

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Полное наименование общества - Акционерное общество «Инновационный индустриальный парк –Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград».

Сокращенное наименование общества – АО «Химград».

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100.

Фактический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 100.

Общество зарегистрировано 28 марта 2008г. МРИ ФНС №18 по РТ за основным государственным регистрационным номером 1081690019278

ИНН 1658098188 КПП 165801001

Среднесписочная численность работников Общества, 2014г.- 16 человек, 2015г.- 18 человек, за 2016г. – 25 человек, численность работающих на 31.12.2014г. – 25 человек, на 31.12.2015г. – 21 человек, на 31.12.2016г. - 27 человек.

Единственный акционер Общества – Министерство земельных и имущественных отношений РТ.

### Состав совета директоров общества:

Каримов Альберт Анварович

Николаев Артур Сергеевич

Сибгатуллин Рустем Рифкатович

Воронина Юлия Владимировна

Сафиуллин Дамир Харунович

Шрубенков Валерий Владимирович

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Гиззатуллин Айрат Мансурович (на основании протокола заседания Совета директоров АО «Химград» № 06/15-19 от 10.12.2015г.)

В настоящей пояснительной записке приведен краткий анализ хозяйственной деятельности за 2016г.

Основной вид деятельности в 2016г.- сдача в аренду производственных зданий и помещений. Выручка по данной деятельности составила 77 892 тыс. руб. Всего выручка составила 77 956 тыс.руб. Себестоимость проданных товаров, продукции, услуг – 54 256 тыс. руб. без НДС. Управленческие расходы – 25 978 тыс. руб. без НДС.

Прочие доходы – 49 969 тыс. руб. без НДС, в том числе существенные статьи доходов:

-реализация земельных участков

– 8 206 тыс. руб.

-реализация зданий

- 40 736 тыс. руб.

Прочие расходы – 46 391 тыс. руб. без НДС, в том числе существенные статьи расходов:

- стоимость реализованных зданий

– 33 232 тыс. руб.

- стоимость реализованных земельных участков

– 8 189 тыс. руб.

- налог на имущество

– 1 247 тыс. руб.

- резерв под обесценение финансовых вложений

– 925 тыс.руб.

### 1. Нематериальные активы.





### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 2016г.	-	-	150	-	-	(16)	-	-	-	150	(16)
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	за 2016г.	-	-	19	-	-	-	-	-	-	19	-
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	за 2016г.	-	-	131	-	-	(16)	-	-	-	131	(16)
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Основные средства.

#### 2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета)	за 2016 г.	1 349 699	(87 608)	44 724	(33 721)	1 112	(36 002)		1 360 704	(122 51)





доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2015 г.	1 447 227	(61 754)	275 535	(373 063)	17 404	(43258)	-	-	1 349 699	(87 608)
в том числе:											
Земельные участки	за 2016 г.	225 465	-	-	(7 728)	-	-	-	-	217 737	
	за 2015 г.	295 246	-	57044	(126 826)	-	-	-	-	225 465	
Сооружения	за 2016 г.	727 259	(56 641)	2 420	-	-	(21 349)	-	-	729 680	(77 991)
	за 2015 г.	727 834	(32 870)	-	(575)	130	(23 901)	-	-	727 259	(56 641)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2016 г.	94 350	(18 746)	11 184	-	-	(8 986)	-	-	105 534	(27 732)
	за 2015 г.	85 156	(10 344)	9 194	-	-	(8402)	-	-	94 350	(18 746)
Здания	за 2016 г.	298 083	(11 216)	11 789	(25 993)	1 112	(4 584)	-	-	283 879	(14 688)
	за 2015 г.	335 092	(18 262)	208 653	(245 662)	17 274	(10 228)	-	-	298 083	(11 216)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2016 г.	4 543	(1005)	19 331	-	-	(1 083)	-	-	23 874	(2 085)
	за 2015 г.	3 898	(278)	645	-	-	(727)	-	-	4 543	(1 005)
Транспортные средства	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2016 г.	377	33 266	(75)	(32 936)	631
	за 2015 г.	9 680	279 267	(13 211)	(275 359)	377
в том числе:						
Расходы на реконструкцию (общехозяйственные расходы)	за 2016 г.	-	330	-	-	330
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Здание конденсационной станции-4 (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	75	-	(75)	-	-
	за 2015 г.	-	75	-	-	75
Здание 1 (Помещение №1047) (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	124	-	-	-	124
	за 2015 г.	-	124	-	-	124
Павильон артезианской скважины 15 (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	178	-	-	-	178
	за 2015 г.	-	178	-	-	178





