

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Лидер-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 5 3 3 8 - Н

за IV квартал 20 17 года

Адрес эмитента: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корп. 9

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Президент АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 14 ” февраля 20 18 г.

(подпись)

О.Б. Мамаев

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ 14 ” февраля 20 18 г.

(подпись)

М.П.

Ю.В. Волкодав

(И.О. Фамилия)

Контактное лицо: главный специалист, Шилова Елена Геннадьевна

(должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер телефона контактного лица)

Факс: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер факса эмитента)

Адрес электронной почты: shilova@l-invest.ru

(адрес электронной почты контактного лица)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>

Оглавление

| | |
|--|----|
| Введение..... | 5 |
| Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет..... | 6 |
| 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента | 6 |
| 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента | 6 |
| 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента | 6 |
| 1.4. Сведения о консультантах эмитента | 6 |
| 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет | 6 |
| Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента..... | 7 |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента | 7 |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента | 7 |
| 2.3. Обязательства эмитента | 7 |
| 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность | 7 |
| 2.3.2. Кредитная история эмитента | 7 |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения..... | 10 |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента | 10 |
| 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг | 10 |
| 2.4.1. Отраслевые риски | 12 |
| 2.4.2. Страновые и региональные риски..... | 13 |
| 2.4.3. Финансовые риски | 16 |
| 2.4.4. Правовые риски | 18 |
| 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) | 20 |
| 2.4.6. Стратегический риск..... | 20 |
| 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента | 21 |
| 2.4.8. Банковские риски | 22 |
| Раздел III. Подробная информация об эмитенте..... | 23 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента | 23 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента..... | 23 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента..... | 23 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента | 23 |
| 3.1.4. Контактная информация | 23 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика | 24 |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента | 24 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента..... | 24 |
| 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента..... | 24 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента | 25 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента | 25 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента | 25 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ | 25 |
| 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов | 25 |
| 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых | 26 |
| 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи | 26 |

| | |
|---|-----|
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента..... | 26 |
| 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях..... | 26 |
| 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение..... | 26 |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента | 71 |
| Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 72 |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 72 |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств..... | 72 |
| 4.3. Финансовые вложения эмитента | 72 |
| 4.4. Нематериальные активы эмитента..... | 72 |
| 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований | 72 |
| 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента | 72 |
| 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента..... | 72 |
| 4.8. Конкуренты эмитента..... | 72 |
| Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента | 73 |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента | 73 |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента..... | 84 |
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента | 103 |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля..... | 104 |
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 106 |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 111 |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента | 112 |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента..... | 112 |
| Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность | 113 |
| 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента | 113 |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций..... | 113 |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)..... | 114 |
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента | 114 |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций..... | 115 |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность | 116 |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности..... | 117 |
| Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация | 118 |

| | |
|---|-----|
| 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента | 118 |
| 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента..... | 118 |
| 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента..... | 118 |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента | 119 |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж | 119 |
| 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года | 119 |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента..... | 123 |
| Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах | 124 |
| 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте | 124 |
| 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента | 124 |
| 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента | 124 |
| 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента | 125 |
| 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций | 125 |
| 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом | 125 |
| 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента | 125 |
| 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента | 126 |
| 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .. | 128 |
| 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены | 128 |
| 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными | 128 |
| 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением..... | 131 |
| 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .. | 131 |
| 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями | 131 |
| 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента..... | 131 |
| 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам..... | 132 |
| 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента | 132 |
| 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента..... | 132 |
| 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента..... | 133 |
| 8.8. Иные сведения | 134 |
| 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками | 134 |

Введение

основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные главой 10 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России 30.12.2014 г. №454-П: Акционерное общество «Лидер-Инвест» (далее по тексту также – «Эмитент», «Общество», «Компания») является эмитентом, биржевые облигации которого допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>. Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: финансовый консультант для указанных целей не привлекался Эмитентом.

сведения об иных консультантах эмитента если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: указанные лица не привлекались Эмитентом.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Мамаев Олег Борисович;
год рождения: 1979;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Председатель Правления – Президент АО «Лидер- Инвест»;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Волкодав Юлия Валерьевна;
год рождения: 1974;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Банком России 30.12.2014 г. №454-П (далее по тексту – «Положение о раскрытии информации»), в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные акции Эмитента, являющегося непубличным акционерным обществом, не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

| 1. Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|---|
| Заем денежных средств по договору займа № 219 от 16.08.2013 г. | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 210 000 тыс. руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта | 636 733 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | Заем до востребования |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 7,08 |
| Количество процентных (купонных) периодов | Проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу, а в случае частичного досрочного погашения – одновременно с суммой частичного досрочного погашения |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в | Факты просрочки отсутствуют |

| | |
|--|--|
| случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | Заем до востребования, срок не установлен |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Текущие обязательства |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Договором займа при заключении был предусмотрен общий лимит заемных средств в размере 693 000 тыс. руб., который в последующем был увеличен путем заключения дополнительного соглашения 20.05.2016 г. до 2 000 000 тыс. руб. |

| 2. Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|--|
| Заем денежных средств по договору займа № 21-09/ЛИ от 21.09.2015 г. | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта | 1 718 044 тыс. руб./ 28 000 тыс. долл. США |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта | 857 023 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | Заем до востребования |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 10,00 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу) |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Факты просрочки отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | Заем до востребования, срок не установлен |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Текущие обязательства |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

| 3. Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|--|
| Кредит по Договору №156300/0030 об открытии кредитной линии от 06.10.2015 г. | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Место нахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом3 |

| | |
|--|-----------------------------|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта | 1 000 000 тыс. руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта | 0 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,06 года |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 16,65 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 13 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Факты просрочки отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.10.2016 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.10.2016 г. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |

| 4. Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|---|
| Биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер 4B02-01-55338-H-001P), дата размещения 27.12.2016 г. | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | Биржевые облигации размещены и обращаются среди неограниченного круга лиц |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта | 3 000 000 тыс. руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта | 3 000 000 тыс. руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 5 лет |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | 13,50 (ставка определена только по первому, второму и третьему купонным периодам) |
| Количество процентных (купонных) периодов | 10 купонных периодов длительностью 182 дня каждый |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Факты просрочки отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2021 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Текущие обязательства |

| | |
|---|-------------|
| Иные сведения об обязательствах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют |
|---|-------------|

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц:

| Показатель | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб., в т.ч. | 2 458 361 | 724 728 |
| размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (размер (сумма) неисполненных обязательств третьих лиц, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб. | 2 458 361 | 724 728 |
| Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб., в т.ч. | 1 333 399 | 644 417 |
| размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб. | 1 333 399 | 644 417 |
| Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб., в т.ч. | 1 124 962 | 80 311 |
| размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб. | 1 124 962 | 80 311 |

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: обеспечения, размер которых составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода, отсутствуют, в связи с чем указанная информация не представляется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения (сделки) у Эмитента отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью Эмитента и описывается политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента АО «Лидер-Инвест». У Эмитента разработан отдельный внутренний документ, регламентирующий политику в области

управления рисками, - Концепция управления рисками. В процессе управления рисками Эмитентом применяется системный подход к управлению всеми типами рисков, присущих бизнесу, по всей организационной структуре АО «Лидер-Инвест». Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска Эмитента в пределах, приемлемых для акционеров и менеджмента.

В задачи управления рисками входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков Эмитента;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков Эмитента при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам Эмитентом.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Для управления рисками Эмитентом используются следующие методы:

(i) Уклонение от риска – уклонение / избегание риска подразумевает отказ от совершения тех или иных действий, отказ от активов, характеризующихся высоким риском. Уклонение от риска применяется в исключительных случаях как способ покрытия рисков и используется, когда стоимость воздействия на риск слишком высока, либо такое воздействие не приведёт к снижению риска до приемлемого уровня, а также когда риск невозможно или неэффективно передать третьей стороне.

(ii) Сокращение риска - контроль и предупреждение риска как способ управления рисками подразумевает собственное удержание риска при активном воздействии на него со стороны компании. Мероприятия направлены на превентивное снижение вероятности наступления рискового события и/или снижения потенциального ущерба от наступления рискового события, до приемлемого уровня, соответствующего риск-аппетиту Эмитента. Сокращение риска является приоритетным направлением работы Эмитента в области управления рисками.

(iii) Принятие риска - принятие риска без воздействия на него, как способ покрытия риска. Применяется в случаях, когда уровень риска находится на приемлемом для Эмитента уровне или воздействие на этот риск невозможно или экономически неэффективно.

(iv) Передача риска - передача риска осуществляется в случаях, когда воздействие на него со стороны Эмитента невозможно или экономически не оправдано, а уровень риска превышает допустимый для компании уровень. Передача риска осуществляется с использованием инструментов страхования, хеджирования, передачи функций на аутсорсинг и т.д.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков представлен исходя из того, что основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, представленный ниже обзор влияющих на Эмитента рисков не является исчерпывающим, возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основные отраслевые риски для Эмитента связаны с общей макроэкономической ситуацией в стране и государственным регулированием строительной отрасли.

Внутренний рынок

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента (его дочерних обществах) и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост уровня процентных ставок. Рост процентных ставок по кредитам, предоставляемым банками девелоперам, может привести к повышению цен на стоимость продажи объектов недвижимости. Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляемым покупателям недвижимости, может привести к снижению потребительского спроса на недвижимость.
- снижение цен на недвижимость в г. Москве, в результате которого может уменьшиться рентабельность АО «Лидер–Инвест»;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве, что может привести к уменьшению масштабов деятельности Эмитента;
- изменение законодательства о долевом строительстве;
- повышение цен на строительные-монтажные работы, что может снизить рентабельность Эмитента.

Внешний рынок

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Предполагаемые действия Эмитента в целях минимизации возможного влияния рисков могут быть следующими:

- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество реализуемой или сдаваемой в аренду недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- создание качественного и привлекательного объекта недвижимости (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- оптимизация проектных решений, проведение тендерных процедур;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства и аренды площадей в зависимости от рыночного спроса.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не использовал в своей деятельности сырье и/или услуги для производственного процесса.

Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые дочерними обществами Эмитента в строительном процессе, может повлиять на увеличение себестоимости строящихся объектов недвижимости и, как следствие, вызвать снижение консолидированного финансового результата деятельности Эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые Эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые материалы и сырье дочерними обществами, а также контроль в целом за их деятельностью через выполнение Эмитентом функций единоличного исполнительного органа практически во всех дочерних обществах;
- выбор наиболее благоприятных ресурсных источников;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на поддержание финансовой устойчивости Эмитента в целом.

