

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Код эмитента: 01556-A

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 123242 Россия, г. Москва, ул. Баррикадная 19 корп. - стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Президент
Дата: 12 февраля 2016 г.

_____ С.Э. Гордеев
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 12 февраля 2016 г.

_____ И.В. Крысанова
подпись

Контактное лицо: **Лапенков Владимир Анатольевич, Корпоративный секретарь**

Телефон: **(495) 505-9733**

Факс: **(495) 203-7101**

Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.pik.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44**

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «БДО Юникон» (до 22.09.2014г. Закрытое акционерное общество «БДО»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «БДО Юникон» (до 22.09.2014 ЗАО «БДО»)*

Место нахождения: *117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11*

ИНН: *7716021332*

Телефон: *+7 (495) 797-5665*

Факс: *+7 (495) 797-5660*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"*

Место нахождения

105120 Россия, город Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Аудитор является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под №1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 №455.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010	
2011	
2012	
2013	
2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, определяется Советом директоров согласно рекомендациям комитета по аудиту и рискам Совета директоров в соответствии с Положением о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Подтверждение информации, содержащейся в проспектах ценных бумаг эмитента, аудит бухгалтерской отчетности ряда дочерних компаний эмитента.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.15 п.2 ст. 29 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК». Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

1	2010	1 251 744
2	2011	1 799 382
3	2012	1 432 697
4	2013	1 646 867
5	2014	1 520 548

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ»**

Место нахождения: **123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4400**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Аудитор является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под №1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 №455.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2010
	2011
	2012
	2013
	2014

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2011
	30.06.2012
	30.06.2013
	30.06.2014
	30.06.2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
процедура тендера имеется

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
не применимо

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Вознаграждение определяется в результате тендера. За аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 1 полугодие 2014 г. аудитору было выплачено 8 024 000 рублей, в т.ч. НДС. За аудит годовой консолидированной финансовой отчетности за 2014 г. аудитору было выплачено 20 060 000 рублей, в т.ч. НДС. Всего было выплачено 28 084 000 рублей, в т.ч. НДС. За аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 1 полугодие 2015 г. аудитору было выплачено 6 490 000 рублей, в т.ч. НДС.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Место нахождения: **109180, г. Москва, ул. Б. Якиманка, 25-27/2**

ИНН: **7706118254**

Телефон: **+7 (495) 967-0495**

Факс: **+7 (495) 967-0497**

Адрес электронной почты: **info@vneshaudit.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

Место нахождения

117420 Россия, г. Москва, ул. Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419

Дополнительная информация:

Аудитор является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 1020200009.

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под №2 30.10.2009 г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов,

связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, осуществляется посредством проведения конкурсного отбора (тендера).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием эмитента, определяется Советом директоров согласно рекомендациям комитета по аудиту и рискам Совета директоров в соответствии с Положением о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитор (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.15 п.2 ст. 29 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает комитет по аудиту и рискам Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК». Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитор (аудиторской организацией) по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, руб.:

1 2015 785 914

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Гордеев Сергей Эдуардович

Год рождения: 1972

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*
Должность: *Президент*

ФИО: *Крысанова Ирина Валерьевна*
Год рождения: *1971*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*
Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
Рыночная капитализация	123 711 152 531	144 582 868 602

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://micex.ru/> на 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г.

Примечание: значения округлены до целых.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. кредит, Договор №5180 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 18.09.09	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПАО Сбербанк, 117997 г. Москва, улица Вавилова 19
Сумма основного долга на момент	15 844 155 386 RUR X 1

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1724
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,59
Количество процентных (купонных) периодов	58
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. кредит, Кредитный договор б/н от 16.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	VTB CAPITAL PLC, 14 Cornhill, London, EC3V 3ND, United Kingdom
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24 300 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8 025 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1090
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,22
Количество процентных (купонных) периодов	37
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	307 552
в том числе по обязательствам третьих лиц	3 581
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	303 971
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	3 581
в том числе по обязательствам третьих лиц	3 581

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками:

Политика ПАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердил в 2015 году Политику управления рисками, которая включает в себя наряду с Концепцией управления рисками Карту рисков с подробным их описанием и Матрицу рисков.

Для целей обеспечения контрольных функций Комитет по аудиту Совета директоров Общества был наделен соответствующими функциями и переименован в Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

Система управления рисками в ПАО ГК ПИК:

Основной целью системы управления рисками ПАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных

«негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ПАО «Группа Компаний ПИК».

Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.

В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:

Стратегические – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.

Финансовые – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;

Операционные – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;

Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:

Высокие – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Средние – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Низкие – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:

Высокая (вероятно) – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.

Средняя (возможно) – событие может произойти в течение определенного периода времени.

Сложно контролировать в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.

Низкая (несущественно) – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.

2.4.1. Отраслевые риски

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли. Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли: на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка.

На внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) снижения цен на жилье;
- 3) дефицит производственных мощностей;
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;
- 5) изменение законодательства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных

нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;

- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);

- региональная и продуктовая диверсификация.

2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства

6. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.

7. Цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, контролируются и это позволяет Эмитенту снижать затраты на строительство.

8. Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;

- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

9. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, некоторые факторы за и против роста цен на жилье в Москве и Московской области:

Против роста

- Стагнация российской экономики
- Стагнация уровня доходов населения
- Продолжающийся вывод капиталов за рубеж
- Снизившаяся инвестиционная привлекательность рынка жилья
- Возможные рецидивы финансового кризиса

- Рост тарифной, налоговой и кредитной нагрузки на население
- За рост*
- Дефицит качественного жилья в Московском регионе — 20 кв. м на человека
 - Дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования
 - Продолжающийся миграционный прирост населения в Московском регионе
 - Новые требования властей, ограничивающие запуск новых проектов, т.е. снижающие объем предложения.

2015 год для рынка новостроек массового сегмента был насыщенным. По итогам декабря экспонировалось 38 проектов (114 корпусов). В продаже насчитывалось около 14 000 квартир, что на 80% больше, чем годом ранее.

Рекордный рост объема предложения произошел за счет выхода на рынок 19 новых проектов комфорт-класса. Для сравнения – в 2014 году стартовали продажи в 12 комплексах, из которых 11 относилось к комфорт-классу. Кроме того, в течение всего года девелоперы выводили в продажу новые корпуса и дополнительные объемы квартир в уже реализуемых проектах. В декабре рынок пополнился тремя крупными ЖК: PerovSky, «Влюблено» и «Родной город. Каховская». Также в ближайшее время ожидается официальный старт продаж квартир еще в двух проектах: «Кварталы 21/19» и «Домашний», где сегодня покупателям предлагается подписать договор бронирования. Доля комфорт-класса в структуре предложения составила 98%, за год она выросла на 3п.п. Квартиры эконом класса предлагались только в одном комплексе – ЖК «Некрасовка», на который приходится 2% рынка.

Средневзвешенная цена предложения в Москве составила 209,2 тыс. руб. за кв. м (3 216 долл. за кв. м), за 12 месяцев данный показатель снизился на 13,8%. Прежде всего, это связано с увеличением доли проектов массового сегмента в структуре предложения. Если рассмотреть цены по сегментам, то в экономклассе и комфорт-классе наблюдается рост средней цены за 12 месяцев. Одним из факторов, влияющих на это, является уже упомянутое уменьшение площадей квартир в новых проектах. Бизнес-класс наоборот показывает отрицательную динамику.

По сравнению с предыдущими годами на данный момент на территории Новой Москвы наблюдается затишье. Общее количество новостроек в Новой Москве за 12 месяцев сократилось на 5,3% и составило 304 корпуса. Количество реализуемых квартир в Новой Москве по сравнению с ноябрем прошлого года несущественно выросло на 0,8% и составило 9,7 тыс. шт., а объем предложения сократился на 2,8%. Здесь мы также наблюдаем тенденцию уменьшения площадей квартир в новых проектах, но не так масштабно, как в границах «старой» Москвы. За последние 12 месяцев на рынок вышло 54 корпуса в новых и уже реализуемых проектах. Стоит отметить, что за аналогичный период в 2014 году объектов вышло на 64% больше. Изменений по распределению предложения по сегментам жилья не было: на данный момент на массовый сегмент приходится 92% рынка новостроек (на 1% больше, чем в 2014 году), а на бизнес-класс – 8%. По округам наибольший объем предложения традиционно сконцентрирован в НАО – 434 тыс. кв. м (за год сократился на 5%). В ТАО наблюдается рост объема предложения на 12%. Как и в «старых» границах Москвы мы наблюдаем рост объема предложения квартир с отделкой – показатель вырос на 21% и составляет 121,8 тыс. кв. м (20 проектов с 61 корпусами). Цена в Новой Москве В ноябре 2015 года средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы составила 104,8 тыс. руб. за кв. м (1 612 долл. за кв. м), что на 6% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такая тенденция связана с тем, что застройщики не активно выводили новые объекты, при этом цены в уже реализуемых корпусах стабильно росли за счет повышения стадии строительства. Средний бюджет покупки за 12 месяцев вырос на 2% и составил - 6,15 млн. руб. По сегментам отрицательная динамика цены наблюдается в экономклассе, а в комфорт- и бизнес-классе средний уровень роста составил 11,8%. За прошедшие 12 месяцев рост цены был зафиксирован и в НАО, и в ТАО. Как и год назад в НАО средний уровень цены в 1,5 раз больше, чем в соседнем Троицком АО.

К концу 2015 года число выставленных на продажу квартир массового сегмента достигло рекордного для посткризисного периода значения – 14 000 единиц. За год объем предложения увеличился почти вдвое, во многом – благодаря активному освоению промышленных зон города. Большинство вышедших в 2015 году комплексов представляют собой масштабные проекты, реализуемые на бывших производственных площадках.

Важнейшим событием на первичном рынке жилья стал запуск в марте государственной программы субсидирования ипотечной ставки. Это позволило поддержать строительную отрасль и оживить спрос на новостройки массового сегмента. Доля ипотечных сделок достигла в среднем по итогам года 40-50%, а в отдельных проектах – 60–70%. Об успешности программы свидетельствует увеличение в середине года Правительством выделяемого на нее объема средств

почти вдвое – с 400 до 700 млрд руб. Помимо этого, ряд застройщиков разрабатывал в течение года совместные ипотечные программы с банками-партнерами, по которым кредит выдавался с рекордно низкими ипотечными ставками (от 6%).

Ввиду ожесточения уровня конкуренции новые комплексы выходили на рынок в 2015 году с существенным дисконтом, что привело к понижению средней цены кв. м во втором полугодии. Кроме того, квартирография проектов 2015 года сместилась в сторону меньших типологий и площадей квартир. Как следствие, в пределах МКАД появились предложения в бюджете 3–4 млн руб. Для сравнения, по такой стоимости можно было приобрести жилье в столице три года назад, причем только за пределами кольцевой дороги. Средний бюджет предложения снизился за 2015 год на 8% – с 9,1 до 8,4 млн руб.

Еще одной из антикризисных стратегий стало повышение величины дисконта при покупке квартиры. Если год назад застройщики предоставляли скидки в пределах 1–5% (в среднем – 3%), в 2015 году – на уровне 2–15% (в среднем – 6%). Сохранение объема спроса. На фоне общего снижения покупательской активности в регионе яркой тенденцией стало сохранение объема спроса в массовом сегменте новостроек Москвы в старых границах на уровне прошлого года. К такому результату привело существенное увеличение объема предложения и низкий уровень цен в новых комплексах. Появление большого числа проектов с бюджетом покупки, сопоставимым с предложениями в ближней зоне Новой Москвы и области, стало причиной смещения спроса на рынок новостроек столицы в старых границах.

Рынок новостроек бизнес-класса Москвы пополнился 15 новыми проектами, 10 из которых поступили в продажу в четвертом квартале. За 12 месяцев объем предложения увеличился на 42,6%. К концу года в экспозиции находилось почти 12 000 квартир в 73 комплексах. В конце года наибольшее число квартир бизнес-класса реализовывалось в новостройках Северо-Западного округа (19,4%). Второе место по объему предложения занял ЗАО (16,5%). Относительно равнозначны в структуре доли четырех округов: ЮВАО (11,8%), СВАО (11,1%), ЮЗАО (10,9%), САО (10,5%). Наименьшая часть квартир сосредоточена в Восточном округе – 4,2%. За год наиболее существенно выросли доли ЮВАО – на 10,8 п.п. и САО – на 8,7 п.п. В Юго-Восточном округе в продажу поступили два первых квартала в ЖК «Символ» с общей проектной мощностью почти 3 000 квартир. Рост предложения в САО обусловлен, прежде всего, изменением статуса объектов продаж в арт-проекте «Лица» из апартаментов в квартиры, а также стартом реализации ЖК «Невский». Максимальное снижение отмечено в Северо-Восточном (-7,4 п.п.) и Юго-Западном (-6,6 п.п.) округах.