Система видеонаблюдения (9 видеокамер IPNC11PNOVIsam PRO, 1 монитор ЖК Samsung S22E200NY)	за 2016 г.	-	136	-	(136)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Кондиционер Вентера VSU-48HRN1/VUB-48HRN	за 2016 г.	-	125	-	(125)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Задвижка 30с941нж Ру-16 ДУ-300с эл./п Н-Б и фл., А00003477	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Задвижка 30с941нж Ру-16 ДУ-300с эл./п Н-Б и фл., А00003478	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Узел учета тепла Ду300, А00003528	за 2016 г.	-	232	-	(232)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Узел учета тепла, ХГ0003446	за 2016 г.	-	149	-	(149)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Тепловод, 00300420	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Тепловые сети, 00300407	за 2016 г.	-	56	-	(56)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Теплопровод на маг.пр-во, 00300391	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада от зд.125(оп.5.25) до зд.30(оп.5.77) L 360м, ОА200887	за 2016 г.	-	139	-	(139)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада 2-хярусная от зд.91Б(оп.2.93) до зд.172(оп.2.114) L 274, Н7.8, 00200382	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада 2-хярусная от зд.315(оп.4.85) до зд.248(оп.4.46), 00200384	за 2016 г.	-	100	-	(100)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада 2-хярусная от зд.287(оп.0) до зд.74(оп.9) L 160, Н12, 00200392	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада для трубопровода от зд.91Б(оп.2.93) до зд.203(оп.2.160) L 250, Н5, 00200396	за 2016 г.	-	554	-	(554)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада одноярусная от зд.127 до зд.282(ваоль зап.забора) L568, Н6, 00200389	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада одноярусная от зд.40(оп.3.10) до зд.2а(оп.3.100) L418, Н6, 00200594	за 2016 г.	-	190	-	(190)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада одноярусная "Т" от зд.125А(оп.5.25) до зд.20(оп.5.100) L232, Н8, 00200386	за 2016 г.	-	91	-	(91)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада одноярусная "Т" от сущ.эстакад(оп.2.64) к зд.80 L76, Н8, 00200387	за 2016 г.	-	45	-	(45)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада тепла и пара от зд.40(оп.2.9) до зд.43(оп.2.176) L786, Н6, 00200395	за 2016 г.	-	99	-	(99)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада трубопроводов от зд.13 до зд.43 L309, Н5, 00200063	за 2016 г.	-	40	-	(40)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада от зд.191а до зд.282 L127, Н1-6, 00200579	за 2016 г.	-	80	-	(80)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада от зд.264(оп.1.29) до зд.2001(оп.1.221) и от зд.77 до зд.122 L208, Н4, 00200582	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада от зд.326(оп.2.115) до зд.48(оп.2.124) L55, Н8, 00200583	за 2016 г.	-	47	-	(47)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада от зд.46(оп.1.152) до зд.85(оп.1.176) L160, Н8, 00200584	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада хладоносителей от зд.159 к зд.46, L295, Н4, 00200581	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Забор из сетки рабицы (зд.113,177, ВОС,136), ХГ0003699	за 2016 г.	-	71	-	(71)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Забор из профнастила (зд.47,136, ВОС,ТХЮ), ХГ0003700	за 2016 г.	-	71	-	(71)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Беседка металлическая (зд.287), ХГ0003701	за 2016 г.	-	68	-	(68)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Забор, ХГ0003447	за 2016 г.	-	122	-	(122)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Металлоконструкция площадка ПМ1, А00003287	за 2016 г.	-	135	-	(135)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Навес металлический (зд.287), ХГ0003675	за 2016 г.	-	57	-	(57)	-