Внешний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент и его дочерние общества в незначительных объемах использовали в своей деятельности сырье и/или услуги, закупаемые на внешнем рынке, в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам незначительно.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и его дочерних обществ в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен продаж и аренды на рынке недвижимости города Москвы, в результате которого возможно частичное недополучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений и/или поступлений арендных платежей в запланированных объемах вследствие макроэкономических факторов и/или появления конкурентов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его дочерних обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание привлекательного продукта (жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей);
- в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировке квартир и коммерческим площадям, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование стратегии ценообразования по каждому проекту Эмитента;
- повышение качества (поддержание) сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние, а также не оказывают влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в

которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

АО «Лидер-Инвест» в течение завершённого отчетного периода осуществлял свою деятельность на территории Российской Федерации в городе Москва.

Ухудшение политической и экономической ситуации в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация:

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций.

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. По оценкам Банка России, восстановление экономики во II квартале 2017 года продолжилось, ожидается увеличение инвестиций в основной капитал. Сохраняется положительная динамика промышленного производства

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Стабильный прогноз. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «стабильный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+ с «позитивным» прогнозом.

Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падения государственных доходов от снижения цен на нефть и углеводороды;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

Регионом, в котором Эмитент осуществлял свою деятельность в завершённом отчетном периоде, является Москва.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий, оценка потенциала роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства;
- продуктовая диверсификация, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития;
- поддержание фонда недвижимости в инвестиционно привлекательных районах Москвы.

Управление рисками осуществляется Эмитентом исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и городе Москва, регионе присутствия Эмитента, позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществлял основную деятельность, не возникали. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная.

2.4.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Участие в инвестиционной деятельности на рынке недвижимости накладывает на Эмитента (его дочерние общества) обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Возможности Эмитента и его доходы могут быть подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок. Изменение процентных ставок может оказать влияние на изменение стоимости конечного объекта недвижимости и (или) уровня стоимости аренды, Эмитента.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента преимущественно номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В течение отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и его дочерних компаний и/или сроках таких заимствований, в том числе на российском рынке.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, обязательства, выраженные в валюте, у Эмитента отсутствуют. Эмитент в течение отчетного периода не осуществлял экспорт продукции, импорт в поставках отсутствовал. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что скажется в свою очередь на деятельности Эмитента. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на данный момент минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, в 2016 году – 5,4%, в 2017 году – 2,5%.

В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. Существенное увеличение темпов роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента, увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Существующий на окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2018 – 2019 годы, и составляют 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

| Риск | Вероятность возникновения | Характер изменений в отчетности |
|---|---------------------------|---|
| Рост ставок по займам и кредитам эмитента | Низкая | Снижение прибыли |
| Инфляционные риски | Средняя | Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности |

| | | |
|---------------|--|---|
| Валютный риск | Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте) | В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках |
|---------------|--|---|

2.4.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустраняемые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Эмитент является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2017 года, можно отнести:

- временное ограничение размера переносимого убытка уменьшающего налогооблагаемую базу по налогу на прибыль более чем на 50% в налоговые периоды с 01.01.2017 по 31.12.2020 гг.;
- снятие 10-летнего ограничения на перенос убытков прошлых лет;
- увеличение суммы пеней в 2 раза при превышении просрочки уплаты недоимки более 30 календарных дней начиная с 1 октября 2017 года;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- расчет контролируемой задолженности исходя из совокупности всех займов;
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ;
- установление положений НК РФ об обоснованности налоговой выгоды (ст.54.1 НК РФ);
- установление уголовного преследования при уклонении от уплаты страховых взносов, взимаемых согласно НК РФ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка, не ведущих внешнеэкономическую деятельность.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет банковскую деятельность, страховую деятельность, деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельность акционерного инвестиционного фонда, иные виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено

(включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет виды работ, подлежащих обязательному лицензированию.

На окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкая. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Эмитента в социальных сетях.

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на уровне всей компании, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска Эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности Эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Эмитента и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, по мнению Эмитента, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты его финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Обзор рисков строительной отрасли, влияющих на Эмитента и его дочерние общества, представлен в п.2.4.1 настоящего ежеквартального отчета.

Рисками, свойственными деятельности, осуществляемой Эмитентом, также могут быть:

- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ;
- недостаточная квалификация менеджмента строительной или управляющей компании.

По мнению Эмитента, влияние указанных рисков непосредственно на результаты его деятельности незначительно.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент не осуществляет виды работ, подлежащих обязательному лицензированию.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на деятельность Эмитента отсутствует.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента есть дочерние общества, в большинстве из которых Эмитент также исполняет функции единоличного исполнительного органа. В соответствии с действующим законодательством Эмитент, как

основное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Эмитент оценивает риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ незначительным, т.к. осуществляет постоянный контроль за их деятельностью.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.4.8. Банковские риски

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего полного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего сокращенного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

По имеющейся у Эмитента информации полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным и/или сокращенным фирменным наименованием другого юридического лица Эмитент рекомендует пользоваться информацией об ОГРН или ИНН Эмитента.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

сведения об изменении фирменных наименований (для некоммерческой организации - наименования) и/или организационно-правовых форм в течение времени существования эмитента:

| Полное фирменное наименование до изменения | Сокращенное фирменное наименование до изменения | Дата изменения | Основание изменения |
|--|---|----------------|---|
| Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест» | ЗАО «Лидер-Инвест» | 05.03.2015 | Решение Общего собрания акционеров (Протокол № 5/14 от 25.12.2014 г.) |

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: 1047796714646;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 24 сентября 2004 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Москва;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9;

номер телефона, факса, адрес электронной почты: тел./факс 7 499 683 03 03, info@l-invest.ru;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об

эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение у Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705619586

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

| | |
|----------|--|
| 41.2 | Строительство жилых и нежилых зданий; |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий; |
| 63.11.1 | Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов; |
| 64.99 | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки; |
| 68.3 | Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31 | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.1 | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.11 | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.12 | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.2 | Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.21 | Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.22 | Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.3 | Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.31 | Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.32 | Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.4 | Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.41 | Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.42 | Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за |

| | |
|----------|--|
| | вознаграждение или на договорной основе; |
| 68.31.5 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; |
| 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; |
| 71.12.45 | Инженерные изыскания в строительстве. |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельности, предусматривающие наличие разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента специальных допусков для проведения отдельных видов работ: специальные допуски для проведения отдельных видов работ на дату завершения отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента, его подконтрольных организаций не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Состав подконтрольных Эмитенту организаций по состоянию на 31.12.2017 г.:

| | |
|--|---|
| 1. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Самаринская» |
| ИНН (если применимо) | 7725812852 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746193569 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 2. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Всеволожский» |
| ИНН (если применимо) | 7725812965 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746199730 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 3. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Даев» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Даев» |
| ИНН (если применимо) | 7725812997 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746199762 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|---|--------------------------------------|
| над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 4. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Электрозаводская» |
| ИНН (если применимо) | 7725812972 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746199740 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 5. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Нагатинский» |
| ИНН (если применимо) | 7725813172 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202248 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 6. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Люсиновский» |
| ИНН (если применимо) | 7725813006 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746199784 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |
|--|--------------------------------------|

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 7. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Рогожский» |
| ИНН (если применимо) | 7725813197 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202875 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 8. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Изумрудная» |
| ИНН (если применимо) | 7725813207 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202886 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 9. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Покровский» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Покровский» |
| ИНН (если применимо) | 7725813221 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202919 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 10. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Серпуховской вал» |
| ИНН (если применимо) | 7725813239 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202920 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 11. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Вересаева» |
| ИНН (если применимо) | 7725813038 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746200004 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 12. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ЛТИ» |
| ИНН (если применимо) | 7725815042 |
| ОГРН (если применимо) | 1147746009542 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

| | | |
|--|--|---|
| Фамилия, имя, отчество (если имеется) | Доля в уставном капитале эмитента | Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента |
|--|--|---|

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Юдовский Игорь Павлович | отсутствует | отсутствует |
|-------------------------|-------------|-------------|

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

| | |
|--|---|
| 13. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Дубининская» |
| ИНН (если применимо) | 7725815035 |
| ОГРН (если применимо) | 1147746009531 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 14. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Абрамцевская 10» |
| ИНН (если применимо) | 7725284472 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746740942 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|--|
| 15. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32» |
|--|--|

| | |
|--|---|
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Академика Капицы 32» |
| ИНН (если применимо) | 7725285941 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778860 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|--|
| 16. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Вешняковская 10» |
| ИНН (если применимо) | 7725285853 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778793 |

| | |
|--|---|
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|--|
| 17. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Вешняковская 18» |
| ИНН (если применимо) | 7725285846 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778771 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |

| | |
|--|---|
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 18. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Демьяна Бедного 15» |
| ИНН (если применимо) | 7725285892 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778826 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |

| | |
|--|---|
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 19. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Зеленодольская 41» |
| ИНН (если применимо) | 7725285934 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778870 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 20. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Измайловское 20» |
| ИНН (если применимо) | 7725285878 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778837 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 21. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Ленинский 154» |
| ИНН (если применимо) | 7725285966 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778969 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 22. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Мичуринский 10» |
| ИНН (если применимо) | 7725285927 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778925 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|---|--------------------------------------|
| над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 23. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Нагатинская 4» |
| ИНН (если применимо) | 7725285860 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778859 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 24. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Софьи Ковалевской 20» |
| ИНН (если применимо) | 7725285980 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778991 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 25. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Усиевича 10» |
| ИНН (если применимо) | 7725285973 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778980 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |
|--|--------------------------------------|

