

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 июня 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) 30 06 2015  
Вид экономической деятельности сдача в аренду недвижимости по ОКПО 59060606  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность по ОКВЭД 7702336269  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12247 16  
Местонахождение (адрес) по ОКЕИ 384  
123104, Москва г, Тверской б-р, Дом № 13, Строение 1

	Коды		
Д	0710001		
а)	30	06	2015
О	59060606		
Н	7702336269		
о	70.20		
Д			
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 089	9 092	9 815
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 325	92 257	31 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	72 206 861	72 291 941	71 639 998
	Отложенные налоговые активы	1180	1 245 300	1 309 403	791 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 550 575	73 702 694	72 473 119
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 415 350	1 728 504	769 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 161	4 161	4 704
	Дебиторская задолженность	1230	9 263 865	9 246 843	8 588 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 017 113	2 100 726	2 535 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 509	20 112	89 335
	Прочие оборотные активы	1260	10 171	7 461	8 069
	Итого по разделу II	1200	12 787 170	13 107 808	11 994 333
	<b>БАЛАНС</b>	1600	86 337 745	86 810 501	84 467 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	787 396	467 743	(895 676)
	Итого по разделу III	1300	65 479 973	65 160 320	63 796 902
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 570 313	13 961 992	6 229 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 083	191	5 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	710 593	638 728	570 579
	Итого по разделу IV	1400	13 309 989	14 600 911	6 806 164
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 060 546	4 644 954	5 749 842
	Кредиторская задолженность	1520	2 201 382	2 247 614	8 015 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 819	21 819	22 256
	Прочие обязательства	1550	264 035	134 883	76 426
	Итого по разделу V	1500	7 547 783	7 049 270	13 864 386
	<b>БАЛАНС</b>	1700	86 337 745	86 810 501	84 467 453

Руководитель  Крылов Артемий Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2015
)	59060606		
О	7702336269		
Н	70.20		
Д			
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	1 540 373	484 022
	Себестоимость продаж	2120	(335 123)	(316 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 205 250	167 837
	Коммерческие расходы	2210	(26 561)	-
	Управленческие расходы	2220	(212 940)	(275 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	965 749	(107 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	310 622	231 988
	Проценты к уплате	2330	(984 785)	(672 636)
	Прочие доходы	2340	7 096 430	6 828 993
	Прочие расходы	2350	(6 975 369)	(3 815 250)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	412 647	2 465 621
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 747)	608 941
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(28 892)	130
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(57 384)	115 686
	Прочее	2460	(6 719)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	319 652	2 581 437



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	319 652	2 581 437
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крылов Артемий  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2015 г.