Средняя цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса составила в декабре 230 130 руб. Относительно конца 2014 года она уменьшилась на 4,3%. Понижение среднего уровня цен отмечено на протяжении всего года, за исключением первого квартала, когда он увеличился на 5%.

Прямое снижение цен было отмечено только в отдельных комплексах – на высокой стадии строительной готовности, с остатками квартир в продаже, и оно не оказало существенного влияния на общую статистику». Наибольшее падение зафиксировано в ЮЗАО (на 19,3%), где в районе Южное Бутово вышел ЖК «Потаново Lite» со средней ценой 106 700 руб. за кв. м. В то же время в ряде округов отмечено увеличение среднего уровня цен. Максимальным ростом охарактеризовался САО, где в реализацию поступили дорогие для данной локации проекты – «Лица», «Дыхание».

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- проведение маркетинговых исследований, анализ региональных рынков и прогнозирование динамики цен и ёмкости рынков в регионах присутствия Эмитента;
- тщательное планирование и проработка новых девелоперских проектов с учетом консервативных сценариев развития рынка;
- разработка комплекса мер по диверсификации рисков при осуществлении основной деятельности Компании в различных регионах и сегментах рынка недвижимости.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества

Предварительные данные за ноябрь показали снижение экономической активности. По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил -0,3% к предыдущему месяцу. В ноябре все основные индикаторы с сезонной корректировкой снизились по отношению к предыдущему месяцу: после положительной динамики в июле-октябре снизилось промышленное производство (-0,6%), усилился спад в сельском хозяйстве (-0,9%), строительстве (-0,2%), продолжается снижение розничной торговли (-0,8%) платных услуг населению (-0,7%). По отношению к соответствующему периоду прошлого года темпы падения ВВП, по оценке Минэкономразвития России, несколько ускорились в ноябре - до 4,0%, за январь-ноябрь ВВП снизился на 3,8 против 3,7% в январе-сентябре и 4,1% в III квартале. В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, снижение промышленного производства в целом с исключением сезонной и календарной составляющих составило 0,6% после положительной динамики в течение предыдущих четырех месяцев. Прежде всего, это связано со снижением в обрабатывающих производствах (на 0,5%) после роста в сентябре-октябре. Впервые с мая месяца произошло снижение добывающих производств (на 0,3%). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды в ноябре стабилизировалось.

Снижение сезонно очищенной динамики инвестиций в основной капитал в ноябре усилилось, составив, по оценке Минэкономразвития России, 1,1% (в сентябре – снижение на 0,4%, в октябре – на 0,2%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 4,9% против 5,2% в октябре, что связано в большей степени с низкой базой прошлого года. Ситуация в строительной деятельности остается напряженной. По виду деятельности «Строительство» с исключением сезонного фактора снижение в ноябре, по оценке Минэкономразвития России, составило 0,2% к предыдущему месяцу. Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности второй месяц показывает отрицательные темпы (ноябрь - -0,9%, октябрь - -0,5% по сравнению с предыдущим месяцем). Продолжается снижение оборота розничной торговли. С учетом сезонной корректировки темп снижения в ноябре, как и в предыдущие два месяца, составил 0,8 процента.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вырос на 0,2 п. пункта и составил 5,8% от экономически активного населения, что вполне ожидаемо и связано с общей неблагоприятной экономической ситуацией в стране. Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в ноябре, по предварительным данным, осталась без изменений. Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вновь вернулись в область отрицательных значений. Сокращение составило 1,3% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки. Экспорт товаров в ноябре 2015 г., по оценке, составил 25,3 млрд. долл. США (68,8 % к ноябрю 2014 г. и 92,9 % к октябрю 2015 года). Импорт товаров в ноябре текущего года, по оценке, составил 16,7 млрд. долл. США (72,2% к ноябрю 2014 г. и 97,1% к октябрю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2015 г., по оценке, составило 8,6 млрд. долл. США, относительно ноября 2014 г. снизилось на 36,8 процента. В ноябре потребительская инфляция ускорилась до 0,8% против 0,6% в сентябре и 0,7% в октябре, с начала года она составила 12,1%, за годовой период – 15,0% (в 2014 году: с начала месяца – 1,3%, с начала года – 8,5%, за годовой период – 9,1 процента).

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в ноябре текущего года снизился по сравнению с ноябрем 2014 года на 7,1%, а за период с начала года – на 9,9 процента. В ноябре значительно (на 10,6 п. пункта по сравнению с октябрём) сократились годовые темпы снижения жилищного строительства: снижение на 2,0% против 12,6% в октябре. В целом за период с начала года сохранилась положительная динамика – прирост ввода в действие жилых домов составил 3,4% к январю-ноябрю 2014 года. Средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца, снизилась в отчетном периоде до уровня двухмесячной давности, составив 12,89% годовых (в предыдущем месяце она выросла на 0,27 п.п. с 12,88% до 13,15% годовых на 1 сентября и 1 октября текущего года соответственно). На этом фоне на 37,8% сократился номинальный объем предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов (с 1 423,1 млрд. руб. до 884,6 млрд. руб. за 10 месяцев 2014 г. и 2015 г. соответственно). При этом количество выданных кредитов сократилось за тот же период на 35,4 процента. Годовые темпы сокращения реальной заработной платы работников организаций в ноябре

составили 9,0%, что меньше показателей за октябрь (10,5%). В целом за январь–ноябрь текущего года реальная заработная плата сократилась на 9,2 % к соответствующему периоду прошлого года. Несмотря на негативную базу, сокращение реальных располагаемых доходов в ноябре увеличилось до 5,4 процента. В целом за январь–ноябрь 2015 г. реальные располагаемые доходы населения снизились на 3,5% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Население продолжает придерживаться сберегательной модели поведения. Норма сбережений (с исключением сезонного фактора) в ноябре достигла максимального с 2012 года значения и составила 16,1 процента. В ноябре потребительская инфляция составила 0,8% (0,7% в октябре, 0,6% в сентябре), превысив прогнозируемое значение на 0,1 п. пункта, также как и в октябре. Ежемесячное усиление инфляции обусловлено сезонными факторами - базовая инфляция, исключая влияние сезонных и административных факторов, замедляется второй месяц подряд – до 0,6% в ноябре с 0,8% в августе и сентябре.

Экспорт товаров в ноябре 2015 г., по оценке, составил 25,3 млрд. долл. США (68,8 % к ноябрю 2014 г. и 92,9 % к октябрю 2015 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в ноябре 2015 г. снизился по сравнению с ноябрем прошлого года на 32,4 % и составил 21,3 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 23,6 % (4,0 млрд. долл. США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в январе–ноябре 2015 г., снизилась на 0,4 п. пункта относительно января–ноября 2014 года и составила 85,9 %, доля стран СНГ соответственно увеличилась. В ноябре 2015 г. цена на нефть марки «Urals» сократилась относительно октября 2015 г. на 10,0 % и составила 42,1 долл. США за баррель (средняя цена по данным информационных агентств), по сравнению с ноябрем 2014 года цена сократилась на 46,2 процента. В январе–ноябре 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 47,9 % до 52,6 долл. США за баррель.

Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2015 г., по оценке, составило 8,6 млрд. долл. США, относительно ноября 2014 г. снизилось на 36,8 процента. В ноябре номинальный эффективный курс национальной валюты не изменился, а в целом за январь–ноябрь 2015 года (из расчета ноябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) – ослабление составило 1%. Реальный эффективный курс за ноябрь укрепился на 0,7%, в целом за первые одиннадцать месяцев текущего года его укрепление оценивается Банком России в 7,2 процента. По расчетам Минэкономразвития России, за ноябрь текущего года ослабление рубля в реальном выражении к доллару составило 2%, к фунту стерлингов – 1,8%, к канадскому доллару – 0,8%, к австралийскому доллару – 1,7%, укрепление к евро – 2,1%, к швейцарскому франку – 1,95%, к японской иене – 0,1%. В целом за январь–ноябрь (из расчета ноябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) реальное ослабление рубля к доллару составило 5,3%, к фунту стерлингов – 1,6%, к японской иене – 2%, укрепление к евро – 9,5%, к канадскому доллару – 7,9%, к австралийскому доллару – 8,7%, к швейцарскому франку курс практически не изменился.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков.

Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве и Московской области (г. Дмитров, г. Долгопрудный, г. Мытищи, г. Люберцы, г. Химки с его районами комплексной застройки Новокуркино и «Левобережный»), а также в городах: Ростов-на-Дону, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калуга, Обнинск. Поскольку все указанные выше регионы России в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;*
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.*
- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.*

В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО «Группа Компаний ПИК»**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **09.07.2015**

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **АООТ «ПИК»**

Дата введения наименования: **20.09.1994**

Основание введения наименования:

Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Первая Ипотечная Компания»**

Дата введения наименования: **25.03.1996**

Основание введения наименования:

основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Группа Компаний ПИК»**

Дата введения наименования: **26.09.2005**

Основание введения наименования:

причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **756.924**

Дата государственной регистрации: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739137084**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123242 Россия, Российская Федерация, ул. Баррикадная 19 корп. - стр. 1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123242 Россия, Российская Федерация, ул. Баррикадная 19 стр. 1

Телефон: (495) 505-97-33

Факс: (495) 203-71-01

Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.pik.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Аппарат Корпоративного секретаря

Адрес нахождения подразделения: **г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Телефон: **+7 (495) 505-97-33**

Факс: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **cs@pik.ru**

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Адрес нахождения подразделения: **г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Телефон: **+7 (495) 505-97-33**

Факс: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **ir@pik.ru**

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7713011336

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.11

Коды ОКВЭД
45.21
65.23.1
65.23.3
70.12
70.20

70.31
70.32
71.34

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Группа Компаний ПИК, основанная в 1994 году, является одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России. Приоритетное направление деятельности Группы – строительство и реализация доступного жилья, преимущественно в сегменте панельного индустриального домостроения. Земельный банк компании по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 5,2 млн кв. метров. С начала деятельности Группа Компаний ПИК построила около 15 млн кв. м жилой недвижимости (более 250 000 квартир). Компания включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики. Группа Компаний ПИК вывела на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками.

World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- 1) Снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) Снижение цен на жилье;
- 3) Дефицит производственных мощностей;
- 4) Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмоскowie;
- 5) Изменение законодательства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

3. Дефицитом производственных мощностей:

- *развитие собственной производственной базы;*
- *создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.*

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- *повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;*
- *участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.*

5. Изменением законодательства:

- *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;*
- *участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)*
- *участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.*

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *№ 0004-2015-06-7713011336-С-104*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *13.08.2015*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация "Объединение инженеров изыскателей"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *№ И.005.77.2002.08.2015*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *03.08.2015*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Группа Компаний ПИК, являясь одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России,

планирует продолжать работу над новыми продуктами индустриального и монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений и модернизации производственных мощностей. Группа будет расширять свое присутствие в наиболее экономически привлекательных и быстрорастущих регионах России, а также продолжать развитие существующих комплексных инфраструктурных проектов.

Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской компанией полного цикла, основанной на современных высокоэффективных принципах управления. Быть лидером в сегменте доступного жилья в России с качественным диверсифицированным земельным банком.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ПИК-Индустрия»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ПИК-Индустрия»*

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: *7729755852*

ОГРН: *5137746021012*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***95.0678%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***95.0678%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

- ***производство общестроительных работ;***
- ***производство изделий из бетона для использования в строительстве;***
- ***производство товарного бетона;***
- ***производство строительных металлических изделий, крепежных изделий и пружин;***
- ***обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;***
- ***производство прочих строительных работ, электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, штукатурных, столярных и плотничных работ.***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенн
-----	---------------------------------------	------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Грибанов Роман Александрович	0	0
Тясто Михаил Станиславович	0	0
Евгенова Оксана Станиславовна	0	0
Панчин Евгений Валерьевич	0	0
Прыгунков Александр Сергеевич (председатель)	0	0
Тимошенская Ирина Вениаминовна	0	0
Титов Александр Валентинович	0	0
Хализев Александр Викторович	0	0
Зиновина Марина Андреевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Хапачев Борис Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Хапачев Борис Николаевич (председатель)	0	0
Борисенков Вячеслав Александрович	0	0
Алмазов Алексей Андриасович	0	0
Гобеев Эльбрус Керменович	0	0
Ежов Михаил Александрович	0	0
Потемкин Сергей Анатольевич	0	0
Прыгунков Александр Сергеевич	0	0

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Регион»**

Место нахождения

141800 Россия, Московская область, г. Дмитров, Профессиональная 4

ИНН: **7729118074**

ОГРН: **1027700214189**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного

управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **совершение сделок с недвижимостью**
- **совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью**
- **управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества**
- **привлечение соинвесторов к инвестированию строительства**
- **строительство и эксплуатация объектов недвижимости**
- **лизинговая деятельность**
- **организация и проведение выставок**
- **проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Граб Сергей Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения

119634 Россия, г. Москва, Лукинская, 14

ИНН: **7701208190**

ОГРН: **1027700082266**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора

поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **55%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;**
- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий;**
- **торговля и торгово-закупочная деятельность;**
- **разработка, внедрение, производство и продажа товаров народного потребления и производственно-технического назначения;**
- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, лизинговых, инжиниринговых, агентских и рекламно-маркетинговых услуг**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Фарбер Игорь Аркадьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Литвак Андрей Павлович	0	0
Мурмуридис Петр Евгеньевич	0	0
Фарбер Игорь Аркадьевич (председатель)	0	0
Даниленко Дмитрий Юрьевич	0	0
Околот Владимир Николаевич	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**

Место нахождения

121471 Россия, г. Москва, Рябиновая 22А стр. 2

ИНН: **7704539433**

ОГРН: **1047796934195**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- проектирование, строительство, ремонт, реставрация и эксплуатация зданий и помещений в г.Москве, на других территориях и заграницей, используемых под жилые дома, гостиницы, представительства фирм, производственные, торговые, культурные, спортивные, выставочные цели и бизнес центры, и для других целей, соответствующих уставной компетенции Общества, а также деятельность в указанных направлениях по заказам населения, предприятий и организаций;

- проектирование, строительство и ремонт дорог;

- производство строительно-монтажных, отделочных, специальных, проектно-изыскательских работ как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;

- осуществление полиграфической и издательской деятельности, тиражирование и ксерокопирование печатных материалов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Карапетыан Ерванд Оникович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Место нахождения

119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1

ИНН: **7732507480**

ОГРН: **1067746330310**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **70%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **предоставление услуг по производству, монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;**
- **производство электромонтажных работ;**
- **поставка подъемно-транспортного оборудования;**
- **проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, внедренческих, проектных, строительных работ, проведение инженерных изысканий для строительства (функции Заказчика);**
- **координация деятельности проектных, строительно-монтажных, специализированных и других организаций, осуществляющих проектирование, строительство и реконструкцию объектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Наумов Игорь Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-профиль»**

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: **7713153394**

ОГРН: **1027739135060**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- производство окон и дверей
- оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг
- проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций
- проведение поисковых, научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических разработок с их последующим внедрением

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Комаров Сергей Евгеньевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Энергосервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Энергосервис»**

Место нахождения

123100 Россия, г. Москва, Мантулинская 7 стр. 11
ИНН: 7709571825
ОГРН: 1047796768304

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **проектирование, строительство и эксплуатация инженерных систем и сооружений;**
- **производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;**
- **монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **производство электромонтажных работ;**
- **производство санитарно-технических работ;**
- **деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ремизов Сергей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стройэкоресурс»**

Место нахождения

101000 Россия, г. Москва, Покровка 14/2 стр. 1
ИНН: 7709311930

ОГРН: 1027739135203

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- обработка данных;
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (PIOLENTA HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

2406 Kupn, Никосия (Nicosia), Посейдонос 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, Эгкому (Poseidonos 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi)

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого

является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Приобретение компаний, занимающихся девелоперской деятельностью

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Органы управления

Наименование органа управления: **Управляющая компания**

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **ИОНИКС ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (IONICS DIRECTORS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ИОНИКС ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (IONICS DIRECTORS LIMITED)**

Место нахождения: **Кипр, 1066 Никосия, Вас. Фредерикис Стрит, 20 Эль ГРЕКО ХАУС, 1-ый эт., офис 104 (Vas. Frederikis, 20 EL GRECO HOUSE, 1st floor, Flat/Office 104, 1066, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Место нахождения

141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018055592**

ОГРН: **1025002033605**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **76.64%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство клееных деревянных конструкций;**
- **производство древесины гостовских ассортиментов;**
- **производство пластмассовых и алюминиевых конструкций;**
- **добыча древесины и лесовосстановление.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-РТ»**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7703627214**

ОГРН: **1077746368468**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство общестроительных работ**
- **производство электромонтажных работ**
- **производство изоляционных работ**
- **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Владислав Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ТП "Красный Восток"**

Место нахождения

105058 Россия, г. Москва, Митинская 46

ИНН: **7719044264**

ОГРН: **1027739137084**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **93.29%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **93.29%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство и реализация трикотажных изделий**

- производство и торговля товарами народного потребления, в том числе и через сеть собственных магазинов
 - разработка архитектурной и проектно-сметной документации на все виды строительства и строительных работ
 - организация работ по очищению и благоустройству городских территорий
Описание значения такого общества для деятельности эмитента:
Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зими́на Станисла́ва Оле́говна (председатель)	0	0
Андре́нков Влади́мир Матве́евич	0	0
Земля́кова О́льга Никола́евна	0	0
Якуше́чкин Макси́м Евге́ньевич	0	0
Хря́кова О́льга Влади́мировна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Духовный Геннадий Лазаревич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КХЗ»**

Место нахождения

111394 Россия, г. Москва, Перовская 66

ИНН: **7720015388**

ОГРН: **1027739172780**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **92.43%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **92.43%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство синтетических смол и пластических масс**

- **оказание посреднических услуг**

- **приобретение и реализация автотранспортных средств**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зими́на Станисла́ва Оле́говна	0	0
Андре́нков Влади́мир Матве́евич	0	0
Земля́кова О́льга Никола́евна	0	0
Якуше́чкин Макси́м Евге́ньевич (председатель)	0	0
Хря́кова О́льга Влади́мировна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белов Алексей Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения

127521 Россия, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи 1 стр. 1

ИНН: **7728517686**

ОГРН: **1047796495900**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- исследование конъюнктуры рынка;
- финансовое посредничество;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство земляных работ;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Власов Сергей Евгеньевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПРОЕКТ»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7714599209**

ОГРН: **1057746752403**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность в области архитектуры;**
- **инженерно-техническое проектирование;**
- **геолого-разведочные и геофизические работы;**
- **геодезическая и картографическая деятельность;**
- **деятельность в области стандартизации и метрологии;**
- **исследование конъюнктуры рынка**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Алмазов Алексей Андреасович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «480 КЖИ»**

Место нахождения

301064 Россия, Тульская область, г. Алексин, Парковая 5

ИНН: **7111003137**

ОГРН: **1027103670890**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **0%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **Производство строительных материалов, конструкций, изделий;**
- **Выполнение инженеринговых услуг;**
- **Осуществление строительно-монтажных работ;**
- **Осуществление проектных и сметных работ;**
- **Осуществление функций заказчика**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Владимир Анатольевич	0	0
Тясто Михаил Станиславович	0	0
Гобеев Эльбрус Керменович (председатель)	0	0
Толстошеева Надежда Алексеевна	0	0
Беспалова Татьяна Матвеевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Толстошеева Надежда Алексеевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НСС»**

Место нахождения

249033 Россия, Калужская область, г. Обнинск, Менделеева 14

ИНН: **4025412892**

ОГРН: **1074025003832**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного

управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство товарного бетона;**
- **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или пеков**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пыльцин Андрей Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Служба Заказчика»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7842377963**

ОГРН: **1089847057079**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **производство отделочных работ;**
- **осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;**
- **аренда строительных машин и оборудования с оператором;**
- **деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евгенова Оксана Станиславовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Монетчик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Монетчик»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7718122544**

ОГРН: **1027739584400**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- строительство зданий и сооружений, объектов жилищного, производственного и социального назначения;

- реконструкция зданий и сооружений;

- инвестирование средств в жилищное и иное строительство;

- изготовление стройматериалов;

- оценка стоимости недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «160 ДСК»**

Место нахождения

141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018035250**

ОГРН: **1025002042306**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **выпуск изделий из лесопroduкции;**
- **производство стандартного сборного домостроения;**
- **производство изделий из химических материалов и пластмасс;**
- **производство деревоалюминевых блоков**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества выполнение работ и оказание услуг Эмитенту

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-РТ»**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения

1105 Kипp, Никосия (Nicosia), Агиос Андреас, Агиоу Павлоу, ЛЕДРА ХАУС (Agiou Pavlou, 15 LEDRA HOUSE, Agios Andreas, P.C.)

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Приобретение, владение, использование, продажа или иное отчуждение или обмен на любых условиях, которые могут быть сочтены должными, полностью или частично доли в любом бизнесе

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Василики (Vasiliki) Андреу (Andreou)	0	0

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воци (Votsi) Пампина (Pampina)	0	0

Полное фирменное наименование: **КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (KALTENBERG LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

1105 Kипp, Никосия (Nicosia), Агиос Андреас, Агиоу Павлоу Стрит, 15, ЛЕДРА ХАУС (Agiou Pavlou, 15 LEDRA HOUSE Agios Andreas P.C.)

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Ведение единолично или совместно с другими компаниями в любой стране мира предпринимательской деятельности

Описание значения такой коммерческой организации для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом

Органы управления

Наименование органа управления: **Управляющая компания**

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS LIMITED)**

Место нахождения: **ул. Дойранис, 10 Энгоми, Никосия, Кипр (Doiranis, 10 Egkomi, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Запад»**

Место нахождения

249034 Россия, Калужская область, г. Обнинск, Белкинская 6 оф. 248

ИНН: **4025437093**

ОГРН: **1134025004816**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**

- **производство общестроительных работ;**

- **оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;**

- **строительство и эксплуатация объектов недвижимости**

- **розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;**

- **коммерческое посредничество и представительство**

- **осуществление функций заказчика, застройщика, инвестора, в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения;**

- подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества;
 Описание значения такого общества для деятельности эмитента:
 Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тарасов Алексей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Место нахождения

119334 Россия, г. Москва, Вавилова 4 стр. 1

ИНН: **7725038614**

ОГРН: **1027739148304**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **92.7%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **92.7%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- аренда легковых автомобилей;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- торговля автотранспортными средствами;
- прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
- деятельность такси.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Андреенков Владимир Матвеевич	0	0
Панчин Евгений Валерьевич	0	0
Харченко Алексей Витальевич	0	0
Хализев Александр Викторович	0	0
Якушечкин Максим Евгеньевич (председатель)	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Бизнес парк - Фили»**

Место нахождения

115114 Россия, г. Москва, Павелецкая набережная 2 стр. 1

ИНН: **7730552582**

ОГРН: **1067760525030**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **производство общестроительных работ;**
- **прочее финансовое посредничество;**
- **капиталовложения в ценные бумаги;**
- **капиталовложения в собственность;**
- **покупка и продажа, сдача внаем собственного недвижимого имущества;**
- **управление недвижимым имуществом**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белов Алексей Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Заречье-Спорт»**

Место нахождения

117570 Россия, г. Москва, Красного Маяка 15А стр. 1

ИНН: **7726708163**

ОГРН: **1127747133800**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукиянов Максим Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "АРМА"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "АРМА"**

Место нахождения

109004 Россия, г. Москва, Станиславского 21 стр. 21

ИНН: **7704791249**

ОГРН: **1117746748690**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **производство земляных работ;**
- **подготовка строительного участка;**
- **производство общестроительных работ;**
- **производство общестроительных работ по возведению зданий;**
- **монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **производство отделочных работ;**
- **аренда строительных машин и оборудования с оператором;**
- **прочая оптовая торговля;**
- **капиталовложения в ценные бумаги;**

- организация перевозок грузов;
- деятельность в области права

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белов Алексей Яковлевич		
Власов Сергей Евгеньевич		
Зимина Станислава Олеговна (председатель)		
Котелкин Алексей Николаевич		
Николаев Юрий Викторович		

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белов Алексей Яковлевич		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "ТИРОН"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ТИРОН"**