Канализация ливневая, 00301981	за 2016 г.	-	72	-	(72)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301974	за 2016 г.	-	130	-	(130)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301975	за 2016 г.	-	84	-	(84)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301976	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301977	за 2016 г.	-	89	-	(89)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301979	за 2016 г.	-	108	-	(108)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301983	за 2016 г.	-	151	-	(151)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301984	за 2016 г.	-	167	-	(167)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301988	за 2016 г.	-	118	-	(118)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301990	за 2016 г.	-	72	-	(72)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301991	за 2016 г.	-	55	-	(55)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302025	за 2016 г.	-	92	-	(92)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302031	за 2016 г.	-	89	-	(89)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302037	за 2016 г.	-	40	-	(40)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302054	за 2016 г.	-	151	-	(151)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301985	за 2016 г.	-	127	-	(127)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301996	за 2016 г.	-	53	-	(53)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301997	за 2016 г.	-	77	-	(77)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302049	за 2016 г.	-	128	-	(128)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301973	за 2016 г.	-	169	-	(169)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301995	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302034	за 2016 г.	-	122	-	(122)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302056	за 2016 г.	-	67	-	(67)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302061	за 2016 г.	-	40	-	(40)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302026	за 2016 г.	-	194	-	(194)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00301982	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Резервуар чистой воды, 00200993	за 2016 г.	-	780	-	(780)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Резервуар чистой воды, 00200994	за 2016 г.	-	780	-	(780)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Спектрофотометр ПЭ 5300 В, А0000036	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трасса пром. канализ., 00301972	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трубопровод питьевой воды по ул. Бакалейная, 00302142	за 2016 г.	-	48	-	(48)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-





Канализация фекальная, 00302002	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302035	за 2016 г.	-	45	-	(45)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00301999	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302001	за 2016 г.	-	87	-	(87)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302013	за 2016 г.	-	53	-	(53)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302017	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302018	за 2016 г.	-	58	-	(58)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302021	за 2016 г.	-	51	-	(51)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302032	за 2016 г.	-	59	-	(59)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302047	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302050	за 2016 г.	-	45	-	(45)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302052	за 2016 г.	-	51	-	(51)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302003	за 2016 г.	-	50	-	(50)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302004	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302006	за 2016 г.	-	88	-	(88)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302007	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302008	за 2016 г.	-	57	-	(57)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302014	за 2016 г.	-	118	-	(118)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302019	за 2016 г.	-	51	-	(51)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302020	за 2016 г.	-	53	-	(53)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302022	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302023	за 2016 г.	-	61	-	(61)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302024	за 2016 г.	-	140	-	(140)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302028	за 2016 г.	-	129	-	(129)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302046	за 2016 г.	-	130	-	(130)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00301922	за 2016 г.	-	130	-	(130)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302000	за 2016 г.	-	166	-	(166)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302009	за 2016 г.	-	49	-	(49)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302010	за 2016 г.	-	48	-	(48)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация фекальная, 00302259	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Коллектор ж/фекальный, 00302198	за 2016 г.	-	65	-	(65)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-





