

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Магнит"

Код эмитента: 60525-Р

за: 1 квартал 2008 года

Место нахождения эмитента:
Россия, город Краснодар, улица Леваневского, дом 185

*Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах*

Генеральный директор
С.Н.Галицкий

Дата: 14 мая 2008 года

Лицо, исполняющее функции главного бухгалтера,
Генеральный директор ОАО "Магнит",
действующий на основании
Приказа № 4 от 13.04.2006

С.Н.Галицкий

Дата: 14 мая 2008 года

М.П.

Контактное лицо:

Начальник отдела корпоративного управления Кистер Екатерина Анатольевна

Телефон: (861) 277-45-54 (доб. 4930)

Факс: (861) 277-45-54 (доб. 4915)

Адрес электронной почты: invest@magnit-info.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.magnit-info.ru>

О Г Л А В Л Е Н И Е

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ОТЧЕТ	9
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	11
1.4. Сведения об оценщике эмитента	14
1.5. Сведения о консультантах эмитента	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	15
2. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	16
2.2. Рыночная капитализация эмитента	17
2.3. Обязательства эмитента.....	18
2.3.1. Кредиторская задолженность	18
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	20
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	22
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	23
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	23
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	23
2.5.1. Отраслевые риски.....	25
2.5.2. Страновые и региональные риски	31
2.5.3. Финансовые риски.....	38
2.5.4. Правовые риски	42
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	45
2.5.6. Банковские риски	51
3. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	52
3.1. История создания и развития эмитента	52
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	52
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	52
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	53
3.1.4. Контактная информация.....	55
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	56
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	56

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	56
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	56
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	56
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	58
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	58
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	59
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	60
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	60
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	60
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	60
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	60
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	62
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	62
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	64
3.6.1. Основные средства	64
4. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	66
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	66
4.1.1. Прибыль и убытки.....	66
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	67
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	68
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	69
4.3.1. Размер и структура капитала оборотных средств эмитента	69
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	72
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	72
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	73
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	73
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	75
4.5.2. Конкуренты эмитента	76
5. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	80
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	80
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	84
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления.....	92

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	92
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	95
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	102
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ..	103
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	103
6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	105
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	105
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)	105
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	107
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	107
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	108
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	111
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	112
7. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ .	116
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность	116
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	116
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	116
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	117

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	117
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года.....	118
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	118
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	119
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	119
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	119
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	119
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента...	120
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	121
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	130
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	130
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	168
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	169
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	170
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	170
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	170
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	171
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	171
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	171
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	171
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	171
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	172
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	172
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	176
8.10. Иные сведения.....	178
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	178
8.11.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	178

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг.....178

ПРИЛОЖЕНИЕ..... 179

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета возникла у Эмитента в связи с тем, что в отношении его ценных бумаг осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

«Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут существенно отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете».

Полное фирменное наименование эмитента: *открытое акционерное общество «Магнит»* (далее по тексту именуется – «Эмитент» или «Общество»);
полное фирменное наименование на английском языке: *Open Joint Stock Company «Magnit»*;
сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Магнит»*;
сокращенное фирменное наименование на английском языке: *OJSC «Magnit»*.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.*

Почтовый адрес эмитента: *Российская Федерация, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/2.*

Начиная с января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ ОАО «Магнит» (далее также «Группа» или «сеть магазинов «Магнит»). В связи с тем, что деятельность Эмитента напрямую связана с деятельностью группы – часть информации в данном ежеквартальном отчете описывает основные направления деятельности Группы.

Контактный телефон: *(861) 210-98-10, 277-45-54 (доб. 4930);*
факс: *(861) 210-98-10, 277-45-54 (доб. 4915);*
адрес электронной почты: *invest@magnit-info.ru.*

Страница в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: *www.magnit-info.ru.*

Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

Вид ценных бумаг: *акции;*

Категория (тип) ценных бумаг: *обыкновенные (именные);*

Количество размещенных ценных бумаг: *72 000 000 штук;*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *0,01 рублей.*

20.03.2008 г. ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля каждая в количестве 11 300 000 штук. Этому дополнительному выпуску акций был присвоен государственный номер 1-01-60525-P-004D.

Основные сведения о размещаемых ценных бумагах:

Вид ценных бумаг: *акции;*

Категория (тип) ценных бумаг: *обыкновенные (именные)*;
Количество размещаемых ценных бумаг: *11 300 000 штук*;
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *0,01 рублей*;
Способ размещения: *открытая подписка*.

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг: *Дата начала размещения акций (далее – «Дата начала размещения») среди лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых акций, а также среди иных лиц устанавливается Эмитентом после государственной регистрации дополнительного выпуска акций и окончания срока действия преимущественного права приобретения акций, указанного в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.*

Эмитент публикует сообщение о Дате начала размещения одновременно с сообщением о цене размещения акций в ленте новостей и на странице <http://www.magnit-info.ru> в сети Интернет в срок не позднее Даты начала размещения.

Размещение акций не может быть начато ранее истечения двух недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «Краснодарские известия».

Порядок определения даты конца размещения: *Датой окончания размещения акций (далее – «Дата окончания размещения») является наиболее ранняя из следующих дат:*

а) 17-й (семнадцатый) рабочий день с Даты начала размещения (включая Дату начала размещения),

б) дата размещения последней акции дополнительного выпуска.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций.

Порядок определения цены размещения ценных бумаг: *Цена размещения акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения акций, и иных приобретателей акций дополнительного выпуска, определяется Советом директоров Эмитента после окончания срока действия преимущественного права приобретения акций.*

Цена размещения акций, определяемая Советом директоров Эмитента, является одинаковой для лиц, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения акций, и иных приобретателей акций настоящего дополнительного выпуска.

Информация о цене размещения акций и цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций, раскрывается Эмитентом одновременно с информацией о Дате начала размещения в порядке и форме, предусмотренных п. 11 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения акций в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет

1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с учредительными документами органами управления эмитента являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Состав Совета директоров эмитента		
№	Фамилия, имя, отчество:	Год рождения
1	<i>Арутюнян Андрей Николаевич (Председатель Совета директоров)</i>	1969
2	<i>Галицкий Сергей Николаевич</i>	1967
3	<i>Гордейчук Владимир Евгеньевич</i>	1961
4	<i>Присяжнюк Александр Михайлович</i>	1972
5	<i>Чаликов Александр Николаевич</i>	1978
6	<i>Чеников Дмитрий Игоревич</i>	1965
7	<i>Вестман Маттиас Юхан</i>	1966
Единоличный исполнительный орган эмитента		
№	Фамилия, имя, отчество:	Год рождения
1	<i>Галицкий Сергей Николаевич (Генеральный директор Эмитента)</i>	1967

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Краснодарское отделение № 8619</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>ОАО Сбербанк России, Краснодарское ОСБ № 8619 г. Краснодар</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>г. Краснодар ул. Раппопортская, 23</i>
ИНН	<i>7707083893</i>
БИК	<i>040349602</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702810330000100078 (расчетный) в рублях РФ</i>
2.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое</i>

	<i>акционерное общество), Краснодарское отделение № 8619</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>ОАО Сбербанк России, Краснодарское ОСБ № 8619 г. Краснодар</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>г. Краснодар ул. Раппопортская, 23</i>
ИНН	<i>7707083893</i>
БИК	<i>040349602</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702826630000100775 (валютный)</i>
3.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Филиал Коммерческого акционерного банка «Банк Сосьете Женераль Восток» (закрытое акционерное общество) в г. Краснодар</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>Филиал ЗАО «БСЖВ» в г. Краснодар</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1</i>
ИНН	<i>7703023935</i>
БИК	<i>040349744</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810000000000744 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702810389810000024 (расчетный) в рублях РФ</i>
4.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Филиал Коммерческого акционерного банка «Банк Сосьете Женераль Восток» (закрытое акционерное общество) в г. Краснодар</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>Филиал ЗАО «БСЖВ» в г. Краснодар</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>350049, г. Краснодар, ул. Олимпийская, 8/ им. Тургенева, 135/1</i>
ИНН	<i>7703023935</i>
БИК	<i>040349744</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810000000000744 в ГРКЦ ГУ ЦБ г. Краснодар</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>40702840289810000013 (валютный)</i>
5.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Коммерческий Банк «СИСТЕМА»</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>КБ «СИСТЕМА»</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 5,</i>

	<i>стр. 2</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 2</i>
ИНН	<i>7705003797</i>
БИК	<i>044525494</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810600000000494 в Операционном управлении Московского ГТУ Банка России</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>407028109000000003973 (расчетный) в рублях РФ</i>
6.	
Полное фирменное наименование кредитной организации	<i>Коммерческий Банк «СИСТЕМА»</i>
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	<i>КБ «СИСТЕМА»</i>
Юридический адрес кредитной организации	<i>125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 2</i>
Фактический адрес кредитной организации	<i>125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 2</i>
ИНН	<i>7705003797</i>
БИК	<i>044525494</i>
Номер корреспондентского счета	<i>30101810600000000494 в Операционном управлении Московского ГТУ Банка России</i>
Номер счёта (тип счёта)	<i>407028402000000003973 (валютный)</i>

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий (осуществившие) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года.

Аудит годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам завершенного финансового года, проведен:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: *Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»*

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *ООО АФ «Фабер Лекс»*

Место нахождения: *г. Краснодар, ул. Дзержинского, 121/1*

Почтовый адрес: *г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2*

Номер телефона: *(861) 220-03-20, 221-41-42, 226-41-41, 226-45-22, 226-38-15, 226-44-54*

Номер факса: *(861) 220-03-20*

Адрес электронной почты: faberlex@mail.ru

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *Е 003080*

Дата выдачи: *27.12.2002*

Срок действия: *до 27.12.2012*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов РФ*

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором

проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2003 год, 2004 год, 2005 год, 2006 год, 2007 год.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **указанные доли отсутствуют**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **указанные средства не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения и связи отсутствуют**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов. **Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.**

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Советом директоров Эмитента на предмет его независимости от Эмитента.

Порядок выбора аудитора эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия. **Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение. **В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Вопрос об утверждении аудитора Эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров на основании рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или требовать его проведения.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий. **Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора. **Размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Общества исходя из цен, существующих на рынке на дату заключения Договора с аудитором.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента.

аудит отчетности 2003-2004 годов – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

аудит отчетности 2005 года – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей;

аудит отчетности 2006 года – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги. **Указанные платежи отсутствуют.**

Аудит финансовой отчетности ОАО «Магнит» и его дочерних компаний подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО), проведен:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Закрытое акционерное**

общество «Делойт и Туш СНГ»

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ЗАО «Делойт и Туш СНГ»**

Место нахождения: **Россия, 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2**

Номер телефона: **(495) 787-06-00**

Номер факса: **(495) 787-06-01**

Адрес электронной почты: **www.deloitte.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **Е 002417**

Дата выдачи: **06.11.2002 г.**

Срок действия: **06.11.2012 г.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2005 год, 2006 год, 2007 год.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **указанные доли отсутствуют**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **указанные средства не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения и связи отсутствуют**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов. **Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.**

Порядок выбора аудитора эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия. **Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение **В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Вопрос об утверждении аудитора Эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров на основании рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или требовать его проведения.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий. **Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора. **Размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Общества исходя из цен, существующих на рынке на дату заключения Договора с аудитором.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого

финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента.

2005 год – 738 090 долларов США (оплата производилась в рублях по курсу ЦБ на день оплаты, плательщик – ЗАО «Тандер»)

2006 год – 773 018 долларов США (оплата производилась в рублях по курсу ЦБ на день оплаты, плательщик – ОАО «Магнит»)

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги. *Указанные платежи отсутствуют.*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом не привлекался Оценщик для целей:

➤ *определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены),*

➤ *определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым Облигациям Эмитента с залоговым обеспечением или размещенным Облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены,*

➤ *определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества Эмитента, в отношении которых Эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах проспекта ценных бумаг,*

➤ *оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг.*

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении:

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавший проспект ценных бумаг Эмитента, находящихся в обращении, зарегистрированный 06.03.2006 г.

Полное фирменное наименование консультанта: *Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»*

Сокращенное фирменное наименование консультанта: *ОАО «ФФК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*

Номер телефона: *(495) 737-86-30*

Номер факса: *(495) 737-86-32*

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об эмитенте: *<http://www.fscorp.ru>*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *077-06174-100000*

Дата выдачи: *29.08.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности:

Номер лицензии: *077-06178-010000*

Дата выдачи: *29.08.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Услуги, оказанные консультантом:

- *подготовка проекта проспекта акций на основании информации, предоставленной Эмитентом;*
- *подписание утвержденного Эмитентом проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставляемых Эмитентом, в соответствии с письменными запросами Финансового консультанта и получения соответствующих письменных заверений Эмитента в достоверности, полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;*
- *проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;*
- *подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организаторов торговли;*
- *предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг, в т.ч. по вопросам раскрытия информации на рынке ценных бумаг, в соответствии с требованиями законодательства, в рамках исполнения работ по данному Соглашению.*

Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами), подписавшим проспект ценных бумаг, и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг. **Указанные обязательства отсутствуют.**

Сведения об иных консультантах эмитента. **Иные консультанты отсутствуют.**

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица, подписавшие проспект и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела отсутствуют.

2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 кв-л 2008 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	- 17	671	7 216	5 048 886	5 051 769	5 047 032
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	- 394,12	12 512,82	7 270,68	0,54	20,64	22,71
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	- 394,12	12 512,82	7 146,99	0,54	20,64	22,71
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0	0,81	1,88	4,32	2,53	4,16
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	-	0,08	0,27	1,02	0,17	0,06
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0	0	0
Производительность труда, руб./чел.	-	786 250	5 636 750	10 855 664	9 765 105	2 046 342
Амортизация к объему выручки, %	-	6,47	15,58	21,78	16,52	14,14

Для расчета данных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года:

Чистые активы Эмитента имеют позитивную величину с 2004 г., и в 2007 по сравнению с 2006 годом выросли на 0,06 %, увеличившись с 5 048 886 тыс. руб. до 5 051 769 тыс. руб. соответственно. За 1 квартал 2008 года чистые активы уменьшились на 0,09 % по сравнению с данными на конец 2007 года и составили 5 047 032 тыс. руб. Снижение чистых активов Эмитента по данным на конец 1 квартала 2008 года вызвано уменьшением нераспределенной прибыли из-за понесенных убытков в данном периоде. Отрицательная величина чистых активов в 2003 году обусловлена убытками, отраженными в отчетности Эмитента.

За 1 квартал 2008 года показатель отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов увеличился по сравнению с 2007 годом с 20,64 % до 22,71 %, показатель отношения краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов увеличился по сравнению

с 2007 годом с 20,64 % до 22,71 %. Это вызвано уменьшением удельной доли капитала и резервов эмитента в валюте баланса с 82,89 % в 2007 году до 81,49 % на конец 1 квартала 2008 года. За 1 квартал 2008 года краткосрочные обязательства увеличились на 103 590 тыс. руб., или на 9,94%.

Показатель «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» отражает отношение суммы чистой прибыли и амортизационных отчислений к общей сумме обязательств (включая проценты), подлежащих уплате в отчетном периоде. Значения данного показателя уменьшились с 4,32 % в 2006 году до 2,53 % в 2007 году. На конец 1 квартала 2008 года данный показатель равен 4,16 %.

На протяжении всего рассматриваемого периода Эмитент не имеет просроченной задолженности, значения данного показателя равны нулю.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности.

Значения данного показателя составили: 1,02 раз в 2006 году и 0,17 раз в 2007 году. Показатели за 2007 год и 1 квартал 2008 года несопоставимы для сравнения и анализа, поскольку в расчет принимаются величины, полученные в различные временные периоды.

Уменьшение производительности труда вызвано опережающим увеличением количества персонала по сравнению с выручкой Эмитента.

Уменьшение амортизации обусловлено опережающим ростом выручки по сравнению с ростом основных средств.

Расчет показателей финансово-экономической деятельности производился по данным неконсолидированной отчетности Эмитента и поэтому не в полной мере отражает его финансовое положение. С января 2006 года Эмитент является материнской компанией группы обществ, консолидированных в его сводной отчетности составленной на основе Международных стандартов финансовой отчетности (МФСО), и с 2006 года осуществляет координацию финансовой деятельности обществ Группы (получение и обеспечение основных кредитов и привлечение финансовых ресурсов иными способами, предоставление денежных средств дочерним обществам).

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за соответствующий отчетный период, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода.

Начиная с апреля 2006 года акции Эмитента допущены к торгам на российских торговых площадках РТС (с 14.04.2006) и ММВБ (с 24.04.2006).

Рыночная капитализация Эмитента на дату окончания 2006 года составила 67 566 960 000,00 рублей.

Для расчета рыночной капитализации Эмитент использовал рыночную цену акций Эмитента, определенную в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паевых фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный № 5480), и раскрытую организатором торговли на рынке ценных бумаг (Фондовой биржей ММВБ) по состоянию на 29.12.2006.

Рыночная капитализация Эмитента на дату окончания 2007 года (по данным ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система») составила 82 831 802 400,00 рублей.

Рыночная капитализация Эмитента на дату окончания первого квартала 2008 года (по данным ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система») составила 81 633 955 680,00 рублей.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

По состоянию на 01.01.2008:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	3 794	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	112	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	1 901	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	1 025 855	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	10 921	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	1 042 583	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

По состоянию на 01.04.2008:

Наименование	Срок наступления платежа
--------------	--------------------------

кредиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	121 002	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	472	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	3 497	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	1 010 350	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	10 852	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	1 146 173	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим) у Эмитента отсутствует.

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период:

по состоянию на 01.01.2008:

1. Полное фирменные наименования кредитора: *общество с ограниченной ответственностью «Дойче Банк»;*
сокращенное фирменные наименования кредитора: *ООО «Дойче Банк»;*
место нахождения: *РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д.4;*
сумма кредиторской задолженности: *983 473 тыс. руб.;*
размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени): *нет*.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

по состоянию на 01.04.2008:

1. Полное фирменные наименования кредитора: *общество с ограниченной ответственностью «Дойче Банк»;*

сокращенное фирменные наименования кредитора: *ООО «Дойче Банк»;*

место нахождения: *РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д.4;*

сумма кредиторской задолженности: *1 010 350 тыс. руб.;*

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверщенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2003 год				
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	40,000.00 рублей	1095 / 29.12.2006	обязательства исполнены
2004 год				
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	7,082,900.00 рублей	1095 / 11.01.2007	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	2,560,574.00 рублей	758 / 28.02.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	250,000.00 рублей	730 / 05.02.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	1,800,000.00 рублей	1095 / 18.02.2007	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	500,000.00 рублей	730 / 11.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	1,000,000.00 рублей	350 / 01.03.2005	обязательства исполнены

Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	300,000.00 рублей	730 / 24.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	15,000.00 рублей	730 / 11.03.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	2,753,560.11 рублей	730 / 22.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	1,210,000.00 рублей	730 / 30.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	5,200,200.00 рублей	730 / 30.04.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	2,500,000.00 рублей	729 / 14.05.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	5,620,700.00 рублей	729 / 31.05.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	1,720,000.00 рублей	729 / 29.06.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	14,207,127.57 рублей	729 / 30.06.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	9,605,120.16 рублей	2459 / 31.03.2011	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	10,727,338.03 рублей	729 / 31.07.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	36,121,886.76 рублей	729 / 31.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	Гордейчук В.Е.	2 700,000.00 рублей	729 / 17.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	3,516,886.70 рублей	364 / 30.11.2006	обязательства исполнены
2005 год				
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	7,753,169.90 рублей	364 / 30.12.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	17,000,000.00 рублей	364 / 31.12.2005	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	9,000,000.00 рублей	364 / 31.05.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	8,363,100.00 рублей	364 / 19.07.2006	обязательства исполнены

Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	12,861,000.00 рублей	364 / 24.08.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	21,469,485.00 рублей	365 / 19.10.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	24,744,70.00 рублей	365 / 30.10.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	28,000,000.00 рублей	365 / 09.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	19,301,976.63 рублей	365 / 10.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	16,900,000.00 рублей	365 / 21.11.2006	обязательства исполнены
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	100,000,000.00 рублей	365 / 30.11.2006	обязательства исполнены
2006 год				
Беспроцентный заем денежных средств	ЗАО «Тандер»	29,138,300.00 рублей	365 / 09.01.2007	обязательства исполнены
2007 год				
Вексель (дисконтный)	ООО «Дойче Банк»	575,240,001.74 рублей	183 / 18.06.2008	просрочки нет
Вексель (дисконтный)	ООО «Дойче Банк»	404,760,000.00 рублей	183 / 21.06.2008	просрочки нет

В первом квартале 2008 года Эмитент не заключал кредитных договоров и/или договоров займа, сумма основного долга по которым составляла бы 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершленного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Сведения об исполнении эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершленного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершленного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций: *Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода: *В первом квартале 2008 года Эмитент не предоставлял обеспечения третьим лицам.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в

том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *В первом квартале 2008 года Эмитент не предоставлял обеспечения третьим лицам.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *указанные соглашения у Эмитента отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

20.03.2008 г. ФСФР России зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля каждая в количестве 11 300 000 штук. Этому дополнительному выпуску акций присвоен государственный номер 1-01-60525-P-004D.

