

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 15 г.**

Организация ОАО "Новинский бульвар, 31"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
45111398		
7703140251		
70.20		
47	42	
384		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) 123242, г. Москва, Новинский бульвар, дом 31

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.2	Нематериальные активы	1110	202	265	333
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
2.1; 3.2	Основные средства, в т.ч.	1150	1 975 209	2 105 623	2 222 084
2.1	здание	1151	1 879 838	1 984 441	2 089 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
3.1; 3.3	Финансовые вложения, в т.ч.	1170	2 071	3 039	2 000
3.1; 3.3	займы выданные	1171	2 071	3 039	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 837	4 151	3 087
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 533	7 222	7 165
	Итого по разделу I	1100	1 985 852	2 120 300	2 234 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	9 134	6 588	35 830
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	164
5.1; 3.4	Дебиторская задолженность	1230	311 178	116 535	178 476
	в т.ч. покупатели и заказчики	1231	53 624	47 855	57 278
	авансы выданные	1232	53 401	52 393	86 809
	прочие дебиторы	1233	204 153	16 287	34 389
3.1; 3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.	1240	202 217	12 634	54 320
3.1; 3.3	займы выданные	1241	202 217	12 634	54 320
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	1250	627 082	675 579	508 933
3.5	депозиты	1251	560 000	-	50 000
3.5	средства на счетах, операции по которым прекращены	1252	2	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 149 611	811 336	777 723
	БАЛАНС	1600	3 135 463	2 931 636	3 012 392

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 106	254 106	254 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 457	7 457	7 457
	Резервный капитал	1360	12 705	12 705	12 705
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 167 052	1 742 301	1 987 811
	Итого по разделу III	1300	2 441 320	2 016 569	2 262 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 836	60 054	63 384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3; 3.4	Прочие обязательства	1450	187 866	275 714	288 815
5.3; 3.4	в т.ч. Авансы полученные	1451	187 866	275 714	288 815
	Итого по разделу IV	1400	244 702	335 768	352 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3; 3.4	Кредиторская задолженность	1520	437 440	568 341	385 882
	в т.ч. поставщики и подрядчики	1521	9 462	21 191	13 553
	задолженность перед персоналом	1522	0	-	-
	бюджет и внебюджетные фонды	1523	40 533	117 799	62 277
	авансы полученные	1524	386 583	429 343	310 045
	прочие кредиторы	1525	862	8	6
	Доходы будущих периодов	1530	6 445	7 064	8 061
7; 3.6	Оценочные обязательства	1540	5 556	3 894	4 171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	449 441	579 299	398 114
	БАЛАНС	1700	3 135 463	2 931 636	3 012 392

Руководитель _____ (подпись)
 " 14 " марта 20 16 г.
 (расшифровка подписи)
 Novinsky
 Волосовский, 81
 Новинский
 бульвар, 31
 Москва

Главный бухгалтер _____ (подпись)
 Стояновская Т.Э.
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2015г.

Организация ОАО "Новинский бульвар, 31"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

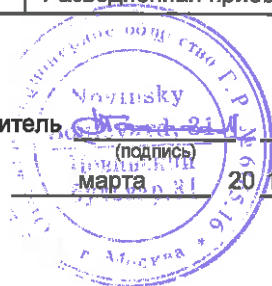
Коды		
0710002		
31	12	2015
45111398		
7703140251		
70.20		
47	42	
384 (

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2015г.	За 2014г.
3.7	Выручка, в т.ч. ⁵	2110	2 395 358	1 985 843
3.7	<i>выручка от сдачи внаем собственного недвижимого имущества</i>	2111	2 395 358	1 985 843
6	Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	(469 529)	(828 246)
6	<i>расходы, связанные со сдачей внаем собственного недвижимого имущества</i>	2121	(469 529)	(828 246)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 925 829	1 157 597
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 925 829	1 157 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.8	Проценты к получению	2320	88 902	42 058
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.8	Прочие доходы, в т.ч.	2340	346 955	215 827
3.8	<i>восстановление резерва под обесценение финансовых вложений</i>	2341	331 341	120 931
3.8	Прочие расходы	2350	(52 850)	(603 709)
3.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 308 836	811 773
3.9	Текущий налог на прибыль	2410	(407 950)	(244 821)
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(59 377)	(78 072)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 218	3 330
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 686	1 064
	Прочее	2460	(12 760)	(6 089)
3.10	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 893 030	565 257

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2015г.	За 2014г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
3.10	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 893 030	565 257
3.10	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	39	11
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 14 "



(подпись)

марта

20 15

г.

Маилян С.Р.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Стояновская Т.Э.

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за 20 15 г.

Коды		
0710003		
31	12	2015
45111398		
7703140251		
70.20		
47	42	
384		

Организация ОАО "Новинский бульвар, 31" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН Дата (число, месяц, год)
 экономической 7703140251 по ОКПО
 деятельности 70.20
 Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО/частная
 Единича измерения: тыс. руб. (млн. руб.) , ОКПФ/ОКФС по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 13 г. ¹	3100	254 106	-	7 457	12 705	1 987 811	2 262 079
За 20 14 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	565 257	565 257
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	565 257	565 257
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	пераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(810 767)	(810 767)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости ак	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(810 767)	(810 767)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 14 г. ²	3200	254 106	(-)	7 457	12 705	1 742 301	2 016 569
За 20 15 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 893 030	1 893 030
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 893 030	1 893 030
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акц	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(1 468 279)	(1 468 279)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости ак	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 468 279)	(1 468 279)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 15 г. ³	3300	254 106	(-)	7 457	12 705	2 167 052	2 441 320

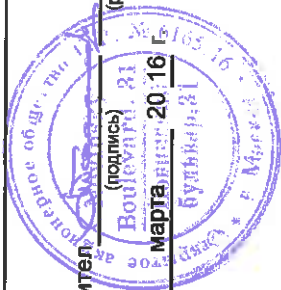
Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г. ¹	Изменения капитала за 20 15 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ²
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ¹
Чистые активы	3600	2 447 765	2 023 633	2 270 140



Руководитель Маляня С.Р. Мая 20 16 г. бульвар, 81
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер Стояновская Т.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 20 16 г.

