

**Аудиторское заключение
Бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ГарантСтрой»
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

Адресат	Акционерам (собственникам) ООО «ГарантСтрой», генеральному директору Егоровой Н.В., иные лица.
Аудируемое лицо	ООО «ГарантСтрой», ОГРН 1089847077506, ИНН 7816435633
Место нахождения	Российская Федерация: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 40, литер А, помещение 10Н.
Аудитор	ООО «Аудиторско-правовой центр «ИНТРА ВИРЕС» ОГРН 5067847313232
Место нахождения	Российская Федерация: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 28, корп. 1, литер А, помещение 8Н
Членство СРО	Член Российской Коллегии Аудиторов (Решение ЦС РКА от 12.08.2009 года), ОРНЗ 10705004133

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ГарантСтрой» за период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность ООО «ГарантСтрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «ГарантСтрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской

отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «ГарантСтрой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года отражена стоимость активов в размере 34727 тыс.рублей. Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31.12.2015 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ООО «ГарантСтрой». Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГарантСтрой» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АПЦ «ИНТРА ВИРЕС»
Квалификационный аттестат ЦАЛИАК МФ РФ №К025604
От 20.01.06г.
Член СРО РКА ОРНЗ - 20605011783



Илюхина С.Г.

«28» июня 2016 г.



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 001



Форма по КИД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГАРАНТСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

45.2

Код по ОКПО

83894383

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на 11 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВА
НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на 11 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на 11 листахДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 191040

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
персулок и т.п.) МАРАТА УЛ

Номер дома
(владения) 40

Номер корпуса
(строения) ЛИТЕР А

Номер офиса ПОМЕЩЕНИЕ 10 Н





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 4 1 5 6	2 4 0 0 6	2 0 4 2 3 6
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 4 1 5 6	2 4 0 0 6	2 0 4 2 3 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	3 4 7 2 7	6 6 1 8 5	4 6 8 3 8
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	6 8 0 7	—	1 0
—	Дебиторская задолженность	1230	9 7 6 5 9 9	1 6 0 6 9 8 5	1 3 1 2 4 0 2
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 7 8 9 9 9	7 7 5 8 0	1 7 5 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 6 3 3 9	5 4 1 9	1 1 8 4 5 5
—	Прочие оборотные активы	1260	5 0	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 2 1 3 5 2 1	1 7 5 6 1 6 9	1 4 7 9 4 5 6
—	БАЛАНС	1600	1 2 2 7 6 7 8	1 7 8 0 1 7 6	1 6 8 3 6 9 2





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 004



83c5 d3d6 510a 3f70 5bf9 0bb3 9b78 9614

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39096	35046	111740
	Итого по разделу III	1300	39107	35057	111751
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 1 8 6 4 7 8	1 7 4 2 4 1 0	1 5 6 8 9 5 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 0 9 3	2 7 0 8	2 9 9 0
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 1 8 8 5 7 1	1 7 4 5 1 1 9	1 5 7 1 9 4 1
	БАЛАНС	1700	1 2 2 7 6 7 8	1 7 8 0 1 7 6	1 6 8 3 6 9 2

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.³ Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	9 1 1 4 2 2	2 0 1 5 2 0 4
	Себестоимость продаж	2120	(902500)	(1944101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 9 2 2	7 1 1 0 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6 3 5 9 7)	(6 1 3 2 6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 4 6 7 5)	9 7 7 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 0 4 0 5	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 1 3 5 5 0	4 3 0 6
	Прочие расходы	2350	(163479)	(3 7 4 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 8 0 1	1 0 3 4 3
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 3 4 9)	(2 0 6 9)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(4 0 2)	(6 1 0 6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 0 5 0	2 1 6 8
	Результат от переоценки в оборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	4 0 5 0	2 1 6 8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки в оборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 007



cb90 2ce0 5105 bcd4 8e8a 3eac 9c2c 9b58

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
11				111740	111751
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				2169	2169
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2169	2169
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(78863)	(78863)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)				(78863)	(78863)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 008

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

11

35046

35057

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

4050

4050

в том числе:

чистая прибыль (3311)

4050

4050

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

11

39096

39107





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5		6
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	1 1 1 7 5 1	2 1 6 9	(7 8 8 6 3)		3 5 0 5 7
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3500	1 1 1 7 5 1	2 1 6 9	(7 8 8 6 3)		3 5 0 5 7
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	1 1 1 7 4 0	2 1 6 9	(7 8 8 6 3)		3 5 0 4 6
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3501	1 1 1 7 4 0	2 1 6 9	(7 8 8 6 3)		3 5 0 4 6
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402	_____	_____	_____		_____
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____		_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____		_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____		_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5
1	2			
Чистые активы	3600	3 9 1 0 7	3 5 0 5 7	1 1 1 7 5 1





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 3 1 4 2 1 7	2 0 5 2 5 3 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 2 0 3 0 4 8	1 8 6 7 9 1 2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 1 1 1 6 9	1 8 4 6 1 8
Платежи – всего	4120	(1296738)	(1861236)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1103566)	(1647859)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 0 5 3 1)	(3 4 8 8 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1 9 5 0)	(1 3 5 9)
прочие платежи	4129	(160691)	(177130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 7 4 7 9	1 9 1 2 9 4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 0 0 0 1	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	3 0 0 0 1	
Платежи – всего	4320	(3 6 5 6 0)	(304330)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(5 3 5 0 0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329	(3 6 5 6 0)	(250830)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 5 5 9)	(304330)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 0 9 2 0	(113036)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 4 1 9	1 1 8 4 5 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 6 3 3 9	5 4 1 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



**Пояснения
к бухгалтерской отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2015 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (ИНН 7816435633, КПП 784001001) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.02.2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847077506.

Устав предприятия (новая редакция) утвержден решением единственного участника общества от 05.12.2013г., зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 119 человек, численность работающих на конец года составляет 77 человек.

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется Генеральным директором Егоровой Натальей Владимировной.

Организация, формы и способы ведения налогового учета установлены на основании действующих нормативных документов:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Законы о налогах и сборах субъектов Российской Федерации, принятые в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрифирменного учета, контроля и отчетности.

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по стоимости их приобретения (по фактической себестоимости). Метод оценки при продаже - по средней себестоимости.

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов.

Прибыль в 2015 году общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» получило в основном от текущей деятельности.

В связи с изменением учетной политики в части отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности следующих показателей:

- НДС по авансам и предоплатам - отражается по строке Кредиторская задолженность со знаком "-",
- Дебиторская и Кредиторская задолженность - отражается развернуто в разрезе контрагентов, договоров и счетов,

и с целью сопоставимости данных бухгалтерского баланса были изменены показатели соответствующих статей отчетности за предыдущие периоды. На финансовый результат предыдущих периодов данное изменение не повлияло.

В связи с технической ошибкой при переносе данных скорректированы показатели бухгалтерского баланса по статьям "Денежные средства" и "Кредиторская

задолженность" за предыдущие периоды. На финансовый результат Общества данная ошибка не повлияла.

Генеральный директор
ООО «ГарантСтрой»



Егорова Н.В.