

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2017
Организация	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО 59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702336269		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность		12247	34	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
123104.Москва г. Тверской б-р, дом № 13, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 098	1 200	567
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	261 084	263 105	268 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 046 855	69 531 189	62 400 459
	Отложенные налоговые активы	1180	1 647 308	1 550 394	1 525 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 143	23 143	23 143
	Итого по разделу I	1100	67 979 488	71 369 031	64 217 777
	<b>II.ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 138 044	2 216 774	2 844 895
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 076 324	7 180 841	9 413 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 795 964	2 959 724	11 952 849
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 527	8 155	9 827
	Прочие оборотные активы	1260	9 228	5 127	15 102
	Итого по разделу II	1200	15 060 087	12 370 621	24 235 750
	<b>БАЛАНС</b>	1600	83 039 575	83 739 652	88 453 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	296 142	296 142	248 042
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 009 688)	(170 204)	1 361 561
	Итого по разделу III	1300	63 799 160	64 638 644	66 122 309
	<b>IV.ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 092 756	1 584 769	2 196 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160	3 475	942
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 786 871	1 786 871	1 786 073
	Итого по разделу IV	1400	7 879 787	3 375 115	3 983 086
	<b>V.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 530 682	14 783 520	17 087 047
	Кредиторская задолженность	1520	161 305	104 292	729 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 898	19 898	24 617
	Прочие обязательства	1550	648 743	818 183	507 030
	Итого по разделу V	1500	11 360 627	15 725 893	18 348 132
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 039 575	83 739 652	88 453 527

Руководитель

Крылов Артемий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2017 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
59060606		
7702336269		
68.2		
12247	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017г.	За Январь - Март 2016г.
	Выручка	2110	108 640	135 420
	Себестоимость продаж	2120	(79 874)	(96 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 766	39 072
	Коммерческие расходы	2210	(25 233)	(25 342)
	Управленческие расходы	2220	(88 541)	(97 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 008)	(83 755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 660	116 581
	Проценты к уплате	2330	(506 972)	(497 144)
	Прочие доходы	2340	3 938 534	2 092 709
	Прочие расходы	2350	(4 374 926)	(1 921 066)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(939 712)	(292 675)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(87 715)	(16 128)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 314	(623)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	96 914	43 030
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(839 484)	(250 268)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017г.	За Январь - Март 2016г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(839 484)	(250 268)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крылов Артемий  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30апреля 2017 г.