

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»

Код эмитента: 01636-A

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: **123242 Россия, Москва, Новинский бульвар , д. 31**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 11 мая 2018 г.

_____ И.А. Цанев
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 11 мая 2018 г.

_____ Н.В. Рябуха
подпись
М.П.

Контактное лицо: Григорьева Юлия Александровна, Руководитель дирекции по правовым вопросам

Телефон: **(495) 797-6200**

Факс: **(495) 797-6201**

Адрес электронной почты: **contact@novinsky.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548**

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3.
Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4.
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5.
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3.
Финансовые вложения эмитента
- 4.4.
Нематериальные активы эмитента
- 4.5.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7.
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8.
Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3.
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ГЛОБЭКСБАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7744001433*

БИК: *044525243*

Номер счета: *40702810400000001493*

Корр. счет: *30101810000000000243*

Тип счета: *Расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ГЛОБЭКСБАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7744001433*

БИК: *044525243*

Номер счета: *40702840700000001493*

Корр. счет: *30101810000000000243*

Тип счета: *Текущий счет (долл.)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ГЛОБЭКСБАНК"*

Место нахождения: *109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, дом 59, строение 2*

ИНН: *7744001433*

БИК: *044525243*

Номер счета: *40702978300000001493*

Корр. счет: *30101810000000000243*

Тип счета: *Текущий счет (евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"*

Место нахождения: *Москва*

ИНН: *7710301140*

БИК: *044525848*

Номер счета: *40702810200000007289*

Корр. счет: *30101810900000000848*

Тип счета: *Расчетный счет*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО АК "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"**

Место нахождения: **127015, г. Москва, ул. Вятская, д.70, эт 4 пом II ком 1-20,20А,20Б**

ИНН: **7735073914**

ОГРН: **1027700253129**

Телефон: **(495) 740-1611**

Факс: **(495) 740-1601**

Адрес электронной почты: **info@delprof**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»**

Место нахождения

119192 Россия, Москва, Мичуринский пр-т 21 корп. 4

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
6 мес. 2015 г.	
6 мес. 2016 г.	
6 мес. 2017 г.	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

-

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

-

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

-

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

-

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

-

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

-

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора на 2017 год определен Советом Директоров эмитента (Протокол № 02/17-СД от 22.05.2017г.) и составит 340 00,00 руб., вкл. НДС 18 %.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента составил _____ руб., вкл. НДС 18%.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Международный консультативно-правовой центр"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "МКЦП"***

Место нахождения: ***119602, Москва, ул.Академика Анохина, д.34, корп.1, стр.2***

ИНН: ***7729448932***

ОГРН: 1157746177929

Телефон: (495) 621-1015

Факс: (495) 621-5687

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	
2014	

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
6 мес. 2012	
6 мес. 2013	
6 мес. 2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

-

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения определен Советом Директоров эмитента (Протокол № 05/14-СД от 26.05.2014 г.), фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской отчетности составил 517 тыс.руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Цанев Иван Александрович

Год рождения: 1981

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "Новинский бульвар, 31"

Должность: Генеральный директор

ФИО: Рябуха Нина Васильевна

Год рождения: 1966

Сведения об основном месте работы:

Организация: АО "Новинский бульвар, 31"

Должность: Главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Основным видом хозяйственной деятельности Эмитента является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Отраслевые риски этой деятельности в 2017 году были обусловлены конкурирующим снижением арендной платы.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на столичном рынке г. Москвы, который в существенной степени зависит от общей экономической и политической ситуации в стране. Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Продолжающийся мировой финансовый кризис поддерживает нестабильность на рынках капитала.

2.4.3. Финансовые риски

Совокупность косвенных факторов продолжает оказывать влияние на финансовую устойчивость арендаторов Эмитента, что, в свою очередь, по-прежнему может оказать воздействие на их возможность своевременно осуществлять арендные платежи и гасить задолженность перед Эмитентом.

Однако, Эмитентом регулярно ведется работа по взаимодействию с арендаторами и предпринимаются все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Эмитента в данных условиях. На сегодняшний день ситуация является стабильной и подконтрольной.

2.4.4. Правовые риски

Рисков, связанных с изменением валютного регулирования; изменением налогового законодательства; изменением правил таможенного контроля и пошлин; изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, нет.

В целом за отчетный период не произошло никаких существенных изменений валютного, таможенного, лицензионного и иного законодательства, которые могли бы привести к возникновению правовых рисков для Эмитента.

