

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный  
индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий  
"Технополис "Химград"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Открытое акционерное общество Собственность субъектов  
общество / Российской Федерации

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2015
Д	85152792		
Н	1658098188		
о	70.32		
Д			
С	47	13	
И	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420095, Татарстан Респ, Казань г, Восстания ул, дом № 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Раздел 1	Основные средства	1150	1 262 468	1 395 153	1 462 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Раздел 2	Финансовые вложения	1170	189 992	389 718	368 718
Раздел 12	Отложенные налоговые активы	1180	4 382	12 003	1 546
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 456 842	1 796 874	1 833 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Раздел 3	Запасы	1210	17 344	44 548	4 349
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Раздел 4.1	Дебиторская задолженность	1230	13 285	18 323	17 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 736	67 173	14 681
	Прочие оборотные активы	1260	1 218	472	869
	Итого по разделу II	1200	184 583	130 516	36 999
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 641 425	1 927 390	1 870 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	919 909	919 909	919 909
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
Раздел 4.2	Стоимость полученных от акционеров денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	1361	1 381 295	1 118 190	1 089 311
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(700 623)	(176 684)	(154 298)
	Итого по разделу III	1300	1 600 581	1 861 416	1 854 923
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
Раздел 13	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 056	8 537	322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 056	8 537	322
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Раздел 4.2	Заемные средства	1510	-	2 994	2 994
Раздел 4.2	Кредиторская задолженность	1520	36 210	54 162	11 481
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	250
Раздел 6	Оценочные обязательства	1540	578	249	168
	Прочие обязательства	1550	-	33	-
	Итого по разделу V	1500	36 788	57 438	14 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 641 425	1 927 390	1 870 137



Гиззатуллин Айрат  
Мансурович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Химград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
85152792		
1658098188		
70.32		
47	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	71 720	66 353
	Себестоимость продаж	2120	(59 376)	(59 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 344	6 633
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 017)	(17 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 673)	(10 887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 268	630
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	91 585	16 431
	Прочие расходы	2350	(614 427)	(30 799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(520 247)	(24 625)
	Текущий налог на прибыль	2410	(552)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	107 741	2 686
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 481	(8 216)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 621)	10 455
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(523 939)	(22 386)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(523 939)	(22 386)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гиззатуллин Айрат  
Мансурович

(расшифровка подписи)

1 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Химград"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации  
Открытое акционерное общество / Российская Федерация  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
85152792		
1658098188		
70.32		
47	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	73 755	76 412
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 501	69 419
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	(1 746)	6 993
Платежи - всего	4120	(70 948)	(40 800)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 624)	(29 532)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 040)	(6 656)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 284)	(4 612)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 807	35 612
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	70 264	45 303
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58 269	44 815
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 995	488
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 508)	(38 423)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 508)	(17 378)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(21 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(45)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	62 756	6 880



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	10 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	65 563	52 492
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	67 173	14 681
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	132 736	67 173
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гиззатуллин Айрат  
Мансурович

(расшифровка подписи)

1 марта 2016 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

за Январь - Декабрь 2015 г.					Коды		
Форма по ОКУД					0710003		
Дата (число, месяц, год)					31	12	2015
Открытое акционерное общество "Инновационный индустриальный парк - Технопарк в сфере высоких технологий "Технополис "Химград"					85152792		
Организация					по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика					ИНН		
Вид экономической деятельности					по ОКВЭД		
Управление недвижимым имуществом					70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности					по ОКОПФ / ОКФС		
Открытое акционерное общество					13		
Собственность субъектов / Российской Федерации					47	13	
Единица измерения: в тыс. рублей					по ОКЕИ		
					384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Стоимость полученных от акционеров денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. За 2014 г.	3100	919 909	1 089 311	-	-	(154 298)	1 854 923
Увеличение капитала - всего:	3210	-	28 879	-	-	-	28 879
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	28 879	-	X	X	28 879
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Стоимость полученных от акционеров денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(22 386)	(22 386)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(22 386)	(22 386)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	919 909	1 118 190	-	-	(176 684)	1 861 416
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	263 104	-	-	-	263 104
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	263 104	-	-	X	263 104
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(523 939)	(523 939)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(523 939)	(523 939)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	919 909	1 381 295	-	-	(700 623)	1 600 581



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	1 600 581	1 861 416	1 855 173



Гиззатуллин Айрат  
Мансурович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

1 марта 2016 г.