Место нахождения

109004 Россия, г. Москва, Станиславского 21 стр. 21

ИНН: **7704791231**

ОГРН: **1117746748680**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: %

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **производство земляных работ;**
- **подготовка строительного участка;**
- **производство общестроительных работ;**
- **производство общестроительных работ по возведению зданий;**
- **монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **производство отделочных работ;**
- **аренда строительных машин и оборудования с оператором;**
- **прочая оптовая торговля;**
- **капиталовложения в ценные бумаги;**
- **организация перевозок грузов;**
- **деятельность в области права**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белов Алексей Яковлевич		
Власов Сергей Евгеньевич		
Зими́на Станислава Олеговна (председатель)		
Котелкин Алексей Николаевич		
Николаев Юрий Викторович		

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Власов Сергей Евгеньевич		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Интекс Трэйд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Интекс Трэйд"**

Место нахождения

115230 Россия, г. Москва, Электролитный проезд 3 стр. 3 оф. 61

ИНН: **7730152672**

ОГРН: **1037739125016**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной

организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений**
- **покупка и продажа земельных участков**
- **добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа)**
- **разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений, ремонт нефтяных и газовых скважин**
- **переработка нефти, газа и других видов углеводородного сырья**
- **оптовая и розничная реализация нефти и продуктов ее переработки**
- **освоение новых методов и технологий увеличения нефтеотдачи пластов (УНП)**
- **производство реагентов, используемых в технологиях УНП**
- **решение экологических, социальных и других проблем, связанных с деятельностью нефтяной отрасли**
- **поставка добытой сырой нефти и сопутствующих продуктов перерабатывающим предприятием Российской Федерации и зарубежных стран**
- **проведение теоретических и прикладных научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических и внедренческих работ, сбор и анализ фактологической, промысловой, экологической и прогностической информации по нефтяным месторождениям**
- **внедрение ноу-хау и оригинальных технологий повышения нефтеотдачи пластов**
- **проведение в России и за рубежом изучения нефтяного и финансового рынка**
- **переработка и реализация самостоятельно и совместно добытой нефти, газа и нефтепродуктов Российской Федерации и за рубежом, в том числе и как давальческого сырья**
- **сбор и переработка вторичного сырья и деловых отходов нефтяной промышленности и других производств;**
- **оказание производственным предприятиям, коммерческим структурам и организациям консалтинговых, консультативных, внедренческих, инвестиционных и иных услуг, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации**
- **производство, разработка, аттестация, сертификация, закупка и реализация приборов, аппаратов, оборудования, методик, технологий, товаров народного потребления, пищевых продуктов и пр.;**
- **добыча, разлив и реализация минеральных и газированных вод, воспроизводство леса, переработка леса и реализация пиломатериалов**
- **продажа машин, промышленного оборудования, приборов и средств автоматизации**
- **строительство жилых и нежилых, промышленных и культурно-бытовых зданий и сооружений**
- **аренда жилых и нежилых зданий, помещений, машин и оборудования**
- **организация поставок и реализация легковых, грузовых и специальных автомобилей и тракторов, в том числе новых и бывших в употреблении**
- **разработка, монтаж, наладка, запуск в эксплуатацию и техническое обслуживание оборудования и программно-аппаратных комплексов**
- **участие в работе товарно-сырьевых, нефтяных и валютных бирж, в том числе создание брокерских мест и бюро**
- **оказание содействия российским предприятиям и организациям в подготовке и проведение мероприятий, способствующих выходу их продукции на внешний рынок, включая участие в проработке вопросов производственной кооперации и создания совместных предприятий**
- **организация торговых домов, аукционов, ярмарок и т.д.**
- **переработка отходов нефтепродуктов с целью получения высокоэффективных химреагентов**
- **решение вопросов безотходного, экологически чистого производства в нефтяной**

промышленности ремонтные работы

- *выполнение торгово-закупочных, торговых, посреднических, бартерных и иных операций, открытие коммерческо-комиссионных магазинов и других торговых предприятий*
- *организация и осуществление различных форм розничной, оптовой мелкооптовой и комиссионной торговли*
- *производство строительных материалов приобретение интеллектуальных видов собственности рекламная деятельность*
- *транспортно-экспедиторские услуги (морские, речные, автомобильные, железнодорожные и авиаперевозки)*
- *риэлтерская деятельность и все виды операций с недвижимостью представительские услуги организация перевозок прочая оптовая торговля финансовый лизинг деятельность по управлению*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В 2015 году введено в эксплуатацию 1169,4 тыс. квартир общей площадью 83,8 млн.кв.метров, что составило 99,5% к соответствующему периоду предыдущего года (в 2014 году было введено 84,2 млн.кв.метров жилья, 118,2% к 2013 году).

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 10,1% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 5,5%, Москве - 4,6%, Санкт-Петербурге - 3,6%, Республике Башкортостан - 3,2%, Новосибирской области - 3,1%, Свердловской области - 3,0%, Республике Татарстан и Ростовской области - по 2,9%, Ленинградской области - 2,8%, Самарской области - 2,6%, Тюменской области (без авт.округов) - 2,5%, Республике Дагестан - 2,1%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, в 2015 году наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с 2014 годом в Московской области - на 14,6%, Санкт-Петербурге - на 7,1%, Краснодарском крае - на 2,9%.

В январе-сентябре 2015г. введено в эксплуатацию 694,1 тыс. квартир общей площадью 52,0 млн. кв. В 2015 году индивидуальными застройщиками введено 264,0 тыс. жилых домов общей площадью 34,3 млн.кв.метров, что составило 94,6% к 2014 году. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершеного строительством жилья в целом по России составила 40,9%, в Республике Тыва, Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской и Чеченской республиках, Белгородской области - от 80,5% до 98,2%.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹

(млн. квадратных метров общей площади)

<i>Годы</i>	<i>Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)</i>
2002	33,8	14,2	41,9
2003	36,4	15,2	41,6
2004	41,0	16,1	39,2
2005	43,6	17,5	40,2
2006	50,6	20,0	39,5
2007	60,4	25,7	42,6
2008	63,8	27,2	42,7
2009	59,8	28,5	47,8
2010	58,1	25,3	43,6
2011	62,3	26,7	42,9
2012	65,2	28,2	43,2
2013	69,4	30,4	43,8
2014	81,0	35,2	43,5
2015	83,8*	34,3	40,9

¹ http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d06/19.htm

* Ожидаемая цифра, по мнению министра строительства и ЖКХ России М. Меня
<http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/01/11/623451-moskva-rekord-zhilya>

** По предварительным данным Росстата

http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140087276688

В 2015 году в Москве было сдано в эксплуатацию 3,8 млн кв. м жилья, что на 14,4% больше, чем годом ранее, когда ввод составил 3,326 млн кв. м. Таких показателей в Московском регионе не было с докризисного 2007 года. Большая часть введенного жилья пришлось на новую Москву: там, по предварительным данным, построено около 2 млн кв. м. Но и в пределах МКАД ввод немного вырос по сравнению с 2014 г. – с 1,6 млн до 1,8 млн кв. м. Объем предложения достиг максимальных показателей за последние годы – 316 корпусов в 122 проектах. По сравнению с предыдущим годом на рынок вышло сразу вдвое больше корпусов, во многом это связано с началом активной застройки территорий бывших промзон. Средневзвешенная цена в Москве снизилась до показателей конца 2013 года – 209,2 тыс. руб. за кв. м. При этом первичный рынок Новой Москвы охарактеризовался непривычным затишьем – предложение сократилось более, чем на 5%. Всего в 2015 г. на рынок новостроек Москвы между ТТК и МКАД вышло 36 новых проектов, где в сумме были открыты продажи в 100 корпусах. Еще 28 корпусов были выведены на продажу в 10 проектах, реализация которых началась в предыдущие годы. Новой тенденцией 2015 г. на квартирном рынке стало перепрофилирование трех проектов с апартаментами в жилье, что позволило дополнительно пополнить и без того растущие объемы предложения.

Больше всего новостроек в Москве между ТТК и МКАД вышло в экономклассе: 55 домов с общей площадью квартир 887 400 кв. м, или 42% общего объема нового жилья. На втором месте – комфорткласс: 44 корпуса на 740 400 кв. м, или 35% общей площади квартир в новых домах. В бизнес-классе появилось 29 новых корпусов на 488 000 кв. м, или 23% общего объема нового жилья. Всего в 2015 г. на рынке жилых новостроек были открыты продажи в 128 домах с общей площадью квартир 2 115 800 кв. м. Темпы роста объемов предложения увеличивались с каждым кварталом 2015 г. Если в I квартале в продажу поступило 18 новостроек с общей площадью квартир 245 600 кв. м, то к IV кварталу объем нового жилья достиг 49 домов на 794 300 кв. м.²

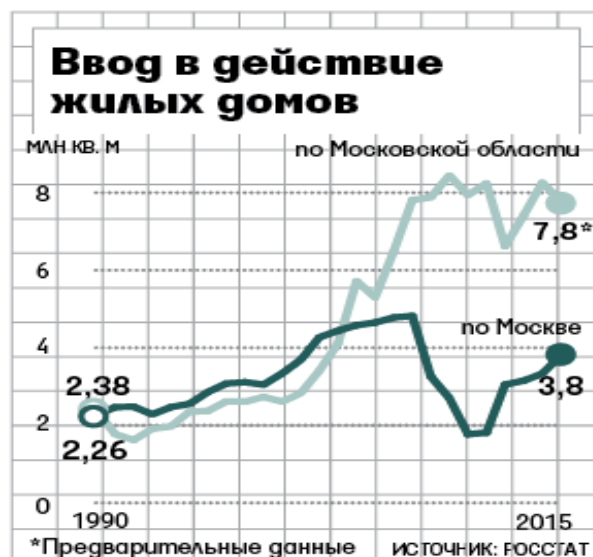
Практически в каждом районе города возведено 3-5 новых жилых комплексов, особенно активное строительство идет в Западном и Центральном административных округах. Большое количество предложений связано с тем, что подготовка проектов, введенных в эксплуатацию в этом году, началась за год-два до кризиса³

Одним из катализаторов роста объема предложения в границах «старой» Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В текущем году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ»), «Серп и молот» (ЖК «Символ»), «Грайварово» (ЖК «Квартал 21/19» и «SREDA»), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда»), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018»), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141») и другие.

В IV квартале 2015 года на рынок вышло 62 корпуса нового предложения в 37 проектах, в том числе в 25 новых комплексах. 57% нового объема предложения относилось к комфорт-классу, 39% – к бизнес-классу. По сравнению с предыдущим кварталом объем предложения на первичном рынке недвижимости Москвы вырос на 16,8%. Увеличение объема предложения произошло за счет значительного пополнения в сегменте квартир – +13,8%. Несмотря на рост объема предложения апартаментов (+26,1% относительно III квартала года), доля данного формата ощутимо сократилась – с 30% до 26%. Относительно аналогичного периода прошлого года объем предложения апартаментов вырос на 12,4%, что свидетельствует о замедлении темпов прироста нового предложения в этом формате (в 2014 году объем предложения вырос почти на 50%).

² http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15_16.pdf

³ http://www.1rre.ru/upload/iblock/6c2/analitics_realty_housing_17_12_2015_103859.pdf



Если говорить о динамике выхода новых корпусов на рынке новостроек Московской области, то стоит отметить, что их количество сократилось на 21%. В сегменте эконо на рынок вышло на 10% меньше объектов, в комфорт-классе – на 22%, наиболее значительно сократилось количество новых корпусов в бизнес-классе – на 74%. По удаленности от МКАД наибольший объем предложения сконцентрирован в радиусе до 5 км, что обусловлено близостью к столице. Вторым по популярности «поясом» является зона на удалении от 10 до 20 км, где представлено около 32% предложения. Наименее популярная территория заключена в рамках 6-10 км от МКАД. Обусловлено это тем, что предложение в радиусе 21-30 км от МКАД значительно бюджетнее и разнообразнее. По распределению предложения по сегментам жилья безусловное лидерство принадлежит массовому сегменту.

В Новой Москве в 2015 году введено 245 тыс. кв. м малоэтажных домов и почти 500 тыс. кв.м. индивидуального, что более чем на 100 тыс. кв. м больше по сравнению с предыдущим годом. Так, в 2014 году на новых территориях было введено 153 тыс. кв. м малоэтажного и 468 тыс. «квадратов» индивидуального жилья.