Однако, в современных реалиях снижения налоговых поступлений в российский бюджет из-за эскалации кризиса в экономике можно ожидать ужесточения государственного налогового администрирования, как в части учащения проверок налогоплательщиков, так и в разработке и применении новых методов и подходов к налоговым проверкам.

По мнению руководства Эмитента, по состоянию на 31 декабря 2017 года соответствующие положения изменившегося налогового законодательства интерпретированы им корректно, что подтверждено положительным аудиторским заключением.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве предоставляемых услуг или характере деятельности в целом, по мнению Эмитента - отсутствует.

2.4.6. Стратегический риск

Управление рисками, возникающими в процессе хозяйственной жизни Эмитента, интегрировано в общую систему управления предприятием. Генеральный директор осуществляет стратегическое управление рисками, оперативное управление рисками осуществляют Бухгалтерия, Дирекция по правовым вопросам и другие подразделения, чья деятельность способна ограничить или исключить риски.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Эмитентом на постоянной основе применяется система внутреннего контроля, которая обеспечивает достижение стратегических целей предприятия, адаптацию условий деятельности к изменениям во внутренней и внешней среде: уклонение от рисков, их сокращение, их перераспределение (страхование), мониторинг рисков. Эти задачи достигаются путем распределения полномочий, прав и обязанностей по управлению рисками:

- персонал и руководители подразделений в соответствии со своими полномочиями и функциями проводят оценку рисков на всех этапах работы с поставщиками, подрядчиками, контрагентами;*
- сотрудник, должностные обязанности которого предусматривают обеспечение организации и осуществление внутреннего контроля;*
- ревизионная комиссия, аудиторская компания осуществляют последующий контроль за совершаемыми фактами жизни Общества, достоверностью учета и отчетности.*

Таким образом, по мнению Эмитента, существует минимальный риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент не подвержен рискам, свойственным исключительно ему, в том числе связанным с участием в качестве ответчика в текущих судебных процессах, способных повлиять на его хозяйственную деятельность, или с возможной ответственностью по долгам третьих лиц. Деятельность Эмитента по управлению собственным объектом недвижимости, включая его поддержание в требуемом состоянии, может испытывать воздействие таких рисков, как риск экономических изменений (рост ставок арендной платы за землю, тарифов на коммунальные услуги, электроэнергию и связь, усиление конкуренции на рынке, инфляция и увеличение ставок налогообложения, включая увеличение размера налога на имущество); технические риски, включая износ оборудования и инженерных систем, влияющие на структуру затрат по содержанию объектов недвижимости; организационные риски, связанные с изменением собственника/управляющего ТДЦ «Новинский».

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *12.09.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «Новинский бульвар, 31»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *12.09.2016*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

ООО "Новинский бульвар, 31"

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Различная организационно-правовая форма.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Новинский бульвар, 31"*

Дата введения наименования: *20.11.1996*

Основание введения наименования:

Первичная государственная регистрация в Государственном учреждении Московская регистрационная палата

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *062.660*

Дата государственной регистрации: *20.11.1996*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700432980*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *15.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

АО "Новинский бульвар, 31", является акционерным обществом, созданным с целью организации финансирования, проектирования, строительства, владения и эксплуатации торгово-делового центра на отведенном участке земли на Новинском бульваре.

12.09.2016г. организационно-правовая форма изменена с открытого акционерного общества на непубличное акционерное общество.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар дом 31

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31

Телефон: (495) 797-62-00

Факс: (495)797-62-01

Адрес электронной почты: **contact@novinsky.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1548**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703140251

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20.2

Коды ОКВЭД
82.1
81.10
68.32
70.10
68.10.22
68.10.12
63.99.1
82.30
93.2
70.22
41.20
42.2
42.9
43.1
43.2
43.3
43.9
41.1
71.1
71.12
71.12.1
71.12.2

73.11
73
46.1
46.4
46.9
47.19
52.10
49.4
52.21.24
64.99.1
64.20

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Географическим рынком деятельности компании эмитента является г. Москва. Здание ТДЦ «Новинский» расположено в центральной торговой зоне столицы, компания не оперирует другими торговыми объектами в РФ или за рубежом.