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 26. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Фабрициуса 18» |
| ИНН (если применимо) | 7725285902 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778892 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер–Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 27. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Федора Полетаева 15» |
| ИНН (если применимо) | 7725285959 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778936 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер–Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 28. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Чертановская 59» |
| ИНН (если применимо) | 7725285885 |
| ОГРН (если применимо) | 1157746778804 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 29. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мишина» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Мишина» |
| ИНН (если применимо) | 7725813214 |
| ОГРН (если применимо) | 5137746202908 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 30. Полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лобачевского 120» |
| Сокращенное фирменное наименование | АО «Лобачевского 120» |
| ИНН (если применимо) | 7704868036 |
| ОГРН (если применимо) | 1147746772997 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | 100,0% |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | |
|--|------------------------------------|
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 31. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Зорге 3» |
| ИНН (если применимо) | 7725381290 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625957 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |

| | |
|--|------------------------------------|
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 32. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Кременчугская 3» |
| ИНН (если применимо) | 7725381331 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625880 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |

| | |
|--|--------------|
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 33. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Маршала Жукова 52» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Маршала Жукова 52» |
| ИНН (если применимо) | 7725381275 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625935 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |

| | |
|--|--------------|
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 34. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мурановская 5» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Мурановская 5» |
| ИНН (если применимо) | 7725381268 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625902 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |

| | |
|---|--------------|
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |
|---|--------------|

| | |
|---|---|
| 35. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Нагорная 28» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Нагорная 28» |
| ИНН (если применимо) | 7725381317 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625858 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 36. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Нижнелихоборский 5» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Нижнелихоборский 5» |
| ИНН (если применимо) | 7725381250 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625847 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|--|
| 37. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Россошанская ЗА» |
|--|--|

| | |
|--|---|
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Россошанская ЗА» |
| ИНН (если применимо) | 7725381349 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625891 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 38. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Снежная 20» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Снежная 20» |
| ИНН (если применимо) | 7725381324 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625869 |

| | |
|--|---|
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|--|
| 39. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Фотиевой 5» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Фотиевой 5» |
| ИНН (если применимо) | 7725381243 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625825 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |

| | |
|--|---|
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|--|
| 40. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Шипиловская 58» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Шипиловская 58» |
| ИНН (если применимо) | 7725381282 |
| ОГРН (если применимо) | 1177746625946 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |

| | |
|--|---|
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 41. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Большая Черкизовская Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Большая Черкизовская Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 9718021525 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746750126 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 42. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Кавказский Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 7724375399 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746718688 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 43. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Красногвардейский Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 7703414657 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746750896 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 44. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Ломоносовский Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 9729020072 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746750115 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|---|--------------------------------------|
| над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|--|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|---|---|
| 45. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Яна Райниса Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 7733294629 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746717588 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 46. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Я Ярославское Плюс» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Ярославское Плюс» |
| ИНН (если применимо) | 7716830365 |
| ОГРН (если применимо) | 1167746718776 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 100,0% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

| | |
|--|---|
| 47. Полное фирменное наименование | Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» |
| Сокращенное фирменное наименование | АО «МБИ» |
| ИНН (если применимо) | 7725237240 |
| ОГРН (если применимо) | 1037725042794 |
| Место нахождения | 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9 |
| Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом | Прямой контроль |
| Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации | 74,9% |
| Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту | 74,9% |
| Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом | Для прямого контроля не указывается |
| Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента | Не имеет |
| Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации | Не имеет |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Описание основного вида деятельности подконтрольной организации | Строительство жилых и нежилых зданий |
|--|--------------------------------------|

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

| | |
|---|-------------------------------------|
| полное фирменное наименование | Акционерное общество «Лидер-Инвест» |
| сокращенное фирменное наименование | АО «Лидер-Инвест» |
| ИНН (если применимо) | 7705619586 |
| ОГРН (если применимо) | 1047796714646 |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва |
| размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации | Не применимо |
| размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту | Не применимо |
| размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации | Не применимо |
| Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не применимо |

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

4.3. Финансовые вложения эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

4.4. Нематериальные активы эмитента

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

4.8. Конкуренты эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с уставом органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества) и Президент (единоличный исполнительный орган Общества).

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

В соответствии с п.28.1 устава Общества к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- (1) внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (2) реорганизация Общества;
решения о реорганизации Общества принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (5) определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций Общества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;

- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (9) в случае если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопросов об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки решения, по которым принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (11) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (12) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (13) определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (14) утверждение Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (15) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (16) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (17) определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (18) консолидация и дробление акций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (19) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 10% (десять процентов) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 28.1.(20) и 28.1.(21) настоящего Устава;

- (20) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются реализацией обыкновенных акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

- (21) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются реализацией привилегированных акций, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

- (22) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(21) настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

- (23) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(21) настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных в подпунктах 28.1.(19) – 28.1.(23) случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в голосовании.

Если при совершении сделки, требующей получения согласия на ее совершение в соответствии с подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(23), все акционеры - владельцы голосующих акций Общества признаются заинтересованными и при этом в совершении такой сделки имеется заинтересованность иного лица (иных лиц) в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», согласие на совершение такой сделки дается большинством голосов всех акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании)

- (24) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

В случае, если крупная сделка, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным

его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение принимается большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, и большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (25) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных и иных сделок в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении сделок, предусмотренному подпунктами 33.2.(28)-33.2.(31) настоящего Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (26) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (27) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (28) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (29) иные вопросы, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законом и уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

В целях сохранения устойчивого финансового положения и конкурентоспособности Общества Совет директоров обеспечивает формирование эффективной организационной структуры и системы управления Обществом, разрабатывает основные стратегические и тактические задачи и способствует их реализации Обществом.

В соответствии с п.33.2 устава к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества, рассмотрение основных направлений деятельности и стратегии развития дочерних обществ;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное рассмотрение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 24.7.(2) настоящего Устава;

- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (6) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (7) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядку его выплаты и установление даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом;
(решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (9) назначение Президента Общества; определение количественного состава Правления, избрание его членов; утверждение условий заключаемых с Президентом и с членами Правления Общества трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров, их изменений и прекращений; досрочное прекращение полномочий Президента Общества и членов Правления Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (10) утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (11) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (12) утверждение организационной структуры Общества (в форме перечня высших должностных лиц Общества и структурных подразделений Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президенту Общества);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (13) утверждение принципов оценки работы и системы вознаграждений, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (14) согласование кандидатур на замещение должностей высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества; утверждение

- условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров, их изменений и прекращений, с высшими должностными лицами Общества, находящимися в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (15) согласование совмещения Президентом и членами Правления Общества должностей в органах управления иных организаций;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (16) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с работниками Общества, в случае, если такой договор/договора предусматривают выплату от имени Общества суммарного годового вознаграждения (включая пенсионные и иные выплаты) в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (17) предварительное согласование размера выплат работнику Общества при увольнении, в случае если размер компенсации без учета выплат, причитающихся в силу императивных норм законодательства, превышает трехкратный месячный заработок работника;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (18) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых и любых других типов договоров Общества и/или ДО Общества с физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, сумма которых превышает 1 000 000 (один миллион) рублей, за исключением, договоров, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов дивелопмента, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (19) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения коллективных договоров с работниками Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (20) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (21) создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (22) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;
- (решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (23) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- (решение о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров;
- решение о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (24) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такое приобретение связано с уменьшением уставного капитала Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (25) принятие решения о реализации выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (26) утверждение решений о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг, проспектов ценных бумаг внесения в них изменений и дополнений, а также отчетов об итогах приобретения Обществом эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (27) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров. Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется Советом директоров Общества, является членом Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.)
- (28) согласие на совершение (предварительное одобрение) любой сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, не зависимо от стоимости сделки;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (29) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления), а так же отчуждению и/или передачи на основании сублицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых Обществом на основании лицензионного соглашения;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (30) согласие на совершение (предварительное одобрение) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату:
- осуществляемых Обществом в рамках обычной хозяйственной деятельности Общества на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, за исключением, сделок, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов девелопмента, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
 - выходящих за рамки обычной хозяйственной деятельности Общества, заключаемых на сумму равную или превышающую в любой валюте 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
 - связанных с выдачей и получением Обществом займа, кредита, поручительства, банковской гарантии или аккредитива, а также с участием Общества в вексельных сделках (в частности, по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества), на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (31) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества,

- определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, утверждение заключений о крупных сделках;
- (решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (32) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением следующих случаев:
- если принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(23) настоящего Устава;
 - если предметом сделки с ДО Общества является имущество, цена или балансовая стоимость которого составляет в любой валюте менее 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей;
 - если предметом сделки, заключаемой Обществом с организацией, у которой единые с Обществом контролирующие лицо и/или бенефициарный владелец (физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) обеими сторонами данной сделки либо имеет возможность контролировать действия сторон сделки), является имущество, цена или балансовая стоимость которого составляет в любой валюте менее 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров)
- (33) одобрение заключения договора о внесении акционером вклада в имущество Общества в соответствии с п. 15.1 Устава;
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (34) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества;
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (35) утверждение внутренних документов Общества (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества), регулирующих принципы деятельности Общества в следующих областях:
- стратегия, инвестиции, новые виды деятельности;
 - стратегия управления персоналом, система мотивации и вознаграждения сотрудников, включая вопросы предоставления Президенту и членам Правления Общества выплат, льгот, компенсаций, гарантий;
 - участие Общества в других организациях, группах или объединениях, определение порядка взаимодействия с хозяйственными обществами и организациями, акциями и долями которых владеет Общество;
 - корпоративное управление;
 - закупочная деятельность;
 - материально-техническое обеспечение;
 - управление рисками.
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (36) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах;
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (37) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 28.1.(26) настоящего Устава), в том числе о создании дочернего общества (далее - «ДО»). Одобрение условий договоров об учреждении ДО, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество;
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (38) рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и контроля ДО Общества;

(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(39) определения позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общих собраний акционеров/участников и заседаний советов директоров ДО (в том числе поручение представителям Общества принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений "за", "против" или "воздержался"):

- внесение изменений в Устав ДО или утверждение Устава ДО в новой редакции;
- реорганизация, ликвидация ДО;
- определение количественного состава совета директоров ДО, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров ДО;
- увеличение, уменьшение уставного капитала ДО;
- принятие решений о размещении ценных бумаг ДО, конвертируемых в обыкновенные акции;
- дробление и консолидация акций ДО;
- принятие решений об участии ДО в ассоциациях и других объединениях коммерческих и некоммерческих организаций, а также об участии (в том числе о создании дочернего общества), изменении доли участия и прекращении участия ДО в других организациях путем приобретения, продажи, любой реорганизации, отчуждения и обременения акций, долей и/или частей долей, а также путем внесения дополнительных вкладов в уставные капиталы других организаций. Одобрение условий договоров об учреждении ДО дочерних обществ, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с возможностью отчуждения любого недвижимого имущества ДО, не зависимо от стоимости сделки;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления) ДО, а так же отчуждению и/или передачи на основании сублицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых ДО на основании лицензионного соглашения;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО сделок с другими ДО Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, предметом которых является имущество, цена или балансовая стоимость которого равна или превышает в любой валюте 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей и решение по которым принимается общим собранием акционеров/участников ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО крупных сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, сделок с заинтересованностью, решение по которым принимается общим собранием акционеров/участников ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет менее 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов ДО, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату:
 - осуществляемых ДО в рамках обычной хозяйственной деятельности на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, за исключением, сделок, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов дивиденда, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
 - выходящих за рамки обычной хозяйственной деятельности ДО, заключаемых на сумму равную или превышающую в любой валюте 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
 - связанных с выдачей и получением ДО займа, кредита, поручительства, банковской гарантии или аккредитива, а также с участием ДО в вексельных сделках (в частности, по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества), на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- одобрение любых сделок, определенных уставом ДО в качестве сделок с особым порядком заключения, решение по которым принимается общим собранием участников ДО;
- назначение единоличного исполнительного органа ДО и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного

органа ДО коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение условий договоров с ними;

- предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения ДО коллективных договоров с работниками ДО;
- внесение ДО вкладов в имущество;
- согласование повестки дня общего собрания акционеров/участников ДО, созываемого по инициативе Общества.

