



УТВЕРЖДЕНО

Решением

Наблюдательного совета

АО «АИЖК»

(протокол от 29.11.2017  
№ 1/8)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об информационной политике**  
**Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПРИНЦИПЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АО «АИЖК» .....	5
3. ОБЩИЙ ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ .....	7
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ АО «АИЖК» .....	9
5. СОСТАВ РАСКРЫВАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ .....	10
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	12

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

---

1.1. Настоящее Положение об информационной политике Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – единый институт развития в жилищной сфере, АО «АИЖК») (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим Федеральным законом № 208-ФЗ<sup>1</sup>, Федеральным законом № 39-ФЗ<sup>2</sup>, Кодексом корпоративного управления<sup>3</sup>, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами торгов, установленными ПАО Московская Биржа, на которой торгуются ценные бумаги АО «АИЖК», российскими и международными практиками корпоративного управления и внутренними документами АО «АИЖК».

1.2. Основными целями и задачами настоящего Положения являются:

- защита прав и законных интересов акционера АО «АИЖК»;
- выполнение требований законодательства Российской Федерации в части обязательного раскрытия информации акционерным обществом;
- установление целей и принципов раскрытия обязательной и дополнительной информации, способствующей повышению информационной открытости и прозрачности отношений между АО «АИЖК» и акционером, инвесторами АО «АИЖК», профессиональными участниками рынка ценных бумаг, государственными органами, а также иными заинтересованными лицами;
- определение правил и порядка представления информации об АО «АИЖК» всем заинтересованным лицам (в том числе информационные каналы, через которые должно осуществляться раскрытие, и формы раскрытия);
- определение перечня информации, обязанность по раскрытию которой принимает на себя АО «АИЖК», в том числе помимо предусмотренной законодательством;
- обеспечение своевременного и полного раскрытия достоверной и объективной информации об АО «АИЖК», достаточной для принятия акционером, потенциальными инвесторами и иными заинтересованными лицами инвестиционных и управленческих решений, связанных с их участием в АО «АИЖК»;
- определение порядка коммуникации членов органов управления, должностных лиц и работников АО «АИЖК» с акционером и инвесторами, а также представителями средств массовой информации и иными заинтересованными лицами;
- определение мер по обеспечению контроля за соблюдением информационной политики АО «АИЖК».

1.3. Настоящее Положение определяет:

- принципы раскрытия АО «АИЖК» информации;
- перечень информации, помимо предусмотренной законодательством, обязанность по раскрытию которой принимает на себя АО «АИЖК»;

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

<sup>3</sup> Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России 21.03.2014, рекомендованный к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463.

- порядок раскрытия информации (в том числе информационные каналы, через которые должно осуществляться раскрытие, и формы раскрытия);
  - сроки, в течение которых должен обеспечиваться доступ к раскрытой информации, порядок коммуникации членов органов управления, должностных лиц АО «АИЖК» с акционером, инвесторами, представителями средств массовой информации и иными заинтересованными лицами;
  - меры по обеспечению контроля за соблюдением информационной политики АО «АИЖК».
- 1.4. АО «АИЖК» осуществляет раскрытие информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, внутренними документами АО «АИЖК», в том числе настоящим Положением.
- 1.5. Для эффективного информационного взаимодействия АО «АИЖК» с акционерами, инвесторами и иными заинтересованными лицами, обеспечения максимальной степени доверия к единому институту развития в жилищной сфере АО «АИЖК» стремится раскрывать любую существенную информацию, которая может оказать влияние на цену ценных бумаг АО «АИЖК».
- 1.6. Исполнительные органы АО «АИЖК» обеспечивают наиболее полное раскрытие информации, существенной для принятия инвестиционных и управленческих решений, а также способствуют созданию режима максимальной защиты информации, составляющей коммерческую тайну единого института развития в жилищной сфере.
- 1.7. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему утверждаются Наблюдательным советом АО «АИЖК» по рекомендации Правления АО «АИЖК» и подлежат раскрытию на странице АО «АИЖК» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## 2. ПРИНЦИПЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АО «АИЖК»