На рынке услуг для юридических лиц компания эмитент работает в секторе коммерческой недвижимости. Компания эмитент предоставляет торговые и офисные площади здания ТДЦ «Новинский» в аренду компаниям, оперирующим магазинами престижных торговых марок в соответствии с концепцией позиционирования ТДЦ «Новинский», как единого торгового и офисного пространства, объединяющего предложение товаров и услуг для требовательной аудитории с доходом выше среднего уровня.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Существенное влияние на эмитента оказывали негативные политические и экономические факторы.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых

является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Источник будущих доходов – сдача в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества.

Расширение и сокращение сдаваемого в аренду недвижимого имущества не планируется.

Основной вид деятельности - сдача принадлежащего эмитенту недвижимого имущества в аренду, изменения в основном виде деятельности не планируются.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В связи с тем, что основной хозяйственной деятельностью эмитента является сдача в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, научно-технического развития нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Мероприятия по модернизации объекта для поддержания класса объекта в соответствии с требованиями рынка успешно работали и совершенствовались в 2017 году.

В кратко- и среднесрочной перспективе осуществляется развитие торгово-делового центра «Новинский» для повышения статуса объекта и увеличения его привлекательности, как для арендаторов, так и для посетителей, с целью сохранения, а впоследствии и увеличения доходности:

- *Продвижение объекта, состоящее из ключевых блоков: медиа-планирование, PR кампании, работа внутреннего интерактивного сервиса (навигация), усовершенствование программы лояльности «NovinskyClub» для Торгового Центра «Новинский».*
- *Проведение модернизации ряда инженерных систем ТДЦ «Новинский», капитальный и текущий ремонт отдельных зон Торгового Центра «Новинский».*

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общее Собрание акционеров

Совет директоров

Единоличный исполнительный орган

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Альбетков Али Юратович*

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2011	12.2013	ОАО "ФК Открытие"	Управляющий директор по работе с ключевыми клиентами
02.2015	12.2016	ООО "Глобэкс-Капитал"	Управляющий директор
12.2016	03.2017	ООО "ВЭБ Капитал"	Управляющий директор Дирекции анализа новых проектов
07.2015	н/вр	Индивидуальный предприниматель	Индивидуальный предприниматель
03.2017	н/вр	ООО "Магистраль Инвест"	Генеральный директор (совместительство)
03.2017	н/вр	ООО "Глобэкс-Финанс"	Генеральный директор (совместительство)
03.2017	06.2017	ООО "ВЭБ-Инвест"	Генеральный директор
06.2017	н/вр	ООО "НВИ"	Генеральный директор
01.2018	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Управляющий директор Дирекции анализа новых проектов (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Лебедь Андрей Алексеевич*

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	09.2016	ПАО СБЕРБАНК России	Заместитель Управляющего Филиалом ОАО "Сбербанк России" в Индии
09.2016	02.2017	Внешэкономбанк	Советник
02.2017	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Заместитель Генерального директора по экономике и финансам
03.2017	н/вр	МОАО "Слава" (Второй часовой завод)	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Перин Антон Валентинович*

Год рождения: **1982**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2009	03.2016	ПАО СБЕРБАНК России	Начальник отдела, Управляющий директор, Старший Управляющий директор
04.2016	н/вр	Внешэкономбанк	Советник Председателя
11.2016	01.2017	ООО "ВЭБ Капитал"	Первый заместитель Генерального директора, исполняющий обязанности Генерального директора
01.2017	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Малахова Вера Ивановна**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ООО "Квантум Потес"	Директор по развитию
2013	2014	ООО "Квантум Потес Консалтинг"	Директор по развитию
2014	2015	Knight Frank	Руководитель проектов - Отдел элитной зарубежной недвижимости
2015	н.вр.	Временно не работает	-

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Цанев Иван Александрович**

Год рождения: **1981**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

01.11.2011	03.03.2013	ОАО «Новинский бульвар, 31»	Руководитель Коммерческой дирекции
04.03.2013	30.01.2017	АО «Новинский бульвар, 31»	Первый заместитель Генерального директора
31.01.2017	н/в	АО «Новинский бульвар, 31»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Цанев Иван Александрович***

Год рождения: ***1981***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2011	03.03.2013	ОАО «Новинский бульвар, 31»	Руководитель Коммерческой дирекции
04.03.2013	30.01.2017	АО «Новинский бульвар, 31»	Первый заместитель

			Генерального директора
31.01.2017	н/в	АО «Новинский бульвар, 31»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров		0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация:

Отсутствует

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является ревизионная комиссия