Благодаря растущим объемам предложения в столице от ТТК и МКАД сохранится тенденция к увеличению доли доступного жилья. По нашим прогнозам, большая часть новостроек, продажи которых будут открыты в 2016 г., выйдут в сегментах эконо и комфорт. Доля жилья бизнес- класса может упасть до 10-15% в общем объеме предложения, а средний уровень цен в московских новостройках между ТТК до МКАД – снизиться примерно до 180 000 руб./кв. м).

С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь комплексные масштабные жилищные проекты. Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2006г. по 2013г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами, обеспечивая:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- региональную диверсификацию в более чем 8 регионах РФ, включая г. Москву, города Московской области, а также города в других регионах.

В период кризиса 2008-2009 годов Эмитент успешно осуществил работу по консолидации и реструктуризации имеющейся кредитной задолженности в различных банках, (включая ВТБ, Росбанк,

<http://stroimsk.ru/news/tret-novogo-zhilya-v-novoi-moskve-maloetazhnoe-i-individualnoe>

⁵ http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15_16.pdf

Абсолют банк) и привлечению нового финансирования в Сбербанке РФ в объеме 12,75 млрд. рублей под государственные гарантии Правительства РФ на общую сумму 14,375 млрд. рублей.

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Эмитент вывел на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками.

World Finance Magazine признало Эмитента лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

Компания Эмитент является одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России.

Ключевые операционные показатели:

- Общий объем поступлений денежных средств в 2015 году увеличился на 11,4% и составил 68,7 млрд рублей по сравнению с 61,7 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 7,9% и составил 55,0 млрд рублей по сравнению с 51,0 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности увеличился на 28,0% и составил 13,7 млрд рублей по сравнению с 10,7 млрд рублей в 2014 г.
- Объем реализации недвижимости по заключенным договорам в 2015 году остался на уровне 2014 года и составил 625 тыс. кв. м недвижимости
- В 2015 году открыты продажи по 50 новым корпусам по сравнению с 43 корпусами в 2014 году. Общая площадь помещений в новых корпусах, выставленных на продажу, составляет 908 тыс. кв. м, что на 40,8% больше чем в 2014 году (645 тыс. кв. м).
- Доля сделок по покупке недвижимости с использованием ипотеки в 2015 году составила 39,1%, по сравнению с 36,2% в 2014 году.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- § изменение цен;
- § потребность населения в жилье;
- § доходы населения;
- § инфляция;
- § ситуация на ипотечном рынке;
- § динамика цен на энергоносители на мировых рынках.

Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

1. Изменение цен.

В рублевом выражении тенденция к росту цен на жилую недвижимость сохранялась практически на всех этапах его развития, что объясняется систематическим ослаблением национальной валюты. До 2000 г., в период гиперинфляции 1990-х, дефолта 1998 г., рост рублевых цен носил экспоненциальный характер. С 2000 г., когда валютные курсы более-менее стабилизировались, цены росли в линейном канале.

После кризиса в 2008-2009 гг. в первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных

объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м., а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв.м. За 2012 г. средние цены предложения по г. Москве выросли на 9,3%, составили 194,7 тыс. руб./кв.м, а по Московской области выросли на 7,1%: по панельным объектам - +4,7%, по монолитным объектам - +8,7% и составили 74 тыс. руб./кв.м.

В 2013 г. средние цены предложения в целом по г. Москве выросли на 4,3%. Наибольший рост цен за 2013 г. был отмечен на монолитные объекты (+6,7%). За 2013 г. средние цены предложения в целом по Московской области и в зоне Новой Москвы выросли на 8,9% и составили 80,6 тыс. руб./кв.м: по панельным объектам — 76,8 тыс. руб./кв.м (+5,1%), по монолитным объектам — 82,7 тыс. руб./кв.м (+10,9%). Средневзвешенные цены предложения в целом по области составили 78 тыс. руб./кв.м (+7,8% за 2013 г.)

В 2015 г. средняя стоимость метра в новостройках Москвы от ТТК до МКАД снизилась на 11,4%. По итогам года она составила 196 000 руб. против 221 300 руб. в конце 2014 г. Основную роль в этом сыграло почти двукратное увеличение объемов предложения доступного жилья. Внутри каждого сегмента динамика цен была более умеренной. В экономклассе снижение средней стоимости метра составило 3,5%, в комфортклассе – 6%, а в бизнес-классе средний уровень цен даже вырос – на 4,9%. Отрицательная динамика цен в эконом- и комфортклассе обусловлена постоянным пополнением объемов предложения новыми проектами жилья на ранних этапах реализации по стартовым ценам. Прирост средней стоимости метра в бизнес-классе во многом связан с изменением структуры предложения. По итогам 2015 г. квартиру в новостройке Москвы от ТТК до МКАД в среднем можно было приобрести за 12,9 млн руб., что на 26,6% дешевле, чем годом ранее, и на 30,5% дешевле, чем в начале 2014 г. Более сильное снижение цен на квартиры по сравнению с коррекцией стоимости метра связано с уменьшением средней площади жилья в эконом-классе, доля которого превалирует на рынке новостроек.

Средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке Московской области составила 80,2 тыс. руб. за кв. м, в течение последнего года цена колебалась в диапазоне от -2% до +2%. В экономклассе наблюдается рост средневзвешенной цены за последний год на 3%, и одним из факторов, влияющих на это, является уменьшение площадей квартир в новых проектах. Средневзвешенная цена в новостройках комфорт-класса показывает незначительную отрицательную динамику на 0,1% и составляет 78,5 тыс. руб. за кв. м. Цена на новостройки бизнес-класса выросла на 13% и составила 129,9 тыс. руб. за кв. м в связи с плановым ростом цен в действующих проектах и небольшом объеме нового предложения в данном сегменте.

Лидером по объему предложения в Москве по-прежнему остался бизнес-класс, доля которого по суммарной площади объектов составила 44,2%. Однако все больше новых проектов бизнес-класса по качественным характеристикам можно отнести к комфорт-классу. На втором месте, продолжая сводить к минимуму отставание от лидера, новостройки комфорт-класса – 38,9% от суммарной площади объектов. Доля объектов экономкласса продолжила сокращаться и составила 2,4%. Суммарно доля массового сегмента на рынке достигла 41,3%. Изменения структуры предложения в годовой динамике свидетельствует о смещении предложения из дорогих классов в доступные сегменты.


















Распределение объема предложения по округам осталось традиционным – наибольшее количество новостроек было представлено в ЦАО – 19,6% от суммарной площади объектов, второе место занял САО – 13,7%. Меньше всего новостроек было в реализации в ВАО (5,3%) и ЗелАО (2,2%).

На фоне снижения покупательской способности граждан по сравнению с ажиотажным спросом в конце 2014 года, уровень реализованного спроса по итогам 2015 года сократился на 20,4%. Сопоставимый уровень спроса в конце этого года был связан с выходом большого объема предложения массового сегмента жилья с привлекательным бюджетом покупки, а также высокой волатильностью курсов валют.¹

В 2015 Россия занимает 13 место по уровню инфляции в мире.²

¹ http://www.1rre.ru/upload/iblock/6c2/analitics_realty_housing_17_12_2015_103859.pdf

² <https://www.statbureau.org/ru/countries-ranked-by-inflation-rate>

№	Страна	Инф, %	Месяц	+/- Изм
1	 Греция	-0,26	Ноябрь	0
2	 Франция	-0,05	Ноябрь	+1 ▲
3	 Англия	0,08	Ноябрь	+2 ▲
	 Евросоюз	0,19	Ноябрь	0
4	 Япония	0,19	Ноябрь	+4 ▲
	 Еврозона	0,25	Ноябрь	0
5	 Испания	0,31	Ноябрь	-3 ▼
6	 Германия	0,37	Ноябрь	-2 ▼
7	 США	1,07	Ноябрь	-1 ▼
8	 Мексика	1,72	Ноябрь	+1 ▲
9	 Канада	2,09	Ноябрь	-2 ▼
10	 Индия	6,72	Ноябрь	0
11	 Бразилия	10,67	Декабрь	0
12	 Белоруссия	11,97	Декабрь	+2 ▲
13	 Россия	12,91	Декабрь	0
14	 Казахстан	13,53	Декабрь	-2 ▼
15	 Украина	43,31	Декабрь	0

По предварительным данным Росстата, полученным на основании еженедельной регистрации потребительских цен на 64 вида важнейших товаров и услуг в 276 городах России, индекс потребительских цен в декабре 2015 года составит 0,8%, с начала года - 12,9%. В декабре 2014 года инфляция составляла 2,6%, по итогам года - 11,4%.³

2. Развитие ипотечного кредитования.

В 2014 году объем выданных кредитов оказался рекордным и составил 1,7 трлн. рублей. В 2013 году было выдано 1,35 трлн. рублей⁴. Таким образом, прирост в 2014 г. составил 26%. Ипотека применяется в 30-35% сделок на первичном рынке жилья и 15% сделок на вторичном рынке.

16 декабря 2014 года ЦБ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%, а 30 января 2015 года снизил ее на 2 процентных пункта – до 15%.

С 16 марта 2015 года Банк России еще раз снизил ключевую ставку: с 15% до 14% годовых.

30 апреля ключевая ставка снижена на 1,5 процентного пункта — до 12,5% годовых.

С 16 июня 2015 года ключевая ставка составляет 11,5% годовых. С 3 августа ставка снизилась до 11%. Совет директоров Банка России 11 сентября 2015 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 11% годовых.

В среднем, по сравнению с началом года ставки по ипотечным кредитам в ведущих банках страны выросли на 4–6%. Если в 2014-м средняя стоимость ссуды на покупку жилья составляла 12–13%, то в конце года - 16–19%.

13 марта 2015 г Правительство РФ утвердило постановление, направленное на поддержку ипотечного кредитования, которое предусматривает субсидирование кредитных организаций и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, выдающих ипотечные кредиты по ставке 13% годовых и ниже на приобретение жилых помещений на первичном рынке. Эта программа действует с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года. В связи с понижением учетной ставки Центробанком, ставка по льготной ипотеке также была снижена до 12% годовых.

По данным Банка России, в августе 2015 года объем выданных ипотечных жилищных кредитов составил 95,8 млрд руб. (-34% к августу 2014 года).

По данным АО «АИЖК», в III квартале 2015 года порядка 30 участников рынка ипотеки, включая лидеров, снизили ставки по своим ипотечным программам. При этом неценовые требования остались практически на прежнем уровне.

В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-11,9% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам АО «АИЖК» и 11,4-11,9% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки

³ <http://bonds.finam.ru/news/item/rosstat-inflyaciya-v-rossii-za-2015-god-sostavit-12-9/>

⁴ http://rusipoteka.ru/ipoteka_v_rossii/ipoteka_statistika/

составляют 11,75-13,25% по стандартам АО «АИЖК» и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка.

Средневзвешенная ставка по выданным в августе ипотечным жилищным кредитам снизилась до 12,9% (-0,6 процентных пункта по сравнению с предыдущим месяцем). В феврале и марте 2015 года, когда банки предлагали наиболее высокие ставки по ипотечным кредитам в 2015 году, ставка выдачи достигала 14,7%.⁵

Согласное заявлению Министра финансов РФ Антона Силуанова, в конце февраля закончится срок действия программы поддержки ипотечного кредитования 2015 года. Прошлогодняя программа была запущена в марте и позволила заемщикам заключить договоры на получение 211000 кредитов по льготной ставке на общую сумму 370 млрд рублей.

На субсидирование ипотечных ставок из государственного бюджета выделено 20 млрд рублей, это позволило выдавать кредиты на приобретение жилья с 12% ставкой. В прошлогодней программе ипотечного кредитования оговорены условия, позволяющие получить льготный кредит лишь на приобретение жилой площади на первичном рынке, сумма ипотеки не может превышать 3 млрд рублей. Заемщик обязан внести первоначальный взнос в размере не менее 20% от общей стоимости квартиры. Для жителей Москвы и Санкт-Петербурга разрешена максимальная сумма ипотеки 8 млрд рублей.

В текущем году Правительством РФ запланировано принятие и обнародование решения о поддержке ипотечного кредитования в конце февраля 2016г, что может усложнить ситуацию на рынке недвижимости (в основном на рынке вторичного жилья) и сложившуюся ситуацию эксперты связывают, прежде всего, с отсутствием доступного ипотечного кредитования. государственная программа соотносит снижение ставки лишь с приобретением жилья в новостройках. Вдобавок и владельцы жилья решили не упускать свою выгоду в угоду рынку, снижением цен при падении спроса.

Результаты декабря 2015 г. подтверждают увеличение предложений на вторичном рынке на 7% , по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Согласно совпадающим данным «Ведомостей», риэлторов и Росреестра, падение по итогам прошедшего года в целом оценивается примерно на 30%. В то же время проседание рынка оказалось меньше ожидаемого. Примерно в том же объеме было отмечено падение в кризисном 2008 году. Но если тогда период продолжительности острой фазы составил всего лишь полгода, до начала роста рынка, то сегодня наоборот продолжается его медленное дальнейшее сужение. И это настораживает как проявление возможного затяжного кризиса в этой сфере.⁶

Заглядывая в 2016 год, эксперты предполагают удержание роста цен на жилье. В краткосрочной перспективе (конец 2015 — начало 2016 года), уровень цен на первичном рынке жилья московского региона будет корректироваться в незначительных пределах (от 1 до 3%). Сдерживающими факторами роста станут продление специальных предложений и скидок, а также выход на рынок нового объема предложения.

По предположению экспертов в 2016 году сохранятся основные тенденции рынка недвижимости второй половины 2015 года, при условии продления программы государственного субсидирования ипотечной ставки.

Если программу льготной ипотеки не продлят, то динамика продаж серьезно замедлится, что негативно скажется на строительной отрасли. Особое внимание стоит обратить на соотношение уровня платежеспособности населения в текущих экономических условиях.⁷

3. Динамика цен на энергоносители на мировых рынках. Валютные рынки.

Средняя цена на нефть марки Urals в 2013 году составила 107,88 доллара за баррель, снизившись на 2,39% со 110,52 доллара, зафиксированных в 2012 году. В декабре 2014 года средняя цена на нефть марки Urals составила 61,07 долл./баррель, что на 44,4% уровня декабря 2013 г.

В 1 полугодии 2015 г. средние цены на нефть снижались до уровня 46 долларов за баррель, после чего стабилизировались и показали прирост до уровня 68 долларов за баррель

Сохранение цен ниже уровня в 80 долларов за баррель несет за собой риски для макроэкономической стабильности, увеличению неопределенности перспектив экономического развития, снижения общего потенциала спроса.

В условиях снижения темпов роста мировой экономики и больших нефтяных запасов вряд ли в ближайшее время стоит ожидать каких-то изменений в сторону увеличения цен по этому продукту. Сейчас идёт очень жесткая балансировка рынка нефти.

По закону о федеральном бюджете на 2016 г. при среднегодовой цены на нефть в 50 долл. за баррель доходы должны составить 13,7 трлн руб., расходы – 16,1 трлн, дефицит – 3% ВВП. Средняя цена

⁵ <http://rusipoteka.ru/files/analytics/ahml/2015/monthly-r/10-2015.pdf>

⁶ <http://bkmv.ru/content/mortgages/1838-o-merakh-podderzhki-ipoteki>

⁷ http://riarealty.ru/analysis_trends/20151217/406696746.html

российской нефти – марки Urals – в 2015 г. составила 51,23 долл. за баррель, однако, уже ко второму полугодию она составила 45,4 долл., а в декабре – 35,8 долл.

12 января 2016 г., председатель правления Сбербанка России Герман Греф допустил возможность роста курса доллара до 80 руб. в случае падения цены нефти до 25 долл. за баррель. В декабре 2015 г. Минфин уже предупреждал правительство о существенных рисках из-за низких цен на нефть. По его оценкам, при среднегодовой цене в 40 долл./барр. (на её основе были сделаны последние расчёты бюджета в конце декабря 2015 г.) бюджет недоберёт 1,6 трлн руб., а дефицит составит 5,2% ВВП. Министр Антон Силуанов призвал готовиться к ценам ниже 30 долл.; шоковый сценарий – 35 долл. за баррель – опубликовал и ЦБ.⁸

Банк России в декабре 2015 года не осуществлял на внутреннем валютном рынке покупку евро и долларов США. Согласно данным на сайте ЦБ РФ, продажа долларов США и евро в декабре также не производилась.

В ноябре 2015 года регулятор также не проводил интервенции на внутреннем валютном рынке.

Объемы целевых (плановых) интервенций определяются с учетом оценки внешнеторгового баланса страны и динамики цен на энергоносители на мировых рынках. Проведение целевых интервенций направлено главным образом на нейтрализацию устойчивых ожиданий участников внутреннего валютного рынка относительно изменения обменного курса рубля, формирующихся под влиянием сложившейся внешнеэкономической конъюнктуры. Валютные интервенции, совершаемые Банком России сверх установленного целевого объема, осуществляются в целях сглаживания колебаний обменного курса рубля, не обусловленных действием фундаментальных экономических факторов.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

4.8. Конкуренты эмитента

ПАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании - девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

Конкуренты эмитента Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Компания Эмитент вошла в тройку лидеров крупнейших застройщиков жилой недвижимости по версии рейтингового агентства «ЭКСПЕРТ». Рэнкинг сформирован на основе операционных и финансовых показателей компаний за 2014 год.

Исследование проводилось среди крупнейших строительных компаний по всей России и основывалось на двух показателях - объем проданной жилой недвижимости и объем ввода жилья. Эмитент в 2014 году ввела в эксплуатацию 719 000 кв.м. и реализовала 620 000 кв.м. недвижимости. В целом, за 21 год работы Группа построила более 15 млн кв. м жилья и обеспечила квартирами свыше 250 000 семей.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Московском регионе и других регионах России можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства в указанных регионах. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии.

Основные конкуренты Компании Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

⁸ <http://www.eg-online.ru/news/301454/>

4. **ОАО «Группа ЛСР»** - Московская область;
5. **ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ)** - Московская область, Калининградская область;
6. **ДСК №1** - Москва и Московская область;
7. **ОАО ХК «Главмосстрой»** - г. Москва и Московская область;
8. **ФСК «Лидер»** - Московская область, г. Калуга;
9. **ГК «Мортон»** - Москва и Московская область.

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, вследствие специфики отрасли жилищного строительства. Главными факторами, необходимыми для занятия сопоставимой с Эмитентом доли на рынке являются: завоевание доверия покупателей и финансовых структур, обладание значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, в целях обеспечения и логистики сложного процесса реализации одновременно нескольких десятков девелоперских проектов на разных локальных рынках.

Барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов с учетом этого высокий.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация объектов строительства по географии расположения и локальным рынкам;
- диверсификация продуктовой линейки компании;
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя;
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с тщательной проработкой эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии;
- большой опыт успешной реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий;
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в регионах деятельности;
- широкая сеть офисов продаж во всех регионах деятельности Эмитента, а также наработанные технологии организации продаж;
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок);
- опыт быстрого масштабирования удачных решений в процессе девелопмента, разработки продукта и продаж по всем локальным рынкам компании;
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования.

Принимая во внимание важность данных направлений деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей выгодные акции, в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант; · осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства. Так, например, в декабре 2015 г. у клиентов Эмитента в Московском регионе была возможность получить новогодний подарок от компании и банка ВТБ24 – сертификат на 3 месяца бесплатного обслуживания в рамках пакета премиальных банковских услуг «Привилегия». Кроме того, Эмитент стал победителем номинации «Лучший партнер по ипотеке в Московском регионе» в категории «Застройщики» в рамках успешного сотрудничества с Банком Москвы.

В рамках диверсификации Эмитентом была разработана принципиально новая серия в панельном домостроении значительно улучшившая потребительские характеристики продукта при сохранении преимуществ индустриального домостроения. Кроме нее разработаны типовые решения для неиндустриального домостроения.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Плесконос Дмитрий Анатольевич*

Год рождения: *1964*

Образование:

Высшее.

1981-1986 г. Киевское высшее инженерное радиотехническое училище ПВО, Киев, СССР;

1991-1993 г. Военно-Дипломатическая Академия Генерального штаба ВС, Москва, СССР.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ВымпелКом (российский публичный телекоммуникационный холдинг, представляющий услуги мобильной и фиксированной связи), Москва, Россия	Исполнительный Вице-президент по развитию бизнеса на массовом рынке
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Наблюдательного Совета частного акционерного общества «Производственное объединение «КОНТИ»
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Комитета по стратегии
2013	н.в.	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Независимый Директор
2015	н.в.	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	27.05.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
25.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
20.03.2014	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам

22.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
27.05.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
16.07.2015	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рустамова Зумруд Хандадашевна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

Образование: высшее

- (Московский экономико-статистический институт)

Специальность: экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.04.2006	н.в.	ОАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член Совета директоров
30.06.2008	28.06.2013	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член Совета директоров

07.04.2009	26.12.2012	ОАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК"	Член Совета директоров
15.05.2009	14.01.2013	ОАО "Полус-Золото"	Член Совета директоров
13.10.2011	н.в.	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Фонда
16.02.2012	09.06.2014	Негосударственный пенсионный фонд электроэнергетики (некоммерческая организация)	Член Совета Фонда
01.11.2012	н.в.	ЗАО "ИСТ"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
02.01.2013	27.05.2014	ООО "Объединенная Вагонная Компания" (ООО "ОВК")	Член Совета Директоров
28.05.2014	23.11.2014	Закрытое акционерное общество "Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ЗАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
24.11.2014	02.03.2015	Акционерное общество "Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
03.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
21.06.2011	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
07.04.2009	19.11.2015	ОАО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
20.11.2015	н.в.	АО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
07.04.2009	23.09.2015	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
24.09.2015	н.в.	АО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Салтиел Жан Пьер**

Год рождения: **1937**

Образование:

Парижский университет: факультет права (лицензионный уровень), факультет экономики, доктор наук по экономической истории, университет Новая Сорбонна.

Институт политических исследований (Париже).

Государственный институт восточных языков и культур (русский язык).

Московский государственный университет: аспирант экономического факультета.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Loze & Partners Vostok (LPV), Париж	Партнер
10.06.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Зиновина Марина Андреевна**

Год рождения: **1965**

Образование:

Экономист, Финансы и кредит, Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, 1999 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Заместитель генерального директора
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Член Правления
01.01.2014	н.в.	Московское представительство компании "Аксиома Веис Менеджмент АГ"	Управляющий директор
03.03.2014	17.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-Президент
17.05.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	04.07.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
29.04.2014	н.в.	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Грёнберг Марина Вячеславовна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Московская Государственная Юридическая Академия,
Московский Государственный Университет, факультет «Вычислительная математика и
кибернетика»,
Финансово-экономический институт**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н.в.	Polymetal International Plc	Член Совета директоров
2009	2011	A&NN Advisor Ltd, Филиал в г. Москва	Директор филиала
2009	2011	ООО «ИНФИНС»	Генеральный директор
2009	2012	Euroset Holdings Ltd	Член наблюдательного совета
2009	2013	Morefront Holdings Ltd	Член совета директоров
2009	2013	GLP (Global Logistic Partnership) Ltd	Член совета директоров
2009	2013	A&NN US Inc.	Директор
2009	2015	ЗАО Спар-Ритейл	Член совета директоров
2010	2015	A&NN Capital Management Fund	Член совета директоров
2009	н.в.	Благотворительный фонд имени Надежды Брежневой	Президент
2009	н.в.	Marengo Swisshelicopter AG	Член совета директоров
2010	н.в.	A&NN (Schweiz) AG	Управляющий директор
2011	н.в.	Hachette-Atticus Publishing Ltd	Член Совета директоров
2011	н.в.	Waterstones Holdings Ltd	Член Совета директоров
2011	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член консультативного совета
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
2015	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член совета директоров
2015	н.в.	Lynwood Investments CY Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Vitalbond Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Alpha Trust	Председатель инвестиционного комитета
2015	н.в.	A&NN Investments Ltd	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бланин Алексей Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее,

Московский областной государственный институт физической культуры, специальность: Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимости"	Генеральный директор
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета

директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фигин Георгий Олегович**

Год рождения: **1980**

Образование:

Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов Российской Федерации. Юридический факультет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	29.12.2012	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Директор по корпоративным вопросам
09.01.2013	15.07.2013	ООО "Станиславского 21-7"	Директор по корпоративным вопросам
16.07.2013	16.07.2013	ООО УК "ОТКРЫТИЕ"	Главный корпоративный юрист
31.07.2013	15.04.2014	ООО "Инвестиционная компания МЕТОД" , с 10.02.2014 переименована в ООО "ПЛАТФОРМА Р.Э.И.М."	Главный корпоративный юрист
16.04.2014	27.02.2015	Филиал частной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Главный юридический советник
02.03.2015	н.в.	ООО "Хорус"	Главный юридический советник
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воробьев Сергей Глебович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Московский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии (МИИГАиК), факультет оптического приборостроения.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	12.2012	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Фаст Диджитал Холдингс Лимитед»	Глава филиала
01.2013	09.2013	ООО «Станиславского 21-7»	Исполнительный директор
09.2013	01.2014	ОАО ФК «Открытие»	Заместитель финансового директора
01.2014	07.2014	ООО «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ»	Генеральный директор
07.2014	02.2015	Филиал Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Глава филиала
04.2014	06.2015	Акционерное общество "ПИК-Индустрия"	Член Совета директоров
02.2013	н.в.	Учреждение культуры Театр «Студия Театрального Искусства»	Директор
03.2015	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ХОРУС»	Исполнительный директор
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
16.07.2015	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Вареня Александр Иванович**

Год рождения: **1959**

Образование:

Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова (правоведение)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2009	09.2010	РОСТО (ДОСААФ)	Заместитель Председателя
05.2011	н.в.	ООО Да Винчи Капитал	Старший вице-президент
06.2014	н.в.	ОАО Пенсионный фонд Электроэнергетики	Председатель Совета директоров
02.2015	н.в.	ОАО "ИК Ай Ти Инвест"	Советник Председателя Правления (по совмест.)
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Персональный состав Совета Директоров был образован решением годового общего собрания акционеров 29 июня 2015 года (Протокол № 2 от 30 июня 2015 г.)

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Гордеев Сергей Эдуардович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.03.2005	18.07.2007	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от Усть-Ордынского Бурятского автономного округа
19.07.2007	23.12.2010	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	член Совета Федерации, назначенный представителем в Совете Федерации исполнительного органа государственной власти Пермского края
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Ивакин Денис Анатольевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

Московский Архитектурный Институт, специальность «Архитектор»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.06.2013	31.01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Станиславского 21-7"	Руководитель дизайн группы
03.02.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора Департамента стратегического развития
02.02.2015	12.10.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Дизайн-директор Дизайн бюро Департамента продукта
13.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента дизайна
23.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Образование:

Высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.10.2007	20.02.2013	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Финансовый директор
21.02.2013	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента финансового планирования и анализа
12.09.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности-Директор департамента финансового планирования и анализа
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**

(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.03.2005	18.07.2007	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от Усть-Ордынского Бурятского автономного округа
19.07.2007	23.12.2010	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации, назначенный представителем в Совете Федерации исполнительного органа государственной власти Пермского края
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Титов Александр Валентинович**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее, Вологодский политехнический институт, инженер-экономист "Экономика и управление на предприятиях машиностроения"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	01.06.2010	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-главный бухгалтер
01.06.2010	19.01.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-директор департамента финансов и отчетности
19.01.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по экономике и финансам-финансовый директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Россо Геннадий Генриевич**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее, Московский гос. Университет экономики/статистики и информатики МЭСИ, экономист, "Финансы и кредит"

Московский международный институт эконометрики, информатики финансов и права ММИЭиФП, юрист, "Юриспруденция"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	16.08.2010	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Главный менеджер Департамента развития
01.08.2011	31.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью "СМАЙНЕКС"	Главный менеджер проектной группы Департамента сквозного

			менеджмента
01.02.2012	15.08.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Голден Ривер"	Руководитель проектов
16.08.2013	25.11.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний АБСОЛЮТ"	Руководитель Управления продаж коммерческой недвижимости
03.02.2014	01.04.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Главный специалист Департамента стратегического развития
01.04.2014	17.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора департамента продаж
17.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент-директор департамента продаж
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Свиблов Владислав Владимирович**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ), специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист, присуждена ученая степень кандидата экономических наук

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.09.2006	19.08.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Восточно-сибирская горнорудная компания"	Генеральный директор
20.08.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по развитию земельных активов

29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления
------------	------	--	----------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Семикова Наталья Александровна**

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее, Московская государственная юридическая академия, квалификация - юрист-правовед; Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации, квалификация - специалист в области международных отношений

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.04.2009	02.08.2010	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"	Заместитель генерального директора
03.08.2010	18.11.2012	Открытое акционерное общество "Бизнесконтакт"	Заместитель генерального директора по инвестиционным проектам
01.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по взаимодействию с органами власти
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Алмазов Алексей Андреасович**

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - гидротехническое строительство, квалификация - инженер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.09.2010	02.12.2010	ЗАО "Национальная девелоперская компания"	Руководитель проекта проектного управления обособленного подразделения
03.12.2010	12.09.2014	ООО "Просперити Проджект Менеджмент"	Управляющий директор административного департамента
18.09.2014	30.01.2015	Открытое акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Директор по проектированию
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по проектированию
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кондратьев Станислав Владимирович**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее, Московский институт экономики, политики и права, специальность - экономика, квалификация - бакалавр экономики

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2009	15.01.2010	ООО "ХОРУС МЕНЕДЖМЕНТ"	Директор департамента
30.04.2010	14.10.2011	ООО "Фаворит"	Директор департамента сквозного менеджмента
17.10.2011	11.06.2014	ООО "СМАЙРЭКС"	Директор департамента сквозного менеджмента
16.06.2014	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
12.09.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции премиальных проектов
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента продукта
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Якушечкин Максим Евгеньевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - промышленное и гражданское строительство, квалификация - инженер-строитель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	12.08.2011	ЗАО "Ведис Развитие"	Руководитель дирекции по управлению проектированием и строительством
19.09.2011	30.09.2011	ОАМО "Завод им. Лихачева "АМО ЗИЛ"	Советник заместителя генерального директора
03.10.2011	20.05.2014	ООО "ЗИЛ-Девелопмент"	Заместитель директора по девелопменту
21.05.2014	30.06.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента по реализации инвестиционно-девелоперских проектов
01.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Козлов Алексей Александрович**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее, Государственная академия управления имени Серго Орджоникидзе, специальность - менеджмент, квалификация - инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.06.2009	31.08.2012	ЗАО "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙН"	Заместитель генерального директора по управлению проектами
01.09.2012	17.05.2013	ЗАО Управление по строительству № 111	Генеральный директор
20.05.2013	28.02.2014	ЗАО Управление по строительству № 111	Заместитель генерального директора по подготовке строительства
05.11.2014	23.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
24.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по Московской области
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Хапачев Борис Николаевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее, Кабардино-Балкарский ордена Дружбы народов государственный университет, специальность - микроэлектроника и полупроводниковые приборы, квалификация - инженер-системотехник, Кандидат физико-математических наук

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	09.12.2011	ЗАО "Ведис Развитие"	Директор департамента IT
10.01.2012	31.12.2012	Казённое предприятие города Москвы "Московский центр детского. Семейного отдыха и оздоровления"	Начальник управления делами
01.01.2013	03.07.2013	Казённое предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	Начальник управления делами
18.09.2013	30.06.2014	ООО "РТ-Информ"	Начальник производственного департамента
21.04.2015	17.05.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Советник Президента
18.05.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по организационному развитию и технологизации
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Борисенков Вячеслав Александрович**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее, Московский государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина, специальность - электроснабжение сельского хозяйства, квалификация - инженер-электрик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	31.12.2010	Филиал компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал	Административный директор Административно-

		Холдингс Лимитед"	хозяйственного департамента
11.04.2011	30.06.2011	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Менеджер проекта Строительного департамента Дирекции ВТБ Арена Парк
01.07.2011	30.04.2015	ЗАО "01 Пропертиз Менеджмент"	Административный директор
12.05.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по общим вопросам
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 24 июля 2015 года (Протокол № 2 от 24 июля 2015 года), начал действовать с 29.07.2015 г.:

- 1.Тясто Михаил Станиславович;*
- 2.Титов Александр Валентинович*
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич ;*
- 4.Свиблов Владислав Владимирович*
- 5.Семикова Наталья Александровна*
- 6.Алмазов Алексей Андреасович*
- 7.Кондратьев Станислав Владимирович*
- 8.Якушечкин Максим Евгеньевич*
- 9.Россо Геннадий Генриевич*
- 10.Козлов Алексей Александрович*
- 11.Хапачев Борис Николаевич*
- 12.Борисенков Вячеслав Александрович*

Функции Председателя Правления возлагаются на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК - Гордеева Сергея Эдуардовича.

Решением Совета директоров 22 октября 2015 года (Протокол № 9 от 22.10.2015 г.) полномочия Тясто Михаила Станиславовича были досрочно прекращены и назначен новый член Правления Ивакин Денис Анатольевич.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).
Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	23 682.6
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	23 682.6

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствуют

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	23.6
Зарботная плата	80 372.3
Премии	348 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	32 524.3
ИТОГО	460 920.2

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	0

Дополнительная информация:

Отсутствует

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В соответствии со ст. 38 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

(редакция № 10), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 2 от 30.06.2015 г.), для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества в количестве 3 человек.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах;
выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;
выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;
оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

В соответствии со ст.2.1.-2.2. Положения о Ревизионной комиссии ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденного общим собранием акционеров (протокол №1 от 31.03.2008г.) к компетенции ревизионной комиссии относится решение следующих вопросов:

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая его филиалы и представительства.

2.2. Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет контроль за деятельностью Общества по следующим направлениям:

- проверка финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе, при необходимости, данных первичного бухгалтерского учета;
- проверка законности решений и действий исполнительных органов Общества, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок;
- проверка соответствия условий совершенных Обществом сделок условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета и отчетности существующим нормативным документам;
- анализ финансового положения Общества, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами различного уровня, акционерами и иными кредиторами Общества;
- анализ расчетов с дебиторами Общества, в том числе в части своевременности и полноты мер, предпринимаемых исполнительными органами;
- по иным направлениям деятельности Общества в рамках компетенции Ревизионной комиссии.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

Комитет по аудиту и рискам создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

2.2. Основными функциями Комитета по аудиту и рискам являются:

2.2.1. в области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- а) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- б) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
- в) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2.2.2. в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- а) контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;
- б) анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
- в) контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;
- г) анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;

2.2.3. в области проведения внутреннего и внешнего аудита:

- а) обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
- б) рассмотрение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
- в) рассмотрение плана деятельности подразделения внутреннего аудита;
- г) рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;
- д) рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции

внутреннего аудита;
 е) оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
 ж) рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
 з) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;
 и) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
 к) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением внутреннего аудита и внешними аудиторами Общества;
 л) разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;
 2.2.4. в области противодействия недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц, включая халатность, мошенничество, взяточничество и коррупцию, коммерческий подкуп, злоупотребления и различные противоправные действия, которые наносят ущерб Обществу:
 а) контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;
 б) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
 в) контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.
 По решению Совета директоров на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Салтиел Жан Пьер	Да
Бланин Алексей Александрович	Нет
Плесконос Дмитрий Анатольевич	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Управление рисками и внутренний контроль в ПАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет Департамент внутреннего аудита.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:

В июле 2006 года эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществлявший свою деятельность и в отчетном периоде. На дату окончания отчетного квартала количественный состав департамента - 2 человека.

В соответствии с локальным актом - Положением о Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита проводит оценку корпоративного управления и дает соответствующие рекомендации по совершенствованию процессов корпоративного управления, направленных на достижение следующих целей:

- продвижение этических норм и ценностей внутри Группы;
- обеспечение эффективного управления;
- обеспечение соответствующих подразделений Общества информацией по вопросам рисков и контроля;
- обеспечение надлежащего обмена информацией между Советом директоров, внешними и

внутренними аудиторами и исполнительным руководством Общества.

- обеспечение процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности общества;
- обеспечение прав акционеров;

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:

- определение адекватности критериев, установленных руководством Группы для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу достичь поставленных целей;
- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности;
- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- проверку обеспечения сохранности активов;
- проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы управления рисками, которая включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах не достижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с локальным актом - Положением о "Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Комитету по аудиту и рискам Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ПАО «Группа Компаний ПИК».

Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту и рискам Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ПАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения ПАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол №7 от 31.10.2012 г.); Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден решением Совета

директоров – Протокол №22 от 31.05.2012 г.); Регламент раскрытия инсайдерской информации (утвержден решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.); Положение о комитете по раскрытию информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.)