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 15 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организаци ОАО "Новинский бульвар, 31"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

экономической Сдача в аренду собственного недвижимого

деятельности имущества

о ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственн ОАО/частная

о ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
45111398		
7703140251		
70.20		
47	42	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 15 г. ¹	За _____ год 20 14 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 323 397	2 135 201
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 886 715	1 657 178
роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		-
от перепродажи финансовых вложений	4113		-
авансы полученные	4114	266 993 ?	371 956 ?
прочие поступления	4119	169 689	106 067
в том числе обеспечительные платежи полученные	4119.1	103 491	63 543
Платежи - всего	4120	(900 544)	(1 167 512)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(228 799)	(353 478)
в связи с оплатой труда работников	4122	(81 963)	(92 935)
процентов по долговым обязательствам	4123)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(472 228)	(219 784)
авансы выданные	4125	(10 628) ?	(11 897) ?
прочие платежи	4129	(106 926) ?	(489 418)
в том числе налоги и сборы	4129.1	(90 823)	(137 962)
страховые взносы	4129.2	(16 100)	(14 678)
безвозмездная помощь акционерам	4129.3	0	(316 027)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 422 853	967 689

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>15</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 110	59 543
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 090	59 442
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20	101
прочие поступления	4219		-
Платежи - всего	4220	(8 123)	(66 030)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 623)	(60 360)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 500)	(5 670)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		(-)
прочие платежи	4229		(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 013)	(6 487)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>15</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>14</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(1 468 279)	(810 767)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		(-)
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 468 279)	(810 767)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		(-)
прочие платежи	4329		(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 468 279)	(810 767)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(52 439)	150 435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	675 579	508 933
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	627 082	675 579
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 942	16 211

Руководитель



(подпись)

Маилян С.Р.

(расшифровка подписи)

" 14 " Воскресенский район, 31 20 16 г.Главный
бухгалтер

(подпись)

Стояновская Т.Э.

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		поступило	Выбыло		начислено от амортизации	убыток от обесценения	пероценка	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	643	(379)	0	(0)	0	(63)	0	0	0
		540	(312)	103	(0)	0	(67)	0	0	0
в том числе:	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	643	(379)	0	(0)	0	(63)	0	0	0
Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания		540	(312)	103	(0)	0	(67)	0	0	0
0										

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Всего	0	0	0
в том числе:			
Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания	111	0	0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

[illegible]

0710005 с. 3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного	принято к учету в качестве нематериальных	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
В том числе: (объект, группа объектов)	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
И т.д.						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 15 г. ¹	0	0	()	(0)	0
	за 20 14 г. ²	83	20	(555)	(103)	0
В том числе: Оформления товарного знака (знака обслуживания)	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	83	20	(0)	(103)	0
	за 20 15 г. ¹	0	0	()	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
И т.д.						

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁹	поступило	выбыло объектов первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁹	начислено амортизации ⁹	персональная стоимость	персональная стоимость	накопленная амортизация ⁹
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 15 г. ¹	3 450 337	(1 346 519)	6 887	(3 781)	3 419	(134 934)	0	3 453 243	(1 478 034)
	за 20 14 г. ²	3 388 382	(1 208 655)	62 786	(841)	688	(138 552)	0	3 450 337	(1 346 519)
в том числе: Здание	за 20 15 г. ¹	3 138 086	(1 153 645)	0	(0)	0	(104 603)	0	3 138 086	(1 258 248)
	за 20 14 г. ²	3 138 086	(1 049 042)	0	(0)	0	(104 603)	0	3 138 086	(1 153 645)
Машины, оборудование и сооружения	за 20 15 г. ¹	285 512	(173 541)	2 343	(2 919)	2 577	(28 047)	0	284 936	(199 011)
	за 20 14 г. ²	223 146	(141 756)	62 366	(0)	0	(31 785)	0	285 512	(173 541)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 15 г. ¹	12 729	(7 937)	1 111	(261)	261	(1 005)	0	13 579	(8 681)
	за 20 14 г. ²	13 482	(7 404)	108	(841)	688	(1 222)	0	12 729	(7 937)
Прочие виды основных средств	за 20 15 г. ¹	14 010	(11 386)	3 213	(581)	581	(1 279)	0	16 642	(12 084)
	за 20 14 г. ²	13 689	(10 453)	311	(0)	0	(943)	0	14 010	(11 386)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 15 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
	за 20 14 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
В том числе: (группа объектов)	за 20 15 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
	за 20 14 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 15 г. ¹	8 869	3 439	(8 826)	(646)	2 533
	за 20 14 г. ²	11 616	20 161	(301)	(22 606)	8 869
В том числе: Проектно-изыскательские работы по строительству подземного гаража	за 20 15 г. ¹	7 064	2 533	(7 064)	0	2 533
	за 20 14 г. ²	7 164	0	(101)	(0)	7 064
Дренчерная установка водяного пожаротушения	за 20 15 г. ¹	0		(0)	()	0
	за 20 14 г. ²	773	1 580	(0)	(2 353)	0
Проект внешнего освещения	за 20 15 г. ¹	1 762	0	(1 762)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	1 762	0	(0)	(0)	1 762
Разработка концепции оформления торговых точек	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	200	0	(200)	(0)	0
Оформление вывески "Торговый центр"	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0		0	(0)	0
Машины и оборудование	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 15 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
Система подсчета посетителей	за 20 15 г. ¹	43	606	0	(649)	0
	за 20 14 г. ²	0	45		(0)	43
Автоматическая пожарная сигнализация АПС	за 20 14 г. ¹⁵	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 14 г. ²	592	12 249	(0)	(12 840)	0