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отсутствует

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отсутствует

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является ревизионная комиссия

Дополнительная информация:

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Белоус Кирилл Геннадьевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

12.2011	05.2013	ЗАО "Компьютер Регистратор"	Начальник Управления риск-менеджмента
05.2013	03.2017	ООО "Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг"	Управляющий по внутреннему контролю региона
03.2017	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Директор Дирекции внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Лавриненко Николай Александрович***

Год рождения: ***1984***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2012	12.2016	Банк ВТБ (ПАО)	Управляющий директор Департамента дочерних компаний Группы внутренней отчетности и планирования дочерних банков Службы информационно-аналитической поддержки
12.2016	н/вр	ООО "ВЭБ Капитал"	Управляющий директор Дирекции по бюджету предприятий и организаций

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Люцько Татьяна Константиновна***

Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Внешэкономбанк	Эксперт 1 категории отдела выездных проверок Службы внутреннего контроля ВЭБ
2012	н/вр	Внешэкономбанк	Эксперт 1 категории Управления внешних проверок Службы внутреннего контроля ВЭБ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017	2018, 3 мес.
Ревизионная комиссия		0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация:

Любые виды вознаграждения, в т.ч. заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления за 3 месяца 2018 г. ревизионной комиссии не начислялись и не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	34	34
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	79 652	17 183
Выплаты социального характера работников за отчетный период	16 685	5 038

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.11.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **24.9995%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **24.9995%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения

123242 Россия, Москва, Новинский бульвар, 31

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **75.0005%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **75.0005%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.08.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос**

Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.10.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.12.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**
ИНН: **7704160652**
ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.01.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**
Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**
Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**
Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**
ИНН: **7704160652**
ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**
Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**
Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**
Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**
ИНН: **7704160652**
ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.11.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Димокриту, 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104, Потамос Гермасойя, 4041, Кипр, Лимассол**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9995**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "УАЙТ СЕЙЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УАЙТ СЕЙЛ"**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новинский бульвар, 31**

ИНН: **7704160652**

ОГРН: **1027739131474**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **75.0005**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **75.0005**

Дополнительная информация:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2017

Бухгалтерский баланс на 31.12.2017

Организация: **Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

Коды

0710001

31.12.2017

45111398

7703140251

Вид деятельности: **Сдача в аренду собственного недвижимого имущества**

по ОКВЭД

68.20.2

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

по ОКОПФ /
ОКФС

12200 / 16

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31**

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 258	914	202
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 717 720	1 839 198	1 975 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	476	1 407	2 071
	Отложенные налоговые активы	1180	103 203	44 629	5 837
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 206	5 132	2 533
	ИТОГО по разделу I	1100	1 827 863	1 891 280	1 985 852
1985 852	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 670	9 417	9 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	148 010	131 848	311 178
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	931	1 381	202 217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 659 644	1 446 999	627 080
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	ИТОГО по разделу II	1200	2 817 257	1 589 647	1 149 611
	БАЛАНС (актив)	1600	4 645 120	3 480 927	3 135 463

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457

	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 557 004	2 538 438	2 167 052
	ИТОГО по разделу III	1300	3 831 272	2 812 706	2 441 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 721	54 281	56 836
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	314 044	221 236	187 866
	ИТОГО по разделу IV	1400	364 765	275 517	244 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	437 509	379 795	437 440
	Доходы будущих периодов	1530	5 723	6 084	6 445
	Оценочные обязательства	1540	5 851	6 825	5 556
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	449 083	392 704	449 441
	БАЛАНС (пассив)	1700	4 645 120	3 480 927	3 135 463

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.12.2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12200 / 16
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2017 г.	За 12 мес. 2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 731 684	1 987 098
	Себестоимость продаж	2120	-683 094	-574 745
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 048 590	1 412 353
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 048 590	1 412 353
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	186 312	128 701
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	10 907	90 867
	Прочие расходы	2350	-38 393	-476 306
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 207 416	1 155 615
	Текущий налог на прибыль	2410	-250 984	-323 986
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	52 633	-51 516
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 560	2 555
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	58 574	38 792
	Прочее	2460		-1 583
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 018 566	871 393
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 018 566	871 393
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	21	18
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Сдача в аренду собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
**акционерное общество / Совместная частная и иностранная
собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Москва, Новинский
бульвар 31**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: ***Нем***