На дату завершения отчетного квартала размещение акций эмитента не завершено.

Средства, полученные от размещения акций, планируется использовать на финансирование текущей деятельности Эмитента:

- *диверсификацию источников финансирования бизнеса Эмитента;*
- *повышение прозрачности и информационной открытости бизнеса Эмитента;*
- *развитие новых, а также существующих направлений бизнеса.*

Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (группы взаимосвязанных сделок).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ ОАО «Магнит» (далее также «Группа» или «сеть магазинов Магнит»), описание рисков в большей степени приводится по Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем проспекте рисков, существуют прочие риски, не названные в данном проспекте, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает незначительными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений,

приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками.

Эмитент и Группа в целом используют системный подход в области управления рисками. Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- Идентификация риска
- Методология оценки риска
- Разработка и реализация механизмов управления рисками
- Постоянный мониторинг состояния рисков.

Управление рисками производится в отношении всей Группы.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период исходя из макроэкономических прогнозов МЭРТ и инвестиционных аналитиков. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления. Оцениваются отраслевые тенденции в отношении различных форматов торговли, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение рыночной доли компании.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах присутствия сети магазинов «Магнит». Дополнительному снижению этих рисков способствует территориальная диверсификация деятельности группы компаний «Магнит».

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении валютного риска оцениваются прогнозы аналитиков в отношении возможного изменения курсов валют и принимаются решения относительно допустимого размера и направления валютной позиции. Так как сеть магазинов «Магнит» все доходы получает в рублях РФ и не имеет активов, номинированных в иностранной валюте, то для минимизации валютного риска компания не принимает на себя обязательства в иностранной валюте.

В отношении рисков ликвидности Эмитент и группа в целом поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов и система лимитов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ. Юридическая служба отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае. *Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке.*

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России может негативно отразиться на выручке Группы и ее прибыли

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости.

Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляет свою деятельность Группа, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

В соответствии с прогнозами Правительства Российской Федерации, рост ВВП и, как следствие, доходов населения в России, продолжится в течение ближайших нескольких лет. Однако при наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. Следует также отметить, что рост российской экономики в значительной степени обеспечен ростом цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Резкое снижение цен на полезные ископаемые окажет негативное влияние на экономику Российской Федерации в целом, в силу преобладающей доли сырьевой составляющей в ВВП. Ухудшение экономической ситуации приведет также к снижению платежеспособного спроса в стране.

Потребительский спрос на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Группы, включая, демографические факторы, потребительские предпочтения и покупательную способность потребителей. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Группы и существенным образом негативно отразиться на деловой деятельности, финансовом положении и результатах Группы и Эмитента. Кроме того, сезонность потребительского спроса может привести к значительным колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

На 31 марта 2008 года Группа осуществляла свою деятельность на территории 5 федеральных округов и более чем в 730 населенных пунктах Российской Федерации, с наибольшей концентрацией в Южном, Центральном и Приволжском регионах, и в ближайшие годы планирует развивать сеть магазинов в других регионах России, в том числе в приоритетных Центральном и Уральском регионах. Рынок розничной торговли Южного Федерального округа (далее также именуемый "ЮФО") является достаточно конкурентным региональным рынком в России и представлен большинством крупных российских игроков, а также рядом западных компаний.

Сфера розничной торговли в России характеризуется высоким уровнем конкуренции.

Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост потребительского спроса в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Розничные сети конкурируют между собой преимущественно на основании места нахождения магазинов, по качеству продуктов, сервису и цене, разнообразию товаров и состоянию магазинов. Выход дополнительных игроков на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Группы.

Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают заметно большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Кроме того, многие другие международные игроки, включая превосходящие Группу по финансовым и прочим возможностям, будут в ближайшие годы выходить на российский рынок путем приобретения местных игроков или создания собственных сетей с нуля.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность сети магазинов «Магнит» сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей поддерживать и изменять существующие магазины и открывать новые магазины с выгодным местом нахождения, а также предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

На текущем этапе конкурентной борьбы, существенные риски для Группы связаны также с тем, что основные конкуренты Группы используют более агрессивные методы. К таковым, например, относится завоевание дополнительных рынков сбыта за счет роста конкурирующих торговых сетей путем использования франчайзинговых схем. Такой метод позволяет конкурентам стремительно увеличивать свое присутствие во многих регионах России, а также существенно снижать затраты на открытие новых магазинов. Не использование Группой франчайзинговых схем может в будущем привести к существенному снижению мобильности в изменении географии сети, что, в конечном счете, может привести к потере существенной доли рынка.

Эти факторы, а также экономическая конъюнктура и стратегия дисконтного ценообразования могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

Риски, связанные с интенсивным ростом.

Неудача стратегии Группы по интенсивной экспансии может воспрепятствовать ее дальнейшему росту.

В настоящее время магазины, работающие под торговой маркой «Магнит», находятся в Москве (7), Санкт-Петербурге (10), Краснодарском крае и в 44 других субъектах Российской Федерации. В рамках своей стратегии Группа планирует значительно увеличить число своих магазинов в этих регионах, сохранив прежние темпы развития, а также в дальнейшем распространить свою сеть еще в ряде субъектов Российской Федерации. Планы развития Группы ставят ее в зависимость от экономических условий и некоторых прочих факторов.

Успешное внедрение стратегии развития Группы зависит от ее способности найти и приобрести надлежащие объекты на коммерчески разумных условиях, своевременно открыть новые магазины, нанять, обучить и сохранить дополнительный торговый и управляющий персонал и интегрировать новые магазины в существующую деятельность Группы на прибыльной основе. Невозможно гарантировать, что Группа достигнет запланированного роста, или что новые магазины будут приносить прибыль.

Существует риск сужения целевой аудитории сети со временем. Постепенный рост доходов населения может привести к оттоку потребителей от магазинов сети «Магнит», что

приведет к существенным неблагоприятным последствиям для Группы. Российский рынок розничной торговли зависит от меняющихся предпочтений, потребностей и вкусов потребителей. Целевой аудиторией Группы преимущественно являются потребители с низким или средним уровнем доходов. Если уровень доходов населения будет продолжать расти в целом по России (или в отдельных федеральных округах, особенно в Южном федеральном округе, где Группа получает значительную часть от общего объема прибыли), существует риск того, что Группа не сможет в короткие сроки изменить ассортимент товаров в своих магазинах в соответствии с изменившимися потребностями потребителей, и, следовательно, потеряет часть нашей целевой аудитории. В результате число потребителей, приобретающих товары в магазинах Группы, может сократиться (или сократятся темпы роста числа потребителей по сравнению с предыдущими периодами), или может уменьшиться величина среднего чека в магазинах в формате «у дома» (или сократятся ее темпы роста по сравнению с предыдущими периодами), что негативно повлияет на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы.

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа планирует расширять свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения цели и/или провести адекватную комплексную проверку их операций и/или финансового положения, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, отсутствия установки и интеграции всех необходимых систем и контроля, риск потери клиентов, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, и/или рынки, на которых ограничен доступ к необходимому логистическому обеспечению и распределительной сети, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если Группа не сможет успешно интегрировать свои приобретения, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, сети магазинов «Магнит» потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, административного управления и методик. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности транспортного, технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового персонала, сотрудников складов и магазинов. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Кроме того, из-за постоянного роста Группа может испытывать сложности при

применении, расширении и улучшении своей информационно-управленческой системы. Если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, ее хозяйственная деятельность и финансовое положение могут существенно пострадать.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество.

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Объем доступной информации уже и она является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что стоимость, приписанная недвижимому имуществу Группы, отражает его рыночную стоимость.

Стоимость инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может снизиться.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений для магазинов. Рынок любого товара, включая коммерческую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:

а) изменения конкурентной среды;

б) изменения уровня привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу изменения страновых и региональных рисков;

в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые магазины на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы открывать новые магазины в значительной степени зависит от выявления и аренды и/или приобретения имущества, подходящего для ее потребностей на коммерчески разумных условиях. Рынок недвижимости особенно в крупных городах России является высококонкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других обществ, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных региональных органов власти, необходимых для обеспечения прав Группы по использованию магазинов или их ремонту или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Невозможность возобновить договоры аренды недвижимого имущества под магазины или пролонгировать их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Невозможно гарантировать, что Группа и далее сможет продлевать договоры аренды на приемлемых условиях и даже саму возможность дальнейшего продления договоров аренды, доля которых достаточна, по мере их истечения. Если Группа не сможет продлить договоры аренды своих магазинов по мере истечения их сроков или арендовать другие подходящие объекты на приемлемых условиях, или если существующие договоры аренды Группы будут расторгнуты по какой-либо причине (в том числе в связи с потерей арендодателем прав собственности на такие объекты), или если их условия будут пересмотрены в ущерб Группе, то это может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и операционные результаты.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и развивать специально построенные новые магазины исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые магазины с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем собирать команду надлежащим образом подготовленных проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и открывать новые магазины. Неспособность Группы строить и развивать новые магазины на вновь приобретенных объектах может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых магазинов может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий с целью их дальнейшего использования в качестве новых магазинов. В дополнение, Группа владеет зданиями и помещениями, где расположены ее офисы. Российские законы о земле и собственности сложны и часто запутанны и/или противоречивы как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права собственности и аренды земли и зданий Группы могут быть оспорены правительственными органами и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству, сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения в прошлых сделках с недвижимостью могут привести к недействительности подобных сделок с отдельными объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются временные рамки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено. Поэтому, всегда существует риск, что третьи лица

могут успешно зарегистрировать или объявить наличие обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Группа, в любой момент.

Объединение работников Группы в профсоюзы, может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты.

В настоящее время большинство работников Группы не входят ни в какие профсоюзы. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что окажет существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. *Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.*

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности.

Эффективность деятельности Эмитента и его дочерних обществ в значительной мере зависит от цен на закупаемые для розничной реализации товары, а также от цен на услуги, используемые ими в своей деятельности, и от размера арендной платы за используемое движимое и недвижимое имущество и стоимости строительства, приобретения и открытия новых магазинов. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости открытия новых магазинов или использования помещений для них, увеличение сроков окупаемости магазинов.

Рост закупочных цен на товары, рост стоимости открытия магазинов, рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими, а также рост заработной платы сотрудников могут повлечь существенное увеличение расходов Группы, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Поскольку сеть магазинов “Магнит”, оперируя в одном из наиболее экономичных форматов, в основном ориентируется на потребителей с доходами ниже среднего, то Группа в существенной степени подвержена данному риску. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. *Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.*

Снижение цен на товары в сети магазинов “Магнит” может привести к снижению рентабельности Группы.

Изменение цен на товары в сети магазинов “Магнит” в большей степени может быть обусловлено изменением закупочных цен Группы. Группа старается не увеличивать наценку на

реализуемые товары. Изменение цен на товары может негативно повлиять на уровень покупательной способности населения. В условиях инфляции в большей степени прогнозируется рост цен на товары, что также сказывается на снижении покупательной способности населения. Ухудшение макроэкономической ситуации и падение покупательной способности населения также может привести к снижению цен реализации. Если при этом закупочные цены будут снижены в меньшей степени, чем цена реализации товаров, то это приведет к снижению рентабельности Группы.

В случае резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции, может сложиться ситуация, при которой сеть магазинов «Магнит» будет вынуждена снизить цены на товары, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что также может привести к снижению рентабельности.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент планирует:

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость товаров и диверсифицировать некоторые риски;
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее перспективными магазинами и сократить бесперспективные магазины;
- в) расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;
- д) оптимизировать расходы;
- е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент, а также ЗАО «Тандер», зарегистрированы в качестве налогоплательщика в Южном Федеральном округе, в г. Краснодар. На 31 декабря 2007 года Группа осуществляла свою деятельность в 5 федеральных округах и более чем в 700 населенных пунктах Российской

Федерации. Группа не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации.

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и как следствие снижению спроса на товары народного потребления.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы, так как основные целевые потребители сети магазинов "Магнит" – люди с доходами ниже среднего. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Политические риски:

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента

С 1991 года Россия идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, срыв и отказ от реформаторской политики, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Пересмотр результатов реформ или политики государства в отношении определенных лиц, может негативно повлиять на бизнес Группы и на инвестиционную привлекательность России

За время президентского срока Владимира Путина политическая и экономическая ситуация в России стала более стабильной и привлекательной для инвесторов. Тем не менее, любые политические дискуссии относительно будущих реформ или отмены существующих реформ новым президентом может привести к ухудшению российского инвестиционного климата, что в свою очередь может ограничить возможности Группы в получении финансирования на международных финансовых рынках, сократить объемы продаж в России или иным образом негативно отразиться на бизнесе Группы, результатах ее деятельности, финансовом состоянии и перспективах.

В недавнем прошлом российские правоохранительные органы возбуждали уголовные дела в отношении некоторых российских компаний, их должностных лиц и акционеров по обвинению в уклонении от уплаты налогов и совершению иных налоговых преступлений. По некоторым из подобных дел обвиняемые были приговорены к лишению свободы и выплате сокрытых налогов. По сообщениям в российской прессе, такими компаниями были ЮКОС, ТНК и Вымпелком. Некоторые аналитики считают, что подобные преследования свидетельствуют о намерении

пересмотреть результаты основных политических и экономических реформ 1990-х. Другие аналитики, однако, уверены, что они являются единичными случаями и не свидетельствуют о каком-либо отказе от еще более масштабных политических и экономических реформ.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, налоговых сборов, прав на землю, полномочий по регулированию отдельных отраслей и региональной автономии. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в Чечне, соседних с ней регионах и в России в целом. Террористическая активность и ответные меры, направленные на устранение насилия, в частности посредством введения чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации, могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, особенно учитывая существенные масштабы деятельности Группы в Южном федеральном округе.

Нестабильность в социальной сфере может привести к недовольству населения, вызвать призывы к смене власти, всплеск национализма или насилия

Неспособность российских властей решить социальные проблемы приводила в прошлом и может привести в будущем к недовольству населения. Такое недовольство может иметь негативные социальные, экономические и политические последствия, как, например, призывы к смене власти, усиление националистических настроений, сопровождающихся призывами к национализации собственности, экспроприации или ограничению иностранной собственности в России, а также к росту насилия. Любое из подобных явлений может неблагоприятно сказаться на доверии к российской экономике и ее инвестиционной привлекательности, может сократить нашу деятельность и привести к убыткам или иным образом отрицательно отразиться на бизнесе Группы, результатах ее деятельности, финансовом состоянии и перспективах.

Экономические риски:

Ухудшение экономической ситуации в Южном Федеральном округе может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России, включая резкие изменения курса национальной валюты, что может повлечь за собой сокращение числа действующих в округе предприятий промышленности и сельского хозяйства всех форм собственности, рост безработицы, снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие событий привело бы к приостановке реализации инвестиционной программы Группы, сокращению темпов роста Группы на территории ЮФО и иных регионов Российской Федерации, и замедлению темпов роста доходной базы.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы;
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет сохранятся в будущем. Так, в 2005 году экономический рост замедлился, а уровень инфляции был высоким в течение 2005, 2006 и 2007 годов. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является

неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность конечных потребителей продукции, продаваемой сетью магазинов «Магнит».

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей товаров, продаваемых Группой.

Социальные риски:

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки восстановления государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы

Согласно сообщениям российской и международной прессы уровень организованной преступности существенно вырос, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто отсылает к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории Южного Федерального Округа. Среди факторов регионального инвестиционного риска наибольшую значимость для ЮФО составляют социально-политические риски вследствие наличия потенциальных очагов развития конфликтов на пограничных территориях республик Северного Кавказа и близостью Чеченской республики. Основные риски связаны с тем, что частные капиталы (инвестиции) могут быть национализированы при резком изменении политического курса или уничтожены в случае возникновения вооруженного конфликта. Однако основную часть территорий ЮФО занимают субъекты Российской Федерации с благоприятными условиями для развития бизнеса и с уровнем регионального риска не ниже средних значений по стране. Важно отметить, что Эмитент не осуществляет свою деятельность на территории Чеченской и Ингушской республик, социально - политическая нестабильность которых значительно ухудшает интегральный показатель рисков ЮФО.

Практически во всех республиках Северного Кавказа сохраняется значительная социально-этническая нестабильность, высоки экономические и политические риски. При этом Юг России характеризуется быстрыми темпами роста промышленного производства, высокими темпами ввода жилья, увеличением реальных денежных доходов населения, и не маловажную роль в этом процессе играет финансовый рынок региона.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя

полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Группы.

В регионах, где Группа осуществляет свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, морозами, сильными снегопадами и сильными дождями), землетрясениями, просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных. Особенно географические особенности ЮФО таковы, что округ в значительной степени подвержен природно-климатическим рискам, включая стихийные бедствия (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.).

Географические особенности региона не позволяют исключить риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России фактически представляют собой зоны экологического бедствия. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Общества Группы обладают определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы,

Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы:

по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;

предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Группы, на обеспечение работоспособности Группы;

провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;

оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;

пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

Также для снижения вышеперечисленных рисков Группа планирует и дальше осуществлять деятельность в разных регионах России в целях диверсификации рисков.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок. Основными источниками финансирования развития деятельности обществ Группы и расширения ее ресурсной базы стали заемные средства. Изменение процентных ставок может оказать существенное негативное влияние на результаты деятельности ООО «Магнит Финанс», других обществ Группы и Эмитента ввиду заимствования денежных средств и предоставления долгового финансирования на возвратной основе.

Группа не осуществляет экспорт продукции и все ее основные обязательства номинированы в рублях. Определенную долю выручки формирует импортная продукция (около 5%), что вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников

финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

За последние пятнадцать лет Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Значительное обесценение рубля может привести к снижению относительной стоимости выручки и активов Группы, деноминированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Помимо прочего, снижение курса рубля может привести к снижению долларовой стоимости налоговых вычетов, возникающих при осуществлении капитальных вложений, поскольку балансовая стоимость активов будет отражать их рублевую оценку на момент приобретения.

Группа не осуществляет экспорт продукции и все ее основные обязательства номинированы в рублях. Определенную долю выручки формирует импортная продукция (около 5%), что вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов. В случае возникновения подобных колебаний Группа может изменить структуру реализации продукции в пользу российских аналогов, что может уменьшить темп роста выручки. Таким образом, реализация данного риска может негативно отразиться на выручке и рентабельности Группы.

Группа закупает и планирует и далее закупать импортное торговое оборудование и транспортные средства, за иностранную валюту, что в случае существенного снижения курса российского рубля может привести к увеличению расходов Группы в рублях и негативно сказаться на результатах ее деятельности.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательных изменений валютного курса для Эмитента и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Закупочные цены на товары зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Рост закупочных цен может привести к последующему росту розничных цен на продукты и товары, реализуемые Эмитентом и его дочерними обществами. Это может оказать негативное влияние на конкурентные условия Группы.

Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию, чтобы сохранить операционную маржу. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной маржи. Рост инфляции в Российской Федерации приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям ООО «Магнит Финанс», что может потребовать от Группы адекватного увеличения ставок купонов.

Критическое, по мнению эмитента, значение инфляции:

По мнению Группы, критическим уровнем инфляции для нее является уровень порядка 30-35%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат

Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Риски осуществления банковских операций:

Российская банковская система еще недостаточно развита, новый банковский кризис может негативно отразиться на деятельности Группы и ее финансовом положении

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемые, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов.

Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, получая и храня свои рублевые денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Альфа-банке, ОАО АКБ «УРАЛСИБ - ЮГБАНК, ЮниКредит, Краснодарском ОСБ 8619 и филиалах иностранных банков, включая ЗАО БСЖВ, ЗАО Раффайзен однако несостоятельность хотя бы одного из банков окажет существенное негативное влияние на бизнес Группы. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к утрате доступа к денежным средствам или возможности осуществлять

банковские операции в России что, в свою очередь, могло бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее деятельность, финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансфертного ценообразования:

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования достаточно нечетко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию вышеуказанных финансовых рисков наиболее подвержены расходы и размер получаемой прибыли. В случае неблагоприятных изменений ситуации, прежде всего, увеличатся расходы, что повлечет соответствующее снижение прибыли.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а следовательно издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые товары.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

пересмотреть структуру финансирования;

оптимизировать затратную часть деятельности;

пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;

принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Риски ликвидности:

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, риск возникновения неспособности Группы выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Группой путем анализа планируемых денежных потоков.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность их	Характер изменений в отчетности
-------	----------------	---------------------------------

	возникновения	
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.</i>
<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на сырье, заработную плату и т.д.). В то же время увеличение темпов роста инфляции приведет к росту потребительских цен на продукцию Группы, и соответственно увеличит выручку Группы, таким образом, часть затрат Группы будет компенсирована повышением цен на продукцию. Также инфляция приведет к обесцениванию реальной стоимости рублевых обязательств.</i>
<i>Изменение курса доллара США относительно рубля</i>	<i>Средняя</i>	<i>Не имеет сильного влияния, т.к. основные доходы и расходы Эмитента номинированы в рублях.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.</i>

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков). *Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент и Группа не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.*

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон “Об акционерных обществах” дает акционеру, владеющему не менее чем 1 % размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон “Об акционерных обществах” предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если

банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50 % уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

реорганизацию;

совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров;

внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Риски, связанные с валютным регулированием и контролем:

Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство других стран с развитой рыночной экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента, может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством. Ухудшение общеэкономической и политической ситуации в стране может привести к ужесточению норм валютного регулирования и контроля и к ограничениям на совершение операций с акциями Эмитента.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности

Группы.

Негативно отразиться на деятельности Группы могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;*
- налог на добавленную стоимость;*
- акцизы;*
- единый социальный налог;*
- земельный налог;*
- налог на имущество.*

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами; таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство может быть вынуждено ввести новые налоги для повышения своих доходов. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ для целей налогового учета является

неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих в одну группу, для снижения налогового бремени.

Риск невозможности для иностранных инвесторов вывезти доходы от акций эмитента:

В настоящее время российское законодательство, касающееся выплаты дивидендов, предусматривает, что дивиденды по акциям в рублях могут выплачиваться владельцам акций без ограничений. Смогут ли иностранные инвесторы конвертировать рубли в какую-либо свободно конвертируемую валюту (СКВ) зависит от наличия такой валюты на российских валютных рынках. Хотя в России существует рынок для конвертации рублей в СКВ, включая межбанковскую валютную биржу, а также внебиржевые рынки ценных бумаг и рынки валютных фьючерсов, дальнейшее развитие этого рынка остается неясным. В настоящее время не существует какого-либо рынка для конвертации рублей в иностранные валюты за пределами России или какого-либо жизнеспособного рынка за пределами России для хеджирования инвестиций в рублях и инвестиций, выраженных в рублях.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин может повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Группы.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). *Основной вид деятельности Эмитента – координация деятельности обществ Группы, сдача имущества в аренду, и розничная торговля - не подлежат лицензированию. Общества Группы имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также на розничную торговлю лекарственными средствами без права их изготовления. В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Эмитент и другие общества Группы не участвуют в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.

В течение последних трех лет, Группа не участвовала в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Группы.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на

ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Основной вид деятельности Эмитента - координация деятельности обществ Группы, сдача имущества в аренду, и розничная торговля - не подлежат лицензированию. Группа реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа такого вида продукции как алкоголь, а также розничная продажа лекарственных средств для предприятий Группы, осуществляющих указанный вид деятельности. Группа имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также на розничную торговлю лекарственными средствами без права их изготовления. В случае изменения требований по лицензированию Группа будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

В течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта, в деятельности обществ Группы не были зафиксированы какие-либо нарушения, связанные с требованиями по лицензированию, которые могли бы привести к отказу в продлении лицензии.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента.

Эмитент, а также ЗАО «Тандер» (основная операционная компания Группы, контролирующая торговый блок и являющаяся центром консолидации прибыли Группы) выступают поручителями по облигационным займам ООО «Магнит Финанс» на сумму 2 млрд. рублей и 5 млрд. рублей, основной целью эмиссии которых является рефинансирование краткосрочной задолженности Группы и реализация инвестиционной программы Группы по развитию формата «гипермаркет». Поручительство предоставлено в размере суммарной номинальной стоимости облигаций и совокупного купонного дохода по облигациям. Если ООО «Магнит Финанс» будет не в состоянии выполнить в полном объеме свои обязательства по облигационным займам, это приведет к существенным неблагоприятным последствиям для деятельности Группы.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Потребителями услуг Эмитента являются его дочерние общества. Следовательно, деятельность Эмитента и риск потери его основных потребителей определяется финансовым состоянием и положением Группы.

Прочие риски, связанные с деятельностью эмитента:

риски, связанные с возможным ограничением конкуренции:

Российское законодательство ограничивает деятельность лиц, занимающих доминирующее положение на рынке. Если какое-либо из обществ Группы будет признано лицом, занимающим доминирующее положение, то его деятельность (в том числе, по ценообразованию) может быть ограничена. Подобная ситуация может негативно сказаться на хозяйственной деятельности Группы и ее планах по региональному развитию.

риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы является расширение существующей сети магазинов. Расширение сети будет происходить по направлениям: в рамках существующих форматов, а также вывода на рынок новых форматов. С географической точки зрения, сеть будет расширяться как в рамках традиционного для Группы Южного региона, так и в других регионах России.

Успех реализации стратегии будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;

возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять им. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Также потребуются изменения системы закупок, логистики, информационных технологий, бухгалтерского учета, финансирования, маркетинга и продаж. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;

успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, от способности успешно внедрять оптимальную для данного региона ассортиментную матрицу и организовывать систему закупок, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей его магазинов, и, соответственно, сокращение товарооборота. Также, расширение сети в рамках одного населенного пункта может привести к возникновению ситуации, при которой магазины сети будут конкурировать друг с другом, что приведет к снижению товарооборота в среднем по магазинам Группы;

стратегия роста Группы предусматривает изменения в модели бизнеса в отношении прав собственности на торговые площади. При развитии действующих форматов Группа будет осуществлять самостоятельное строительство/приобретение зданий и закупку оборудования для магазинов, что в значительной мере отразится на структуре его активов и результатов деятельности, а, следовательно, и на показателях эффективности;

наличие необходимых площадей и земельных участков для открытия новых магазинов. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для оборудования магазинов Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы в пользу конкурентов;

уровень конкуренции в соответствующих регионах на момент открытия магазинов Группы может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа Группы, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности;

при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

риск потери руководящих сотрудников и неспособность привлечь квалифицированную рабочую силу в перспективе;

Будущий успех Группы в значительной степени будет зависеть от продолжения

сотрудничества с руководящим звеном Группы, в частности со следующими руководителями: Гордейчук Владимир Евгеньевич, Присяжнюк Александр Михайлович, Арутюнян Андрей Николаевич, Панули Николай Константинович, Сметанин Эдуард Александрович, Бутенко Валерий Владимирович. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц до увольнения. Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

риски систем учета и контроля:

Система финансового и управленческого учета Группы, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Группой в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Группы, технический уровень систем учета и контроля может перестать удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Группы.

риски сбоя компьютерных сетей:

Управление и обработка операционной и финансовой информации в Группе осуществляется с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети "Интернет", а также системы финансового учета и автоматические системы управления товарно-материальными запасами. В результате, операционная эффективность деятельности Группы, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей.

Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключениями электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, сбоям в системе учета товарных запасов, снижению качества обслуживания клиентов и ущербу репутации Эмитента, ошибкам в принятии управленческих решений, результатом чего может стать потеря клиентов, повышение операционных расходов и финансовые потери.

риски операций с большим потоком наличности:

Специфика бизнеса Эмитента и текущий уровень развития банковского сектора в России предполагает, что значительная часть операций Группы осуществляется с наличными денежными средствами. В связи с этим возрастает риск возникновения недостач, вызванных непреднамеренными действиями персонала Группы, а также умышленных краж и грабежей.

риски проведения электронных платежей:

Операции с кредитными и дебетовыми картами физических лиц на данный момент не получили большого распространения в Российской Федерации.

риски, связанные с продажей продукции под частной торговой маркой ("private label"):

В качестве меры по привлечению покупателей и укрепления потребительской лояльности своей торговой марке, Группа планирует продолжить продажу товаров под своей торговой маркой. В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под торговой маркой Группы. Высокое качество товара - одно из важнейших условий "private label", и сетевые операторы будут нести существенные риски, продвигая плохой товар под собственным именем. Возникновение претензий к качеству, или иным характеристикам таких товаров могут нанести значительный вред имиджу Эмитента в целом, дискредитировать бренд Эмитента в глазах потребителей и повлечь существенные финансовые потери.

риски, связанные с качеством продаваемых товаров:

Существует риск ответственности Группы в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Группы, а также риск предъявления исков в связи с причинением вреда жизни и здоровью. В соответствии с договорами с большинством поставщиков, материальная ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Группой надлежащих условий хранения, лежит на производителе. Такие претензии также могут быть предъявлены продавцу указанного товара по выбору потерпевшего. Возникновение подобных ситуаций может нанести вред имиджу Эмитента, повредить репутации Группы, сократить долю Группы на рынке, и отрицательно повлиять на финансовое положение Группы. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Группы, что может привести к материальной ответственности Группы по искам подобного рода.

риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Россия, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Проведение непродуманной политики в отношении обеспечения интересов Группы в области интеллектуальной собственности способно серьезно затруднить в будущем осуществление коммерческой деятельности.

Группа находится на этапе интенсивного развития и расширения всех сфер своей деятельности. Меры по обеспечению закрепления прав Группы на определенные объекты интеллектуальной собственности должны осуществляться на основе существующих планов коммерческого развития и опережать любую коммерческую активность. Недостаточный опыт российских обществ в разработке политики в отношении объектов интеллектуальной собственности создает целую группу рисков неблагоприятного воздействия, в том числе возникновение невозможности для Группы использовать в ряде стран развиваемые ей товарные марки в отношении определенных товаров (услуг), возможные конфликты с работниками, привлеченными специалистами и организациями в связи с определением прав на совместно

создаваемые продукты и разграничением возможности использования этих продуктов Группой и иными лицами.

Товарный знак «Магнит» используется другими участниками торгового оборота в качестве составной части фирменного наименования, что может негативно отразиться на деятельности Группы.

Группа направила значительные средства для продвижения своего бренда "Магнит" на российском рынке, который является также частью фирменного наименования товаров, выпускаемых Группой под своей торговой маркой (private label). Благодаря бренду "Магнит", Группа добилась значительных успехов в своей деятельности.

Между тем, товарный знак "Magnet" в написании латинскими буквами по определенным классам зарегистрирован на имя третьего лица. На настоящий момент, объем правовой защиты, предоставляемый российским правом товарным знакам организаций, занимающихся торговой деятельностью, не до конца ясен. Существует определенный риск возникновения конфликта интересов между владельцами товарных знаков "Магнит" ("Magnet" или "Manger"), в связи с чем Группа может быть вынуждена провести ре-брендинг своих магазинов. Расходы на такой ре-брендинг могут негативно отразиться на результатах деятельности Группы.

Кроме того, в связи с тем, что российское законодательство предоставляет ограниченную защиту фирменным наименованиям, на рынке присутствует ряд других организаций, использующих в наименовании "Магнит". Коммерческая деятельность некоторых из них носит характер, частично схожий с характером деятельности Группы. Группа не может воспрепятствовать этим организациям в использовании таких наименований, и существует риск, что деятельность этих организаций может негативно сказаться на коммерческой деятельности и репутации Группы.

Риски, связанные с развитием нового бренда:

Стратегия развития Группы предполагает увеличение доли продаж товаров под брендом «Магнит» («для магазинов «Магнит»). На конец 2006 года этот показатель составил 10,9 %. Планируемый рост может оказаться недостижим, если рекламные затраты на популяризацию такого бренда значительно превысят соответствующий бюджет Группы. Помимо этого, создание новых брендов может ослабить существующие бренды и потребовать дополнительных вложений на поддержание их рыночной позиции.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для страхования убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:

Страхование может оказаться неэффективным

Группа не осуществляет страхование на случай перерыва в предпринимательской деятельности, привлечения к ответственности за качество продукции, пожара (за исключением товарно-материальных ценностей) или смены ключевого менеджмента, а также не заключает договоры страхования объектов недвижимости, оптовых баз, магазинов или запасов товаров, хранящихся на складах (за редким исключением). Кроме того, Группа не создает специальных резервных фондов или иных фондов денежных средств для покрытия возможных убытков или удовлетворения требований третьих лиц. Таким образом, наступление подобных случаев может серьезно дестабилизировать деятельность Группы, причинить значительный ущерб и/или потребовать значительных затрат, которые в будущем не будут ей возмещены. Все эти обстоятельства могут неблагоприятно повлиять на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы.

Крупная авария может привести к значительным имущественным потерям и неспособности их восстановить

Если в результате крупной аварии один или несколько значимых объектов, принадлежащих Группе (например, главный офис в Краснодаре, оптовая база или гипермаркет) будут серьезно повреждены, значителен риск невозможности возобновления деятельности в необходимые сроки. Группа не осуществляет страхование, а также не создает специальных

фондов для покрытия подобных случаев. Любое подобное происшествие может неблагоприятно повлиять на бизнес Группы, результаты ее деятельности, финансовое состояние и перспективы.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является банковской организацией.

3. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное **фирменное** наименование эмитента: *открытое акционерное общество «Магнит»*.
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Магнит»*.

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с фирменным наименованием следующих обществ:

*ЗАО «МАГНИТ» (г. Воронеж) (пластиковые окна);
ЗАО «Магнит» (г. Серов) (черная металлургия);
ЗАО «Магнит» (ТК Махачкала) (оптовая и розничная реализация металлопроката, труб и метизов в Республику Дагестан);
ЗАО «ТК МАГНИТ» (г. Москва) (дистрибьютор бытовой техники);
ЗАО «Магнит» (г. Ессентуки) (реализация продуктов и промышленных товаров);
Магнит, ЗАО ПКК, (г. Москва) (жестяные банки, машины для производства банок);
ОАО «Магнит» (г.Новочеркасск) (машиностроение, мебельная фурнитура, приборостроение, электрооборудование);
ОАО «Магнит» (г. Владикавказ) (производство магнитов и магнитных систем);
ОАО «Магнит» (г. Волгоград) (страхование, инвестиционная деятельность);
ОАО «Магнит» (г. Белгород) (телевидение, радиовещание).*

Эмитент в официальных договорах и документах для собственной идентификации использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак: свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 257219.

Правообладатель: ЗАО «Тандер», которое является дочерним обществом Эмитента.

Место нахождения: РФ, 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом № 185.

Заявка № 2003700622.

Приоритет товарного знака 13 января 2003 года.

Зарегистрирован в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 17 октября 2003 года.

Срок действия регистрации истекает 13 января 2013 года.

В течение времени существования эмитента изменялась его организационно-правовая форма:

Предшествовавшее полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество «Магнит»*.

Предшествовавшее сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Магнит»*.

Дата изменения: *12 января 2006 года.*

Основание изменения: *решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Магнит» от 10 января 2006 года.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1032304945947**.

Дата государственной регистрации: **12 ноября 2003 года**.

Орган, осуществивший государственную регистрацию в соответствии с данными указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция МНС России № 3 г. Краснодар**.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **4 года 4 месяца**.

Срок, до которого эмитент будет существовать: **эмитент создан на неопределенный срок**.

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

Закрытое акционерное общество «Магнит» создано по решению общего собрания учредителей, принятому 10 ноября 2003 года, и зарегистрировано инспекцией МНС России № 3 г. Краснодар 12 ноября 2003 года.

Общим собранием акционеров ЗАО «Магнит» 15 июля 2005 года принято решение о внесении изменений в устав общества. Данные изменения зарегистрированы 27 июля 2005 года инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 г. Краснодар. Изменения касаются включения в устав общества положений об объявленных акциях и информации о правах по ним.

Решениями внеочередных общих собраний акционеров от 15 июля 2005 года, от 8 ноября 2005 года и от 10 декабря 2005 года было произведено изменение размера уставного капитала Общества. Данные изменения были зарегистрированы 7 ноября 2005 года, 9 декабря 2005 года и 27 декабря 2005 года соответственно.

Внеочередным общим собранием акционеров ЗАО «Магнит» от 10 января 2006 года было принято решение о смене типа акционерного общества с ЗАО на ОАО. Также был утвержден устав Общества в новой редакции. Данные изменения были зарегистрированы 12 января 2006 года.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 20 февраля 2006 года (протокол от 20.02.2006), на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем выпуска дополнительных акций, и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, зарегистрированного 16 июня 2006 года РО ФСФР России в ЮФО, 26 июня 2006 года была зарегистрирована новая редакция устава ОАО «Магнит».

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 28 июня 2007 года (протокол от 10.07.2007) была утверждена новая редакция устава Общества, которая зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г.Краснодару 23 июля 2007 года.

Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Магнит» от 28 января 2008 года (протокол от 04.02.2008) была утверждена новая редакция устава Общества, которая зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г. Краснодару 19 февраля 2008 года.

За время существования общества решения о реорганизации и ликвидации акционерами Эмитента не принимались.

С января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании Группы. Основной операционной компанией в ней является ЗАО «Тандер», которое было образовано в январе 1994 года в г. Краснодаре.

Первый прямой контракт ЗАО «Тандер» был заключен с компанией «Johnson&Johnson». Бизнес начинался с оптовых продаж небольшого ассортимента парфюмерии, косметики и бытовой химии.

Для достижения быстрой оборачиваемости, Группа активно продвигала товар через собственную розничную сеть, насчитывавшую к 1996 более 30 торговых точек в Краснодаре и других населенных пунктах края.

Параллельно процессу создания собственной розничной сети, шел процесс становления ЗАО «Тандер» как дистрибьютора ведущих мировых производителей в данной товарной группе. Летом 1995 года началось формирование филиалов ЗАО «Тандер» на Юге России.
1995 год: г. Сочи; г. Ставрополь; г. Пятигорск.
1996 год: г. Волгоград; г. Новороссийск; г. Армавир; г. Саратов.
1997 год: г. Нижний Новгород; г. Ростов-на-Дону.

К концу 1996 года ЗАО «Тандер» прочно заняло место в десятке крупнейших российских дистрибьюторов парфюмерии, косметики и бытовой химии, и это позволило отказаться от собственных розничных точек и направить усилия на развитие технологий дистрибьюторского бизнеса.

К апрелю 1997 года была сформулирована концепция развития ЗАО «Тандер» как grocery-дистрибьютора, тогда же Группа приступила к освоению нового для российского рынка сегмента продовольственного рынка. В 1997 году ЗАО «Тандер» получает статус официального дистрибьютора компаний «L'Oreal», «Gillette», «Unilever».

Начиная с 1997 года активно развивается филиальная сеть ЗАО «Тандер». К 1998 году действуют филиалы и склады компании в гг. Сочи, Ставрополь, Волгоград, Саратов, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Армавир, Пятигорск.

Весной 1998 года Группа приступила к практической реализации идей дистрибьюции в области товародвижения. В 1998 году был открыт первый распределительный центр компании в г. Краснодаре. Южные филиалы были переведены со складской системы работы, на систему «кросс-док» («cross-docking») – т.е. прямых поставок регионального распределительного центра.

Августовский кризис 1998 года, нанеший серьезный удар по всей экономике страны, на некоторое время замедлил развитие фирмы, ЗАО «Тандер» вынуждено было закрыть Нижегородский филиал.

В то же время, в период кризиса за короткий временной отрезок в Группе была произведена полная реструктуризация деятельности, произведен переход на новейшие формы и технологии работы, что позволило к августу 1999 года достичь докризисных объемов продаж.

Развитие новых направлений и инструментов в деятельности Группа начала с 1998 года с освоения дополнительного сегмента рынка - 7 ноября 1998 года был открыт первый магазин ЗАО «Тандер» - это был магазин формата «Cash&Carry» (далее по тексту «С&С» или «Кэш&Кери»). В 1999г. такие магазины открылись и в других филиалах ЗАО «Тандер».

Анализируя работу магазинов, руководство Группы пришло к выводу, что формат «С&С» не вполне соответствует актуальным потребностям рынка, и приняло решение об изменении некоторых принципов работы магазинов своей розничной сети.

В результате исследований рынка, изучения лучшего мирового опыта за основную модель магазинов – выбрана модель магазина социального формата. Основная концепция сети – предоставление потребителям возможности приобретения товаров народного потребления по максимально низким ценам при гарантированном качестве в непосредственной близости к потребителю.

В 2000г. все работающие на тот момент магазины были преобразованы в «магазины у дома». Сеть «магазинов у дома» получила название «МАГНИТ» и под этим названием продолжила свой количественный и качественный рост. В 2001 году сеть магазинов «Магнит» стала крупнейшей розничной сетью в России.

На протяжении последних завершенных финансовых лет сеть магазинов «Магнит» оставалась крупнейшей в РФ по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата «магазин у дома» (Пятерочка, Дикси, Копейка), из года в год демонстрируя высокие темпы роста: на 31.03.2008 года сеть объединяет 2 233 магазина у дома и 5 гипермаркетов по сравнению с 153 в 2001 году.

По неаудированным данным за первый квартал 2008 года выручка от реализации товаров по группе компаний «Магнит» составила 28 170 700 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного квартала помимо Эмитента и ЗАО «Тандер» в Группу входят следующие общества: ООО «Магнит Финанс», оказывающее услуги по привлечению средств фондового рынка для целей обществ Группы «Магнит»; ООО «Сельта», оказывающее транспортные услуги Группе; ООО «БестТорг», ООО «Тандер-Магнит», которые оперируют на рынках Москвы, Московской области; ООО «Проект-М» (прежнее наименование ООО «Тандер-Петербург») а также ООО «Алкотрейдинг». Кроме того, ОАО «Магнит» является участником ООО «Магнит-Нижний Новгород», в уставном капитале которого Эмитенту принадлежит доля в размере 51%. ООО «Магнит-Нижний Новгород» в свою очередь является единственным участником ООО «Тандем», которое оперирует на рынках г.Нижний Новгород и Нижегородской области.

Цели создания эмитента: в соответствии с уставом целью деятельности общества является извлечение прибыли.

Миссия эмитента: в связи с тем, что, начиная с января 2006 года, ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании Группы, преобладающим видом деятельности которой с точки зрения доходов является розничная торговля. Далее приводится миссия Группы:

“Мы работаем для повышения благосостояния наших покупателей, сокращая их расходы на покупку качественных товаров повседневного спроса, бережно относясь к ресурсам компании, улучшая технологию и достойно вознаграждая сотрудников”.

Иная информация о деятельности эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: РФ, 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: РФ, 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.

Номер телефона: (861) 277-45-54, 210-98-10 (доб. 1111).

Номер факса: (861) 277-45-54, 210-98-10 (доб. 1111).

Адрес электронной почты: invest@magnit-info.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.magnit-info.ru.

Место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет, специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

Департамент по работе с инвесторами:

место нахождения: РФ, г.Краснодар, ул.Леваневского, 185;

почтовый адрес: РФ, г.Краснодар, ул. Солнечная, 15/2;

телефон: +7 (861) 210-98-10, 277-45-54 (доб. 5100);

специальная выделенная линия для инвесторов: +7 (861) 277-45-62;

адрес страницы в сети Интернет: www.magnit-info.ru;

директор департамента по работе с инвесторами – Олег Гончаров;

адрес электронной почты: Goncharov@gw.tander.ru;

моб. телефон: +7 (903) 411-40-35;

специалист по работе с инвесторами – Дина Чистяк;

адрес электронной почты: **Chistyak@gw.tander.ru**;
моб. телефон: **+7 (961) 511-02-02**.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер (ИНН): **2309085638**.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2, 51.32.3, 51.33.1, 51.33.3, 51.34.1, 51.34.21, 51.34.22, 51.36.1, 51.36.21, 51.37, 51.38.1, 51.38.22, 51.38.25, 51.38.26, 51.38.27, 51.38.28, 51.38.29, 51.44.4, 51.45.1, 51.45.2, 52.11, 52.12.**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов:

До декабря 2005 года основной деятельностью Эмитента являлась сдача торговых площадей в аренду. Арендаторами торговых площадей выступали общества Группы «Магнит». Начиная с января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании Группы.

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Вид хозяйственной деятельности: <i>сдача торговых площадей в аренду</i>						
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	-	3 145	22 547	54 278	78 121	26 602
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	100%	100%	100%	100%	100%

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

В 2003 году Эмитент не осуществлял деятельность и не получал выручку.

По итогам 2005 года выручка Эмитента превысила показатель 2004 года более чем в 7,2

раза.

В 2006 году выручка составила 54 278 тыс. руб., что на 31 731 тыс. руб., или на 140,73%, больше значения соответствующего показателя за 2005 год.

В 2007 году выручка составила 78 121 тыс. руб., что на 23 843 тыс. руб., или на 43,93%, больше значения соответствующего показателя за 2006 год.

В первом квартале 2008 года выручка увеличилась на 11 959 тыс. руб., или на 81,67%, по сравнению с первым кварталом 2007 года.

Указанный рост обусловлен увеличением количества магазинов Группы и, как следствие, арендных платежей, производимых в пользу ОАО «Магнит».

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Эмитент не ведет учет поступлений по различным регионам.

Деятельность Эмитента не носит сезонного характера.

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	2007 год	1 квартал 2008 года
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1,89	5,27
Топливо, %	0	0
Энергия, %	13,78	16,64
Затраты на оплату труда, %	2,65	30,98
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0,41	2,10
Амортизация основных средств, %	27,39	37,61
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	6,15	7,40
Прочие затраты, %	47,73	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0

иное (почтовые расходы, услуги нотариуса), %	48,6	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	165,80	266,04

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Новые виды продукции у Эмитента отсутствуют. Разработки по ним не ведутся.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета.

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами, в том числе:

- *Федеральным законом № 129-ФЗ от 21.11.1996 «О бухгалтерском учете»,*
- *Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н,*
- *Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению»,*
- *учетной политикой.*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок.

Указанные поставщики у Эмитента отсутствуют.

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения.

Информация не приводится, поскольку Эмитент не использует сырье (материалы) для осуществления своей основной хозяйственной деятельности.

Доля импорта в поставках материалов и товаров эмитенту за отчетный период.

Импорт в поставках сырья и материалов у Эмитента отсутствует. Группа, в которую входит Эмитент, импортирует торговое оборудование и транспортные средства, которые не являются сырьем или материалами.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Деятельность Эмитента не зависит от поставщиков сырья (материалов).

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

С января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании

Группы. Основным активом Группы является компания ЗАО «Тандер», которая осуществляет деятельность на рынке розничной торговли продуктами питания и товарами народного потребления. Реализация товаров осуществляется через сеть розничных магазинов «Магнит».

На 31.03.2008 года, сеть объединяет 2 233 магазина и 5 гипермаркетов по сравнению с 153 магазинами в 2001 году.

Количество магазинной сети Магнит (на конец периода):

Наименование показателя	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Общее количество магазинов	153	368	610	1014	1500	1893	2197	2238

По итогам 2007 года торговая сеть магазинов «Магнит» сохранила первое место по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата «магазин у дома» (Пятерочка, Дикси, Копейка).

На 31.03.2008г. сеть магазинов «Магнит» представлена в пяти федеральных округах и более чем 730 населенных пунктах РФ, с наибольшей концентрацией торговых объектов в Южном, Центральном и Приволжском регионах. Логистическая сеть Группы насчитывает 8 распределительных центров общей площадью 138 380 кв. м, а также парк транспортных средств, состоящий из более чем 900 грузовых автомобилей. Логистическая сеть обслуживает порядка 72 % общего товарооборота Группы. Общее количество сотрудников Группы на 31.03.2008 года составило 56 371 человек.

В соответствии с форматом «магазин у дома», средняя площадь магазинов «Магнит» на 31.03.2008 г. составила около 446 кв. м, в том числе средняя торговая площадь – порядка 293 кв.м. (средняя площадь гипермаркета – 10 320 кв. м, средняя торговая площадь гипермаркета «Магнит» - 3 998 кв. м, в среднем около 3 000 кв. м предназначено для сдачи в аренду¹); количество товарных позиции составляет около 3 500 наименований, из которых продовольственные товары составляют порядка 88 % в обороте. Продажи товаров под собственной торговой маркой Группы (private label) (товары Группы под ее торговой маркой дополнительно помечены формулировкой «Для магазинов «Магнит») на 31.03.2008 года составили около 12,67 % от оборота, а их общее количество составило более 700 единиц, из которых до 85 % - продовольственные товары. Наценка на товары под торговой маркой Группы на 8 % превышает наценку на брендовый товар. Средняя посещаемость магазинов сети на 31.03.2008 года составила 995 человек в день. (гипермаркетов – 2 423 человек в день). Средний чек на 31.03.2008 г. составил 5,77 долл. США в магазине у дома.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:

*снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
усиление конкуренции в отрасли.*

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, так как Эмитент не осуществляет отдельных видов деятельности, осуществление которых возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

¹ В гипермаркетах «среднего» формата

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями.

Эмитент не осуществляет совместную деятельность с другими организациями.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией и ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент и его дочерние (зависимые) общества не осуществляют деятельности по добыче полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не оказывает услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

С января 2006 года ОАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании Группы. Основными источниками будущих доходов Эмитента будут доходы от оптовой-розничной торговли сети магазинов «Магнит».

В рамках среднесрочной перспективы развития Общество выделяет следующие направления развития:

- Дальнейшее расширение сети за счет роста плотности покрытия ключевых рынков присутствия, а также органического развития в наименее освоенные регионы.*
- Развитие мультиформатной бизнес-модели за счет активного внедрения формата гипермаркет*
- Формирование высокого уровня лояльности брэнду со стороны ключевой аудитории*
- Достижение и удержание лидирующих позиций в отрасли по уровню издержек*

Развитие сети

В перспективе 2-3 лет Группа планирует сохранять высокие темпы роста бизнеса, открывая ежегодно не менее 250 магазинов традиционного формата в городах с населением до 500 000 человек.

Ключевыми территориями присутствия для Эмитента остаются Южный, Приволжский и Центральный регионы, планируется увеличение числа торговых точек на Урале. В долгосрочной перспективе менеджмент сети не исключает выход на рынки Сибири и Дальнего Востока.

Развитие мультимедийности

В настоящее время Группа активно работает над строительством формата гипермаркета, развитие которого осуществляется на уже освоенных территориях.

Гипермаркеты в основном планируется открывать в городах с населением 50 000 - 500 000 жителей, при этом торговый объект будет располагаться внутри населенного пункта (городской черты).

По положению на 01.01.2008 года Общество располагало тремя действующими гипермаркетами в городах:

Краснодар, население 646175 человек, общая площадь 11283 кв. метра, площадь торгового зала гипермаркета 4200 кв. метров, площадь, предназначенная для сдачи в аренду – около 3000 метров;

Кингисепп, население 50295 человек, общая площадь 6264 кв. метра, площадь торгового зала гипермаркета 2790 кв. метров, площадь, предназначенная для сдачи в аренду – 445 метров;

Солнечногорск, население 58374 человека, общая площадь 11655 кв. метра, площадь торгового зала гипермаркета 4600 кв. метров, площадь, предназначенная для сдачи в аренду – около 2650 метров;

В зависимости от расположения (размер населенного пункта, района в крупном населенном пункте) предусматривается существование трех суб-форматов гипермаркета:

«малый» будет иметь общую площадь от 3200 до 4700 кв. метров, торговая площадь гипермаркета будет варьироваться от 2000 до 2500 кв. метров;

«средний» будет иметь общую площадь от 11100 до 11700 кв. метров, торговая площадь гипермаркета будет варьироваться от 6000 до 8100 кв. метров (в том числе площадь, предназначенная для сдачи в аренду);

«большой» будет иметь общую площадь до 21000 кв. метров, торговая площадь гипермаркета до 12500 кв. метров; (в том числе площадь, предназначенная для сдачи в аренду).

Стратегическое направление развития нового для Группы формата гипермаркета позволит провести более глубокую сегментацию существующих рынков и рассматривать в качестве потенциальных покупателей население с различным уровнем доходов, одновременно добиваясь как высоких показателей оборота на магазин и среднего чека, так и быстрых темпов роста бизнеса.

Ценовая политика Эмитента позволяет ему конкурировать с открытыми рынками, рассматривая в качестве целевой аудитории в том числе и население с доходами ниже среднего уровня

Узнаваемость бренда и лояльность целевой аудитории

Менеджмент Группы предпринимает меры по адаптации традиционного формата к изменяющимся предпочтениям потребителей. В регионах с наибольшим платежеспособным спросом ведется работа с традиционным для «магазина у дома» ассортиментом в сторону расширения последнего за счет более дорогой продукции (например, готовой кулинарии и мясных полуфабрикатов).

В рамках комплекса мероприятий повышения лояльности бренду «Магнит» планируется проводить анализ предпочтений потребителей и выстраивать маркетинговую политику с учетом особенностей различных форматов.

В качестве дополнительного фактора популярности бренда менеджмент Группы рассматривает повышение уровня обслуживания в магазинах сети за счет соответствующей работы с набираемым персоналом.

Минимализация издержек

Основным средством успешного развития в данном направлении является дальнейшее совершенствование логистических процессов и инвестиции в IT-систему, что даст сети магазинов «Магнит» возможность максимально эффективно управлять запасами и транспортными потоками, и будет способствовать его превращению в лидера отрасли по контролю над издержками.

В планы менеджмента сети входит активное внедрение товаров под собственной торговой маркой, позволяющее увеличить показатели рентабельности бизнеса.

Статус крупнейшей сети в РФ по числу магазинов и количеству покупателей позволяет Эмитенту эффективно работать с поставщиками, получая максимально выгодные условия закупок.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1) Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Магнит Финанс»;*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Магнит Финанс»;*

место нахождения: *РФ г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;*

основание признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 100 % уставного капитала ООО «Магнит Финанс»;*

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100%;*

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *доли не имеет;*

описание основного вида деятельности общества: *капиталовложения в ценные бумаги;*

описание значения такого общества для деятельности эмитента: *поскольку основным видом деятельности общества является оказание услуг по привлечению средств фондового рынка для целей обществ Группы «Магнит», деятельность Эмитента зависит в значительной степени от деятельности дочернего общества.*

Сведения об органах управления дочернего общества:

• персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *совет директоров уставом общества не предусмотрен;*

• персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *коллегиальный исполнительный орган уставом общества не предусмотрен;*

• лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества (генеральный директор):

фамилия имя отчество: *Присяжнюк Александр Михайлович;*

год рождения: *1972 г.;*

доля данного лица в уставном капитале эмитента: *0,5556 %;*

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0,5556 %.*

2) Полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество «Тандер»;*

сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Тандер»;*

место нахождения: *РФ, 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;*

основание признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 100 % уставного капитала ЗАО «Тандер»;*

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100 %;**

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **доли не имеет;**

описание основного вида деятельности общества: **розничная торговля продуктами и товарами народного потребления. Реализация осуществляется через сеть розничных магазинов «Магнит»;**

описание значения такого общества для деятельности эмитента: **ЗАО «Тандер» является основным торговым предприятием Группы, а также, поскольку ЗАО «Тандер» выступает арендатором торговых площадей, принадлежащих Эмитенту, то деятельность Эмитента зависит в значительной степени от деятельности дочернего общества.**

Сведения об органах управления дочернего общества:

- персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **совет директоров уставом общества не предусмотрен;**

- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: **коллегиальный исполнительный орган уставом общества не предусмотрен;**

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества (**генеральный директор**):

фамилия имя отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич;**

год рождения: **1961 г.;**

доля данного лица в уставном капитале эмитента: **4,1654 %;**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **4,1654 %.**

3) Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Магнит-Нижний Новгород»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Магнит-Нижний Новгород»;**

место нахождения: **РФ, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;**

основание признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале данного общества. Эмитент является собственником 51 % уставного капитала ООО «Магнит-Нижний Новгород»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **51%;**

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **доли не имеет;**

описание основного вида деятельности общества: **оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, табачными изделиями, а также розничная торговля продуктами и товарами народного потребления. Реализация осуществляется через сеть розничных магазинов «Магнит»;**

описание значения такого общества для деятельности эмитента: **поскольку ООО «Магнит-Нижний Новгород» является одним из крупных торговых предприятий Группы, то деятельность Эмитента зависит в значительной степени от деятельности дочернего общества.**

Сведения об органах управления дочернего общества:

- персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

№	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Должность в совете	Доля данного лица в уставном	Доля принадлежащих
---	------------------------	--------------	--------------------	------------------------------	--------------------

			директоров	капитале эмитента	данному лицу обыкновенных акций эмитента
1	<i>Арутюнян Андрей Николаевич</i>	<i>1969</i>	<i>председатель совета директоров</i>	<i>0,2593 %</i>	<i>0,2593 %</i>
2	<i>Присяжнюк Александр Михайлович</i>	<i>1972</i>	<i>член совета директоров</i>	<i>0,5556 %</i>	<i>0,5556 %</i>
3	<i>Васьковский Игорь Григорьевич</i>	<i>1967</i>	<i>член совета директоров</i>	<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
4	<i>Осокин Евгений Владимирович.</i>	<i>1968</i>	<i>член совета директоров</i>	<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>

• персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: **коллегиальный исполнительный орган уставом общества не предусмотрен;**
 • лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества (*генеральный директор*):
 фамилия имя отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич;**
 год рождения: **1961 г.;**
 доля данного лица в уставном капитале эмитента: **4,1654 %;**
 доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **4,1654 %.**

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный способ начисления амортизации.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31.12.2007		
Недвижимое имущество (здания, сооружения)	361 392 458,76	27 556 168,75
Сооружения и передаточные устройства	1 725 746,99	283 619,44
Оборудование	3 889 080,54	404 607,64
Итого:	367 007 286,29	28 244 395,83
Отчетная дата: 31.03.2008		
Недвижимое имущество (здания, сооружения)	490 038 071,57	31 146 645,43
Сооружения и передаточные устройства	2 789 160,99	326 988,83

Оборудование	3 894 830,54	531 441,24
Итого:	496 722 063,10	32 005 075,50

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за рассматриваемый период у Эмитента не проводилась.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки).

Переоценка основных средств за рассматриваемый период у Эмитента не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: ***указанные планы у Эмитента отсутствуют.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): ***факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.***

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период.

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Выручка, тыс. руб.	-	3 145	22 547	54 278	78 121	26 602
Валовая прибыль, тыс. руб.	-	1 083	5 017	17 679	31 005	16 603
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	- 27	688	2 410	23 074	12 075	- 4 737
Рентабельность собственного капитала, %	-	102,53	33,40	0,46	0,24	-
Рентабельность активов, %	- 54	0,81	0,45	0,45	0,20	-
Коэффициент чистой прибыльности, %	-	21,88	10,69	42,51	15,46	-
Рентабельность продукции (продаж), %	-	34,44	22,25	32,57	39,69	62,41
Оборачиваемость капитала, раз	-	4,69	1,40	0,01	0,015	0,005
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	- 27	0	0	0	0	-4 737
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	- 54	0	0	0	0	0,076

Для расчета данных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Поскольку Эмитент создан в ноябре 2003 года, анализ показателей производится, начиная с 2003 года. Соответственно, данные 2003 года являются несопоставимыми с данными 2004 года и сравнительный анализ данных за 2003 год не производится.

За анализируемый период выручка Эмитента имеет устойчивую положительную динамику. В 2006 году выручка составила 54 278 тыс. руб., в 2007 году – 78 121 тыс. руб. или по сравнению с 2006 годом прирост составил 43,93%. Выручка за 1 квартал 2008 года составила 26 602 тыс. руб., за аналогичный период предыдущего года – 14 643 тыс. руб., прирост составил 81,67 %. В целом, рост выручки обусловлен расширением масштаба бизнеса, а также некоторыми внутренними и внешними факторами развития компании.

Показатели рентабельности, представляющие собой результаты соотношения прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность работы предприятия – производительность или отдачу финансовых ресурсов. В 2003 году Эмитент не осуществлял деятельность и не получал выручку, следовательно показатели рентабельности не могут быть рассчитаны. Снижение показателя рентабельности собственного капитала в 2007 году по сравнению с 2006 годом обусловлено ростом собственного капитала при одновременном уменьшении чистой прибыли. В 2006 году чистая прибыль составила 23 074 тыс. руб., в 2007 году – 12 075 тыс. руб. или по сравнению с 2006 годом прирост составил - 47,67 %. При этом за аналогичный период прирост показателя собственного капитала составил 0,06 %.

Показатель оборачиваемости капитала, рассчитываемый как отношение выручки к сумме собственных средств и долгосрочных обязательств, показывает, какая часть выручки покрывается долгосрочными источниками финансирования. В 2007 году прирост выручки превысил прирост собственных средств, что обусловило снижение показателя оборачиваемости капитала.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента:

Прибыль, полученная Эмитентом в рамках завершеного финансового года, обусловлена положительной рентабельностью деятельности. Основной причиной роста прибыли Эмитента является расширение его деятельности.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Оценка влияния, которое, по мнению органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

За 1 квартал 2008 года выручка Эмитента увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2007 года на 11 959 тыс. руб., или на 81,67%.