Система контроля и управления доступом	за 20 15 г. ¹		0	0	0	0	0	0	0
	за 20 14	г. ²							
Установка газового пожаротушения	за 20 15 г. ¹		843	0	2 058	0	0	2 901	0
	за 20 14	г. ²							
Система охранной сигнализации	за 20 15 г. ¹		208	0	669	0	0	875	0
	за 20 14	г. ²							
И т.д.	за 20 15 г. ¹		76	0	3 562	0	0	3 637	0
	за 20 14	г. ²							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 15 г. ¹	За 20 14 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	651	112
в том числе:		
Автомобиль Ауди	0	112
Система подсчета посетителей	651	0
И т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0	0
в том числе:	0	0
И т.д.	0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 20 15 г. ⁴ 31 декабря	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 757 904	1 762 028	1 731 835
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	23 175	24 293	24 293
Иное использование основных средств (залог и др.)	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	величина резерва под обесценение ⁷	первоначальная стоимость	величина резерва под обесценение ⁷
Долгосрочные	за 20 15 г. ¹	3 039	0	2 071	0
- всего	за 20 14 г. ²	200 000	(198 000)	3 039	0
в том числе:	за 20 15 г. ¹	3 039	0	2 071	0
Займ выданный	за 20 14 г. ²	200 000	(198 000)	3 039	0
и т.д.					
Краткосрочные	за 20 15 г. ¹	283 091	(270 457)	282 744	(80 527)
е - всего	за 20 14 г. ²	216 713	(162 393)	283 091	(270 457)
в том числе:	за 20 15 г. ¹	283 091	(270 457)	282 744	(80 527)
Займ выданный	за 20 14 г. ²	216 713	(162 393)	283 091	(270 457)
и т.д.					
Финансовых вложений -	за 20 15 г. ¹	286 130	(270 457)	284 815	(80 527)
ИТОГО	за 20 14 г. ²	416 713	(360 393)	286 130	(270 457)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группы, виды)	0	0	0
и т.д.	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе:			
(группы, виды)	0	0	0
и т.д.	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			На конец периода	
		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	за 20 15 г. ¹	6 588	(0)	6 134	(0)	
	за 20 14 г. ²	35 830	(0)	6 588	(0)	
	за 20 15 г. ¹	4 848	(0)	6 749	(0)	
	за 20 14 г. ²	35 228	(0)	4 848	(0)	
в том числе:						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности						
Расходы будущих периодов	за 20 15 г. ¹	1 740	(0)	415	(0)	
	за 20 14 г. ²	602	(0)	1 740	(0)	

0710005 с. 9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)	0	0	0
	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)	0	0	0

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение финансовых вложений	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение финансовых вложений
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	28 005 144 151	(0) (112 141)	26 862 28 005	(0) (0)
в том числе:	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	28 005 30 877	(0) (0)	26 862 28 005	(0) (0)
задолженность по текущей деятельности покупателей и заказчиков					
проценты по займам	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	0 113 274	(0) (112 141)	0 0	(0) (0)
и т.д.					
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	261 590 205 030	(173 060) (58 564)	313 501 261 590	(29 185) (173 060)
в том числе:	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	27 473 41 784	(7 623) (15 383)	28 892 27 473	(220) (7 623)
покупателей и заказчиков от текущей деятельности					
по договорам переуступки прав	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	0 0	0 0	0 0	0 0
по процентам за предоставленные займы	за 20 15 г. ¹ за 20 14 г. ²	153 438 56 902	(152 305) (43 131)	171 507 153 438	(15 833) (152 305)
по поставщикам и	за 20 15 г. ¹	65 525	(13 132)	66 533	(13 132)

подрядчикам по авансам выданным	за 20 14 г. ²	86 859	(50)	65 525	(13 132)
по налогам и сборам	за 20 15 г. ¹	0	0	39 366	(0)
	за 20 14 г. ²	19 327	0	0	0
по внебюджетным фондам	за 20 15 г. ¹	331	0	283	(0)
	за 20 14 г. ²	54	0	331	0
прочая	за 20 15 г. ¹	14 823	0	8 830	(0)
	за 20 14 г. ²	104	0	14 823	(0)
И т.д.					
Итого	за 20 15 г. ¹	289 595	(173 060)	340 383	(29 185)
	за 20 14 г. ²	349 181	(170 705)	289 595	(173 060)

0710005 с. 11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴		На 31 декабря 20 14 г. ²		На 31 декабря 20 13 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	193 865	164 680	185 051	11 991	62 828	47 395
в том числе:						
покупателей и заказчиков	9 226	9 006	18 481	10 858	23 979	8 596
поставщиков и подрядчиков по авансам выданным	13 132	0	13 132	0	13 132	13 082
заемщиков по начисленным процентам	171 507	155 674	153 438	1 133	25 717	25 717

5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность	за 20 15 г. ¹	275 714	187 866
всего	за 20 14 г. ²	288 815	275 714
в том числе:	за 20 15 г. ¹	275 714	187 866
по текущей деятельности	за 20 14 г. ²	288 815	275 714
обеспечительные платежи полученные			
прочее	за 20 15 г. ¹	0	0
и т.д.	за 20 14 г. ²	0	0
Краткосрочная кредиторская	за 20 15 г. ¹	568 341	437 440

задолженность всего	за 20 14 г. ²	385 882	568 341
в том числе:	за 20 15 г. ¹	117 799	40 533
задолженность по налогам и сборам	за 20 14 г. ²	62 277	117 799
поставщикам и подрядчикам	за 20 15 г. ¹	21 192	9 482
	за 20 14 г. ²	13 559	21 191
покупатели и заказчики по авансам полученным	за 20 15 г. ¹	429 343	386 583
	за 20 14 г. ²	310 046	429 343
задолженность перед персоналом организации	за 20 15 г. ¹	0	0
	за 20 14 г. ²	0	0
прочие	за 20 15 г. ¹	8	862
	за 20 14 г. ²	0	8
Итого	за 20 15 г. ¹	844 055	625 308
	за 20 14 г. ²	674 697	844 055