Канализация х/фекальная, 00302066	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302053	за 2016 г.	-	142	-	(142)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302081	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302084	за 2016 г.	-	64	-	(64)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302248	за 2016 г.	-	51	-	(51)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод от ВК-9290/3 до ВК 190п, ХГ0003656	за 2016 г.	-	48	-	(48)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Перекрышка на сетях канализации от ФК83 до ЛК-86 d200 L84, ХГ0003662	за 2016 г.	-	70	-	(70)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод в зд.287, ХГ0003702	за 2016 г.	-	265	-	(265)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водовод (обратная), 00300489	за 2016 г.	-	73	-	(73)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Эстакада одноярусная от ТЭЦ-2 до забора L950, Н 2, 000200390	за 2016 г.	-	246	-	(246)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003466	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003467	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-С-5А-220В-И1, ХГ0003468	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-Л-5А-220В-И1, ХГ0003469	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Выключатель автоматический АВ2М20СВ-55-43,1500А инв. ХГ0003615, ХГ0003634	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Наружн.освещ.кабель 10кВ РП-3 п/ст40, 00300854	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Наружн.освещ.кабель 10кВ РП-3 п/ст41, 00300856	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит распределит., п/ст38б, 00400633	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит распределит., п/ст38в, 00400638	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит распределит., п/ст40, 00400665	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит распределит., п/ст44, 00400708	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит сил.Трансформатор ТРДН-25000 Магнит, 00400714	за 2016 г.	-	6 024	-	(6 024)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ,Атон-394 п/ст4а, 00400747	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит 380вт п/ст61, 00400749	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ,Атон-394 п/ст4а, 00400755	за 2016 г.	-	41	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Щит 380вт РУ-0,4 кВ п/ст64, 00400756	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная п/станция п/ст54, 00400774	за 2016 г.	-	51	-	(51)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформатор сил.ТМ-1000/10 п/ст18, 00400784	за 2016 г.	-	42	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформатор сил.ТМ-1000/10 п/ст18, 00400785	за 2016 г.	-	-	-	(42)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Распределительный пункт рп4а, 00400786	за 2016 г.	-	-	-	(41)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная п/станция п/ст75, 00400792	за 2016 г.	-	-	-	(40)	-





	за 2015 г.	-	-	-	-
Трансформатор ТС-3 1600/10 п/ст85 ЗР, 00400812	за 2016 г.	-	44	-	(44)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Щит 380вт РУ-0,4 кВ п/ст21, 00400820	за 2016 г.	-	42	-	(42)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Наружн.освещение (постанция №28), А00003489	за 2016 г.	-	56	-	(56)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Трансформатор сил.(подстанция №28), А00003490	за 2016 г.	-	40	-	(40)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Трансформатор сил.(подстанция №28), А00003491	за 2016 г.	-	40	-	(40)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Выключатель автоматический АВ2М10С, 1000 А, ХГ0003640	за 2016 г.	-	43	-	(43)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Мнемосхема (диспетчерский щит), ХГ0003614	за 2016 г.	-	271	-	(271)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Выключатель автоматический АВ2М20СВ-55-43, 1500 А, ХГ0003615	за 2016 г.	-	43	-	(43)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Выключатель автоматический АВ2М20СВ-55-43, 1500 А, ХГ0003616	за 2016 г.	-	43	-	(43)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Выключатель автоматический АВ2М20СВ-55-43, 1500 А, ХГ0003689	за 2016 г.	-	46	-	(46)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Кабельные линии 10 кВ, ХГ0003673	за 2016 г.	-	809	-	(809)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003476	за 2016 г.	-	44	-	(44)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003477	за 2016 г.	-	44	-	(44)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003478	за 2016 г.	-	44	-	(44)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Устройство Сириус-2-В-5А-220В-И1, ХГ0003479	за 2016 г.	-	44	-	(44)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Насос Grundfos, А00003129	за 2016 г.	-	43	-	(43)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод от зд. 315 до зд. 312 (новый), ХГ0003629	за 2016 г.	-	79	-	(79)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302076	за 2016 г.	-	343	-	(343)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302078	за 2016 г.	-	213	-	(213)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302123	за 2016 г.	-	594	-	(594)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302186	за 2016 г.	-	116	-	(116)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302187	за 2016 г.	-	893	-	(893)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302202	за 2016 г.	-	388	-	(388)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302220	за 2016 г.	-	450	-	(450)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302222	за 2016 г.	-	583	-	(583)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302224	за 2016 г.	-	322	-	(322)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302048	за 2016 г.	-	438	-	(438)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302058	за 2016 г.	-	92	-	(92)
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302064	за 2016 г.	-	44	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302080	за 2016 г.	-	197	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-