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата	31.12.2017
по ОКПО	45111398
ИНН	7703140251
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	12200 / 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставны й капитал	Собстве нные акции, выкупле нные у акционе ров	Добавоч ный капитал	Резервн ый капитал	Нераспр еделенн ая прибыль (непокр ытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	254 106		7 457	12 705	2 167 052	2 441 320
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					871 392	871 392
в том числе:							
чистая прибыль	3211					871 392	871 392
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-500 006	-500 006
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся	3223						

непосредственно на уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227					-500 006	-500 006
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	254 106		7 457	12 705	2 538 438	2 812 706
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					1 018 566	1 018 566
в том числе:							
чистая прибыль	3311					1 018 566	1 018 566
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						

Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	254 106		7 457	12 705	3 557 004	3 831 272
--	------	---------	--	-------	--------	--------------	--------------

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31.12.2016 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 836 995	2 818 790	2 447 765

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710004
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.12.2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12200 / 16
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 988 623	2 096 869
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 391 391	1 605 675
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	597 232	491 194
Платежи - всего	4120	-770 550	-758 541
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-198 444	-276 421
в связи с оплатой труда работников	4122	-84 611	-100 822
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	-263 106	-278 183
прочие платежи	4125	-224 389	-103 115
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 218 073	1 338 328
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	55	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	55	

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-5 673	-19 983
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-5 673	-18 793
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		-1 190
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-5 618	-19 983
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		-500 006
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		-500 006
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		-500 006
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 212 455	818 339
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 446 999	627 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 659 644	1 446 999
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	190	1 580

Приложение к бухгалтерскому балансу
Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31	Форма по ОКУД	Коды 0710006
	Дата	31.12.2017
	по ОКПО	45111398
	ИНН	7703140251
	по ОКВЭД	68.20.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12200 / 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств		0	0
Вступительные взносы	6210	0	0
Членские взносы	6215	0	0
Целевые взносы	6220	0	0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	0
Прочие	6250	0	0
Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств		0	0
Расходы на целевые мероприятия	6310	0	0
в том числе:		0	0
социальная и благотворительная помощь	6311	0	0
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	0	0
иные мероприятия	6313	0	0
Расходы на содержание аппарата управления	6320	0	0
в том числе:		0	0
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	0	0
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	0	0
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	0	0
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	0	0
ремонт основных средств и иного имущества	6325	0	0
прочие	6326	0	0
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	0	0
Прочие	6350	0	0
Всего использовано средств	6300	0	0
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

--	--	--	--

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2018

Организация: **Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Сдача в аренду собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
**акционерное общество / Совместная частная и иностранная
собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Москва, Новинский
бульвар 31**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710001
по ОКПО	31.03.2018
ИНН	45111398
по ОКВЭД	7703140251
по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
по ОКЕИ	12200 / 16
	384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 059	1 258	914
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 686 706	1 717 720	1 839 198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	276	476	1 407
	Отложенные налоговые активы	1180	97 623	103 203	44 629
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 511	5 206	5 132
	ИТОГО по разделу I	1100	1 791 175	1 827 863	1 891 280
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 621	8 670	9 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			

	Дебиторская задолженность	1230	152 500	148 010	131 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	831	931	1 381
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 951 048	2 659 644	1 446 999
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	ИТОГО по разделу II	1200	3 113 002	2 817 257	1 589 647
	БАЛАНС (актив)	1600	4 904 177	4 645 120	3 480 927

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457
	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 838 059	3 557 004	2 538 438
	ИТОГО по разделу III	1300	4 112 327	3 831 272	2 812 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 809	50 721	54 281
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	304 724	314 044	221 236
	ИТОГО по разделу IV	1400	354 533	364 765	275 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	425 335	437 509	379 795
	Доходы будущих периодов	1530	5 632	5 723	6 084
	Оценочные обязательства	1540	6 350	5 851	6 825
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	437 317	449 083	392 704
	БАЛАНС (пассив)	1700	4 904 177	4 645 120	3 480 927

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Акционерное общество «Новинский бульвар, 31»	по ОКПО	31.03.2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45111398
Вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7703140251
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12200 / 16
Местонахождение (адрес): 123242 Россия, Москва, Новинский бульвар 31		384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2018 г.	За 3 мес. 2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	452 330	422 355
	Себестоимость продаж	2120	-152 955	-164 144
	Валовая прибыль (убыток)	2100	299 375	258 211
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	299 375	258 211
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	54 820	40 023
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 945	837
	Прочие расходы	2350	-3 938	-11 093
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 202	287 978
	Текущий налог на прибыль	2410	-66 478	-59 596
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	706	-851
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	911	858
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-5 580	291
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 055	229 531
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 055	229 531
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **254 106 180**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **254 106 180**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем

пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть сделано не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента или вопрос о реорганизации Эмитента в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, должно быть сделано не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, заказным письмом или доставлено курьером и вручено под роспись.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров Эмитента, принимаемому по следующим основаниям:*

- *собственная инициатива;*
- *требование Ревизионной комиссии Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента;*
- *требование аудитора Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента;*
- *требование акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 (Десяти) процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.*

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера) Эмитента, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента.

Если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, то такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 75 (Семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента. В этом случае Совет директоров Эмитента обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного

общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента для избрания членов Совета директоров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 70 (Семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

Требование о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента вносится в письменной форме, путем направления заказного письма в адрес Эмитента с уведомлением о его вручении или сдается в канцелярию Эмитента. Датой предъявления такого требования считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку или дата поступления в канцелярию Эмитента.

В требовании о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента. В требовании о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров Эмитента.

Требование о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, содержащее предложения о выдвижении кандидатов в Совет директоров и (или) Ревизионную комиссию Эмитента, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 11.3 Устава Эмитента. К такому требованию должны быть также приложены письменные согласия выдвижаемых кандидатов баллотироваться в соответствующий орган Эмитента.

В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента Совет директоров Эмитента должен принять решение о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе в его созыве. В случае, если в течение указанного срока Советом директоров Эмитента не было принято решение о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе в созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, орган Эмитента или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Эмитента провести внеочередное общее собрание акционеров.

Решение Совета директоров Эмитента о созыве Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней со дня принятия такого решения

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных Эмитентах» Совет директоров Эмитента обязан принять решение о проведении Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента для избрания членов Совета директоров Эмитента, такое общее собрание акционеров Эмитента должно быть проведено в течение 70 (Семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестка дня общего собрания акционеров Эмитента утверждается Советом директоров Эмитента.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня Годового общего собрания акционеров Эмитента и выдвинуть кандидатов для избрания Совета директоров Эмитента и (или) в Ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа и кандидатов в счетную комиссию Эмитента (ст.11.2 Устава).

Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 40 (Сорока) дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, акционеры (акционер) Эмитента, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Эмитента, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Эмитента.

В случае, если предлагаемая повестка дня Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Эмитента и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах», акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов для избрания в соответствующие органы Эмитента вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Эмитента, не зарегистрированные в реестре акционеров Эмитента, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов в Совет директоров Эмитента и Ревизионную комиссию Эмитента, а также предложение о выдвижении кандидата для избрания на должность Генерального директора Эмитента, должно содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата и дата его рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность предлагаемого кандидата (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ);
- наименования органа, для избрания в который предлагается кандидат;
- фамилия, имя, отчество (наименования) акционеров (акционера), представивших (представившего) кандидата;
- количество и категория (тип) акций, принадлежащих таким акционерам;
- сведения об образовании кандидата (наименование учебного заведения, дата окончания, полученная специальность);
- места работы и должности, которые кандидат занимал в течение 5 (Пяти) последних лет, а также должности, которые кандидат занимал в органах управления других юридических лиц за последние 5 (Пять) лет;
- перечень юридических лиц, участником которых является кандидат, с указанием количества принадлежащих ему акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале этих юридических лиц;
- перечень лиц, по отношению к которым кандидат является аффилированным лицом, и основания такой аффилированности;
- отношения кандидата с аффилированными лицами Эмитента и крупными контрагентами Эмитента, сведения об аффилированности с Эмитентом;
- сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации;
- телефон, по которому можно связаться с кандидатом;
- почтовый адрес кандидата, по которому ему можно направлять корреспонденцию.

К такому предложению должны быть приложены письменные согласия выдвигаемых кандидатов баллотироваться в соответствующий орган Эмитента.