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
(вид)	0	0	0
(вид)	0	0	0
и т.д.			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 15 г. ¹	За 20 14 г. ²
Материальные затраты	137 947	255 510
Расходы на оплату труда	76 306	84 889
Отчисления на социальные нужды	16 427	14 410
Амортизация	134 945	136 290
Прочие затраты	103 904	337 147
Итого по элементам	469 529	828 246
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности	469 529	828 246

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	3 894	7 553	(5 866)	(25)	5 556
в том числе:					
Резерв на оплату предстоящ. отп.	3 894	7 553	(5 866)	(25)	5 556
(вид оценочного обязательства)	0	0	(0)	(0)	0
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ²	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
Полученные - всего	0	0	13 680
в том числе:			
по договорам поручительства	0	0	13 680
и т.д.	0	0	0
Выданные - всего	0	0	642 235
в том числе:			
по договорам поручительства в части займов	0	0	595 060
по договорам поручительства в части процентов по выданным займам	0	0	47 175

9. Государственная помощь

Наименование показателя		За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Получено бюджетных средств - всего		0	0
в том числе:			
на текущие расходы		0	0
на вложения во внеоборотные активы		0	0
Бюджетные кредиты - всего		20 15 г. ¹	
		20 14 г. ²	
в том числе:			
Реструктуризация задолженности		20 15 г. ¹	
		20 14 г. ²	
Итого			
Примечания			

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисли разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по котс текущая рыночная стоимость;
7. Величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не опре рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

С.Р. Маилан

Главный бухгалтер

Т.Э. Стояновская 14.03.2016 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Новинский бульвар, 31» за 2015 г.

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Новинский бульвар, 31» (далее «Общество») фактически осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

Ответственные лица в отчетном периоде:

Исполняющий обязанности Генерального директора - Цанев Иван Александрович с 01.01.2015 г. по 29.01.2015г.

Исполнение полномочий единоличного исполнительного органа - Управляющая компания ООО «ВЭБ-Инвест» (ОГРН 1087746685080, ИНН 7725638925) с 30.01.2015 г. по 01.02.2015г.

Исполняющий обязанности Генерального директора - Цанев Иван Александрович с 02.02.2015 г. по 11.03.2015г.

Исполнение полномочий единоличного исполнительного органа - Управляющая организация – ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»))» (ОГРН 1097746831709, ИНН 7708710924) с 12.03.2015г. по 27.08.2015г.

Исполняющий обязанности Генерального директора – Маилян Сергей Рафаэлович с 28.08.2015 г. по 06.10.2015г.

Генеральный директор – Маилян Сергей Рафаэлович с 07.10.2015 г. по настоящее время.

Главный бухгалтер (по настоящее время) - Стояновская Татьяна Эрнестовна.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2015 г. составила 45 человека (по состоянию на 31.12.2014 г. – 45 человек).

Общество зарегистрировано по адресу: 123242, г. Москва, Новинский бульвар, дом 31.

По состоянию на 31.12.2015 г. акциями ОАО «Новинский бульвар, 31» владеют:
- ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (WOODNET INVESTMENTS LIMITED)- 12 359 акций (25% - 1 акция);
- ООО «Уайт Сейл» - 37 078 акций (75% + 1 акция).

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2015 г. - 254 106 тыс. руб.

Дочерних и зависимых предприятий ОАО «Новинский бульвар, 31» не имеет.

Совет директоров ОАО «Новинский бульвар, 31» по состоянию на 31.12.2015г. состоит из 5 чел., в т.ч.:

- Хряпов Тимофей Владимирович,
- Новиков Денис Вячеславович,
- Ткачев Андрей Александрович,
- Бондарева Вера Ивановна,
- Соловьёв Дмитрий Борисович.

2. Учетная политика

Положения учетной политики, применяемой в 2015 году, подлежат применению последовательно от одного года к другому. Изменение порядка учета отдельных хозяйственных операций и (или) объектов осуществляется в случае изменения законодательства о налогах и сборах или применяемых методов учета.

2.1. Основа составления, организационные аспекты.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяется отдельными приказами Генерального директора Общества. Инвентаризация основных средств осуществляется один раз в три года. Внеплановые инвентаризации проводятся:

- при смене ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при реорганизации или ликвидации Общества;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах и расходах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованных пользователей невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности отражается исходя из требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина Российской Федерации от 28.06.2010г. №63н.

Ошибка в бухгалтерском учете и отчетности признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более пяти процентов, то ошибка признается существенной.

2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2015 г.

Курсы валют составили на эту дату 72,8827 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2014 г. – 56,2584 руб.), 79,6972 руб. за 1 евро (31 декабря 2014 г. – 68,3427 руб.).

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражаются приобретенные Обществом исключительные права на товарные знаки. Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из следующих сроков полезного использования:

Словесный товарный знак «Новинский пассаж»	-	114 мес.
Комбинированный товарный знак (знак обслуживания)	-	111 мес.
Товарный знак (знак обслуживания)	-	114 мес.
Товарный знак (знак обслуживания)	-	104 мес.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

2.5. Основные средства

В составе основных средств отражаются здание, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизационная группа основных средств определяется комиссией, назначенной приказом по Обществу, с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». На основании Решения комиссии руководитель Общества приказом определяет срок полезного использования основных средств, принимаемых к бухгалтерскому учету.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации этого имущества предыдущим собственником.

В том случае, если основное средство невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя на основании решения комиссии, исходя из технических характеристик объекта на основании документации и рекомендаций организаций – продавцов.

По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Амортизация не начисляется по:

- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
- объектам стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе МПЗ и списываются на затраты на производство по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Амортизация объектов основных средств начисляется в течение всего срока их полезного использования линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования, за единицу учета финансовых вложений принимается серия, партия однородной совокупности финансовых вложений.

2.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске материально – производственных запасов в производство и (или) списании на иные цели их оценка производится Обществом по средней скользящей себестоимости.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (права на использование систем программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В Бухгалтерском балансе данные расходы отражаются по строке «Запасы», а имеющие на отчетную дату долгосрочный характер (свыше 12 месяцев) - по строке «Прочие внеоборотные активы».

Расходы, произведенные Обществом по договорам обязательного и добровольного страхования (страховая премия) признаются в бухгалтерском и налоговом учете расходами, уменьшающими сумму доходов от реализации равномерно в течение периода действия договора страхования с учетом количества дней в соответствующем периоде и отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

При составлении Бухгалтерского баланса указанная сумма отражается по строке «Дебиторская задолженность» с подразделением на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока договора страхования.

2.9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в соответствии с п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» в нетто-оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин - дебиторская задолженность отражается за минусом резерва по сомнительным долгам, созданного Обществом.

2.10. Признание доходов.

Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг покупателям и заказчикам и предъявления им расчетных документов. В отчетности выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются доходы от начисленных процентов, курсовые разницы, доходы от выбытия основных средств, материальных ценностей и других активов, доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, штрафы, пени, неустойки полученные, активы, полученные безвозмездно и другие доходы, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

2.11. Признание расходов

Расходы Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с оказанием услуг по сдаче имущества в аренду.

Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость товаров, продукции, работ, услуг и формируют показатель строки 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- проценты, уплачиваемые за предоставление денежных средств;
- расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций;
- штрафы, пени, неустойки, уплачиваемые за нарушение условий хозяйственных договоров;
- курсовые разницы;
- убытки прошлых лет, признанные в текущем году;
- просроченная дебиторская задолженность;
- недостачи и потери от порчи ценностей, виновники которых не установлены и др.

2.12. Налог на прибыль

В соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете Общества на основании первичных документов.

Суммы налоговых активов и обязательств отражаются в балансе развёрнуто. В соответствии с п.22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» величина текущего налога на прибыль, отражаемая в Отчете о финансовых результатах в строке «Текущий налог на прибыль», отражается на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20,21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.13. Денежные средства

Для целей формирования показателей «Отчета о движении денежных средств» установлены правила в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом МФ России от 02.02.2011 № 11н.

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в Обществе в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Существенные виды поступлений денежных средств (денежных эквивалентов) и платежей Общества в отчете о движении денежных средств отражаются отдельно. В некоторых случаях денежные потоки отражаются свернуто:

- если денежные потоки характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, или когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (косвенные налоги - НДС, акцизы), денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- если денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (депозиты со сроком размещения до 3-х месяцев).

Показатели Отчета о движении денежных средств Общества отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в Отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется по курсу, установленному Банком России на соответствующие отчетные даты. Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу этой валюты к рублю, установленному Банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

В Отчете о движении денежных средств раскрывается информация о денежных потоках Общества, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода. При формировании Отчета о движении денежных средств, данные за отчетный период сопоставимы с показателями за аналогичный период

предыдущих лет, исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету (абз. 2 п. 10 ПБУ 4/99).

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует установленной уставом Общества.

По состоянию на 31.12.2015 г. уставной капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Обыкновенные акции	49 437	254 106
Итого:	49 437	254 106

Из общего числа обыкновенных акций ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (WOODNET INVESTMENTS LIMITED) принадлежит – 12 359 акций, ООО «Уайт Сейл» - 37 078 акций.

Добавочный капитал Общества включает сумму эмиссионного дохода, полученного в результате разницы между номинальной и продажной стоимостью дополнительного выпуска акций Общества и составляет 7 457 тыс. руб.

В соответствии с законодательством в Обществе сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. На 31.12.2015 г. отчисления в резервный фонд составляют 12 705 тыс. руб.

Размер уставного капитала, добавочного капитала и резервного фонда в 2013г., 2014г., 2015г. не менялся.

3.2. Основные средства

Информация об основных средствах и накопленной сумме амортизации в разрезе групп отражена ниже в таблице:

(тыс. руб.)					
Группа основных средств	Здание	Машины и оборудование	Производс- твенный инвентарь	Прочие основные средства	Итого по Обществу
Первоначальная стоимость					
31 декабря 2014 г.	3 138 086	285 512	12 729	14 010	3 450 337
Первоначальная стоимость 1 января 2015 г.	3 138 086	285 512	12 729	14 010	3 450 337
Поступления за 2015г.	0	2 342	1 112	3 213	6 667
Выбытие за 2015г.	0	2 919	262	581	3 762
31 декабря 2015г.	3 138 086	284 935	13 579	16 642	3 453 242
Накопленная амортизация					
Накопленная амортизация на 31.12. 2015 год	1 258 248	199 010	8 681	12 094	1 478 033
Остаточная стоимость на 31.12.2015г.	1 879 838	85 925	4 898	4 548	1 975 209

Сроки полезного использования основных средств определялись приказами по

Обществу на основании Решения комиссии по основным средствам.

3.3. Финансовые вложения

По строке Бухгалтерского баланса 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражены суммы долгосрочных займов.

По строке Бухгалтерского баланса 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» по состоянию отражены краткосрочные финансовые вложения.
(тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.
Строка 1170 «Финансовые вложения»	2 000	3 039	2 071
Долгосрочные займы, предоставленные сотрудникам Общества	-	3 039	2 071
Договор займа ООО «Инвестторг» от 13.01.2011г.	200 000	-	-
Договор займа ООО «Инвестторг» от 25.10.2010г.	87 964	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	- 285 964	-	-
Строка 1240 «Финансовые вложения»	54 320	12 634	202 217
Договор займа ООО «Инвестторг» от 27.06.2011г.	42 000	-	-
Договор займа ООО «Эко - эстейт» от 06.02.2012г.	80 000	80 000	80 000
Соглашение о прекращении обязательства новацией ООО «Бауклотц-2000» от 04.05.2009 г.	2 850	-	-
Соглашение о прекращении обязательства новацией ООО «Атрибут» от 03.08.2009 г.	527	527	527
Краткосрочные займы, предоставленные сотрудникам Общества	3 371	2 564	2 217
Договор займа ООО «Инвестторг» от 13.01.2011г.	-	200 000	200 000
Резерв под обесценение финансовых вложений	-74 428	- 270 457	- 80 527

В составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2015г. отражены:

- заем, предоставленный Обществом по договору займа б/н от 13.01.2011 г. ООО «Инвестторг» (заёмщик) в сумме 200 000 тыс. руб. В отношении указанного должника ведётся исполнительное производство.;

- заем, предоставленный Обществом по договору займа б/н от 06.02.2012 г. ООО «Эко-эстейт» (заёмщик) в сумме 80 000 тыс. руб. с учетом созданного резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 80 000 тыс.руб. В отношении указанного должника прекращено исполнительное производство, производство по делу о банкротстве прекращено 03.08.2015г. в связи с отсутствием имущества;

- сумма по соглашениям о прекращении обязательства новацией от 03.08.2009 г. с компанией ООО «Атрибут», в размере 527 тыс. руб. с учетом созданного резерва под

обесценение финансовых вложений в сумме 527 тыс.руб. В отношении указанного должника ведётся исполнительное производство.

- займы, предоставленные Обществом по договорам займа сотрудникам в общей сумме 2 217 тыс. руб.

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» и принятой учетной политикой Обществом проведена проверка наличия условий снижения стоимости финансовых вложений. Выявлены финансовые вложения, по которым наблюдаются признаки их обесценения.

а) В соответствии с заключенными соглашениями о прекращении обязательства новацией от 03.08.2009г. с ООО «Атрибут» в бухгалтерском учете числится сумма финансовых вложений в сумме 527 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2015г. поименованный выше должник имеет признаки банкротства. Отсутствуют поступления от финансовых вложений в виде процентов и погашения задолженности, что свидетельствует о том, что в будущем не возможно положительное решение о возврате задолженности самим заемщиком либо другими организациями, способными обеспечить погашение задолженности за него. Кроме того, регистрирующими органами принято решение о предстоящем исключении недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ.

В связи с этим в бухгалтерском учете Общества сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в сумме задолженности ООО «Атрибут» в размере 527 тыс. руб.

б) В соответствии с заключенным договором займа с ООО «Эко-эстейт» б/н от 06.02.2012г. общая сумма задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. в части основного долга составляет 80 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015 г. в отношении должника введена очередная процедура банкротства - конкурсное производство. Отсутствие поступления в виде процентов и погашения задолженности, отсутствие активов должника свидетельствует о том, что в будущем не возможно положительное решение о возврате задолженности самим заемщиком либо другими организациями, способными обеспечить погашение задолженности за него.

В связи с этим в бухгалтерском учете в отношении задолженности ООО «Эко-эстейт» сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 80 000 тыс. руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений на основании Решения комиссии Общества от 08.06.2015г., 29.06.2015г. и 30.06.2015г. был изменен в зависимости от наличия обстоятельств, влияющих на состояние задолженности заемщиков. Так, резерв под обесценение финансовых вложений был восстановлен на сумму начисленных процентов по займам, в отношении которых резерв был создан, уменьшен размер резерва в связи с вынесением Арбитражным судом Москвы решения о взыскании в пользу ОАО «Новинский бульвар,31» задолженности по Договору займа от 23.10.2009г. с ООО «Инвестторг», получением из различных доступных источников информации о возможном получении от заемщика указанных в решении суда денежных средств. В течении 2015 года резерв под обесценение финансовых вложений был восстановлен на сумму 334 567 тыс.руб., перекалвалифицирован с переносом суммы 15 738 тыс.руб. на резерв по сомнительным долгам и пополнен суммой 8 070 тыс.руб.

При предоставлении перечисленных выше займов поручительства и залоги, обеспечивающие исполнение заемщиками своих обязательств не предоставлялись.

3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 г. отражена долгосрочная и краткосрочная задолженность в

сумме 311 178 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2014 г. – 116 535 тыс. руб., на 31.12.2013г. – 178 476 тыс.руб.).

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015г. отражена за минусом резерва по сомнительным долгам в сумме 29 186 тыс. руб., в том числе:

- по покупателям и заказчикам в размере 221 тыс. руб.;
- по поставщикам и подрядчикам в сумме 13 132 тыс. руб.;
- по начисленным процентам по договорам займов в сумме 15 833 тыс. руб.

Информация о долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Вид задолженности	Сумма		
	на 31.12.2013 г.	на 31.12.2014 г.	на 31.12.2015 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам всего, в том числе наиболее существенная задолженность :	30 877	28 005	25 133
- задолженность ЗАО «ОЭсК» по договору купли – продажи имущества КП-04/11 от 09.11.2009 г.	30 877	28 005	25 133
Краткосрочная дебиторская задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам всего, в том числе:	147 599	88 530	286 045
-краткосрочная задолженность покупателей и заказчиков	57 278	47 855	53 624
- задолженность по прочим дебиторам (проценты за предоставленные займы, по возмещаемым расходам, по налогам, сборам)	3 512	16 287	179 020
- по авансам выданным поставщикам и подрядчикам за минусом резерва по сомнительным долгам, из неё:	86 809	52 393	53 401
1) задолженность по Договору № 179-ДП/НВ-2011 от 04.06.2011 с ООО «Лайт профи Менеджмент» на поставку электросветового оборудования/	-	-	-
2) Задолженность по Агентскому договору от 26.04.2012г. с ООО «Спектрум-Холдинг»	37 667	37 667	0

По строкам 1450 «Прочие обязательства» и 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность в суммах 187 866 тыс. руб. и 437 440 тыс. руб. на 31.12.2015 г. (по состоянию на 31.12.2014 г. – 275 714 тыс. руб. и 568 341 тыс. руб., на 31.12.2013г. – 288 815 тыс.руб. и 385 882 тыс.руб.) соответственно.

Информация о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Вид задолженности	Сумма		
	на 31.12.2013 г.	на 31.12.2014 г.	на 31.12.2015 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность всего, в том числе:	288 815	275 714	187 866
- задолженность по обеспечительному платежу по договору аренды с «Салым Петролеум Сервисиз Б.В.»	18 516	11 424	11 424
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с Представительство компании «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд»	15 837	8 585	9 236
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с «Шелл Эксплорейшн энд Продакшн Сервисиз (РФ) Б.В.»	37 744	37 744	37 744
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с ЭКСОНМОБИЛ РАША ИНК. Филиал Корпорации, США	9 961	33 603	33 603
-АМБ Банк	51 602	65 941	-
-Представительство АО «Репсол Эксплорасьон, С.А.»	20 657	-	-
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с ПФ "ГЛЕНКОР ИНТЕРНЭШНЛ АГ" (Швейцария)	9 468	9 468	9 468
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с Компания с ограниченной ответственностью "МАРКАП ИНВЕСТМЕНТС ГРУП ЛИМИТЕД"	9 432	12 364	-
- задолженность по обеспечительному платежу по Договору аренды с ООО «Банк Российский кредит»	29 081	31 793	-
-Прочая	86 517	64 792	86 391
Краткосрочная кредиторская задолженность всего, в том числе:	385 882	568 341	437 440

- задолженность перед бюджетом и социальными фондами	62 277	117 799	40 533
- авансы покупателей и заказчиков	310 045	429 343	386 583
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	13 553	21 191	9 462
- прочие кредиторы	6	8	862

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

В Бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены следующие данные:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.
Денежные средства в кассе и на счетах в банках (в валюте РФ)	355 284	629 176	19 117
Денежные средства на счетах в банках (в иностранной валюте)	103 649	46 403	47 963
Денежные эквиваленты, в т.ч.	50 000	-	560 000
Депозит ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 16.10.2013г. по 16.01.2014г.	50 000	-	-
Депозит АО «ГЛОБЭКСБАНК» с 22.12.2015г. по 01.03.2016г.	-	-	150 000
Депозит АО «ГЛОБЭКСБАНК» с 24.12.2015г. по 03.03.2016г.	-	-	150 000
Депозит АО «ГЛОБЭКСБАНК» с 29.12.2015г. по 28.01.2016г.	-	-	100 000
Депозит АО «ГЛОБЭКСБАНК» с 29.12.2015г. по 09.03.2016г.	-	-	100 000
Депозит АО «ГЛОБЭКСБАНК» с 30.12.2015г. по 13.01.2016г.	-	-	60 000
Средства на счетах, операции по которым прекращены	-	-	2
Итого денежные средства и денежные эквиваленты:	508 933	675 579	627 082

Договоры банковского счета не содержат условий по ограничению остатков.

3.6. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражен резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 5 556 тыс. руб. На основании утверждённой учетной политики проведена инвентаризация с целью подсчета количества дней отпуска, причитающихся работникам Общества за фактически отработанное время по состоянию на 31.12.2015 г. Определена среднедневная заработная плата работников исходя из фактической заработной платы и иных выплат, предусмотренных системой оплаты труда и принимаемых в расчет при исчислении среднего заработка в соответствии со ст. 139 ТК РФ для оплаты ежегодного оплачиваемого отпуска. Исходя из этой

информации, произведена корректировка отчислений в резерв на оплату предстоящих отпусков по состоянию на 31.12.2015 г.

3.7. Выручка от реализации

Основным видом деятельности Общества является сдача организациям в аренду площадей под офисы и для осуществления торговой деятельности.

Выручка от реализации услуг за 2015 г. составила 2 395 358 тыс. руб. (за 2014 г. - 1 985 843 тыс. руб.). Объем продаж в 2015 г. увеличился на 20,6,3%. по сравнению с 2014 г. Рост выручки связан, в том числе, с увеличением курса иностранной валюты по договорным отношениям с арендаторами, стоимость аренды по которым установлена в долларах США.

3.8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы учитываются в порядке, предусмотренном Положениями по бухгалтерскому учету:

- «Доходы организации» - ПБУ 9/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.99г. № 32н;
- «Расходы организации» - ПБУ 10/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.99г. № 33н.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы показываются за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества, т.е. финансовый результат от каждой из этих операций.

Свернуто в отчете о финансовых результатах отражены курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату.

Состав прочих доходов и расходов Общества за отчетный период и за аналогичный период предыдущего года, представлен в таблице ниже:

Наименование	(тыс. руб.)	
	2014 г.	2015 г.
Прочие доходы :	283 609	633 992
Проценты к получению	42 058	88 902
Положительные курсовые разницы	41 671	198 135
Восстановление резерва по сомнительным долгам, обесценение финансовых вложений	120 931	335 480
Списание кредиторской задолженности	34	224
Доход от операции цессии	57 616	-
Прибыль от продажи валюты	-	71
Прочие доходы	21 299	11 180
Прочие расходы :	629 433	246 114
Благоустройство территории	1 285	104
Отрицательные курсовые разницы	25 724	193 264
Резерв под обесценение финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам	46 391	8 198
Расходы от операции цессии	181 175	-
Списание дебиторской задолженности	19 790	386
Убыток от продажи валюты	487	-
Финансовая помощь акционерам	316 027	-
Прочие расходы	38 554	44 162

Сумма процентов к получению в Отчете о финансовых результатах отражена по строке 2320 «Проценты к получению» в размере 88 902 тыс. руб. (в 2014 г. – 42 058 тыс. руб.).

Суммы положительной (198 135 тыс. руб.) и отрицательной (193 264 тыс. руб.) курсовой разницы в Отчете о финансовых результатах в 2015 году отражены свернуто по строке 2340 «Прочие доходы» в размере 4 871 тыс. руб. В 2014 году в Отчете о финансовых результатах суммы положительной (41 671 тыс. руб.) и отрицательной (25 724 тыс. руб.) курсовой разницы также отражены свернуто по строке 2340 «Прочие доходы» в размере 15 947 тыс. руб.

3.9. Налоги

По итогам деятельности Общества за 2015 г. бухгалтерская прибыль до налогообложения составила 2 308 836 тыс. руб. (в 2014 г. – 811 773 тыс. руб.).

По данным налогового учета налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2015 г. составила 2 039 749 тыс. руб.

Сумма текущего налога на прибыль за 2015 г. составила 407 950 тыс. руб. (за 2014 г. – 244 821 тыс. руб.).

3.10. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	565 257	1 893 030
Количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	49 437	49 437
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	11	38

3.11. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1.	БУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (WOODNET INVESTMENTS LIMITED)	Димокриту, 15 ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис 104 Потамос Гермасойя, 4041, г.Лимассол, Кипр	Юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции ОАО «Новинский бульвар, 31»	24,9995%
2.	Новиков Денис Вячеславович		Член Совета директоров	0
3.	Ткачев Андрей Александрович		Член Совета директоров	0
4.	Бондарева Вера Ивановна		Член Совета директоров	0
5.	Соловьёв Дмитрий Борисович		Член Совета директоров	0
6.	Хряпов Тимофей Владимирович		Член Совета директоров	0
7.	ООО «УАЙТ СЕЙЛ»	123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31	Юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции ОАО «Новинский бульвар, 31»	75,0005%
8.	Маилян Сергей Рафаэлович		Генеральный директор	0

В отчетном периоде согласно Протоколам ВОСА №№ 02/15 от 22.05.2015 г., 03/15 от 29.06.2015 г., 05/15 от 01.12.2015 г. Обществом отражено распределение прибыли в виде дивидендов между акционерами в сумме 1 468 278 900 руб.

Распределение дивидендов произведено в следующих размерах:

- 1 101 214 400 руб. – ООО «Уайт Сейл»
- 367 064 500 руб. – ВУДНЕТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (WOODNET INVESTMENTS LIMITED).

Суммы распределенных дивидендов были перечислены номинальным держателям акций согласно списку лиц, имеющих право на получение дохода по ценным бумагам:

- Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)
- АО «ГЛОБЭКСБАНК»

Вознаграждение членам совета директоров в 2015 году не выплачивалось.

Выплаты основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации:

1. Генеральный директор;
2. Заместитель Генерального директора;
3. Первый заместитель Генерального директора
4. Главный бухгалтер.
5. Руководитель дирекции по правовым вопросам;
6. Руководитель коммерческой дирекции;
7. Руководитель административной дирекции;
8. Руководитель Дирекции по эксплуатации, безопасности объекта и информационным технологиям.

В 2015 году Общество начислило основному управленческому персоналу вознаграждение (заработную плату, премии, отпускные, компенсации по соглашению сторон при увольнении и другие выплаты) на общую сумму 35 285 тыс. руб. За 2014 г. вознаграждение основному управленческому персоналу составило 41 409 тыс. руб.

Сумма страховых взносов, исчисленная с вознаграждения, составила 6 377 тыс. руб. за 2015 г. и 5 383 тыс. руб. за 2014 г.

3.12. Раскрытие информации о забалансовых статьях

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» отражены следующие активы:

Наименование актива	тыс. руб.		
	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.
Автомат для чистки обуви 2 единицы	152	152	152
Арендованный участок земли под здание ТДЦ «НОВИНСКИЙ»	1 530 378	1 586 717	1 587 393
Арендованный участок земли для проектирования и строительства паркинга	201 305	175 159	170 359
Итого стоимость актива	1 731 835	1 762 028	1 757 904

1. В составе арендованных основных средств отражены машины для чистки обуви в количестве 2 комплектов.

2. Кроме того по состоянию на 31.12.2015 г. действуют:

- договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № И-01-000309 от 14.10.2013 г. на участок площадью 3 058 кв.м, предоставленный Департаментом городского имущества г. Москвы в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства подземного паркинга вместимостью не менее 100 м/м.;

- договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № М-01-012681 от 01.10.1998 г. на участок площадью 11 601 кв.м, предоставленный Департаментом земельных ресурсов г. Москвы в пользование на условиях аренды для строительства гостинично – делового центра и его последующей эксплуатации.

Указанные выше договоры аренды земли содержат информацию о кадастровой стоимости предоставленных ОАО «Новинский бульвар,31» на условиях аренды земельных участков, которая отражена на забалансовом счете.

3.13. Условные факты хозяйственной деятельности

1. Условия ведения деятельности Общества

Геополитическая ситуация в мире, негативная экономическая ситуация в стране, и, как следствие, очевидное ухудшение индикаторов рынка коммерческой недвижимости из-за сильной волатильности курса рубля, осложняют планирование и ведение бизнеса, как для самих Арендаторов, так и для собственника Здания.

Высокая волатильность на рынке нефти и, следовательно, вероятность сильных колебаний курса рубля затрудняют прогнозирование экономических показателей. Если же произойдет и новая эскалация геополитического конфликта, будет усиление санкций, картина может ещё более ухудшиться.

Эти факторы оказывают влияние на арендаторов Общества, что, в свою очередь, может оказать воздействие на их возможность своевременно осуществлять арендные платежи и гасить задолженность перед Обществом. Приоритетной задачей Общества было сохранение арендаторов ТДЦ «Новинский».

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях.

Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества.

2. Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

3. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством

Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2015 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

3.14. Информация о непрерывности деятельности

Общество, основываясь на принципе допущения непрерывности деятельности, предполагает осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

3.4. События после отчетной даты

В Обществе отсутствуют существенные события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98.

« 14 » марта 2016 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Маилян С.Р.

Стояновская Т.Э.