---

- 2.1. АО «АИЖК» своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером АО «АИЖК», инвесторами и иными заинтересованными лицами.
- 2.2. АО «АИЖК» осуществляет раскрытие информации в соответствии с принципами регулярности, последовательности, оперативности, доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.
- 2.3. Принцип регулярности, последовательности и оперативности раскрытия информации в АО «АИЖК» реализуется посредством обеспечения:
- непрерывности процесса раскрытия информации посредством координации работы всех служб и структурных подразделений АО «АИЖК», связанных с раскрытием информации или деятельность которых может привести к необходимости раскрытия информации;
  - раскрытия информации, которая может существенно повлиять на оценку АО «АИЖК» и на стоимость его ценных бумаг, в максимально короткие сроки;
  - в случае необходимости (наличия недостоверной информации о деятельности единого института развития в жилищной сфере, формирующей искаженное представление об АО «АИЖК» и стоимости его ценных бумаг) – оперативного предоставления достоверной информации о деятельности АО «АИЖК»;
  - сбалансированности, то есть наличия разумного баланса между соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации и охраной коммерческих интересов АО «АИЖК»;
  - равноправного доступа к раскрываемой информации лиц, заинтересованных в ее получении.
- 2.4. В соответствии с принципом доступности раскрываемой информации АО «АИЖК» использует разнообразные каналы и способы раскрытия информации: электронные, свободные и необременительные на безвозмездной основе и без выполнения специальных процедур (получение паролей, регистрации или иных технических ограничений).
- 2.5. Для соблюдения принципов достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных АО «АИЖК» обеспечивает:
- раскрытие понятной и непротиворечивой информации;
  - возможность сопоставимости данных (для сравнения показателей АО «АИЖК» за разные периоды времени);
  - объективный и сбалансированный характер раскрываемой информации. При освещении своей деятельности АО «АИЖК» не уклоняется от раскрытия негативной информации о себе, которая является существенной для акционера и инвесторов;
  - раскрытие финансовой и иной информации, обеспечивающей независимость этой информации от интересов каких-либо лиц или их групп. Информация не является нейтральной, если выбор ее содержания или формы предоставления имеет целью достижение определенных результатов или последствий.
- 2.6. Единый институт развития в жилищной сфере стремится избегать формального подхода при раскрытии информации и раскрывать существенную информацию о своей

деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

- 2.7. Информационная открытость единого института развития в жилищной сфере базируется на максимальной реализации прав акционера, его представителей, потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц на получение информации о деятельности АО «АИЖК». Обязательными условиями при этом являются:
- защита информации ограниченного доступа, в том числе информации, составляющей коммерческую, государственную или иную охраняемую тайну;
  - соблюдение правил распространения и использования инсайдерской информации, установленных внутренними документами АО «АИЖК».
- 2.8. Перечень информации, которая составляет коммерческую тайну либо относится к инсайдерской информации, конфиденциальной информации, определяется внутренними документами АО «АИЖК».

### 3. ОБЩИЙ ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

---

- 3.1. Законодательством Российской Федерации определен перечень документов и информации, которую АО «АИЖК» обязано раскрывать:
- всем заинтересованным лицам (общедоступная информация);
  - акционеру и его представителям.
- 3.2. При раскрытии информации АО «АИЖК» использует все доступные способы ее распространения, включая, но не ограничиваясь, следующими коммуникативными средствами:
- пресс-релизы;
  - сообщения для печати;
  - публикации в СМИ;
  - брошюры АО «АИЖК»;
  - комментарии, интервью, пресс-конференции, презентации, доклады, выступления на публичных мероприятиях;
  - теле- и радиопередачи;
  - электронные материалы, распространяемые по электронной почте, по сети Интернет.
- 3.3. Раскрытие общедоступной информации осуществляется АО «АИЖК» в порядке, форме и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- Сайт АО «АИЖК» (<http://дом.пф>; [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)) является основным источником раскрытия информации о деятельности единого института развития в жилищной сфере. Сайт АО «АИЖК» имеет русскоязычную и англоязычную версии.
- АО «АИЖК» публикует на сайте информацию о своей деятельности, составе дочерних и подконтрольных обществ, а также документы, пресс-релизы, сообщения о существенных фактах, новости, статьи, интервью и иную информацию.
- 3.4. АО «АИЖК» осуществляет раскрытие информации на странице «Центра раскрытия корпоративной информации» информационного агентства «Интерфакс» в сети Интернет, являющегося уполномоченным агентством по раскрытию информации на российском рынке ценных бумаг, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Адрес страницы АО «АИЖК» в сети Интернет для раскрытия информации на рынке ценных бумаг: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.
- 3.5. АО «АИЖК» также публикует сведения о фактах своей деятельности в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц: <https://se.fedresurs.ru/companies/AC40BAD57E81612B8BE495B6CD8F6069>.
- 3.6. АО «АИЖК» осуществляет публикацию сообщений, статей, интервью, материалов и другой информации в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Российской Федерации, а также за рубежом, по мере возникновения необходимости в такой публикации.
- 3.7. АО «АИЖК» стремится к открытому диалогу с потенциальными инвесторами и иными заинтересованными лицами. В этих целях АО «АИЖК»:
- организует проведение пресс-конференций, брифингов, посвященных важным событиям, относящимся к единому институту развития в жилищной сфере;

- организует проведение интервью, брифингов, пресс-конференций, а также организывает иные публичные мероприятия с участием уполномоченных должностных лиц АО «АИЖК»;
- участвует в работе российских и международных конференций, выставок.

