

Достоверность данных, содержащихся в отчете
подтверждена Ревизионной комиссией ПАО «Юнипро»,
протокол заседания № 3 от 27 марта 2017 года

**Отчет о заключенных ПАО «Юнипро» в 2016 году сделках,
в совершении которых имеется заинтересованность**

1. Договор оказания услуг по визовой поддержке

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Заказчик;

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» – Исполнитель.

Предмет договора:

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в течение срока действия Договора оказывать услуги визовой поддержки иностранным сотрудникам и партнерам Заказчика, указанные в пункте 1.2. Договора в соответствии с письменными заявками Заказчика, а Заказчик обязуется принимать оказанные Исполнителем услуги и оплачивать их в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. В рамках Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги:

- подготовка необходимых документов и их предоставление в УФМС по г. Москве для оформления приглашений на въезд в Российскую Федерацию, рабочих виз для иностранных граждан;

- подготовка и предоставление в соответствующие инстанции документов для оформления Разрешений на привлечение и использование иностранных работников, Разрешений на работу иностранным гражданам;

- подготовка и предоставление в территориальное УФМС необходимых документов для осуществления миграционного учета (уведомления о регистрации), ведение миграционного учета Заказчика;

- курьерские услуги по заносу документов в соответствующие учреждения и получению документов, предназначенных для передачи Заказчику;

- иные услуги, определенные в заявках Заказчика.

Срок оказания услуг по договору и стоимость услуг по договору:

Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.2 Договора, устанавливается Сторонами с «01» января 2016 года по «31» декабря 2018 года.

Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, складывается из совокупности стоимостей всех услуг, оказываемых Исполнителем на основании письменных заявок Заказчика.

Цены на услуги, оказываемые Исполнителем по Договору, а также Сроки оказания конкретных видов услуг по письменным заявкам Заказчика следующие:

1. Стоимость и срок оформления «Приглашения на въезд в РФ» с целью визита «коммерческая»

Оформление однократных и двукратных приглашений от Вашей компании*		
Срок оформления	16 календарных дней	7-10 календарных дней
Однократное на 1 или 3 месяца	1734-00	4794-00
Двукратное на 1 или 3 месяца	1836-00	4896-00
Оформление многократных приглашений от Вашей компании*		
Срок оформления	21 календарный день	16 календарных дней
Многократное на 6 месяцев	3264-00	6324-00

Многократное на 12 месяцев	3366-00	6426-00
-----------------------------------	----------------	----------------

2. Стоимость и срок оформления «Приглашения на въезд в РФ» и многократной визы с целью визита «работа по найму»

Оформление рабочих приглашений и виз от Вашей компании*		
Срок оформления	16 календарных дней	7-10 календарных дней
Однократное приглашение на 1 или 3 месяца	2550-00	5250-00
Срок оформления	14-21 календарный день	1-2 рабочих дня
Многократная виза на 12 месяцев	3570-00	11550-00

* При наличии аккредитации компании в УФМС по г. Москве

3. Стоимость и срок оформления для привлечения иностранных работников и занятия трудовой деятельностью

Оформление документов на привлечение иностранной рабочей силы и занятие трудовой деятельностью на территории РФ		
	Срок оформления	Цена***
Получение разрешения на привлечение иностранной рабочей силы в ФМС России****	70-75 календарных дней	12240-00
Оформление разрешения на право занятия трудовой деятельностью в РФ на физическое лицо (включая государственную пошлину)	21-30 календарных дней	9690-00

*** Стоимость за 1 сотрудника

**** Подача документов в территориальный Центр занятости Федеральной Службы занятости включена в стоимость. Дополнительно оплачивается государственная пошлина в размере 6000 рублей в адрес УФМС России по г. Москве

4. Стоимость и срок оформления разрешения на работу высококвалифицированным сотрудникам

Оформление документов на привлечение иностранной рабочей силы и занятие трудовой деятельностью на территории РФ		
	Срок оформления	Цена***
Оформление разрешения на право занятия трудовой деятельностью в РФ на физическое лицо	14 рабочих дней	12240-00
Оформление многократного рабочего приглашения	14 рабочих дней	7140-00
Предоставление ежеквартального отчета в ФМС России	1-2 рабочих дня	2040-00

*** Стоимость за 1 сотрудника

5. Стоимость и срок постановки юридического лица на учет в УФМС России по г. Москве с получением учетной карточки организации

Срок оказания услуги	5-7 рабочих дней
Первичная аккредитация в УФМС России по г.Москве	21420-00
Продление аккредитации в УФМС России по г. Москве	10200-00

6. Стоимость и срок оформления уведомления о прибытии иностранного гражданина в место пребывания

Срок оказания услуги	1-2 рабочих дней
Стандартная регистрация (подача документов на регистрацию в течение 7 дней с даты въезда)	1530-00

7. Стоимость и срок оформления туристического приглашения (на срок не более 14 дней)

Срок оформления	1 рабочий день
Туристический ваучер (кроме миграционно-опасных стран)	1530-00

8. Стоимость оформления выездных виз для граждан РФ

	Сроки оформления зависят от страны и типа визы
Оформление визы в страны Шенгена, США и др. при наличии приглашения (курьерские услуги)	1530-00 + консульский сбор
Оформление визы в страны Шенгена, США и др. без приглашения	по запросу

9. Стоимость и срок исполнения дополнительных услуг

Срок оказания услуги	1-2 рабочих дня
Нотариальное заверение документов	2040-00
Фотоуслуги	275,40

10. Цены указаны в рублях, включая государственные пошлины, иные платежи, если не указано иное.

11. Услуги не облагаются налогом на добавочную стоимость (НДС).

12. Все цены действительны в течение срока действия договора и могут быть изменены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года, а в части принятых и не исполненных на момент истечения срока действия Договора обязательств – до полного их исполнения.

Условия Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 01 января 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) E.ON Russia Holding GmbH¹

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 224 от 29.01.2016

2. Договор аренды транспортного средства

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель;

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортное средство: марка (модель): AUDI A6, год выпуска: 2007, идентификационный номер (VIN):

WAUZZZ4F58N070136, цвет: черный, мощность двигателя: 209,44 л. с., тип двигателя: бензиновый, экологический класс: 4, ПТС: 77 ТУ 821412, выдан 16/01/2008 (далее - Транспортное средство) без экипажа. Транспортное средство предназначено для перевозки сотрудников Арендатора. Срок аренды Транспортного средства составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента передачи Транспортного средства Арендатору.

Рыночная стоимость по договору:

Арендная плата за пользование Транспортным средством устанавливается в сумме 90 650 (девяносто тысяч шестьсот пятьдесят) руб., в том числе НДС по ставке 18 %, за 1 (один) месяц.

Срок действия договора:

¹ Здесь и далее по тексту Приложения № 3 к Годовому отчету основание заинтересованности E.ON Russia Holding GmbH (Uniper Russia Holding GmbH) – владеет 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной по сделке.

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 07 февраля 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) E.ON Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 225 от 26.02.2016

3. Договор субаренды нежилого помещения

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Э.ОН ИТ» - Субарендатор.

Предмет договора:

Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, г. Москва, Пресненская наб. 10, блок Б, общей площадью 9 (девять) кв. м (19 этаж) для использования под офисные помещения (далее по тексту – Помещения).

Рыночная стоимость по договору:

Стоимость субаренды Помещений составляет:

- с 10/02/2016 по 31/03/2016 1025,2 (одна тысяча двадцать пять 20/100) у.е. за один квадратный метр в год, в т.ч. НДС-18%.

- с 01/03/2016 826 (восемьсот двадцать шесть) у.е. за один квадратный метр в год, в т.ч. НДС-18%

Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному Доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

С 01 января 2017 г. и до окончания срока действия настоящего договора новая стоимость субаренды Помещений будет определена путем увеличения стоимости субаренды Помещений, действующей на момент пересчета, в соответствии с ИПЦ-Г (определение которого дано ниже) Такой пересчет стоимости субаренды Помещений будет отражен путем изменения стоимости субаренды Помещений, подлежащей уплате Субарендатором за соответствующий оплачиваемый период, в соответствующих счетах, выставленных Арендатором. Пересчет будет осуществлен в декабре 2016-г.

ИПЦ-Г означает сезонно нескорректированный Индекс Потребительских Цен для Всех Городских Потребителей, среднее значение городов США, все пункты (Consumer Price Index for All Urban Consumers, US City Average, All Items) (серия 1982-84=100) как указывается в ежемесячном бюллетене, официально публикуемом Бюро Статистики Рынка Труда Департамента США по Труд. Пересчет должен производиться путем увеличения стоимости субаренды Помещений, действующей на дату пересчета, на ИПЦ-Г за последний месяц, результаты по которому опубликованы на Дату пересчета, и деления результата на ИПЦ-Г за тот же месяц года, предшествующего году, в котором производится пересчет. После пересчета стоимости субаренды Помещений должна использоваться ставка с двумя цифрами после запятой. Любые внезапные изменения и любые последующие пересмотры ИПЦ-Г после проведения пересчета не должны учитываться.

В течение 10 (десяти) дней с момента получения от Арендатора соответствующего счета Субарендатор компенсирует Арендатору расходы, связанные с содержанием и обслуживанием мест общего пользования в доле, пропорциональной площади Помещений.

Платежи, указанные выше, включают все расходы на эксплуатационные издержки (в т.ч. расходы на коммунальные услуги), в отношении Помещений.

Срок аренды помещений по договору:

Помещения сдаются в субаренду на срок 11 месяцев, начиная с даты подписания данного договора.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 10 февраля 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) E.ON Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 225 от 26.02.2016

4. Дополнительное соглашение № 4 к договору субаренды парковочных мест от 11.11.2013 № ИА-13-0495

Стороны дополнительного соглашения №4:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Юнипер НефтеГаз» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения №4:

1. Пролонгировать Договор на новый срок, равный одиннадцати месяцам, с 13 марта 2016 года на условиях, идентичных условиям, изложенным в Договоре субаренды от 11.11.2013. № ИА-13-0495, с учетом изменений, внесенных в Договор в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

2. Установить следующие условия платы за субаренду парковочных мест:
- Стоимость одного парковочного места в период с 13/03/2016 по 31/03/2016 составляет 5904,30 (Пять тысяч девятьсот четыре и 30/100) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС - 18%

- Стоимость одного парковочного места в период с 01/04/2016 по 13/02/2017 составляет 4484 (четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС -18%

Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному Доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Срок действия дополнительного соглашения №4:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, при этом условия дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 13.03.2016г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 226 от 15.03.2016

5. Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды

Стороны дополнительного соглашения № 1:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

Представительство «Э.ОН Глобал Коммодитиз СЕ» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения №1:

1. Пролонгировать Договор на новый срок, равный одиннадцати месяцам, с 01 марта 2016 года на условиях, идентичных условиям, изложенным в Договоре субаренды от 08/04/2015. № ИА-15-0438, с учетом изменений, внесенных в Договор в соответствии с Дополнительным соглашением № 1.