Водопровод волжский, 00302055	за 2016 г.	-	63	-	(63)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302039	за 2016 г.	-	49	-	(49)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302040	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302042	за 2016 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302045	за 2016 г.	-	46	-	(46)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302051	за 2016 г.	-	43	-	(43)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302240	за 2016 г.	-	47	-	(47)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00302241	за 2016 г.	-	40	-	(40)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод волжский, 00301955	за 2016 г.	-	45	-	(45)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302088	за 2016 г.	-	96	-	(96)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302173	за 2016 г.	-	114	-	(114)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302175	за 2016 г.	-	184	-	(184)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302177	за 2016 г.	-	121	-	(121)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302204	за 2016 г.	-	56	-	(56)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302215	за 2016 г.	-	192	-	(192)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302219	за 2016 г.	-	101	-	(101)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализ.производст., 00302100	за 2016 г.	-	131	-	(131)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализ.х/фекальная., 00302174	за 2016 г.	-	85	-	(85)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализ.х/фекальная., 00302176	за 2016 г.	-	75	-	(75)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализ.х/фекальная., 00302216	за 2016 г.	-	75	-	(75)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализ.х/фекальная., 00302179	за 2016 г.	-	50	-	(50)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302092	за 2016 г.	-	75	-	(75)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302094	за 2016 г.	-	58	-	(58)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302096	за 2016 г.	-	109	-	(109)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302170	за 2016 г.	-	154	-	(154)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302194	за 2016 г.	-	204	-	(204)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302207	за 2016 г.	-	91	-	(91)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302209	за 2016 г.	-	132	-	(132)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302214	за 2016 г.	-	43	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302233	за 2016 г.	-	194	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация ливневая, 00302245	за 2016 г.	-	114	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-





Канализация ливневая, 00302085	за 2016 г.	-	88	-	(88)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302087	за 2016 г.	-	78	-	(78)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302093	за 2016 г.	-	109	-	(109)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Канализация х/фекальная, 00302095	за 2016 г.	-	59	-	(59)	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Автомобильная дорога (новая)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	135	-	(135)	-	-
Павильон артезианской скважины 15	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	155	-	(155)	-	-
Здание конденсационной станции-4	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	835	-	(835)	-	-
Часть здания 2 (1)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	3 164	-	(3 164)	-	-
Здание №280	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	3 170	-	(3 170)	-	-
Павильон артезианской скважины №18А	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	100	-	(100)	-	-
Здание №171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	770	-	(770)	-	-
Градирня зд.161-А	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	1 352	-	(1 352)	-	-
Приточно-вытяжная система Electrolux STAR EPVS-200	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	98	-	(98)	-
Система пожарной сигнализации зд.140 (2 эт.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	49	-	(49)	-
Система пожарной сигнализации зд.140 (1 эт.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	63	-	(63)	-
Вывеска "Технополис Химград"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	283	-	(283)	-
Трансформатор ТРДН-25000 Магнит	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	8 847	-	(8 847)	-
Здание 1 (Помещение №1107) (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	229	(229)	-	-
Земельный участок (S=2 328 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:86) (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	2 816	-	(2 816)	-
Земельный участок (S=5 430 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:270) (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	6 538	-	(6 538)	-
Земельный участок (S=2873 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:916) (Договор мены №052-77 от 20.10.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	3 470	-	(3 470)	-
Приточник ЗД 10/АМ	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	71	-	(71)	-
МФУ Brother ES-6525MFP, формат А3, лазерный	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	71	-	(71)	-
МФУ Brother ES-6525MFP, формат А3, лазерный	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (S=655 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:252)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	808	-	(808)	-
Здание 171 (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	793	(793)	-	-
Здание 303 (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	1 220	-	-	-
Земельный участок (S=5 676 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:910)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	6 833	-	-	-
Помещения, нежилое, подвал(41А зд.335 кв.м.) (договор мены №052-71 от 03.07.2015)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	3 131	-	-	-
Земельный участок (S=7 347 кв.м., Кад.№	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-





