | 3                  | 4                 | 5  | 6     |
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)            |  |                    |                   |  |       |
| 11   |  |                    |                   | 17995  | 18006 |
| <i>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</i>  |  |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |  |                    |                   |  |       |
| 0  |  |                    |                   | 4488   | 4488  |
| в том числе:   |  |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль (3311)  |  |                    |                   |  |       |
|  |  |                    |                   | 4488   | 4488  |
| переоценка имущества (3312)  |  |                    |                   |  |       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |  |                    |                   |  |       |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |  |                    |                   |  |       |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |  |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |  |                    |                   |  |       |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |  |                    |                   |  |       |
| в том числе:   |  |                    |                   |  |       |
| убыток (3321)  |  |                    |                   |  |       |
| переоценка имущества (3322)  |  |                    |                   |  |       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |  |                    |                   |  |       |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |  |                    |                   |  |       |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |  |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |  |                    |                   |  |       |
| дивиденды (3327)   |  |                    |                   |  |       |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |  |                    |                   |  |       |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |  |                    |                   |  |       |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)              |  |                    |                   |  |       |
| 11   |  |                    |                   | 10482  | 10493 |



13



ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр 010



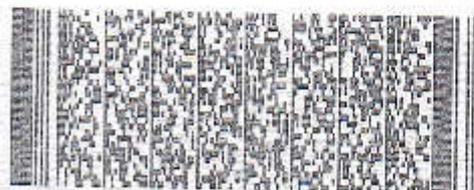
7524 6390 510E 00d8 1d80 5e86 7dca 29eb

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                             | Код строки | На 31 декабря 2010г, предыдущего периода | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |  | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3  | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                             |            |  |                                      |                       |                                |
| до корректировок                                    | 3400       | 39107                                    | 399                                  | (21500)               | 18006                          |
| корректировка в связи с изменением учетной политики | 3410       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                                 | 3420       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                                 | 3500       | 39107                                    | 399                                  | (21500)               | 18006                          |
| <b>в том числе:</b>                                 |            |  |                                      |                       |                                |
| перераспределения прибыли (неокрытый убыток):       |            |  |                                      |                       |                                |
| до корректировок                                    | 3401       | 39096                                    | 399                                  | (21500)               | 17995                          |
| корректировка в связи с:                            |            |  |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                         | 3411       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                                 | 3421       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                                 | 3501       | 39096                                    | 399                                  | (21500)               | 17995                          |
| по другим статьям капитала:                         |            |  |                                      |                       |                                |
| до корректировок                                    | 3402       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| корректировка в связи с:                            |            |  |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                         | 3412       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                                 | 3422       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                                 | 3502       | _____                                    | _____                                | _____                 | _____                          |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря  |                  |                     |
|-------------------------|------------|----------------|------------------|---------------------|
|                         |            | отчетного года | предыдущего года | предыдущего периода |
| 1                       | 2          | 3              | 4                | 5                   |
| Чистые активы           | 3600       | 10493          | 18006            | 39107               |



14



1050 7178



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 011



7b5b bfe7 5103 d977 6052 5c8e bf89 3877

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя   | Код строки | Форма по ОКУД 0710004 |                   |
|---|------------|-----------------------|-------------------|
|   |            | За отчетный год       | За предыдущий год |
| 1   | 2          | 3                     | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                       |                   |
| Поступления - всего   | 4110       | 4 483 62              | 8 039 41          |
| в том числе:  |            |                       |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 4 088 94              | 7 922 44          |
| кредитных платежей, ликвидационных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                       | 4112       | —                     | —                 |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | —                     | —                 |
| прочие поступления  | 4119       | 394 68                | 1 169 7           |
| Платежи - всего   | 4120       | (947818)              | (800265)          |
| в том числе:  |            |                       |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (870877)              | (756925)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (21025)               | (20591)           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (11112)               | —                 |
| налог на прибыль  | 4124       | (1569)                | (1137)            |
| прочие платежи  | 4129       | (43235)               | (21612)           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | (499456)              | 3676              |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                       |                   |
| Поступления - всего   | 4210       | 5 006 50              | 7 025 4           |
| в том числе:  |            |                       |                   |
| от продажи необоротных активов (кроме финансовых вложений)  | 4211       | 614                   | 253               |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | —                     | —                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 5 000 36              | 7 000 1           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлениям от долевого участия в других организациях         | 4214       | —                     | —                 |
| прочие поступления  | 4219       | —                     | —                 |
| Платежи - всего   | 4220       | (527000)              | (30000)           |
| в том числе:  |            |                       |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов                 | 4221       | —                     | —                 |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | —                     | —                 |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (527000)              | (30000)           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | —                     | —                 |
| прочие платежи  | 4229       | —                     | —                 |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | (26350)               | 40254             |



15



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 012



45ab afef 510f 5fef 6b66 a1b5 7dc8 0b17

## Наименование показателя

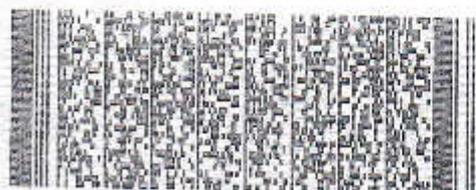
Код  
строки

За отчетный год

За предыдущий год

## Денежные потоки от финансовых операций

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4310       | 5 407 54        | 5 934 5           |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| получение кредитов и займов   | 4311       | 5 390 00        | 5 934 5           |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312       | —               | —                 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313       | —               | —                 |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314       | —               | —                 |
| прочие поступления  | 4319       | 1 754           | —                 |
| Платежи – всего   | 4320       | (102 607)       | (24 000)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| собственникам (участникам) в связи с выпуском у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников | 4321       | —               | —                 |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределенной прибыли в пользу собственников (участников)                          | 4322       | (46 607)        | —                 |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                           | 4323       | (56 000)        | (24 000)          |
| прочие платежи  | 4329       | —               | —                 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4360       | 4 381 47        | 3 534 5           |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400       | (87 659)        | 7 927 5           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450       | 9 561 4         | 1 633 9           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500       | 7 955           | 9 561 4           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490       | —               | —                 |



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ГарантСтрой» за 2017 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (ИНН 7816435633, КПП 784001001) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.02.2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847077506.

Устав предприятия (редакция 2) утвержден решением единственного участника общества от 23.09.2016г., зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 38 человек.

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется Генеральным директором Мамаевым Евгением Владимировичем.

Организация, формы и способы ведения налогового учета установлены на основании действующих нормативных документов:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Законы о налогах и сборах субъектов Российской Федерации, принятые в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрифирменного учета, контроля и отчетности.

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по стоимости их приобретения (по фактической себестоимости). Метод оценки при продаже - по средней себестоимости.

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом.

Прибыль в 2017 году общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» получило в основном от текущей деятельности.

Генеральный директор  
ООО «ГарантСтрой»

Мамаев Е.В.



ООО "А.Г. Тара-Консалт"

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

*14 / Счетная ведомость*

Генеральный директор

А.Ю. Григорьев