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (40) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (41) утверждение образцов товарных знаков, а также эмблем и иных средств визуальной идентификации Общества;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (42) выработка позиции Общества по корпоративным конфликтам, возникающих в том числе, в отношении соглашений акционеров, кодекса корпоративного управления и иных корпоративных документов;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (43) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (44) утверждение адреса Общества, указываемого в Едином государственном реестре юридических лиц;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (45) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (46) принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом, настоящим Уставом и договорными обязательствами Общества, а также применимым иностранным законодательством к Обществу, как эмитенту ценных бумаг, размещенных за пределами Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные законом и уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Исполнительными органами Общества являются коллегиальный исполнительный орган – Правление и единоличный исполнительный орган – Президент. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Исполнительных органов Общества относится решение всех вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Исполнительные органы Общества организуют деятельность Общества и несут ответственность за ее результаты, обеспечивают выполнение решений Общих собраний акционеров и Совета директоров. Исполнительные органы Общества несут ответственность за эффективную экономическую, финансовую, научно-техническую и социальную политику Общества.

Правление

Правление в пределах своей компетенции, установленной п.36.1 устава и внутренними документами Общества, утверждаемыми Общими собраниями акционеров, решает следующие вопросы:

- (1) координация деятельности Общества по вопросам взаимодействия с ДО Общества;
- (2) рассмотрение результатов деятельности ДО, а также структурных подразделений Общества;

- (3) предварительное рассмотрение крупных инновационных и инвестиционных проектов и программ, реализуемых Обществом, а также его ДО, вынесенных на рассмотрение Правления указанными обществами;
- (4) подготовка предложений Совету директоров Общества об утверждении бюджета и финансово – хозяйственного плана общества, а также о внесении изменений в ранее утвержденный бюджет общества;
- (5) предварительное рассмотрение и представление на утверждение Совета директоров сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, сумма которых превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- (6) утверждение и организация реализации программ по привлечению Обществом инвестиций;
- (7) утверждение внутренних документов, внесенных на рассмотрение Правления по решению Президента Общества;
- (8) принятие участия в разрешении трудовых конфликтов и назначение представителя со стороны администрации Общества для урегулирования возникших споров во внесудебном порядке;
- (9) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, единственным участником которых является Общество, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу, за исключением вопросов относящихся к компетенции Совета директоров таких Обществ;
- (10) рассмотрение иных вопросов текущей деятельности Общества и ДО.

Президент Общества вправе выносить на рассмотрение Правления любые вопросы текущей деятельности Общества, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Члены Правления действуют в пределах компетенции, определенной уставом, внутренними документами Общества, решениями Общих собраний акционеров, Совета директоров и/или на основании доверенностей Президента Общества.

Президент

Президент Общества наделен всей полнотой необходимых полномочий для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества и решения соответствующих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества. Президент представляет точку зрения Исполнительных органов на заседаниях Совета директоров и Общих собраниях акционеров. Президент без доверенности действует от имени Общества и представляет его интересы в отношениях с любыми лицами по любому кругу вопросов, в том числе представляет и отстаивает интересы Общества в государственных органах и в суде.

В соответствии с п.37.5 устава в рамках своей компетенции Президент, в том числе:

- (1) в интересах и от имени Общества распоряжается имуществом и средствами Общества;
- (2) совершает от имени Общества любые сделки, как в Российской Федерации, так и за рубежом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- (3) утверждает штатное расписание Общества, принимает на работу и увольняет сотрудников Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка Общества и устанавливает системы оплаты труда, поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания;
- (4) организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность, обеспечивает сохранность учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- (5) принимает меры для обеспечения сохранности коммерческой и конфиденциальной информации, относящейся к Обществу;
- (6) представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде и третейском суде;
- (7) выдает доверенности на совершение любых действий от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- (8) издает приказы, утверждает внутренние документы Общества, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, деятельность внутренних структурных подразделений Общества и другие внутренние документы за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров;
- (9) выносит по своему усмотрению на рассмотрение Правления Общества документы, указанные в п.36.1.(7) настоящего Устава.

- (10) доводит информацию, содержащуюся в уведомлениях, полученных согласно п. 25.1.(3) и п. 32.10.(4) настоящего Устава, до сведения Совета директоров Общества, Ревизора/Ревизионной комиссии, а также Аудитора Общества по его требованию;
- (11) осуществляет иные полномочия, необходимые для текущего оперативного управления деятельностью Общества.

При осуществлении возложенных на него функций Президент Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями устава и внутренними документами Общества.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: У Эмитента действует внутренний документ «Кодекс этики Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №27-15 от 17.12.2015 г.

сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

Помимо Устава у Эмитента действуют следующие внутренние положения, регулирующие деятельность его органов управления:

- Положение о Совете директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №04/17 от 30.11.2017 г.;
- Положение о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по стратегии Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по назначениям и вознаграждениям Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о Правлении Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Президенте Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.

Полный текст действующей редакции устава Эмитента, внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекс корпоративного управления (Кодекс Этики АО «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров, Протокол от 17.12.2015 г №27-15) размещены в свободном доступе на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36668&type=1>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

персональный состав совета директоров эмитента:

| | |
|----------------------------------|--|
| 1. Фамилия, имя, отчество | Евтушенков Феликс Владимирович |
| Год рождения | 1978 |
| Сведения об образовании | Высшее Институт международного права и экономики им. А.С. Грибоедова, юриспруденция, год окончания 2000 г. |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--------|---|------------------------|
|--------|---|------------------------|

| | | | |
|------|-------------|--|--|
| 2011 | 2012 | ОАО АФК «Система» | Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы" |
| 2012 | 2012 | ОАО «АНК «Башнефть» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «МТС» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ООО «СТРИМ» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | Система Шиям Телесервисез Лимитед (Sistema Shyam Teleservices Limited) | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Объединенная нефтехимическая компания» | Зам. Председателя Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Башкирэнерго» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО АФК «Система» | Первый Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы" |
| 2012 | 2013 | ОАО НК «РуссНефть» | член Совета директоров |
| 2012 | 2013 | ОАО «Объединенная нефтехимическая компания» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2014 | ТОО «Форпост-Инвестиции и развитие» | член Совета директоров |
| 2012 | 2014 | АО «Лидер-Инвест» | член Совета директоров |
| 2012 | 2015 | ОАО «АНК «Башнефть» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2015 | ОАО «БЭСК» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2016 | ЗАО «ЛАНДШАФТ» | член Совета директоров |
| 2012 | наст. время | ПАО АФК «Система» | Первый вице-президент – Руководитель Инвестиционного портфеля |
| 2012 | наст. время | ПАО АФК «Система» | член Правления |
| 2013 | 2014 | ОАО «РЗ Агро» | член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | ООО «Русская земля» | член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | ОАО «Объединенная нефтехимическая компания» | Зам. Председателя Совета директоров |
| 2013 | 2015 | ООО «Таргин» | член Совета директоров, Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2015 | ОАО «РТИ» | член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | АО «Ситроникс-Н» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2015 | АО «Энвижн Груп» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2016 | АО «Интеллект Телеком» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2017 | АО «СИТРОНИКС Комплексные Автоматизированные Системы Управления» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Председатель Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «Группа Кронштадт» | член Наблюдательного совета |
| 2015 | 2016 | ООО «Группа Кронштадт» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ОАО «РТИ» | Зам. Председателя Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ПАО АФК «Система» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ООО «РАЗВИТИЕ» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | «Система Кэпитал Партнерс С а р л» («Sistema Capital Partners S.a r.l.») | член Совета директоров |
| 2016 | 2017 | Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.) | член Совета директоров |

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 2016 | наст. время | АО «СИТРОНИКС» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ПАО «Микрон» | член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «ЛАНДШАФТ» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.) | Председатель Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | 0,1879% |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | 0,1879% |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | | | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | | | В работе комитетов при Совете директоров не участвует |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | | | Не считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|----------------------------------|---|
| 2. Фамилия, имя, отчество | Каменский Андрей Михайлович |
| Год рождения | 1972 |
| Сведения об образовании | высшее, Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации, экономист, год окончания 1999 высшее, Московский государственный университет геодезии и картографии, инженер по космической геодезии и навигации, год окончания 1995 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--------|---|------------------------|
|--------|---|------------------------|

| | | | |
|---|-------------|------------------------------|---|
| 2011 | наст. время | ПАО «АФК «Система» | Исполнительный вице-президент по финансам и экономике |
| 2012 | 2013 | АО «БЭСК» | Член Совета директоров |
| 2012 | 2016 | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Член Совета директоров |
| 2012 | 2016 | ООО «Система Телеком Активы» | Член Совета директоров |
| 2012 | 2016 | АО «Биннофарм» | Член Совета директоров |
| 2013 | 2015 | ПАО «НИС» | Член Совета директоров |
| 2013 | наст. время | ПАО «Детский мир» | Член Совета директоров |
| 2013 | наст. время | АО «Бизнес-Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | ООО «Деревообработка проект» | Член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | АО «Сегежский ЦБК» | Член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | ООО «Таргин» | Член Совета директоров |
| 2014 | наст. время | АО «Агрохолдинг степь» | Член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | ОАО «ВАО Интурист» | Член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «ТАРГИН» | Член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «Рент Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «Группа компаний МЕДСИ» | Член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | АО «Ситроникс касу» | Член Совета директоров |
| 2016 | 2016 | АО «Группа Кронштадт» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «Концепт груп» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «Ситроникс» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «ЕЦО» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «Группа Кронштадт» | Член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | ООО «ЕЦО» | Член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Группа компаний МЕДСИ» | Член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |

| | |
|---|---|
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | Является Председателем комитета по аудиту, финансам и риска при Совете директоров |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Не считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|----------------------------------|---|
| 3. Фамилия, имя, отчество | Краснянский Леонид Наумович |
| Год рождения | 1931 |
| Сведения об образовании | Высшее, Донецкий государственный университет, 1970 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| 2010 | 2014 | ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ МЕДСИ» | Член совета директоров |
| 2010 | наст. время | ПАО «АФК СИСТЕМА» | Советник Председателя Совета директоров |
| 2010 | наст. время | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Член совета директоров |
| 2011 | 2013 | ОАО «ВАО ИНТУРИСТ» | Член совета директоров |
| 2011 | наст. время | ЗАО «Шахта Беловская» | Член совета директоров |
| 2015 | наст. время | ОАО «ДСК-1» | Член совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему | | | Опционов не имеет |

| | |
|---|--|
| опционам дочернего или зависимого общества эмитента | |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | В работе комитетов при Совете директоров не участвует |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|---------------------------|------------------|
| 4. Фамилия, имя, отчество | Ланге Майкл |
| Год рождения | 1968 |
| Сведения об образовании | INSEAD Executive |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период* | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|--|
| 2013 | 2014 | Инвестиционная Компания «Платформа» | Партнер |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | член Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |

| | |
|---|---|
| преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | В работе комитетов при Совете директоров не участвует |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Считается независимым членом Совета директоров |