2. Установить следующие условия платы за субаренду парковочных мест:

- Стоимость одного парковочного места в период с 01/03/2016 по 31/03/2016 составляет 5904,30 (Пять тысяч девятьсот четыре и 30/100) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС - 18%

- Стоимость одного парковочного места в период с 01/04/2016 по 31/01/2017 составляет 4484 (четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС -18%

Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному Доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Срок действия дополнительного соглашения № 1:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, при этом условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01/03/2016 г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 226 от 15.03.2016

6. Договор аренды движимого имущества (транспортных средств) без оказания услуг по управлению

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, транспортные средства без оказания услуг по управлению:

Наименование ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Автобус
Идентификационный номер (VIN)	JTEBU3FJ805018954	JTEGS21H608070513	Z8NTANY62ES003448	JTFSX23P606124254
Марка, модель ТС	TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)	TOYOTA ALPHARD	NISSAN PATROL	Автобус TOYOTA HIACE
Категория ТС (А,В,С,Д)	В	В	В	Д
Год изготовления	2011	2013	2014	2012
Модель, № двигателя	IGR A360758	2GRJ711398	VK56108385A	2 TR 8416989
Шасси (рама) №	JTEBU3FJ805018954	Отсутствует	Z8NTANY62ES003448	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	Отсутствует	JTEGS21H6080	Отсутствует	JTFSX23P60612

		70513		4254
Цвет кузова	Черный	Черный	Белый	Серебристый
Мощность двигателя л.с, (кВт)	282 (207)	275 (202)	405(298)	151(111)
Государственный номерной знак	T 331 EH 124	P 810 KP 124	T 644 MH 124	O 390 EX 124
Паспорт транспортного средства	78 УС 269125	78 УТ 328357	78 ОА 312196	78 УС 665246

Цель использования Имуущества – автоперевозки персонала Арендатора. Срок аренды имущества (транспортных средств) устанавливается с 15 января 2016 года по 31 марта 2016 года.

Рыночная стоимость по договору:

Арендная плата составляет 117 664 (сто семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке 18 % - 17 948 (семнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 75 коп., за 1 (один) месяц. Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения состава фактических затрат по содержанию переданного в аренду Имуущества, влияющих на размер арендной платы. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 15 января 2016 года, и действует до 31 марта 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 226 от 15.03.2016

7. Договор на оказание ИТ-услуг

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Исполнитель;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Заказчик.

Предмет договора:

В рамках Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению следующих ИТ-сервисов:

1. Сервис «Базовый ИТ-пакет»;
2. Горячая линия поддержки пользователей;
3. Сервис «Систему управления правами доступа»;
4. Сервис «Рабочее место»;
5. Сервис «Печать, сканирование, копирование»;
6. Сервис «Телефония»;
7. Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business);
8. Сервис «Доступ к Wi-Fi»;
9. Сервис «Система EACU ФХД»;
10. Сервис «Система Directum»;
11. Сервис «Система Консультант Плюс»;
12. Сервис «MS Project»;
13. Сервис «Консалтинговые услуги»; (далее по тексту – ИТ-сервисы).

Детальное описание ИТ-сервисов, правила предоставления ИТ-сервисов, уровень обслуживания, атрибуты ИТ-сервиса изложены в Приложении № 1 к договору.

Рыночная стоимость услуг по договору:

За услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость фактически потребленных услуг за расчетный период согласно ежеквартальному отчету Исполнителя об объеме и стоимости оказанных услуг. Расчетным периодом для целей оплаты услуг по Договору считается 3 (три) календарных месяца (1 квартал).

Размер платы за расчетный период будет зависеть от численности пользователей по каждому ИТ-сервису. Для расчета стоимость услуг по каждому ИТ-сервису будет приниматься количество пользователей по каждому сервису на последний рабочий день расчетного периода, зарегистрированных по заявке Заказчика в Системе Исполнителя. Сторонами согласован следующий размер платы за каждый ИТ-сервис:

п	Название ИТ-сервиса	Базовая единица расчета	Цена за ед. за расчетный период (квартал),
---	---------------------	-------------------------	--

	Сервис «Базовый ИТ-пакет»	учетная запись	12 000
	Горячая линия поддержки пользователей	учетная запись	5 000
	Сервис «Систему управления правами доступа»	учетная запись	4 000
	Сервис «Рабочее место»	1 рабочее место	5 000
	Сервис «Печать, сканирование, копирование»	учетная запись	1 500
	Сервис «Телефония»	учетная запись	1 500
	Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business)	учетная запись Skype	800
	Сервис «Доступ к Wi-Fi»	учетная запись	500
	Сервис «Система ЕАСУ ФХД»	учетная запись	35 000
0	Сервис «Система Directum»	учетная запись	5 000
1	Сервис «Система Консультант Плюс»	учетная запись	7 000
2	Сервис «MS Project»	учетная запись	4 000
3	Сервис «Консалтинговые услуги»	Человеко/час	3000

Срок действия договора:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами и условия Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 01 декабря 2015 года.

Договор действует по 31.12.2016 года, включительно. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных в период действия Договора, сохраняют свою силу до момента полного их исполнения Заказчиком.

Договор считается пролонгированным на следующий срок, равный 1 (одному) году, на аналогичных условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявила о своем намерении не продлевать действие Договора на следующий срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 223 от 16.12.2015

8. Договор на оказание ИТ-услуг

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Исполнитель;

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - Заказчик.

Предмет договора:

В рамках Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению следующих ИТ-сервисов:

1. Сервис «Базовый ИТ-пакет»;
2. Горячая линия поддержки пользователей;
3. Сервис «Систему управления правами доступа»;
4. Сервис «Рабочее место»;
5. Сервис «Печать, сканирование, копирование»;
6. Сервис «Телефония»;
7. Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business);
8. Сервис «Доступ к Wi-Fi»;
9. Сервис «Система ЕАСУ ФХД»;
10. Сервис «Система Directum»;
11. Сервис «Система Консультант Плюс»;
12. Сервис «MS Project»;
13. Сервис «Консалтинговые услуги»; (далее по тексту – ИТ-сервисы).

Детальное описание ИТ-сервисов, правила предоставления ИТ-сервисов, уровень обслуживания, атрибуты ИТ-сервиса изложены в Приложении № 1 к договору.

Рыночная стоимость услуг по договору:

За услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость фактически потребленных услуг за расчетный период согласно ежеквартальному отчету Исполнителя об объеме и стоимости оказанных услуг. Расчетным периодом для целей оплаты услуг по Договору считается 3 (три) календарных месяца (1 квартал).

Размер платы за расчетный период будет зависеть от численности пользователей по каждому ИТ-сервису. Для расчета стоимость услуг по каждому ИТ-сервису будет приниматься количество пользователей по каждому сервису на последний рабочий день расчетного периода, зарегистрированных по заявке Заказчика в Системе Исполнителя. Сторонами согласован следующий размер платы за каждый ИТ-сервис:

п	Название ИТ-сервиса	Базовая единица расчета	Цена за ед. за расчетный период (квартал), рублей, без НДС
	Сервис «Базовый ИТ-пакет»	учетная запись	12 000
	Горячая линия поддержки пользователей	учетная запись	5 000
	Сервис «Систему управления правами доступа»	учетная запись	4 000
	Сервис «Рабочее место»	1 рабочее место	5 000
	Сервис «Печать, сканирование, копирование»	учетная запись	1 500
	Сервис «Телефония»	учетная запись	1 500
	Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business)	учетная запись Skype	800
	Сервис «Доступ к Wi-Fi»	учетная запись	500
	Сервис «Система ЕАСУ ФХД»	учетная запись	35 000
	Сервис «Система Directum»	учетная запись	5 000
0			
1	Сервис «Система Консультант Плюс»	учетная запись	7 000
2	Сервис «MS Project»	учетная запись	4 000
3	Сервис «Консалтинговые услуги»	Человеко/час	3000

Срок действия договора:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами и условия Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 01 ноября 2015 года.

Договор действует по 31.12.2016 года, включительно. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных в период действия Договора, сохраняют свою силу до момента полного их исполнения Заказчиком.

Договор считается пролонгированным на следующий срок, равный 1 (одному) году, на аналогичных условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявила о своем намерении не продлевать действие Договора на следующий срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 223 от 15.12.2015

9. Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Юнипер НефтеГаз» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения

1. Изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«3.1. Стоимость субаренды Помещений составляет **756** долларов США за один квадратный метр в год без НДС и состоит из:

- базовая арендная ставка = **600** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на содержание и обслуживание мест общего пользования = **100** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;

- возмещение расходов Арендатора на техническое обслуживание помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на уборку помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию переговорных комнат = **36** долларов США за один квадратный метр в год без НДС.

Платежи, указанные в п.п. 3.1 настоящего договора, включают все расходы на эксплуатационные издержки (в т.ч. расходы на коммунальные услуги, техническое обслуживание и содержание здания, уборку помещений, сервис по обслуживанию переговорных комнат) в отношении Помещений».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 228 от 15.03.2016

10. Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения

1. Изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции: «1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду Помещения, обозначенные черной линией на плане (Приложение № 1), общей площадью 68 (шестьдесят восемь) кв. м., расположенные в Здании для использования под офисные помещения (далее «Офис»).

Субарендатор имеет право пользования переговорными комнатами Арендатора, оснащенными медиатехникой (видео- и аудиотехникой, аппаратурой для презентаций и видеоконференций). Предоставление переговорных комнат осуществляется по предварительной заявке Субарендатора на внутреннем портале Арендатора».

2. Изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«3.1. Стоимость субаренды Помещений составляет **756** долларов США за один квадратный метр в год без НДС и состоит из:

- базовая арендная ставка = 600 долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на содержание и обслуживание мест общего пользования = **100** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на техническое обслуживание помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на уборку помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию переговорных комнат = **36** долларов США за один квадратный метр в год без НДС.

Платежи, указанные в п.п. 3.1 договора, включают все расходы на эксплуатационные издержки (в т.ч. расходы на коммунальные услуги, техническое обслуживание и содержание здания, уборку помещений, сервис по обслуживанию переговорных комнат) в отношении Помещений».

3. Пролонгировать Договор на новый срок, равный одиннадцати месяцам, с 24 марта 2016 года на условиях, идентичных условиям, изложенным в Договоре субаренды от 13.05.2015. № ИА-15-0505, с учетом изменений, внесенных в Договор в соответствии с настоящим ДС.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 24 марта 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 228 от 14.04.2016

11. Договор оказания услуг по организации и управлению ремонтно-восстановительными работами на энергоблоке № 3 филиала «Берёзовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» после аварии

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Заказчик.

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Управляющий проектом.

Предмет договора:

Услуги Управляющего проектом.

1. Управляющий проектом окажет Заказчику услуги по управлению Ремонтно-Восстановительными Работами на энергоблоке № 3 филиала «Берёзовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН

Россия» после аварии, предусмотренные настоящим Договором, в целях обеспечения и защиты интересов Заказчика в процессе осуществления указанных Работ и выполнения следующих задач (достижения следующих целей):

А. максимально точное определение последствий Аварии и определение необходимого объема ремонтно-восстановительных работ для устранения, последствий Аварии, включая определение требующихся для устранения последствий Аварии объемов поставок оборудования и материалов для ремонтно-восстановительных работ;

В. обеспечение соответствия результатов Работ требованиям Документации путём контроля, проектных, технических, организационных, финансовых предложений или решений, предлагаемых Подрядчиками, а также контроля качества Работ, выполняемых Подрядчиками;

С. обеспечение соответствия отремонтированного Энергоблока №3 всем применимым Обязательным Техническим Правилам, требованиям Документации, а также соответствия требованиям/параметрам определенным, заключенными Заказчиком Договорам о Предоставлении Мощности Энергоблока №3 на оптовый рынок электроэнергии и мощности;

Д. успешное прохождение испытаний (опробований, аттестаций и т.п.), необходимых для подтверждения работоспособности отремонтированного Энергоблока №3 и ввода его в работу после завершения Ремонтно- Восстановительным Работ, а также необходимых для подтверждения соответствия отремонтированного Энергоблока №3 требованиям/параметрам, указанным в предыдущем пп. в).

Е. завершение Ремонтно-Восстановительных Работ на Объекте к Дате завершения Работ, указанной в Пункте 1 Статьи 31 Договора, организация приемки результатов Работ;

Ф. разработка документов (технических заданий, технических требований, заявок на закупку оборудования и материалов, программ и т.п.), подбор и предоставление исходных данных для проведения обследований, дефектации, выполнения ремонтно-восстановительных работ в целях устранения последствий Аварии;

Г. проведение закупочных процедур и выбор Подрядчиков для выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и Стандартами Заказчика, в том числе «Положением о закупках» Заказчика;

Н. разработка, подготовка, согласование с Подрядчиками, а также, в случаях предусмотренных соответствующими Стандартами Заказчика, согласование и заключение от имени Заказчика на основании выданных последним доверенностей Договоров на Выполнение Работ. Указанные действия должны выполняться Управляющим проектом в соответствии со Стандартами Заказчика и с максимально возможным использованием стандартных форм и условий договоров Заказчика;

И. надлежащее исполнение Подрядчиками своих обязательств перед Заказчиком путём контроля количества и качества выполняемых работ, разрабатываемой/подготавливаемой документации, поставляемых Материалов и Оборудования, включая контроль качества Оборудования в процессе его изготовления, осуществление приемки совместно с Заказчиком выполненных Подрядчиками Работ, оказанных услуг, поставленных Материалов и/или Оборудования, на основании выданных Заказчиком доверенностей;

Ж. своевременное выполнение Подрядчиками своих обязательств перед Заказчиком, путём контроля сроков и графиков выполнения работ, разработки/подготовки документации, поставки Материалов и Оборудования;

К. обеспечение надлежащего исполнения обязательств Заказчика по Договорам на Выполнение Работ, путем организации надлежащей и своевременной приемки выполненных Работ, осуществления в соответствии со Стандартами Заказчика бюджетного процесса и планирования расходов на выполняемые Работы, планирования и представления в соответствии со Стандартами Заказчика заявок на осуществление платежей в адрес Подрядчиков и надлежащего исполнения иных обязательств Заказчика по Договорам на Выполнение Работ, в т.ч. на основании выданных Заказчиком доверенностей;

Л. защита прав и интересов Заказчика в отношениях с Подрядчиками, третьими лицами и Государственными Органами путём представления его интересов в отношениях с указанными лицами, включая организацию и проведение совещаний, переговоров, встреч, заседаний, ведение претензионной работы от имени Заказчика, представительство интересов Заказчика в судах на основании выданных Заказчиком доверенностей и т.п.;

М. взаимодействие со всеми компетентными Государственными Органами по вопросам выполнения Работ, в том числе при осуществлении указанными органами государственного контроля и надзора, получение необходимых для выполнения Работ Разрешений Государственных Органов;

О. подготовка и предоставление Заказчику в соответствии с его Стандартами, Обязательными Техническими Правилами и требованиями Применимого Права всей необходимой документации, относящейся к выполняемым Работам как в период их выполнения, так и после их завершения (включая, без ограничения, Отчеты Управляющего проектом, Исполнительную Документацию, первичные учетные документы и иные документы, необходимые для надлежащего бухгалтерского и налогового учета и подготовки статистической отчетности, заключенные Управляющим проектом от имени Заказчика и/или находящиеся на хранении у Управляющего

проектом оригиналы Договоров на Выполнение Работ, оригиналы Разрешений Государственных Органов, оригиналы находящихся у Управляющего проектом претензий, ответов на них, исковых и иных судебных заявлений и отзывов на них, а также судебных решений и исполнительных документов по ним, касающихся результатов Работ, исполнения Договоров на Выполнение Работ и т.п.);

О. обеспечение качества результатов выполненных Подрядчиками Работ, обеспечение будущей надёжности и безопасности Объекта в процессе его эксплуатации.

2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать работы и услуги, выполняемые Исполнителем в соответствии с Разделом V Договора.

Сроки реализации проекта по проведению Ремонтно-Восстановительных Работ на Объекте

1. На дату подписания Стороны определили плановую Дату завершения Работ - **31 декабря 2017г.**

Стороны в процессе исполнения Договора согласуют/актуализируют детализированные графики производства Работ, которые после их утверждения уполномоченными Представителями Заказчика и Управляющего проектом становятся обязательными для исполнения.

2. Фактическая Дата завершения Работ будет считаться наступившей в дату ввода Объекта в работу в установленном Применимым Правом порядке.

3. Управляющий проектом организует и исполняет свои обязательства по Договору таким образом, чтобы было обеспечено достижение фактической Даты завершения Работ не позднее наступления плановой Даты завершения Работ.

О невозможности достижения фактической Даты завершения Работ не позднее плановой Даты завершения Работ, ставшей известной Управляющему проектом в ходе оказания услуг по Договору (в т.ч. в ходе анализа Управляющим проектом выполнения графиков Работ), он обязуется незамедлительно письменно проинформировать Заказчика. При этом, Управляющий проектом обязуется представить одновременно с такой информацией детальный анализ причин отставаний от графиков выполнения Работ, план мероприятий по сокращению указанных отставаний и ускорению производства Работ, а также ожидаемую с учетом выполнения мероприятий указанного плана фактическую Дату завершения Работ. Заказчик в ходе рассмотрения указанных документов и анализа причин отставания от графиков выполнения Работ вправе принять решение об изменении плановой Даты завершения Работ (в т.ч. с обязательным выполнением мероприятий согласованного плана мероприятий по ускорению производства Работ), что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Рыночная стоимость услуг по Договору (Договорная цена и Дополнительное вознаграждение Управляющего проектом).

1. Вознаграждение Управляющего проектом за Услуги, предусмотренные Договором, определяется в соответствии с формулой, указанной ниже:

$$\text{Price} = \text{Cost} + \text{Fee}$$

где:

Price – цена предоставленных услуг;

Cost – сумма затрат Управляющего проектом, определяемых в соответствии с Пунктами 2-3 настоящей Статьи.

Fee - надбавка Управляющего проектом, составляющая сумму, равную 2 (двум) процентам от суммы затрат Управляющего проектом (Cost).

2. Затраты Управляющего проектом определяются на ежемесячной основе. Затраты Управляющего проектом представляют собой совокупность определяемых в соответствии с Приложением 2 к Договору «Перечень административно-управленческих расходов Управляющего проектом» фактически понесенных затрат, связанных с предоставлением Услуг. Затраты Управляющего проектом должны быть разумно необходимыми для обеспечения его эффективной деятельности по исполнению настоящего Договора и обоснованными.

3. Вознаграждение Управляющего проектом подлежит оплате только при условии согласования Заказчиком расчета его размера в порядке, предусмотренном пунктом 4 Статьи 32 настоящего Договора. Для согласования расчета размера Вознаграждения Управляющего проектом в отчетном месяце Заказчик вправе запрашивать у Управляющего проектом, а Управляющий проектом обязуется предоставлять документы (в т.ч. первичные) и пояснения по составу и объему затрат, включенных в расчет Вознаграждения Управляющего проектом.

4. Если Управляющий проектом обеспечит завершение Работ до истечения плановой Даты завершения Работ, установленной Пунктом 1 Статьи 31 Договора, Управляющему проектом будет выплачено дополнительное Вознаграждение Управляющего проектом, размер и порядок выплаты которого будут определены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое стороны заключат в будущем.

5. Максимальный размер вознаграждения Исполнителя по Договору в любом случае не может превышать сумму эквивалентную 2% от балансовой стоимости активов Заказчика на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения настоящего Договора, в том числе НДС.

Срок оказания услуг по договору:

Услуги по Договору оказываются Управляющим проектом Заказчику в срок с 01.03.2016г. до фактической Даты завершения Работ, как она определена в Пункте 2 Статьи 31 Договора, но в любом случае не позднее плановой Даты завершения Работ, как она определена в Пункте 1 Статьи 31 Договора. В случае, если фактическая Дата завершения Работ не будет достигнута к моменту наступления плановой Даты завершения Работ, то Стороны вправе договориться о продлении срока оказания услуг Управляющего проектом по настоящему Договору, объеме, стоимости и иных условиях оказания этих услуг в период продления. Также если после достижения фактической Даты завершения Работ у Заказчика останется потребность в получении в течение определенного периода времени той или иной части из услуг Управляющего проектом, то Стороны дополнительно договорятся о сроках и условиях оказания данных услуг.

Действие договора:

1. Договор вступает в силу с момента его подписания надлежаще уполномоченными органами или представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01.03.2016 г.
2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
3. Договор прекращается его полным исполнением, по соглашению Сторон, правомерно сделанным отказом от Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Применимым Правом.
4. Каждая из Сторон Договора имеет право на односторонний внесудебный отказ от его исполнения на условиях и в соответствии с Применимым Правом. Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о таком отказе. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, но не ранее, чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления другой Стороной.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 229 от 21.04.2016

12. Соглашение о предоставлении услуг расширенного электронного документооборота

Стороны соглашения:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) – Банк;

ОАО «Э.ОН Россия» - Компания;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Общество.

Предмет соглашения:

1. Банк предоставляет Компании услуги Расширенного электронного документооборота, указанные в п. 3.4 Соглашения, при осуществлении Владельцами счетов операций по счетам в рублях и иностранной валюте, открытым в Банке в соответствии с Договорами, в соответствии с Тарифами, с которыми Компания ознакомлена и согласна.
2. Банк предоставляет Компании полномочие направлять Обществам оферту по форме приложения № 2 к Соглашению. Оферта, направленная в соответствии с настоящим подпунктом Соглашения, считается согласованной Банком.
3. Компания предоставляет Банку полномочие после получения от Компании заявления об акцепте условий Соглашения по форме приложения № 1 к Соглашению, подписанного Обществом, проставлять дату в поле «Дата получения акцепта» указанного заявления.
4. Банк предоставляет Компании следующие услуги Расширенного электронного документооборота (далее – Услуги):
 - 4.1. Услуга мониторинга (код РЦК-1).
В рамках РЦК-1 Банк предоставляет Компании информацию о совершенных операциях по счетам Владельцев счетов в соответствии с Договорами.
 - 4.2. Услуга мониторинга и предварительного контроля (код РЦК-2).
В рамках РЦК-2 Банк предоставляет Компании:
 - информацию о совершенных операциях по счетам Владельцев счетов в соответствии с Договорами;
 - доступ к ЭД Владельцев счетов до их исполнения Банком в целях подтверждения/неподтверждения со стороны Компании.
 - 4.3. Услуга мониторинга, предварительного контроля и бюджетного контроля (код РЦК-3).
В рамках РЦК-3 Банк предоставляет Компании:
 - информацию о совершенных операциях по счетам Владельцев счетов в соответствии с Договорами;
 - доступ к ЭД Владельцев счетов до их исполнения Банком в целях подтверждения/неподтверждения со стороны Компании;
 - функции контроля соблюдения Лимитов в соответствии с п.4 приложения № 3 к Соглашению.
5. Общество, присоединяясь к Соглашению, поручает Банку передавать Компании ЭД Общества и информацию о совершенных операциях по счетам Общества. Предоставление Банком

указанной информации в адрес Компании рассматривается Банком, Компанией и Обществом как ее предоставление уполномоченному представителю Общества.

Рыночная стоимость услуг по соглашению:

Компания выплачивает вознаграждение Банку в соответствии с действующими тарифами «Газпромбанк» (Акционерное общество) по специализированным расчетным услугам для корпоративных клиентов с использованием системы обмена электронными документами «Клиент-Банк» с использованием программного обеспечения РЦК Общества с ограниченной ответственностью «Банк Софт Системс», с которыми Компания ознакомлена и согласна.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу для Компании и Банка с даты его подписания Компанией и Банком, для Общества – в дату, указанную Банком в поле «Дата получения акцепта» заявления об акцепте условий Соглашения, а в части предоставления Компании доступа к информации и обмена ЭД с использованием Системы «Клиент-Банк» с даты, указанной в п.3 Акта готовности Компании к работе в Системе РЦК. Соглашение заключено на неопределенный срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 229 от 21.04.2016

13. Дополнительное соглашение №1 к Договору субаренды

Стороны дополнительного соглашения № 1:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения №1:

1. Пролонгировать Договор субаренды от 01/03/2015 года № ИА-15-0361 (далее по тексту – Договор) на новый срок, равный одиннадцати месяцам, с 01 февраля 2016 года на условиях, идентичных условиям, изложенным в Договоре, с учетом изменений, внесенных в Договор в соответствии с Дополнительным соглашением № 1.

2. Установить следующие условия платы за субаренду парковочных мест:

- Стоимость одного парковочного места в период с 01/02/2016 по 31/03/2016 составляет 5904,30 (Пять тысяч девятьсот четыре и 30/100) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС - 18%

- Стоимость одного парковочного места в период с 01/04/2016 по 31/12/2016 составляет 4484 (четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) у. е. в год за каждое Парковочное место, в том числе НДС -18%

Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному Доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Срок действия дополнительного соглашения № 1:

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, при этом условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01/02/2016 г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 229 от 21.04.2016

14. Договор субаренды одного парковочного места

Стороны договора субаренды:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Субарендатор.

Предмет договора субаренды:

Арендатор предоставляет Субарендатору во временное пользование одно парковочное место (далее - Парковочное место), обозначенное на плане (Приложение № 1 к Договору), расположенное на подземной автостоянке здания по адресу: Россия, г. Москва, Пресненская наб. 10, блок Б, (далее - Здание), а Субарендатор обязуется оплачивать Парковочное место в порядке и сроки, установленные договором.

Рыночная стоимость по договору субаренды:

Стоимость субаренды Парковочного места составляет 5875,49 (пять тысяч восемьсот семьдесят пять 49/100) у.е. в год за каждое Парковочное место, в т.ч. НДС -18%. . Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

С 01 января 2016 г. и до окончания срока действия настоящего договора новая стоимость платы за Парковочное место будет определена путем увеличения стоимости платы за Парковочное место, действующей на момент пересчета, в соответствии с ИПЦ-Г (определение которого дано ниже). Такой пересчет стоимости платы за Парковочное место будет отражен путем изменения стоимости платы за Парковочное место, подлежащей уплате Субарендатором за соответствующий

оплачиваемый период, в соответствующих счетах, выставленных Арендатором. Пересчет будет осуществлен в декабре 2015г.

ИПЦ-Г означает сезонно нескорректированный Индекс Потребительских Цен для Всех Городских Потребителей, среднее значение городов США, все пункты (Consumer Price Index for All Urban Consumers, US City Average, All Items) (серия 1982-84=100) как указывается в ежемесячно бюллетене, официально публикуемом Бюро Статистики Рынка Труда Департамента США по Трудю. При этом пересчет должен производиться путем увеличения ставки Платы за автостоянку, действующей на Дату пересчета, на ИПЦ-Г за последний месяц, результаты по которому опубликованы на дату пересчета и деления результата на ИПЦ-Г за тот же месяц года, предшествующего году, в котором производится пересчет. После пересчета ставки Платы за автостоянку должна использоваться ставка с двумя цифрами после запятой. Любые внезапные изменения и любые последующие пересмотры ИПЦ-Г после проведения пересчета не должны учитываться.

Стоимость субаренды Парковочного места включает все расходы на эксплуатационные издержки (в т.ч. расходы на коммунальные услуги), в отношении Парковочного места.

Срок субаренды по договору субаренды:

Парковочное место предоставляется Субарендатору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, начиная с 07 октября 2015 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 229 от 21.04.2016

15. Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды

Стороны дополнительного соглашения № 1:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендатор;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения № 1:

1. Изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«3.1. Стоимость субаренды Помещений составляет **756** долларов США за один квадратный метр в год без НДС и состоит из:

- базовая арендная ставка = **600** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на содержание и обслуживание мест общего пользования = **100** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на техническое обслуживание помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на уборку помещений = **10** долларов США за один квадратный метр в год без НДС;
- возмещение расходов Арендатора на оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию переговорных комнат = **36** долларов США за один квадратный метр в год без НДС.

Платежи, указанные в п.п. 3.1 настоящего договора, включают все расходы на эксплуатационные издержки (в т.ч. расходы на коммунальные услуги, техническое обслуживание и содержание здания, уборку помещений, сервис по обслуживанию переговорных комнат) в отношении Помещений».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 229 от 21.04.2016

16. Договор оказания услуг

Стороны договора оказания услуг:

ОАО «Э.ОН Россия» - Исполнитель;

ООО «Юнипер НефтеГаз» - Заказчик.

Предмет договора оказания услуг:

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие услуги, - методологическую поддержку и консультационные услуги в области управления персоналом (в том числе в части Трудового права) в объеме не более 25 чел. - час. в месяц; а также оказать иные услуги, определенные в согласованных с Исполнителем Заданиях Заказчика указанные в пункте 1.2. Договора, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их в порядке, предусмотренном Договором. Задания Исполнителю могут передаваться и согласовываться Сторонами как в письменной форме, так и по телефону или электронной почте.

Услуги оказываются Исполнителем на постоянной систематической основе (абонентское обслуживание) с учетом ограничений, установленных п.1.2 Договора, с даты заключения Договора до

31 декабря 2016 г., а в случае пролонгации Договора, в соответствии с пунктом 6.4. Договора, – до истечения срока действия Договора.

Стоимость работ и порядок оплаты:

За услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю фиксированную абонентскую плату в размере, указанном в пункте 5.3. Договора. В размер абонентской платы включены все расходы Исполнителя в связи с оказанием услуг, за исключением расходов, указанных в пункте 5.5. Договора.

Стороны понимают, что при использовании абонентской системы оплаты объем Услуг, оказанных Клиенту в течение расчетного периода, может отличаться как в большую, так и в меньшую сторону, при этом абонентская плата изменению не подлежит, кроме случаев, когда услуги не были оказаны по вине Исполнителя.

Размер ежемесячной абонентской платы устанавливается в размере 43 300 (сорок три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 6 605 (шесть тысяч шестьсот пять) рублей 08 копеек.

Заказчик к сумме абонентской платы дополнительно возмещает Исполнителю следующие расходы, понесенные последним в расчетном периоде в связи с оказанием услуг по Договору:

1. командировочные расходы, которые складываются из транспортных расходов и расходов на проживание;

2. расходы по оплате услуг третьих лиц при условии предварительного согласования Заказчиком привлечения указанных третьих лиц Исполнителем в рамках оказания услуг по Договору.

Срок действия договора оказания услуг:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами и скрепления его печатями Сторон, распространяет свое действие на период с 01.05.2016 г. и действует до 31.12.2016 г.

Сроки, предусмотренные Договором, могут быть продлены только по соглашению Сторон, форма которого должна отвечать требованиям п. 11.2. Договора (если иное не установлено Договором).

Договор считается пролонгированным на следующий срок, равный одному году, на аналогичных условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявила о своем намерении не продлевать действие Договора на следующий срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.05.2016

17. Договор аренды транспортных средств без экипажа

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортные средства (далее по тексту - транспортные средства), принадлежащие Арендодателю на праве собственности, без оказания услуг по их управлению и технической эксплуатации. Арендатор вносит арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора. Цель использования транспортных средств – по прямому назначению в соответствии с техническими характеристиками.

Транспортные средства, предоставляемые по Договору:

Наименование и марка машины	Погрузчик с вилочным захватом HELI CPCD30
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рамы)	010300S8097
Двигатель №	C120902123H
Коробка передач №	СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
Основной ведущий мост (мосты) №	СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
Цвет	ОРАНЖЕВЫЙ
Вид двигателя	КОЛЕСНЫЙ
Мощность двигателя кВт (л.с.)	39 (53,06)
Государственный номерной знак	24 ХЕ 6196
Инвентарный номер по бухучету	14000019_E

Тип машины	МИНИПОГРУЗЧИК
Наименование и марка машины	МИНИПОГРУЗЧИК MUSTANG 2044
Год выпуска	2011
Заводской № машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	MMCO2044E00007344

Модель, номер двигателя (двигателей)	G6423
Мощность двигателя кВт (л.с.)	37,00 (50,31)
Вид движителя	Колесный
Цвет	ЖЕЛТЫЙ
Государственный номерной знак	24 ХЕ 6199
Инвентарный номер по бухучету	14000020_E

Наименование и марка машины	АВТОПОГРУЗЧИК HELI CPCD 50
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рамы)	010500U2904
Двигатель №	BGS-081989
Коробка передач №	Номер отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	Номер отсутствует
Цвет	ОРАНЖЕВЫЙ
Вид движителя	Колесный
Мощность двигателя кВт (л.с.)	64,72 (87,99)
Государственный номерной знак	24 ХЕ 6198
Инвентарный номер по бухучету	14000021_E

Наименование и марка машины	ПОГРУЗЧИК ВОВСАТ S175
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рамы)	A8M471459
Двигатель №	V2203 BU2957
Коробка передач №	Номер отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	Сведения отсутствуют
Цвет	БЕЛО-КРАСНЫЙ
Вид движителя	КОЛЕСНЫЙ
Мощность двигателя Вт (л.с.)	34,3 (47)
Государственный номерной знак	24 ХЕ 6197
Инвентарный номер по бухучету	14000022_E

Рыночная стоимость по договору:

Арендная плата составляет 91 251 (девятьсот одна тысяча двести пятьдесят один) рубль в месяц, в том числе НДС 18% - 13 919 рублей 64 коп. Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения состава фактических затрат по содержанию переданного в аренду Имущества, влияющих на размер арендной платы. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.

Срок аренды по договору:

Срок аренды транспортных средств устанавливается с 11 апреля 2016 г. по 31 декабря 2017 года.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 11 апреля 2016 года, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.05.2016

18. Договор аренды движимого имущества

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель;
ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности следующее имущество:

п/п	№	Инвентарный №	Наименование Имущества
1		13000002_E	Щетка поворотная
2		13000008_E	Ковш комбинированный ДРОТТ
3		13000010_E	Щетка подметальная
4		13000011_E	Отвал поворотный механический

5	13000014_E	Гидромолот DYB100T
6	13000015_E	Пескоразбрасыватель ПН-0,5

и вносит арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 Договора. Цель использования Имушества - по прямому назначению в соответствии с техническими характеристиками.

Рыночная стоимость по договору:

Арендная плата составляет 8 455 (восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 1 289 рубля 75 коп. Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения состава фактических затрат по содержанию переданного в аренду Имушества, влияющих на размер арендной платы. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.

Срок аренды по договору:

Срок аренды движимого имущества устанавливается с 11 апреля 2016 г. по 31 декабря 2017 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 11 апреля 2016 года, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.05.2016

19. Договор аренды транспортных средств без экипажа

Стороны договора:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель;

ООО «Э.ОН Инжиниринг» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортные средства (далее по тексту - транспортные средства), принадлежащие Арендодателю на праве собственности, без оказания услуг по их управлению и технической эксплуатации. Арендатор вносит арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора. Цель использования транспортных средств – для перевозки персонала филиала «Березовский» ООО «Э.ОН Инжиниринг».

Передаваемые по Договору транспортные средства:

Наименование ТС	АВТОБУС
Идентификационный номер (VIN)	JTFSX23PX06105125
Марка, модель ТС	TOYOTA HIACE
Категория ТС (А,В,С,Д)	D
Год изготовления	2011
Модель, № двигателя	2 TR 8340893
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	JTFSX23PX06105125
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя л.с., (кВт)	151 (111)
Государственный номерной знак	У 327 ЕА 124
Инвентарный номер по бухучету	14000013_Б

Наименование ТС	MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0
Идентификационный номер (VIN)	MMCGYKH60BFZ0778
Марка, модель ТС	легковой
Категория ТС (А,В,С,Д)	B
Год изготовления	2011
Модель, № двигателя	6B31 AT2141
Шасси (рама) №	MMCGYKH60BFZ07788
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует
Цвет кузова	коричневый
Мощность двигателя л.с., (кВт)	220.00 (162.00)
Государственный номерной знак	У 333 ЕА 124
Инвентарный номер по бухучету	14000010_

Наименование ТС	АВТОБУС
-----------------	----------------

Идентификационный номер (VIN)	X1M4234K0B0000650
Марка, модель ТС	ПАЗ 4234
Категория ТС (А,В,С,Д)	Д
Год изготовления	2011
Модель, № двигателя	Д245.9Е2 607186
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп)	X1M4234K0B0000650
Цвет кузова	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя л.с. (кВт)	130 л.с. (95,7)
Государственный номерной знак	У 338 ЕА 124
Инвентарный номер по бухучету	14000011_Е

Наименование ТС	ГРУЗОВОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	ФУРГОН	ЦЕЛЬНО
Идентификационный номер (VIN)	X96270500C0716191		
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705		
Категория ТС (А,В,С,Д)	В		
Год изготовления	2011		
Модель, № двигателя	ж421600жВ1202095ж		
Шасси (рама) №	отсутствует		
Кузов (кабина, прицеп)	270500C0492817		
Цвет кузова	БЕЛЫЙ		
Мощность двигателя л.с. (кВт)	106.8 (78.5)		
Государственный номерной знак	Н 356 ЕР 124		
Инвентарный номер по бухучету	14000014_Е		

Наименование ТС	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ ТС (8 МЕСТ)
Идентификационный номер (VIN)	X96322170C0723096
Марка, модель ТС	ГАЗ-32217
Категория ТС (А,В,С,Д)	В
Год изготовления	2012
Модель, № двигателя	ж421600жC0304970ж
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	322100C0499657
Цвет кузова	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя л.с. (кВт)	106.8 (78.5)
Государственный номерной знак	Н 936 ЕХ 124
Инвентарный номер по бухучету	14000015_Е

Рыночная стоимость по договору:

Арендная плата составляет 32 303 (тридцать две тысячи триста три) рубля в месяц, в том числе НДС 18% - 4 927 рубля 58 коп. Размер арендной платы может быть изменен в случае изменения состава фактических затрат по содержанию переданного в аренду Имущества, влияющих на размер арендной платы. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.

Срок аренды по договору:

Срок аренды транспортных средств устанавливается с 11 апреля 2016 г. по 31 декабря 2017 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 11 апреля 2016 года, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.15.2016

20. Соглашение о расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа №ИА-16-0136 от 14.03.2016 г.

Стороны соглашения:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель.

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - Арендатор.

Предмет соглашения:

1. Руководствуясь п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны решили расторгнуть Договор по соглашению Сторон с 00 часов 00 минут 01 мая 2016 года.

2. Арендатор обязуется возвратить транспортное средство Арендодателю в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты прекращения действия Договора, установленной в п.1 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи (возврата) транспортного средства со всеми принадлежностями и документами, с которыми оно было ему передано Арендодателем. В акте указывается дата возврата и техническое состояние транспортного средства на момент возврата.

3. Стороны подтверждают, что в течение срока действия Договора Арендатором надлежащим образом исполнялись предусмотренные Договором обязательства, в том числе обязательства по своевременному внесению арендной платы и поддержанию транспортного средства в надлежащем состоянии. Арендатор подтверждает отсутствие за период аренды случаев повреждения транспортного средства. Неотделимых/отделимых улучшений транспортного средства Арендатором не производилось.

4. Соглашение скреплено подписями и печатями Сторон, подписано в 2-х оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Условия Соглашения распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие с 01 мая 2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.05.2016

21. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды транспортного средства без экипажа № ИА-13-0301 от 24 июня 2013 года

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «Э.ОН Россия» - Арендодатель,

ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» - Арендатор

Предмет дополнительного соглашения:

1. Изложить пункт 1.7. Договора в следующей редакции: «1.7. Транспортное средство передается в аренду на период с 24 июня 2013 года до 25 июня 2017 года».

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в полном объеме.

3. Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 231 от 27.05.2016

22. Договор на выполнение научно-исследовательских работ

Стороны договора:

ПАО «Юнипро» - Заказчик;

Ассоциация «Совет производителей энергии» – Исполнитель.

Предмет договора:

Предметом Договора является выполнение Исполнителем для Заказчика за плату научного исследования на тему: «Разработка научно обоснованных предложений по внесению изменений в ряд нормативных и нормативно-методических документов, направленных на обеспечение перехода объектов электроэнергетики на НДТ» (далее по тексту – Работа) и передача Заказчику результатов выполненных научно-исследовательских работ.

Цель работы: научное и нормативно-методическое обеспечение перехода объектов электроэнергетики на принципы НДТ.

Задачи: Разработка научно обоснованных предложений по внесению изменений в ряд нормативных и нормативно-методических документов, направленных на обеспечение перехода объектов электроэнергетики на НДТ.

Содержание, этапы и сроки выполняемых работ определяются Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Рыночная стоимость работ по договору:

Стоимость научно-исследовательских работ, выполняемых в соответствии с Договором, составляет 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей, включая НДС 18% в размере 128 135,59 рублей (сто двадцать восемь тысяч сто тридцать пять руб. 59 коп.). Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

Срок выполнения работ по договору:

Начальный срок выполнения работ: дата подписания Договора.

Конечный срок выполнения работ: 30 июня 2016 г.

Заинтересованное лицо (лица) Широков Максим Геннадьевич - занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной по сделке.

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 233 от 29.06.2016

23. Договор оказания услуг по инжиниринговому сопровождению проекта строительства объекта «Система сухого золошлакоудаления» филиала «Берёзовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия»

Стороны договора:

ПАО «Юнипро» - Заказчик.

ООО «Юнипро Инжиниринг» - Исполнитель.

Предмет договора:

1. В целях обеспечения и защиты интересов Заказчика в процессе приостановки выполнения Работ по Проекту, завершения отношений с Подрядчиками по Предыдущим Договорам Заказчика, урегулированию споров с контрагентами, подготовки поставленных на Объект Оборудования и Материалов к хранению (консервации) до момента их востребования при возобновлении работ по Проекту Исполнитель окажет Заказчику следующие Услуги:

А. урегулирование с Подрядчиками всех вопросов, связанных с приостановкой работ по Проекту, в частности (без ограничения): подготовка, согласование с Подрядчиками, а также, в случаях, предусмотренных соответствующими Стандартами Заказчика, согласование и заключение от имени Заказчика на основании выданных последним доверенностей дополнений и изменений или соглашений о расторжении Договоров Подряда, для целей надлежащего завершения взаимоотношений с Подрядчиками по Договорам Подряда. Указанные действия должны выполняться Исполнителем в соответствии со Стандартами Заказчика

В. осуществление сверок исполнения сторонами Договоров Подряда обязательств по ним;

С. подготовка и оформление документов, служащих основанием для окончательных расчётов Заказчика с Подрядчиками по Договорам Подряда, при необходимости, подписание на основании выданной Заказчиком доверенности с Подрядчиками актов сдачи - приемки, справок, товарных накладных, актов реализации договора, актов сверки и иных первичных учетных документов, необходимых для окончательных расчётов Заказчика с Подрядчиками по Договорам Подряда и надлежащего завершения взаимоотношений с Подрядчиками;

Д. в случае необходимости заключения Договоров Подряда на выполнение работ по консервации Оборудования, Материалов и результатов работ по строительству Объекта, выполненных к моменту приостановки работ по Проекту, устранения недоделок по объектам сухого золошлакоудаления по предыдущим договорам, проведение конкурентных процедур и выбор Подрядчиков в соответствии с условиями настоящего Договора и Стандартами Заказчика;

Е. разработка, подготовка, согласование с Подрядчиками, а также, в случаях предусмотренных соответствующими Стандартами Заказчика, согласование и заключение от имени Заказчика на основании выданных последним доверенностей Договоров Подряда на выполнение работ, указанных в подпункте г) настоящего пункта Договора. Указанные действия должны выполняться Исполнителем в соответствии со Стандартами Заказчика и с максимально возможным использованием стандартных форм и условий договоров Заказчика;

Ф. осуществление необходимых мероприятий и действий, направленных на максимальное сохранение гарантий на поставленные в целях строительства Объекта Материалы и Оборудование, и результаты работ по строительству Объекта, выполненных к моменту приостановки работ по Проекту;

Г. осуществление необходимых мероприятий и действий, направленных на организацию надлежащего (в соответствии с требованиями изготовителей, нормативной документации) хранения поставленных к дате приостановке работ по Проекту Материалов и Оборудования;

Н. обеспечение надлежащего исполнения Подрядчиками до прекращения действия Договоров Подряда своих обязательств перед Заказчиком путём контроля количества и качества выполняемых работ, разрабатываемой/подготавливаемой документации, поставляемых Материалов и Оборудования, включая осуществление приемки от имени Заказчика выполненных Подрядчиками Работ, оказанных услуг, поставленных Материалов и/или Оборудования, на основании выданных Заказчиком доверенностей;

И. обеспечение своевременного выполнения Подрядчиками своих обязательств перед Заказчиком путём контроля сроков и графиков завершения работ, разработки/подготовки документации, поставки Материалов и Оборудования;

Ж. обеспечение надлежащего исполнения обязательств Заказчика по договорам с Подрядчиками, путем организации надлежащей и своевременной приемки выполненных Работ, осуществления в соответствии со Стандартами Заказчика бюджетного процесса и планирования расходов по Проекту, планирования и представления в соответствии со Стандартами Заказчика

заявок на осуществление платежей в адрес Подрядчиков и надлежащего исполнения иных обязательств Заказчика по Договорам Подряда на основании выданных Заказчиком доверенностей;

К. формирование и комплектование финальных пакетов документов по исполнению Договоров Подряда до момента их прекращения для передачи их в архив Заказчика на хранение;

Л. защита прав и интересов Заказчика в отношениях с Подрядчиками, третьими лицами и Государственными Органами путём представления его интересов в отношениях с указанными лицами, включая организацию и проведение совещаний, переговоров, встреч, заседаний, ведение претензионной работы, представительство интересов Заказчика в судах на основании выданных Заказчиком доверенностей и т.п.;

М. взаимодействие со всеми компетентными Государственными Органами по вопросам приостановки работ по строительству Объекту, в том числе при осуществлении указанными органами государственного контроля и надзора, получение необходимых Разрешений Государственных Органов;

Н. подготовка и предоставление Заказчику в соответствии с его Стандартами, Обязательными Техническими правилами и требованиями Применимого Права всей необходимой документации, относящейся к реализации Проекта до момента приостановки работ по Проекту (включая, без ограничения, Отчеты Управляющего проектом, Исполнительную Документацию, первичные учетные документы и иные документы, необходимые для надлежащего бухгалтерского и налогового учета и подготовки статистической отчетности в ходе строительства Объекта, заключенные Исполнителем от имени Заказчика и/или находящиеся на хранении у Исполнителя оригиналы Договоров Подряда, оригиналы Разрешений Государственных Органов, оригиналы находящихся у Исполнителя претензий, ответов на них, исковых и иных судебных заявлений и ответов на них, а также судебных решений и исполнительных документов по ним, касающихся реализации Проекта и т.п.); (далее по тексту - Услуги)

2. По отдельному заданию Заказчика Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проработке различных вариантов реализации Проекта после возобновления работ, предусматривающие различные технические решения, оценку стоимости и сроков реализации с учётом уже выполненных до момента приостановки работ по Проекту, закупленных Оборудования и Материалов (далее по тексту – Дополнительные услуги). Выдача Заказчиком такого задания оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

Рыночная стоимость услуг по договору:

Договорная Цена состоит из следующих частей:

1. Вознаграждения Исполнителя за Услуги, предусмотренные Пунктом 1 Статьи 13 Договора, оказываемые в сроки, определенные Пунктом 2 Статьи 13 Договора в размере 38 461 233,54 (тридцать восемь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча двести тридцать три) рубля 54 копейки, включая НДС 18% 5 866 967,83 (пять миллионов восьмисот шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 83 копейки.

2. Вознаграждения Исполнителя за Услуги, предусмотренные Пунктом 3 Статьи 13 Договора, размер которого будет определен Сторонами после направления Заказчиком соответствующего задания на оказание данных Услуг и установлен в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Срок оказания услуг по договору:

Услуги оказываются Исполнителем Заказчику в срок с 01.01.2016г. до 31.12.2016г. В случае, если к указанному сроку взаимоотношения сторон по Договорам Подряда надлежащим образом завершены не будут, либо останутся неурегулированными какие-либо споры с Подрядчиками по Договорам Подряда Стороны вправе договориться о продлении срока оказания Услуг Исполнителя, объеме, стоимости и иных условиях оказания этих услуг в период продления.

Срок оказания Дополнительных услуг будет согласован Сторонами дополнительно после направления Заказчиком соответствующего задания на оказание Услуг и установлен в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписываемом Сторонами

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания надлежаще уполномоченными органами или представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 234 от 28.07.2016

24. Договор аренды части здания

Стороны договора:

ПАО «Юнипро» - Арендодатель;

ООО «АПП «Сибирь» - Арендатор.

Предмет договора:

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору, а Арендатор принимает в пользование часть здания, обозначенную красной линией на плане (Приложение № 1 к Договору) общей площадью 18,0 м², расположенную по адресу: Россия, Красноярский край, Шарыповский район, промбаза «Энергетиков», д. 1/15 (именуемую в дальнейшем «Помещение») и вносит арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 Договора. Цель использования Помещения - размещения специалистов ООО АПП «Сибирь»

Рыночная стоимость по договору:

Сумма ежемесячной арендной платы составляет 1 584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС (18%) – 241,63 (двести сорок один) рубль 63 коп. Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг (энергоснабжение).

Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в случае изменения состава фактических затрат по содержанию переданного в аренду Помещения, стоимости аренды земельного участка, расположенного под зданием, в котором находится Помещение, передаваемое в аренду, других показателей, влияющих на размер арендной платы. В случае изменений арендной платы Арендодатель направляет соответствующее уведомление Арендатору за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого изменения арендной платы. Если Арендатор в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения указанного уведомления не представит Арендодателю свои возражения в письменном виде, то изменение размера арендной платы считается согласованным.

В случае отказа Арендатора от изменения размера арендной платы, договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы.

Срок аренды по договору:

Срок аренды помещения устанавливается с «01» июля 2016 года по «31» мая 2017 года.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 234 от 28.07.2016

25. Договор оказания услуг

Стороны договора:

ПАО «Юнипро» - Исполнитель;

ООО «АПП Сибирь» - Заказчик.

Предмет договора:

В рамках Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению следующих ИТ-сервисов:

1. Сервис «Базовый ИТ-пакет»;
2. Горячая линия поддержки пользователей;
3. Сервис «Систему управления правами доступа»;
4. Сервис «Рабочее место»;
5. Сервис «Печать, сканирование, копирование»;
6. Сервис «Телефония»;
7. Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business);
8. Сервис «Доступ к Wi-Fi»;
9. Сервис «Система EACU ФХД»;
10. Сервис «Система Directum»;
11. Сервис «Система Консультант Плюс»;
12. Сервис «MS Project»;
13. Сервис «Консалтинговые услуги»; (далее по тексту – ИТ-сервисы).

Детальное описание ИТ-сервисов, правила предоставления ИТ-сервисов, уровень обслуживания, атрибуты ИТ-сервиса изложены в Приложении № 1 к договору.

Рыночная стоимость услуг по договору:

За услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость фактически потребленных услуг за расчетный период согласно ежеквартальному отчету Исполнителя об объеме и стоимости оказанных услуг. Расчетным периодом для целей оплаты услуг по Договору считается 3 (три) календарных месяца (1 квартал).

Размер платы за расчетный период будет зависеть от численности пользователей по каждому ИТ-сервису. Для расчета стоимости услуг по каждому ИТ-сервису будет приниматься количество пользователей по каждому сервису на последний рабочий день расчетного периода, зарегистрированных по заявке Заказчика в Системе Исполнителя. Сторонами согласован следующий размер платы за каждый ИТ-сервис:

п	Название ИТ-сервиса	Базовая единица расчета	Цена за ед. за расчетный период (квартал), рублей, без НДС
	Сервис «Базовый ИТ-пакет»	учетная запись	12 000
	Горячая линия поддержки пользователей	учетная запись	5 000
	Сервис «Систему управления правами доступа»	учетная запись	4 000
	Сервис «Рабочее место»	1 рабочее место	5 000
	Сервис «Печать, сканирование, копирование»	учетная запись	1 500
	Сервис «Телефония»	учетная запись	1 500
	Сервис «Система объединённых коммуникаций» (Skype for business)	учетная запись Skype	800
	Сервис «Доступ к Wi-Fi»	учетная запись	500
	Сервис «Система ЕАСУ ФХД»	учетная запись	35 000
	Сервис «Система Directum»	учетная запись	5 000
0			
1	Сервис «Система Консультант Плюс»	учетная запись	7 000
2	Сервис «MS Project»	учетная запись	4 000
3	Сервис «Консалтинговые услуги»	Человеко/час	3000

Срок действия договора:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами и условия Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, фактически сложившиеся с 05 мая 2016 года.

Договор действует по 31.12.2016 года, включительно. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных в период действия Договора, сохраняют свою силу до момента полного их исполнения Заказчиком.

Договор считается пролонгированным на следующий срок, равный 1 (одному) году, на аналогичных условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявила о своем намерении не продлевать действие Договора на следующий срок

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 234 от 28.07.2016

26. Соглашение о предоставлении услуг расширенного электронного документооборота

Стороны соглашения:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) – Банк;

ПАО «Юнипро» - Компания;

ООО «АПП Сибирь» - Общество.

Предмет соглашения:

1. Банк предоставляет Компании услуги расширенного электронного документооборота при осуществлении владельцами счетов операций по счетам в рублях и иностранной валюте, открытым в Банке в соответствии с договорами, в соответствии с тарифами, с которыми Компания ознакомлена и согласна.

2. Банк предоставляет Компании полномочие направлять Обществу оферту.

3. Компания предоставляет Банку полномочие после получения от Компании заявления об акцепте условий Соглашения, подписанного Обществом, проставлять дату в поле «Дата получения акцепта» указанного заявления.

4. Банк предоставляет Компании следующие услуги расширенного электронного документооборота (далее – Услуги):

4.1. Услуга мониторинга (код РЦК-1).

В рамках РЦК-1 Банк предоставляет Компании информацию о совершенных операциях по счетам владельцев счетов в соответствии с договорами.

4.2. Услуга мониторинга и предварительного контроля (код РЦК-2).

В рамках РЦК-2 Банк предоставляет Компании:

- информацию о совершенных операциях по счетам владельцев счетов в соответствии с договорами;
- доступ к электронным документам (далее – ЭД) владельцев счетов до их исполнения Банком в целях подтверждения/неподтверждения со стороны Компании.

4.3. Услуга мониторинга, предварительного контроля и бюджетного контроля (код РЦК-3).

В рамках РЦК-3 Банк предоставляет Компании:

- информацию о совершенных операциях по счетам владельцев счетов в соответствии с договорами;
- доступ к ЭД владельцев счетов до их исполнения Банком в целях подтверждения/неподтверждения со стороны Компании;
- функции контроля соблюдения лимитов в соответствии с условиями Соглашения.

5. Общество, присоединяясь к Соглашению, поручает Банку передавать Компании ЭД Общества и информацию о совершенных операциях по счетам Общества. Предоставление Банком указанной информации в адрес Компании рассматривается Банком, Компанией и Обществом как ее предоставление уполномоченному представителю Общества.

Стоимость Услуг по соглашению (рыночная стоимость Услуг):

Компания выплачивает вознаграждение Банку в соответствии с действующими тарифами «Газпромбанк» (Акционерное общество) по специализированным расчетным услугам для корпоративных клиентов с использованием системы обмена электронными документами «Клиент-Банк» с использованием программного обеспечения РЦК Общества с ограниченной ответственностью «Банк Софт Системс», с которыми Компания ознакомлена и согласна.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу для Компании и Банка с даты его подписания Компанией и Банком, для Общества – в дату, указанную Банком в поле «Дата получения акцепта» заявления об акцепте условий Соглашения, а в части предоставления Компании доступа к информации и обмена ЭД с использованием Системы «Клиент-Банк» с даты, указанной в акте готовности Компании к работе в Системе РЦК. Соглашение заключено на неопределенный срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 235 от 26.08.2016

27. Дополнительное соглашение №1 к Договору управления и инжинирингового сопровождения проекта строительства объекта «Узел приёма топлива» филиала «Берёзовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» № ИА-15-0868 от 28 декабря 2015

Стороны дополнительного соглашения:

ПАО «Юнипро» - Заказчик.

ООО «Юнипро Инжиниринг» - Исполнитель.

Сроки реализации Проекта по строительству Объекта:

Стороны определили плановую Дату завершения Проекта для Объекта - ноябрь 2017г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 236 от 29.09.2016

28. Дополнительное соглашение № 1 к договору № ИА-16-0560 от 29 июля 2016 года оказания услуг по инжиниринговому сопровождению проекта строительства объекта «Система сухого золошлакоудаления» филиала «Берёзовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия»

Стороны дополнительного соглашения:

ПАО «Юнипро» - Заказчик.

ООО «Юнипро Инжиниринг» - Исполнитель.

Предмет дополнительного соглашения:

1. В дополнение к услугам, предусмотренным Договором, Исполнитель по заданию Заказчика, окажет Заказчику следующие Дополнительные Услуги (далее – Услуги):

1.1. Сравнительный анализ строительства Системы Сухого золоудаления в рамках реализации Проекта и альтернативного варианта транспортировки и складирования шлака и золы уноса энергоблоков ст. №1, №2, №3 филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», со строительством «карты» №5 гидрозолоотвала, для «мокрого» складирования шлака и золы уноса при сохранении ГЗУ;

1.2. Услуги по инжиниринговому сопровождению разработки Технической документации по Проекту до момента её полного завершения.

2. В состав Услуг, указанных в пункте 1.1. Дополнительного соглашения, входят:

2.1. Сравнительный анализ альтернативных вариантов реализации Проекта (основной вариант - строительство Системы Сухого золоудаления; альтернативный вариант - строительство

«карты» №5 гидрозолоотвала, для «мокрого» складирования шлака и золы уноса при сохранении ГЗУ) с обоснованием выбора варианта реализации Проекта включая:

- анализ вариантов технических решений по реализации Проекта с обоснованием их преимуществ и недостатков;
- проработку экономических (стоимостных) параметров различных вариантов реализации Проекта;
- оценку сроков реализации различных вариантов реализации Проекта.

3. В состав Услуг, указанных в пункте 1.2 Дополнительного соглашения входят:

3.1. Анализ разработанной к дате заключения настоящего Дополнительного соглашения Технической Документации по Проекту. В случае обнаружения недостатков в Технической документации, подготовка и предоставление Заказчику предложений по внесению изменений и исправлений в Техническую Документацию.

3.2. Проведение конкурентных процедур и выбор Подрядчиков для выполнения Работ по завершению разработки Технической документации и сравнительному анализу вариантов реализации Проекта в соответствии с условиями Договора и Стандартами Заказчика.

3.3. разработка, подготовка, согласование с Подрядчиками, а также, в случаях, предусмотренных соответствующими Стандартами Заказчика, согласование и заключение от имени Заказчика на основании выданных последним доверенностей Договоров Подряда. Указанные действия должны выполняться Исполнителем в соответствии со Стандартами Заказчика и с максимально возможным использованием стандартных форм и условий договоров Заказчика

3.4. Руководство работами по разработке Технической документации Проекта.

Рыночная стоимость услуг по дополнительному соглашению:

1. Размер Дополнительного Вознаграждения Исполнителя за Услуги, предусмотренные Дополнительным соглашением составляет 6 206 186,10 (Шесть миллионов двести шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 10 копеек, включая НДС 18% 946 706.35 (девятьсот сорок шесть тысяч семьсот шесть) рублей 35 копеек и состоит из:

- вознаграждения за оказание Услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Дополнительного соглашения, в размере 3 103 093 (три миллиона сто три тысячи девятьсто три) рубля, 05 копеек, включая НДС 18%;

- вознаграждения за оказание Услуг, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Дополнительного соглашения в размере 3 103 093 (три миллиона сто три тысячи девятьсто три) рубля, 05 копеек, включая НДС 18%.

Срок оказания услуг по дополнительному соглашению:

1. Услуги по Дополнительному соглашению оказываются Исполнителем Заказчику в следующие сроки:

- Услуги, предусмотренные пунктом 1.1. Дополнительного соглашения, должны быть оказаны Исполнителем в срок с 01.09.2016 г. до 27.12.2016г.;

- Услуги, предусмотренные пунктом 1.2. Дополнительного соглашения оказываются в срок с 01.09.2016г. до 31.05.2017г.

В случае, если к указанному сроку разработка Технической документации для Проекта в полном объеме завершена не будет Стороны вправе договориться о продлении срока оказания услуг Исполнителя по пункту 1.2. Дополнительного соглашения и условиях оказания Услуг в период продления.

Срок действия дополнительного соглашения:

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и применяется к отношениям сторон, фактически возникшим с 01.09.2016г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 236 от 29.09.2016

29. Соглашение о передаче, неразглашении и охране информации, составляющей коммерческую тайну

Стороны соглашения:

ООО «Юнипро Инжиниринг» – Сторона 1.

ПАО «Юнипро» - Сторона 2.

Предмет соглашения:

Организация взаимного доступа к информационным ресурсам договаривающихся сторон, содержащим сведения, составляющие коммерческую тайну, и согласование условий обращения с информацией, составляющей коммерческую тайну.

Принятие Сторонами обязательств о неразглашении информации, составляющей коммерческую тайну другой стороны, обеспечении специальными мерами охраны и использования указанной информации и ответственности за нарушение данных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Срок действия соглашения:

Начало действия Соглашения – с момента его подписания. Окончание действия Соглашения – 31.12.2017 г., но не ранее окончания оказания услуг по Договору №ИА-16-0351 от 27.04.2016 года по организации и управлению Ремонтно-восстановительными работами на энергоблоке №3 филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» между ООО «Юнипро Инжиниринг» и ПАО «Юнипро».

Прекращение или истечение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от выполнения обязательств, принятых по Соглашению, в отношении информации, составляющей коммерческую тайну, переданной ей до прекращения или истечения срока действия Соглашения. Такие обязательства остаются в силе в течение 2 (двух) лет после истечения срока действия или досрочного прекращения Соглашения.

Ответственность Сторон по соглашению:

В случае причинения стороне - обладателю информации, содержащей коммерческую тайну, ущерба вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Соглашения, Сторона, допустившая такое нарушение либо не выполнившая свои обязательства по Соглашению, возмещает причиненные другой Стороне убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 236 от 29.09.2016

30. Дополнительное соглашение № 2 к договору субаренды № иа-15-0824 от «09» декабря 2015 года

Стороны дополнительного соглашения:

ООО «Юнипро Инжиниринг» – Арендатор.

ПАО «Юнипро» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения

1. В связи с необходимостью увеличения площади субарендуемых по Договору помещений Стороны пришли к соглашению внести изменение в Договор, изложив п.1.1. в следующей редакции:

«Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду Помещения, обозначенные черной линией на планах (Приложение № 1), общей площадью **557,1 (пятьсот пятьдесят семь 1/100) м²**, расположенные в Здании для использования под офисные помещения (далее «**Офис**»). Субарендатор имеет право пользования переговорными комнатами Арендатора, оснащенными медиатехникой (видео- и аудиотехникой, аппаратурой для презентаций и видеоконференций). Предоставление переговорных комнат осуществляется по предварительной заявке Субарендатора на внутреннем портале Арендатора.»

2. Утвердить Приложение № 1 к Договору в новой редакции, зафиксированной в приложении к настоящему Соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Права и обязанности по настоящему Соглашению возникают 15 октября 2016 года.

3. Арендатор обязуется передать, а Субарендатор – принять помещения, расположенные на 22-ом этаже Здания, обозначенные в Приложении № 1 к Договору в редакции, утвержденной настоящим Соглашением, не позднее 15 октября 2016г., о чем Стороны оформляют Акт приема-передачи помещений.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 236 от 29.05.2016

31. Договор на оказание ИТ-услуг

Стороны договора:

ПАО «Юнипро» - Исполнитель;

ООО «Юнипер НефтеГаз» - Заказчик.

Предмет договора:

В рамках Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению следующих ИТ-сервисов:

1. Сервис «Базовый ИТ-пакет»;
2. Горячая линия поддержки пользователей;
3. Сервис «Систему управления правами доступа»;
4. Сервис «Система Directum»;
5. Сервис «Консалтинговые услуги»; (далее по тексту – ИТ-сервисы).

Детальное описание ИТ-сервисов, правила предоставления ИТ-сервисов, уровень обслуживания, атрибуты ИТ-сервиса изложены в Приложении № 1 к договору.

Рыночная стоимость услуг по договору:

За услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость фактически потребленных услуг за расчетный период согласно ежеквартальному отчету Исполнителя об объеме и стоимости оказанных услуг. Расчетным периодом для целей оплаты услуг по Договору считается 3 (три) календарных месяца (1 квартал).

Размер платы за расчетный период будет зависеть от численности пользователей по каждому ИТ-сервису. Для расчета стоимость услуг по каждому ИТ-сервису будет приниматься количество пользователей по каждому сервису на последний рабочий день расчетного периода, зарегистрированных по заявке Заказчика в Системе Исполнителя. Сторонами согласован следующий размер платы за каждый ИТ-сервис:

п	Название ИТ-сервиса	Базовая единица расчета	Цена за ед., за расчетный период - квартал, (рублей, без НДС)
	Сервис «Базовый ИТ-пакет»	учетная запись	12 000
	Горячая линия поддержки пользователей	учетная запись	5 000
	Сервис «Систему управления правами доступа»	учетная запись	4 000
	Сервис «Печать, сканирование, копирование»	учетная запись	1 500
	Сервис «Доступ к Wi-Fi»	учетная запись	500
	Сервис «Телефония»	учетная запись	1 500
	Сервис «Система Directum»	учетная запись	5 000
	Сервис «Консалтинговые услуги»	Человеко/час	3000

Заказчик к сумме платы за расчетный период дополнительно возмещает Исполнителю следующие расходы, понесенные последним в расчетном периоде в связи с оказанием услуг по настоящему Договору:

1. командировочные расходы, которые складываются из транспортных расходов и расходов на проживание;

2. расходы по оплате услуг третьих лиц при условии предварительного согласования Заказчиком привлечения указанных третьих лиц Исполнителем в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания обеими Сторонами.

Договор действует по 31.12.2017 года, включительно. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных в период действия Договора, сохраняют свою силу до момента полного их исполнения Заказчиком.

Договор считается пролонгированным на следующий срок, равный 1 (одному) году, на аналогичных условиях, если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявила о своем намерении не продлевать действие Договора на следующий срок.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 236 от 29.09.2016

32. Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды № иа-15-0758 от «05» ноября 2015 года

Стороны дополнительного соглашения:

ООО «Юнипро Инжиниринг» – Арендатор.

ПАО «Юнипро» - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения

1. Пролонгировать Договор на новый срок, равный одиннадцати месяцам с 07 сентября 2016 года.

2. Арендатор предоставляет Субарендатору, а Субарендатор обязуется принять по Акту приема-передачи в срок не позднее 15 октября 2016г. в субаренду второе парковочное место № В4-95, выделенное на Плате передаваемых парковочных мест (Приложение №1 к Договору) в новой редакции, зафиксированной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. В связи с предоставлением Субарендатору второго парковочного места внести следующие изменения в Договор (с учетом положений пункта 4 настоящего Соглашения):

3.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору во временное пользование 2 (два) парковочных места (далее – Парковочные места), обозначенные на Плане предоставляемых парковочных мест (Приложение № 1 к Договору), расположенные на подземной автостоянке в здании по адресу: Россия, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок Б (далее – Здание), а Субарендатор обязуется оплачивать Парковочные места в порядке и сроки, установленные настоящим договором».

3.2. Слово сочетание «Парковочное место» изменить по тексту Договора (кроме подп.3.1.1. Договора) на словосочетание «Парковочные места».

3.3. Подпункт 3.1.1. пункта 3.1. Договора изложить в новой редакции:

«3.1.1. Плата за одно Парковочное место составляет 4484 (четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) у. е. в год, в том числе НДС 18%.

Одна у.е. (условная единица) эквивалента одному Доллару США. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

С 01 апреля 2017 г. и до окончания срока действия настоящего договора новая стоимость платы за Парковочное место будет определена путем увеличения стоимости платы за Парковочное место, действующей на момент пересчета, в соответствии с ИПЦ-Г (определение которого дано ниже). Такой пересчет стоимости платы за Парковочное место будет отражен путем изменения стоимости платы за Парковочное место, подлежащей уплате Субарендатором за соответствующий оплачиваемый период, в соответствующих счетах, выставленных Арендатором. Пересчет будет осуществлен в марте 2017г.

ИПЦ-Г означает сезонно нескорректированный Индекс Потребительских Цен для Всех Городских Потребителей, среднее значение городов США, все пункты (Consumer Price Index for All Urban Consumers, US City Average, All Items) (серия 1982-84=100) как указывается в ежемесячно бюллетене, официально публикуемом Бюро Статистики Рынка Труда Департамента США по Труд. При этом пересчет должен производиться путем увеличения ставки Платы за автостоянку, действующей на Дату пересчета, на ИПЦ-Г за последний месяц, результаты по которому опубликованы на дату пересчета и деления результата на ИПЦ-Г за тот же месяц года, предшествующего году, в котором производится пересчет. После пересчета ставки Платы за автостоянку должна использоваться ставка с двумя цифрами после запятой. Любые внезапные изменения и любые последующие пересмотры ИПЦ-Г после проведения пересчета не должны учитываться».

3.4. Утвердить Приложение № 1 к Договору (План предоставляемых парковочных мест) в новой редакции, зафиксированной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Стороны договорились о том, что условия настоящего Соглашения, зафиксированные в пункте 1, а также в подп.3.3. пункта 3 распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 07 сентября 2016 года.

Стороны договорились о том, что права и обязанности Сторон, соответствующие измененным условиям Договора, зафиксированным в подпунктах 3.1., 3.2., 3.4. настоящего Соглашения, возникают с 15.10.2016г.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 237 от 27.10.2016

33. Дополнительное соглашение №1 к договору оказания услуг по сопровождению договоров, заключенных в целях строительства энергоблока № 3 филиала «Березовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» и услуг по сопровождению работ по устранению Недостатков на энергоблоке № 3 филиала «Березовская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» № ИА-15-0869 от 28.12.2015 г.

Стороны дополнительного соглашения:

ПАО «Юнипро» - Заказчик.

ООО «Юнипро Инжиниринг» - Исполнитель.

Предмет дополнительного соглашения, в том числе рыночная стоимость услуг:

1. Руководствуясь положениями пункта 2 статьи 13 Договора, продлить срок оказания услуг по Договору до 31 декабря 2017г.

2. Вознаграждение Исполнителя за Услуги, оказываемые в период октябрь 2016 года – декабрь 2017 года (дополнительные услуги) согласовать в размере 8 850 000,00 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, включая НДС 18% 1 350 000,00 (один миллион триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3. В связи с изменениями Договора, указанными в пунктах 1 и 2 Дополнительного соглашения, статью 25 Договора изменить и принять в следующей редакции:

«Договорная Цена состоит из Вознаграждения Исполнителя за Услуги, предусмотренные Договором в размере 58 228 702,51 (пятьдесят восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч семьсот два рубля 51 копейка) рублей, включая НДС 18% 8 882 344,45 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи триста сорок четыре рубля 45 копеек) рублей».

Срок действия дополнительного соглашения:

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон возникшие с 28.09.2016 года.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 239 от 24.11.2016

34. Соглашение по гарантийным взносам

Стороны соглашения:

Юнипер СЕ - Юнипер;

ПАО «Юнипро» - Юнипро.

Предмет соглашения:

Юнипро, Джeneral Электрик Интернешнл Инк. (GENERAL ELECTRIC INTERNATIONAL, Inc.), зарегистрированное в соответствии с законодательством США и Общество с ограниченной ответственностью «ДжиИ Рус», образованное в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированное в Российской Федерации (здесь и далее именуется «ДжиИ Рус»), заключили Контрактные Сервисные Соглашения (далее – «Договоры») № CS10166/ОГК4/08/246 от 10 июня 2008 г. и № CS12717/ОГК4/08/247 от 10 июня 2008 г.

В пункте 5.8.2 каждого из Договоров предусмотрено обязательство Юнипро выдать в пользу Джeneral Электрик Резервные аккредитивы, суммы которых на момент заключения настоящего соглашения составляют 4 351 981, 92 (Четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один доллар США 92 цента) и 10 933 588, 38 (Десять миллионов девятьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь долларов США 38 центов) соответственно.

Вышеупомянутые Резервные аккредитивы обеспечиваются Юнипер посредством выдачи Гарантий материнской компании на сумму 4 351 981,92 (Четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один Долларов США 92 центов) и 10 933 588,38 (Десять миллионов девятьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь Долларов США 38 центов) (здесь и далее - «Гарантированные суммы») в пользу «КОММЕРЦБАНК» АГ (далее «Банк»), Дюссельдорф, юридический адрес: Кенигсallee 37, Д-40212, Дюссельдорф, SWIFT: COBADEDD, выпускающего Резервные аккредитивы. В соответствии со сроками и условиями Соглашения Юнипер официально подтверждает выполнение своих обязательств перед Юнипро по предоставлению Гарантий материнской компании и обязуется выдать Гарантии материнской компании не позднее даты выпуска Резервных аккредитивов с датой вступления указанных Гарантий материнской компании в силу, начиная с даты вступления в силу Резервных аккредитивов, и обеспечить их действие в течение всего срока действия Резервных аккредитивов.

Рыночный размер вознаграждения за выдачу гарантий:

Юнипро выплачивает в пользу Юнипер вознаграждение за предоставление Гарантий материнской компании в размере 0,4% годовых с даты вступления в силу Гарантии материнской компании до 31.12.2016г. и 0,675% годовых с 01.01.2017г., рассчитываемое от суммы каждого Резервного аккредитива, в течение каждого календарного квартала, начиная с даты вступления в силу Гарантии материнской компании, обеспечивающей соответствующий Резервный аккредитив, до прекращения или истечения срока действия указанного Резервного аккредитива, в зависимости от того, что произойдет ранее. При исчислении размера вознаграждения, уплачиваемого Юнипро в пользу Юнипро, учитывается уменьшение/увеличение сумм Резервных аккредитивов.

Срок выдачи гарантий:

Гарантии должны быть выданы не позднее даты открытия (обновления) либо продления Резервных аккредитивов с датой вступления в силу в дату вступления в силу Резервных аккредитивов и будут действовать до прекращения или истечения срока действия Резервных аккредитивов, открываемых COMMERZBANK AG и обеспечивающих обязательства Юнипро по Контрактным Сервисным Соглашениям № CS10166/ОГК4/08/246 от 10 июня 2008 г. и № CS12717/ОГК4/08/247 от 10 июня 2008 г.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами. Гарантии материнской компании вступают в силу с даты вступления в силу Резервных аккредитивов. Соглашение имеет такие же сроки действия, как и Резервные аккредитивы.

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH, Кристофер Делбрюк, Экхардт Рюммлер, Клаус Шефер занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной по сделке.

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 239 от 24.11.2016

35. Дополнительное соглашения № 1 к Договору займа № б/н от 29.07.2016 г.

Стороны дополнительного соглашения:

Uniper SE - Займодавец;

ПАО «Юнипро» – Заемщик.

Предмет дополнительного соглашения, в том числе рыночная стоимость вознаграждения за предоставление займа:

1. Раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

«Сумма займа на период с 03 августа 2016 года по 22 декабря 2016 года составляет 2 400 000 000,00 (Два миллиарда четыреста миллионов) рублей.

Сумма займа на период с 22 декабря 2016 года по 22 марта 2017 года составляет 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов) рублей.»

2. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Заем предоставляется на срок с 03 августа 2016 года по 22 Марта 2017 года включительно».

Пункт 4.2 Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Возврат суммы займа осуществляются Заемщиком в последний день окончания срока займа, установленного Договором, посредством перечисления Заемщиком денежных средств на счет Займодавца, указанный в Договоре или иной счет Займодавца, указанный последним.

Частичный возврат суммы займа осуществляется в последний день периода, на который сторонами согласована соответствующая процентная ставка, посредством перечисления Заемщиком денежных средств на счет Займодавца, указанный в Договоре или иной счет Займодавца, указанный последним.»

3. Пункты 5.2. и 5.5. Раздела 5 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Процентная ставка устанавливается на дату подписания Договора, а в случае увеличения срока займа – на дату такого продления и на период такого продления, и рассчитывается по следующей формуле:

$$i = (c1 + (c2 - c1) * (p - t1) / (t2 - t1)) + 1,5\%$$

где

i – процентная ставка;

p – требуемый период применения процентной ставки в днях, отличный от Стандартного срока;

t1 – ближайший по отношению к “p” минимальный Стандартный срок MOSPRIME в днях;

t2 – ближайший по отношению к “p” максимальный Стандартный срок MOSPRIME в днях;

c1 – MOSPRIME, установленная на период “t1”;

c2 – MOSPRIME, установленная на период “t2”.

Ставка MOSPRIME (МОСПРАЙМ) означает ставку Предложения на Московском денежном рынке, которая устанавливается на один день, одну или две недели, один, два, три или шесть месяцев (Стандартные сроки MOSPRIME), Национальной Валютной Ассоциацией и указывается на экране Рейтер или по интернет адресу Национальной Валютной Ассоциации www.nva.ru после 12.30 часов (по московскому времени)

Максимальная процентная ставка по настоящему договору не может превышать 124,99% ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату привлечения денежных средств.

5.5. Проценты выплачиваются Заемщиком в последний день периода, на который сторонами согласована соответствующая процентная ставка».

Заинтересованное лицо (лица) Uniper Russia Holding GmbH, Кристофер Делбрюк, Экхардт Рюммлер, Клаус Шефер занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной по сделке.

Сделка одобрена Советом директоров Общества, протокол № 239 от 24.11.2016

Генеральный директор ПАО «Юнипро»



М.Г. Широков