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Антонова Анна Сергеевна**

Год рождения: **1979**

Образование:

высшее

- **Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, специальность финансы и кредит, специализация – банковское дело**

- **Московский Государственный Университет, специальность – психология управления персоналом**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	01.2013	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по управлению финансовыми ресурсами
02.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Казначейства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гурьянова Марина Валентиновна**
(председатель)

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее Нижегородский гос. Университет им. Н.И. Лобачевского, бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.01.2007	07.11.2010	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по методологии учета и аудита
08.11.2010	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник налогового управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Осипова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1974**

Образование:

Высшее Московский Государственный Строительный Университет , инженер-экономист, специальность «Экономика и управление в строительстве», год окончания 1996

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.12.2008	15.04.2011	ООО "ПИК-Москва"	Заместитель главного бухгалтера
18.04.2011	07.10.2012	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по учету доходов и расходов по основной деятельности
08.10.2012	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по учету и отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**
Департамент внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

ФИО: **Иванова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее:

Волжская государственная академия водного транспорта – Специальность- Юрист
12.06.2002г.

Волжская государственная академия водного транспорта –Специальность - Экономист
27.05.1999г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	01.02.2015	ПАО «Группа Компаний ПИК»	Начальник управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности
01.02.2015	по н.в.	ПАО «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента отчетности по МСФО
17.02.2015	по н.в.	ПАО «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Отсутствуют

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Департамент внутреннего аудита

Вознаграждение за участие в работе органа контроля
 Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Зарботная плата	2 536.9
Премии	507.8
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	500
ИТОГО	3 544.7

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Вознаграждения работникам Департамента внутреннего аудита выплачиваются на основании трудовых договоров, заключенных с каждым из работников.

Компенсации
 Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2015
Ревизионная комиссия	0
Департамент внутреннего аудита	0

Дополнительная информация:
Отсутствует

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
 Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	890
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	2 389 100
Выплаты социального характера работников за отчетный период	465

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента
Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 504**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **23.05.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 504**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, Спартаковская 12

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***+7 (495) 234-4827***

Факс: ***+7 (495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***dc@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Банк России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***660 359 979***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

2.

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED («РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Кипр, Гялусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.9587%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.9587%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: **Шишханов Михаил Османович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

KYMMY MANAGEMENT CORP («КИММИ МЕНЕДЖМЕНТ КОРП.»), место нахождения: «КВИДЖАНО ЭНД АССОШИЭЙТС (БВО) ЛИМИТЕД» Квиджано Чемберс, а/я 3159, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские Острова (под косвенным контролем); GROWING UP INVESTMENTS LIMITED («РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»), место нахождения: Гялусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр; ИНН 9909386982 (под косвенным контролем)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

3.

Полное фирменное наименование: **LEDAMEN LIMITED (Ледамен Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Кипр, Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, Никосия,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **12.0394%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **12.0394%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

Nirocim Trading Limited (Ниросим Трейдинг Лимитед), место нахождения: Трайдент Чемберс, а/я 146, г. Род-Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова (под косвенным контролем);

Ledamen Limited (Ледамен Лимитед), место нахождения: Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, Никосия, Кипр (под косвенным контролем)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

4.

Полное фирменное наименование: **LIDIOMO LTD («ЛИДИОМО ЛТД»)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

Кипр, Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5493%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5493%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

ФИО: **Мамут Александр Леонидович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля :

право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

KENSINGTON TRUSTEES LIMITED («КЕНСИНГТОН ТРАСТИЗ ЛИМИТЕД»), место нахождения: А/Я 556, Мейн Стрит, Чарльзтаун, Невис (под косвенным контролем);

GOOD WILL SERVE INC («ГУД ВИЛЛ СЕРВ ИНК.»), место нахождения: Вантерпул Плаза, 2-ой этаж, Уикхэмс Кэй I, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские Острова (под косвенным контролем);

LIDIOMO LTD («ЛИДИОМО ЛТД»), место нахождения: Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр; ИНН 9909389285 (под косвенным контролем)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

5.

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

107016 Россия, г. Москва, Неглинная 12

ИНН:

ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **23.4897%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **23.4897%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'),

срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.12.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas/Дойче Банк Трасм Компани Америкас**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Соединенные штаты, 60 Wall Street, New York, NY 10005 USA**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.65**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.65**

Полное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**

Место нахождения: **Кипр, Kyriakou Matsi, V106, Kofinou, Larnaca**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.84**

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**

Место нахождения: **Кипр, AKROPOLEOS, 101 3RD FLOOR STROVOLOS, 2012, NICOSIA**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.78**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.78**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**

Сокращенное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**

Место нахождения: **Люксембург, 42, Avenue J.F. Kennedy, L - 1855 Luxembourg**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.84**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.84**

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.08**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.08**

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество "БИНБАНК"**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **121471, Москва, ул.Гродненская, дом 5"а"**
ОГРН: **1027700159442**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.33**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.33**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas/Дойче Банк Трасм Компани Америкас**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **Соединенные штаты, 60 Wall Street, New York, NY 10005 USA**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.6251**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.6251**

Полное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**
Место нахождения: **Κυνρ, Kyriakou Matsi, V106, Kofinou, Larnaca**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.3119**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.3119**

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Место нахождения: **Κυνρ, AKROPOLEOS, 101 3RD FLOOR STROVOLOS, 2012, NICOSIA**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.783**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.783**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Сокращенное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Место нахождения: **Люксембург, 42, Avenue J.F. Kennedy, L - 1855 Luxembourg**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.6621**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.6621**

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.1419**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.1419**

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество "БИНБАНК"**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **121471, Москва, ул.Гродненская, дом 5"а"**
ОГРН: **1027700159442**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6867**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6867**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **34.3062**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **34.3062**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **Гуалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.9**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.12.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.1295**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **42.1295**

Полное фирменное наименование: **Otkritie Securities Limited/Акционерная компания с ограниченной ответственностью «ОТКРЫТИЕ СЕКЬЮРИТИЗ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Соединенное королевство, Двенадцатый этаж, 88 Вуд Стрит, Лондон EC2V 7RS, Великобритания**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9984**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9984**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.0679**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.0679**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**

ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.7502**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.7502**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Гуалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.1936**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.1936**

Полное фирменное наименование: **Ledamen Limited**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, г. Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.9**

Полное фирменное наименование: **LIDIOMO LTD**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.0227**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.0227**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.09.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.5308**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.5308**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **Гуалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.1936**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.1936**

Полное фирменное наименование: **Ledamen Limited**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, г. Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.9**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.9**

Полное фирменное наименование: **LIDIOMO LTD**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр**
Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.0227**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.0227**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.12.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование:
Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**
ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35.8178**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35.8178**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Гиалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.9587**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.9587**

Полное фирменное наименование: *Ledamen Limited*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, г. Никосия, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.0394**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.0394**

Полное фирменное наименование: *LIDIOMO LTD*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5493**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5493**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Центральный банк Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *107016, Москва, ул. Неглинная, 12*

ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.4897**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4897**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Гиалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.9587**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.9587**

Полное фирменное наименование: *Ledamen Limited*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, г. Никосия, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.0394**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.0394**

Полное фирменное наименование: *LIDIOMO LTD*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5493**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5493**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Отсутствует

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 554 774 445

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 126 762 639

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **41 281 084 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **41 281 084 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

В соответствии с п. 1 ст. 8 Устава Общества (Редакция № 10), уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК» составляет 41 281 084 000 (сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей, и представлен в виде 660 497 344 (Шестьсот шестьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч триста сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **22.6676**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon**

Место нахождения: **BNY Mellon, Depositary Receipts, 101 Barclay Street, 22W, New York, NY 10286, USA**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

The Bank of New York Mellon является держателем депозитарной программы ОАО «Группа Компаний ПИК», в соответствии с которой были выпущены в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию эмитента.

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семисот одной тысячи ста тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда)

либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ПИК-Индустрия»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Индустрия»**

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: **7729755852**

ОГРН: **5137746021012**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **95.0678%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **95.0678%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Регион»**

Место нахождения

141800 Россия, Московская область, г. Дмитров, Профессиональная 4

ИНН: **7729118074**

ОГРН: **1027700214189**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения

119634 Россия, г. Москва, Лукинская 14

ИНН: **7701208190**

ОГРН: **1027700082266**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **55%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**

Место нахождения

121471 Россия, г. Москва, Рябиновая 22А стр. 2

ИНН: **7704539433**

ОГРН: **1047796934195**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Место нахождения

119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1

ИНН: 7732507480

ОГРН: 1067746330310

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 70%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПИК-профиль»

Место нахождения

119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1

ИНН: 7713153394

ОГРН: 1027739135060

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

7. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Энергосервис»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Энергосервис»

Место нахождения

123100 Россия, г. Москва, Мантулинская 7 стр. 11

ИНН: 7709571825

ОГРН: 1047796768304

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Стройэкоресурс»

Место нахождения

101000 Россия, г. Москва, Покровка 14/2 стр. 1

ИНН: 7709311930

ОГРН: 1027739135203

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

9. Полное фирменное наименование: ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (PIOLENTA HOLDINGS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения

2406 Кипр, Никосия (Nicosia), Посейдонос 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, Эгкому (Poseidonos 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi)

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «160 ДСК

Стройконструкция-2»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Место нахождения

141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018055592**

ОГРН: **1025002033605**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **76.64%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7703627214**

ОГРН: **1077746368468**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ТП "Красный Восток"**

Место нахождения

105058 Россия, г. Москва, Мироновская 46

ИНН: **7719044264**

ОГРН: **1027739137084**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **93.29%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **93.29%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

13. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Куковский ордена «Знак Почета» химический завод»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КХЗ»**

Место нахождения

111394 Россия, г. Москва, Перовская 66

ИНН: **7720015388**

ОГРН: **1027739172780**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **92.43%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **92.43%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения

127521 Россия, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи 1 стр. 1

ИНН: 7728517686

ОГРН: 1047796495900

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПРОЕКТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПРОЕКТ»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: 7714599209

ОГРН: 1057746752403

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

16. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «480 КЖИ»**

Место нахождения

301064 Россия, Тульская область, г. Алексин, Парковая 5

ИНН: 7111003137

ОГРН: 1027103670890

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 0%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НСС»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НСС»**

Место нахождения

249033 Россия, Калужская область, г. Обнинск, Менделеева 14

ИНН: 4025412892

ОГРН: 1074025003832

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Служба Заказчика»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: 7842377963

ОГРН: 1089847057079

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

19. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Монетчик»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Монетчик»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7718122544**

ОГРН: **1027739584400**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «160 ДСК»**

Место нахождения

141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12

ИНН: **5018035250**

ОГРН: **1025002042306**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

21. Полное фирменное наименование: БЛЕЙКСТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BLAKESTON HOLDINGS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения

1105 Кипр, Никосия (Nicosia), Агиос Андреас, Агиоу Павлоу, ЛЕДРА ХАУС (Agiou Pavlou, 15 LEDRA HOUSE, Agios Andreas, P.C.)

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

22. Полное фирменное наименование: КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (KALTENBERG LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **-**

Место нахождения

1105 Кипр, Никосия (Nicosia), Агиос Андреас, Агиоу Павлоу Стрит, 15, ЛЕДРА ХАУС (Agiou Pavlou, 15 LEDRA HOUSE Agios Andreas P.C.)

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Запад»**

Место нахождения

249034 Россия, Калужская область, г. Обнинск, Белкинская 6 оф. 248

ИНН: **4025437093**

ОГРН: **1134025004816**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сервис»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Сервис»**

Место нахождения

123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1

ИНН: **7703705053**

ОГРН: **1097746501995**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **25%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

25. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Место нахождения

119334 Россия, г. Москва, Вавилова 4 стр. 1

ИНН: **7725038614**

ОГРН: **1027739148304**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **92.7%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **92.7%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Бизнес парк - Фили»**

Место нахождения

115114 Россия, г. Москва, Павелецкая набережная 2 стр. 1

ИНН: **7730552582**

ОГРН: **1067760525030**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

27. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "АРМА"

Сокращенное фирменное наименование: **АО "АРМА"**

Место нахождения

109004 Россия, г. Москва, Станиславского 21 стр. 21

ИНН: **7704791249**

ОГРН: **1117746748690**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

28. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "ТИРОН"

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ТИРОН"**

Место нахождения

109004 Россия, г. Москва, Станиславского 21 стр. 21

ИНН: **7704791231**

ОГРН: **1117746748680**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Индекс Трэйд"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Индекс Трэйд"**

Место нахождения

115230 Россия, г. Москва, Электролитный проезд 3 стр. 3 оф. 61

ИНН: **7730152672**

ОГРН: **1037739125016**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта

капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками