

*УТВЕРЖДЕН*  
*Решением общего собрания акционеров ПАО «Моспромстрой» 30.06.2015 года*  
*(Протокол №39 от 03.07.2015 года)*

*Предварительно утвержден*  
*Наблюдательным советом ПАО «Моспромстрой» 15.05.2015 года*  
*(Протокол №13 от 18.05.2015 года)*

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

## **Публичного акционерного общества «Моспромстрой» (до 24 апреля 2015 года Закрытого акционерного общества «Моспромстрой») за 2014 год**

**Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»**

**О.П. Лянг**

**Начальник Управления бухгалтерского учета –  
Главный бухгалтер ПАО «Моспромстрой»**

**Е.Б. Грановский**

**1. Сведения о положении Общества в отрасли**

Публичное акционерное общество «Моспромстрой» (до 24 апреля 2015 года ЗАО «Моспромстрой») (далее – «Общество») является центральным звеном многопрофильной группы компаний.

К основным видам деятельности компании относятся строительство (включая производство строительных материалов), девелопмент, гостиничный бизнес, управление и эксплуатация недвижимости.

Общество является одной из крупнейших строительно-инвестиционных компаний в России. Значительная часть бизнеса сосредоточена на рынке Москвы и Московской области.

Кроме того, Общество имеет сильные позиции на рынке гостиничных услуг Москвы, является одним из крупнейших производителей товарного бетона, активно развивает направление по управлению и эксплуатации недвижимости как сопутствующий основному виду деятельности бизнес.

Выручка Общества от продажи продукции, работ и услуг в 2014 году составила 17 229 млн. руб., чистая прибыль составила 1 640 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2014 в Обществе работало 5 983 человек, в том числе ИТР – 1 557 человек, рабочих – 4 426 человек. В общей численности персонала жители Москвы и Московской области составляют 65%.

Ключевым видом деятельности Общества является строительство. По результатам работы за 2014 год объем строительно-монтажных работ по ГК Моспромстрой составил 9 741 млн. руб., что на 3,2% больше по отношению к 2013 году.

Объем строительно-монтажных работ по ГК Моспромстрой, выполненных собственными силами, составил 6 947 млн. руб., что на 5,6% больше, чем в 2013 году.

**Объем подрядных работ, выполненный филиалами и дочерними организациями Общества в 2014 году:**

Показатель	(млн. руб.) <b>2014 (факт)</b>
Выручка по СМР в т.ч. федеральный и городской заказ коммерческий заказ инвестиционная программа	9 740,9  2 636,0 3 652,8 3 452,1
Выручка собственными силами СМР	6 946,7
Количество объектов в работе сдано	55 11
Объекты стоимостью свыше 500 млн. руб. сдано	25 9
Объекты стоимостью менее 500 млн. руб. сдано	30 2

В соответствии с контрактами и договорами подряда за 2014 год введено в эксплуатацию 11 объектов:

- жилые дома площадью - 90,1 тыс. м<sup>2</sup>,

из них:

- ул. Радио, вл. 11, корп. 2305, 2307, 2309, 2311 - 57,8 тыс. м<sup>2</sup>,
- ул. Погодинская, вл. 4-4а - 19,9 тыс. м<sup>2</sup>;
- ул. Мельникова, вл. 3, секц. 5,6 - 12,4 тыс. м<sup>2</sup>.

• в рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы введена в эксплуатацию РТС «Некрасовка» (2-ой пусковой комплекс), РТС «Рублево» (1-ый пусковой комплекс, 1-ый этап), РТС «Тушино-4» – здания складов общей площадью 847 м<sup>2</sup>, Николо-Архангельский крематорий (2-ой пусковой комплекс), городские инженерные коммуникации до границ участка жилого комплекса ул. Радио, вл. 11.

Кроме того, введены в эксплуатацию 2 гостиницы:

- гостиница Renaissance Minsk Hotel (4\*) в г. Минск (Беларусь);
- гостинично – административный комплекс площадью 38,5 тыс. м<sup>2</sup> с гостиницей Astana Marriott Hotel (5\*) в г. Астана (Казахстан).

В отчетном году наиболее значительные объемы работ были выполнены по строительству:

- жилых домов – 5,15 млрд. рублей, в том числе по инвестиционным контрактам – 3,33 млрд. руб.;
- электродено Московского метрополитена – 1,42 млрд. рублей.

В рамках строительства объектов федерального заказа (корпус №1 Московского кремля, Государственный Кремлевский Дворец, ремонт проезжей части, тротуаров и благоустройство территории Александровского сада) освоено 1,17 млрд. руб.

На объектах городского заказа освоено 1,47 млрд. руб.

По итогам XVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии Общество было награждено дипломом третьей степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов за 2013 год».

По итогам «Конкурса на лучший реализованный проект 2013 года в области инвестиций и строительства» положительными результатами отметились 2 объекта Общества:

- победителем конкурса в номинации «Жилые здания и комплексы (повышенной комфортности)» признан объект «Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Большой Каретный переулок, дом 24/12, стр. 2»;
- специальным призом и дипломом «За значительный вклад в энергообеспечение города» награжден объект «ГТЭС Внуково по адресу: район Внуково, ул. Советская, д. 17».

Проведены работы по реализации Плана мероприятий по внедрению новых технологий:

- ✓ освоение выпуска оконных блоков из ПВХ профилей «Декенинг Фаворит» и «Новотек Термо» с коробкой 70 мм. с двухкамерным стеклопакетом с одним низкоэмиссионным покрытием и заполнением аргоном;
- ✓ освоение выпуска бетона с компенсированной усадкой на основе добавки «Эмбэлит»;
- ✓ применение полимерно-битумного покрытия «Рауфлекс» для устройства бесшовной гидроизоляции подземной части зданий;
- ✓ монтаж устройства автоматического поливочного водопровода и капельного орошения;
- ✓ проведение прокладки воздуховодов на безфланцевом соединении.

