

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2012 г.

Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2012
Организация	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614	
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	47	12
Открытое акционерное общество / федеральная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
117418, Москва г, Новочеремушкинская, дом № 69, корпус Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 551	11 439	6 150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 390	66 633	81 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	152 637 130	174 946 245	135 025 188
	в том числе:				
	закладные	1171	110 040 276	117 431 162	107 215 346
	ценные бумаги	1172	30 955 477	36 932 756	18 807 568
	депозиты	1173	1 980 000	8 548 000	-
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	3 161 377	5 534 327	2 502 274
	Отложенные налоговые активы	1180	32 465	46 787	29 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 564	23 951	316 407
	Итого по разделу I	1100	152 778 100	175 095 055	135 459 526
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 351 655	1 363 686	627 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 590 392	9 593 734	5 929 827
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 799 841	3 322 571	324 455
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	3 533 827	3 045 013	98 929
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	266 014	277 558	225 526
	в том числе краткосрочная дебиторская задолженность	1234	20 790 551	6 271 163	5 605 372
	расчеты по платежам заемщиков	1235	4 219 784	4 007 342	3 305 351
	поставщики и подрядчики	1236	77 518	105 778	52 024
	покупатели и инвесторы	1237	13 776 715	134 247	44 751
	налоги и сборы	1238	25 897	28 729	176 589
	прочие дебиторы	1239	2 690 637	1 995 067	2 026 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 150 789	78 007 443	46 131 294
	в том числе:				
	закладные	1241	115 808	120 559	93 868

	депозиты	1242	70 034 000	67 650 000	43 957 000
	займы	1243	17 000 981	10 236 884	2 080 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 268 692	900 646	3 830 102
	Прочие оборотные активы	1260	50 798	41 854	30 709
	Итого по разделу II	1200	115 412 371	89 907 363	56 549 203
	БАЛАНС	1600	268 190 471	265 002 418	192 008 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	945 686	945 686	528 982
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 090 786	20 900 520	17 125 720
	Итого по разделу III	1300	119 626 472	117 436 206	113 244 702
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 238 124	139 238 124	72 948 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	98 238 124	99 238 124	69 948 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	3 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 102	24	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 244 226	139 238 148	72 948 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 882 582	6 252 626	4 548 409
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	6 569 653	5 323 608	2 456 100
	кредиты	1512	1 312 929	929 018	2 092 309
	Кредиторская задолженность	1520	2 341 788	1 885 205	1 089 533
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	227 728	191 535	164 929
	задолженность перед персоналом	1522	110 529	-	1 104
	задолженность по налогам и сборам	1523	210 267	77 235	13 001
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 137 469	1 095 979	687 416
	авансы полученные	1525	48 079	39 937	18 353
	поставщики закладных	1526	488 471	378 596	104 524
	прочие кредиторы	1527	119 245	101 923	100 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	95 403	190 233	177 867
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 319 773	8 328 064	5 815 809
	БАЛАНС	1700	268 190 471	265 002 418	192 008 729

Руководитель

(подпись)

Семеняка Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2012 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Абросимова Юлия
Геральдовна
(расшифровка подписи)

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Март 2012г.

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2012
47247771		
7729355614		
65.23		
47		12
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2012г.	За Январь - Март 2011г.
	Выручка	2110	18 132 945	20 382 327
	в том числе:			
	проценты по закладным	21101	3 460 360	3 212 004
	выручка за закладные	21102	14 363 809	16 963 080
	выручка от прочей деятельности	21103	308 776	207 243
	Себестоимость продаж	2120	(14 905 186)	(17 033 689)
	в том числе:			
	стоимость закладных	21201	(14 777 751)	(16 997 167)
	прочее		(127 435)	(36 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 227 759	3 348 638
	Коммерческие расходы	2210	(27 593)	(1 875)
	Управленческие расходы	2220	(920 811)	(785 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 279 355	2 560 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 698 176	1 410 966
	Проценты к уплате	2330	(2 650 732)	(1 691 086)
	Прочие доходы	2340	6 267 828	414 597
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	28 989	3 784
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	216 937	364 060
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	5 789 207	-
	прочие	2344	232 695	46 753
	Прочие расходы	2350	(5 906 830)	(95 782)
	в том числе:			
	стоимость облигаций	2351	(5 720 345)	-
	страховые выплаты	2352	(31 861)	(33 950)
	расходы по выпуску облигаций	2353	(2 997)	(13 315)
	переоценка по ИЦБ	2354	(34 474)	(3 244)
	расходы по продаже облигаций	2355	(73 949)	-
	прочие	2356	(43 204)	(45 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 687 797	2 599 687
	Текущий налог на прибыль	2410	(472 508)	(529 430)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 930)	(4 078)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 078)	(292)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(14 322)	32 761
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 194 886	2 102 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2012г.	За Январь - Март 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 194 886	2 102 726
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семеняка Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Абросимова Юлия
Геральдовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2012 г.