Совет директоров Эмитента обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента либо об отказе во включении в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента не позднее 5 (Пяти) дней со

дня окончания сроков, установленных пунктом 11.2 Устава. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Мотивированное решение Совета директоров Эмитента об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционеру (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с даты его принятия. Если данные предложения поступили Эмитенту от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение Совета директоров Эмитента направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Совет директоров Эмитента не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в предлагаемые акционерами (акционером) формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Эмитента вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента вопросы или кандидатов в список кандидатур для голосования по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров Эмитента предоставляется для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в помещении единоличного исполнительного органа Эмитента, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров Эмитента. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Лицо, имеющее право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, имеет право получить копии документов, перечисленных в пункте 12.5 Устава Эмитента, обратившись к Эмитенту с письменным заявлением о предоставлении копий указанных документов на имя единоличного исполнительного органа Эмитента.

Выдача копий документов, запрошенных лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, производится в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления к Эмитенту письменного заявления лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в месте нахождения единоличного исполнительного органа Эмитента.

Размер платы, взимаемой Эмитентом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, устанавливается внутренними документами Эмитента и не может превышать расходов на изготовление предоставляемых копий.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, не может быть установлена ранее чем через 10 (Десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров Эмитента и более чем за 25 (Двадцать пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных Эмитентах», - более чем за 55 (Пятьдесят пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров

Эмитента.

В случае проведения общего собрания акционеров Эмитента, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 (Тридцать пять) дней до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента предоставляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров Эмитента, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров Эмитента, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров Эмитента, не позднее 4 (Четырех) рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров Эмитента или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования.

В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, зарегистрированным в реестре акционеров Эмитента лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **5 140**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **49 437**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по

опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
25.06.1998	1-01-01636-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Эмитента с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Эмитента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- 3) получать информацию о деятельности Эмитента и знакомиться с документами Эмитента в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Эмитента;*
- 4) получать дивиденды, объявленные Эмитентом;*
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- 6) в случае ликвидации Эмитента получать часть его имущества;*
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

01.07.2000

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 21.09.2012 г, Протокол БОСА № 03/12 от 21.09.2012г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2 711
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	134 023 707
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	29.08.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	28.09.2012
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль)	Нераспределенная чистая прибыль

отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	прошлых лет (Прибыль 2011 года)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	15.9
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	134 023 707 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011 г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 15.05.2013 г., Протокол БОСА 02/13 от 16.05.2013 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	12 655
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	625 625 235
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.04.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011 г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	12.07.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная чистая прибыль прошлых лет (Прибыль 2011 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	74,24
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	625 625 235
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 20.08.2013 г., Протокол ВОСА 03/13 от 23.08.2013г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	6 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	331 227 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	26.07.2013
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	05.09.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (2012 год)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	44,50
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	331 227 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 24.04.2014 г., Протокол ВОСА 03/14 от 28.04.2014г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	7000
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	346 059 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.05.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2010г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	20.05.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2010 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	44,3
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	346 059 000 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 06.06.2014 г., Протокол ВОСА 04/14 от 09.06.2014г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	281 790 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.06.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	26.06.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2012 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	37,86
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	281 790 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-

Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-
---	---

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров 26.06.2014 г., Протокол ГОСА 05/14 от 27.06.2014г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	3 700
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	182 916 900
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	16.07.2014
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2013 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	99.2
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	182 916 900 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2009г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров 22 мая 2015 г., Протокол № 02/15 от 27 мая 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей

	на одну обыкновенную именную акцию
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	474 595 200 (Четыреста семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч двести) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	«03» июня 2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2009г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 15 июня 2015 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2009 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	99,9
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	474 595 200 рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое общее собрание акционеров 26 июня 2015 г., Протокол № 03/15 от «29» июня 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	11 300 (Одиннадцать тысяч триста) рублей
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	558 638 100 (Пятьсот пятьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	«07» июля 2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 16 июля 2015 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2014 г.)

лет, специальный фонд)	
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	98,8
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	558 638 100,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Внеочередное общее собрание акционеров 30 ноября 2015 г., Протокол № 05/15 от «01» декабря 2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	8 800,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	435 045 600,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11 декабря 2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	22 декабря 2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2010 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	55,7
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	435 045 600,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Годовое общее собрание акционеров 28 июня 2016г. Протокол № 01/16 от 30 июня 2016г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10 114 (Десять тысяч сто четырнадцать) рублей
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	500 005 818 (Пятьсот миллионов пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11 июля 2016 года
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25 июля 2016 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет (Прибыль 2015 г.)
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	26.41%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	500 005 818 (Пятьсот миллионов пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Дивидендные периоды: 2007-2008 годы. Решения о выплате (объявлении) дивидендов не принимались.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика