

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Лидер-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 5 3 3 8 - Н

за I

квартал 20 17 года

Адрес эмитента: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корп. 9

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Президент АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 15 ” мая 20 17 г.

(подпись)

Е.Г. Рубцов

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ 15 ” мая 20 17 г.

(подпись)

М.П.

Ю.В. Волкодав

(И.О. Фамилия)

Контактное лицо: главный специалист, Шилова Елена Геннадьевна

(должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер телефона контактного лица)

Факс: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер факса эмитента)

Адрес электронной почты: shilova@l-invest.ru

(адрес электронной почты контактного лица)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>

Оглавление

Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	12
1.4. Сведения о консультантах эмитента	13
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	13
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	14
2.2. Рыночная капитализация эмитента	15
2.3. Обязательства эмитента	15
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	15
2.3.2. Кредитная история эмитента	18
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	20
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	21
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	21
2.4.1. Отраслевые риски	22
2.4.2. Страновые и региональные риски	24
2.4.3. Финансовые риски	26
2.4.4. Правовые риски	28
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	31
2.4.6. Стратегический риск	31
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
2.4.8. Банковские риски	32
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	33
3.1. История создания и развитие эмитента	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	33
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	33
3.1.4. Контактная информация	34
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	35
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	38

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	38
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	39
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	39
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	39
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	39
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	40
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	69
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	70
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	70
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	71
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	73
4.4. Нематериальные активы эмитента	77
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	78
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	79
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	87
4.8. Конкуренты эмитента	89
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	91
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	91
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	100
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	120
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	121
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	126
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	132
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	132
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	132
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	134
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	134
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких	

участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	134
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	135
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	135
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	136
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	137
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	138
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	139
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	139
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	139
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	139
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	140
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	140
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	140
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	141
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	142
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	142
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	142
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	142
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	143
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	146
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	146
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	146
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	146
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	149
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	149
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	149
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	151
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	151
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	151

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	151
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	152
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	152
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	152
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	153
8.8. Иные сведения	153
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	153
Приложение №1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год	
Приложение №2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяца 2017 года	
Приложение №3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2016 год	
Приложение №4. Основные положения учетной политики эмитента, принятые на 2017 год	

Введение

основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные главой 10 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России 30.12.2014 г. №454-П: Акционерное общество «Лидер-Инвест» (далее по тексту также – «Эмитент», «Общество», «Компания») является эмитентом, биржевые облигации которого допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>. Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «МТС-Банк»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702045051
Номер счета	40702810900000001625
Тип счета	расчетный
БИК	044525232
Номер корреспондентского счета	30101810600000000232

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «Россельхозбанк»
Место нахождения кредитной организации	119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7725114488
Номер счета	40702810863000001162
Тип счета	расчетный
БИК	044525430
Номер корреспондентского счета	30101810045250000430

3. Полное фирменное наименование кредитной организации	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место нахождения кредитной организации	г. Санкт-Петербург
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7831000027
Номер счета	40702810977000092906
Тип счета	расчетный
БИК	044525142
Номер корреспондентского счета	30101810045250000142

4. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Сбербанк
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер счета	40702810238000012139
Тип счета	расчетный
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета	30101810400000000225

5. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Банк «ФК Открытие»
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7706092528
Номер счета	40702810801700003676
Тип счета	расчетный
БИК	044525985
Номер корреспондентского счета	30101810300000000985

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета:

1. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ» (ЗАО «Делойт и Туш СНГ»);

ИНН (если применимо): 7703097990;

ОГРН (если применимо): 1027700425444;

место нахождения аудиторской организации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, 5;

номер телефона и факса: телефон +7 495 787 06 00, факс +7 495 787 06 01;

адрес электронной почты (если имеется): cisregulatory@deloitte.ru, mraikhman@deloitte.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за годы, закончившиеся 31 декабря 2016, 2015, 2014 и 2013 годов.

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): консолидированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер-Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер-Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной

деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего заверченного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, составил 6 254 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза», ООО «ФинЭкспертиза»;

ИНН (если применимо): 7708096662;

ОГРН (если применимо): 1027739127734;

место нахождения аудиторской организации: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 14, 13 этаж;

номер телефона и факса: +7 495 775 22 00, +7 495 775 22 01;

адрес электронной почты (если имеется): info@finexpertiza.ru ;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация);

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2016 год.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

период (периоды) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась и не будет проводиться независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., -

Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер–Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер–Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по итогам 2016 года, выплаченного аудиторской организации, составил 206,4 тыс. руб., в т. ч. НДС..

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий 2017 год, не представляется в связи с тем, что на дату подписания настоящего ежеквартального отчета такой аудитор (аудиторская организация) не утвержден(а) (не выбран(а)).

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с

даты проведения оценок прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

Оценщик (оценщики) для указанных целей Эмитентом не привлекался (не привлекались).

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: финансовый консультант для указанных целей не привлекался Эмитентом.

сведения об иных консультантах эмитента если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: указанные лица не привлекались Эмитентом.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Рубцов Евгений Геннадьевич;
год рождения: 1978;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Президент;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Волкодав Юлия Валерьевна;
год рождения: 1974;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2016	31.03.2017
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	5 073,7	816,0	4 948,7	1 842,8
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,46	0,37	0,59	0,56
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,1	0,0	0,2	0,2
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-25,9	-124,8	-5,4	33,6
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет показателей осуществляется по методике, указанной в таблице, если ниже не указано иное.

Все расчеты, указанные в таблице выше и далее по тексту Ежеквартального отчета, если не указано иное, осуществляются по данным бухгалтерской отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) предприятия за анализируемый период, т.е. данный показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов на предприятии. Показатель производительности труда у Эмитента в течение анализируемых периодов находится на положительном уровне. Нестабильное значение показателя обусловлено неравномерным поступлением выручки от реализации долгосрочных проектов и ростом среднесписочной численности занятых сотрудников в Компании за период с начала 2016 года и до 31.03.2017 г. (на 60 чел. или +63%), что характерно для управляющей компании строительной отрасли и масштабов деятельности Эмитента. Наименьшее значение производительности труда из представленных в таблице периодов по итогам 3 месяцев 2016 года в размере 816,0 тыс. руб./чел. (в годовом исчислении 3 282,1 тыс. руб./чел.) обусловлено увеличением выручки в 2017 году по сравнению с сопоставимым показателем выручки 2016 года, что в свою очередь, связано с увеличением количества проектов и перечня оказываемых услуг управляющей компанией в течение 2016 года.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в абсолютном выражении

показывает, сколько заемных средств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных средств. Данный показатель у Эмитента находится на приемлемом уровне в диапазоне 0,4 – 0,6. Наибольшая доля заемных средств у Эмитента зафиксирована по итогам 2016 года, что связано с размещением Эмитентом в декабре 2016 года облигационного займа в размере 3 млрд руб.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в течение всего анализируемого периода находится на невысоком уровне, что свидетельствует о том, что заемный капитал Эмитента преимущественно носит краткосрочный характер.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности предприятия по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Показатель в течение анализируемого периода у Эмитента имеет отрицательное значение (за исключением уровня по состоянию на 31.03.2017 г.), что отражает недостаточность текущих доходов для покрытия существенных объемов, привлеченных Эмитентом краткосрочных обязательств.

С учетом специфики деятельности Эмитента существенное значение имеет показатель «уровень просроченной задолженности», который отражает долю просроченной задолженности в общем размере обязательств Эмитента. В течение анализируемых в таблице периодов Эмитент соблюдает платежную дисциплину по своим обязательствам, что подтверждается отсутствием за указанные периоды просроченной задолженности.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

В целом, на основании проведенного анализа можно сделать вывод, что в последние периоды платежеспособность Эмитента находится на приемлемом уровне, а финансовое положение Эмитента характеризуется как надежное и устойчивое.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные акции Эмитента, являющегося непубличным акционерным обществом, не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

структура заемных средств эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2016 г.		31.03.2017 г.	
	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств
Долгосрочные заемные средства	3 865 300	57,9	4 402 793	59,4
в том числе:				
кредиты	0	0,0	550 000	7,4
займы, за исключением облигационных	865 300	13,0	852 793	11,5
облигационные займы	3 000 000	44,9	3 000 000	40,5
Краткосрочные заемные средства	2 795 872	41,9	2 959 667	40,0
в том числе:				

кредиты	0	0	0	0
займы, за исключением облигационных	2 795 872	41,9	2 959 667	40,0
облигационные займы	0	0	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	-	отсутствует	-
в том числе:				
по кредитам	отсутствует	-	отсутствует	-
по займам, за исключением облигационных	отсутствует	-	отсутствует	-
по облигационным займам	отсутствует	-	отсутствует	-

структура кредиторской задолженности эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2016 г.		31.03.2017 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Общий размер кредиторской задолженности	92 589	100,0	180 800	100,0
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
в том числе:				
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	49 989	54,0	66 268	36,7
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед поставщиками и подрядчиками	15 256	16,5	51 901	28,7
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед персоналом организации	0	0	13 558	7,5
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
прочая	27 344	29,5	49 073	27,1
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-

причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: в течение завершеного 2016 года и за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2017 года, факты просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам у Эмитента отсутствуют.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

по состоянию на 31.12.2016 г.:

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г. Москве)
сокращенное фирменное наименование	УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ № 8 ПО Г. МОСКВЕ)
ИНН (если применимо)	7708034472
ОГРН (если применимо)	1047708061752
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	129110, город Москва, улица Переяславская Б., 16
сумма задолженности, тыс. руб.	49 988
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Компания БКС»
ИНН (если применимо)	5406121446
ОГРН (если применимо)	1025402459334
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Советская, 37
сумма задолженности, тыс. руб.	12 500
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Фамилия, имя, отчество	Шишкина Галина Арсентьевна
ИНН (если применимо)	Информация у Эмитента отсутствует
сумма задолженности, тыс. руб.	9 689
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

по состоянию на 31.03.2017 г.:

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г. Москве)
сокращенное фирменное наименование	УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ № 8 ПО Г. МОСКВЕ)
ИНН (если применимо)	7708034472
ОГРН (если применимо)	1047708061752
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	129110, город Москва, улица Переяславская Б., 16
сумма задолженности, тыс. руб.	58 081
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»
сокращенное фирменное наименование	АО «Бизнес-Недвижимость»
ИНН (если применимо)	770879712
ОГРН (если применимо)	
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	101000, г. Москва, Милютинский пер., 13, стр. 1
сумма задолженности, тыс. руб.	22 607
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:	
доля участия в уставном капитале аффилированного лица	0%
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	0%
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	0%

3. Фамилия, имя, отчество	Гурьев Владимир Васильевич
ИНН (если применимо)	Информация у Эмитента отсутствует
сумма задолженности, тыс. руб.	26 748
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

4. Фамилия, имя, отчество	Лановая Юлия Викторовна
ИНН (если применимо)	Информация у Эмитента отсутствует
сумма задолженности, тыс. руб.	20 070
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 219 от 16.08.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	210 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	714 448 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,08
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договором займа при заключении был предусмотрен общий лимит заемных средств в размере 693 000 тыс. руб., который в последующем был увеличен путем заключения дополнительного соглашения 20.05.2016 г. до 2 000 000 тыс. руб.

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 21-09/ЛИ от 21.09.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	1 718 044 тыс. руб./ 28 000 тыс. долл. США
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс.	857 023 тыс. руб.

руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,00
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит по Договору №156300/0030 об открытии кредитной линии от 06.10.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Место нахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	1 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,06 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,65
Количество процентных (купонных) периодов	13
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.10.2016 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.10.2016 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер 4B02-01-55338-Н-001Р), дата размещения 27.12.2016 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Биржевые облигации размещены и обращаются среди неограниченного круга лиц
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	3 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	3 000 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,50 (ставка определена только по первому, второму и третьему купонным периодам)
Количество процентных (купонных) периодов	10 купонных периодов длительностью 182 дня каждый
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2021 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц:

Показатель	31.12.2016	31.03.2017
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб., в т.ч.	2 458 361	805 873
размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (размер (сумма) неисполненных обязательств третьих лиц, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб.	2 458 361	805 873
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб., в т.ч.	1 333 399	644 417
размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	1 333 399	644 417
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс.		

руб., в т.ч.	1 124 962	161 457
размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	1 124 962	161 457

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: обеспечения, размер которых составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания отчетного периода, отсутствуют, в связи с чем указанная информация не представляется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения (сделки) у Эмитента отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью Эмитента и описывается политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента АО «Лидер-Инвест». У Эмитента разработан отдельный внутренний документ, описывающий политику в области управления рисками, - Концепция управления рисками. В процессе управления рисками Эмитентом применяется системный подход к управлению всеми типами рисков, присущих бизнесу, по всей организационной структуре АО «Лидер-Инвест». Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска Эмитента в пределах, приемлемых для акционеров и менеджмента.

В задачи управления рисками входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков Эмитента;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков Эмитента при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам Эмитентом.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что его действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Для управления рисками Эмитентом используются следующие методы:

(i) Уклонение от риска – уклонение / избегание риска подразумевает отказ от совершения тех или иных действий, отказ от активов, характеризующихся высоким риском. Уклонение от риска применяется в исключительных случаях как способ покрытия рисков и используется, когда стоимость воздействия на риск слишком высока, либо такое воздействие не приведёт к снижению риска до приемлемого уровня, а также когда риск невозможно или неэффективно передать третьей стороне.

(ii) Сокращение риска - контроль и предупреждение риска как способ управления рисками подразумевает собственное удержание риска при активном воздействии на него со стороны компании. Мероприятия направлены на превентивное снижение вероятности наступления рискованного события и/или снижения потенциального ущерба от наступления рискованного события, до приемлемого уровня, соответствующего риск-аппетиту Эмитента. Сокращение риска является приоритетным направлением работы Эмитента в области управления рисками.

(iii) Принятие риска - принятие риска без воздействия на него, как способ покрытия риска, применяется в случаях, когда уровень риска находится на приемлемом для Эмитента уровне или воздействие на этот риск невозможно или экономически неэффективно.

(iv) Передача риска - передача риска осуществляется в случаях, когда воздействие на него со стороны Эмитента невозможно или экономически не оправдано, а уровень риска превышает допустимый для компании уровень. Передача риска осуществляется при помощи страхования, хеджирования, передачи функций на аутсорсинг и т.д.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков представлен исходя из того, что основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, представленный ниже обзор влияющих на Эмитента рисков не является исчерпывающим, возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основные отраслевые риски для Эмитента связаны с общей макроэкономической ситуацией в стране и государственным регулированием строительной отрасли.

Внутренний рынок

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента (его дочерних обществ) и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост уровня процентных ставок. Рост процентных ставок по кредитам, предоставляемым банками девелоперам, может привести к повышению цен на стоимость продажи объектов недвижимости. Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляемым покупателям недвижимости, может привести к снижению потребительского спроса на недвижимость.
- снижение цен на недвижимость в г. Москве, в результате которого может уменьшиться рентабельность АО «Лидер–Инвест»;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве, что может привести к уменьшению масштабов деятельности Эмитента;
- изменение законодательства о долевом строительстве;

- изменение норм градостроительного регулирования, что может затронуть конкретные девелоперские проекты Эмитента;
- рост налоговой и иной фискальной нагрузки на собственников и арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, что приведет к снижению спроса на недвижимость и/или ее аренду;
- повышение цен на строительно-монтажные работы, что может снизить рентабельность Эмитента.

Внешний рынок

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Предполагаемые действия Эмитента в целях минимизации возможного влияния указанных выше рисков могут быть следующими:

- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество реализуемой или сдаваемой в аренду недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- создание качественного и привлекательного объекта недвижимости (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- оптимизация проектных решений, проведение тендерных процедур;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства и аренды площадей в зависимости от рыночного спроса.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не использовал в своей деятельности сырье и/или услуги для производственного процесса. Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые дочерними обществами Эмитента в строительном процессе, может повлиять на увеличение себестоимости строящихся объектов недвижимости и, как следствие, вызвать снижение консолидированного финансового результата деятельности Эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые Эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые материалы и сырье дочерними обществами, а также контроль в целом за их деятельностью через выполнение Эмитентом функций единоличного исполнительного органа практически во всех дочерних обществах;
- выбор наиболее благоприятных ресурсных источников;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на поддержание финансовой устойчивости Эмитента в целом.

Внешний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент и его дочерние общества в незначительных объемах использовали в своей деятельности сырье и/или услуги, закупаемые на внешнем рынке, в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам незначительно.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и его дочерних обществ в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен продажи и аренды на рынке недвижимости города Москвы, в результате которого возможно частичное недополучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений и/или поступлений арендных платежей в запланированных объемах вследствие макроэкономических факторов и/или появления конкурентов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его дочерних обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание привлекательного продукта (жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей);
- в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировке квартир и коммерческим площадям, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование стратегии ценообразования по каждому проекту Эмитента;
- повышение качества (поддержание) сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние, а также не оказывают влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

АО «Лидер-Инвест» в течение завершеного отчетного периода осуществлял свою деятельность на территории Российской Федерации в городе Москва.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация:

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только

экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;

- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера.. По оценкам Банка России, восстановление экономики в I квартале продолжилось, ожидается увеличение инвестиций в основной капитал. Сохраняется положительная динамика промышленного производства

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «негативный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+.

Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падения государственных доходов от снижения цен на нефть и углеводороды;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики на фоне высоких процентных ставок;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

Регионом, в котором Эмитент осуществлял свою деятельность в завершленном отчетном периоде, является Москва.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,

- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий, оценка потенциала роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства;
- продуктовая диверсификация, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития;
- поддержание фонда недвижимости в инвестиционно привлекательных районах Москвы.

Управление рисками осуществляется Эмитентом исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и городе Москва, регионе присутствия Эмитента, позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществлял основную деятельность, не возникали. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная.

2.4.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Участие в инвестиционной деятельности на рынке недвижимости накладывает на Эмитента (его дочерние общества) обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время

с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Возможности Эмитента и его доходы могут быть подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок. Изменение процентных ставок может оказать влияние на изменение стоимости конечного объекта недвижимости и (или) уровня стоимости аренды, Эмитента.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента преимущественно номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В течение отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и его дочерних компаний и/или сроках таких заимствований, в том числе на российском рынке.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, обязательства, выраженные в валюте, у Эмитента отсутствуют. Эмитент в течение отчетного периода не осуществлял экспорт продукции, импорт в поставках отсутствовал. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что скажется в свою очередь на деятельности Эмитента. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на данный момент минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть

риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, за 2016 год – 5,6%.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. Существенное увеличение темпов роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента, увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Существующий на окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2017 – 2018 годы, и составляют 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по займам и кредитам эмитента	Низкая	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.4.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустраняемые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Эмитент является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2016 года, можно отнести:

- увеличение расчетной суммы пени за просрочку уплаты налога вследствие перехода от ставки рефинансирования к ключевой ставке ЦБ РФ;
- увеличение суммового критерия отнесения имущества к амортизируемому в целях налогового учета;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;

- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка, не ведущих внешнеэкономическую деятельность.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет банковскую деятельность, страховую деятельность, деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельность акционерного инвестиционного фонда, иные виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

На окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Эмитента в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников Эмитента.

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на уровне всей компании, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска Эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случай непредвиденного изменения условий деятельности Эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Эмитента и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, по мнению Эмитента, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты его финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Обзор рисков строительной отрасли, влияющих на Эмитента и его дочерние общества, представлен в п.2.4.1 настоящего ежеквартального отчета.

Рисками, свойственными деятельности, осуществляемой Эмитентом, также могут быть:

- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ;
- недостаточная квалификация менеджмента строительной или управляющей компании.

По мнению Эмитента, влияние указанных рисков непосредственно на результаты его деятельности незначительно.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на деятельность Эмитента отсутствует.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента есть дочерние общества, в большинстве из которых Эмитент также исполняет функции единоличного исполнительного органа. В соответствии с действующим законодательством Эмитент, как основное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Эмитент оценивает риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ незначительным, т.к. осуществляет постоянный контроль за их деятельностью.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.4.8. Банковские риски

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего полного фирменного наименования эмитента: 24 июля 2015 года.

сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего сокращенного фирменного наименования эмитента: 24 июля 2015 года.

По имеющейся у Эмитента информации полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным и/или сокращенным фирменным наименованием другого юридического лица Эмитент рекомендует пользоваться информацией об ОГРН или ИНН Эмитента.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

сведения об изменении фирменных наименований (для некоммерческой организации - наименования) и/или организационно-правовых форм в течение времени существования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»	ЗАО «Лидер-Инвест»	24.07.2015	Решение Общего собрания акционеров (Протокол №9/15 от 13.07.2015 года)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: 1047796714646;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 24 сентября 2004 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента: АО «Лидер-Инвест» основано в 2004 году для управления рентными недвижимыми активами АФК «Система». Мажоритарным акционером Эмитента сегодня является крупнейшая российская публичная финансовая группа – АФК «Система».

С 2013 года АО «Лидер-Инвест» меняет бизнес-модель - с управляющего рентными активами на девелопера полного цикла, инвестируя в строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум- и deluxe-классов, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий. В портфеле компании на разных стадиях проектирования и реализации находится 28 проектов общей площадью более 1 000 000 кв. м.

В ноябре 2015 года Компания завершила строительство и начала процесс передачи своего первого жилого объекта дольщикам – «Дом на Изумрудной» площадью 16 тыс. кв. м в СВАО г. Москвы.

По состоянию на 1 квартал 2017 года на стадии строительно-монтажных работ находилось 19 объектов, до конца года на строительные площадки планируется вывести еще 6 объектов точечной застройки. 10 проектов до конца года пройдут предпроектные проработки и будут отданы в Экспертизу. С 2015 года в

эксплуатацию было введено 5 жилых домов; до конца 2017 г. будут введены в эксплуатацию еще 4.

АО «Лидер-Инвест» является акционером АО «Московский бизнес - инкубатор» (АО «МБИ») — компании, управляющей бизнес-парком Nagatino i – Land и реализующей проект комплексной застройки территории ЗИПа площадью 32 га в Нагатинской пойме. В 2016 году АО «МБИ» получило разрешение на ввод в эксплуатацию офисного здания БЦ «Декарт» общей площадью 31 тыс. кв. м.

АО «МБИ» предлагает в аренду собственные коммерческие помещения. В собственности компании находится более 50 тыс. кв. м коммерческих помещений на территории бизнес-парка Nagatino i - Land.

Потенциально АО «Лидер-Инвест» будет осуществлять управление проектом городского значения «ЗИЛ-ЮГ», предполагающий редевелопмент территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Реализация проекта осуществляется в партнерстве с одним из крупнейших публичных игроков рынка недвижимости.

цели создания эмитента: целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

миссия эмитента (при наличии): миссия Эмитента не определена.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Москва;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 101000, город Москва, переулок Милютинский, дом 13, стр. 1;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп. 9;

номер телефона, факса, адрес электронной почты: тел./факс 7 499 683 03 03, info@l-invest.ru;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение у Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705619586

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация настоящем пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному

	обеспечению, не включенные в другие группировки;
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
71.12.45	Инженерные изыскания в строительстве.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за каждый из отчетных периодов (последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года): основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды			
	2015 год	3 мес. 2016 года	2016 год	3 мес. 2017 года
Общий объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента, тыс. руб.	487 077	99 558	618 588	287 476
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+712,4	+60,8	+27,0	+188,8
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимого имущества				
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	67 573	21 681	36 354	2 413
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объема продаж) эмитента, %	13,9	21,8	5,9	0,8
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+ 2 525,2	+362,8	-46,2	-88,9
Вид деятельности: управление инвестиционными проектами (продажа имущества, услуги, связанные с обслуживанием имущества)				
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному	307 622	77 877	582 234	285 063

виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.				
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	63,2	78,2	94,1	99,2
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+541,9	+36,1	+89,3	+266,0

причины изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом: неравномерные поступления выручки, в том числе изменения выручки Эмитента на 10 и более процентов за годовые периоды в таблице, а также за трехмесячные по сравнению с аналогичными периодами прошлого года, обусловлены следующими факторами:

- изменение количества контрагентов, которым Эмитент оказывал в соответствующем отчетном периоде агентские услуги по сдаче в аренду недвижимости;
- изменение количества арендаторов на объектах недвижимости, сдаваемых Эмитентом в аренду;
- изменение количества организаций, которым Эмитентом в соответствующем периоде оказывались услуги управляющей компании по выполнению функций единоличного исполнительного органа.

общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2016 год	3 мес. 2017 года*
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	86,3	-
Топливо, %		-
Энергия, %		-
Затраты на оплату труда, %		-
Проценты по кредитам, %		-
Арендная плата, %		-
Отчисления на социальные нужды, %		-
Амортизация основных средств, %	1,1	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,2	-
Прочие затраты (пояснить), %	12,5	-
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
автоуслуги, %	-	-
лизинговые услуги, %	-	-
иное**, %	12,5	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	-
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	244,7	-

* Структура не представляется в связи нулевым показателем себестоимости за данный период.

** Агентское вознаграждение, охрана, эксплуатационные расходы и пр. расходы.

сведения об имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не осуществляет предложений новой

продукции, работ, услуг. Эмитент не ведет деятельность по разработке новых видов продукции, работ, услуг.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н, а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: у Эмитента отсутствуют поставщики с долей более 10% от всех поставок материалов или товаров по итогам 2016 года и по итогам 3 месяцев 2017 года, в связи с чем указанная информация не представляется.

информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: такие изменения отсутствуют.

доля импортных поставок в поставках эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: У Эмитента отсутствуют прямые импортные поставки, в связи с чем указанная информация не представляется.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент прогнозирует доступность используемых на дату утверждения Проспекта источников по поставке основных материалов и товаров. В случае ограничения доступа к этим поставщикам Эмитентом будет проводиться работа по поиску альтернативных источников с оптимальными условиями поставок по цене и качеству.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москва.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента могут оказать негативное влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются доходы Эмитента и дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию проектов строительства
- рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы

недвижимости не могут быть использованы;

- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
- участие в различных профессиональных союзах (СПО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельности, предусматривающие наличие разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента специальных допусков для проведения отдельных видов работ: специальные допуски для проведения отдельных видов работ на дату завершения отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента, его подконтрольных организаций не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов: Эмитент не планирует изменения своей деятельности в будущем. АО «Лидер-Инвест» является одним из ведущих российских девелоперов в строительстве жилья комфорт, бизнес, премиум и элит сегментах в Москве, планирует продолжать работу над созданием новых продуктов монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений. Компания планирует развитие комплексных инфраструктурных проектов. Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской группой компаний, входящей в топ-3 застройщиков по объему предложения в границах Москвы, основанной на современных высокоэффективных принципах управления.

Источниками будущих доходов Эмитента будут продолжать оставаться продажа недвижимости и ее обслуживание, а также сдача в аренду собственной недвижимости или недвижимости дочерних общества

краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Эмитент не планирует организовывать новое производство, а также осуществлять разработку новых видов продукции. У Эмитента отсутствуют планы по модернизации и реконструкции основных средств более чем на 10% от объема основных средств на последнюю отчетную дату, предшествующую дате утверждения Проспекта. Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и/или ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Состав подконтрольных Эмитенту организаций по состоянию на 31.03.2017 г.:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Самаринская»
ИНН (если применимо)	7725812852
ОГРН (если применимо)	5137746193569
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Всеволожский»
ИНН (если применимо)	7725812965
ОГРН (если применимо)	5137746199730
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
---	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
ИНН (если применимо)	7725812997
ОГРН (если применимо)	5137746199762
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Электрозаводская»
ИНН (если применимо)	7725812972
ОГРН (если применимо)	5137746199740

Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинский»
ИНН (если применимо)	7725813172
ОГРН (если применимо)	5137746202248
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Люсиновский»
ИНН (если применимо)	7725813006
ОГРН (если применимо)	5137746199784
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Рогожский»
ИНН (если применимо)	7725813197
ОГРН (если применимо)	5137746202875
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Изумрудная»
ИНН (если применимо)	7725813207
ОГРН (если применимо)	5137746202886
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Покровский»
ИНН (если применимо)	7725813221
ОГРН (если применимо)	5137746202919
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Серпуховской вал»
ИНН (если применимо)	7725813239
ОГРН (если применимо)	5137746202920
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вересаева»
ИНН (если применимо)	7725813038
ОГРН (если применимо)	5137746200004
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛТИ»
ИНН (если применимо)	7725815042
ОГРН (если применимо)	1147746009542
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента
Юдовский Игорь Павлович	отсутствует	отсутствует

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дубининская»
ИНН (если применимо)	7725815035
ОГРН (если применимо)	1147746009531
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Абрамцевская 10»
ИНН (если применимо)	7725284472
ОГРН (если применимо)	1157746740942
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной

подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Академика Капицы 32»
ИНН (если применимо)	7725285941
ОГРН (если применимо)	1157746778860
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 10»
ИНН (если применимо)	7725285853
ОГРН (если применимо)	1157746778793
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 18»
ИНН (если применимо)	7725285846
ОГРН (если применимо)	1157746778771
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Демьяна Бедного 15»
ИНН (если применимо)	7725285892
ОГРН (если применимо)	1157746778826
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
---	--------------

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зеленодольская 41»
ИНН (если применимо)	7725285934
ОГРН (если применимо)	1157746778870
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Измайловское 20»
ИНН (если применимо)	7725285878
ОГРН (если применимо)	1157746778837
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

21. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ленинский 154»
ИНН (если применимо)	7725285966

ОГРН (если применимо)	1157746778969
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

22. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 10»
ИНН (если применимо)	7725285927
ОГРН (если применимо)	1157746778925
Место нахождения	РФ, г. Москва

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

23. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинская 4»
ИНН (если применимо)	7725285860
ОГРН (если применимо)	1157746778859
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

24. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Софьи Ковалевской 20»
ИНН (если применимо)	7725285980
ОГРН (если применимо)	1157746778991
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

25. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

26. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фабрициуса 18»
ИНН (если применимо)	7725285902
ОГРН (если применимо)	1157746778892
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

27. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Федора Полетаева 15»
ИНН (если применимо)	7725285959
ОГРН (если применимо)	1157746778936
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

28. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Чертановская 59»
ИНН (если применимо)	7725285885
ОГРН (если применимо)	1157746778804
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

29. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мишина»
ИНН (если применимо)	7725813214
ОГРН (если применимо)	5137746202908
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий
--	--------------------------------------

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:
совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

30. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лобачевского 120»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Лобачевского 120»
ИНН (если применимо)	7704868036
ОГРН (если применимо)	1147746772997
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:
совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к.

не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

31. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
Сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	74,9%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	74,9%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2016 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	2 690	21
Машины и оборудование	556	117
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	11 019	3 697
Итого	14 265	3 835
По состоянию на 31.03.2017 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	2 690	116
Машины и оборудование	669	141
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств*	11 574	4 157
Итого	14 933	4 414

*офисное оборудование

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств для целей бухгалтерского учета производится в соответствии с учетной политикой Эмитента линейным способом.

Переоценка основных средств и/или долгосрочно арендуемых основных средств Эмитентом в течение последнего завершеного финансового года не осуществлялась.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и/или иных основных средств.

Факты обременения основных средств Эмитента на дату 31.12.2016 г. и на 31.03.2017 г. отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	Методика расчета	2015 год	3 мес. 2016 года	2016 год	3 мес. 2017 года
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	187,92	236,12	296,74	68,29
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Средняя величина балансовой стоимости активов	0,04	0,01	0,04	0,02
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Средняя величина балансовой стоимости активов) x 100	0,68	1,53	10,66	1,06
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Средняя величина капитала и резервов) x 100	1,51	2,16	16,29	1,57
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-	-	-	-

Показатель «средняя величина балансовой стоимости активов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Балансовая стоимость активов по итогам предыдущего аналогичного периода + Балансовая стоимость на конец отчетного периода) / 2.

Показатель «средняя величина капитала и резервов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Величина капитала и резервов по итогам предыдущего аналогичного периода + Величина капитала и резервов на конец отчетного периода) / 2.

В целях сопоставимости данных при расчете нормы чистой прибыли по итогам 2015 года использовалось значение чистой прибыли за 2015 год по стр. 2400 «Отчет о финансовых результатах за Январь - декабрь 2016 г., составленной по итогам 2016 года. Изменение показателя чистой прибыли по итогам 2015 года в бухгалтерской отчетности Эмитента за 2016 год по сравнению с аналогичной отчетностью за 2015 год (+835 913 тыс. руб.) связано с корректировкой следующих подходов в учете доходов и расходов Эмитента:

- исключены из состава прочих доходов и прочих расходов операции:
 - по поступлению основных средств в виде финансовых вложений (прочие доходы);
 - по последующей передаче основных средств во вклады в уставные капиталы дочерних компаний (прочие расходы).

Указанные операции в соответствии с нормами российского законодательства не являются доходами и расходами Эмитента

- в составе прочих доходов отражена согласованная оценка основных средств, определенная при внесении в уставной капитал дочерних компаний. В отчетности 2015 года согласованная оценка отражена в показателе нераспределенной прибыли, без отражения в показателе чистой прибыли 2015 года.

В результате корректировок произошли следующие изменения:

Наименование показателя	Отчет о финансовых результатах за 2016 год	Отчет о финансовых результатах за 2015 год
	За Январь – Декабрь 2015 г.	За Январь – Декабрь 2015 г.
Прочие доходы	1 145 005	1 478 962
Доходы, связанные с передачей ОС в SPV	837 379	1 171 336
Прочие расходы	418 604	1 588 474

Передача ОС в дочерние (зависимые компании)	-	1 169 870
Чистая прибыль	915 316	79 403

Указанное представление сравнительных показателей за 2015 год Отчета о финансовых результатах не повлияло на такие показатели баланса Эмитента за 2015 год, как нераспределенная прибыль 2015 года, чистые активы 2015 года и величина активов за 2015 год.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, включая информацию о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

За анализируемые периоды Эмитент стабильно поддерживает прибыльность. Показатель «Норма чистой прибыли» за все периоды является положительным, однако имеет нестабильную динамику. В сравнении с показателем нормы чистой прибыли за 3 месяца 2016 года показатель за аналогичный период 2017 года существенно снизился, что связано с проведением в течение 1-го квартала 2016 года **единовременных операций по передаче основных средств в уставные капиталы дочерних предприятий по согласованной оценке. При этом в 1 квартале 2017 года таких операций Эмитент не проводил.**

Коэффициент оборачиваемости активов, отражающий интенсивность использования Эмитентом активов, имеет низкие значения за последние три завершённых финансовых года, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента в силу долгосрочности проектов, связанных со строительством недвижимости.

Показатели рентабельности характеризуют эффективность работы предприятия – производительность или отдачу от использования финансовых ресурсов. Оба показателя рентабельности у Эмитента за все анализируемые периоды имеют положительное значение и находятся на уровне, характерном для компаний строительной отрасли и девелопмента.

В целом, приведенные показатели свидетельствуют о финансовой стабильности, сбалансированности основных финансовых потоков Эмитента и отражают специфику деятельности Эмитента.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Методика расчета	2015 год	3 мес. 2015 года	2016 год	3 мес. 2017 года
-------------------------	------------------	----------	------------------	----------	------------------

Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	4 161 708	4 757 228	4 825 987	4 783 802
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,01	2,33	2,49	2,45
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1,95	2,26	2,45	2,43

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

По итогам анализируемых в таблице периодов показатель чистого оборотного капитала находится на стабильном уровне, превышающим 4 млрд руб. Наибольшее значение чистого оборотного капитала зафиксировано по итогам 2016 года в размере 4,83 млрд руб.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Этот показатель характеризует какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – Кбл = 0,8-1,0.

По итогам анализируемого периода значения коэффициентов текущей ликвидности и быстрой ликвидности находятся на хорошем уровне. Основное влияние на показатели ликвидности Эмитента оказали следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн. м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

Мнения указанных органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.3. Финансовые вложения эмитента

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.: 16 839 809 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.12.2016 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.12.2016 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.12.2016 г.):

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 615 814 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2017 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 043,6 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Срок погашения – по востребованию, проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа

3. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	2 300 000 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2019 г.

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 31.03.2017 г.: 19 092 866 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.03.2017 г.):

вид ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента ценных бумаг	Акционерное общество «Лобачевского 120» (АО «Лобачевского 120»)
место нахождения эмитента ценных бумаг	119048, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 42, стр. 3
ИНН эмитента ценных бумаг (если применимо)	7704868036
ОГРН эмитента ценных бумаг (если применимо)	1147746772997
государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации, регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг (идентификационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, дата его присвоения, орган (организация), осуществивший их присвоение)	1-01-82316-Н от 09.06.2014 г.
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	10 000

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг)	Для акций не указывается
срок погашения опционов	Для акций не указывается
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг дочернего (зависимого общества) Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения	Для акций не указывается
срок выплаты процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам	Для акций не указывается
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	Для обыкновенных акций не указывается
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	<p>Дивиденды в текущем и предшествующем году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.</p> <p>В соответствии с уставом общества срок выплаты дивидендов не должен превышать сроков выплаты дивидендов, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иными нормативными актами Российской Федерации. Решением о выплате (объявлении) дивидендов может быть определен меньший срок выплаты дивидендов. В соответствии с Законом срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.</p>
Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных Эмитентом (в случае если величина вложений Эмитента в акции акционерного общества увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества)	Величина вложений Эмитента в акции акционерного общества не увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.03.2017 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (31.03.2017 г.):

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)

капитале (паевом фонде)	
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 615 814 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2017 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 043,6 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Срок погашения – по востребованию, проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа

3. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794

размер вложения в денежном выражении	2 300 000 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2019

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: по состоянию на 31.12.2015 г. и на 31.12.2016 г. резервы под обесценение ценных бумаг не создавались Эмитентом (отсутствуют).

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: Эмитент оценивает риски банкротства организаций, в которые произведены финансовые вложения как очень низкие, в связи с чем величина потенциальных убытков, связанных с данными событиями, оценивается Эмитентом в размере 0 руб. Организации, в которые Эмитентом произведены финансовые вложения, находятся под полным контролем Эмитента.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября установленных 2000 г. № 94н;
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.4. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов эмитента, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31 декабря 2016 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	108
Разработка интернет-сайта www.linvest.ru	477	231
Разработка корпоративного сайта «Лидер-Инвест»	1 176	235

Разработка шаблонов промо-сайтов для брендов классов/сегментов проекта	1 159	186
Итого:	2 923	760
Отчетная дата: 31 марта 2017 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	110
Разработка интернет-сайта www.linvest.ru	477	255
Разработка корпоративного сайта «Лидер-Инвест»	1 176	376
Разработка шаблонов промо-сайтов для брендов классов/сегментов проекта	1 159	325
Итого:	2 922	1 066

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае вноса нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: В течение 2016 года и до даты окончания ежеквартального отчета, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, факты вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал Эмитента или их поступления Эмитенту в безвозмездном порядке отсутствовали.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 №153н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период: Деятельность Эмитента не связана с необходимостью ведения политики в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитентом не осуществлялись. У Эмитента нет научно-технических разработок, поэтому политика в отношении этого аспекта не разрабатывалась.

Эмитент не ведет деятельности в области научно-технического развития, не производил и не производит затрат на осуществление научно-технической деятельности.

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: сведения не указываются, т.к. за время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы отсутствуют, т.к. за время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из 3-х месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. В 2016 году наблюдается продолжение адаптации экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Объем ВВП России за 2016 год составил 85 880,6 млрд руб. в текущих ценах. Индекс ВВП за 2016 год по отношению к 2015 году составил 99,8%, индекс промышленного производства – 101,1%, индекс потребительских цен – 105,4%. Индекс реально располагаемых денежных доходов за январь-сентябрь 2016 года к аналогичному периоду 2015 года составил 101,2%. В октябре 2016 года (последний имеющийся на момент составления отчета период) сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой за этот период показали обрабатывающие производства и строительство.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за январь – февраль 2017 г. составил 588,3 млрд руб., или 96,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода 2016 года. Общая площадь зданий, введенных в действие в 2016 году, по данным Росстата составила 131 488,7 тыс. кв. м, в том числе жилые здания – 102 903,1 тыс. кв. м. Общая площадь, введенных жилых домов в 2016 году в г. Москва, составила 3361,8 тыс. кв. м, что составляет 85,8% к показателю 2015 года. С начала 2017 года общая площадь зданий, введенных в действие, по данным Росстата, составила 21 033,3 тыс. кв. м, в том числе жилые здания – 17 012,1 тыс. кв. м. Общая площадь, введенных жилых домов в 1 кв. 2017 году в г. Москва, составила 322,9 тыс. кв. м, что составляет 41% к соответствующему периоду 2016 года.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, в 2016 году - 5,4%.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2016 года, можно отнести:

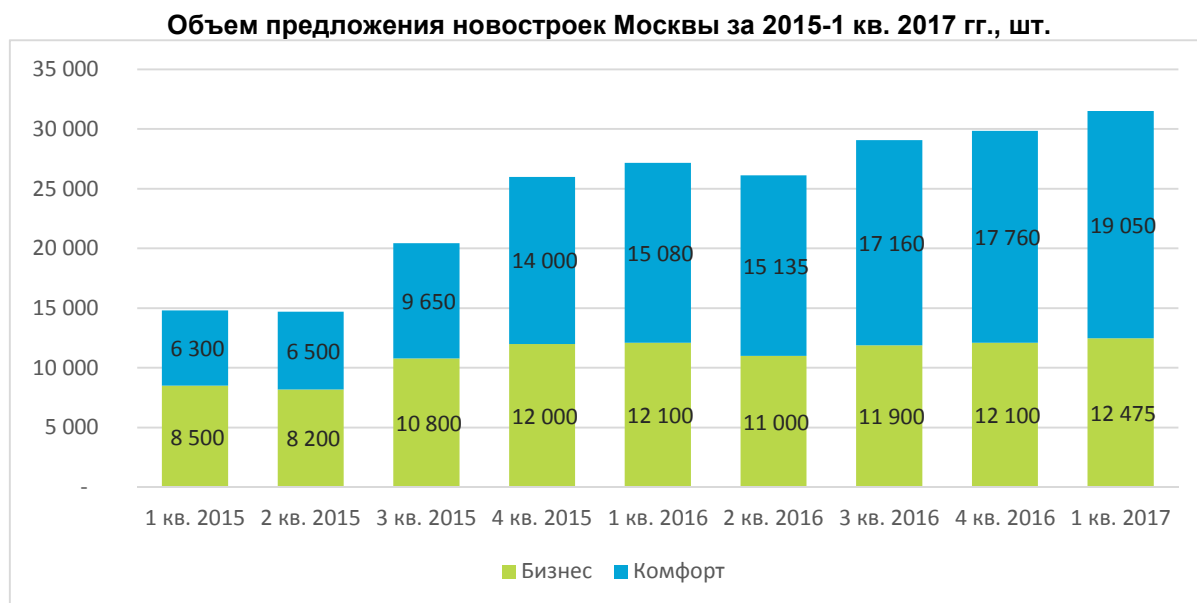
- увеличение расчетной суммы пени за просрочку уплаты налога вследствие перехода от ставки рефинансирования к ключевой ставке ЦБ РФ;
- увеличение суммового критерия отнесения имущества к амортизируемому в целях налогового учета;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.

Одним из катализаторов роста объёма предложения в границах Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В 2016 году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ»), «Серп и молот» (ЖК «Символ»), «Грайварово» (ЖК «Квартал 21/19» и «SREDA»), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда»), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018»), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141») и другие.

Обзор отрасли «Жилая недвижимость»:

Прошедший 2016 год на рынке новостроек был ознаменован высокой активностью как со стороны девелоперов, так и со стороны покупателей. За год сегмент бизнес-класса пополнился сразу 21 новым проектом, а в комфорт-классе открылись продажи в 14 новых проектах. Что касается количества реализуемых квартир, то их количество не изменилось за год в бизнес-классе, а в комфорт-классе рост составил 27%.

За первый квартал 2017 года сегмент бизнес-класса пополнился 6 новым проектом, в комфорт-классе также открылись продажи в 6 новых проектах. Одновременно завершились продажи в 2 проектах бизнес-класса, а также был снят с продажи значительный объем квартир на начальной стадии готовности в нескольких проектах комфорт-класса. Что касается количества реализуемых квартир, то их количество увеличилось за первый квартал в бизнес-классе на 3%, а в комфорт-классе рост составил 7%.



Источник: «Метриум Групп»

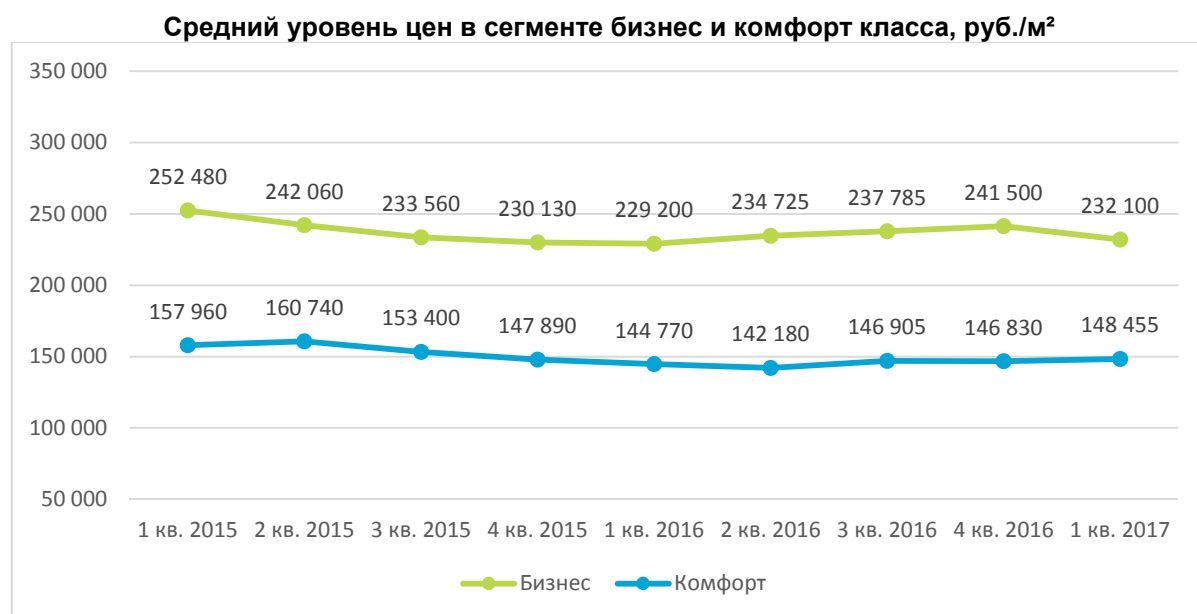
По итогам 2016 года средняя цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса увеличилась на 5%, сегмент комфорт-класса остался на уровне годовой давности. В целом за год структура предложения по типологии серьезных изменений не претерпела. Стоит лишь отметить увеличение доли трехкомнатных квартир в комфорт-классе на 16%. Значительные изменения произошли в структуре предложения по стадии строительной готовности. Существенно снизилась доля квартир, реализуемых в проектах комфорт-класса на начальной стадии строительной готовности (-16,7 п.п.). Увеличился процент лотов в новостройках на этапе монтажа и отделочных работ (+13,1 п.п. и +6,1 п.п. соответственно). Схожая обстановка складывается и в бизнес-классе. Там доля предложения, приходящаяся на стадию отделочных работ, увеличилась за год на 14%. Таким образом, можно сказать, что именно рост предложения в массовом сегменте удерживает цену на прежнем уровне, несмотря на переход проектов в более позднюю стадию готовности. В бизнес-классе предложение за год не выросло, поэтому небольшой рост цены здесь вполне можно списать на повышение стадии готовности проектов. Несмотря на это, средние бюджеты покупки в сегменте остались практически неизменными. Во многом это связано с продолжением снижения площадей предлагаемых квартир. За год средний размер лота сократился на 4,6% – с 86,5 до 82,5 кв. м.

Средняя цена предложения в новостройках бизнес-класса по итогам 1 квартала 2017 года не изменилась относительно декабря 2016 года и составила 232 100 руб. за кв. м., в сегменте комфорт-класса цена по итогам первого квартала выросла на 1,1%. За квартал в комфорт-классе отмечено снижение доли самых популярных типологий: однокомнатных – на 0,9 п.п. (до 37,6%), двухкомнатных – на 0,3 п.п. (до 40,4%). Также незначительная отрицательная корректировка отмечена по проценту многокомнатных лотов (-0,1 п.п.). Доли студий и трехкомнатных квартир увеличились на 0,6 п.п. и 0,7 п.п. – до 4,6% и 16,3% соответственно. В бизнес-классе доля однокомнатных квартир сократилась на 1,7 п.п., многокомнатных – на 0,6 п.п. Процент двух- и трехкомнатных лотов, а также студий вырос (+0,8 п.п., +0,8 п.п. и +0,7 п.п. соответственно).

По стадии готовности за квартал доля предложения в комфорт-классе на начальной стадии строительной готовности сократилась на 7,3 п.п и составила 24,4%. Изменение было вызвано тем, что сразу в

нескольких проектах с реализации был снят значительный объем квартир в корпусах на раннем этапе строительства. Доля лотов в новостройках, где ведется монтаж этажей и проходят отделочные работы, увеличилась и составила 38,7% (+2,4 п.п.) и 22,0% (+5,1 п.п.) соответственно. Процент квартир в домах, введенных в эксплуатацию, остался практически без изменения (14,8%).

В бизнес-классе за квартал доля предложения в объектах на начальном этапе строительства увеличилась с 20,2% до 29,6% (+9,4 п.п.), превысив процент лотов на стадии СМР (28,5%). В корпусах на этапе отделочных работ и во введенных в эксплуатацию домах в продаже находилось 23,8% (-7,6 п.п.) и 18,1% (+0,7 п.п.) квартир соответственно.

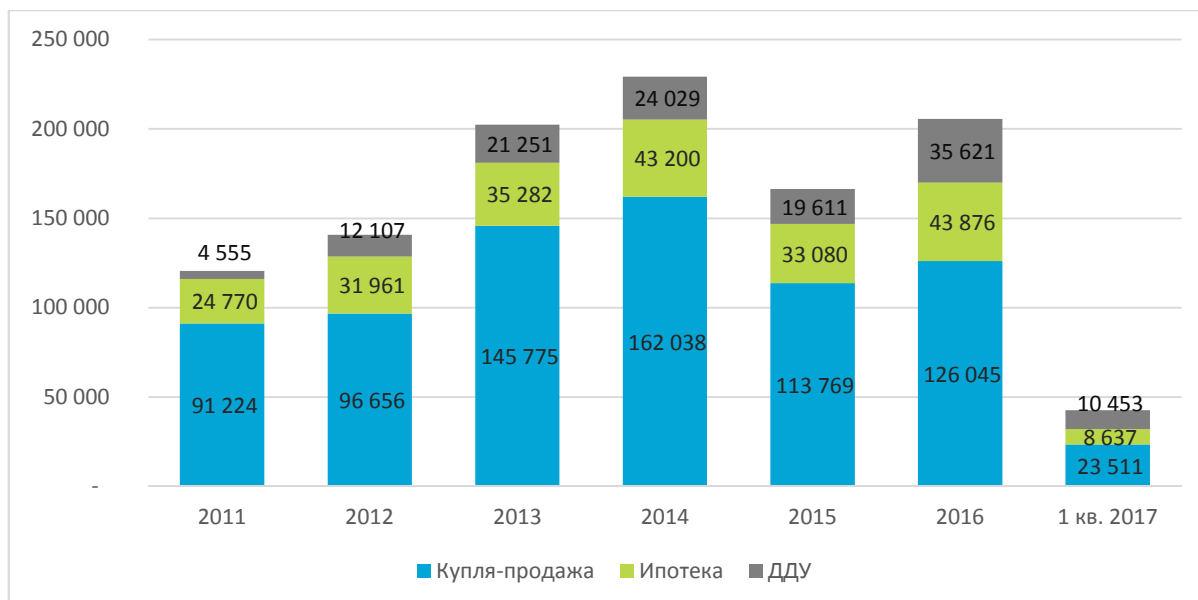


Источник: «Метриум Групп»

Количество заключенных ДДУ в 2016 году увеличилось почти в 2 раза по сравнению с 2015 годом и составило по итогам года 35 621 ед. Во многом этого удалось достичь за счет продления государственной программы поддержки ипотечной ставки, а также стимулирования сбыта застройщиками посредством акций и скидок.

В первом квартале 2017 года в Москве зарегистрировали 23 511 переходов прав на основании договора купли-продажи жилья (-17% к аналогичному периоду 2016 года), 10 453 ДДУ и 8 637 сделок по ипотеке (+58 и +12%, соответственно).

Количество сделок с жилой недвижимостью в Москве, 2011-1 кв. 2017 гг.



Источник: Росреестр

Основные тенденции 2016 г.:

- Высокая девелоперская активность, увеличения уровня конкуренции, расширение продуктовой линейки. Несмотря на то, что динамика выхода новых проектов комфорт-класса оказалась ниже 2015 года, относительно предыдущих лет девелоперская активность была высокой. В 2016 году на рынок вышло 14 новых проектов, в 2015 году – 19, в 2014 году – 12, в 2013 году – 9. Что касается бизнес-класса, в 2016 году на рынок вышло рекордное за последние три года число новых проектов. Среди них были как дома клубного типа (до 100 квартир), так и масштабные комплексы с собственной инфраструктурой. В трех пополнивших рынок объектах представлены нехарактерные для сегмента студии, в пяти проектах в продаже имеются видовые пентхаусы.
- Беспрецедентно высокий спрос. Установившиеся на рынке максимально выгодные условия покупки (продление государственной программы субсидирования ипотечной ставки, сократившиеся бюджеты, широкий выбор новостроек) привели, несмотря на экономические обстоятельства, к аномальному всплеску покупательской активности. В старых границах Москвы количество зарегистрированных договоров долевого участия по сравнению с предыдущим годом выросло в два раза.
- Рост числа сделок с привлечением ипотечного кредитования. В условиях снижающихся реальных доходов населения ипотека стала для большей части покупателей, прежде всего, в массовом сегменте, единственным источником финансирования приобретения жилья. Кроме того, в отсутствии господдержки ипотечного сектора на вторичном рынке недвижимости, потенциальные заемщики стали рассматривать вариант покупки квартиры в новостройках. Как следствие, объем сделок с привлечением ипотечного кредитования на первичном рынке жилья увеличился относительно 2015 года в три раза.
- Преломление отрицательного ценового тренда. Тренд снижения средней цены кв. м, отмечаемый на рынке с середины 2015 года, был преломлен в июне.

Основные тенденции в 1 квартале 2017 г.:

- В первом квартале 2017 года продолжилась тенденция увеличения объема предложения на первичном рынке как массового сегмента жилья, так и жилья бизнес-класса. За три месяца в обоих сегментах вышло по 6 новых проектов. Также рынок активно пополнялся новыми корпусами в уже реализуемых комплексах.
- Покупательская активность за отчетный период не продемонстрировала однозначной тенденции. Относительно высокий спрос был отмечен во второй половине января и марта. В промежутке – в феврале и в первые две недели весны – рынок был спокойнее. Такие «качели» во многом связаны с переходным периодом – и покупателям, и игрокам рынка нужно было перестроиться на новые реалии, связанные с прекращением действия госпрограммы по субсидированию ипотечной ставки и установкой новых условий выдачи ипотечных кредитов. Новые ставки оказались лояльными – от 10,4-10,9%.

- Динамика средней цены в комфорт-классе носила разнонаправленный характер. В январе и феврале она показала отрицательную динамику: -0,8% и -0,6% соответственно. В марте увеличилась на 2,6%. В результате корректировка за все три месяца оказалась положительной (+1,1%). По состоянию на конец первого квартала квадратный метр в среднем стоил 148 455 руб., что на 2,5% больше, чем годом ранее.
- Что касается бизнес-класса, то средний уровень цен в сегменте сохранился. Застройщики все еще предпочитают не рисковать. В течение первых трех месяцев новые объекты выходили по весьма заманчивым ценам. В результате именно демократичная ценовая политика на рынке сыграла в пользу высокого интереса к новостройкам бизнес-класса со стороны покупателей. Вероятно, по итогам следующего квартала мы увидим более внушительный рост средней цены кв. м.

Перспективы и прогноз на оставшуюся часть 2017 г.:

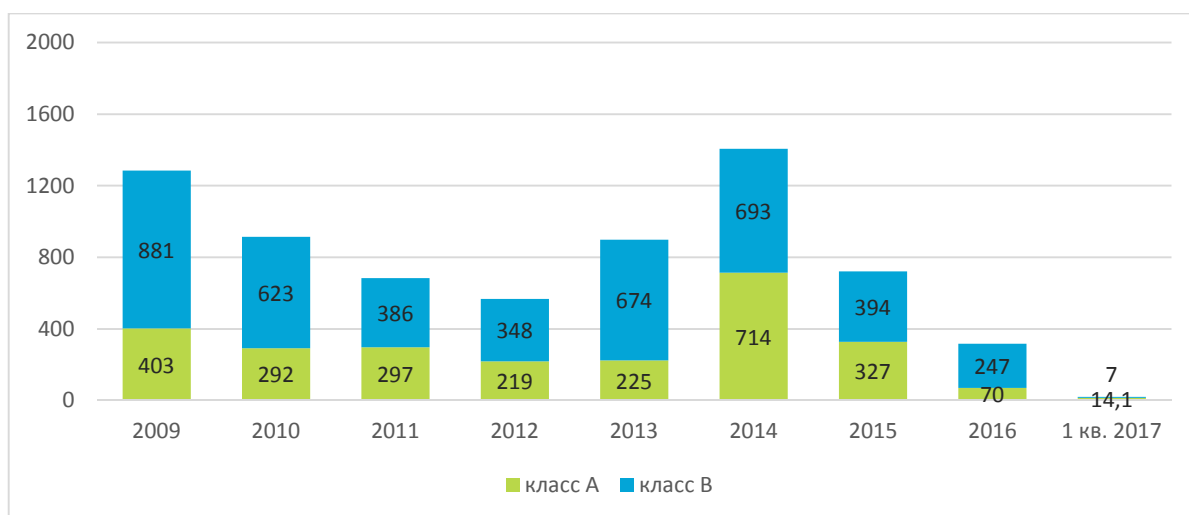
- Завершение программы по субсидированию ипотечной ставки может психологически отразиться на настроениях покупателей и привести в конечном итоге к снижению объема спроса в начале 2017 года. Тем не менее, по заявкам, принятым до конца декабря 2016 года, кредиты по льготным ставкам в основных банках будут предоставляться до весны 2017 года. Кроме того, благодаря снижению ключевой ставки до 10%, уровень ипотечных ставок без субсидирования ожидается не запредельным (в среднем – 11,5-12,5%). Это позволит вернуть интерес покупателей к первичному жилью спустя первые «шоковые» месяцы.
- Перспектива выхода проектов и очередей в уже реализуемых комплексах позволяет ожидать в 2017 году продолжения тенденции роста объема предложения на рынке. Увеличение уровня конкуренции на фоне снижения покупательской способности будет сдерживать рост цен. Повышать цены смогут только застройщики наиболее качественных проектов, вокруг которых сконцентрируется основной объем спроса. В результате динамика средней цены на рынке будет зависеть, прежде всего, от объема и стартового уровня цен в новых проектах. Таким образом, в течение 2017 года можно ожидать незначительного колебания среднего ценового показателя как в положительную, так и отрицательную сторону. Тем не менее, по итогам года предполагаем положительную динамику.
- Ожидается продолжение тенденции к расширению предложения: стартуют официальные продажи в комплексах, где пока ведется бронирование, заявлены новые проекты, а в уже реализуемых продолжают выходить новые корпуса. Ужесточение конкуренции будет сдерживать рост цен, и заставит девелоперов предлагать гибкие условия покупки. В результате можно ожидать, что в 2017 году рынок новостроек останется «рынком покупателя».

Обзор отрасли «Офисная недвижимость»:

По итогам 2016 года общий объем предложения в сегменте офисной недвижимости Москвы составил 16,26 млн кв. м (для классов А, В+, В). Объем ввода за 2016 г. составил 317 тыс. кв. м (GBA), что на 60% ниже результатов 2015 г. Такой объем нового строительства был только в начале двухтысячных, когда рынок только начинал свое развитие. 22% от введенного объема относятся к классу А и еще 78% - к классу В.

На конец 1 кв. 2017 г. общий объем предложения в сегменте офисной недвижимости Москвы составил 16,2 млн кв. м (для классов А, В+, В). Объем ввода за первый квартал составил 21,1 тыс. кв. м (GBA), что является рекордно минимальным показателем с начала двухтысячных, когда рынок только начинал свое развитие. 67% от введенного объема относятся к классу А и еще 33% - к классу В.

Объем нового строительства по классам, тыс. кв. м.



Источник: «Cushman & Wakefield»

На конец 2016 г. средние ставки в рублях составляют: для класса А – 1890 руб. за кв. м/мес.; для класса В+ – 1330 руб. за кв. м/мес.; для класса В – 1060 руб. за кв. м/мес. и для класса С – 910 руб. за кв. м/мес. Средневзвешенная ставка для сегмента В (В+ и В) составила 1230 руб./кв. м/мес. Размер долларовой ставки для класса А на конец года составил 459 долл./кв. м./год; для класса В – 240 долл./кв. м./год. Средняя ставка по этим двум классам – 315 долл./кв. м./год.

На конец 4 кв. 2016 г. доля свободных площадей в классе А составляет 25,6%; в классе В+ и В – 15,8%. В целом по итогам 2016 г. доля свободных офисных помещений на рынке снизилась на 1,35 п.п. и составила 17,6%.

На конец 1 кв. 2017 г. средние ставки в рублях составляют: для класса А – 1980 руб. за кв. м/мес.; для класса В+ – 1430 руб. за кв. м/мес.; для класса В – 1110 руб. за кв. м/мес. и для класса С – 910 руб. за кв. м/мес. Средневзвешенная ставка для сегмента В (В+ и В) составила 1230 руб./кв. м/мес. Размер долларовой ставки для класса А на конец года составил 468 долл./кв. м./год; для класса В – 234 долл./кв. м./год. Средняя ставка по этим двум классам – 276 долл./кв. м./год.

На конец 1 кв. 2017 г. доля свободных площадей в классе А составляет 21,3%; в классе В – 9,2%. В целом по итогам первого квартала 2017 г. доля свободных офисных помещений на рынке снизилась на 2,8 п.п. и составила 14,8%.

На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию привлекаемых для софинансирования проектов по строительству и обуславливающий рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Основные направления деятельности Эмитента и его дочерних обществ: инвестиционно-строительная деятельность,

девелопмент, сдача недвижимости в аренду. По мнению Эмитента, результаты его деятельности за 2016 год и 3 месяца текущего 2017 года соответствуют тенденциям отрасли в целом.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует рост объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Ключевые показатели деятельности Эмитента соответствуют тенденциям отрасли:

Показатель*	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Активы, млн руб.	5 941	8 022	15 245	19 206
Выручка, млн руб.	159	60	487	619
Чистая прибыль, млн руб.	17	-55	915	1 836

*финансовые показатели рассчитаны по данным отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по РСБУ

Основные реализованные проекты Эмитента:

- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Рогожском Валу» (г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11, стр.1);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Самаринской» (г. Москва, ул. 2-я Самаринская, д.4);
- Комплекс апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Изумрудной» (г. Москва, ул. Изумрудная, д. 65);
- Бизнес-центр «Декарт» (г. Москва, пр-т Андропова, д.18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Нагатинской» (г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.14);
- Бизнес парк «Nagatino i-Land» (г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1-9).

Текущие проекты Эмитента:

- Комплекс апартаментов премиум-класса «Резиденция на Покровском бульваре» (г. Москва, Покровский бульвар, вл. 5, стр.1,2);
- Комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Сретенке» (г. Москва, Даев пер., д.19);
- Клубный дом deluxe-класса «Резиденция на Всеволожском» (г. Москва, Всеволожский пер., вл. 5);
- Жилой дом премиум-класса «Клубный дом на Серпуховском Валу» (г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Усиевича» (г. Москва, ул. Усиевича, вл. 10Б);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кузьминках» (г. Москва, ул. Зеленодольская, д.41, корп. 2);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Мневниках» (г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 15);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Олимпийской Деревне» (г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Сходненской» (г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кусково» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 10);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Вешняковской» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Абрамцевской» (г. Москва, ул. Абрамцевская, вл.10);
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, вл.59;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, вл.20, стр.1;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, вл.15а, стр.1, вл.15, к.5;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, вл.20;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.154, к.2;
- Жилой комплекс бизнес-класса: г. Москва, ул. Мишина, вл.14;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, к.3;
- «Nagatino i-Land» дальнейшие этапы строительства (г. Москва, пр-т Андропова).

Сводная информация о реализуемых проектах точечной застройки представлена в таблице*:

Название проекта	Всего		По итогам 2015-2016 годов	
	кв. м	шт. квартир	кв. м	шт. квартир
Резиденция на Покровском бульваре	3 154	45	1 470	16
Дом на Люсиновской	6 411	78	3 067	32
Дом на Изумрудной	8 444	140	5 884	92
Дом на Самаринской	5 008	73	3 273	45
Дом на Нагатинской	15 980	259	9 959	165
Дом на Рогожском Валу	8 468	120	7 552	103
Всеволожский	3 350	21	540	3
Клубный дом на Сретенке	5 611	67	1 332	16
Дом на Серпуховском	3 185	38	1 833	22
Дом на Усевича	5 965	83	841	10
Дом в Кузьминках	6 924	126	371	7
Дом в Мневниках	5 760	98	335	5
Дом в Олимпийской Деревне	2 906	74	2 022	27
Дом на Сходненской	6 212	98	0	0
Дом в Кусково	4 649	81	0	0
Дом на Вешняковской	5 269	106	0	0
Дом на Абрамцевской	5 604	101	130	2
Дом на ул.Чертановская, 59	6 347	106	0	0
Дом на Измайловском ш., 20	4 599	72	0	0
Дом на ул.Федора Полетаева	8 484	150	0	0
Дом на ул.Софьи Ковалевской	5 413	96	0	0
Дом на Ленинском проспекте	4 040	56	0	0
Дом на ул.Мишина	4 570	57	0	0
Дом на ул. Нагатинская, 4	4 553	80	0	0
ВСЕГО	140 905	2 225	38 609	545

*- за исключением объектов комплекса «Nagatino i-Land»

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2015 года, являются следующие:

- концентрация деятельности только в девелопменте;
- завершение выстраивания бизнес-процессов в девелопменте;
- увеличение стоимости портфеля проектов (до 16 333,7 млн руб. на 01.01.2016 г.);
- быстрый возврат займов и инвестиций;
- диверсификация портфеля проектов;
- регламентация внутренних процедур работы по проектам;
- проведен ребрендинг Компании;
- произведен переход на отчетность по МСФО по итогам 2015 г.

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2016 года, являются следующие:

- создание портфеля проектов для реализации долгосрочной стратегии;
- осуществление выпуска облигационного займа на 3 млрд.руб.;
- получение рейтинга А+ от агентства Эксперт-РА;
- создание специальной команды для реализации крупных проектов.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

В 2014-2015 гг. ПАО АФК «Система» путем реструктуризации выделила и передала Эмитенту часть своего девелоперского бизнеса, в результате чего Эмитент полностью сконцентрировался на девелоперской деятельности по строительству жилых домов и коммерческой недвижимости. В процессе передачи бизнеса у Эмитента также сменился управленческий персонал и изменилась организационная структура.

Помимо изложенного на консолидированные финансовые показатели Эмитента во многом повлияло также принятие управленческих решений по вопросу согласования и заключения крупных сделок по купле-продаже объектов недвижимости 1-й очереди Nagatino i-land. Бизнес-парк Nagatino i-Land является одним

из крупнейших по величине градостроительным офисным проектом, в том числе полноценным банковским кластером – местом локализации различных финансовых учреждений.

Информация в настоящем пункте приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один член Совета директоров Эмитента или член Правления Эмитента не высказывал особого мнение относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в настоящем ежеквартальном отчете.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента или член Правления не высказывал особое мнение относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет.

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- действующие на экономику России санкции со стороны ЕС и США;
- слабая предсказуемость основных показателей: валютный курс, инфляция и т.п.;
- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора;
- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижение цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Возможные действия Эмитента для эффективного использования указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;

- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
 - увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
 - эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
 - повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
 - создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
 - участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
 - мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
 - участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).
- Указанные действия Эмитент планирует совершать и в будущем.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Основными способами, предпринимаемыми Эмитентом, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, являются гибкое ценообразование, усиление финансового контроля операционной деятельности и оптимизация структуры финансирования с учетом этапов реализации проектов. Указанные способы Эмитент планирует использовать и в будущем.

существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора (вероятность наступления – средняя);
- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам (вероятность наступления – высокая);
- снижение реальных доходов населения (вероятность наступления – средняя);
- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ (вероятность наступления – низкая).

существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- стабилизация экономической ситуации в стране, отмена санкций (вероятность наступления высокая в долгосрочной перспективе);
- снижение процентных ставок, доступ к финансированию (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе);
- государственная поддержка сектора ипотечного кредитования (вероятность наступления средняя в среднесрочной перспективе);
- укрупнение строительного бизнеса за счет поглощения более мелких игроков на рынке (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе).

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, указанных в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

4.8. Конкуренты эмитента

основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По итогам 2016 года общий объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы увеличился с начала года и составил 2 220 600 кв. м или 31 365 квартир в 178 проектах. Всего за год рынок пополнился 42 новыми проектами.

Что касается первого квартала 2017 года, общий объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы увеличился с начала года и составил 2 415 500 кв. м или 34 600 квартир в 188 проектах. По итогам первого квартала 2017 года рынок пополнился 18 новыми проектами.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Основные конкуренты Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилой недвижимости в регионе присутствия:

- ГК «ПИК»*;
- ГК «Мортон»*;
- «Донстрой»;
- MR Group;
- Capital Group;
- «ЛСР. Недвижимость-Москва»;
- «РГ-Девелопмент».

* без учета объединения этих компаний

№	Наименование	Кол-во проектов в старой Москве всего	Объем предложения жилья в старой Москве, кв. м					Общий pipeline проектов* в портфеле, кв. м
			Всего	Элит	Бизнес	Комфорт	Эконом	
1	Дон-Строй	11	628 152	194 744	433 408	-	-	1 474 174
2	Мортон	5	614 296	-	31 500	281 796	301 000	553 500
3	ПИК	8	505 655	-	3 270	126 862	375 523	926 500
4	Capital Group	6	385 274	145 060	240 214	-	-	842 394
5	MR Group	7	375 213	29 000	-	346 213	-	447 074
6	Интеко	6	327 051	163 213	163 838	-	-	344 867
7	ЛСР	3	297 678	-	199 669	-	98 009	1 445 700
8	МФС-6	3	285 538	3 645	-	281 893	-	285 538
9	МонАрх	3	234 304	-	230 430	3 874	-	357 599
10	Галс-Девелопмент	8	222 169	121 053	101 116	-	-	438 165
11	Моспромстрой	2	213 426	8 890	204 536	-	-	241 740
	В-Инвест 2016 г.	9	213 007	16 821	69 032	84 192	42 962	896 515**
12	МКХ	1	199 418	-	-	199 418	-	391 763
13	AEON Corporation	2	172 393	78 000	-	94 393	-	358 000
14	ГРАС	3	156 167	-	137 996	18 171	-	156 167
15	RED Development	5	153 979	-	153 979	-	-	153 979
16	Бэстхон	6	152 405	3 117	142 788	6 500	-	206 298
17	Пионер	2	137 226	8 890	232 850	137 226	-	230 000
18	Эталон-Инвест	1	118 791	-	-	118 791	-	223 593
19	ДСК-1 и Компания	1	114 748	-	208 536	-	114 748	395 000
20	ИФД Капиталь	1	112 667	-	-	112 667	-	500 000
	Л-Инвест 2015 г.	9	100 820	18 427	54 182	28 211	-	896 515**

перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация продуктовой линейки компании (высокая степень влияния);
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя (средняя степень влияния);
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с анализом эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии (высокая степень влияния);
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в Москве (высокая степень влияния);
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок) (высокая степень влияния);

- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (средняя степень влияния).

Информация, указанная в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведена по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с уставом органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества) и Президент (единоличный исполнительный орган Общества).

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

В соответствии с п.27.1 устава Общества к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- (1) внесение изменений и дополнений в устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение устава Общества в новой редакции;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (2) реорганизация Общества;
(решения о реорганизации Общества принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (5) определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций Общества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;

- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (9) в случае если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопросов об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки и путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества, решения, по которым принимаются только по предложению Совета директоров Общества большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (11) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (12) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (13) размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества, в случае, если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопроса о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки и вопроса о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества, решение по которым принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (14) определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (15) утверждение Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (16) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года; определение даты на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов (принимаются только по предложению Совета директоров Общества)
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (17) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (18) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (19) определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (20) консолидация и дробление акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (21) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 27.1. (22) и 27.1. (23) устава;
- (22) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;
- (23) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;
- (24) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 27.1.(22) – 27.1. (23) устава, составит менее определенного уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
- (25) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 27.1.(22) – 27.1.(23) устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных в подпунктах (21) – (25) случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества);
- (26) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, Общее собрание акционеров одобряет сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества);
- (27) одобрение в установленном законом и уставом порядке крупных сделок в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти

процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (28) одобрение в установленном законом и уставом порядке крупных сделок в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 32.2. (28) устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (31) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (32) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (33) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества принятие решения об увеличении вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (34) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - приобретение Обществом размещенных акций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (35) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (36) иные вопросы, предусмотренные законом и уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законом и уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

В целях сохранения устойчивого финансового положения и конкурентоспособности Общества Совет директоров обеспечивает формирование эффективной организационной структуры и системы управления Обществом, разрабатывает основные стратегические и тактические задачи и способствует их реализации Обществом.

В соответствии с п.32.2 устава к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества, рассмотрение основных направлений деятельности и стратегии развития дочерних обществ;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное рассмотрение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 23.6. (2) устава;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные законодательством Российской Федерации и уставом к компетенции Совета директоров Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (6) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (7) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты и установление даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и уставом;
(решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (9) назначение Президента Общества; определение количественного состава Правления, избрание его членов; утверждение условий заключения, изменения и прекращения, а также условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с Президентом и с членами Правления Общества; досрочное прекращение полномочий Президента Общества и членов Правления Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (10) утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (11) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном

- прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (12) утверждение организационной структуры Общества (в форме перечня высших должностных лиц Общества и структурных подразделений Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президенту Общества);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (13) утверждение принципов оценки работы и системы вознаграждений, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (14) согласование кандидатур на замещение должностей высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества, утверждение условий заключения, изменения, прекращения, а также условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с высшими должностными лицами Общества, находящимися в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (15) согласование совмещения Президентом и членами Правления Общества должностей в органах управления иных организаций;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (16) предварительное согласование условий заключения и/или изменений условий трудового договора с работниками Общества, в случае, если такой договор и/или изменение предусматривают выплату от имени Общества суммарного годового вознаграждения (включая Единый Социальный Налог и иные выплаты) в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (17) предварительное согласование размера выплат работнику Общества при увольнении, в случае если размер компенсации без учета выплат, причитающихся в силу императивных норм законодательства, превышает три оклада;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (18) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых и любых других типов договоров с физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, сумма которых превышает 500 000 рублей;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (19) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (20) создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (21) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;
(решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (22) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такое приобретение связано с уменьшением уставного капитала Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (23) принятие решения о реализации выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и устава;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (24) утверждение решений о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг, проспектов ценных бумаг внесения в них изменений и дополнений, а также отчетов об итогах приобретения Обществом эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (25) принятие рекомендаций в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения в соответствии с главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (26) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров. Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется Советом директоров Общества, является членом Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.)
- (27) предварительное одобрение (до совершения) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (28) одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;
(решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;
решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (29) одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктами 27.1. (21) – 27.1. (25) устава;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров)
- (30) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (31) утверждение внутренних документов Общества (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества), регулирующих принципы деятельности Общества в следующих областях:
- стратегия, инвестиции, новые виды деятельности;
 - стратегия управления персоналом, система мотивации и вознаграждения сотрудников, включая вопросы предоставления Президенту и членам Правления Общества выплат, льгот, компенсаций, гарантий;
 - участие Общества в других организациях, группах или объединениях, определение порядка взаимодействия с хозяйственными обществами и организациями, акциями и долями которых владеет Общество;
 - корпоративное управление;
 - управление рисками.
- создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и

- открытием представительств Общества и их ликвидацией; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (32) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 27.1. (29) устава), в том числе о создании дочернего общества (далее - «ДО»). Одобрение условий договоров об учреждении ДО, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (33) рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и контроля ДО Общества; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (34) определения позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общих собраний акционеров/участников и заседаний советов директоров ДО (в том числе поручение представителям Общества принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений "за", "против" или "воздержался"):
- внесение изменений в устав ДО или утверждение устава ДО в новой редакции;
 - реорганизация, ликвидация ДО;
 - определение количественного состава совета директоров ДО, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров ДО;
 - увеличение, уменьшение уставного капитала ДО;
 - принятие решений о размещении ценных бумаг ДО, конвертируемых в обыкновенные акции;
 - дробление и консолидация акций ДО;
 - совершение ДО крупных сделок, сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
 - назначение единоличного исполнительного органа ДО и досрочное прекращение его полномочий;
 - согласование повестки дня общего собрания акционеров/участников ДО, созываемого по инициативе Общества.
- (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (35) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (36) утверждение образцов товарных знаков, а также эмблем и иных средств визуальной идентификации Общества; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (37) предварительное одобрение (до совершения сделки) любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления), а так же отчуждению и/или передачи на основании суб-лицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых Обществом на основании лицензионного соглашения; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (38) выработка позиции Общества по корпоративным конфликтам, возникающих в том числе, в отношении соглашений акционеров, кодекса корпоративного управления и иных корпоративных документов; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (39) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (40) утверждение адреса Общества, указываемого в Едином государственном реестре юридических лиц; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

- (41) принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом, настоящим Уставом и договорными обязательствами Общества, а также применимым иностранным законодательством к Обществу, как эмитенту ценных бумаг, размещенных за пределами Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные законом и уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Исполнительными органами Общества являются коллегиальный исполнительный орган – Правление и единоличный исполнительный орган – Президент. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Исполнительных органов Общества относится решение всех вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Исполнительные органы Общества организуют деятельность Общества и несут ответственность за ее результаты, обеспечивают выполнение решений Общих собраний акционеров и Совета директоров. Исполнительные органы Общества несут ответственность за эффективную экономическую, финансовую, научно-техническую и социальную политику Общества.

Правление

Правление в пределах своей компетенции, установленной п.35.1 устава и внутренними документами Общества, утверждаемыми Общими собраниями акционеров, решает следующие вопросы:

- (1) координация деятельности Общества по вопросам взаимодействия с ДО Общества;
- (2) рассмотрение результатов деятельности ДО, а также структурных подразделений Общества;
- (3) предварительное рассмотрение крупных инновационных и инвестиционных проектов и программ, реализуемых Обществом, а также его ДО, вынесенных на рассмотрение Правления указанными обществами;
- (4) подготовка предложений Совету директоров Общества об утверждении бюджета и финансово – хозяйственного плана общества, а также о внесении изменений в ранее утвержденный бюджет общества;
- (5) предварительное рассмотрение и представление на утверждение Совета директоров сделки или нескольких взаимосвязанных сделок сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- (6) утверждение и организация реализации программ по привлечению Обществом инвестиций;
- (7) утверждение внутренних документов, внесенных на рассмотрение Правления по решению Президента Общества;
- (8) принятие участия в разрешении трудовых конфликтов и назначение представителя со стороны администрации Общества для урегулирования возникших споров во внесудебном порядке;
- (9) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, единственным участником которых является Общество, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу, за исключением вопросов относящихся к компетенции совета директоров таких Обществ;
- (10) рассмотрение иных вопросов текущей деятельности Общества.

Члены Правления действуют в пределах компетенции, определенной уставом, внутренними документами Общества, решениями Общих собраний акционеров, Совета директоров и/или на основании доверенностей Президента Общества.

Президент

Президент Общества наделен всей полнотой необходимых полномочий для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества и решения соответствующих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества. Президент представляет точку зрения Исполнительных органов на заседаниях Совета директоров и Общих собраниях акционеров. Президент без доверенности действует от имени Общества и представляет его интересы в отношениях с любыми лицами по любому кругу вопросов, в том числе представляет и отстаивает интересы Общества в государственных органах и в суде.

В соответствии с п.36.5 устава в рамках своей компетенции Президент, в том числе:

- (1) в интересах и от имени Общества распоряжается имуществом и средствами Общества;
- (2) совершает от имени Общества любые сделки, как в Российской Федерации, так и за рубежом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом;

- (3) утверждает штатное расписание Общества, принимает на работу и увольняет сотрудников Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка Общества и устанавливает системы оплаты труда, поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания;
- (4) организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность, обеспечивает сохранность учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- (5) принимает меры для обеспечения сохранности коммерческой и конфиденциальной информации, относящейся к Обществу;
- (6) представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде и третейском суде;
- (7) выдает доверенности на совершение любых действий от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- (8) издает приказы, утверждает внутренние документы Общества, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, деятельность внутренних структурных подразделений Общества и другие внутренние документы за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров Общества, Совета директоров;
- (9) выносит по своему усмотрению на рассмотрение Правления Общества документы, указанные в п.35.1.(8) устава.
- (10) осуществляет иные полномочия, необходимые для текущего оперативного управления деятельностью Общества.

При осуществлении возложенных на него функций Президент Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями устава и внутренними документами Общества.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: У Эмитента действует внутренний документ «Кодекс этики Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №27-15 от 17.12.2015 г.

сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: в течение отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не вносил изменения в устав, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Евтушенков Феликс Владимирович
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее Институт международного права и экономики им. А.С. Грибоедова, юриспруденция, год окончания 2000 г.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2012	ОАО «АНК «Башнефть»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «МТС»	член Совета директоров
2011	2012	ООО «СТРИМ»	член Совета директоров
2011	2012	Sistema Shyam Teleservices Limited (Система Шиям Телесервисес Лимитед)	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2011	2012	ОАО «Башкирэнерго»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО АФК «Система»	Первый Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы"
2011	2013	ОАО НК «РуссНефть»	член Совета директоров
2011	2014	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров

2011	наст. время	ОАО АФК «Система»	член Правления
2011	наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Председатель Совета директоров
2012	2014	ТОО «Форпост-Инвестиции и развитие»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО «БЭСК»	Председатель Совета директоров
2012	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	Председатель Совета директоров
2012	наст. время	ОАО АФК «Система»	Первый вице-президент – Руководитель Инвестиционного портфеля
2013	2014	ОАО «РЗ Агро»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «Русская земля»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2013	2015	ООО «Таргин»	член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2014	2015	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Ситроникс-Н»	Председатель Совета директоров
2014	2015	АО «Энвижн Груп»	Председатель Совета директоров
2014	2016	АО «Интеллект Телеком»	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	АО «СИТРОНИКС Комплексные Автоматизированные Системы Управления»	член Совета директоров
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Совета директоров
2015	наст. время	ОАО «РТИ»	Зам. Председателя Совета директоров
2015	наст. время	ОАО АФК «Система»	член Совета директоров
2015	наст. время	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного совета
2015	наст. время	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст. время	ООО «РАЗВИТИЕ»	член Совета директоров
2015	наст. время	«Sistema Capital Partners S.a r.l.»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «СИТРОНИКС»	член Совета
2016	наст. время	Sistema Finance S.A.	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			0,19%
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			0,19%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

2. Фамилия, имя, отчество	Краснянский Леонид Наумович
Год рождения	1931
Сведения об образовании	Высшее, Донецкий государственный университет, 1970

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2007	наст. время	ОАО КБ «Нефтяной Альянс»	Член совета директоров
2010	2014	ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ МЕДСИ»	Член совета директоров
2010	наст. время	ПАО «АФК СИСТЕМА»	Советник Председателя Совета директоров
2010	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член совета директоров
2011	2013	ОАО «ВАО ИНТУРИСТ»	Член совета директоров
2015	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за			Родственные связи с указанными лицами

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Член комитета по назначениям и вознаграждениям при Совете директоров АО «Лидер-Инвест», член комитета по реализации проекта Нагатино i-land при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

3. Фамилия, имя, отчество	Лучанский Григорий Эммануилович
Год рождения	1945
Сведения об образовании	Высшее, Московский институт стали и сплавов, Московский Институт управления им. С.Орджоникидзе

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	наст. время	«PTI Trade & Project GmbH»	бизнес-консультант
2015	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за			Родственные связи с указанными лицами

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель комитета по реализации проекта Нагатино i-land при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

4. Фамилия, имя, отчество	Павлусь Вадим Иванович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее Киевский Национальный Экономический Университет, The University of Chicago Booth School of Business

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2008	2012	Alfa Capital Partners	управляющий директор
2012	2016	Elbrus Capital	директор
2016	наст. время	ПАО АФК «Система»	Исполнительный Вице-президент
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав			Родственные связи с

органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель комитета по стратегии при Совете директоров АО «Лидер-Инвест» Председатель комитета по назначениям и вознаграждениям при Совете директоров АО «Лидер-Инвест» Член комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

5. Фамилия, имя, отчество	Розанов Всеволод Валерьевич
Год рождения	1971
Сведения об образовании	Высшее МГУ им. М.В. Ломоносова, экономист, год окончания 1994

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	наст. время	Sistema Shyam Teleservices Limited (Система Шиям Телесервисез Лимитед)	член Совета директоров
2012	наст. время	ПАО «МТС»	член Совета директоров
2013	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО АФК «Система»	член Правления
2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2013	наст. время	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2013	наст. время	Благотворительный фонд «Система»	член Правления
2014	2015	АО «СГ-транс»	член Совета директоров
2014	наст. время	ПАО «МТС-Банк»	член Совета директоров
2014	наст. время	ЗАО «Ландшафт»	член Совета директоров
2014	наст. время	ООО УК «Система Капитал»	Председатель Совета директоров
2015	наст. время	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2015	наст. время	Ист Вест Юнайтед Банк С.А.	член Совета директоров

2016	наст. время	Sistema Finance S.A.	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Председатель комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

6. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов

2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2014	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член Совета директоров
2016	наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

7. Фамилия, имя, отчество	Черкасский Виктор Валерьевич
Год рождения	1976
Сведения об образовании	Высшее, Новосибирский государственный университет, магистр экономики, год окончания 2000, к.э.н.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2009	наст. время	ПАО «АФК Система»	Директор по проектам
2014	2014	ОАО «ОНК»	Член ревизионной комиссии
2014	2015	ОАО «УГК КОСМОС»	Член совета директоров
2014	2015	ОАО «АНК БАШНЕФТЬ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «БАШНЕФТЬ ПОЛЮС»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «КОММАНДИТ СЕРВИС»	Член совета директоров
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса стратегического развития
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

8. Фамилия, имя, отчество	Шишкин Сергей Анатольевич
---------------------------	---------------------------

Год рождения	1970
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет им М.В. Ломоносова, правоведение, юрист, год окончания 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2012	АО «Система-Инвенчур»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Концерн «РТИ Системы»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Башэнерго»	член Совета директоров
2011	2012	ООО «Фактор связи»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Донское»	член Совета директоров
2011	2013	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2011	2013	ОАО «Белкамнефть»	член Совета директоров
2011	2013	ОАО ВАО «Интурист»	член Совета директоров
2011	2013	ЗАО «Гипропласт»	член Совета директоров
2011	2014	ОАО «Интуравтосервис»	Председатель Совета директоров
2011	2015	ОАО «НИИ стали»	член Совета директоров
2011	2015	ОАО АФК «Система»	Исполнительный вице-президент по корпоративным проектам Комплекса корпоративного управления
2011	наст. время	ООО УК «Система-венчурный капитал»	член Совета директоров
2011	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	член Совета директоров
2011	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «Конный завод имени Первой Конной Армии»	член Совета директоров
2012	2012	ООО «Си Терра Инвест»	член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «СГ-транс»	член Совета директоров
2012	наст. время	ОАО «БЭСК»	член Совета директоров
2013	2014	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «Финансовый Альянс»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «М2М Электроника»	член Совета директоров
2013	2015	ПАО «НИС»	член Совета директоров
2013	наст. время	АО «МГТС-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	наст. время	АО «Бизнес-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	наст. время	ОАО «СГ-трейдинг»	член Совета директоров
2014	2014	АО Агрохолдинг «Степь»	Председатель Совета директоров
2014	2015	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2014	2015	ЗАО «КОСМОС-ТВ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Лобачевского 120»	член Совета директоров
2014	2015	ОАО «ОПХ племзавод «Ленинский путь»	член Совета директоров
2014	наст. время	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2014	наст. время	АО «Джет Эйр Групп»	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	АО «Премьер Авиа»	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	АО Агрохолдинг «Степь»	член Совета директоров
2014	наст. время	ЗАО «Регион»	член Совета директоров
2015	2016	ООО «РАЗВИТИЕ»	Председатель Совета директоров

2015	наст. время	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2015	наст. время	ОАО «Москапстрой»	член Совета директоров
2015	наст. время	АО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
2015	наст. время	ОАО АФК «Система»	член Правления
2015	наст. время	ОАО АФК «Система»	Вице-президент – руководитель Комплекса корпоративного управления
2015	наст. время	ООО «Система Телеком Активы»	член Совета директоров
2015	наст. время	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст. время	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного Совета
2015	наст. время	ООО АВК «Премьер Авиа Групп»	член Совета директоров
2015	наст. время	АО «Рент-Недвижимость»	член Совета директоров
2015	наст. время	ЗАО «Комсомольский»	член Совета директоров
2016	наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

Персональный состав Правления Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Вертячих Екатерина Сергеевна
Год рождения	1981

Сведения об образовании	В 2004 году окончила Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова квалификация по диплому – журналист по специальности журналистика.
--------------------------------	--