Основным фактором, обусловившим рост выручки Эмитента, является расширение его

деятельности.

По результатам деятельности за 1 квартал 2008 года Эмитент понес убытки в размере 4 737 тыс. руб. Убытки вызваны тем, что Эмитент принял на себя расходы, связанные с проведением повторного размещения ценных бумаг Группы на LSE.

Иные факторы, в том числе рост арендных ставок, не оказали заметного влияния на выручку и прибыль Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента, за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Собственные оборотные средства, руб.	- 17	- 43 290	- 428 100	4 491 134	4 460 344	4 346 373
Индекс постоянного актива	-	65,52	60,33	0,11	0,12	0,14
Коэффициент текущей ликвидности	0,75	0,48	0,19	166,86	5,28	4,79
Коэффициент быстрой ликвидности	0,75	0,48	0,16	166,04	5,26	4,78
Коэффициент автономии собственных средств	0,34	0,01	0,01	0,99	0,83	0,81

Для расчета данных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

Собственные оборотные средства - величина, на которую общая сумма оборотных средств обычно превышает сумму внеоборотных активов. Негативная величина данного показателя свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден прибегать к привлечению капитала для финансирования внеоборотных средств. Собственные оборотные средства Эмитента на конец 1 квартала 2008 года составили 4 346 373 тыс. руб., что на 113 971 тыс. руб. меньше значения данного показателя на конец 2007 года. Уменьшение данного показателя вызвано ростом внеоборотных активов эмитента вследствие расширения масштабов деятельности.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. В 1 квартале 2008 года значение данного показателя увеличилось на 0,02 по сравнению с данными на конец 2007 года и составило 0,14. Рост показателя вызван ростом внеоборотных активов при одновременном снижении собственных средств.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у Эмитента средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Уменьшение оборотных активов с 5 502 927 тыс. руб. в 2007 году до 5 492 546 тыс. руб. на конец 1 квартала 2008 года при одновременном увеличении краткосрочных обязательств с 1 042 583 тыс. руб. до 1 146 173 тыс. руб. привели к уменьшению показателей текущей и быстрой ликвидности на 0,49 и 0,48 соответственно.

Коэффициент автономии собственных средств характеризует зависимость предприятия от внешних займов. Коэффициент автономии за 1 квартал 2008 года уменьшился на 0,01 по сравнению с данными на конец 2007 года и составил 0,81. Уменьшение показателя вызвано уменьшением собственных средств Эмитента при одновременном увеличении валюты баланса.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению какого-либо из приведенных показателей в случае, если такой показатель изменился по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

По данным на конец 1 квартала 2008 года показатель «индекс постоянного актива» увеличился на 16,67 % по сравнению с данными на конец 2007 года. Основными причинами данных изменений стали:

- увеличение внеоборотных активов на 18,47 %, прежде всего, за счет увеличения остаточной стоимости основных средств;*
- уменьшение собственных средств на 0,09 % за счет понесенных убытков в 1 квартале 2008 года.*

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Уставный капитал, тыс. руб.	10,00	10,00	649,00	720,00	720,00	720,00
Стоимость акций, выкупленных для последующей перепродажи, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Доля выкупленных акций от уставного капитала, %	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал, тыс. руб.	-	-	-	97,00	108,00	108,00
Добавочный капитал, тыс. руб.	-	-	4 110,00	5 022 635,00	5 022 635,00	5 022 635,00
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	-27,00	661,00	2 457,00	25 434,00	28 306,00	23 569,00
Итого, общая сумма капитала, тыс. руб.	-17,00	671,00	7 216,00	5 048 886,00	5 051 769,00	5 047 032,00

Размер приведенного уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента.

Наименование показателя	2003 год		2004 год		2005 год	
	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %
Запасы	0,00	0,00	19,00	0,05	571,00	0,59
в т.ч. сырье, материалы и др. аналогичные ценности	-	0,00	-	0,00	502,00	0,52
затраты в издержках обращения	-	0,00	-	0,00	-	0,00
готовая продукция и товары для перепродажи	-	0,00	-	0,00	-	0,00
расходы будущих периодов	-	0,00	19,00	0,05	69,00	0,07
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	0,00	266,00	0,65	13 400,00	13,88
Дебиторская задолженность, сроком погашения более 12 месяцев	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Дебиторская задолженность, сроком погашения до 12 месяцев	50,00	100,00	40 386,00	99,30	82 361,00	85,30

Краткосрочные финансовые вложения	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Денежные средства	-	0,00	-	0,00	220,00	0,23
Прочие оборотные активы	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Итого оборотные активы	50,00	100,00	40 671,00	100,00	96 552,00	100,00

Наименование показателя	2006 год		2007 год		1 квартал 2008 года	
	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %	Стоимость, тыс. руб.	Доля, %
Запасы	82,00	0,002	402,00	0,0072	158,00	0,003
в т.ч. сырье, материалы и др. аналогичные ценности	2,00	0,00004	251,00	0,0045	2	0,00
затраты в издержках обращения	-	0,00	-	0,00	-	0,00
готовая продукция и товары для перепродажи	-	0,00	-	0,00	-	0,00
расходы будущих периодов	80,00	0,002	151,00	0,0027	156,00	0,003
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	22 012,00	0,49	15 720,00	0,286	11 773,00	0,214
Дебиторская задолженность, сроком погашения более 12 месяцев	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Дебиторская задолженность, сроком погашения до 12 месяцев	53 172,00	1,18	465 065,00	8,451	456 010,00	8,302
Краткосрочные финансовые вложения	4 442 935,00	98,33	5 021 034,00	91,242	5 023 548,00	91,461
Денежные средства	11,00	0,0002	706,00	0,012	1 057,00	0,02
Прочие оборотные активы	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Итого оборотные активы	4 518 212,00	100,00	5 502 927,00	100,00	5 492 546,00	100,00

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Эмитента выступают выручка от основной деятельности, краткосрочные заемные средства и кредиторская задолженность Эмитента. Основным источником финансирования оборотных средств являются заемные средства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика Эмитента направлена на повышение эффективности использования заемных средств. В будущем Эмитент планирует увеличить долю собственных средств. В то же время, поскольку Эмитент планирует активное расширение своей деятельности и приобретение новых активов, изменений в политике финансирования оборотных средств за счет привлеченного капитала не планируется.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент не планирует изменять существующую политику финансирования оборотного капитала. Возможно изменение соотношения заемных и собственных средств в финансировании оборотного капитала.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Финансовые вложения за 2007 год:

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги: *вложений, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет.*

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги: *вложений, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет.*

Иные финансовые вложения:

объект финансового вложения: *заемные средства;*

размер вложения в денежном выражении: *5 018 000 000,00 рублей;*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *отсутствует.*

величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации: *5 018 000 000,00 рублей.*

Финансовые вложения за 1 квартал 2008 года: отсутствуют.

Средств Эмитента, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), нет.

Информация об убытках в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *убытки отсутствуют.*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 N 126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

У Эмитента отсутствуют нематериальные активы.

Внос нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке не имели места.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период.

Политика Эмитента в области научно-технического развития не разработана. Затрат на осуществление научно-технической деятельности нет.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент патентов, товарных знаков, знаков обслуживания не имеет.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов, лицензий у Эмитента отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Поскольку деятельность Эмитента, в первую очередь, зависит от деятельности Группы в совокупности, описание отрасли приводится в целом по Группе.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

В 2006 году весь российский ритейл, и особенно сектор быстрооборачиваемых продуктов (FMCG – Fast Moving Consumer Goods), показывал стабильный рост. Это один из самых быстроразвивающихся сегментов российской экономики.

Так, согласно данным консалтинговой компании А.Т. Kearney, в 2006 году Россия занимает второе место в рейтинге привлекательности развивающихся рынков для глобальных торговых сетей. Такое высокое место Россия сумела занять по результатам своего экономического развития. Как отмечается в обзоре А.Т. Kearney, за последние несколько лет Россия добилась существенного прогресса в развитии и реформировании экономики. Прежде всего необходимо отметить снижение инфляции. Увеличение ВВП и рост благосостояния населения, кроме того, согласно исследованию Россия является значительной страной по численности населения с быстро растущим рынком потребления.

Следует подчеркнуть, что в 2005 году Россия также занимала второе место в рейтинге. За несколько лет (учитывая, что Россия учитывается в рейтинге с 2002 года) она ни разу не покидала пятерку самых перспективных стран.

За четыре года в России существенно снизился страновой риск, увеличилось количество современных торговых площадей, вырос оборот розничной торговли и количество международных розничных операторов.

В краткосрочной перспективе риски страны сильно не изменятся, скорее всего, они останутся на прежнем уровне. Количество современных торговых площадей будет увеличиваться, оборот розничной торговли вырастет.

Благоприятные оценки будущей динамики платежеспособного спроса основываются на следующих доводах:

1) повышение среднего уровня заработной платы на фоне устойчивого экономического роста в РФ, вызванного благоприятной конъюнктурой сырьевых рынков;

2) правительственный курс на снижение инфляции: согласно среднесрочной программе социально-экономического развития к 2008 году индекс потребительских цен снизится до уровня 6% в год; и

3) одна из самых низких ставок налога на доходы физических лиц по сравнению с США и европейскими странами.

По ряду качественных показателей, в том числе таких, как размер торговой площади на человека, а также розничный оборот на душу населения, российский рынок пока отличается крайне низкой степенью насыщения по сравнению как с развитыми, так и развивающимися экономиками. По этой причине большинство экспертов сходится во мнении, что период активной экспансии российских торговых сетей далек от завершения и экспертные оценки сроков наступления «зрелости» рынка варьируются в диапазоне 2010-2015 гг. По оценкам IGD, к 2020 году объем розничного оборота в РФ достигнет \$465 млрд., что предполагает его более чем двукратное увеличение и формирование крупнейшего в Европе рынка розничной торговли.

Региональная структура розничного оборота характеризуется абсолютным преобладанием доли Москвы. В то же время, среднегодовые темпы роста объемов розничной торговли в российских регионах свидетельствуют о наличии существенного потенциала развития рынка в удаленных от центра областях, например, таких, как Южный и Уральский регионы.

Характерной особенностью российской розничной торговли продуктами питания является низкая доля организованных форматов, что создает благоприятные условия для их развития. В частности, в 2001-2004 гг. наблюдался рост рыночной доли организованной рыночной торговли продуктами питания с 7 до 18%. В европейских странах доля организованной розничной торговли продуктами превышает 70-80%, в то время как в ряде стран Восточной Европы составляет не менее 30%. По оценкам экспертов, данный показатель российского рынка в ближайшие годы будет демонстрировать тенденцию к росту и к 2010 году достигнет 35% по сравнению с текущими 18%.

Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли.

Группа компаний «Магнит» на протяжении последних завершенных финансовых лет активно развивается. По итогам 2007 года торговая сеть магазинов «Магнит» сохранила первое место по количеству магазинов среди других российских розничных сетей формата «магазин у дома» (Пятерочка, Дикси, Копейка).

На 31 марта 2008 года, торговая сеть магазинов «Магнит» насчитывает 2 233 магазина у дома и 5 гипермаркетов в более чем 730 населенных пунктах и 5 федеральных округах РФ.

7 ноября 1998 года был открыт первый магазин ЗАО «Тандер» - это был магазин формата «С&С» («Кэш&Кери»). В 1999 году такие магазины открылись и в других филиалах компании.

Анализируя работу магазинов, руководство пришло к выводу, что формат «С&С» не вполне соответствует актуальным потребностям рынка, и приняло решение об изменении некоторых принципов работы магазинов своей розничной сети.

В результате исследований рынка, изучения лучшего мирового опыта за основную модель магазинов – выбрана модель магазина социального формата. Основная концепция сети – предоставление потребителям возможности приобретения товаров народного потребления по

максимально низким ценам при гарантированном качестве в непосредственной близости к потребителю.

В 2000 году все работающие на тот момент магазины были преобразованы в «магазины у дома». Сеть «магазинов у дома» получила название «МАГНИТ» и под этим названием продолжила свой количественный и качественный рост. В 2001 году сеть магазинов «Магнит» стала крупнейшей розничной сетью в России. В последующие годы сеть только упрочила свои позиции на рынке.

По мнению Эмитента, по результатам 2006 года Розничная сеть «Магнит» являлась лидером российского ритейла по количеству магазинов.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

- активная маркетинговая политика;
- формирование мультиформатного бизнеса;
- широкое присутствие в регионах;
- выбор в качестве целевой аудитории наиболее широкого круга потребителей с доходами среднего и ниже среднего уровня;
- узнаваемый брэнд;
- создание эффективной системы логистики;
- активное использование Private Label.

Результаты, полученные в ходе осуществления своей деятельности, Эмитентом оцениваются как удовлетворительные.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- незначительное замедление темпов роста доходов населения на фоне высокой динамики реальной заработной платы, и снижение доли финансовых средств, направляемых населением на сбережения;
- значительное увеличение объемов потребительского кредитования;
- сохранение высоких темпов роста импорта в результате расширения потребительского спроса и укрепления реального курса рубля, обусловленного увеличением золотовалютных резервов и сохранением значительного профицита бюджета в результате повышения цен на нефть до 100 долл. за барр.
- значительное сокращение доли рынков в обороте розничной торговли и увеличение доли торгующих организаций, особенно, торговых сетей, относимых ФСГС к группе «крупные и средние торговые организации»;
- увеличение темпов роста оборота продовольственных товаров и повышение доли импорта в структуре товарной массы предприятий розничной торговли, вызванные ростом реальных доходов и изменением структуры спроса за счет роста доли мяса, овощей, фруктов, полуфабрикатов, инновационных продуктов, продукции для здорового питания и т. д.
- значительное повышение цен на ряд наименований пищевых продуктов (молочные продукты, подсолнечное масло, хлеб), обусловившее заключение соглашений на уровне Правительства РФ и субъектов РФ между производителями и торговыми сетями о замораживании цен на социально значимые продукты.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность группы в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Компания предпринимает активные действия для форсирования развития рынка, такие как диверсификация рисков, агрессивное развитие в регионах, повышение качества обслуживания населения, усовершенствование технологий продаж и формирование мультиформатного бизнеса.

В планах компании увеличение числа магазинов сети, открытие магазинов и гипермаркетов в различных регионах Российской Федерации.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Способы, которые применяет Эмитент, наиболее эффективны в части прогнозирования риска. Налажена тщательная работа с поставщиками, политика Эмитента нацелена на снижение маржи и активное региональное развитие.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Негативным фактором, влияющим на состояние компаний Группы «Магнит», станет снижение платежеспособного спроса населения. Учитывая анализ тенденции развития российской экономики в целом, вероятность заметного снижения платежеспособного спроса оценивается как низкая.

Существует ряд негативных факторов, в большей степени они связаны с экономической ситуацией в стране, снижение покупательского фактора, повышение оптовых цен поставщиков, изменение курсов валют, вливание капитала и экспансия западными розничными сетями и негативные тенденции, связанные с политикой государства. Вероятность ухудшения вышеперечисленных условий в краткосрочной перспективе Эмитентом оценивается, как низкая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- *повышение покупательской способности населения и рост платежеспособного спроса, связанные со стабильностью экономики,*
- *новые технологии, применяемые в торговле,*
- *повышение качества обслуживания,*
- *расширение сети в Москве и регионах,*
- *увеличение ассортимента.*

4.5.2. Конкуренты эмитента²

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания весьма мала – на долю 3-х крупнейших игроков приходится до 6% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

² Для подготовки настоящего раздела использованы материалы: ИА Инфолайн, Компании

Подобная низкая концентрация капитала создает предпосылки для усиления конкуренции среди розничных сетей в ближайшем будущем. На текущем этапе развитие конкурентной борьбы в первую очередь выражается в захвате дополнительных рынков сбыта за счет роста самой торговой сети, в том числе путем использования франчайзинговых схем, а также сделок по слиянию и поглощению. Как следствие, оперирующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие в Москве и регионах, что приводит к рекордным показателям темпов роста бизнеса.

X5 Retail Group

X5 Retail Group N.V. (LSE: FIVE, Moody's - "B1", S&P - "BB-") - крупнейшая в России по объемам продаж продуктовая розничная компания. Работает под брендами «Пятерочка» и «Перекресток».

18 мая 2006 г. произошло слияние компаний «Пятерочка» и «Перекресток» с целью создания ведущей компании на рынке продуктовой розничной торговли России.

На 31 декабря 2007 г. Компания включала 674 собственных магазина «Пятерочка» формата «мягкий дискаунтер», расположенных в Москве (309), Санкт-Петербурге (244) и других регионах РФ (121), а также 179 собственных супермаркета «Перекресток» в Центральном регионе России и на Украине, включая 105 магазинов в Москве, а также 15 собственных гипермаркетов.

На 31 декабря 2007 г. число франчайзинговых магазинов на территории России и Казахстана составляло 688.

Чистая выручка объединенной компании за 2007 г. составила 5 320 млн. долл. США, что на 53% выше, чем в 2006 году. Валовая прибыль за 2007 г. достигла 1 404 млн. долл. США, показатель EBITDA составил 479 млн. долл. США, чистая прибыль – 141 млн. долл. США.

Metro Group

В 2005-2007 гг. Metro C&C ежегодно открывала 8-10 торговых комплексов, большинство из которых демонстрировали высокие показатели выручки. При этом в 2008-2009 гг. планируется стабилизация количества открытий на уровне не менее 8 объектов в год, причем, в отличие от 2005-2006 гг., когда открытия осуществлялись в новых для компании регионах, Metro Group осуществляет наращивание количества торговых объектов в регионах, где уже открытые комплексы демонстрируют наиболее высокие показатели.

Кроме того, Metro Group реализует в России стратегию мультиформатного развития, в рамках которой в 2005 году открылся первый гипермаркет Real, а в 2007 году – гипермаркет бытовой техники Media Markt. Стратегической программой развития Metro Group предусматривается открытие в наиболее перспективных регионах одновременно комплексов Metro C&C, гипермаркетов Real и гипермаркетов бытовой техники Media Markt, что позволит повысить эффективность закупочных и логистических структур. При этом, несмотря на развитие уникального для России формата cash&carry, который существенно ограничивает количество потенциальных покупателей, в большинстве регионов торговые комплексы Metro успешно конкурируют с гипермаркетами российских сетей, а в Москве – с гипермаркетами Auchan.

Auchan

Развитие сети Auchan в 2007 году несколько замедлилось: так, количество открытий торговых объектов уменьшилось с 7 до 4. В то же время в конце 2007 года компания Auchan осуществила чрезвычайно удачную сделку по приобретению торгового бизнеса гипермаркетов сети "Рамстор", что, несмотря на необходимость развития нового для компании в России формата – мини-гипермаркета "Ашан-сити", позволило обеспечить чрезвычайно высокие темпы роста торговых площадей и расширение регионов присутствия.

По итогам 2008 года эффективность деятельности сети Auchan, скорее всего, несколько снизится (например, показатель выручки с 1 кв. м. площади) в результате реализации процесса ребрендинга и реконструкции гипермаркетов "Рамстор", однако в 2009 году данная тенденция будет преодолена, а подобных темпов роста торговой площади и расширения географии присутствия – за счет органического роста сеть Auchan не смогла бы. Таким образом, приобретение гипермаркетов "Рамстор" позволит сети "Ашан" в 2008 году сократить

отставание от лидирующей тройки российских ритейлеров.

Дикси

По состоянию на конец декабря 2007 года «Дикси групп» управляет 388 магазинами – 377 магазина «Дикси» (дискаунтер), 8 магазинов «Мегамарт» (компактный гипермаркет), 7 магазинов «Минимарт» (экономичный супермаркет). Всего в 2007 году «Дикси групп» открыла 65 магазинов, в том числе 61 дискаунтер «Дикси», 3 гипермаркета «Мегамарт» и 1 супермаркет «Минимарт». Закрыто в течение 2007 года 3 магазина. Общая торговая площадь магазинов сети выросла в 2007 году на 22,85 тыс. кв.м. до 151 тыс. кв.м. Магазины сети представлены в 3 федеральных округах России (Центральном, Северо-Западном и Уральском).

В 2008 году «Дикси групп» рассматривает возможность выкупа недвижимости магазинов, которые открыты на правах аренды в 1999-2002 гг. в Москве и Петербурге для улучшения инфраструктуры и их органического роста.

Динамика количества магазинов торговых сетей России в 2004-2007 гг.