16:50:200106:459)	за 2015 г.	-	8 838	-	(8 838)	-
Здание 2001 (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	170 160	-	(170 160)	-
Земельный участок (S=13 726 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:547)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	16 493	-	(16 493)	-
Здание 87 (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	961	-	(961)	-
Земельный участок (S=6 899 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:74)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	8 301	-	(8 301)	-
Здание 41А (договор мены №052-71 от 03.07.2015г.)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	17 541	-	(17 541)	-
Помещение нежилое №1025 (2242,3 кв.м.) в зд. №7	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	5 426	-	(5 426)	-
Помещение нежилое №1007 (219 кв.м.) в зд. №7	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	550	-	(550)	-
Макет выставочный минимодулей Технополиса "Химград"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	263	-	(263)	-
Смартфон Apple iPhone 4.7 128Gb	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	52	-	(52)	-
Вывеска "Химград"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	63	-	(63)	-
Земельный участок (S=2 328 кв.м., Кад.№ 16:50:200106:86)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	2 816	-	(2 816)	-
Энергосберегающий дом (дог.мены №052-63 от 19.02.2015)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	7 833	-	(7 833)	-
Помещение №1107(1зд.+1,2,3 этаж)(дог.мены №052-63 от 19.02.2015)	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	-	2 508	(2 508)	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате реконструкции

в тыс. руб.

Наименование показателя	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе:		
Узел учета тепла	-	-
Въезд "Центральный"	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-	-
в том числе:	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.	На 31 декабря 2014г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 185 942	1 011 723	844 110
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	16 060	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-





Иное использование основных средств (зalog и др.)	46 456	46 456	46 456
--	--------	--------	--------

### 3. Финансовые вложения.

#### 3.1 Наличие и движение финансовых вложений

в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	за 2016г.	389 718	(199 726)	115 720	(7 240)	-	-	(925)	498 198	(200 651)
	за 2015г.	389 718	-	-	-	-	-	(199 726)	389 718	(199 726)
в том числе:										
Выдача займов ООО «Химград»	за 2016г.	2 000	-	15 720	(7 240)	-	-	-	10 480	-
	за 2015г.	2 000	-	-	-	-	-	-	2 000	-
Вклад в уставный капитал (ООО «Химград»	за 2016г.	215 638	(199 726)	-	-	-	-	(925)	215 638	(200 651)
	за 2015г.	215 638	-	-	-	-	-	(199 726)	215 638	(199 726)
Акции (ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг»)	за 2016г.	172 080	-	-	-	-	-	-	172 080	-
	за 2015г.	172 080	-	-	-	-	-	-	172 080	-
Акции (АО КИП Мастер)	за 2016г.	-	-	100 000	-	-	-	-	100 000	-
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 2016г.	20 000	-	-	(2 000)	-	-	-	18 000	-
	за 2015г.	-	-	20 000	-	-	-	-	20 000	-
в том числе:										
Выдача займов	за 2016г.	20 000	-	-	(2 000)	-	-	-	18 000	-
	за 2015г.	-	-	20 000	-	-	-	-	20 000	-
Финансовых вложений - итого	за 2016г.	409 718	(199 726)	115 720	(9 240)	-	-	(925)	516 198	(200 651)
	за 2015г.	389 718	-	20 000	-	-	-	(199 726)	409 718	(199 726)

### 4. Запасы.

#### 4.1 Наличие и движение запасов

в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2016г.	17 344	-	59 215	(73 005)	-	-	-	3 554	-
	за 2015г.	44 548	-	419 356	(446 560)	-	-	-	3 554	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2016г.	3 555	-	3 972	(3 973)	-	-	-	3 555	-
	за 2015г.	3 619	-	2 684	(2 749)	-	-	-	3 555	-
Готовая	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-









расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	-	-	-	-
прочая	-	-	-	-	-	-

## 5.2 Наличие и движение кредиторской задолженности

в тыс. руб.

