

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2018 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2018

74694969

7705619586

68.32

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 896	5 257	6 403
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 896	1 017	2 163
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	4 240	4 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	708 442	710 917	10 430
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	659 073	662 372	10 430
	Строительство объектов основных средств	11502	49 369	48 545	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 529 364	20 057 546	11 030 283
	в том числе:				
	Вклады в имущество	11701	600 000	600 000	-
	Акции	11702	2 154 987	2 154 987	626 342
	Доли в УК	11703	8 073 575	8 073 575	6 269 952
	Займы выданные (долгосрочные)	11704	9 700 802	9 228 984	4 133 989
	Отложенные налоговые активы	1180	22 831	58 703	74 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 937	5 333	8 544
	Итого по разделу I	1100	21 270 470	20 837 756	11 130 365
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 682	45 608	117 529
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 575	2 315	11 377
	Товары	12102	42 107	43 293	60 165
	Основное производство	12103	-	-	45 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 630	6 245	4 547
	Дебиторская задолженность	1230	3 112 157	2 808 374	1 858 034
	в том числе:				
	Со сроком погашения свыше 12 месяцев, в том числе:	12301	2 055 185	1 832 684	318 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123011	6 627	6 627	
	Расчеты по процентам по выданным займам	123012	2 048 558	1 826 057	318 258
	Со сроком погашения менее 12 месяцев, в том числе:	12302	1 056 972	975 690	1 539 776
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	85 289	51 338	11 681
	Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	270 275	287 032	408 710
	Расчеты по налогам и сборам	123023	51 918	16 469	23 985

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	-	1 452	186
Расчеты с персоналом по оплате труда	123025	-	29	-
Расчеты с подотчетными лицами	123026	174	33	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123027	53 080	75 332	159 522
Расчеты по процентам по выданным займам	123028	596 236	544 005	933 045
Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123029	-	-	2 647
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 720 483	1 720 483	5 809 526
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1 720 483	1 720 483	5 400 226
Депозитные счета	12402	-	-	409 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 220 296	23 812	285 694
в том числе:				
Касса организации	12501	6	6	-
Расчетные счета	12502	8 884	18 188	280 013
Валютные счета	12503	5 455	5 334	4 943
Прочие специальные счета	12504	551	284	738
Депозитные счета	12505	1 205 400	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 921	2 670	451
Итого по разделу II	1200	6 106 169	4 607 192	8 075 781
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>27 376 639</b>	<b>25 444 948</b>	<b>19 206 146</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	895
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	6 400 145
	Резервный капитал	1360	44	44	44
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	44	44	44
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 522 507	7 605 543	5 671 407
	в том числе:				
	начисленные дивиденды за 9 месяцев 2016 года	13701	-	-	(230 015)
	Итого по разделу III	1300	17 674 482	17 757 518	12 072 491
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 296 591	5 851 148	3 883 535
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	615 000	1 350 000	-
	Долгосрочные займы	14102	7 421 726	4 278 490	3 865 300
	Проценты по долгосрочным займам	14103	259 865	222 658	18 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	436	399	326
	Оценочные обязательства	1430	-	42 330	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 297 027	5 893 877	3 883 861
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 013 174	1 405 238	2 795 872
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	500 000	-
	Краткосрочные займы	15102	706 221	706 221	2 525 344
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	616	-
	Проценты краткосрочные по долгосрочным кредитам	15104	2 215	3 858	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	205 329	187 915	264 980
	Проценты краткосрочные по долгосрочным займам	15106	99 409	6 628	5 548
	Кредиторская задолженность	1520	349 242	147 374	92 589
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 729	42 665	9 294
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	144 578	15 497	5 962
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 463	57 707	49 989
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	52 438	7 593	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18 708	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	50	250	17
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	2 647
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	37 276	23 662	24 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 714	240 941	361 333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 405 130	1 793 553	3 249 794
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 376 639	25 444 948	19 206 146



Волкодав Юлия Валерьевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	390 711	287 476
	Себестоимость продаж	2120	(12 591)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	378 120	287 476
	Коммерческие расходы	2210	(8 170)	(7 355)
	Управленческие расходы	2220	(241 588)	(182 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 362	97 195
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	346 480	346 326
	Проценты к уплате	2330	(233 123)	(212 814)
	Прочие доходы	2340	464	238 163
	Прочие расходы	2350	(289 309)	(221 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 126)	247 023
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(8 955)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(44 998)	(1 310)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(37)	(64)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(35 872)	(41 696)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 035)	196 308



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 035)	196 308
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Волкодав Юлия  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)