

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Марта 2009 г.

Форма №1 по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному  
Организация жилищному кредитованию по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

ОАО \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес)  
**117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б**

КОДЫ	
0710001	
2009 3 31	
47247771	
7729355614\772701001	
65.23	
47	12
384	

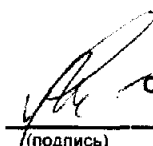
Дата утверждения \_\_\_\_\_  
Дата отправки / принятия \_\_\_\_\_

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	7892	6731
Основные средства	120	149523	135721
Незавершенное строительство	130	3489	5325
Долгосрочные финансовые вложения	140	71727113	82879259
Отложенные налоговые активы	145	6524	5038
Прочие внеоборотные активы	150	10265	10646
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>71904806</b>	<b>83042720</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	402919	406529
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	353	931
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	9761
расходы будущих периодов	216	402566	395837
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	670
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	15912	21712
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	739714	2220584
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6244	6030
Краткосрочные финансовые вложения	250	51813856	41324250
Денежные средства	260	487432	814978
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>53459833</b>	<b>44788723</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>125364639</b>	<b>127831443</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	14090000	74090000
Добавочный капитал	420	1500000	1500000
Резервный капитал	430	71319	71319
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	71319	71319
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1782268	3747237
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>17443587</b>	<b>79408556</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	47282038	47243071
Отложенные налоговые обязательства	515	34	33
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>47282072</b>	<b>47243104</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	60638980	1179783
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	103211	115488
задолженность перед персоналом организации	622	-	29366
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8848
задолженность по налогам и сборам	624	15874	385079
прочие кредиторы	625	60519895	641002
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>60638980</b>	<b>1179783</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>125364639</b>	<b>127831443</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	208486	208486
в том числе по лизингу	911	5011	5011
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	172053129	207281123
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2637672	37500

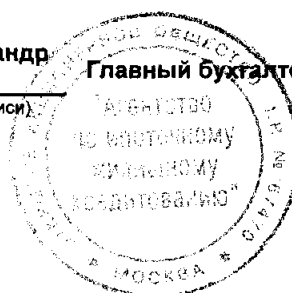
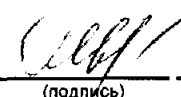
Руководитель


Семеняка Александр  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Чернышова Любовь  
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2009 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

**ОАО**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

КОДЫ		
<b>0710002</b>		
<b>2009</b>	<b>03</b>	<b>31</b>
<b>47247771</b>		
<b>7729355614\772701001</b>		
<b>65.23</b>		
<b>47</b>	<b>12</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2056257	1866686
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(71627)	(247092)
Валовая прибыль	029	1984630	1619594
Управленческие расходы	040	(511696)	(362189)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1472934	1257405
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1876692	192972
Проценты к уплате	070	(962635)	(1156406)
Прочие доходы	090	69433	11506
Прочие расходы	100	(37383)	(15431)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	2419041	290046
Отложенные налоговые активы	141	(407)	(2866)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	86
Текущий налог на прибыль	150	(452541)	(61668)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	1966093	225598
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(8408)	1821


РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	7712	-	7608	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	15	12483	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1127	7	130	57

Руководитель

  
 (подпись)
Семеняка Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 (подпись)
Чернышова Любовь  
Борисовна

(расшифровка подписи)

28 Марта 2009 г.