в тыс.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолженн- ость	
			в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитаю- щиеся проценты, штрафы и- ные начислени- я	погаше- ние	списание на финансовы- й результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2016г.	36 210	222 310	-	(188 834)	(17)	-	69 669
	за 2015г.	57157	242 370	-	(260 323)	(2 994)	-	36 210
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2016г.	14 337	74 130	-	(37 464)	(14)	-	50 989
	за 2015г.	2 307	58 800	-	(46 770)	-	-	14 337
авансы полученные	за 2016г.	8 773	50 697	-	(57 774)	(2)	-	1 694
	за 2015г.	45 556	107 478	-	(144 261)	-	-	8 773
расчеты по налогам и взносам	за 2016г.	7 000	35 726	-	(40 789)	-	-	1 937
	за 2015г.	6 161	39 261	-	(38 422)	-	-	7 000
кредиты	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2016г.	-	15 720	-	(5 240)	-	-	10 480
	за 2015г.	2 994	-	-	-	(2994)	-	-
прочая	за 2016г.	6 100	46 037	-	(47 567)	(1)	-	4 569
	за 2015г.	139	36 831	-	(30 870)	-	-	6 100
Итого	за 2016г.	36 210	222 310	-	(188 834)	(17)	-	69 669
	за 2015г.	57157	242 370	-	(260 323)	(2 994)	-	36 210

Основные кредиторы: ООО «Химград», НО "Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан".

## 6. Раскрытие информации о капитале

Информация о капитале Общества

Раскрываемый показатель	На 31.12.2014г.	На 31.12.2015г.	На 31.12.2016г.
Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных	919 909 178	919 909 178	919 909 178
Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	-	-	-
Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ;	1	1	1
о прибыли, приходящейся на одну акцию:			





базовая прибыль (убыток) на акцию, а также величины базовой прибыли (убытка) и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемые при ее расчете;	-0,19	-0,76	-0,74
разводненная прибыль (убыток) на акцию, а также величины скорректированных базовой прибыли (убытка) и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении, используемые при ее расчете.	-0,19	-0,76	-0,74

## 7. Затраты на производство.

в тыс. руб.

Наименование показателя	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	2 143	1 106
Расходы на оплату труда	13 639	9 609
Отчисления на социальные нужды	4 009	2 854
Амортизация	34 605	42 658
Прочие затраты	25 838	25 166
Итого по элементам	80 234	81 393
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	80 234	81 393

## 8. Оценочные обязательства.

в тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	578	1 432	(714)	(152)	1143
в том числе:					
на оплату отпусков	578	1 432	(714)	(152)	1143

## 9. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не возникало.

## 10. Условные факты хозяйственной деятельности.

Судебных дел, в которых АО «Химград» привлекалось в качестве истца либо ответчика, не имеется.

## 11. Непрерывность деятельности.

АО «Химград» будет продолжать свою деятельности в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом), и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, кроме того обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.





12. Перечень связанных сторон и перечень операций со связанными сторонами, осуществленных в 2016 г.:

1. Члены совета директоров – операций не производилось
2. Министерство земельных и имущественных отношений РТ  
- поступило на расчетный счет в оплату уставного капитала 100 000 тыс. руб.
3. Татнефтехиминвест-Холдинг – операций не производилось
4. АО "Камский Индустриальный Парк "Мастер" куплены акции обыкновенные именные бездокументарные на сумму 100 000 тыс.руб.
5. ООО «Химград»;

Куплены объекты основных средств, товарно-материальные ценности на сумму 38 868,7 тыс.руб. с НДС.

Продано товарно-материальных ценностей на сумму 25 тыс.руб., поступило 25 тыс.руб.

01.11.2016г. расторгнут договор мены №08/11-2015-М от 02.11.15 в части обязательств АО «Химград» по передаче имущества, а именно Здания 287 и земельного участка под Зданием 287 при этом возвращен аванс в сумме 2 000 тыс.руб.

20.01.2016г. заключен договор перевода долга №13/10/2016 по которому АО Химград принял на себя обязательства по уплате основного долга и процентов по договору о предоставлении целевого займа №131 от 10.11.16г. заключенному между ООО «Химград» (Первоначальный должник) и НО "Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан" (Кредитор). Сумма основного долга на дату заключения договора составила 15 720 тыс.руб. В счет погашения основного долга поступило 5 240 тыс.руб, процентов 1 241 тыс. руб.

Поступило в счет погашения ранее выданного займа 2 000 тыс.руб.

Начислена арендная плата по договорам аренды зданий и сооружений- 41 983тыс. руб. с НДС, поступила оплата по договорам аренды зданий и сооружений- 42 337 тыс. руб. с НДС.

Начислено по услугам за техобслуживание участков тепловых сетей, работы по выводу из эксплуатации, отпуск фильтрованной воды и прием сточных вод, пропускной режим, аренду металлоконструкций, услуги по перевозке, обслуживание камер видеонаблюдения, ремонт кабельной линии – 1 217 тыс.руб. с НДС, оплачено - 1 309 тыс.руб. с НДС.

### 13. Расчеты по налогу на прибыль.

Бухгалтерский учет Общество ведет с учетом требований, установленных ПБУ/18/02. В учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода.

Условный доход по налогу на прибыль в 2016г. составил	- 440 тыс.руб.
Условный расход по налогу на прибыль в 2016г. составил	- 5 002 тыс.руб.
Постоянное налоговое обязательство в 2016г. составило	- 1 853 тыс.руб. в т.ч.
существенные статьи:	

- расходы не принимаемые в налоговом учете	- 1 442 тыс.руб.
- резерв под обесценение финансовых вложений	- 185 тыс.руб.
- благотворительная помощь	- 80 тыс.руб.
- списание дебиторской задолженности	- 69 тыс.руб.
- аренда земельного участка	- 35 тыс.руб.

### 13.1 Отложенные налоговые активы.

Вид	Отложенный налоговый актив на начало 2016 года	Признание отложенного налогового актива	Погашение отложенного налогового актива	Отложенный налоговый актив на конец 2016 года
-----	--	---	---	---





Дебиторская задолженность	4 345	199	3 800	744
Оценочные обязательства и резервы	37	156	13	180
Убыток текущего периода	-	868	868	-
Итого	4 382	1 223	4 681	924

Изменение отложенных налоговых активов составило – 3 458 тыс.руб.

### 13.2 Отложенные налоговые обязательства.

Вид обязательства	Отложенное налоговое обязательство на начало 2016 года	Признание отложенного налогового обязательства	Погашение отложенного налогового обязательства	Отложенное налоговое обязательство на конец 2016 года
Внеоборотные активы	27	-	4	23
Дебиторская задолженность	713	-	-	713
Основные средства	861	5 084	209	5 736
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	-
Товары отгруженные	2 455	198	2 555	97
Итого	4 056	5 282	2 769	6 569

**14. Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу** составил 4 039 тыс. руб. Размер начисленных страховых взносов составил 1072 тыс. руб.

### 15. Государственная помощь.

в тыс. руб.

Наименование показателя	за 2016 г.	за 2015 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на текущие расходы	-	-

Генеральный директор  
АО «Симград»



Дата подписания

А.М. Гиззатуллин

Л.М. Хабибулина