Обществом оформлены (подтверждены) / получены:

- ✓ сертификат RU.MCC.140.179.01539 от 28.08.2013, сроком действия до 19.12.2016, о соответствии системы менеджмента качества Общества требованиям ГОСТ ISO 9001-2011, ГОСТ Р 55048-2012, выданный органом по сертификации «ПРОМСТРОЙ-Сертификация», аккредитованным в системе Мосстройсертификация;
- ✓ сертификат № TIC 15 100 21478 от 27.02.2013, сроком действия до 11.02.2016, о соответствии системы менеджмента качества Общества требованиям DIN EN ISO 9001-2008, выданный фирмой Интерсертифика-ТЮФ совместно с ТЮФ-Тюринген (г. Москва), аккредитованной в составе Органа по сертификации TUV Thuringen (Германия);
- ✓ сертификат соответствия №СДС.ТП.СМ.03682-13 от 14.10.2013, сроком действия до 14.10.2016, удостоверяющий, что Система Экологического Менеджмента применительно к проектированию и строительству объектов: промышленных, жилищно-гражданских, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, транспорта, связи, гидроэнергетики и гидромелиорации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2007. Сертификат выдан СДС «Технопрогресс»;
- ✓ сертификат №СДС.ТП.СМ 02098-12 от 30.08.2013, (сроком действия до 30.08.2015) о соответствии Системы управления охраной труда Общества требованиям ГОСТ 12.0.230-2007, OHSAS 18001:2007, выданный органом по сертификации СДС «Технопрогресс»;
- ✓ свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которое оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0102.10-2009-7710034310-С-009 от 18.02.2014, выданное НП «Первая Национальная Организация Строителей»;
- ✓ лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №8-Б/03377 от 05.11.2013 (переоформлена 26.12.2014), выданная Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (бессрочно).

В 2014 году филиалами и дочерними организациями Общества на мероприятия по охране труда израсходовано 37,7 млн. рублей.

Проведена специальная оценка условий труда на 600 рабочих местах. Обучено и аттестовано по охране труда: руководителей и специалистов – 1 511 человека, рабочих – 5 896 человек.

## 2. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества является осуществление комплексного строительства и реконструкции объектов недвижимости: жилых, коммерческих, промышленных и социально-административных. Общество осуществляет весь спектр работ, в том числе проектирование, выполнение функций технического заказчика, выполнение комплекса строительных работ.

Другими основными направлениями деятельности Общества являются:

- ✓ производство строительных материалов (бетон, асфальт), строительных конструкций и изделий (металлоконструкции, пластиковые и деревянные окна, металлические двери, системы вентиляции и отопления и др.);
- ✓ девелопмент (реализация проектов по строительству жилых, офисных и гостиничных комплексов);
- ✓ гостиничный бизнес (управление гостиничными объектами и операторская деятельность);
- ✓ управление недвижимостью (сдача в аренду гостиничной и офисной недвижимости, производственно-складских комплексов);
- ✓ эксплуатация недвижимости (услуги для внешних заказчиков в сегментах офисной, жилой и др. недвижимости).

## 3. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2014 год

В 2014 году проведено 15 заседаний Наблюдательного совета Общества, в том числе 4 заседания в форме заочного голосования. На заседаниях Наблюдательного совета в 2014 году приняты решения по 111 вопросам.

**В рамках общего руководства деятельностью Наблюдательным советом Общества:**

- принято решение об участии Общества в ООО «МПС-ПАРК».

**В рамках осуществления контроля за производственной и финансово-хозяйственной деятельностью Наблюдательным советом Общества в 2014 году:**

- рассмотрены и утверждены итоги производственной и финансово-хозяйственной деятельности Общества (филиалов) за 2013 год, представленные Правлением Общества;

- рассмотрены и предварительно утверждены годовой отчет Общества за 2013 год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и об убытках (счет прибылей и убытков) Общества за 2013 год, принято предварительное решение о распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2013 финансового года;

- представлены рекомендации годовому общему собранию акционеров по утверждению распределения прибыли и убытков Общества по результатам 2013 финансового года;

- представлены рекомендации годовому общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

- осуществлялся контроль за соблюдением экономических интересов Общества при совершении сделок с заинтересованностью (путем рассмотрения условий вышеуказанных сделок и принятия решений об их одобрении).

**4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2014 году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления энергетического ресурса в натуральном выражении	Объем потребления энергетического ресурса в денежном выражении
Электрическая энергия	47 млн. кВт/час	181 млн. руб.
Бензин автомобильный	966 т.	148 млн. руб.
Керосин	95 т.	
Топливо дизельное	3 963 т.	
Газ горючий природный	2 741 тыс. м <sup>3</sup>	15 млн. руб.

**5. Перспективы развития Общества в 2015 году**

В рамках строительного бизнеса перед Обществом установлена цель по построению современной клиентоориентированной компании, возможности которой будут достаточны для удовлетворения потребностей клиентов, связанных со строительством объектов любой сложности. Предполагается постепенный рост числа заказчиков и объема работ, повышение рентабельности деятельности.

Программа подрядных работ Общества на 2015 год утверждена в объеме 11,9 млрд. руб., по собственным силам – 6,7 млрд. руб.

В 2015 году предстоит ввести в эксплуатацию 7 объектов:

- жилые дома площадью - 81,2 тыс. м<sup>2</sup>,

в том числе:

- ул. Авиационная, вл. 77, корп. 5 - 40,5 тыс. м<sup>2</sup>,
- ул. Мельникова, вл.3, секц. 7-14 - 37,2 тыс. м<sup>2</sup>,
- ОЖК Архангельское, корп. №7 - 3,5 тыс. м<sup>2</sup>,

Предстоит ввести в эксплуатацию 2 объекта в Зеленоградском АО по ул. Радио, вл. 11 – общественно-торговый центр (общей площадью 8,3 тыс. м<sup>2</sup>) и ИТП с диспетчерской (общей площадью 3,6 тыс. м<sup>2</sup>), а также внутриплощадочные инженерные сети особой экономической зоны на территории г. Москвы (Зеленоград, площадка «Алабушево»).

В 2015 году в программе подрядных работ объекты городского и федерального заказов составляют 57,4%, частных инвесторов – 25,3%, финансируемые Обществом – 17,3%.

В области производства строительных материалов предполагается осуществлять развитие собственной материальной базы (цемент и др.), модернизацию производственных мощностей, расширение номенклатуры выпускаемой продукции.

В рамках девелоперского бизнеса акцент будет сделан на реализации быстрокупаемых проектов (жилая недвижимость и др.) и проектов в стратегически важных сегментах рынка (гостиничная недвижимость и др.). Реализация проектов позволит повысить загрузку строительных подразделений Общества, а также увеличить прибыль за счет продажи недвижимости.

Гостиничный бизнес Общества нацелен на развитие сети и эффективное управление действующими гостиницами. Запланирована реализация проектов в г. Москва.

В рамках управления недвижимостью Общество нацелено на повышение эффективности управления объектами недвижимости, находящимися в собственности. Продолжится обновление и оптимизацию комплекса недвижимости.

Бизнес эксплуатации объектов недвижимости в долгосрочной перспективе будет расширяться, привлекая новых клиентов на рынке и повышая качество услуг.

Существенное внимание будет уделяться совершенствованию бизнес-процессов и внедрению новых технологий с акцентом на следующие направления:

- ✓ развитие взаимоотношений с действующими и привлечение новых клиентов;
- ✓ совершенствование системы управления;
- ✓ развитие технологий управления проектами;
- ✓ снижение себестоимости работ;
- ✓ внедрение новых методов анализа затрат и ценообразования;
- ✓ совершенствование системы финансового планирования и контроля;
- ✓ автоматизация обеспечивающих функций;
- ✓ развитие систем мотивации и обучения персонала.

## 6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Годовым общим собранием акционеров Общества 10 июня 2014 года принято решение о выплате дивидендов за 2013 год в размере 20 рублей на каждую привилегированную акцию Общества в денежной форме, в течение срока, установленного Уставом Общества. По обыкновенным акциям Общества принято решение: дивиденды не выплачивать.

Выплата дивидендов осуществлена денежными средствами. Сумма выплаченных дивидендов по привилегированным акциям – 1 518 476 руб. в т.ч. юридическим лицам – 1 220 300 руб., физическим лицам – 298 176 руб.

## 7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

### 7.1. Макроэкономические риски

К основным макроэкономическим рискам относятся риск замедления экономического роста, инфляционный риск, риск изменения политики регулирования экономики и др.

Основные факторы, которые в 2014 году оказали существенное влияние на ухудшение макроэкономических условий:

- ✓ существенное ухудшение внешней рыночной конъюнктуры;
- ✓ значительное падение цен на нефть;
- ✓ снижение инвестиционной активности;
- ✓ девальвация российского рубля;
- ✓ рост процентных ставок на финансовом рынке.

### 7.2. Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли может негативным образом отразиться на деятельности Общества, в частности привести к снижению объемов производства, потере рынка, увеличению себестоимости продукции и услуг.

Наиболее значимые возможные изменения для отрасли на внешнем рынке:

- ✓ риски, связанные с возможными изменениями в законодательстве (налоговом, таможенном и т.д.), затрагивающими интересы Общества;
- ✓ риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и материалы, технику, сторонние услуги и транспортировку.

Наиболее значимые возможные изменения для отрасли на внутреннем рынке:

- ✓ изменение законодательства, ухудшающие условия деятельности;
- ✓ риски, связанные со снижением спроса на недвижимость и недостаточным финансированием объектов строительства;
- ✓ сокращение перспективных для строительства площадок;
- ✓ усиление конкуренции на рынке, в т.ч. за счет демпинга;
- ✓ увеличение стоимости строительных материалов.

В случае изменения ситуации в отрасли предусмотрена реализация мероприятий, направленных на:

- ✓ снижение себестоимости продукции и услуг, сокращение непроизводственных затрат;
- ✓ оптимизацию стоимости закупаемого сырья и материалов, установление долгосрочных контрактов с поставщиками;
- ✓ расширение собственных производств строительных материалов и промышленной продукции;
- ✓ оптимизацию ценовой политики.

Риски, связанные с работой на внешнем рынке являются незначительными, так как деятельность Общества в основном сконцентрирована на внутреннем рынке, используемые ресурсы и материалы преимущественно местного производства.

Риски, связанные со снижением спроса и сокращением объема подрядных работ являются относительно существенными.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и материалы, сторонние услуги и транспортировку являются относительно существенными, так как имеют прямое влияние на себестоимость продукции и услуг Общества.

### 7.3. Технологические риски

Технологические риски имеют свою специфику в зависимости от фазы реализации проекта.

На инвестиционной фазе – это риски, связанные со строительством, закупкой и монтажом оборудования. Рисковые события включают удлинение сроков строительства, поставки или монтажа оборудования, отсутствие поставки или поставку другого оборудования, несовместимость оборудования, нарушение технологии строительства или монтажа, а

также прочие технические риски. На операционной фазе указанные риски связаны с работой оборудования и выбором технологии производства, соблюдением технологий и техники безопасности проведения работ.

Уровень технологических рисков Общества является приемлемым.

#### 7.4. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с местом регистрации и географическим расположением Общества. Реализация указанных рисков может быть вызвана следующими факторами:

- ✓ политическая и социальная нестабильность;
- ✓ ухудшение экономической ситуации, в том числе обусловленное падением цен на сырье на мировых финансовых рынках;
- ✓ природные и техногенные катаклизмы.

Уровень рисков дестабилизации политической и социальной ситуации в Московском регионе и Российской Федерации в целом является приемлемым.

#### 7.5. Финансовые риски

Финансовый риск – вероятность возникновения неблагоприятных финансовых последствий в форме потери дохода и капитала в ситуации неопределенности условий осуществления его финансовой деятельности.

Основными видами финансовых рисков для Общества являются:

- ✓ риск ликвидности: ухудшение платежеспособности Общества может привести к невыполнению договорных обязательств в предусмотренные сроки, что может оказать отрицательное влияние на реализацию инвестиционной программы (уменьшение объемов, увеличение сроков) и устойчивость деятельности Общества в целом;
- ✓ риск, связанный с изменением стоимости кредитных ресурсов: рост процентных ставок по кредитным инструментам может увеличить расходы Общества, связанные с обслуживанием долга, а также сократить возможности Общества по привлечению кредитных ресурсов на приемлемых условиях в будущем;
- ✓ валютный риск: изменение (снижение) курса рубля по отношению к доллару США и евро может привести к изменению (росту) платежей по кредитным обязательствам, а также повлиять на объем капитальных вложений по закупке импортных машин и механизмов.

✓ риск непогашения дебиторской задолженности: увеличение сроков погашения и объемов невозврата дебиторской задолженности может негативно отразиться на состоянии ликвидности Общества и потребовать привлечения дополнительных заемных средств.

Учитывая ухудшение макроэкономических условий в России в 2014 году, уровень финансовых рисков в целом вырос, оказывая негативное влияние на эффективность строительно-инвестиционных компаний.

#### 7.6. Правовые риски

Правовые риски:

- ✓ риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные;
- ✓ риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на Общество также как и на остальных участников рынка. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения строительных организаций Общество намерено планировать свою деятельность с учетом этих изменений;
- ✓ риски, связанные с возможностью изменения правил таможенного контроля и пошлин, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные;
- ✓ риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): в соответствии со статьей 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ (в ред. от 27.12.2009) с 1 января 2010 года прекращено лицензирование следующих видов деятельности, которые являются основными видами деятельности Общества: проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения. В связи с изложенным риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества, отсутствуют;
- ✓ риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам деятельности Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности. Общество не участвует в текущих судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Таким образом, риски, связанные с изменением судебной практики, отсутствуют.

#### 7.7. Риски, связанные с деятельностью Общества

Вероятность возникновения рисков ситуации в краткосрочной и среднесрочной перспективе в деятельности Общества незначительны. Риски, связанные с деятельностью Общества, могут быть вызваны следующими факторами:

- ✓ усиление конкуренции на рынке строительных услуг;

- ✓ сокращение объемов заказов и платежеспособного спроса;
- ✓ рост цен на строительные материалы, изделия, комплектующие;
- ✓ снижение эффективности управления производством;
- ✓ критический износ основных фондов;
- ✓ усиление текучести кадров.

**8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении**

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом не совершались.

**9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении**

№ п/п	Сторона сделки	Существенные условия сделки	Заинтересованное лицо (лица)	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки
1	ОАО «Банк Москвы»	<p>Договор поручительства № 38-196/17/115-13-П/112 между АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Кредитор) и ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по кредитному договору № 38-196/15/112-13-КР от 01 июля 2013 года между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Кредитор) с целевым назначением – погашение задолженности по основному долгу по кредитному договору № 306/13-КД от 25 июня 2013 года, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Авангард» (ОАО) (Кредитор).</p> <p>Условия Кредитного договора: Кредитор единовременно выдает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, кредит в сумме 55 000 000,00 (Пятьдесят пять миллионов 00/100) долларов США на цели: погашение задолженности по основному долгу по Кредитному договору № 306/13-КД от 25 июня 2013 года, заключенному между Заемщиком и АКБ «Авангард» (ОАО).</p> <p>Окончательный срок возврата кредита по Кредитному договору «01» июля 2020 года. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере, равном ставке LIBOR3m плюс 7,7 (Семь целых семь десятых) процентных пунктов, но не менее 8 (Восьми) процентов годовых.</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления Общества,</p> <p><b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества,</p> <p><b>Компания ХАЛЛЕТСВИЛЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETTSVILLE TRADING &amp; INVESTMENTS LIMITED)</b> – акционер Общества.</p>	<p>Годовое общее собрание акционеров Общества (Протокол ГОСА № 37 от 11.06.2014)</p>
2	ОАО «Банк Москвы»	<p>Договор залога ценных бумаг № 38-196/18/116-13-ДЗ/112 (без передачи ценных бумаг Залогодержателю) между АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Залогодержатель) и ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по кредитному договору № 38-196/15/112-13-КР от 01 июля 2013 года между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Кредитор) с целевым назначением – погашение задолженности по основному долгу по кредитному договору № 306/13-КД от 25 июня</p>	<p><b>Гурецкий Б.О.</b> – Генеральный директор, член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 9 от 12.02.2014)</p>

		2013 года, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Авангард» (ОАО) (Кредитор). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору залога ценных бумаг № 38-196/18/116-13-ДЗ/112 (без передачи ценных бумаг Залогодержателю), определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 175 000 000 (Сто семьдесят пять миллионов) рублей.		
3	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор № KRO/7597 о предоставлении банковской гарантии от 06 февраля 2014 года между ЗАО «Моспромстрой» (Принципал) и ОАО «БИНБАНК» (Гарант).</p> <p>Бенефициар (выгодоприобретатель) – Департамент строительства города Москвы.</p> <p>Предмет сделки: Гарант на основании письменного заявления Принципала предоставляет кредитору Принципала – Бенефициару, письменное обязательство – банковскую гарантию уплатить денежную сумму по предоставлению Бенефициаром письменного требования об ее уплате.</p> <p>Гарантия выдаётся в обеспечение выполнения Принципалом обязательств перед Бенефициаром по Договору строительного подряда № 5/04 на реконструкцию комплекса Николо-Архангельского крематория по адресу: Московская область, Балашихинский район, Носовихинское шоссе (2-й пусковой комплекс) ЕАИСТ № 01-009022-0000-0000-00000-04 от 15 июля 2004 года в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 31.01.2014. Сумма гарантии составляет 6 890 000,00 (Шесть миллионов восемьсот девяносто тысяч) российских рублей.</p> <p>Цена (денежная оценка) услуг по предоставлению банковской гарантии, приобретаемых по Договору № KRO/7597 от 06 февраля 2014 года, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета и составляет 137 800 (Сто тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 10 от 13.03.2014)
4	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 5717-И-ПОСЛЕДУЮЩИЙ между ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) и ОАО «БИНБАНК» (Залогодержатель) в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 5717 от 23.05.2013, заключенному между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ООО «Металлоинвест-Девелопмент» (Заемщик).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5717-И-ПОСЛЕДУЮЩИЙ, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 515 274 176 (Пятьсот пятнадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей.</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 10 от 13.03.2014)