* данные о должностях, занимаемых таким лицом в эмитенте и других организациях, в том числе по совместительству, за периоды с 2012 год по 2013 год и с 2014 год по 2017 год у Эмитента отсутствуют, в связи с чем информация не представляется.

| | |
|----------------------------------|---|
| 5. Фамилия, имя, отчество | Лучанский Григорий Эммануилович |
| Год рождения | 1945 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский институт стали и сплавов, Московский Институт управления им. С.Орджоникидзе |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|--|
| 2005 | наст. время | «ПиТиАй» Трейд&Проджект ГмбХ («PTI Trade & Project GmbH») | бизнес-консультант |
| 2015 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |

| | |
|---|--|
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | Является членом комитета по реализации проекта Нагатино i-land при Совете директоров |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Не считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|---------------------------|--|
| 6. Фамилия, имя, отчество | Павлусь Вадим Иванович |
| Год рождения | 1975 |
| Сведения об образовании | Высшее Киевский Национальный Экономический Университет, The University of Chicago Booth School of Business |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---------------------------------------|
| 2012 | 2016 | Эльбрус Кэпитал (Elbrus Capital) | директор |
| 2016 | наст. время | ПАО АФК «Система» | Исполнительный Вице-президент |
| 2016 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «БЭСК» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «Интеллект Телеком» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «Система Консалт» | Председатель Совета директоров |
| 2017 | наст. время | Система Финанс СА (Sistema Finance SA) | Член Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за | | | Родственные связи с указанными лицами |

| | |
|--|---|
| финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | Является Председателем комитета по стратегии при Совете директоров, членом комитета по назначениям и вознаграждениям при Совете директоров, членом комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров, членом комитета по реализации проекта Нагатино i-land |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Не считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|----------------------------------|--|
| 7. Фамилия, имя, отчество | Фрейдин Сергей Александрович |
| Год рождения | 1980 |
| Сведения об образовании | Высшее Университет Саффолк, Бостон, Массачусетс (Соединенные Штаты Америки) (Suffolk University, Boston, MA (USA)), магистр и бакалавр во Франции (MS, BS in Finance) |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|---|-------------|--|-------------------------------|
| 2005 | 2015 | Дойче Банк (Deutsche Bank) | Директор |
| 2016 | наст. время | Система Финанс С.А. (Sistema Finance S.A.) | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «УК РФПИ» | Старший Вице-президент |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |

| | |
|---|--|
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | В работе комитетов при Совете директоров не участвует |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Считается независимым членом Совета директоров |

| | |
|----------------------------------|---|
| 8. Фамилия, имя, отчество | Шишкин Сергей Анатольевич |
| Год рождения | 1970 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский государственный университет им М.В. Ломоносова, правоведение, юрист, год окончания 1992 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--------|------|---|---|
| 2012 | 2012 | АО «Система-Инвенчур» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Концерн «РТИ Системы» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Башэнерго» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ООО «Фактор связи» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Донское» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ОАО «Конный завод имени Первой Конной Армии» | член Совета директоров |
| 2012 | 2012 | ООО «Си Терра Инвест» | член Совета директоров |
| 2012 | 2013 | АО «Система-Инвест» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2013 | ЗАО «Гипропласт» | член Совета директоров |
| 2012 | 2013 | ОАО «Белкамнефть» | член Совета директоров |
| 2012 | 2013 | ОАО ВАО «Интурист» | член Совета директоров |
| 2012 | 2014 | ОАО «Интуравтосервис» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2015 | ОАО «НИИ стали» | член Совета директоров |
| 2012 | 2015 | ОАО АФК «Система» | Исполнительный вице-президент по корпоративным проектам Комплекса корпоративного управления |

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|---|
| 2012 | 2016 | ООО УК «Система-венчурный капитал» | член Совета директоров |
| 2012 | 2016 | ООО «СГ-транс» | член Совета директоров |
| 2012 | 2016 | ОАО «БЭСК» | член Совета директоров |
| 2012 | наст. время | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | член Совета директоров |
| 2012 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | АО «Система-Инвест» | член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | ЗАО «Финансовый Альянс» | член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | ООО «М2М Электроника» | член Совета директоров |
| 2013 | 2015 | АО «МГТС-Недвижимость» | член Совета директоров |
| 2013 | 2015 | ПАО «НИС» | член Совета директоров |
| 2013 | 2016 | ОАО «СГ-трейдинг» | член Совета директоров |
| 2013 | наст. время | АО «Бизнес-Недвижимость | член Совета директоров |
| 2014 | 2014 | АО Агрохолдинг «Степь» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2015 | АО «Система-Инвест» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2015 | ЗАО «КОСМОС-ТВ» | член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | АО «Лобачевского 120» | член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | ОАО «ОПХ племзавод «Ленинский путь» | член Совета директоров |
| 2014 | 2016 | ООО «ЛесИнвест» | член Совета директоров |
| 2014 | 2016 | ЗАО «Регион» | член Совета директоров |
| 2014 | 2017 | АО «Джет Эйр Групп» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | 2017 | АО «Премьер Авиа» | Председатель Совета директоров |
| 2014 | наст. время | АО Агрохолдинг «Степь» | член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «Агрокомбинат «Южный» | член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | АО «Группа Кронштадт» | член Наблюдательного Совета |
| 2015 | 2016 | АО «Рент-Недвижимость» | член Совета директоров |
| 2015 | 2016 | ЗАО «Комсомольский» | член Совета директоров |
| 2016 | 2016 | ЗАО «ЛАНДШАФТ» | член Совета директоров |
| 2015 | 2017 | ООО АВК «Премьер Авиа Групп» | Председатель Совета директоров |
| 2015 | наст. время | АО «Система-Инвест» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ОАО «Москапстрой» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ПАО АФК «Система» | член Правления |
| 2015 | наст. время | ПАО АФК «Система» | Вице-президент – руководитель Комплекса корпоративного управления |
| 2015 | наст. время | ООО «Система Телеком Активы» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ООО «Группа Кронштадт» | член Совета директоров |
| 2015 | наст. время | ООО «РАЗВИТИЕ» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | 2017 | ООО «УК «Сережа групп» | член Совета директоров |
| 2016 | 2017 | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Председатель Совета директоров |
| 2016 | наст. время | АО «РТИ» | член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО «ЛАНДШАФТ» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Премьер Авиа» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Джет Эйр Групп» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | ООО АВК «Премьер Авиа Групп» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | АО «Реестр» | член Совета директоров |
| 2017 | наст. время | ООО «Система-БиоТех» | Председатель Совета директоров |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |

| | |
|---|--|
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |
| сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов) | В работе комитетов при Совете директоров не участвует |
| сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета) | Не считается независимым членом Совета директоров |

персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента: Правление

| | |
|----------------------------------|--|
| 1. Фамилия, имя, отчество | Болдин Алексей Викторович |
| Год рождения | 1963 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский авиационный институт им. С. Орджоникидзе 1986 Высшая коммерческая школа Минэкономразвития России, MBA 2003 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|--|
| 2005 | 2017 | ООО «Магистрат» | Генеральный директор |
| 2017 | 2017 | ООО «Ви холдинг девелопмент» | Генеральный директор |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса продаж и маркетинга |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |

| | |
|---|--|
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |

| | |
|----------------------------------|--|
| 2. Фамилия, имя, отчество | Воронина Елена Сергеевна |
| Год рождения | 1980 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский государственный университет природообустройства, 2002 Финансовый университет при Правительстве РФ (МВА) 2012 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| 2010 | 2012 | ОАО АКБ «Московский Банк реконструкции и Развития» | советник Председателя Правления, заместитель Председателя Правления |
| 2012 | 2015 | ПАО «МТС-Банк» | Заместитель Председателя Правления |
| 2016 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса финансов |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых | | | Не имеет |

| | |
|---|---|
| обществ эмитента | |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

| | |
|----------------------------------|---|
| 3. Фамилия, имя, отчество | Итаева Юлия Владимировна |
| Год рождения | 1983 |
| Сведения об образовании | Высшее Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова, 2004 MIRBIS/London Metropolitan University, 2011 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|--|
| 2011 | 2013 | ОАО «Мосэнерго» | Руководитель группы |
| 2014 | 2014 | АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» | Директор по персоналу |
| 2015 | 2017 | ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией» | Начальник управления |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления – Директор по управлению персоналом |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему | | | Опционов не имеет |

| | |
|---|--|
| опционам дочернего или зависимого общества эмитента | |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |

| | |
|---------------------------|--|
| 4. Фамилия, имя, отчество | Мамаев Олег Борисович |
| Год рождения | 1979 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский государственный университет 2001 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|--|
| 2011 | 2013 | ООО «Индустриальный парк «Внуково-3» | Директор |
| 2013 | 2016 | ООО «Индустриальный парк «Северное Шереметьево» | Директор |
| 2016 | 2017 | ООО «Эстейт Сервис» | Исполнительный директор |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Президент - Председатель Правления |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |

| | |
|---|--------------------------------|
| преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |

| | |
|----------------------------------|---|
| 5. Фамилия, имя, отчество | Свирщевская Алла Анатольевна |
| Год рождения | 1974 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, квалификация п диплому 1997 THE WHARTON SCHOOL, Университет Пенсильвании, Магистр Делового Администрирования (MBA) 2001 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| 2007 | 2012 | ЗАО «ПРОФЭСТЕЙТ» | Директор департамента Маркетинга, Директор департамента стратегии |
| 2014 | 2015 | ООО УК УРАЛСИБ | Директор по стратегии и маркетингу |
| 2015 | 2016 | ОАО «ЗНАК» | Эссет менеджмент Директор Управления стратегии и маркетинга |
| 2017 | наст. время | АФК «Система» | Инвестиционный директор |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса стратегического развития |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |

| | |
|---|---|
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

| | |
|---------------------------|---|
| 6. Фамилия, имя, отчество | Шкурин Сергей Юрьевич |
| Год рождения | 1980 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московская государственная юридическая академия 2004 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| 2011 | 2013 | Компания «Файерстоун Дайкен» | Начальник юридического отдела |
| 2013 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления - Вице – президент - Руководитель Имущественно-правового Комплекса |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством | | | Указанные должности не занимал |

| | |
|--|--|
| Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | |
|--|--|

| | |
|---------------------------|--|
| 7. Фамилия, имя, отчество | Юдовский Игорь Павлович |
| Год рождения | 1969 |
| Сведения об образовании | Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова 1992 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|---|-------------|---|--|
| 2011 | 2013 | ООО «Дирекция Капитального Строительства» | Руководитель департамента |
| 2013 | 2015 | ЗАО «Дон-Строй Инвест» | Руководитель проектной группы, руководитель проектов |
| 2015 | 2016 | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса девелопмента |
| 2015 | наст. время | ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ» | Генеральный директор |
| 2016 | 2017 | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления – Вице-президент – Руководитель Комплекса строительства АО «Лидер- Инвест» |
| 2017 | 2017 | АО «Лидер-Инвест» | Председатель Правления, Президент |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Правления, Вице-президент - Руководитель Комплекса строительства, Руководитель Комплекса девелопмента |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |

| | |
|---|--------------------------------|
| государственной власти | |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимал |

единоличный исполнительный орган эмитента: Президент

| | |
|--------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Мамаев Олег Борисович |
| Год рождения | 1979 |
| Сведения об образовании | Высшее, Московский государственный университет 2001 |

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|---|-------------|--|--|
| 2011 | 2013 | ООО «Индустриальный парк «Внуково-3» | Директор |
| 2013 | 2016 | ООО «Индустриальный парк «Северное Шереметьево» | Директор |
| 2016 | 2017 | ООО «Эстейт Сервис» | Исполнительный директор |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Председатель Правления, Президент |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти | | | К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | | | Указанные должности не занимал |

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

| Виды вознаграждения, тыс. руб.* | январь - декабрь 2017 года |
|--|----------------------------|
| Совет директоров Эмитента: | |
| Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству | 0 |
| Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления | 1011 |
| Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода | 0 |
| Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода | 0 |
| Правление Эмитента: | |
| Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству | 20 360,3 |
| Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления | 0 |
| Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода | 2 256,1 |
| Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода | 0 |

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до 31.12.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Совета директоров и/или Правления Эмитента. С 09.09.2017 года вступило в силу утвержденное общим собранием акционеров (Протокол от 08.09.2017 г. №03/17) Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «Лидер-Инвест», регламентирующее размер и порядок выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров АО «Лидер-Инвест». Иные решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Совета директоров и/или Правления Эмитента за период с 01.01.2016 г. и до 31.12.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались.

размер вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которое было выплачено эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: сведения не представляются, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: совещательным органом Совета директоров Общества, подчиняющимся Совету директоров Общества является Комитет по аудиту, финансам и рискам Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (далее – «Комитет»). Комитет не является органом контроля Общества, через Комитет Общество не принимает на себя гражданские права и обязанности.

Комитет осуществляет предварительную проработку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета директоров Общества, в области аудита, контроля и составления финансовой отчетности. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Общества. В своей деятельности члены Комитета руководствуются действующим законодательством, уставом и внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества и Положением о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол №22-15 от 28.09.2015 г.)

Основными функциями Комитета являются:

1. Надзор за организацией контроля для обеспечения достоверности финансовой отчетности Общества, в том числе:

а) анализ существенных положений учетной политики и отчетности Общества, включая анализ отражения в отчетности сложных и нетипичных операций, сделок со связанными сторонами и операций, для учета которых требуется выработка оценок и/или значительная доля субъективности при применении ГААП США, российских стандартов бухгалтерского учета и другого действующего законодательства;

б) анализ совместно с руководством Общества и внешними аудиторами результатов аудита, включая рассмотрение трудностей при проведении аудита, правомерности существенных корректировок, сделанных по результатам внешнего аудита, правомерности применения допущения о непрерывности деятельности Общества, соблюдения требований ГААП США, действующего законодательства и стандартов аудита;

в) анализ годовой финансовой отчетности и соответствующих документов, подаваемых в регулирующие органы (в случае, если действующим законодательством предусмотрено оформление документов, подаваемых другим регулирующим органам), с целью определения их полноты, непротиворечивости информации, и представления обоснованной и ясной оценки положения, показателей деятельности и перспектив Общества.

2. Надзор за оценкой эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками, в том числе:

а) анализ адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества, включая системы информационной и технологической безопасности;

б) оценка процедур, используемых Обществом для выявления основных рисков, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, и оценку соответствующих процедур контроля (включая процедуры контроля потерь и страхование рисков) с целью определения их достаточности и эффективности;

в) рассмотрение и анализ отчетов внутренних и внешних аудиторов по оценке системы внутреннего контроля и бизнес рисков, существенных замечаний и рекомендаций, содержащихся в таких отчетах, а также рассмотрение ответов руководства Общества и действий предпринятых для устранения замечаний;

г) рассмотрение совместно с руководством Общества, внутренними и внешними аудиторами любых случаев несоблюдения и ненадлежащего соблюдения законодательства, возможного мошенничества и существенных недостатков в процедурах внутреннего контроля и управления

рисками.

3. Надзор за соблюдением Обществом требований законодательства и нормативных актов, в том числе:

а) анализ эффективности системы контроля за соблюдением требований законодательства и нормативных актов, результатов внутренних расследований и последующих мер, предпринятых руководством Общества (включая меры дисциплинарного воздействия) в отношении случаев мошенничества и несоблюдения законодательства и нормативных требований;

б) анализ замечаний, подготовленных по результатам проверок регулирующих органов и наблюдений аудиторов;

в) оценка процедуры ознакомления сотрудников Общества с кодексом корпоративного поведения и процедуры контроля за его соблюдением.

4. Формирование рекомендаций Совету директоров по вопросу выбора независимого внешнего аудитора и оценки его работы, в том числе:

а) предварительное утверждение аудиторских и сопутствующих аудиту услуг;

б) оценка объема аудиторских процедур и методов проведения проверки, предложенных внешними аудиторами (в том числе, координацию мероприятий, осуществляемых внешними и внутренними аудиторами), с целью обеспечения эффективного покрытия всех основных бизнес рисков Общества;

в) анализ работы внешних аудиторов, предоставление рекомендаций Совету директоров Общества относительно выбора, повторного назначения внешних аудиторов, или отказа от их услуг.

5. Содействие бюджетному процессу и финансовому моделированию Общества:

а) Предварительное рассмотрение проекта бюджета и предварительное его одобрение перед вынесением на рассмотрение Совета директоров Общества.

б) Ежеквартальное рассмотрение итогов исполнения бюджета и оценка хода его исполнения.

в) Надзор за эффективностью принятого в Обществе бюджетного процесса и рассмотрение предложений по его усовершенствованию.

6. Оценка эффективности работы Подразделения внутреннего контроля и аудита (далее по тексту раздела – «ПВКиА»), в том числе:

а) Формирование рекомендаций Совету директоров в части найма и увольнения руководителя ПВКиА,

б) утверждение годового плана работы ПВКиА, рассмотрение результатов деятельности ПВКиА и анализ предоставляемой ПВКиА отчетности;

в) устранение необоснованных ограничений деятельности ПВКиА;

г) проведение регулярных встреч с Руководителем ПВКиА, для обсуждения любых профильных вопросов в сфере компетенции Комитета, которые, по мнению Комитета, требуют обсуждения.

д) Утверждение КПЭ ПВКиА и оценка из выполнения.

Персональный состав Комитета формируется из членов Совета директоров, сотрудников Общества и внешних специалистов. Членами Комитета могут быть только физические лица. Все члены Комитета должны обладать знаниями в области финансов, соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Как минимум один из членов Комитета должен обладать профессиональным опытом в области бухгалтерского учета или финансового менеджмента на должностях Президента/Генерального директора/Финансового директора, либо в качестве руководителя, ответственного за вопросы финансовой отчетности или финансового контроля. Соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Комитет состоит не менее чем из 3 (трех) членов, при этом все члены Комитета должны являться независимыми по отношению к Обществу.

В соответствии с принятым Советом директоров Эмитента 26.07.2017 г. решением в состав Комитета по аудиту, финансам и рискам Совета директоров АО «Лидер-Инвест» вошли:

- Липский Алексей Евгеньевич;
- Каменский Андрей Михайлович (Председатель комитета);
- Косткин Сергей Витальевич;
- Павлусь Вадим Иванович.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: В

составе информации, подлежащей указанию, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: В составе информации, подлежащей указанию, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: В составе информации, подлежащей указанию, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента - Ревизионная комиссия

| | |
|----------------------------------|--|
| 1. Фамилия, имя, отчество | Белоусова Ольга Олеговна |
| Год рождения | 1979 |
| Сведения об образовании | Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003 |

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| 2011 | наст. время | ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17» | Член ревизионной комиссии |
| 2010 | 2013 | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Директор департамента внутреннего контроля и аудита |
| 2012 | наст. время | ЗАО «ЛАНДШАФТ» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Директор департамента внутреннего контроля и аудита |
| 2014 | наст. время | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | наст. время | ОАО «МОСКАПСТРОЙ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | 2017 | АО «МБИ» | Член ревизионной комиссии |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций | | | Не имеет |

| | |
|---|---|
| эмитента | |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | Опционов не имеет |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

| | |
|----------------------------------|--|
| 2. Фамилия, имя, отчество | Бреус Нина Равильевна |
| Год рождения | 1975 |
| Сведения об образовании | Высшее, Туркменский институт народного хозяйства, Бухгалтерский учет, контроль и АХД, Экономист, 1996 |