Все указанные выше мероприятия проводятся АО «АИЖК» по мере возникновения необходимости в их проведении.

- 3.8. Уполномоченные должностные лица АО «АИЖК», участвующие в мероприятиях, предусматривающих раскрытие информации о деятельности АО «АИЖК», несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за публичное раскрытие информации (выступления, комментарии, интервью, публикации и т. д.), содержащей государственную, коммерческую тайну, или информации, отнесенной АО «АИЖК» к инсайдерской информации.
- 3.9. АО «АИЖК» через Пресс-службу распространяет официальные комментарии в СМИ о деятельности и перспективах развития АО «АИЖК», отвечает на запросы представителей СМИ, организует интервью, брифинги и пресс-конференции с участием уполномоченных должностных лиц АО «АИЖК». Взаимодействие со СМИ осуществляется в рамках Информационного регламента, утвержденного в АО «АИЖК».
- АО «АИЖК» организует рассылку информационных сообщений на русском и английском языках об основных событиях своей деятельности посредством электронной почты представителям инвестиционного сообщества и в СМИ по запросу.
- 3.10. АО «АИЖК» является эмитентом облигаций. По ценным бумагам, допущенным к организованным торгам на ПАО Московская Биржа, АО «АИЖК» предоставляет сведения, подтверждающие соблюдение эмитентом требований к корпоративному управлению эмитента, предусмотренные правилами листинга, а также иную информацию и документы в соответствии с правилами листинга (допуска ценных бумаг к торгам).



#### 4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ АО «АИЖК»

---

- 4.1. Должностными лицами в целях данного Положения признаются:
- Председатель Наблюдательного совета АО «АИЖК»;
  - члены Наблюдательного совета АО «АИЖК»;
  - члены Правления АО «АИЖК»;
  - члены ревизионной комиссии АО «АИЖК»;
  - генеральный директор АО «АИЖК»;
  - заместители генерального директора АО «АИЖК»;
  - управляющие директора АО «АИЖК» в рамках своей компетенции.
- 4.2. Сбор, подготовка и раскрытие информации о деятельности АО «АИЖК» осуществляется уполномоченными должностными лицами - работниками АО «АИЖК», исполняющими функции по раскрытию информации в соответствии с внутренними документами АО «АИЖК».
- 4.3. Организация взаимодействия представителей АО «АИЖК» в части предоставления информации инвесторам осуществляется совместно Пресс-службой и структурным подразделением «Взаимодействие с инвесторами».
- 4.4. Правом публичных выступлений по вопросам, связанным с деятельностью АО «АИЖК», обладают должностные лица и уполномоченные должностные лица АО «АИЖК» в рамках своей компетенции.
- 4.5. Работники АО «АИЖК» вправе раскрывать информацию в рамках своей компетенции только по согласованию с должностными лицами АО «АИЖК» в рамках их компетенции.
- 4.6. Должностные лица и уполномоченные должностные лица АО «АИЖК» не отвечают на вопросы в отношении финансовых результатов и показателей АО «АИЖК», если указанные результаты и показатели не были раскрыты в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Генеральный директор вправе поручать работникам АО «АИЖК» публичные выступления (предоставление информации) от имени АО «АИЖК» на проводимых в России и за рубежом конференциях, совещаниях, семинарах, на заседаниях рабочих органов министерств и ведомств и законодательной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, общественных и некоммерческих организаций с участием АО «АИЖК», иных общественных мероприятиях, участвовать в пресс-конференциях, брифингах, телефонных-, Интернет- и видеоконференциях, давать интервью, выступать с комментариями для российских и зарубежных средств массовой информации, финансовых и инвестиционных компаний.
- 4.8. Работники Пресс-службы АО «АИЖК», должны в рамках законодательства Российской Федерации принимать меры по опровержению недостоверной информации, если ее распространение влечет причинение убытков АО «АИЖК».

## 5. СОСТАВ РАСКРЫВАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 5.1. АО «АИЖК» публично раскрывает информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и обязательствами АО «АИЖК», связанными с обращением ценных бумаг АО «АИЖК» на ПАО Московская Биржа.
- 5.2. В соответствии с требованиями законодательства о рынке ценных бумаг к общедоступной информации, подлежащей обязательному раскрытию, относятся:
- устав и внутренние документы АО «АИЖК», регулирующие деятельность его органов со всеми внесенными в них изменениями и (или) дополнениями;
  - годовой отчет АО «АИЖК»;
  - ежеквартальный отчет АО «АИЖК» – эмитента эмиссионных ценных бумаг;
  - зарегистрированное Решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг АО «АИЖК»;
  - зарегистрированный проспект ценных бумаг;
  - зарегистрированные изменения и (или) дополнения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) и (или) проспект ценных бумаг;
  - зарегистрированный отчет или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
  - сообщения, раскрываемые на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) которых сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг;
  - сообщения о существенных фактах;
  - список аффилированных лиц АО «АИЖК»;
  - годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «АИЖК», подготовленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ);
  - годовая консолидированная финансовая отчетность и промежуточная консолидированная финансовая отчетность АО «АИЖК», подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);
  - аудиторское заключение к годовой консолидированной финансовой отчетности и отчет о результатах обзорной аудиторской проверки к промежуточной консолидированной финансовой отчетности;
  - сведения о существенных сделках АО «АИЖК» и подконтрольных ему юридических лиц (в том числе взаимосвязанных сделках, совершенных АО «АИЖК», одним и (или) несколькими подконтрольными АО «АИЖК» юридическими лицами);
  - инсайдерская информация, перечень которой установлен внутренними документами АО «АИЖК»;
  - иная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг.
- 5.3. Помимо информации, раскрываемой в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, АО «АИЖК» дополнительно раскрывает на сайте АО «АИЖК» следующую информацию:
- 5.3.1. Общие сведения об АО «АИЖК»:

- история развития АО «АИЖК»;
- сведения о миссии, стратегии, корпоративных ценностях, задачах АО «АИЖК» и политиках, принятых в АО «АИЖК»;
- информация о регистраторе АО «АИЖК»;
- календарь инвестора, включая информацию об участии АО «АИЖК» в выставках, конференциях;
- новости АО «АИЖК»;
- контактная информация для всех заинтересованных лиц.

#### 5.3.2. Информация о системе корпоративного управления в АО «АИЖК»:

- об организации и общих принципах корпоративного управления, применяемых в АО «АИЖК»;
- об исполнительных органах, их составе с указанием председателя коллегиального исполнительного органа и его заместителей, а также о достаточных для формирования представления о личных и профессиональных качествах членов исполнительных органов биографических данных (включая сведения об их возрасте, образовании, квалификации, опыте), сведения о должностях, которые они занимают или в течение не менее чем пяти последних лет занимали в органах управления иных юридических лиц;
- о составе Наблюдательного совета с указанием председателя, его заместителя, а также достаточных для формирования представления о личных и профессиональных качествах членов Наблюдательного совета биографических данных (включая сведения об их возрасте, образовании, месте работы в настоящее время, квалификации, опыте), сведения о должностях, которые они занимают или занимали в течение не менее чем пяти последних лет в органах управления иных юридических лиц;
- о составе комитетов Наблюдательного совета АО «АИЖК» с указанием председателя комитета.

#### 5.3.3. Информация о финансовой деятельности и финансовом состоянии АО «АИЖК»:

- пресс-релизы к годовой финансовой отчетности АО «АИЖК», включая анализ финансового состояния и результатов его деятельности;
- сведения о прочих существенных событиях, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «АИЖК».

#### 5.3.4. У АО «АИЖК» имеются подконтрольные ему юридические лица, которые имеют для АО «АИЖК» существенное значение. АО «АИЖК» раскрывает информацию о таких лицах, в частности, информацию о роли, выполняемой каждым из подконтрольных юридических лиц, о ключевых направлениях деятельности каждого из таких лиц, о функциональных отношениях между АО «АИЖК» и подконтрольными юридическими лицами, о механизмах, обеспечивающих подотчетность и подконтрольность таких лиц, а также сведения об изменении степени контроля АО «АИЖК» над такими лицами.

## **6. МЕРЫ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

---

- 6.1. Должностные лица АО «АИЖК» в рамках своей компетенции несут ответственность за полноту и достоверность раскрываемой информации путем обеспечения подготовки, содержания и сроков раскрытия информации, функциональности и сохранности информационных ресурсов единого института развития в жилищной сфере.
- 6.2. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет генеральный директор АО «АИЖК».  
Информация о соблюдении информационной политики АО «АИЖК» включается в состав годового отчета АО «АИЖК».
- 6.3. В случае нарушения уполномоченными должностными лицами или работниками АО «АИЖК» настоящего Положения генеральный директор вправе применить санкции к таким работникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. О фактах нарушения настоящего Положения должностными лицами АО «АИЖК» генеральный директор докладывает на заседании Наблюдательного совета АО «АИЖК».