

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность
по состоянию на 30 июня 2016 года и за шесть месяцев,
закончившихся на указанную дату

Содержание

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	7-15
Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации	16

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении

млн руб.	Прим.	30 июня 2016 г. (неаудировано)	31 декабря 2015 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства		7,130	7,752
Нематериальные активы		146	144
Инвестиции в объекты инвестирования, учитываемые методом долевого участия		-	170
Прочие инвестиции		204	169
Отложенные налоговые активы		1,580	1,211
Итого внеоборотных активов		9,060	9,446
Оборотные активы			
Запасы		89,620	69,933
Налог на прибыль к возмещению		203	346
Торговая и прочая дебиторская задолженность		7,230	9,958
Денежные средства и их эквиваленты		19,812	17,022
Итого оборотных активов		116,865	97,259
Всего активов		125,925	106,705
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал		41,295	41,295
Добавочный капитал		(8,470)	(8,470)
Нераспределенная прибыль		423	(886)
Итого собственного капитала, принадлежащего собственникам Компании		33,248	31,939
Неконтролирующая доля участия		1,181	808
Всего собственного капитала		34,429	32,747
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	9	4,905	12,894
Торговая и прочая кредиторская задолженность		1,489	988
Отложенные налоговые обязательства		246	1,078
Итого долгосрочных обязательств		6,640	14,960
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	9	8,329	270
Торговая и прочая кредиторская задолженность		69,548	50,319
Резервы		6,806	7,801
Налог на прибыль к уплате		173	608
Итого краткосрочных обязательств		84,856	58,998
Всего обязательств		91,496	73,958
Всего собственного капитала и обязательств		125,925	106,705

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена Советом директоров 29 августа 2016 года и подписана по его поручению следующими лицами:

 С. Э. Гордеев,
 Президент

 А. В. Титов,
 Вице-президент по экономике и
 финансам - финансовый директор

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (неаудировано)	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г. (неаудировано)
Выручка	4	18,914	22,053
Себестоимость реализованной продукции		(13,391)	(13,357)
Валовая прибыль		5,523	8,696
Прибыль/(убыток) от выбытия дочерних компаний и инвестиционных прав, нетто		35	(12)
Коммерческие расходы		(1,334)	(481)
Административные расходы		(1,425)	(1,244)
Убыток от обесценения, нетто	8	(161)	(205)
Прочие расходы, нетто		(451)	(293)
Финансовые доходы	6	1,084	1,057
Финансовые расходы	6	(1,311)	(2,362)
Доля в прибыли учитываемая методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль		-	24
Прибыль до налогообложения		1,960	5,180
Расход по налогу на прибыль	7	(293)	(1,100)
Прибыль и общий совокупный доход за период		1,667	4,080
Прибыль и общая совокупная прибыль за период		1,667	4,080
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		1,309	4,010
владельцам неконтролирующей доли участия		358	70
Прибыль и общий совокупный доход за период		1,667	4,080
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.		1.98	6.07

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале

млн руб.	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании				Неконтролирующая доля участия	Всего собственного капитала
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток по состоянию на 1 января 2015 года	41,295	(8,470)	(12,058)	20,767	546	21,313
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудировано)	-	-	4,010	4,010	70	4,080
Выбытие дочерних организаций (неаудировано), нетто	-	-	-	-	3	3
Остаток по состоянию на 30 июня 2015 года (неаудировано)	<u>41,295</u>	<u>(8,470)</u>	<u>(8,048)</u>	<u>24,777</u>	<u>619</u>	<u>25,396</u>
Остаток по состоянию на 1 января 2016 года	41,295	(8,470)	(886)	31,939	808	32,747
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудировано)	-	-	1,309	1,309	358	1,667
Выбытие и приобретение дочерних организаций, нетто (неаудировано)	-	-	-	-	15	15
Остаток по состоянию на 30 июня 2016 года (неаудировано)	<u>41,295</u>	<u>(8,470)</u>	<u>423</u>	<u>33,248</u>	<u>1,181</u>	<u>34,429</u>

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 7–15, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств

млн руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (неаудировано)	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г. (неаудировано)
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за период	1,667	4,080
Корректировки:		
Амортизация	586	353
Убыток от обесценения, в том числе включенный в себестоимость реализованной продукции, нетто	200	286
Убыток по курсовым разницам, нетто	92	525
Убыток от выбытия основных средств	57	-
Убыток от обесценения финансовых активов	212	323
Списание кредиторской задолженности	(46)	(165)
(Прибыль)/убыток от выбытия дочерних компаний и инвестиционных прав, нетто	(35)	12
Доля в прибыли объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия	-	(24)
Процентные расходы	1,002	1,490
Изменение неконтролирующей доли участия в обществах с ограниченной ответственностью	5	(1)
Процентные доходы	(1,036)	(891)
Расход по налогу на прибыль	293	1,100
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах	2,997	7,088
Увеличение запасов	(20,461)	(4,147)
Уменьшение/(увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности	2,590	(28)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	20,665	4,572
Уменьшение резерва на расходы по завершению строительства	(1,544)	(1,102)
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	4,247	6,383
Налог на прибыль уплаченный	(1,274)	(1,112)
Проценты уплаченные	(932)	(1,468)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	2,041	3,803
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от выбытия основных средств	266	47
Проценты полученные	1,021	875
Приобретение основных средств и прочих нематериальных активов	(321)	(174)
Приобретение прочих инвестиций	(156)	(28)
Прочие приобретения/поступления, нетто	(13)	19
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	797	739
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Получение займов	2,020	-
Погашение займов	(2,020)	(464)
Выкуп неконтролирующих долей участия	(6)	-
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	(6)	(464)
Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто	2,832	4,078
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(42)	(525)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	17,022	14,239
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	19,812	17,792

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 7–15, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

1 Общая информация

(а) Организационная структура и виды деятельности

В состав ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно «Группа») входят открытые и закрытые акционерные общества, а также общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и общества, зарегистрированные на Кипре, в Нидерландах и на Британских Виргинских Островах. Компания была учреждена в 1994 году за счет частного капитала. С 1 июня 2007 года акции Компании котируются на Лондонской фондовой бирже (в форме глобальных депозитарных расписок), а также на торговой площадке Московской бирже (МБ).

Компания зарегистрирована по адресу: 123242 Москва, ул. Баррикадная д. 19, стр. 1, Российская Федерация.

Основными видами деятельности Группы являются инвестирование в проекты строительства жилых домов и реализация объектов недвижимости; оказание строительных услуг; производство строительных материалов, в том числе железобетонных домовых панелей, оконных рам и других строительных конструкций. В 2016 и 2015 годах Группа осуществляла деятельность преимущественно в Москве и Московской области, а также в других регионах России.

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Продолжающийся конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Отдельные примечания включены в отчетность с целью объяснить события и операции, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности Группы с момента последней годовой консолидированной финансовой отчетности по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2015 года. Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не включает всю информацию, необходимую для полной годовой финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»)

(b) Использование оценок и суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует от руководства формирования суждений, оценок и допущений, влияющих на применение учетной политики и отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, значительные суждения, сделанные руководством при применении учетной политики Группы и ключевые источники неопределенности в оценках были такими же, как те, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

3 Основные положения учетной политики

В данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, за исключением того, что Группа применила нижеперечисленные новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся с 1 января 2016 года.

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с или позднее
МСФО (IAS) 1 (с изменениями) «Представление финансовой отчетности»	1 января 2016
МСФО (IAS) 16 (с изменениями) «Основные средства»	1 января 2016
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) «Вознаграждения работникам»	1 января 2016
МСФО (IAS) 27 (с изменениями) «Отдельная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IAS) 28 (с изменениями) «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия»	1 января 2016
МСФО (IAS) 34 (с изменениями) «Промежуточная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IAS) 38 (с изменениями) «Нематериальные активы»	1 января 2016
МСФО (IAS) 41 (с изменениями) «Сельское хозяйство»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 7 (с изменениями) «Финансовые инструменты: раскрытие информации»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 10 (с изменениями) «Консолидированная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 11 (с изменениями) «Совместная деятельность»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 12 (с изменениями) «Раскрытие информации об участии в других предприятиях»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 14 (с изменениями) «Счета отложенных тарифных разниц»	1 января 2016

Измененные стандарты не оказали существенного эффекта на консолидированную промежуточную сокращенную отчетность Группы.

Новые стандарты

Следующие стандарты, изменения к стандартам и разъяснения, еще не вступившие в силу применительно к шести месяцам, закончившимся 30 июня 2016 года, не применялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с или позднее
МСФО (IAS) 7 (с изменениями) «Отчет о движении денежных средств»	1 января 2017
МСФО (IAS) 12 (с изменениями) «Налоги на прибыль»	1 января 2017
МСФО (IFRS) 2 (с изменениями) «Выплаты на основе акций»	1 января 2018
МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»	1 января 2018
МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	1 января 2018
МСФО (IFRS) 16 «Договоры аренды»	1 января 2019

Ожидается, что применение вышеупомянутых стандартов и разъяснений не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущем, кроме нововведения рассмотренного ниже.

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Новый стандарт был выпущен в мае 2014 г. МСФО (IFRS) 15 определяет, как и когда предприятия, отчитывающиеся по МСФО, признают доход, а также требования, чтобы такие предприятия предоставили пользователям финансовой отчетности более подробные соответствующие раскрытия. Стандарт обеспечивает единую пятиступенчатую модель, базирующуюся на основополагающих принципах, которая будет применена ко всем договорам с покупателями. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет признания выручки и, вероятно, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние этих изменений будет анализироваться в процессе подготовки перехода на новый стандарт. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно.

4 Операционные сегменты

млн руб.	Девелоперско-риелторский сегмент		Строительный сегмент		Промышленный сегмент		Прочие виды деятельности		Итого	
	6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.
	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)
Выручка от продаж внешним покупателям	15,744	18,623	1,238	1,211	534	860	1,398	1,359	18,914	22,053
Выручка от продаж между сегментами	43	79	2,487	5,241	221	416	31	184	2,782	5,920
Итого выручка отчетного сегмента	15,787	18,702	3,725	6,452	755	1,276	1,429	1,543	21,696	27,973
Прибыль отчетного сегмента до налогообложения	4,976	8,102	212	88	5	84	330	422	5,523	8,696
Валовая маржа	32%	44%	17%	7%	1%	10%	24%	31%	29%	39%

Валовая прибыль девелоперско-риелторского сегмента в первом полугодии 2016 года включает в себя положительный эффект от изменения оценочных суждений Группы в отношении бюджета строительства ряда девелоперских проектов в сумме 181 миллиона рублей (6 месяцев 2015 года: 714 миллионов рублей).

(i) Информация о географических сегментах

Управление деятельностью девелоперско-риелторского, промышленного и строительного сегментов и прочими видами деятельности осуществляется на единой основе; деятельность в рамках перечисленных сегментов осуществляется в трех основных географических регионах, которые для целей настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности именуются «Москва», «Московская область» и «Прочие регионы России».

Информация, представленная в разрезе географических сегментов, структурирована таким образом, что сегментная выручка показана исходя из географического расположения соответствующих активов.

	30 июня 2016 г. млн руб. (неаудировано)	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)
Москва	1,532	8,050
Московская область	11,837	8,926
Прочие регионы России	2,375	1,647
	15,744	18,623

(ii) Сверка показателей выручки, прибыли или убытков отчетных сегментов

	30 июня 2016 г. млн руб. (неаудировано)	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)
Выручка		
Всего выручка отчетных сегментов	21,696	27,973
Исключение выручки от продаж между сегментами	(2,782)	(5,920)
Консолидированная выручка	18,914	22,053
Сверка валовой прибыли и прибыли до налогообложения		
Валовая прибыль сегментов	5,523	8,696
Консолидированная валовая прибыль	5,523	8,696
Нераспределяемые суммы		
Прибыль/(убыток) от выбытия дочерних предприятий и инвестиционных прав, нетто	35	(12)
Коммерческие расходы	(1,334)	(481)
Административные расходы	(1,425)	(1,244)
Убыток от обесценения, нетто	(161)	(205)
Прочие расходы, нетто	(451)	(293)
Финансовые доходы	1,084	1,057
Финансовые расходы	(1,311)	(2,362)
Доля в прибыли объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль	-	24
Консолидированная прибыль до налогообложения	1,960	5,180

5 Сезонный характер деятельности

Как правило, более высокая выручка в строительной отрасли в России приходится на второе полугодие каждого года, когда завершается строительство объектов недвижимости и проводится их приемка государственной комиссией.

6 Финансовые доходы и расходы

	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.
	млн руб.	млн руб.
	(неаудировано)	(неаудировано)
Финансовые доходы		
Процентные доходы	1,036	891
Списание кредиторской задолженности	46	165
Изменение неконтролирующей доли участия в обществах с ограниченной ответственностью	-	1
Прочие финансовые доходы	2	-
	<u>1,084</u>	<u>1,057</u>
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.
	млн руб.	млн руб.
	(неаудировано)	(неаудировано)
Финансовые расходы		
Процентные расходы	1,002	1,490
Убыток по курсовым разницам, нетто	92	525
Убыток от обесценения финансовых активов	212	323
Изменение неконтролирующей доли участия в обществах с ограниченной ответственностью	5	-
Прочие финансовые расходы	-	24
	<u>1,311</u>	<u>2,362</u>

7 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается, исходя из оценки руководством средневзвешенной годовой процентной ставки налога на прибыль за весь отчетный год, и применяется к прибыли до налогообложения за полугодие.

	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.
	млн руб.	млн руб.
	(неаудировано)	(неаудировано)
Расход по текущему налогу на прибыль		
Текущий налог на прибыль за отчетный год	(975)	(1,234)
Признанный налоговый резерв	(547)	(38)
	<u>(1,522)</u>	<u>(1,272)</u>
Доход по отложенному налогу на прибыль		
Возникновение и обратная корректировка временных разниц	1,229	172
	<u>1,229</u>	<u>172</u>
	<u>(293)</u>	<u>(1,100)</u>

8 Убытки от обесценения нефинансовых активов

В течение шести месяцев, окончившихся 30 июня 2016 года, Группа признала убытки от обесценения основных средств, незавершенного производства и авансов, выданных на

строительные работы по проектам, развитие которых не будет продолжаться, в сумме 161 миллион рублей (в 2015 году: 205 миллионов рублей).

9 Кредиты и займы

	30 июня 2016 г. млн руб. (неаудировано)	31 декабря 2015 г. млн руб.
Долгосрочные		
обеспеченные кредиты	-	7,989
облигации	4,905	4,905
Краткосрочные		
обеспеченные кредиты	7,999	-
Проценты к уплате	330	270
	13,234	13,164

По состоянию на 30 июня 2016 года обеспечением по банковским кредитам выступают следующие активы:

- основные средства балансовой стоимостью 1,607 миллионов рублей (в 2015 году — 2,191 миллион рублей);
- акции некоторых дочерних предприятий.

10 Условные обязательства

За исключением указанного ниже, суммы условных обязательств Группы в части страхования и гарантий не отличаются существенно от сумм условных обязательств, отраженных в консолидированной финансовой отчетности за 2015 год.

Судебные разбирательства

Группа выступает ответчиком в различных судебных разбирательствах, связанных с исполнением договоров на поставку и оказание услуг. По состоянию на 30 июня 2016 года общая сумма исков о взыскании кредиторской задолженности составила 356 миллионов рублей (в 2015 году: 247 миллионов рублей). Руководство, основываясь на юридической оценке, считает, что иски могут быть успешно защищены и, как следствие, компания не понесет убытки. По судебным искам ожидается, что они будут решены в течение следующего отчетного периода.

Налоговые условные обязательства

С 1 января 2015 года на основании новых законодательных актов Российской Федерации действуют изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями и их деятельности. Эти изменения могут потенциально повлиять на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски в будущем. Законодательство по-прежнему развивается, и практика его применения весьма ограничена и не может рассматриваться в качестве типичной. Руководство Группы не считает, что компания понесет значительный расход по налогам в результате оспаривания налоговыми органами позиции Группы.

11 Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

По состоянию на 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года у Группы отсутствовала непосредственная или конечная материнская компания и конечная контролирующая сторона.

По состоянию на 30 июня 2016 года аффилированные с Сергеем Гордеевым, президентом Группы, лица контролировали 29.9% обыкновенных акций Компании.

(b) Вознаграждения руководящим сотрудникам

В первом полугодии 2016 года ключевые руководящие сотрудники получили вознаграждение в размере 109 миллионов рублей (в первом полугодии 2015 года – 210 миллионов рублей), включая отчисления в Пенсионный фонд РФ.

(с) Операции с ассоциированными компаниями

В первом полугодии 2015 года одна из ассоциированных компаний Группы продала нежилую недвижимость третьим лицам в размере 101 миллиона рублей. Нереализованная прибыль в сумме 17 миллионов рублей была восстановлена.

В течение отчетного периода Группа полностью выкупила доли в ассоциированных компаниях.

(d) Прочие операции со связанными сторонами

В первом полугодии 2016 года исполнительные директора Компании приобрели у Группы жилую недвижимость в строящихся объектах на сумму 26 миллионов рублей (в первом полугодии 2015 года приобретений не было). Уплаченные исполнительными директорами суммы учтены в составе авансов от покупателей на 30 июня 2016 года.

12 События после отчетной даты

5 августа 2016 года Группа разместила облигации номинальной стоимостью 5,000 миллионов рублей со сроком погашения 10 лет. Ставка купона на первые три года обращения установлена в размере 13% процентов, что составляет 62.82 рубля на одну биржевую облигацию. Периодичность выплаты купона – один раз в полгода.

Денежные средства, полученные от размещения, будут направлены на развитие и финансирование текущей деятельности Компании.

13 Дополнительная информация, не предусмотренная требованиями МСФО

Чистый долг:

	30 июня 2016 г. млн руб. (неаудировано)	31 декабря 2015 г. млн руб.
Кредиты и займы, краткосрочные	8,329	270
Плюс: кредиты и займы, долгосрочные	4,905	12,894
Минус: денежные средства и их эквиваленты	(19,812)	(17,022)
Чистая сумма задолженности	(6,578)	(3,858)

Прибыль до учета процентов, налогов и амортизации (EBITDA)

	30 июня 2016 г. млн руб. (неаудировано)	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)
Прибыль за период	1,667	4,080
Плюс: амортизация	586	353
Плюс: процентные расходы	1,002	1,490
Минус: процентные доходы	(1,036)	(891)
Плюс: расход по налогу на прибыль	293	1,100
EBITDA	2,512	6,132
Убыток от обесценения, нетто	161	205
Убыток от обесценения финансовых активов, нетто	212	323
Списание кредиторской задолженности	(46)	(165)
Убыток по курсовым разницам, нетто	92	525
Убыток от выбытия основных средств	57	-
(Прибыль)/убыток от выбытия инвестиционных прав и дочерних компаний	(35)	12
Штрафы и пени, в том числе восстановление	52	26
Скорректированная EBITDA	3,005	7,058



Акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123112
Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации

Акционерам и Совету директоров

ПАО «Группа Компаний ПИК»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее «Компания») и ее дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2016 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

Аудируемое лицо: ПАО «Группа Компаний ПИК»

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой.
Свидетельство от 20 сентября 1994 года № 756 924

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам №39 по городу Москве за № 1027700137084 30
августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007637627

123242 Москва, ул. Баррикадная д 19, стр 1

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в
соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети
независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International
Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по
законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой.
Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011 585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13
августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата
России» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в
государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций
10301000804.



ПАО «Группа Компаний ПИК»

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации

Страница 2

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2016 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Алтухов К.В.

Директор, (доверенность от 16 марта 2015 года № 04/15)

АО «КПМГ»

29 августа 2016 года

Москва, Российская Федерация