5	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор поручительства № 5717-П между ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) и ОАО «БИНБАНК» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 5717 от 23.05.2013, заключенному между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ООО «Металлоинвест-Девелопмент» (Заемщик).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № 5717-П, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 639 650 000 (Шестьсот тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 10 от 13.03.2014)
6	ОАО «Банк ВТБ»	<p>Договор поручительства № К2600/12-0014ЛВ/П010 от 16.02.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15.02.2013, а также дополнительного соглашения № 2 к нему между Банком ВТБ (ОАО) (Кредитор) и ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору о кредитной линии № К2600/12-0014ЛВ/Д000 от 16.02.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 14.03.2012, дополнительного соглашения № 1 от 15.02.2013, а также дополнительного соглашения № 2 от 27.03.2014 к нему между ООО «Промстройинвест М» (Должник) и Банком ВТБ (ОАО) (Банк).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № К2600/12-0014ЛВ/П010 от 16.02.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15.02.2013, а также дополнительного соглашения № 2 к нему, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Гурецкий Б.О.</b> – Генеральный директор Общества,</p> <p><b>Гуцериев Х.С.,</b> <b>Устьянцева Е.В.</b> – члены Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Шапиро А.Л.</b> – член Правления Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 11 от 03.04.2014)
7	ОАО Банк «Возрождение», Истринский филиал	<p>Договор ипотеки № 017-023-К-2014-3-1, заключаемый между ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) и ОАО Банк «Возрождение», Истринский филиал (Залогодержатель) в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «МПС-ФОРЕСТ» по кредитному договору № 017-023-К-2014 между ОАО Банк «Возрождение» (Кредитор, Банк, филиал Банка) и ЗАО «МПС-ФОРЕСТ» (Заемщик, Должник). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору ипотеки № 017-023-К-2014-3-1, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 176 965 677 (Сто семьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек.</p>	<b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 12 от 14.04.2014)
8	ОАО Банк «Возрождение», Истринский филиал	<p>Договор поручительства № 017-023-К-2014-П-2 (с юридическим лицом с правом на списание), заключаемый между ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) и ОАО Банк «Возрождение» (Кредитор) в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «МПС-</p>	<b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 12 от 14.04.2014)

		<p>ФОРЕСТ» по кредитному договору № 017-023-К-2014 между ОАО Банк «Возрождение» (Кредитор, Банк, филиал Банка) и ЗАО «МПС-ФОРЕСТ» (Заемщик, Должник).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № 017-023-К-2014-П-2 (с юридическим лицом с правом на списание), определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 168 450 000 (Сто шестьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>		
9	ОАО «Банк Москвы»	<p>Договор залога ценных бумаг (без передачи ценных бумаг Залогодержателю), заключаемый между АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Залогодержатель) и ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по кредитному договору № 38-196/15/112-13-KP от 01.07.2013 между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Кредитор) с целевым назначением – погашение задолженности по основному долгу по кредитному договору № 306/13-КД от 25.06.2013, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Заемщик) и АКБ «Авангард» (ОАО) (Кредитор).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору залога ценных бумаг (без передачи ценных бумаг Залогодержателю), определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 19 955 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Гурецкий Б.О.</b> – Генеральный директор, член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества,</p> <p><b>Компания ХАЛЛЕТСВИЛЬ ТРЕЙДИНГ ЭНД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALLETTSVILLE TRADING &amp; INVESTMENTS LIMITED)</b> – акционер Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 12 от 14.04.2014)
10	ОАО «Банк ВТБ»	<p>Договор поручительства № 3459-П/7 между ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банком ВТБ (ОАО) (Банк) в обеспечение исполнения обязательств Компании Wardsley Comnet Limited (Кипр) (ВАРДСЛЕЙ КОМНЕТ ЛИМИТЕД) по кредитному соглашению № 3459 с Банком ВТБ (ОАО).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № 3459-П/7 между ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) и Банком ВТБ (ОАО) (Банк), определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» на дату проведения заседания Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой» и составляет 21 102 935 109 (Двадцать один миллиард сто два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч сто девять) рублей 00 копеек.</p>		Наблюдательный совет Общества (Протокол № 14 от 30.04.2014)
11	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор № KRO/7639 от 30.04.2014 о предоставлении банковской гарантии между ОАО «БИНБАНК» (Гарант) и ЗАО «Моспромстрой» (Принципал).</p> <p>Бенефициар (выгодоприобретатель) – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо».</p> <p>Гарант на основании письменного заявления Принципала предоставляет Бенефициару письменное обязательство – банковскую</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,</p> <p><b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 2 от 27.06.2014)

		<p>гарантию (далее – «Гарантия») уплатить денежную сумму по предоставлению Бенефициаром письменного требования об ее уплате. Гарантия выдается в обеспечение выполнения Принципалом обязательств перед Бенефициаром на период гарантийного срока на качество выполненных работ и получения накопленной суммы гарантийного удержания в соответствии с разделом 7 Договора подряда № 2556 от 25 ноября 2011 года, заключенного между Принципалом и Бенефициаром. Сумма Гарантии составляет 16 378 828 (Шестнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 47 копеек. Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору № KRO/7639 от 30.04.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» в сумме 327 576 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 57 копеек.</p>		
12	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор № KRO/7645 от 12.05.2014 о предоставлении банковской гарантии между ОАО «БИНБАНК» (Гарант) и ЗАО «Моспромстрой» (Принципал). Бенефициар (выгодоприобретатель) – Департамент строительства города Москвы. Гарант на основании письменного заявления Принципала предоставляет Бенефициару письменное обязательство – банковскую гарантию (далее – «Гарантия») уплатить денежную сумму по предоставлению Бенефициаром письменного требования об ее уплате. Гарантия выдается в обеспечение выполнения Принципалом обязательств перед Бенефициаром по Договору строительного подряда № 5/04 на реконструкцию комплекса Николо-Архангельского крематория по адресу: Московская область, Балашихинский район, Носовихинское шоссе (2-й пусковой комплекс) ЕАИСТ № 01-009022-0000-0000-00000-04 от 15 июля 2004 года в редакции Дополнительного соглашения № 6 от 30 апреля 2014 года (далее – «Основное обязательство»). Сумма Гарантии составляет 5 390 000.00 (Пять миллионов триста девяносто тысяч и 00/100) российских рублей. Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору № KRO/7645 от 12.05.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» в сумме 107 800 (Сто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 2 от 27.06.2014)</p>
13	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор поручительства № 5101-П/1 от 28.12.2010 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.07.2011, а также дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2014 к нему, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по Кредитному договору № 5101 на открытие кредитной линии от 24.07.2009, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Должник) и ОАО «БИНБАНК» (Банк). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества, <b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества, <b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>

		<p>поручительства № 5101-П/1 от 28.12.2010 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.07.2011, а также дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2014 к нему, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 861 935 432 (Восемьсот шестьдесят один миллион девятьсот тридцать пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 73 копейки.</p>		
14	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/1 от 03.09.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.05.2010, дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2010, дополнительного соглашения № 3 от 14.10.2010, дополнительного соглашения № 4 от 27.07.2011, а также дополнительного соглашения № 5 от 30.06.2014 к нему, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Залогодержатель) и ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по Кредитному договору № 5101 на открытие кредитной линии от 24.07.2009, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Должник) и ОАО «БИНБАНК» (Банк). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/1 от 03.09.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.05.2010, дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2010, дополнительного соглашения № 3 от 14.10.2010, дополнительного соглашения № 4 от 27.07.2011, а также дополнительного соглашения № 5 от 30.06.2014 к нему, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 662 408 500 (Шестьсот шестьдесят два миллиона четыреста восемь тысяч пятисот) рублей 00 копейки.</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества,  <b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,  <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества,  <b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>
15	ОАО «БИНБАНК»	<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/3 от 03.09.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.05.2010, дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2010, дополнительного соглашения № 3 от 14.10.2010, дополнительного соглашения № 4 от 27.07.2011, дополнительного соглашения № 5 от 19.03.2013, а также дополнительного соглашения № 6 от 30.06.2014 к нему, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Залогодержатель) и ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по Кредитному договору № 5101 на открытие кредитной линии от 24.07.2009, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Должник) и ОАО «БИНБАНК» (Банк). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/3 от 03.09.2009 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 07.05.2010, дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2010, дополнительного соглашения № 3</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества,  <b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества,  <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества,  <b>Амирханов А.Х.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>

		от 14.10.2010, дополнительного соглашения № 4 от 27.07.2011, дополнительного соглашения № 5 от 19.03.2013, а также дополнительного соглашения № 6 от 30.06.2014 к нему, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 65 346 500 (Шестьдесят пять миллионов триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.		
16	ООО «Промстройинвест М»	Договор аренды нежилых помещений № 4942МПС/МД/АР-05/14 от 01.06.2014, заключенный между ЗАО «Моспромстрой» (Арендодатель) и ООО «Промстройинвест М» (Арендатор). Цена (денежная оценка) имущества, приобретаемого ЗАО «Моспромстрой» по Договору аренды нежилых помещений № 4942МПС/МД/АР-05/14 от 01.06.2014, заключенному между, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 4 949 120 (Четыре миллиона девятьсот сорок девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек	Гуцериев Х.С., Устьянцева Е.В. – члены Наблюдательного совета Общества, Шапиро А.Л. – член Правления ЗАО «Моспромстрой».	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)
17	ООО «Промстройинвест М»	Договор аренды нежилых помещений № 4413МПС/РП-4А/АР-01/13 от 18.07.2014, заключенный между ЗАО «Моспромстрой» (Арендодатель) и ООО «Промстройинвест М» (Арендатор). Цена (денежная оценка) имущества, приобретаемого ЗАО «Моспромстрой» по Договору аренды нежилых помещений № 4413МПС/РП-4А/АР-01/13 от 18.07.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 297 000 (Двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.	Гуцериев Х.С., Устьянцева Е.В. – члены Наблюдательного совета Общества, Шапиро А.Л. – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)
18	ОАО «БИНБАНК»	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/4 от 25.07.2014, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Залогодержатель) и ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» по Кредитному договору № 5101 на открытие кредитной линии от 24.07.2009, заключенному между ОАО «САДКО ОТЕЛЬ» (Должник) и ОАО «БИНБАНК» (Банк). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5101-И/4 от 25.07.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 285 981 457 (Двести восемьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.	Лянг О.П. – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества, Шишханов М.О. – член Наблюдательного совета Общества, Марьин С.Е. – член Правления Общества, Амирханов А.Х. – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)
19	ОАО «БИНБАНК»	Кредитный договор № 6028 от 17.09.2014, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик) для обеспечения своей обычной хозяйственной (уставной) деятельности. Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6028 от 17.09.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 301 495 890 (Триста один миллион четыреста девяносто пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.	Шишханов М.О. – член Наблюдательного совета Общества, Марьин С.Е. – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)

20	<b>ЗАО «ТРОЙКА-Д БАНК»</b>	<p>Договор поручительства № Ю/Р/51/175/2014/ПЮЛ от 25.09.2014, заключенный между ЗАО «ТРОЙКА-Д БАНК» (Банк, Кредитор) и ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ М» по Кредитному договору № Ю/Р/51/175/2014 от 25.09.2014, заключенному между ЗАО «ТРОЙКА-Д БАНК» (Кредитор) и ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ М» (Заемщик).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № Ю/Р/51/175/2014/ПЮЛ от 25.09.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 641 452 500 (Шестьсот сорок один миллион четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Гуцериев Х.С., Устьянцева Е.В.</b> – члены Наблюдательного совета Общества, <b>Гаврилин М.А., Шапиро А.Л.</b> – члены Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>
21	<b>ООО «Фобос»</b>	<p>Договор поручительства № 2909/14-3 от 29.09.2014 года, заключенный между ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель), ООО «Фобос» (Кредитор), ОАО «ЭкоИнвест» (Должник) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «ЭкоИнвест» по договору займа № 2909/14-1 от 29.09.2014 года, заключенному между ОАО «ЭкоИнвест» (Заемщик) и ООО «Фобос» (Займодавец).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № 2909/14-3 от 29.09.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 186 400 000 (Сто восемьдесят шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества, <b>Гуцериев Х.С.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Гаврилин М.А., Сахаров С.В., Шапиро А.Л.</b> – члены Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>
22	<b>ООО «Фобос»</b>	<p>Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества № 2909/14-2 от 29.09.2014 года, заключенный между ЗАО «Моспромстрой» (Залогодатель) и ООО «Фобос» (Залогодержатель) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «ЭкоИнвест» по договору займа № 2909/14-1 от 29.09.2014 года, заключенному между ОАО «ЭкоИнвест» (Заемщик) и ООО «Фобос» (Займодавец).</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору об ипотеке (залоге) недвижимого имущества № 2909/14-2 от 29.09.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 162 500 000 (Сто шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>	<p><b>Лянг О.П.</b> – Генеральный директор, член Правления, член Наблюдательного совета Общества, <b>Гуцериев Х.С.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Гаврилин М.А., Сахаров С.В., Шапиро А.Л.</b> – члены Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>
23	<b>ОАО «БИНБАНК»</b>	<p>Кредитный договор № 6034 на открытие возобновляемой кредитной линии от 01.10.2014, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик) в целях пополнения оборотных средств.</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6034 на открытие возобновляемой кредитной линии от 01.10.2014, определена Наблюдательным</p>	<p><b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.</p>	<p>Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)</p>

		советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 342 000 000 (Триста сорок два миллиона) рублей 00 копеек.		
24	ОАО «БИНБАНК»	Кредитный договор № 6035 от 01.10.2014, заключенный между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик) в целях пополнения оборотных средств, являющийся сделкой. Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6035 от 01.10.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 336 753 000 (Триста тридцать шесть миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.	<b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 7 от 20.10.2014)
25	ТКБ ОАО	Договор поручительства № 735-2014/ДП/1 между ТКБ ОАО (Кредитор) и ЗАО «Моспромстрой» (Поручитель) в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ М» по Договору о предоставлении кредита № 735-2014/К между ТКБ ОАО (Банк) и ООО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ М» (Заемщик). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Договору поручительства № 735-2014/ДП/1 (юридического лица), определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 231 971 780 (Двести тридцать один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки.	<b>Гурецкий Б.О.,</b> <b>Гуцериев Х.С.,</b> <b>Устьянцева Е.В.</b> – члены Наблюдательного совета Общества, <b>Гаврилин М.А.,</b> <b>Шапиро А.Л.</b> – члены Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 8 от 17.12.2014)
26	ОАО «БИНБАНК»	Кредитный договор № 6042 от 17.10.2014 между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6042 от 17.10.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 60 690 410 (Шестьдесят миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста десять) рублей 95 копеек.	<b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 8 от 17.12.2014)
27	ОАО «БИНБАНК»	Кредитный договор № 6046 от 22.10.2014 между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6046 от 22.10.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 501 849 315 (Пятьсот один миллион восемьсот сорок девять тысяч триста пятнадцать) рублей 06 копеек.	<b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 8 от 17.12.2014)
28	ОАО «БИНБАНК»	Кредитный договор № 6062 от 21.11.2014 между ОАО «БИНБАНК» (Банк) и ЗАО «Моспромстрой» (Заемщик). Цена (денежная оценка) имущества, отчуждение которого возможно по Кредитному договору № 6062 от 21.11.2014, определена Наблюдательным советом ЗАО «Моспромстрой» и составляет 407 452 054 (Четыреста семь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи пятьдесят четыре) рубля 79 копеек.	<b>Шишханов М.О.</b> – член Наблюдательного совета Общества, <b>Марьин С.Е.</b> – член Правления Общества.	Наблюдательный совет Общества (Протокол № 8 от 17.12.2014)

**10. Состав Наблюдательного совета Общества, включая информацию об изменениях в составе Наблюдательного совета Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Наблюдательного совета Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества**

Состав Наблюдательного совета Общества, избранного на годовом Общем собрании акционеров Общества 13 июня 2013 года:

- Гурецкий Борис Ошерович
- Гуцериев Хамзат Сафарбекович (заместитель Председателя совета)
- Марченко Вячеслав Владимирович
- Носенко Владимир Николаевич
- Следкова Елена Александровна
- Темурзиев Бекхан Бексултанович
- Устьянцева Екатерина Владимировна
- Шишханов Михаил Османович (Председатель совета)
- Шойжилжапов Владимир Дымбрылович

Состав Наблюдательного совета Общества, избранного на годовом Общем собрании акционеров Общества 10 июня 2014 года:

- Гурецкий Борис Ошерович
- Гуцериев Хамзат Сафарбекович (заместитель Председателя совета – до 24 апреля 2014 года, Председатель совета – с 24 апреля 2014 года)
- Лянг Олег Павлович
- Носенко Владимир Николаевич
- Следкова Елена Александровна
- Темурзиев Бекхан Бексултанович
- Устьянцева Екатерина Владимировна
- Шишханов Михаил Османович (Председатель совета – до 24 апреля 2014 года, заместитель Председателя совета – с 24 апреля 2014 года)
- Шойжилжапов Владимир Дымбрылович

**Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества**

**Члены Наблюдательного совета по состоянию на 31 декабря 2014 года:**

**1. Гурецкий Борис Ошерович**

Год рождения: 1934.

Образование: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора – директор по экономике и финансам, Генеральный директор	1991	2014

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045**

**2. Гуцериев Хамзат Сафарбекович**

Дата рождения: 1954.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет**

**3. Лянг Олег Павлович (член Наблюдательного совета с 10 июня 2014 года)**

Дата рождения: 1958.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора	1996	2014
Генеральный директор	2014	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045****4. Марченко Вячеслав Владимирович (член совета до 10 июня 2014 года)**

Дата рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе: таких должностей не занимает.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
ОАО «Мосстройпластмасс»	Генеральный директор	2008	н/в

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет****5. Носенко Владимир Николаевич**

Дата рождения: 1945.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Управляющий делами	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет****6. Следкова Елена Александровна**

Год рождения: 1960.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе: таких должностей не занимает.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
ЗАО «Смарт Финанс Групп»	Первый заместитель Генерального директора	2007	2010
ЗАО «Совместное предприятие Евразия М4»	Заместитель Генерального директора по экономике, финансовый директор	2011	н/в

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет**

**7. Темурзиев Бекхан Бексултанович**

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе.

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель директора – коммерческий директор филиала «Фирма Моспромстройкомплект»	2010	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Производственное объединение «Ингушстрой»	Начальник участка СМУ-3	2007	2010

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет***8. Устьянцева Екатерина Владимировна**

Дата рождения: 1965.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Начальник Главного юридического управления	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет***9. Шишханов Микаил Османович**

Год рождения: 1972.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе: таких должностей не занимает.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Открытое акционерное общество «Бинбанк»	Президент	1996	н/в

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет***10. Шойжилжапов Владимир Дымбрылович**

Год рождения: 1965

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе.

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Начальник Управления недвижимости	2008	2011
Директор филиала «Фирма Уют»	2011	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет*

**11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества (генеральном директоре), и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества**

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

**Гурецкий Борис Ошерович** – до 23 апреля 2014 года.

**Лянг Олег Павлович** – с 24 апреля 2014 года.

#### **Гурецкий Борис Ошерович**

Дата рождения: 1934.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора – директор по экономике и финансам, Генеральный директор	1991	1996
Генеральный директор	1996	2014

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045**

#### **Лянг Олег Павлович**

Дата рождения: 1958.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора	1996	2014
Генеральный директор	2014	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045**

**Члены коллегиального исполнительного органа (Правления) по состоянию на 31 декабря 2014 года:**

#### **1. Амирханов Алихан Хусейнович**

Дата рождения: 1956.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора, заместитель Генерального директора – директор по гостиничному бизнесу	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет**

**2. Гаврилин Михаил Александрович**

Дата рождения: 1955.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора, Первый заместитель Генерального директора – финансовый директор	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет***3. Головачева Татьяна Михайловна**

Дата рождения: 1954.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора, заместитель директора по финансам	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет***4. Гурецкий Борис Ошеревич (член Правления до 23 апреля 2014 года)**

Дата рождения: 1934.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора – директор по экономике и финансам, Генеральный директор	1991	2014

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0,00042*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0,00045***5. Гуцериев Хамзат Сафарбекович (член Правления – до 2 октября 2014 года)**

Дата рождения: 1954.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Первый заместитель Генерального директора	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *доли не имеет*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *доли не имеет*

**6. Лянг Олег Павлович**

Дата рождения: 1958.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора – технический директор, Первый заместитель Генерального директора, Генеральный директор	1996	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045****7. Марьин Сергей Егорович**

Дата рождения: 1951.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – директор по развитию Заместитель Генерального директора	2006	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет****8. Сахаров Сергей Валерьевич (член Правления – с 13 августа 2014 года)**

Дата рождения: 1971.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Начальник участка, начальник общестроительного комплекса, заместитель директора по производству, директор филиала «Фирма Асфальтстрой»	1997	2014
Заместитель Генерального директора – руководитель Производственного комплекса, заместитель директора по строительству	2014	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет****9. Тамасханов Исса Абоевич**

Дата рождения: 1954.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по безопасности, Заместитель Генерального директора – директор по безопасности	2009	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **доли не имеет**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **доли не имеет**

**10. Узденов Халит Азреталиевич**

Дата рождения: 1957.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора, заместитель Генерального директора – руководитель Производственного комплекса	2002	2014
Первый заместитель Генерального директора – директор по строительству	2014	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00025**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00009****11. Фетисов Владимир Михайлович**

Дата рождения: 1950.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – директор по недвижимости и социальным вопросам, заместитель Генерального директора – директор по недвижимости, собственному строительству и социальным вопросам, заместитель Генерального директора – директор по собственному строительству, заместитель Генерального директора, заместитель Генерального директора – директор по недвижимости и персоналу	2001	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00025**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0****12. Шапиро Александр Леонидович**

Дата рождения: 1953.

Сведения об образовании: высшее.

Должности, занимаемые данным лицом в Обществе:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора – директор по девелопменту	2014	н/в

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
ООО «Промстройинвест М»	Генеральный директор	2001	2014

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях: таких должностей не занимает.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0,00042**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0,00045****12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов. Сведения о размере вознаграждений по Наблюдательному совету и Правлению Общества в течение отчетного года**

Согласно Уставу Общества, принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Наблюдательного совета Общества, связанных с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций, относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Согласно Уставу Общества размер вознаграждений, выплачиваемых Председателю и членам Правления Общества, Первым заместителям, Заместителям Генерального директора Общества за результаты производственной и финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам года относится к компетенции Наблюдательного совета Общества.

**Сведения о размере вознаграждений по Наблюдательному совету Общества в течение отчетного года**

руб.

Наименование показателя	2014 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	30 005 095,52
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>30 005 095,52</b>

**Сведения о размере вознаграждений по Правлению Общества в течение отчетного года**

руб.

Наименование показателя	2014 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	56 850 924,52
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>56 850 924,52</b>

**13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России**

Общество совершенствует систему корпоративного управления с целью соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.