

**Аудиторское заключение
Бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ГарантСтрой»
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

Адресат	Акционерам (собственникам) ООО «ГарантСтрой», генеральному директору Егоровой Н.В., иным лицам.
Аудируемое лицо	ООО «ГарантСтрой», ОГРН 1089847077506, ИНН 7816435633
Место нахождения	Российская Федерация: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.40, литер А, помещение 10Н.
Аудитор	ООО «Аудиторско-правовой центр «ИНТРА ВИРЕС» ОГРН 5067847313232
Место нахождения	Российская Федерация: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.28, корп.1, литер А, помещение 8Н
Членство СРО	Член Российской Коллегии Аудиторов (Решение ЦС РКА от 12.08.2009 года), ОРНЗ 10705004133

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ГарантСтрой» за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность ООО «ГарантСтрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «ГарантСтрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской

отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «ГарантСтрой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года отражена стоимость активов в размере 66185 тыс.рублей. Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31.12.2014 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ООО «ГарантСтрой». Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГарантСтрой» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АПЦ «ИНТРА ВИРЕС»

Квалификационный аттестат ЦАЛАК МФ РФ №К025601
От 20.01.06г.
Член СРО РКА ОРНЗ - 20605011783



Илюхина С.Г.

«15» июня 2016 г.



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 001



7ea7 0fb7 5109 ed85 fabb cebb 2b9c 4ac4

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГАРАНТСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.2

Код по ОКПО 83894383

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВА
НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.



ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 191040

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) МАРАТА УЛ

Номер дома
(владения) 40

Номер корпуса
(строения) ЛИТЕР А

Номер офиса ПОМЕЩЕНИЕ 10 Н





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 003



асва сеф 5107 с83а fb46 7089 7e08 ae24

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату	На 31 декабря	На 31 декабря года,
			отчетного периода	предыдущего года	предшествующего
					предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 4 0 0 6	2 0 4 2 3 6	1 0 1 4 5 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 4 0 0 6	2 0 4 2 3 6	1 0 1 4 5 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 6 1 8 5	4 6 8 3 8	2 3 5 6 8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 0	2 0 6 8 8
	Дебиторская задолженность	1230	1 6 0 6 9 8 5	1 3 1 2 4 0 2	2 4 0 2 6 8 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 7 5 8 0	1 7 5 0	3 9 9 3 1 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 4 1 9	1 1 8 4 5 5	1 1 7 0 8 1
	Прочие оборотные активы	1260	0		2 8 9 3
	Итого по разделу II	1200	1 7 5 6 1 6 9	1 4 7 9 4 5 6	2 9 6 6 2 2 9
	БАЛАНС	1600	1 7 8 0 1 7 6	1 6 8 3 6 9 2	3 0 6 7 6 8 4





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 004



eba7 38b1 510c 1355 d596 b99d 0ca5 19fe

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 1 _W	1 1	1 1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 5 0 4 6 _W	1 1 1 7 4 0	1 0 2 1 0 1
	Итого по разделу III	1300	3 5 0 5 7	1 1 1 7 5 1	1 0 2 1 1 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 005



39b7 da76 510d 6f74 16f2 b6a2 4d88 7336

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	1 7 4 2 4 1 0	1 5 6 8 9 5 1	2 9 6 3 1 4 6
—	Доходы будущих периодов	1530	0	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	2 7 0 8	2 9 9 0	1 9 8 5
—	Прочие обязательства	1550	0	—	4 4 1
—	Итого по разделу V	1500	1 7 4 5 1 1 9	1 5 7 1 9 4 1	2 9 6 5 5 7 2
—	БАЛАНС	1700	1 7 8 0 1 7 6	1 6 8 3 6 9 2	3 0 6 7 6 8 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

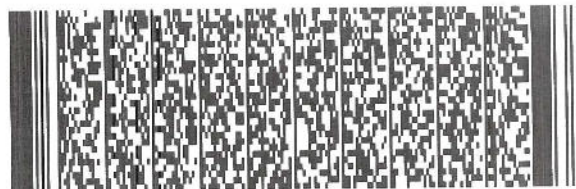
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 0 1 5 2 0 4	2 0 4 4 4 1 5
	Себестоимость продаж	2120	(1944101)	(1980386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 1 1 0 3	6 4 0 2 9
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6 1 3 2 6)	(5 1 0 4 5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 7 7 7	1 2 9 8 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	4 1
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 3 0 6	
	Прочие расходы	2350	(3 7 4 0)	(9 6 3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 3 4 3	1 2 0 6 2
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 0 6 9)	(2 4 1 2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(6 1 0 6)	(1 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 1 6 8	9 6 3 9
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2 1 6 8	9 6 3 9
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7816435633
КПП 784001001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
11				102101	102112
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				9639	9639
в том числе:				9639	9639
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 008

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

11 111740 111751

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 2169 2169

в том числе:

чистая прибыль (3311)

2169 2169

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0) (78863) (78863)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(78863) (78863)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

11 35046 35057





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год				На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5		6
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	1 0 2 1 1 2	9 6 3 9	0		1 1 1 7 5 1
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410					
исправлением ошибок	3420					
после корректировок	3500	1 0 2 1 1 2	9 6 3 9	0		1 1 1 7 5 1
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	1 0 2 1 0 1	9 6 3 9	0		1 1 1 7 4 0
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411					
исправлением ошибок	3421					
после корректировок	3501	1 0 2 1 0 1	9 6 3 9	0		1 1 1 7 4 0
по другим статьям капитала:						
до корректировок	3402					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412					
исправлением ошибок	3422					
после корректировок	3502					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 5 0 5 7	1 1 1 7 5 1	1 0 2 1 1 2





ИНН 7816435633

КПП 784001001 стр. 010

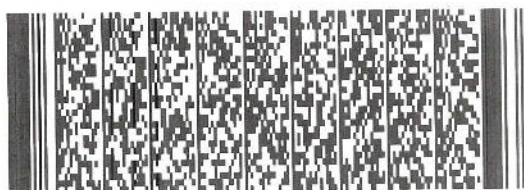


Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 0 5 2 5 3 0	3 8 0 1 1 5 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 8 6 7 9 1 2	3 5 5 9 1 4 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 8 4 6 1 8	2 4 2 0 1 4
Платежи – всего	4120	(1861236)	(4052726)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1647859)	(3909425)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 4 8 8 8)	(140862)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1 3 5 9)	(2 4 3 9)
прочие платежи	4129	(177130)	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 9 1 2 9 4	(251572)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	2 5 2 9 4 6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	2 5 2 9 4 6
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	2 5 2 9 4 6

+



+



ИНН 7816435633

КПП 784001001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320	(304330)	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(53500)	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329	(250830)	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(304330)	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(113036)	1374
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	118455	117081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5419	118455
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Пояснения
к бухгалтерской отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2014 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (ИНН 7816435633, КПП 784001001) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.02.2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847077506.

Устав предприятия (новая редакция) утвержден решением единственного участника общества от 05.12.2013г., зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 143 человека, численность работающих на конец года составляет 142 человек.

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется Генеральным директором Егоровой Натальей Владимировной.

Организация, формы и способы ведения налогового учета установлены на основании действующих нормативных документов:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Законы о налогах и сборах субъектов Российской Федерации, принятые в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрифирменного учета, контроля и отчетности.

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по стоимости их приобретения (по фактической себестоимости). Метод оценки при продаже - по средней себестоимости.

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основную часть прибыли в 2014 году общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» получило от своего основного вида деятельности.

Генеральный директор
ООО «ГарантСтрой»



Егорова Н.В.