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--------|-------------|---|---|
| 2011 | наст. время | ПАО «АФК «Система» | Руководитель по качеству операционных аудитов |
| 2012 | 2013 | ЗАО «ТЕХНОПАРК САРОВ» | Член ревизионной комиссии |
| 2012 | 2013 | АО «Система Венчур Кэпитал» | Член ревизионной комиссии |
| 2012 | 2013 | ЗАО «РЕГИОН» | Член ревизионной комиссии |

| | | | |
|---|-------------|---------------------------------|---|
| 2012 | 2013 | ОАО «МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА» | Член ревизионной комиссии |
| 2012 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | 2014 | ОАО «БАШНЕФТЬ АНК» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | 2014 | ПАО «НИС» | Член ревизионной комиссии |
| 2012 | 2014 | ООО «СТРИМ» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | 2014 | ООО «М2М ТЕЛЕМАТИКА» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | 2016 | ОАО «МОСКАПСТРОЙ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | 2016 | ОАО «ДЖЕТ ЭЙР ГРУПП» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | 2016 | ОАО «ПРЕМЬЕР АВИА» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | 2016 | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | 2016 | ООО «Таргин» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | 2016 | АО «Система Венчур Кэпитал» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | 2016 | ООО «Охотовед» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | наст. время | АО «Коттеджстрой-17» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | наст. время | АО «Система Инвест» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | наст. время | ООО «Мак Наббс» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | наст. время | ООО «УК Система Капитал» | Член ревизионной комиссии |
| 2015 | наст. время | ООО «ПРЕМЬЕР АВИА ГРУПП АВК» | Член ревизионной комиссии |
| 2016 | наст. время | ООО «Раут Лайн» | Член ревизионной комиссии |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной | | | К ответственности не привлекалась (судимости) |

| | |
|---|---------------------------------|
| ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | отсутствуют) |
| сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

| | |
|----------------------------------|---|
| 3. Фамилия, имя, отчество | Косткин Сергей Витальевич |
| Год рождения | 1978 |
| Сведения об образовании | Высшее, Финансовая академия при Правительстве РФ, специальность «финансы и кредит», год окончания 1999 год |

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|--|-------------|---|---|
| н/д | 2013 | ЗАО «УК Еврофинанс Капитал» | Генеральный директор |
| 2012 | 2014 | ООО «Таас-Юрх Нефтегаздобыча» | Финансовый директор |
| 2014 | 2016 | ООО «Кваско Боттлерз» | Финансовый директор |
| 2016 | 2016 | АО «Рейтинговое агентство АК&М» | Директор департамент |
| 2016 | наст. время | ПАО «АФК «Система» | Руководитель по планированию |
| 2017 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Ревизионной комиссии |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | | | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | | | Опционов не имеет |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | | | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | | | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | | | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров | | | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |

| | |
|---|---|
| (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента | |
| сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

сведения о руководителе отдельного структурного подразделения эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита): Руководитель Департамента внутреннего контроля и аудита Эмитента

| | |
|-------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Белоусова Ольга Олеговна |
| Год рождения | 1979 |
| Сведения об образовании | Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003 |

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Полное или сокращенное фирменное наименование организации | Наименование должности |
|---|-------------|---|---|
| 2010 | 2013 | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Директор департамента внутреннего контроля и аудита |
| 2011 | наст. время | ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17» | Член ревизионной комиссии |
| 2012 | наст. время | ЗАО «ЛАНДШАФТ» | Член ревизионной комиссии |
| 2013 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Директор департамента внутреннего контроля и аудита |
| 2014 | 2017 | АО «МБИ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | наст. время | АО «МОСДАЧТРЕСТ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | наст. время | ОАО «МОСКАПСТРОЙ» | Член ревизионной комиссии |
| 2014 | наст. время | АО «Лидер-Инвест» | Член Ревизионной комиссии |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией | | | Не имеет |

| | |
|---|---|
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента | Не имеет |
| количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента | Опционов не имеет |
| доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | Не имеет |
| доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента | Не имеет |
| количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента | Опционов не имеет |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента | Родственные связи с указанными лицами отсутствуют |
| сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют) |
| сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | Указанные должности не занимала |

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента): В течение 12 месяцев 2017 года, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, вознаграждение от Эмитента получал единственный член Ревизионной комиссии Эмитента, в связи с чем информация о сумме его вознаграждения не раскрывается Эмитентом в настоящем ежеквартальном отчете, т.к. является предметом соглашения о конфиденциальной информации о выплатах данному члену Ревизионной комиссии.

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2017 г. и до 31.12.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Ревизионной комиссии. За период с 01.01.2017 г. и до 31.12.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Ревизионной комиссии Банка.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

| Наименование показателя | 12 мес. 2017 год |
|--|------------------|
| Средняя численность работников, чел. | 188 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб. | 690 420,1 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб. | 486,6 |

Увеличение средней численности сотрудников (работников) Эмитента за 12 месяцев 2017 года по сравнению с предшествующим отчетным периодом за 9 месяцев 2017 года не является существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), сведения о которых представлены в п.5.2 настоящего ежеквартального отчета.

За время существования Эмитента и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 4 (Четыре).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, которые входят в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: указанные номинальные держатели отсутствуют.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: в последний список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 05.12.2017 г., включены 4 (Четыре) акционера – владельца обыкновенных именных документарных акций Эмитента. Иные акции уставом Эмитента не предусмотрены.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: по состоянию на 31.12.2017 г. на балансе Эмитента отсутствуют собственные именные обыкновенные акции.

известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: По данным Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. подконтрольным организациям не принадлежат обыкновенные именные акции Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

| | | |
|--|---|----------|
| полное фирменное наименование | Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» | |
| сокращенное фирменное наименование | ПАО АФК «Система» | |
| место нахождения | Российская Федерация, город Москва | |
| ИНН (если применимо) | 7703104630 | |
| ОГРН (если применимо) | 1027700003891 | |
| размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента | | 98,7834% |
| размер доли принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента | | 98,7834% |

сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

| | |
|--|---|
| фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица | Евтушенков Владимир Петрович |
| вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу | прямой контроль |
| основание, в силу которого лицо, | Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента: |

| | |
|--|--|
| контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль | размер доли контролирующего лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,2030%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,2030%; размер доли контролирующего лица (Евтушенкова В.П.) в уставном капитале эмитента: 0%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу (Евтушенкову В.П.) обыкновенных акций эмитента: 0%. |
| признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля | право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента |
| последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль | не указывается для прямого контроля |
| иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

Сведения о Евтушенкове Владимире Петровиче – лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера Эмитента, указаны в таблице выше.

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, по информации, которая известна или должна быть известна Эмитенту по состоянию на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинальных держателей.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): указанное право на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: указанные

ограничения отсутствуют (не установлены).

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

| Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента | Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента | | |
|---|--|---|--|
| | полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица | доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала | доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных именных акций |
| 11.04.2016, 06.06.2016 | полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891. | 98,85 | 98,85 |
| 18.10.2016 | полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891. | 98,85 | 98,85 |
| 28.03.2017 | полное фирменное | 98,78 | 98,78 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891. | | |
| 09.06.2017, 18.08.2017, 07.11.2017, 05.12.2017 | полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891. | 98,7834 | 98,7834 |

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

| Наименование показателя | 12 мес. 2017 года |
|--|-------------------|
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, штук/ тыс. руб. | не совершались |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых общим собранием акционеров эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб. | не совершались |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых советом директоров эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб. | не совершались |

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: за период с 01.10.2017 г. по 31.12.2017 г. Эмитент не совершал требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента сделок, в совершении которых имела заинтересованность, цена каждой из которых составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность не включается в состав ежеквартального отчета эмитента за четвертый квартал.

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами на русском языке за последний завершённый отчетный год: Эмитент не составлял указанную годовую финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: в соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента не включается в состав ежеквартального отчета Эмитента за четвертый квартал.

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний завершённый отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: в соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации указанная консолидированная финансовая отчетность не включается в состав ежеквартального отчета за четвертый квартал.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: в соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность не включается в состав ежеквартального отчета за четвертый квартал

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года: в отчетном квартале, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не составлял указанную промежуточную консолидированную финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действующие в 2017 году раскрыты в составе ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года. За период с 01.04.2017 по 31.12.2017 г. существенные изменения в раскрытую учетную политику Эмитентом не вносились, учетная политика не изменялась.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В соответствии с частью Б Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В рамках осуществляемой деятельности, по мнению Эмитента, существенными изменениями в имуществе являются факты приобретения или выбытия имущества (объекта недвижимого имущества) в размере 5 000 000 руб. и выше по балансовой стоимости. В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе имущества Эмитента произошли следующие существенные изменения:

| | |
|--|---|
| 1. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 482 4-хэтажное кирпичное по адресу Нижнелихоборский, д. 5, пл. 3 095,6 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 65 442 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|--|--|
| 2. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Хозблок при АТС 482 2-хэтажное кирпичное здание по адресу Нижнелихоборский, д. 5, пл. 810,8 кв м.) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 7 714 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|--|--|
| 3. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание 195, 4-хэтажно, кирпичное с подвалом по адресу Зорге, д. 3, стр. 1, пл. 3 028,8 кв. м.) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 77 731 тыс. руб. |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---|---|
| 4. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 445, 449 4хэтажное, кирпичное по адресу Кременчугская, д. 3 пл. 3 197,3 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 85 898 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 5. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 405,406,407 6 этажное, блочно-кирпичное по адресу Мурановская, д. 5 пл. 6 531,7 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 166 259 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 6. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 381 6 эт., панельное с железобетонным ограждением и воротами по адресу Россошанская ул., д. 3А, пл. 6 409,4 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 122 659 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 7. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 180,186,189 4-этажное, кирпичное по адресу ул. Снежная, д. 20, пл. 3 204,2 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 77 990 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|--|
| 8. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 137 4-хэтажное, кирпичное с подвалом по адресу ул. Фотиевой, д. 5, стр. 1, пл. 2 852 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в |

| | |
|---|--|
| | форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 80 673 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|--|
| 9. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 395,396 6-тиэтажное, панельное по адресу ул. Шипиловская, д. 58, корп. 1, пл. 7 737,6 кв. м.) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 163 734 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 10. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 123 3-хэтажное, кирпичное с железобетонными забором и воротами по адресу ул. Нагорная, д. 28, корп. 3, пл. 2 598,1 кв. м.) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 63 067 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 11. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 199 4-хэтажное, кирпичное по адресу Маршала Жукова, д. 52, корп. 2, стр. 1, пл. 1 829,6 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 42 205 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---|---|
| 12. Содержание изменения | Приобретение в состав имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 199 4-хэтажное, кирпичное по адресу Маршала Жукова, д. 52, корп. 2, стр. 1, пл. 1 829,6 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив» |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 42 205 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 15.09.2017 г. |