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ООО «МОРТОН-PCO»	директор по связям с общественностью
2012	2015	ООО «Центр развития МОРТОН»	директор по связям с общественностью, заместитель директора по информационной политике департамента информационной политики
2015	2016	ООО «ФСК Развитие»	директор по информационной политике департамента информационной политики
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	директор по связям с общественностью – Пресс – секретарь; Член Правления – Вице-президент – Директор Департамента рекламы и связей с общественностью – Пресс-секретарь
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

2. Фамилия, имя, отчество	Воронина Елена Сергеевна
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее,

	Московский государственный университет природообустройства, 2002
--	---

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ОАО АКБ «Московский Банк реконструкции и Развития»	советник Председателя Правления, заместитель Председателя Правления
2012	2015	ПАО «МТС-Банк»	Заместитель Председателя Правления
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса финансов
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Драневская Наталья Викторовна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	В 2002 году окончила Московский педагогический государственный университет квалификация по диплому – преподаватель педагогики и психологии для средних специальных учебных заведений по специальности педагогика и психология. В 2004 году прошла профессиональную переподготовку в Государственной академии профессиональной переподготовки

и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ООО «Раском МК»	Директор по персоналу и организационному развитию
2013	2013	ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Директор по персоналу
2013	2014	ЗАО «Масштаб»	Директор по персоналу
2014	2015	ООО «МАГНУМ»	Директор по персоналу
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Директор департамента по управлению персоналом
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

4. Фамилия, имя, отчество	Коробейкин Дмитрий Валентинович
Год рождения	1973
Сведения об образовании	Высшее, Московский Государственный авиационный институт (технический университет) им. С. Орджоникидзе, 1996

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	2013	«Спорт – Форум» (Русская Фитнес Группа, сети клубов World Class и World Class Lite)	Вице – президент по развитию бизнеса
2014	2015	ИГ «Коперник»	Советник Акционера
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член правления - Вице-президент – руководитель Комплекса стратегического развития
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член правления - Вице-президент – руководитель Комплекса продажи маркетинга
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

5. Фамилия, имя, отчество	Маринин Артемий Викторович
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ОАО «Детский Мир-Центр»	директор департамента по строительству
2013	2015	ОАО АНК «БАШНЕФТЬ»	Советник Президента
2015	2015	ОАО ВАО «Интурист»	Советник Президента
2015	2016	АО «МБИ»	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице-президент руководитель Комплекса девелопмента
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

6. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
--------	---	------------------------

2012	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов
2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2014	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член Совета директоров
2016	наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

7. Фамилия, имя, отчество	Черкасский Виктор Валерьевич
Год рождения	1976
Сведения об образовании	Высшее, Новосибирский государственный университет, магистр экономики, год окончания 2000, к.э.н.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2009	наст. время	ПАО «АФК Система»	Директор по проектам

2014	2014	ОАО «ОНК»	Член ревизионной комиссии
2014	2015	ОАО «УГК КОСМОС»	Член совета директоров
2014	2015	ОАО «АНК БАШНЕФТЬ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «БАШНЕФТЬ ПОЛЮС»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «КОММАНДИТ СЕРВИС»	Член совета директоров
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице-Президент – руководитель Комплекса стратегического развития
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

8. Фамилия, имя, отчество	Шкурин Сергей Юрьевич
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	Компания «Файерстоун Дайкен»	начальник юридического отдела

2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент - Руководитель Имущественно-правового Комплекса
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

9. Фамилия, имя, отчество	Юдовский Игорь Павлович
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Дирекция Капитального Строительства»	руководитель департамента
2013	2015	ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руководитель проектной группы, руководитель проектов
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса деvelopeмента
2015	наст. время	ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Вице-президент – Руководитель

			Комплекса строительства АО «Лидер- Инвест»
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

Президент Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов
2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления

2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член Совета директоров
2016	Наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Виды вознаграждения, тыс. руб.*	январь – декабрь 2016 года	январь - март 2017 года
Совет директоров Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0	0
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Правление Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	50 088	22 260

Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	-	-
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	83 261	51 733
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	-	-

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до 31.03.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Совета директоров и/или Правления Эмитента. За период с 01.01.2016 г. и до 31.03.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Совета директоров и/или Правления Эмитента.

размер вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которое было выплачено эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: сведения не представляются, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также их компетенция определяются положениями устава и внутренними положениями Эмитента. Уставом Эмитента и Положением о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденном Общим собранием акционеров Эмитента (Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.) (далее по тексту настоящего пункта – Положение о Ревизионной комиссии), предусмотрено, что контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией, утверждаемой общим собранием акционеров Эмитента.

В соответствии с уставом Ревизионная комиссия (в составе не менее 3 (трех) членов) избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, а также не исполняющих функции Главного бухгалтера Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия Общества, являясь постоянно действующим выборным органом, осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, деятельностью органов его управления и должностных лиц (в том числе его обособленных подразделений, служб, филиалов и представительств) путем документальных и фактических проверок:

- законности, экономической обоснованности и эффективности (целесообразности) совершенных Обществом в проверяемом периоде хозяйственных и финансовых операций;
- полноты и правильности отражения хозяйственных и финансовых операций в управленческих документах Общества;
- законности, экономической обоснованности и эффективности действий лиц, занимающих должности в органах управления Обществ и руководителей его структурных подразделений (служб, филиалов, представительств) на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества, утвержденным планам, программам, иным внутренним документам Общества.

В соответствии с п.38.10 устава в компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- (1) проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
- (2) проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
- (3) проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, исполнения прочих обязательств;
- (4) проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- (5) проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- (6) проверка состояния кассы и имущества Общества;
- (7) проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- (8) проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

В соответствии с Положением о ревизионной комиссии Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и уставом Общества:

а) осуществляет плановую документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также внеплановые документальные проверки по своей инициативе, решению (поручению) Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;

б) по итогам проверок составляет заключение, в котором (в зависимости от предмета проверки) содержатся:

- информация о фактах нарушения Обществом: правовых актов Российской Федерации, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, утвержденных внутренних документов Общества, бюджетов, смет, планов, программ и т.п.;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, финансовых отчетах и иных финансовых документах Общества;
- оценка целесообразности и эффективности совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций;
- предложения по совершенствованию систем управления финансово-хозяйственной деятельностью Общества и внутреннего контроля;
- предложения по осуществлению мероприятий, способствующих улучшению финансово-экономического состояния Общества;

в) предъявляет требование о созыве Совета директоров Общества;

г) предъявляет требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;

д) реализует вправо обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров, если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве по инициативе Ревизионной комиссии;

е) избирает Председателя и секретаря Ревизионной комиссии Общества;

ж) разрабатывает и утверждает план своей работы на период до Годового общего собрания акционеров;

з) самостоятельно определяет порядок и формы проведения плановых и внеплановых проверок (ревизий) и подготовки заключения по результатам проверок;

и) осуществляет контроль за устранением вскрытых в результате проверок недостатков и нарушений, выполнением рекомендаций Ревизионной комиссии и плана мероприятий по устранению недостатков и нарушений;

к) принимает решения о проведении внеплановых проверок по инициативе исполнительных органов управления Общества.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: совещательным органом Совета директоров Общества, подчиняющимся Совету директоров Общества. Комитет не является органом контроля Общества, через Комитет Общество не принимает на себя гражданские права и обязанности.

Комитет осуществляет предварительную проработку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета директоров Общества, в области аудита, контроля и составления финансовой отчетности. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Общества. В своей деятельности члены Комитета руководствуются действующим законодательством, уставом и внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества и Положением о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол №22-15 от 28.09.2015 г.)

Основными функциями Комитета являются:

1. Надзор за организацией контроля для обеспечения достоверности финансовой отчетности Общества, в том числе:

а) анализ существенных положений учетной политики и отчетности Общества, включая анализ отражения в отчетности сложных и нетипичных операций, сделок со связанными сторонами и операций, для учета которых требуется выработка оценок и/или значительная доля субъективности при применении ГАП США, российских стандартов бухгалтерского учета и другого действующего законодательства;

б) анализ совместно с руководством Общества и внешними аудиторами результатов аудита, включая рассмотрение трудностей при проведении аудита, правомерности существенных корректировок, сделанных по результатам внешнего аудита, правомерности применения допущения о непрерывности деятельности Общества, соблюдения требований ГАП США, действующего законодательства и стандартов аудита;

в) анализ годовой финансовой отчетности и соответствующих документов, подаваемых в регулирующие органы (в случае, если действующим законодательством предусмотрено оформление документов, подаваемых другим регулирующим органам), с целью определения их полноты, непротиворечивости информации, и представления обоснованной и ясной оценки положения, показателей деятельности и перспектив Общества.

2. Надзор за оценкой эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками, в том числе:

а) анализ адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества, включая системы информационной и технологической безопасности;

б) оценка процедур, используемых Обществом для выявления основных рисков, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, и оценку соответствующих процедур контроля (включая процедуры контроля потерь и страхование рисков) с целью определения их достаточности и эффективности;

в) рассмотрение и анализ отчетов внутренних и внешних аудиторов по оценке системы внутреннего контроля и бизнес рисков, существенных замечаний и рекомендаций, содержащихся в таких отчетах, а также рассмотрение ответов руководства Общества и действий предпринятых для устранения замечаний;

г) рассмотрение совместно с руководством Общества, внутренними и внешними аудиторами любых случаев несоблюдения и ненадлежащего соблюдения законодательства, возможного мошенничества и существенных недостатков в процедурах внутреннего контроля и управления рисками.

3. Надзор за соблюдением Обществом требований законодательства и нормативных актов, в том числе:

а) анализ эффективности системы контроля за соблюдением требований законодательства и нормативных актов, результатов внутренних расследований и последующих мер, предпринятых руководством Общества (включая меры дисциплинарного воздействия) в отношении случаев мошенничества и несоблюдения законодательства и нормативных требований;

б) анализ замечаний, подготовленных по результатам проверок регулирующих органов и наблюдений аудиторов;

в) оценка процедуры ознакомления сотрудников Общества с кодексом корпоративного поведения и процедуры контроля за его соблюдением.

4. Формирование рекомендаций Совету директоров по вопросу выбора независимого внешнего аудитора и оценки его работы, в том числе:

а) предварительное утверждение аудиторских и сопутствующих аудиту услуг;
б) оценка объема аудиторских процедур и методов проведения проверки, предложенных внешними аудиторами (в том числе, координацию мероприятий, осуществляемых внешними и внутренними аудиторами), с целью обеспечения эффективного покрытия всех основных бизнес рисков Общества;

в) анализ работы внешних аудиторов, предоставление рекомендаций Совету директоров Общества относительно выбора, повторного назначения внешних аудиторов, или отказа от их услуг.

5. Содействие бюджетному процессу и финансовому моделированию Общества:

а) Предварительное рассмотрение проекта бюджета и предварительное его одобрение перед вынесением на рассмотрение Совета директоров Общества.

б) Ежеквартальное рассмотрение итогов исполнения бюджета и оценка хода его исполнения.

в) Надзор за эффективностью принятого в Обществе бюджетного процесса и рассмотрение предложений по его совершенствованию.

6. Оценка эффективности работы Подразделения внутреннего контроля и аудита (далее по тексту раздела – «ПВКиА»), в том числе:

а) Формирование рекомендаций Совету директоров в части найма и увольнения руководителя ПВКиА,

б) утверждение годового плана работы ПВКиА, рассмотрение результатов деятельности ПВКиА и анализ предоставляемой ПВКиА отчетности;

в) устранение необоснованных ограничений деятельности ПВКиА;

г) проведение регулярных встреч с Руководителем ПВКиА, для обсуждения любых профильных вопросов в сфере компетенции Комитета, которые, по мнению Комитета, требуют обсуждения.

д) Утверждение КПЭ ПВКиА и оценка их выполнения.

Персональный состав Комитета формируется из членов Совета директоров, сотрудников Общества и внешних специалистов. Членами Комитета могут быть только физические лица. Все члены Комитета должны обладать знаниями в области финансов, соответствующие данному критерию определяется Советом директоров. Как минимум один из членов Комитета должен обладать профессиональным опытом в области бухгалтерского учета или финансового менеджмента на должностях Президента/Генерального директора/Финансового директора, либо в качестве руководителя, ответственного за вопросы финансовой отчетности или финансового контроля. Соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Комитет состоит не менее чем из 3 (трех) членов, при этом все члены Комитета должны являться независимыми по отношению к Обществу.

Персональный состав Комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»: 4 (Четыре) человека: Розанов Всеволод Валерьевич (Председатель комитета), Липский Алексей Евгеньевич, Натальяина Татьяна Васильевна, Черкасский Виктор Валерьевич.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, информация о котором приведена ниже.

Задачами системы внутреннего контроля Эмитента являются:

- создание механизмов контроля, обеспечивающих функционирование бизнес-процессов и реализацию инвестиционных проектов Общества;
- обеспечение сохранности активов Общества и эффективности использования его ресурсов;
- защита интересов акционеров Общества, а так же предотвращение и устранение конфликтов интересов;
- создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с применимым законодательством.

- обеспечение соблюдения Обществом применимого законодательства и требований регуляторов.

В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) финансовый контроль, осуществление и контроль закупочной деятельности, комплаенс - контроль относятся в том числе к Комитету по рискам Общества (Комитет является коллегиальным совещательным органом).

Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска АО «Лидер-Инвест» в пределах, приемлемых для акционера и менеджмента АО «Лидер-Инвест».

В задачи управления рисками Общества входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков АО «Лидер-Инвест»;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков ЗАО «Лидер-Инвест» при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам ЗАО «Лидер-Инвест».

Функциями Комитета по рискам АО «Лидер-Инвест» в соответствии с действующим в Обществе Регламентом управления рисками являются:

- ежеквартальное проведение заседания по управлению рисками в АО «Лидер-Инвест»;
- утверждение наименования, оценки рисков, планы митигации и реагирования, а также, на ежеквартальной основе утверждение изменения (или отсутствие изменений) в оценке ранее идентифицированных рисков, планах по их митигации и реагированию;
- принятие решений, связанных с рисками инвестиционных проектов АО «Лидер-Инвест», и контроль их исполнения;
- ежеквартальное вынесение отчёта по статусу рисков на рассмотрение единоличного исполнительного органа АО «Лидер-Инвест», раз в полгода на рассмотрение Совета директоров АО «Лидер-Инвест»;
- рассмотрение других вопросов, выносимых на рассмотрение в рамках заседания Комитета.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, задачами которого являются:

- оценка эффективности системы внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления и разработка рекомендаций по их совершенствованию;
- осуществление мониторинга выполнения рекомендаций по устранению нарушений и недостатков, выявленных по результатам проверок;
- сопровождение/мониторинг проектов и контроль за инвестиционной деятельностью Общества;
- контроль за исполнительской дисциплиной;
- администрирование и обеспечение бесперебойного функционирования Программы оповещения о недостатках «Сотрудники предупреждают!»

Функциями Департамента внутреннего контроля и аудита Общества являются:

- оценка операционной эффективности процедур, направленных на обеспечение составления достоверной управленческой отчетности;

- контроль качества документарного учета и полноты отражения финансово-хозяйственных операций (доходов и расходов), а также качества составления управленческой и бухгалтерской отчетности Общества.
- оценка дизайна контрольных процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе закупочной деятельности;
- оценка операционной эффективности процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе в закупочной деятельности;
- проведение ревизионных проверок финансово-хозяйственной деятельности структурных подразделений Общества и ДЗК;
- контроль полноты получения и учета доходов, сохранности и эффективности использования активов/имущества;
- целевой контроль по поручениям органов управления Общества;
- контроль системного устранения нарушений/ недостатков, выявленных в ходе проверок финансово-хозяйственной деятельности, и иных внутренних контрольных мероприятий (пост-контроль).
- контроль соблюдения законодательства ("compliance") и внутренних нормативных документов Общества;
- анализ сообщений, поступающих по каналам Программы оповещения о недостатках "Сотрудники предупреждают!", а также реагирование на соответствующие сообщения путем инициирования и проведения служебных расследований;
- контроль выполнения функциональных ключевых показателей эффективности в Обществе;
- контроль выполнения программ реализации инвестиционных проектов;
- мониторинг ежеквартальных отчетов по исполнению основных показателей бюджета, ежегодных отчетов о финансовых результатах деятельности Общества,
- замеры КПЭ инвестиционных проектов для целей мотивации.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: на дату утверждения Проспекта политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля установлена во внутренних положениях Эмитента.

Документом Эмитента, устанавливающим правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, является утвержденный Приказом Президента АО «Лидер-Инвест» (Приказ №16/100/1-од от 08.12.2016 г.) «Порядок доступа к инсайдерской информации и правила охраны ее конфиденциальности в АО «Лидер-Инвест» (включая перечень инсайдерской информации) (редакция №1)».

Полный текст действующей редакции документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, размещен в свободном доступе на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36668&type=1>.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента - Ревизионная комиссия

1. Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007

	Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003
--	---

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его			Указанные должности не

финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	занимала
--	----------

2. Фамилия, имя, отчество	Бреус Нина Равильевна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, Туркменский институт народного хозяйства, Бухгалтерский учет, контроль и АХД, Экономист, 1996

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2011	ЗАО «ВСЕМИРНЫЕ РУССКИЕ СТУДИИ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «ТЕХНОПАРК САРОВ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «СИСТЕМА МАСС МЕДИА»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «РЕГИОН»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА»	Член ревизионной комиссии
2012	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ОАО «БАШНЕФТЬ АНК»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ПАО «НИС»	Член ревизионной комиссии
2012	2014	ООО «СТРИМ»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ООО «М2М ТЕЛЕМАТИКА»	Член ревизионной комиссии
2013	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «ДЖЕТ ЭЙР ГРУПП»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «ПРЕМЬЕР АВИА»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ООО «Таргин»	Член ревизионной комиссии
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет

доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Наталина Татьяна Васильевна
Год рождения	1987
Сведения об образовании	Высшее, ФГУП ВПО Орловский Государственный Университет «Финансы и кредит», «Гражданское право», Аспирантура «Маркетинг и менеджмент»

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	Открытое акционерное общество «Московский завод домашних холодильников»	Руководитель отдела бюджетирования и казначейства, заместитель главного бухгалтера
2012	2015	Общество с ограниченной ответственностью "Литий-ионные технологии"	Руководитель планово-экономического отдела
2014	2015	АО «Лидер-Инвест»	Начальник отдела бюджетирования и казначейства с функциями заместителя финансового директора
2015	Наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по планированию
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии

доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

сведения о руководителе отдельного структурного подразделения эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита): Руководитель Департамента внутреннего контроля и аудита Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или)			Указанные должности не занимала

<p>введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</p>	
---	--

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента): В течение 2016 года и отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, вознаграждение от Эмитента получал единственный член Ревизионной комиссии Эмитента, в связи с чем информация о сумме его вознаграждения не раскрывается Эмитентом в настоящем ежеквартальном отчете, т.к. является предметом соглашения о конфиденциальной информации о выплатах данному члену Ревизионной комиссии.

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до 31.03.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Ревизионной комиссии. За период с 01.01.2016 г. и до 31.03.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Ревизионной комиссии Банка.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	12 мес. 2016 года	3 мес. 2017 год
Средняя численность работников, чел.	124	156
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	490 270	271 826
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	853	230

Увеличение средней численности сотрудников (работников) Эмитента за 3 месяца 2017 года по сравнению с предшествующим отчетным периодом связано с расширением масштабов деятельности Эмитента.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), сведения о которых представлены в п.5.2 настоящего ежеквартального отчета.

За время существования Эмитента и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 3 (Три).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, которые входят в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: указанные номинальные держатели отсутствуют.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: в последний список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 28.03.2017 г., включены 3 (Три) акционера – владельца обыкновенных именных документарных акций Эмитента. Иные акции уставом Эмитента не предусмотрены.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: по состоянию на 31.03.2017 г. на балансе Эмитента отсутствуют собственные именные обыкновенные акции.

известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: По данным Эмитента по состоянию на 31.03.2017 г. подконтрольным организациям не принадлежат обыкновенные именные акции Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»	
сокращенное фирменное наименование	ПАО АФК «Система»	
место нахождения	Российская Федерация, город Москва	
ИНН (если применимо)	7703104630	
ОГРН (если применимо)	1027700003891	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		98,78%
размер доли принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента		98,78%

сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Евтушенков Владимир Петрович
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу	прямой контроль
основание, в силу которого лицо,	Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента:

контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	размер доли контролирующего лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,1939%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,1939%; размер доли контролирующего лица (Евтушенкова В.П.) в уставном капитале эмитента: 0%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу (Евтушенкову В.П.) обыкновенных акций эмитента: 0%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Сведения о Евтушенкове Владимире Петровиче – лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера Эмитента, указаны в таблице выше.

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинальных держателей.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): указанное право на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала	доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных именных акций
11.04.2016, 06.06.2016	полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,85	98,85
18.10.2016	полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,85	98,85
28.03.2017	полное фирменное наименование: Публичное	98,78	98,78

	акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.		
--	---	--	--

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	3 мес. 2016 года	3 мес. 2017 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: за период с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г. Эмитент не совершал требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, цена каждой из которых составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки. Сделки с заинтересованностью, совершенные Эмитентом в период с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г., не требовали одобрения в связи с тем, что в их совершении были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанным сделкам.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): указанные сделки за период с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г. Эмитентом не заключались, в связи с чем указанная информация не представляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

структура дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный год и отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

Вид дебиторской задолженности	31.12.2016 г.	31.03.2017 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	408 710	538 711
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 449 324	1 727 162
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 858 034	2 265 873
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	-

информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По состоянию на 31.12.2016 г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 7
сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 146 321
размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дебитора не является аффилированным лицом Эмитента	

По состоянию на 31.03.2017 г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 7
сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 407 318
размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дебитора не является аффилированным лицом Эмитента	

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Лидер-Инвест» за 2016 год;
- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2016 г.;
- Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.;
- Расчет стоимости чистых активов;
- Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2016 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами на русском языке за последний заверченный отчетный год: Эмитент не составлял указанную годовую финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Бухгалтерский баланс на 31 марта 2017 года;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Март 2017 г.

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №3 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Аудиторское заключение
- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2016 год;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2016 год;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2016 год;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: На дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, т.к. срок ее составления еще не наступил, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2017 года, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действующие в 2017 году до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, раскрыты в форме Приложения №4 к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В течение последнего завершеного 2016 финансового года, а также за отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществлял продажу продукции и товаров и не выполняет работы, не оказывал услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем информация в настоящем пункте не приводится.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе имущества Эмитента произошли следующие изменения:

1. Содержание изменения	Выбытие имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Сооружения, ограждения
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Договора купли-продажи
Балансовая стоимость выбывшего имущества	6 574 тыс. руб.
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	6 574 тыс. руб.
Дата наступления изменения	11.04.2016 г.

2. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Офисная мебель
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Договор купли продажи
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	3 485 тыс. руб.
Дата наступления изменения	16.12.2016 г.

3. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
--------------------------------	---------------------------------

Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Офисная мебель
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Договор купли продажи
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	3 558 тыс. руб.
Дата наступления изменения	16.12.2016 г.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С 01.01.2015 г. и до 31.03.2017 г. Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 001 000 (Один миллион одна тысяча) рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 001 000 (Один миллион одна тысяча) рублей, доля которых в уставном капитале составляет 100,00%. Иные акции у Эмитента отсутствуют.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, не соответствует уставу Эмитента по состоянию на дату окончания отчетного квартала, т.к. отчет об итогах дополнительного выпуска акций был зарегистрирован 27.02.2017 года, а соответствующие изменения в устав на 31.03.2017 г. еще не были зарегистрированы.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

1.размер уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

2.размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №7/15 от 20.05.2015 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: на дату окончания отчетного квартала изменения в устав находятся на стадии регистрации (еще не зарегистрированы). Отчет об итогах дополнительного выпуска зарегистрирован ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу 27 февраля 2017 года;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 001 000,00 (Один миллион одна тысяча) руб. 00 коп.*;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

* - информация указана с учетом факта регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска 27.02.2017 г. и данных по уставному капиталу, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 31.03.2017 г. Изменения в устав в отношении представленного изменения на дату окончания отчетного квартала находятся на стадии регистрации.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества должно быть принято в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления соответствующего требования. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.

В соответствии с пп.1 п.23.6 устава Эмитента требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции имеют право акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования, либо на ином основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества, либо, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иным способом. Такое внеочередное Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания. Если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 (девяносто пяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

В соответствии с пп.1 п.23.5 устава Эмитента акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также

выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 настоящего Федерального закона, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества. Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем

за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет в том числе перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления.

Перечень и порядок предоставления акционерам материалов и информации по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров определяются требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также Положением об общем собрании акционеров Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: По итогам голосования Счетная комиссия составляет Протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров, подписываемый членами Счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования. Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся не позднее 4 (четырех) рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров

подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров. Итоги голосования по вопросам об избрании членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества подлежат оглашению на Общем собрании акционеров и вступают в силу с момента оглашения. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии или путем нотариального удостоверения.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к Протоколу Общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент на дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, представлены в п.3.5 настоящего ежеквартального отчета.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной эмитентом за 3 месяца 2017 года, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки: за период с 01.01.2017 года по 31.03.2017 года включительно Эмитентом не совершались указанные существенные сделки.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) A+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень. Прогноз по рейтингу – стабильный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 22.12.2016 г., значение рейтинга до даты окончания отчетного квартала не изменялось;

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: полное фирменное наименование Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»; сокращенное фирменное наименование АО «Эксперт РА», место нахождения: 103001, г. Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций	акции обыкновенные именные бездокументарные
-----------------	---

Номинальная стоимость каждой акции	100 рублей
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными)	10 010 шт.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется)	0 шт.
Количество объявленных акций	0 шт.
Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента	Отсутствуют.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента	Эмитент не размещал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции, а также не размещал опционы.
Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации	1-01-55338-Н, дата регистрации 16.05.2005 г. Даты регистрации дополнительных выпусков: 28.08.2013 г., 17.12.2014 г., 19.08.2015 г.
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций эмитента, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании его индивидуального номера (кода)	1-01-55338-Н-004D, Дата регистрации дополнительного выпуска: 21.07.2016 г.
Права, предоставляемые акциями их владельцам	<p>Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества; (2) право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества; (3) право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; (4) право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций; (5) преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории; (6) при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если

	<p>решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;</p> <p>(7) право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;</p> <p>(8) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;</p> <p>(9) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;</p> <p>(10) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;</p> <p>(11) право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</p> <p>(12) право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;</p> <p>(13) право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;</p> <p>(14) право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;</p> <p>(15) право оспаривать от имени Общества совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;</p> <p>(16) право требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <p>(17) иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.</p>
--	---

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.
---	--------------

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.03.2017 г., в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Общее количество ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	3 000 000 шт.
в том числе:	
облигации	0 шт.
биржевые облигации	3 000 000 шт.
опционы	0 шт.
Объем по номинальной стоимости ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	3 000 000 000 руб.
в том числе:	
облигации	0 руб.
биржевые облигации	3 000 000 000 руб.
опционы	0 руб.

информация по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ
--	--

	ММВБ» присвоен идентификационный номер 4-55338-H-001P-02E, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN), присвоенный Биржевым облигациям, RU000A0JX3A5
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-01-55338-H-001P, 13.12.2016 г.
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ПАО Московская Биржа
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	3 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	10 (Десять) купонных периодов: 1-й купонный период: с 27.12.2016 г. по 27.06.2017 г. 2-й купонный период: с 27.06.2017 г. по 26.12.2017 г. 3-й купонный период: с 26.12.2017 г. по 26.06.2018 г. 4-й купонный период: с 26.06.2018 г. по 25.12.2018 г. 5-й купонный период: с 25.12.2018 г. по 25.06.2019 г. 6-й купонный период: с 25.06.2019 г. по 24.12.2019 г. 7-й купонный период: с 24.12.2019 г. по 23.06.2020 г. 8-й купонный период: с 23.06.2020 г. по 22.12.2020 г. 9-й купонный период: с 22.12.2020 г. по 22.06.2021 г. 10-й купонный период: с 22.06.2021 г. по 21.12.2021 г.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (21.12.2021 г.)
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

Срок исполнения обязательств Эмитента по указанным выше ценным бумагам выпуска на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, еще не наступил.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

У Эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, которые допущены к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с заложенным обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором:

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»;

сокращенное фирменное наименование: АО «Реестр»;

место нахождения: Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1;

ИНН (если применимо): 7704028206;

ОГРН (если применимо): 1027700047275;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-13960-000001, выданная без ограничения срока действия ФКЦБ России 13.09.2002 г.;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 30 сентября 2014 г.;

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением: биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55338-H-001P от 13.12.2016 г.).

сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

ИНН (если применимо): 7702165310;

ОГРН (если применимо): 1027739132563;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №045-12042-000100, выданная 19.02.2009 г. ФСФР России без ограничения срока действия.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- Международные договоры и соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенные между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг Эмитента;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
- Таможенный кодекс Таможенного союза, ратифицирован федеральным законом от 02.06.2010 № 114-ФЗ как неотъемлемая часть Договора о Таможенном кодексе Таможенного союза (решение Межгосударственного Совета ЕврАзЭС от 27.11.2009 № 17);
- Федеральный закон «О таможенном регулировании в Российской Федерации» от 27.11.2010 № 311-ФЗ;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 28.12.2010 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования выплаты дивидендов (распределения прибыли)».

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за период с 01.01.2012 г. по 31.03.2017 г.:

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2015 г. не принималось.

Наименование показателя	За период с 01.01.2016 г. по 31.03.2017 г.
Категория акций, для привилегированных акций - тип	Обыкновенные именные акции
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении	Решение об объявлении дивидендов

дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	принято общим собрание акционеров Эмитента 23.11.2016 г., Протокол №03/16 от 23.11.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	25 700,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.12.2016 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	9 месяцев 2016 года
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Не позднее 13.01.2017 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	12,53
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды выплачены Эмитентом своевременно и в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

В течение периода с 01.01.2012 г. по 31.03.2017 г. Эмитент не выплачивал доходы по облигациям, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

У Эмитента отсутствуют российские депозитарные расписки, находящиеся в обращении, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.