№	Юридическое название	Основные форматы	Бренд	Количество магазинов			
				2004	2005	2006	2007
1	X5 Retail Group N.V.	Супермаркет, дискаунтер	Пятерочка и Перекресток	330	446	619	868
2	"МЕТРО Кэш энд Керри", ООО	Гипермаркет	Metro C&C	12	22	31	39
3	"Тандер", ЗАО	Дискаунтер	Магнит	1014	1500	1893	2197
4	"Ашан-Россия", ООО	Гипермаркет	Auchan	6	7	14	18
5	"Дикси групп", ОАО	Дискаунтер	Мегамарт, Минимарт, Дикси, V-mart	152	220	300	388

Источник: ИА Инфолайн

Динамика величины торговых площадей торговых сетей России в 2004-2007 гг.

№	Юридическое название	Основные форматы	Бренд	Торговые площади			
				2004	2005	2006	2007
1	X5 Retail Group N.V.	Супермаркет, дискаунтер	Пятерочка и Перекресток	251	337	466	609,1
2	"МЕТРО Кэш энд Керри", ООО	Гипермаркет	Metro C&C	90	170	260	330
3	"Тандер", ЗАО	Дискаунтер	Магнит	282	381	530	651,7
4	"Ашан-Россия", ООО	Гипермаркет	Auchan	95	99	180	210
5	"Дикси групп", ОАО	Дискаунтер	Мегамарт, Минимарт, Дикси, V-mart	70	100	128,2	151

Источник: ИА Инфолайн

Динамика выручки торговых сетей России в 2004-2007 гг.

№	Юридическое название	Основные форматы	Бренд	Выручка, млн. долл.			
				2004	2005	2006	2007
1	X5 Retail Group N.V.	Супермаркет, дискаунтер	Пятерочка и Перекресток	1769	2374	3551	5320
2	"МЕТРО Кэш энд Керри", ООО	Гипермаркет	Metro C&C	1100	1801	2893	3400
3	"Тандер", ЗАО	Дискаунтер	Магнит	848,5	1578	2504	3676
4	"Ашан-Россия", ООО	Гипермаркет	Auchan	525	1496	2000	3000
5	"Дикси групп", ОАО	Дискаунтер	Мегамарт, Минимарт, Дикси, V-mart	500	845	1086	1433

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Основными факторами конкурентоспособности Группы являются:

Формирование мультиформатного бизнеса

Стратегическое решение развивать дополнительный формат гипермаркета позволит Группе провести более глубокую сегментацию существующих рынков и рассматривать в качестве потенциальных покупателей население с различным уровнем доходов, одновременно добиваясь как высоких показателей оборота на магазин и среднего чека, так и быстрых темпов роста бизнеса. Кроме того, ценовая политика Группы «Магнит» позволяет ей конкурировать с открытыми рынками, рассматривая в качестве целевой аудитории в том числе и население с доходами ниже среднего уровня.

Широкое присутствие в регионах

Группа компаний «Магнит» располагает значительным опытом работы в регионах: наблюдавшийся в 2002-2007 гг. впечатляющий рост оборотов Группы стал результатом реализации стратегии экспансии в города с населением менее 500 тыс. жителей. В ближайшем будущем именно в регионах ожидается наибольший рост потребительского спроса, что создает благоприятные условия для среднесрочной динамики бизнеса Группы.

Крупнейшая по количеству магазинов торговая сеть в РФ

По количеству магазинов сеть «Магнит» занимает первое место в России, что благоприятно сказывается на сотрудничестве с крупнейшими производителями напитков и продуктов питания, продвигающими свои товары на региональные рынки. В первую очередь это находит отражение в осуществлении закупок на выгодных условиях и соответствующем увеличении рентабельности бизнеса.

Узнаваемый брэнд

По исследованиям независимых экспертов, в частности, IGD, российские покупатели уделяют большое внимание наличию брэнда при покупке товаров и продуктов питания. Кроме того, лояльность по отношению к тому или иному брэнду у российского покупателя выше по сравнению с жителями Европы, что делает его менее чувствительным к повышению цен на продукцию. Таким образом, широкая сеть магазинов, объединенная под брэндом «Магнит», позволяет Группе упрочить свои позиции в занимаемой рыночной нише.

Эффективная система логистики

Развитая система логистики, наличие распределительных центров и собственного автопарка позволяет Группе осуществлять жесткий контроль над накладными расходами. Использование распределительных центров позволяет снижать закупочные цены, а также нагрузку на магазины при приеме товара, что в конечном итоге способствует более рациональной организации бизнеса.

Группа использует высокоэффективную автоматизированную систему управления товарными запасами, что позволяет добиваться высоких показателей их оборачиваемости, а также снижения издержек.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пп. 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);*
- 2) реорганизация общества;*
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) избрание членов совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 6) утверждение аудитора общества;*
- 7) избрание членов счетной комиссии;*
- 8) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*
- 9) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 10) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 11) увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*
- 12) размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 13) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 14) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 15) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 16) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 17) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества);*
- 18) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение*

прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;

- 19) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 20) дробление и консолидация акций;
- 21) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 23) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
- 25) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 27) определение количественного состава совета директоров общества;
- 28) принятие решения о возмещении за счет средств общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания;
- 29) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе.

К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов, а также бизнес-планов общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов общества;
- 6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) избрание единоличного исполнительного органа общества;
- 8) досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа общества;
- 9) принятие решения о рекомендации общему собранию акционеров передать полномочия единоличного исполнительного органа общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 10) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 11) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 12) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций общества;

13) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

14) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;

15) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

16) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

17) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18) приобретение размещенных обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

20) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

21) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций;

22) определение размера оплаты услуг аудитора;

23) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

24) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам финансового года;

25) использование резервного фонда и иных фондов общества;

26) формирование из состава членов совета директоров постоянно и временно действующих комитетов по отдельным направлениям деятельности совета директоров, в том числе комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям;

27) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

28) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

29) внесение в устав общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств общества и их ликвидацией;

30) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

31) одобрение сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), одобрение которых не отнесено настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров общества, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 5 и более процентов от балансовой стоимости активов общества и его дочерних обществ («Группа»), определенных на основе последней имеющейся консолидированной отчетности Группы, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, за исключением сделок по размещению обыкновенных акций общества и сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности;

32) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

33) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- 34) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности общества;
- 35) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
- 36) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;
- 37) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа общества;
- 38) принятие решения об отчуждении размещенных акций общества, находящихся в распоряжении общества;
- 39) принятие решений об участии в некоммерческих организациях, за исключением случаев, указанных в подп. 18 п. 1 ст. 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 40) принятие решений, касающихся деятельности дочерних обществ, определение позиции представителей общества при реализации права голоса по принадлежащим обществу акциям и долям в других организациях (хозяйственных обществах), отчуждение долей и акций в других хозяйственных обществах, обременение долей и акций в других хозяйственных обществах правами третьих лиц;
- 41) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом.

К компетенции единоличного исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Единоличный исполнительный орган организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа общества относится принятие решений об участии в других коммерческих организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»).

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа.

Кодекс корпоративного поведения (управления) у эмитента отсутствует.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента.

Внеочередным общим собранием акционеров ОАО «Магнит», которое состоялось 28 января 2008 года (протокол № б/н от 04.02.2008), было принято решение об утверждении новой редакции устава Общества, которая зарегистрирована Инспекцией ФНС РФ № 2 по г.Краснодару 23 июля 2007 года за ГРН 2072310067883.

Кроме того, указанным общим собранием акционеров Общества было принято решение об утверждении новой редакции Положения об общем собрании ОАО «Магнит» и новой редакции Положения об единоличном исполнительном органе (генеральном директоре) ОАО «Магнит».

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.magnit-info.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров:

Председатель: *Арутюнян Андрей Николаевич.*

1. Фамилия, имя, отчество: *Арутюнян Андрей Николаевич.*

Год рождения: *1969.*

Образование: *высшее - в 1991 году окончил Кубанский государственный университет - экономист.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: *01.03.2002 - 30.09.2004.*

Организация: *ООО «Санаторий «Бирюза».*

Должность: *заместитель директора по коммерческим вопросам;*

2) период: *28.06.2002 – 18.04.2006.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *член совета директоров;*

3) период: *01.12.2003 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *первый заместитель генерального директора;*

4) период: *01.04.2004 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *председатель совета директоров;*

5) период: *01.10.2004 – настоящее время.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *директор по развитию;*

6) период: *30.01.2006 – настоящее время.*

Организация: *ООО «Магнит-Нижний Новгород».*

Должность: *председатель совета директоров.*

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0,2593 %.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *0,2593 %.*

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы Эмитента не выдавались.*

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: *не имеет.*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – *опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *является родным братом генерального директора и члена совета директоров ОАО «Магнит» Галицкого Сергея Николаевича.*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

2. Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич.**

Год рождения: **1967.**

Образование: **высшее - в 1992 году окончил Кубанский государственный университет - экономист.**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **25.04.1996 – 27.06.2006.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **генеральный директор;**

2) период: **28.06.2002 – 18.04.2006.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член совета директоров;**

3) период: **01.04.2004 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **член совета директоров.**

4) период: **13.04.2006 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **генеральный директор.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **51,00 %.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **51,00 %.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **является родным братом члена совета директоров ОАО «Магнит» Арутюняна Андрея Николаевича.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

3. Фамилия, имя, отчество: *Гордейчук Владимир Евгеньевич.*

Год рождения: *1961.*

Образование: *высшее - в 1988 году окончил Новороссийское высшее инженерное морское училище – судоводитель.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: *25.04.1996 – 27.06.2006.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *директор;*

2) период: *28.06.2002 – 18.04.2006.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *член совета директоров;*

3) период: *10.11.2003 – 12.04.2006.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *генеральный директор;*

4) период: *01.04.2004 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *член совета директоров;*

5) период: *30.01.2006 – настоящее время.*

Организация: *ООО «Магнит-Нижний Новгород».*

Должность: *генеральный директор.*

6) период: *13.04.2006 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *второй заместитель генерального директора;*

7) период: *28.06.2006 – настоящее время.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *генеральный директор.*

8) период: *20.12.2006 – настоящее время.*

Организация: *ООО «Тандем».*

Должность: *председатель совета директоров.*

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *4,1654 %.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *4,1654 %.*

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы Эмитента не выдавались.*

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: *не имеет.*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – *опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *нет.*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

4. Фамилия, имя, отчество: **Присяжнюк Александр Михайлович.**

Год рождения: **1972.**

Образование: **высшее – в 1995 году окончил Кубанский государственный университет - физик.**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **01.11.2000 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **финансовый директор;**

2) период: **28.06.2002 – 18.04.2006.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член совета директоров;**

3) период: **03.08.2005 – настоящее время.**

Организация: **ООО «Магнит Финанс».**

Должность: **генеральный директор;**

4) период: **01.12.2003 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **финансовый директор;**

5) период: **01.04.2004 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит»**

Должность: **член совета директоров;**

6) период: **30.01.2006 – настоящее время.**

Организация: **ООО «Магнит-Нижний Новгород».**

Должность: **член совета директоров.**

7) период: **29.11.2006 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Диджитал Гэллэри».**

Должность: **член совета директоров.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0,5556 %.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0,5556 %.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

дочернего/зависимого общества эмитента – *опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *нет.*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к указанной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должностей в таких организациях не занимал.*

5. Фамилия, имя, отчество: *Чаликов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1978.*

Образование: *высшее - в 2001 году окончил Кубанский государственный аграрный университет – юрист.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: *20.05.2002 – 02.06.2002.*

Организация: *ОАО «Компания «Краснодарагропромснаб».*

Должность: *главный специалист-юрисконсульт отдела по ценным бумагам и собственности;*

2) период: *03.06.2002 – 11.08.2002.*

Организация: *ОАО «Компания «Краснодарагропромснаб».*

Должность: *заместитель начальника отдела по ценным бумагам и собственности;*

3) период: *12.08.2002 – 09.07.2003.*

Организация: *ОАО «Компания «Краснодарагропромснаб».*

Должность: *начальник отдела по ценным бумагам и собственности;*

4) период: *10.07.2003 – 07.10.2004.*

Организация: *ОАО «Компания «Краснодарагропромснаб».*

Должность: *начальник юридического отдела;*

5) период: *08.10.2004 – 22.11.2007.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *начальник юридического отдела;*

6) период: *12.04.2006 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *член совета директоров.*

7) период: *20.12.2006 – 17.09.2007.*

Организация: *ООО «Тандем».*

Должность: *член совета директоров.*

8) период: *23.11.2007 – настоящее время.*

Организация: *ЗАО «Геостройинжиниринг».*

Должность: *заместитель генерального директора по правовым вопросам;*

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **нет**.

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались**.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**.

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались**.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **нет**.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался**.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал**.

6. Фамилия, имя, отчество: **Чеников Дмитрий Игоревич**.

Год рождения: **1965**.

Образование: **высшее - окончил Краснодарский Политехнический Институт - инженер-строитель-технолог, кандидат технических наук**.

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **22.01.2001 – 31.08.2007**.

Организация: **ЗАО «Тандер»**.

Должность: **директор по развитию сети магазинов-дискаунтеров**;

2) период: **12.04.2006 – настоящее время**.

Организация: **ОАО «Магнит»**.

Должность: **член совета директоров**;

3) период: **01.09.2007 – 08.01.2008**.

Организация: **ЗАО «Тандер»**.

Должность: **региональный директор**.

4) период: **09.01.2008 – настоящее время**.

Организация: **ЗАО «Тандер»**.

Должность: **директор по закупкам промышленных товаров**.

5) период: **18.09.2007 – настоящее время**.

Организация: **ООО «Тандем»**.

Должность: **член совета директоров**.

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0,3056 %**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0,3056 %**.

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не**

выдавались.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **нет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

7. Фамилия, имя, отчество: Вестман Маттиас Юхан.

Год рождения: **1966.**

Образование: **Стокгольмская Школа Экономики, 1992 год, Магистр Делового Администрирования; Лингвистическая Школа Шведских Вооруженных Сил, 1997 год.**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **1996 год - настоящее время.**

Организация: **Prosperity Capital Management.**

Должность: **генеральный директор.**

2) период: **2004 год - настоящее время.**

Организация: **Prosperity Capital Management (UK) Ltd.**

Должность: **генеральный директор.**

3) период: **23.05.2002 – 15.05.2003.**

Организация: **ОАО «Ленэнерго».**

Должность: **член совета директоров.**

4) период: **12.04.2006 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **член совета директоров.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **нет.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **нет**.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался**.

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал**.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Эмитента.

Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**.

Год рождения: **1967**.

Образование: **высшее - в 1992 году окончил Кубанский государственный университет - экономист**.

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **25.04.1996 – 27.06.2006**.

Организация: **ЗАО «Тандер»**.

Должность: **генеральный директор**;

2) период: **28.06.2002 – 18.04.2006**.

Организация: **ЗАО «Тандер»**.

Должность: **член совета директоров**;

3) период: **01.04.2004 – настоящее время**.

Организация: **ОАО «Магнит»**.

Должность: **член совета директоров**.

4) период: **13.04.2006 – настоящее время**.

Организация: **ОАО «Магнит»**.

Должность: **генеральный директор**.

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **51,00 %**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **51,00 %**.

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались**.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет**.

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались**.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **является родным братом члена совета директоров ОАО «Магнит» Арутюняна Андрея Николаевича**.

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к указанной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должностей в таких организациях не занимал.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год.

Вознаграждения членам совета директоров за последний заверченный финансовый год не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

В соответствии с «Положением о совете директоров ОАО «Магнит»», утвержденным решением годового общего собрания акционеров от 08.04.2006 (протокол от 12.04.2006), вознаграждение членам совета директоров выплачивается на основании решения общего собрания акционеров в виде вознаграждения за участие в работе совета директоров и вознаграждения по итогам работы.

Вознаграждение за участие в работе совета директоров составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в месяц.

Вознаграждение независимому директору за участие в работе совета директоров составляет 30 000 (тридцать тысяч) долларов США в год, кроме того

- 2 000 (две тысячи) долларов США за участие путем личного присутствия в каждом заседании совета директоров, проводимого в очной форме,

- 500 (пятьсот) долларов США за участие путем направления письменного мнения в каждом заседании совета директоров, проводимого в очной форме, либо за участие в каждом заседании совета директоров, проводимого в заочной форме.

В дополнение к вознаграждению членам совета директоров может выплачиваться вознаграждение по итогам работы за год. Конкретный размер вознаграждения по итогам работы общества за год выплачивается членам совета директоров после утверждения соответствующей годовой финансовой отчетности по решению общего собрания акционеров Общества.

Информация о размере вознаграждения каждому органу управления по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного квартала не был фактически выплачен.

Годовое общее собрание акционеров ОАО «Магнит» по итогам заверченного 2007 финансового года на момент составления настоящего ежеквартального отчета не проводилось, решение о размере вознаграждения членам совета директоров по итогам работы за последний заверченный финансовый год на момент составления настоящего ежеквартального отчета общим собранием Эмитента не принималось.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

В соответствии с п.17.1 ст.17 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией.

В соответствии с п.17.5 ст.17 в компетенцию ревизионной комиссии входит:

- *проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*

- *анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*

- *анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;*

- *проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*

- *подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*

- *проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;*

- *проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;*

- *анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.*

Ревизионная комиссия имеет право:

- *требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;*

- *ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом;*

- *привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.*

В ОАО «Магнит» создан Комитет по аудиту Совета директоров.

В соответствии с Положением о Комитетах совета директоров:

Комитет по аудиту является консультативно-совещательным органом при совете директоров, обеспечивающим объективное информирование совета директоров по вопросам:

- *Полноты и достоверности финансовой отчетности Общества;*
- *Квалификации и независимости внешнего аудитора, качестве и стоимости оказываемых им услуг;*
- *Надежности и эффективности системы внутреннего контроля Общества.*

Комитет по аудиту осуществляет следующие функции:

- *Рассмотрение консолидированной финансовой отчетности и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, процесса ее подготовки исполнительными органами Общества и проведения аудита;*

- *Оценку кандидатов в аудиторы Общества и его дочерних и зависимых Обществ, подготовку рекомендаций совету директоров в отношении выбора аудитора Общества и его дочерних и зависимых обществ;*

- *Разработку проектов договоров, заключаемых с аудиторами Общества, подготовку рекомендаций совету директоров о предельном размере вознаграждения услуг аудиторов;*
- *Обсуждение с внешним аудитором плана и объема работ по аудиту финансовой отчетности Общества;*
- *Наблюдение за объемами и результатами аудиторских процедур (включая подготовку оценки заключения аудитора) и их финансовой эффективностью, а также оценку степени объективности аудиторов;*
- *Рассмотрение любых существенных разногласий между аудиторами, ревизионной комиссией и менеджментом Общества, касающихся финансовой отчетности;*
- *Рассмотрение совместно с внешним аудитором результатов ежегодного и промежуточных аудитов Общества, его дочерних и зависимых компаний (включая ответы менеджмента по итогам этих аудитов) перед вынесением указанных вопросов на рассмотрение совета директоров;*
- *Рассмотрение финансовой отчетности Общества и любой другой публикуемой финансовой информации до ее представления совету директоров и до ее публикации;*
- *Анализ годового отчета Общества до его представления совету директоров на предварительное утверждение;*
- *Подготовка рекомендаций о возможном предварительном утверждении советом директоров годового отчета Общества;*
- *Оценку эффективности системы и процедур внутреннего контроля над финансово-хозяйственной деятельностью и системы управления рисками Общества и подготовку предложений по их совершенствованию;*
- *Проведение анализа результатов аудиторских проверок Общества, его дочерних и зависимых компаний;*
- *Анализ значимых изменений в законодательстве, влияющих на финансовую отчетность Общества, а также результатов проверок Общества любыми надзорными органами;*
- *Взаимодействие с ревизионной комиссией и аудиторами Общества;*
- *Анализ системы управления рисками, возникающими в процессе финансово – хозяйственной деятельности Общества и подготовка рекомендаций по совершенствованию данной системы;*
- *Утверждение процедуры “горячей линии”, посредством которой сотрудники Общества могут на конфиденциальной основе и анонимно обращаться с информацией о предполагаемых нарушениях или злоупотреблениях в бухгалтерском учете, аудите, финансовой отчетности, а также порядка рассмотрения и реагирования на указанные обращения;*
- *Подготовка рекомендаций по планируемым Обществом к заключению крупным сделкам и сделкам, в которых имеется заинтересованность;*
- *Подготовка рекомендаций по одобрению финансово-хозяйственных операций, выходящих за рамки, установленные годовым бюджетом Общества;*
- *Оценка эффективности процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом законодательства РФ.*

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы: *Для обеспечения постоянного внутреннего контроля на основании приказа Генерального директора № 5 от 25.09.2007 г. с 01.10.2007 г. в Обществе создано отдельное структурное подразделение – отдел внутреннего аудита.*

информация о ключевых сотрудниках: *Филатов Д. Н. – начальник отдела внутреннего аудита;*

основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента; *В соответствии с Положением о внутреннем контроле за*

финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Магнит» служба внутреннего аудита создается для осуществления следующих функций:

- Оценка и улучшение процессов управления рисками, контроля и корпоративного управления;
- Контроль за основными направлениями финансово-хозяйственной деятельности Общества, анализ результатов указанной деятельности;
- Контроль за соблюдением финансовой дисциплины в Обществе и выполнением решений органов управления и должностных лиц Общества;
- Обеспечение достаточной уверенности в отношении достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур её подготовки, а также соблюдения требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;
- Контроль за исполнением бюджета Общества и его структурных подразделений;
- Контроль за соответствием соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- Контроль за соответствием внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- Оценка надежности информации и эффективности использования ресурсов;
- Оценка соответствия законодательству.

При проведении процедур внутреннего контроля служба внутреннего аудита готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель Службы.

Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются комитету по аудиту совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого служба внутреннего аудита проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Служба внутреннего аудита независима в своей деятельности от исполнительных органов Общества. Целью деятельности Службы является выявление, предотвращение и ограничение финансовых и операционных рисков, а также возможных злоупотреблений со стороны должностных лиц.

Служба внутреннего аудита подконтрольна непосредственно совету директоров Общества.

взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента. *Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента отсутствует.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *12.04.2006 решением совета директоров (протокол от 12.04.2006) утверждено «Положение об информационной политике ОАО «Магнит»».*

Адрес страницы в сети Интернет, на котором в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции указанного положения: www.magnit-info.ru.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о персональном составе ревизионной комиссии:

1. Фамилия, имя, отчество: **Бутенко Валерий Владимирович.**

Год рождения: **1965.**

Образование: **высшее - в 1988 году окончил Новороссийское высшее инженерное морское училище – инженер-судоводитель.**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **01.06.2001 – 01.09.2002.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **директор по ревизионной и аналитической работе;**

2) период: **02.09.2002. – 02.11.2003.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **директор по экономической безопасности;**

3) период: **03.11.2003 – 29.02.2004.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **советник директора по ревизионной и аналитической работе;**

4) период: **01.03.2004 – по настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **директор по ревизионно - аналитической работе;**

5) период: **09.05.2004 – 29.05.2005.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член Совета директоров;**

6) период: **29.05.2005 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член ревизионной комиссии;**

7) период: **01.04.2004. – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **председатель ревизионной комиссии.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0,2 %.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0,2 %.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента: **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

2. Фамилия, имя, отчество: **Удовиченко Анжела Владимировна.**

Год рождения: **1970.**

Образование: **высшее - в 1992 году окончила Кубанский государственный университет - экономист.**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству.

1) период: **04.01.2002 - 01.07.2002.**

Организация: **инспекции № 3 по г. Краснодару Министерства РФ по налогам и сборам.**

Должность: **заместитель начальника отдела проверок юридических лиц № 1;**

2) период: **02.07.2002 - 01.04.2003.**

Организация: **инспекции № 3 по г. Краснодару Министерства РФ по налогам и сборам.**

Должность: **главный государственный налоговый инспектор в отделе проверок юридических лиц № 1;**

3) период: **04.04.2003 – 02.09.2007.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **аудитор;**

4) период: **01.04.2004 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **член ревизионной комиссии;**

5) период: **29.05.2005 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член ревизионной комиссии.**

6) период: **03.09.2007 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **заместитель главного бухгалтера.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента: **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимала.**

3. Фамилия, имя, отчество: **Федотов Денис Анатольевич.**

Год рождения: **1976.**

Образование: **высшее - в 1998 году окончил Кубанский государственный аграрный университет – экономист.**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству.

1) период: **01.04.2000 - 20.01.2004.**

Организация: **ООО «Аудит-Экконс».**

Должность: **главный бухгалтер;**

2) период: **23.01.2004 – 30.05.2004.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **бухгалтер-куратор по филиалам;**

3) период: **01.06.2004 – 02.10.2005.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **аудитор;**

4) период: **01.04.2005 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **член ревизионной комиссии;**

5) период: **29.05.2005 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член ревизионной комиссии.**

6) период: **03.10.2005 – 31.07.2007.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **начальник отдела подготовки финансовой отчетности по международным стандартам.**

7) период: **01.08.2007 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **заместитель финансового директора.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента: **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должностей в таких организациях не занимал.*

Информация о персональном составе Комитета по аудиту Совета директоров:

Председатель Комитета по аудиту Совета директоров.

Фамилия, имя, отчество: *Вестман Маттиас Юхан.*

Год рождения: *1966.*

Образование: *Стокгольмская Школа Экономики, 1992 год, Магистр Делового Администрирования; Лингвистическая Школа Шведских Вооруженных Сил, 1997 год.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: *1996 год - настоящее время.*

Организация: *Prosperity Capital Management.*

Должность: *генеральный директор.*

2) период: *2004 год - настоящее время.*

Организация: *Prosperity Capital Management (UK) Ltd.*

Должность: *генеральный директор.*

3) период: *23.05.2002 – 15.05.2003.*

Организация: *ОАО «Ленэнерго».*

Должность: *член совета директоров.*

4) период: *12.04.2006 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *член совета директоров.*

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *нет.*

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы Эмитента не выдавались.*

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: *не имеет.*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – *опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *нет.*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к указанной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должностей в таких организациях не занимал.*

Члены Комитета по аудиту Совета директоров.

Фамилия, имя, отчество: *Галицкий Сергей Николаевич.*

Год рождения: *1967.*

Образование: *высшее - в 1992 году окончил Кубанский государственный университет - экономист.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: *25.04.1996 – 27.06.2006.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *генеральный директор;*

2) период: *28.06.2002 – 18.04.2006.*

Организация: *ЗАО «Тандер».*

Должность: *член совета директоров;*

3) период: *01.04.2004 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *член совета директоров.*

4) период: *13.04.2006 – настоящее время.*

Организация: *ОАО «Магнит».*

Должность: *генеральный директор.*

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *51,00 %.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *51,00 %.*

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы Эмитента не выдавались.*

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: *не имеет.*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – *опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *является родным братом члена совета директоров ОАО «Магнит» Арутюняна Андрея Николаевича.*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к указанной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должностей в таких организациях не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: *Присяжнюк Александр Михайлович.*

Год рождения: *1972.*

Образование: *высшее – в 1995 году окончил Кубанский государственный университет - физик.*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

1) период: **01.11.2000 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **финансовый директор;**

2) период: **28.06.2002 – 18.04.2006.**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **член совета директоров;**

3) период: **03.08.2005 – настоящее время.**

Организация: **ООО «Магнит Финанс».**

Должность: **генеральный директор;**

4) период: **01.12.2003 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **финансовый директор;**

5) период: **01.04.2004 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит»**

Должность: **член совета директоров;**

6) период: **30.01.2006 – настоящее время.**

Организация: **ООО «Магнит-Нижний Новгород».**

Должность: **член совета директоров.**

7) период: **29.11.2006 – настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Диджитал Гэллэри».**

Должность: **член совета директоров.**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0,5556 %.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0,5556 %.**

Количество акций эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы Эмитента не выдавались.**

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего/зависимого общества эмитента – **опционы дочерних/зависимых обществ Эмитента не выдавались.**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и /или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **нет.**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должностей в таких организациях не занимал.**

Информация о персональном составе отдела внутреннего аудита:

Фамилия, имя, отчество: **Филатов Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1976.**

Образование: **высшее в 2002 году окончил Белгородский институт потребительской кооперации – финансы и кредит.**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству.

1) период: **02.07.2001 – 16.10.2003**

Организация: **ОАО «Еянский элеватор»**

Должность: **начальник финансово-экономической службы.**

2) период: **17.10.2003 – 02.10.2005**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **бухгалтер-куратор по филиалам.**

3) период: **03.10.2005 – 31.07.2007**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **ведущий специалист отдела подготовки финансовой отчетности по международным стандартам.**

4) период: **01.08.2007 – по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Тандер».**

Должность: **заместитель начальника отдела аудита и отчетности по международным стандартам.**

5) период: **01.10.2007 – настоящее время.**

Организация: **ОАО «Магнит».**

Должность: **начальник отдела внутреннего аудита.**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год.

Сведения о размере вознаграждения членам Ревизионной комиссии эмитента за 2007 год.

Вознаграждения членам ревизионной комиссии за последний заверченный финансовый год не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат членам ревизионной комиссии эмитента в текущем финансовом году (2008 год).

Соглашения относительно таких выплат членам ревизионной комиссии в текущем финансовом году отсутствуют.

Сведения о размере вознаграждения членам Комитета по аудиту Совета директоров эмитента за 2007 год.

Вознаграждения членам совета директоров за последний заверченный финансовый год не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат членам Комитета по аудиту Совета директоров эмитента в текущем финансовом году (2008 год).

Годовое общее собрание акционеров ОАО «Магнит» по итогам завершеного 2007 финансового года на момент составления настоящего ежеквартального отчета не проводилось, решение о размере вознаграждения членам совета директоров по итогам работы за последний завершeнный финансовый год на момент составления настоящего ежеквартального отчета общим собранием Эмитента не принималось.

Сведения о размере вознаграждения сотрудникам отдела внутреннего аудита за 2007 год.

В соответствии с существующим соглашением сотрудникам отдела внутреннего аудита в текущем финансовом году выплачена денежная сумма в размере 29 523,86 рублей.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат сотрудникам отдела внутреннего аудита в текущем финансовом году (2008 год).

Размер вознаграждения сотрудникам отдела внутреннего аудита определяется в соответствии с трудовыми договорами.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	2007 год	1 квартал 2008 года
Среднесписочная численность работников, человек	8	13
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100%	100%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, рублей	1 249 344,57	3 097 503,44
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, рублей	194 725,90	210 636,49
Общий объем израсходованных денежных средств, рублей	1 444 070,47	3 308 139,93

Информация о существенном изменении численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период (с указанием факторов, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента).

Численность сотрудников Эмитента за раскрываемый период изменилась существенно, в связи с расширением штата.

Сведения о сотрудниках, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

- *Галицкий Сергей Николаевич – генеральный директор;*
- *Арутюнян Андрей Николаевич – председатель Совета директоров, первый заместитель генерального директора.*

Информация о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками

(работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде).

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента.

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Предоставление сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрено.

6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **29 (двадцать шесть)**.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **10 (десять)**.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного)

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич.**

ИНН: **231106167461.**

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: **51,00 %.**

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **51,00 %.**

Номинальные держатели, на имя которых в реестре акционеров зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк «СИСТЕМА» (общество с ограниченной ответственностью).**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ «СИСТЕМА» ООО.**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 2.**

Контактный телефон: **(495) 775-31-81.**

Факс: **(495) 775-31-83.**

Адрес электронной почты: **info@sistemabank.ru**

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-10641-000100**

Дата выдачи: **16.10.2007**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Наименование органа выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Лицензия на осуществление брокерской деятельности, включая операции с физическими лицами:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-09005-100000**

Дата выдачи: **21.03.2006**

Срок действия: **21.03.2009**

Наименование органа выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Лицензия на осуществление дилерской деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-09011-010000**

Дата выдачи: **21.03.2006**

Срок действия: **21.03.2009**

Наименование органа выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Лицензия на осуществление деятельности по доверительному управлению ценными бумагами:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-09016-001000**

Дата выдачи: **21.03.2006**

Срок действия: **21.03.2009**

Наименование органа выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **10 825 034 штук.**

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество коммерческий банк «Ситибанк».

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО КБ «Ситибанк».**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, ул. Гашека, 8-10.**

Контактный телефон: **(495) 725-10-00, 725-67-00.**

Факс: **(495) 725-67-00.**

Адрес электронной почты: **нет сведений.**

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-02719-000100.**

Дата выдачи лицензии: **01.11.2000.**

Срок действия лицензии: **нет сведений.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-02738-100000.**

Дата выдачи лицензии: **09.11.2000.**

Срок действия лицензии: **нет сведений.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Лицензия на осуществление дилерской деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-02751-010000.**

Дата выдачи лицензии: **09.11.2000.**

Срок действия лицензии: **нет сведений.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **3 631 277 штук.**

3. Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания».

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК».**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, стр. Б.**

Контактный телефон: **(495) 956-09-99, 411-83-38.**

Факс: **(495) 232-68-04, 411-83-37.**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-06236-000100.**

Дата выдачи лицензии: **09.10.2002.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Лицензия на осуществление клиринговой деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-06229-000010.**

Дата выдачи лицензии: **07.10.2002.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **4 414 837 штук.**

4. Полное фирменное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный Центр».

Сокращенное фирменное наименование: **«НДЦ».**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, Средний Кисловский пер., дом 1/13, стр. 4.**

Контактный телефон: **(495) 234-42-80.**

Факс: **(495) 956-09-38.**

Адрес электронной почты: **info@ndc.ru**

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-03431-000100.**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Лицензия на осуществление клиринговой деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-03437-000010.**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **5 844 718 штук.**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **такая доля отсутствует.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, не установлены.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Общества законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента не установлены.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента / не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 30.01.2004.

1) фамилия, имя, отчество: **Соловьев Павел Алексеевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **7,92 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **7,94 %;**

2) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью “Универсал Технолоджи”;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО “Универсал Технолоджи”**

доля лица в уставном капитале эмитента: **25 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **16,52 %.**

3) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью “ЭлектроМагнит”;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО “ЭлектроМагнит”;**

доля лица в уставном капитале эмитента: **54,99 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **64,16 %.**

2. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 04.03.2004.

1) фамилия, имя, отчество: **Соловьев Павел Алексеевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **7,92 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **7,94 %.**

2) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью “Универсал Технолоджи”;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО “Универсал Технолоджи”;**

доля лица в уставном капитале эмитента: **25 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **16,52 %;**

3) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью “ЭлектроМагнит”;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО “ЭлектроМагнит”;**

доля лица в уставном капитале эмитента: **54,99 %;**

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **64,16 %.**

3. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 04.03.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Арутюнян Андрей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **10,42 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **12,26 %**;

2) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Универсал Технолоджи»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Универсал Технолоджи»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **24,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **16,52 %**;

3) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроМагнит»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭлектроМагнит»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **54,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **64,16 %**.

4. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 15.06.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Арутюнян Андрей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **10,42 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **12,26 %**;

2) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Универсал Технолоджи»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Универсал Технолоджи»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **24,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **16,52 %**;

3) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроМагнит»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭлектроМагнит»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **54,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **64,16 %**.

5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 08.08.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Арутюнян Андрей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **10,42 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **12,26 %**.

2) Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Универсал Технолоджи»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Универсал Технолоджи»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **24,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **16,52 %**;

3) полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроМагнит»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭлектроМагнит»**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **54,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **64,16 %**.

6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 02.11.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **5,44 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,50 %**.

2) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **63,80 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **66,45 %**;

3) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**.

доля лица в уставном капитале эмитента: **21,60 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **22,50 %**.

7. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 08.11.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **5,44 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,50 %**;

2) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **63,80 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **66,45 %**;

3) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **21,60 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **22,50 %**.

8. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 09.12.2005.

1) Фамилия, имя, отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **5,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,50 %**;

2) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **66,45 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **66,45 %**;

3) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **22,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **22,50 %**.

9. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 19.01.2006.

1) Фамилия, имя, отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **5,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,50 %**;

2) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **66,45 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **66,45 %**;

3) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **22,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **22,50 %**.

10. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 28.02.2006.

1) Фамилия, имя, отчество: **Гордейчук Владимир Евгеньевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **5,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,50 %**;

2) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **66,45 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **66,45 %**;

3) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **22,50 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **22,50 %**.

11. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 28.11.2006.

1) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **51,00 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **51,00 %**;

2) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **15,07 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **15,07 %**.

3) Полное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **6,99 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **6,99 %**.

12. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 21.05.2007.

1) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **51,00 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **51,00 %**;

2) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **14,59 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,59 %**.

3) Полное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **7,54 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **7,54 %**.

13. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 24.12.2007.

1) Фамилия, имя, отчество: **Галицкий Сергей Николаевич**

доля лица в уставном капитале эмитента: **51,00 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **51,00 %**;

2) Полное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **10,28 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **10,28 %**.

3) Полное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

сокращенное фирменное наименование: **ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД**;

доля лица в уставном капитале эмитента: **7,17 %**;

доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **7,17 %**.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	1 квартал 2008 года	
	штук	рублей

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.	0	0,00
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук / руб.	0	0,00
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук / руб.	0	0,00
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.	0	0,00

Сведения о каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **в последнем отчетном квартале таких сделок Эмитентом не совершалось.**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал: **в последнем отчетном квартале таких сделок Эмитентом не совершалось.**

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): **в последнем отчетном квартале таких сделок Эмитентом не совершалось.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с группировкой по сроку исполнения обязательств за соответствующий отчетный период.

Структура дебиторской задолженности за 2007 год:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа
-------------------------------	--------------------------

	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	389 381	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	60 469	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	15 215	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	465 065	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Структура дебиторской задолженности за 1 квартал 2008 год:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	353 122	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	65 284	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	37 604	-

в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	456 010	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Сведения о наличии в составе дебиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

2007 год:

1. Полное фирменное наименование: **закрытое акционерное общество «Тандер».**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Тандер»;**

место нахождения: **г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185;**

сумма дебиторской задолженности: **75 643,6 тыс. руб.;**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица – коммерческой организации: **100%;**

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **100 %;**

доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **нет;**

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **нет.**

2. Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Авангард».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Авангард»;**

место нахождения: **350000 г. Краснодар, ул. Северная, 491;**

сумма дебиторской задолженности: **310 000,0 тыс. руб.;**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

1 квартал 2008 года:

1. Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Авангард».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Авангард»;**

место нахождения: **350000 г. Краснодар, ул. Северная, 491;**

сумма дебиторской задолженности: **310 000,0 тыс. руб.;**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента

2. Полное фирменное наименование: **закрытое акционерное общество «Тандер».**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Тандер»;**

место нахождения: **г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185;**

сумма дебиторской задолженности: **16 905,3 тыс. руб.;**

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного

лица – коммерческой организации: **100%**;

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**;

доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)

эмитента: **нет**;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **нет**.

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *бухгалтерская отчетность эмитента за 2007 год (см. Приложение к настоящему ежеквартальному отчету) состоит из:*

- *бухгалтерского баланса на 31 декабря 2007 года (форма № 1);*
- *отчета о прибылях и убытках за 2007 год (форма №2);*
- *отчета об изменениях капитала (форма №3);*
- *отчета о движении денежных средств (форма №4);*
- *приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5);*
- *аудиторского заключения;*
- *пояснительной записки.*

б) информация о наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *отсутствует.*

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *бухгалтерская отчетность эмитента за 1 квартал 2008 года (см. Приложение к настоящему ежеквартальному отчету) состоит из:*

- *бухгалтерского баланса на 31 марта 2008 года (форма № 1);*
- *отчета о прибылях и убытках за 1 квартал 2008 года (форма №2).*

б) информация о наличии у эмитента квартальной бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *отсутствует.*

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год: *сводная (консолидированная) финансовая отчетность Эмитентом не составляется.*

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п.91 Приказа Минфина РФ № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, указанный порядок установленный Министерством финансов РФ на сегодняшний день не установлен. Единственным документом, который касается составления такой отчетности является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 года «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности». Однако этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий.

Все это, по нашему мнению, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности.

Кроме того, в соответствии с п. 8 указанных методических рекомендаций «Группа может не составлять сводную бухгалтерскую отчетность по правилам, предусмотренным нормативными актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету Министерства финансов Российской Федерации в случае, если одновременно соблюдаются следующие условия:

- сводная бухгалтерская отчетность составлена на основе Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), разработанных Комитетом по международным стандартам финансовой отчетности;

- Группой должна быть обеспечена достоверность сводной бухгалтерской отчетности, составленной на основе МСФО;

- пояснительная записка к сводной бухгалтерской отчетности содержит перечень применяемых требований бухгалтерской отчетности, раскрывает способы ведения бухгалтерского учета, включая оценки, отличающиеся от правил, предусмотренных нормативными актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету Министерства финансов Российской Федерации».

В настоящее время Группой компаний «Магнит» соблюдаются все вышеуказанные условия, что свидетельствует об отсутствии обязанности Группы составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за последний заверченный финансовый год: *сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за последний заверченный финансовый год включается в состав ежеквартального отчета за второй квартал.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Учетная политика Эмитента на 2008 год приведена в Приложении к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала.