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 13. Содержание изменения | Выбытие из состава имущества |
|---------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|---|
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 445, 449 4хэтажное, кирпичное по адресу Кременчугская, д. 3 пл. 3 197,3 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Выбытие недвижимого имущества в связи с его внесением в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.) |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 85 898 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 18.12.2017 г. |

| | |
|--|--|
| 14. Содержание изменения | Выбытие из состава имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 180,186,189 4-хэтажное, кирпичное по адресу ул. Снежная, д. 20, пл. 3 204,2 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Снежная 20» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.) |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 77 990 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 18.12.2017 г. |

| | |
|--|--|
| 15. Содержание изменения | Выбытие из состава имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 137 4-хэтажное, кирпичное с подвалом по адресу ул. Фотиевой, д. 5, стр. 1, пл. 2 852 кв. м) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Фотиевой 5» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.) |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 80 673 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 18.12.2017 г. |

| | |
|--|---|
| 17. Содержание изменения | Выбытие из состава имущества |
| Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента | Недвижимое имущество (Здание АТС 123 3-хэтажное, кирпичное с железобетонными забором и воротами по адресу ул. Нагорная, д. 28, корп. 3, пл. 2 598,1 кв. м.) |
| Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления | Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Нагорная 28» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.) |
| Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения) | 63 067 тыс. руб. |
| Дата наступления изменения | 18.12.2017 г. |

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С 01.01.2016 г. и до 31.12.2017 г. Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 011 000 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента разделен на 10 110 (Десять тысяч сто десять) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 011 000 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей, доля которых в уставном капитале составляет 100,00%. Иные акции у Эмитента отсутствуют.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу Эмитента.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

1. наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №7/15 от 20.05.2015 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: 10.04.2017 г.;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 001 000,00 (Один миллион одна тысяча) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

2. наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №01/17 от 19.04.2017 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: 10.11.2017 г.;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 011 000,00 (Один миллион одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 110 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент на дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, представлены в п.3.5 настоящего ежеквартального отчета.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной эмитентом за 12 месяцев 2017 года, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки: за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года включительно Эмитентом не совершались указанные существенные сделки.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

1. объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) ruBBB+ «Умеренный уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу – стабильный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 22.12.2016 г.:

| Дата изменения (присвоения) | Уровень рейтинга | Пояснение |
|---|------------------------------|--|
| 01.01.2017 г. – дата начала текущего года | A+ (III), прогноз стабильный | Присвоен впервые 22.12.2016 г. |
| 21.04.2017 г. | ruBBB+, прогноз стабильный | В соответствии с утвержденным в Рейтинговом агентстве RAEX (Эксперт РА) Стандартом рейтинговой деятельности, была проведена процедура расширенного мониторинга рейтинга кредитоспособности нефинансовой компании АО «Лидер Инвест» в связи с изменением методологии. Присвоенный рейтинг соответствует рейтингу A+ (III) по ранее применявшейся методологии. |

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: полное фирменное наименование Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»; сокращенное фирменное наименование АО «Эксперт РА», место нахождения: 103001, г. Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

2. объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: Долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги В/В. Прогноз по рейтингу – негативный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 16.11.2017 г., изменений не происходило.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндрд энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Limited), действующая через свой филиал в г. Москве; сокращенное фирменное наименование: Стэндрд энд Пурс (Standard & Poor's); место нахождения филиала в г.Москве: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.2, бизнес-центр «Моховая»; ИНН: 9909354780, ОГРН: не применимо.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.com>, <http://standardandpoors.ru>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

| | |
|---|--|
| Категория акций | акции обыкновенные именные бездокументарные |
| Номинальная стоимость каждой акции | 100 рублей |
| Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными) | 10 110 шт. |
| Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется) | 0 шт. |
| Количество объявленных акций | 2000 шт. |
| Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента | Отсутствуют. |
| Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента | Эмитент не размещал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции, а также не размещал опционы. |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации | 1-01-55338-Н, дата регистрации 16.05.2005 г. Даты регистрации дополнительных выпусков: 28.08.2013 г., 17.12.2014 г., 19.08.2015 г., 21.07.2016 г. |
| Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного | 1-01-55338-Н-005D, дата регистрации 10.07.2017 г. |

| | |
|---|--|
| <p>выпуска акций эмитента, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании его индивидуального номера (кода)</p> | |
| <p>Права, предоставляемые акциями их владельцам</p> | <p>Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества; (2) право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества; (3) право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; (4) право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций; (5) преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории; (6) при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами; (7) право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой; (8) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; (9) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций; (10) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц; (11) право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»; |

| | |
|---|---|
| | <p>(12) право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;</p> <p>(13) право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;</p> <p>(14) право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;</p> <p>(15) право оспаривать от имени Общества совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;</p> <p>(16) право требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <p>(17) иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.</p> |
| Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют. |

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2017 г., в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

| | |
|---|--------------------|
| Общее количество ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными | 7 000 000 шт. |
| в том числе: | |
| облигации | 0 шт. |
| биржевые облигации | 7 000 000 шт. |
| опционы | 0 шт. |
| Объем по номинальной стоимости ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными | 7 000 000 000 руб. |
| в том числе: | |
| облигации | 0 руб. |
| биржевые облигации | 7 000 000 000 руб. |
| опционы | 0 руб. |

информация по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

| | |
|---|--|
| 1. Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ ММВБ» присвоен идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN), присвоенный Биржевым облигациям, RU000A0JX3A5 |
| Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения | 4B02-01-55338-Н-001Р, 13.12.2016 г. |
| Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер | ПАО Московская Биржа |
| Количество ценных бумаг выпуска | 3 000 000 шт. |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости | 3 000 000 000 руб. |
| Состояние ценных бумаг выпуска | Биржевые облигации находятся в обращении |
| Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) | Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер. |

| | |
|--|---|
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска | 10 (Десять) купонных периодов: 1-й купонный период: с 27.12.2016 г. по 27.06.2017 г. 2-й купонный период: с 27.06.2017 г. по 26.12.2017 г. 3-й купонный период: с 26.12.2017 г. по 26.06.2018 г. 4-й купонный период: с 26.06.2018 г. по 25.12.2018 г. 5-й купонный период: с 25.12.2018 г. по 25.06.2019 г. 6-й купонный период: с 25.06.2019 г. по 24.12.2019 г. 7-й купонный период: с 24.12.2019 г. по 23.06.2020 г. 8-й купонный период: с 23.06.2020 г. по 22.12.2020 г. 9-й купонный период: с 22.12.2020 г. по 22.06.2021 г. 10-й купонный период: с 22.06.2021 г. по 21.12.2021 г. |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (21.12.2021 г.) |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668 |

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

Обязательств Эмитента по указанным выше ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, исполнены Эмитентом своевременно и в полном объеме.

| | |
|---|---|
| 2. Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ ММББ» присвоен идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) не присвоен |
| Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения | 4B02-02-55338-Н-001Р, 06.12.2017 г. |
| Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер | ПАО Московская Биржа |
| Количество ценных бумаг выпуска | 4 000 000 шт. |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости | 4 000 000 000 руб. |
| Состояние ценных бумаг выпуска | Размещение не началось |
| Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) | Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к |

| | |
|--|---|
| | организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер. Размещение Биржевых облигаций еще не началось. |
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска | 10 (Десять) купонных периодов длительностью 182 дня каждый. |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668 |

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

В связи с тем, что размещение указанных Биржевых облигаций еще не началось, у Эмитента отсутствуют обязательства по указанным выше ценным бумагам выпуска.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

У Эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, которые допущены к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с заложенным обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за третий квартал 2017 года.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

В составе информации, подлежащей указанию в настоящем пункте, в четвертом квартале 2017 года не происходили изменения по сравнению с информацией, указанной в аналогичном пункте ежеквартального отчета Эмитента за первый квартал 2017 года.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2017 г.:

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2015 г. не принималось.

| Наименование показателя | За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций - тип | Обыкновенные именные акции |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | Решение об объявлении дивидендов принято общим собранием акционеров Эмитента 23.11.2016 г., Протокол №03/16 от 23.11.2016 г. |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб. | 25 700,00 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. | 230 015 000,00 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | 04.12.2016 г. |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2016 год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | Не позднее 13.01.2017 г. |
| Форма выплаты объявленных дивидендов | Денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 12,53 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб. | 230 015 000,00 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100,00 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов | Объявленные дивиденды выплачены Эмитентом своевременно и в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Решением общего собрания акционеров Эмитента 30.06.2017 г. (Протокол №02/17 от 06.07.2017 г.) принято решение определить, что данные дивиденды объявлены и выплачены за 2016 год. |

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

В течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2016 г. Эмитент не выплачивал доходы по облигациям, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|--|--|--|--|---|
| | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | | | | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения | 4-55338-H-001P-02E, 01.12.2016 г. ISIN RU000A0JX3A5 | | | | | | | | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска | 1 купон за период с 27.12.16 по 27.06.17 | 2 купон за период с 27.06.17 по 26.12.17 | 3 купон за период с 26.12.17 по 26.06.18 | 4 купон за период с 26.06.18 по 25.12.18 | 5 купон за период с 25.12.18 по 25.06.19 | 6 купон за период с 25.06.19 по 24.12.19 | 7 купон за период с 24.12.19 по 23.06.20 | 8 купон за период с 23.06.20 по 22.12.20 | 9 купон за период с 22.12.20 по 22.06.21 | 10 купон за период с 22.06.21 по 21.12.2021 и номинальная стоимость |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 67 руб. 32 коп. (13,50% годовых) | 67 руб. 32 коп. (13,50% годовых) | 67 руб. 32 коп. (13,50% годовых) | Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом | | | | | | Ставка 10 купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Номинальная стоимость - 1000 руб. 00 коп. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 201 960 000 руб. 00 коп. | 201 960 000 руб. 00 коп. | 201 960 000 руб. 00 коп. | Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом | | | | | | Ставка 10 купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Сумма номинальной стоимости 3 000 000 000 руб. 00 коп. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 27.06.17 | 26.12.17 | 26.06.18 | 25.12.18 | 25.06.19 | 24.12.19 | 23.06.20 | 22.12.20 | 22.06.21 | 21.12.21 |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска | Денежными средствами в безналичном порядке | | | | | | | | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 201 960 000 руб. 00 коп. | 201 960 000 руб. 00 коп. | Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил | | | | | | | |
| Доля выплаченных доходов по | 100% | 100% | Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Доходы выплачены своевременно и в полном объеме | Доходы выплачены своевременно и в полном объеме | Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил. |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Отсутствуют | | |

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

У Эмитента отсутствуют российские депозитарные расписки, находящиеся в обращении, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.