На 31.03.2008:

Наименование показателя	Величина
Общая стоимость недвижимого имущества, рублей	386 132 608,34
Величина начисленной амортизации, рублей	31 473 634,26

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (информация приводится отдельно по каждому изменению): *существенных изменений в составе недвижимого имущества Эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала: *за период с даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала приобретений или выбытия иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также существенных для Эмитента изменений в составе имущества Эмитента не происходило.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, нет.

8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **720 000,00 рублей.**

Структура уставного капитала:

№ п/п	Вид, категория ценных бумаг	Количество ценных бумаг, штук	Общая номинальная стоимость ценных бумаг, рублей	Доля ценных бумаг в уставном капитале Эмитента, %
1	Акции обыкновенные	72 000 000	720 000,00	100
2	Акции привилегированные	0	0	0

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменения размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале.

Размер уставного капитала по состоянию на 01.01.2004	10 000 рублей
Количество ценных бумаг	1 000 000 штук
<i>В том числе:</i>	
акции (именные) обыкновенные	850 000 штук
акции (именные) привилегированные типа "И"	150 000 штук
Размер уставного капитала по состоянию на 01.01.2005	10 000 рублей
Количество ценных бумаг	1 000 000 штук
<i>В том числе:</i>	
акции (именные) обыкновенные	850 000 штук
акции (именные) привилегированные типа "И"	150 000 штук
<u>1. увеличение уставного капитала</u>	
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Общее собрание акционеров ЗАО "Магнит"
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на	15 июля 2005 года

котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	<i>протокол № 2/01</i>
Размер уставного капитала после изменения	<i>37 581,53 рублей</i>
<u>2. уменьшение уставного капитала</u>	
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	<i>Общее собрание акционеров ЗАО «Магнит»</i>
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	<i>8 ноября 2005 года</i> <i>протокол № б/н</i>
Размер уставного капитала после изменения	<i>36 081,53 рублей</i>
<u>3. увеличение уставного капитала</u>	
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	<i>Общее собрание акционеров ЗАО «Магнит»</i>
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	<i>10 декабря 2005 года</i> <i>протокол № б/н</i>
Размер уставного капитала после изменения	<i>649 467,54 рублей</i>
Размер уставного капитала по состоянию на 01.01.2006	649 467,54 рублей
Количество ценных бумаг	<i>64 946 754 штук</i>
<i>В том числе:</i>	
акции (именные) обыкновенные	<i>64 946 754 штук</i>
акции (именные) привилегированные	<i>отсутствуют</i>
<u>4. увеличение уставного капитала</u>	
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	<i>Общее собрание акционеров ОАО «Магнит»</i>
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	<i>20 февраля 2006 года</i> <i>протокол № б/н</i>
Размер уставного капитала после изменения	<i>720 000,00 рублей</i>
Размер уставного капитала по состоянию на 01.01.2007	720 000,00 рублей
Количество ценных бумаг	<i>72 000 000 штук</i>
<i>В том числе:</i>	
акции (именные) обыкновенные	<i>72 000 000 штук</i>
акции (именные) привилегированные	<i>отсутствуют</i>
Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2007	720 000,00 рублей
Количество ценных бумаг	<i>72 000 000 штук</i>
<i>В том числе:</i>	
акции (именные) обыкновенные	<i>72 000 000 штук</i>
акции (именные) привилегированные	<i>Отсутствуют</i>

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли.

Название фонда: *резервный фонд;*

размер фонда, установленный учредительными документами: *в обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала общества. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд общества составляет 5 % от чистой прибыли общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.*

Размер резервного фонда Эмитентом увеличен в 1 полугодии 2007 года за счет отчислений от чистой прибыли 2006 года до 108 000,00 руб., что составляет 15 % от уставного капитала общества. Средства фонда не использовались.

Иные фонды Эмитентом за счет отчислений из чистой прибыли не создавались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

сроки сообщения о проведении общего собрания акционеров:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, — не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

направление информации о проведении общего собрания акционеров:

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть опубликовано в печатном издании “Известия”, либо направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Информация о проведении общего собрания акционеров доводится до всех лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

Факт наличия акций определяется на момент составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

содержание сообщения о проведении общего собрания акционеров:

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

полное фирменное наименование общества;

местонахождения общества;

форма проведения общего собрания акционеров;

дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона "Об акционерных обществах" заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

для общего собрания в форме совместного присутствия — дата, время начала и место проведения регистрации участников общего собрания;

дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

повестка дня общего собрания акционеров;

порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

лица (органы), которые вправе требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Число голосующих акций общества, принадлежащих акционеру, подписавшему требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, и общее число голосующих акций общества, определяются на дату предъявления требования.

Относительная доля (процент) голосующих акций общества, принадлежащих акционерам (акционеру), подписавшим требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, в общем числе голосующих акций общества определяется на дату предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

Если после указанной даты доля голосующих акций у акционеров (акционера), подписавших требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, уменьшится и составит менее 10 процентов голосующих акций общества либо акционер лишится голосующих акций, то независимо от причин этого требование акционера о созыве внеочередного общего собрания признается правомочным и совет директоров обязан его рассмотреть. При этом не допускается отказ в созыве внеочередного общего собрания акционеров исключительно по этому основанию.

Совет директоров по собственной инициативе получает сведения из реестра владельцев именных ценных бумаг о количестве акций соответствующей категории (типа), принадлежащих каждому акционеру, подписавшему требование о созыве внеочередного общего собрания.

Для целей настоящего пункта датой предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку, если требование направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, либо дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления, а если требование вручено под роспись - дата вручения требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров общества.

Совет директоров вправе рассмотреть предложения и обращения иных органов и лиц (в том числе государственных органов, акционеров, не являющихся владельцами установленного в законе количества голосующих акций общества и др.) о созыве внеочередного общего собрания

акционеров. В случае их удовлетворения внеочередное общее собрание акционеров созывается по инициативе совета директоров.

содержание и форма требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона “Об акционерных обществах”.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

Нарушение указанного правила приравнивается к отказу в созыве общего собрания и влечет возникновение у лиц, требовавших созыва общего собрания, прав, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах”.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Если в требовании о созыве внеочередного общего собрания указывается, что оно вносится несколькими лицами, но требование подписано только частью из них, то оно считается внесенным теми лицами, которые его подписали. Совет директоров обязан рассмотреть такое требование и не вправе отказывать в его удовлетворении на основании отсутствия подписи всех лиц, указанных в требовании.

Если требование подписывается представителем акционера, к нему прилагаются доверенность на совершение соответствующих действий или иные документы, удостоверяющие право представителя действовать от имени акционера. В случае если доверенность выдана в порядке передоверия, помимо нее или ее копии, представляется также доверенность, на основании которой она выдана, или ее копия.

К иным документам, удостоверяющим право представителя действовать от имени акционера, относятся документы, подтверждающие основанные на указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления полномочия представителя.

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверены нотариально. В случае предоставления копии доверенности копия должна быть удостоверена нотариально.

сроки рассмотрения требований о созыве внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Для целей настоящего пункта датой предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку, если требование направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, либо дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего

дату получения почтового отправления, а если требование вручено под роспись - дата вручения требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

не соблюден установленный Федеральным законом “Об акционерных обществах” порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), подписавшие требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона “Об акционерных обществах” и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение совета директоров общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В случае если в течение установленного законом сроком советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.

В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

1) общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

2) внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Для целей настоящего пункта датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования обществом.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона “Об акционерных обществах” №208-ФЗ от 24.12.1995г. (далее по тексту – Закон об АО) совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

В случаях, когда в соответствии с требованиями Закона об АО совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

В случае если в течение установленного Законом об АО срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвижение кандидатов в органы общества для избрания на общем собрании акционеров:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров общества и ревизионную комиссию (ревизоры), число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный уставом общества, а также кандидата в аудиторы общества.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества акционеров должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, то независимо от того, кто являлся инициатором проведения внеочередного общего собрания с такой повесткой дня, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества.

Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Число голосующих акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, определяется на дату внесения предложения в общество.

Если после указанной даты доля голосующих акций у акционера уменьшится и составит менее 2 процентов голосующих акций общества либо акционер лишится голосующих акций, предложение признается правомочным и совет директоров обязан его рассмотреть. Не допускается отказ в удовлетворении предложения исключительно по этому основанию.

Совет директоров общества по собственной инициативе получает сведения из реестра владельцев именных ценных бумаг о количестве акций соответствующей категории (типа), принадлежащих акционеру, подписавшему предложение о внесении вопросов в повестку для годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества.

Акционер, подавший предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества, вправе предоставить обществу выписку из реестра владельцев именных ценных бумаг, подтверждающую владение им соответствующего количества голосующих акций общества на дату внесения предложения.

Общее число голосующих акций общества определяется на дату внесения каждого предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы общества.

Относительная доля (процент) голосующих акций общества, принадлежащих акционерам, подписавшим предложения, в общем числе голосующих акций общества определяется на дату внесения каждого предложения.

Предложение акционера (акционеров) о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества вносятся в письменной форме. Устные предложения не принимаются и не рассматриваются.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества должно быть подписано акционерами, внесшими соответствующее предложение.

Если в предложении о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или о выдвижении кандидатов в органы общества указывается, что оно вносится несколькими акционерами, но такое предложение подписано только частью из них, то оно считается внесенным теми акционерами (акционером), которые его подписали. Совет директоров обязан рассмотреть такое предложение и не вправе отказывать в его удовлетворении на основании отсутствия подписи всех акционеров, указанных в предложении.

Если предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества подписывается представителем акционера, к предложению прилагается доверенность на совершение соответствующих действий или иные документы, удостоверяющие право представителя действовать от имени акционера. В случае если доверенность выдана в порядке передоверия, помимо нее или ее копии, представляется также доверенность, на основании которой она выдана, или ее копия.

К иным документам, удостоверяющим право представителя действовать от имени акционера, относятся документы, подтверждающие основанные на указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления полномочия представителя.

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверены нотариально. В случае предоставления копии доверенности копия должна быть удостоверена нотариально.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества должно содержать сведения о количестве и категории (типе) акций, принадлежащих каждому акционеру, подписавшему предложение.

Если в предложении о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров указаны неверные сведения о количестве, категории (типе) акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение, и советом директоров установлено, что акционеры, подписавшие предложение, являлись на дату внесения предложения в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, то вопрос подлежит включению в повестку дня годового общего собрания акционеров.

Если в предложении о выдвижении кандидатов в органы общества указаны неверные сведения о количестве, категории (типе) акций, принадлежащих акционеру, подписавшему предложение, и советом директоров установлено, что акционеры, подписавшие предложение, являлись на дату внесения предложения в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, то предложенный кандидат подлежит включению в список кандидатур для голосования в соответствующий орган общества.

специальные требования к предложению о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров:

Письменное предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Каждое предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров рассматривается советом директоров в отдельности. Голоса акционеров, подписавших различные предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров, не суммируются.

Акционеры считаются внесшими совместное предложение вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров, если ими подписано одно такое предложение.

Для включения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров необходимо, чтобы хотя бы одно предложение о внесении данного вопроса в повестку дня годового общего

собрания акционеров было подписано акционерами, владеющими необходимым по закону числом голосующих акций общества.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

специальные требования к предложению о выдвижении кандидатов в органы общества для избрания на общем собрании акционеров:

Число кандидатов в одном предложении о выдвижении кандидатов в органы общества не может превышать количественного состава соответствующего органа, определенного в уставе.

Если в одном предложении указано число кандидатов, большее, чем определенный в уставе количественный состав соответствующего органа общества, рассматривается число кандидатов, соответствующее количественному составу данного органа, определенному в уставе общества. В этом случае учитываются первые по порядку кандидаты, названные в предложении о выдвижении кандидатов в органы общества.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также фамилию, имя и отчество каждого предлагаемого кандидата, дату рождения, паспортные данные, адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы общества должно содержать следующие сведения о кандидате:

- полное фирменное наименование юридического лица — аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица — аудитора);
- место нахождения и контактные телефоны;
- номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дату выдачи, если в соответствии с законодательством требуется наличие лицензии;
- срок действия лицензии.

Каждое предложение о внесении кандидатов для избрания в органы общества рассматривается советом директоров в отдельности. Голоса акционеров, подписавших различные предложения о выдвижении кандидатов для избрания в органы общества, не суммируются.

Акционеры считаются внесшими совместное предложение о выдвижении кандидатов для избрания в органы общества, если ими подписано одно такое предложение.

Для включения кандидата в список кандидатур для избрания органов общества необходимо, чтобы хотя бы одно предложение о внесении данного кандидата было подписано акционерами, владеющими необходимым по закону числом голосующих акций общества.

Если кандидат неоднократно назван в одном или в нескольких предложениях о выдвижении кандидатов в один орган общества, он считается выдвинутым на одно место в этот орган и вносится в список кандидатур для голосования в данный орган только один раз.

утверждение списков кандидатур для голосования по выборам органов общества и вопросов, включенных в повестку дня годового общего собрания акционеров:

Совет директоров общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания установленного уставом общества срока поступления в общество предложений о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложений о выдвижении кандидатов в органы общества. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные уставом общества сроки поступления в общество предложений о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложений о выдвижении кандидатов в органы общества;

- акционеры (акционер), подписавшие предложение о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 статьи 53 Федерального закона “Об акционерных обществах” количества голосующих акций общества;

- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 53 Федерального закона “Об акционерных обществах” и основанным на них требованиям устава;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции Федеральным законом “Об акционерных обществах” и уставом общества и (или) не соответствует требованиям Федерального закона “Об акционерных обществах” и иных правовых актов Российской Федерации. В частности, в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” и уставом общества данный вопрос может рассматриваться общим собранием акционеров только по предложению совета директоров и (или) вопрос может рассматриваться общим собранием акционеров только в том случае, если совет директоров не принял по нему предварительно единогласного решения.

Мотивированное решение совета директоров общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества направляется акционерам (акционеру), внесшим предложение не позднее трех дней с даты принятия такого решения.

Мотивированное решение совета директоров общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества в связи с тем, что акционеры (акционер), подписавшие предложения, не являются владельцами предусмотренного п. 1 ст. 53 Федерального закона “Об акционерных обществах” количества голосующих акций общества, должно быть подтверждено письменно.

Решение совета директоров общества об отказе во включении вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, а также уклонение совета директоров общества от принятия решения могут быть обжалованы в суд.

Уклонением совета директоров от принятия решения о включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров или включении кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа общества, в частности, являются:

непроведение заседания совета директоров в течение пяти дней с даты окончания сроков для внесения вопросов в повестку дня годового общего собрания и кандидатов в органы общества;

проведение заседания совета директоров без принятия решения;

иное бездействие совета директоров, приведшее к неприятию указанного решения;

непредоставление акционеру копии решения (протокола, выписки из протокола) совета директоров;

принятие решения в формулировке, допускающей неоднозначное толкование.

включение вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров по инициативе совета директоров;

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня годового общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

После информирования акционеров о проведении годового общего собрания в порядке, предусмотренном уставом общества, повестка дня годового общего собрания не может быть изменена.

получение письменного согласия кандидатов, включенных в список кандидатур для голосования по выборам органов общества:

Общество должно получить от лица, включенного в список кандидатур для голосования по выборам органов общества, письменное согласие баллотироваться в соответствующий орган общества.

Общество направляет каждому кандидату, включенному в список кандидатур для голосования по выборам в орган общества, письмо, в котором сообщает, в какой орган общества он выдвинут, кто внес предложение о выдвижении его кандидатуры, каким количеством голосующих акций общества владеют акционеры, выдвинувшие его кандидатуру. В письме содержится просьба письменно подтвердить согласие кандидата баллотироваться в данный орган общества, а также подтвердить достоверность данных о кандидате, предоставление которых предусмотрено уставом и внутренними документами общества.

При самовыдвижении (кандидат выдвинул свою кандидатуру сам) считается, что письменное согласие кандидата баллотироваться в данный орган общества имеется. Общество не направляет ему письмо с просьбой подтвердить его согласие баллотироваться в данный орган общества.

В случае если наряду с предложением о выдвижении кандидата в органы общества представлено письменное согласие кандидата баллотироваться, общество не направляет ему письмо с просьбой подтвердить его согласие баллотироваться в данный орган общества.

Кандидат, выдвинутый для избрания в органы общества, вправе в любое время снять свою кандидатуру, известив об этом письменно общество.

В бюллетень для голосования по выборам соответствующего органа общества не включаются кандидаты из ранее утвержденного списка кандидатур, которые письменно отказались баллотироваться в данный орган общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, в течение 30 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 50 дней до проведения общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов.

Плата, взимаемая обществом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и его копии осуществляется по требованию лица (лиц), включенного в указанный список и обладающего (обладающих) не менее чем 1 процентом голосов по любому вопросу повестки дня общего собрания.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на

участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Магнит Финанс».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Магнит Финанс»;*

место нахождения: *РФ, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;*

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %;*

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

2. Полное фирменное наименование: *закрытое акционерное общество «Тандер».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Тандер»;*

место нахождения: *РФ, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;*

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %;*

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: *100 %;*

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

3. Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Магнит-Нижний Новгород».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Магнит-Нижний Новгород»;*

место нахождения: *РФ, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 185;*

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *51 %;*

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки:

Дата совершения сделки (заключения договора)	31.12.2003
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 30.12.2005.

размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	40 000,00 руб., что составляет 80% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 марта 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.03.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	13.01.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 12.01.2006 .
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	7 082 900,00 руб., что составляет 14165,8% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	Сделка одобрена.

эмитента	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>01.02.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.01.2006 .</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>2 560 574,00 руб., что составляет 5121,15% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	05.02.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта: г. Зверево, ул. Обухова, д.35, объект по договору: часть нежилого помещения.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Продавец: Плетнева Елена Анатольевна, Покупатель: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Обязательства исполнены.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	250 000,00 руб., что составляет 500 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Крупная сделка.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 марта 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.03.2004 б/н.
Дата совершения сделки (заключения договора)	06.02.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 05.02.2006 .
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	250 000,00 руб., что составляет 500% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату	Балансовая стоимость активов Эмитента на

окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 марта 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.03.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	20.02.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 19.02.2006 .
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	1 800 000,00 руб., что составляет 3600% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.

сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>20.02.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта: г. Красный Сулин, ул.50 лет Октября, 30, объект по договору: встроенное нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: Добрякова Зинаида Алексеевна, Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>1 800 000,00 руб., что составляет 3600% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>10.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том	<i>Аренда нежилого помещения общей площадью 573,6</i>

числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>кв.м., расположенного по адресу: г. Зверово, ул.Обухова, 35.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Арендодатель: ЗАО «Магнит», Арендатор: ЗАО «Тандер».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>57 000,00 руб. в месяц. Сумма арендной платы за весь период действия договора 684 000,00 руб., что составляет 1368% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>12.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 11.03.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>500 000,00 руб., что составляет 1000% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора)	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>

договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>14.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Новороссийск, ул. Видова, 164 а, объект по договору - нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ООО «ГЕЯ», Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>1 000 000,00 руб., что составляет 2000% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>15.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта: г. Саратов, ул. им. Клочкова В.Г., д. 72, объект по договору: нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ООО «Магазин «Радуга», Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>500 000,00 руб., что составляет 1000% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>17.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>

совершенная сделка	
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 01.03.2005.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>1 000 000,00 руб., что составляет 2000% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>24.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Липецк , ул.Космонавтов, д. 38 объект по договору - встроенно-пристроенные помещения.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: Володин Владимир Вячеславович, Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>300 000,00 руб., что составляет 600% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>25.03.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Аренда нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 38. Общая площадь переданного в аренду помещения составляет 439,9 кв.м.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Арендодатель: ЗАО «Магнит», Арендатор: ЗАО «Тандер».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>25 000,00 руб. в месяц. Сумма арендной платы за весь период действия договора 267 741,94 руб., что составляет 535,48% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении	<i>01 марта 2004 года.</i>

сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	25.03.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 24.03.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>300 000,00 руб., что составляет 600% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	30.03.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>

срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 29.03.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	15 000,00 руб., что составляет 30% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2004 составляет 50 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 марта 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.03.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	23.04.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 22.04.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	2 753 560,11 руб., что составляет 28,72% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении	Сделка одобрена.

которой имелась заинтересованность эмитента	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.04.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	01.05.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 30.04.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	1 210 000,00 руб., что составляет 12,62% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором	Протокол от 01.04.2004 б/н.

принято решение об одобрении сделки	
Дата совершения сделки (заключения договора)	01.05.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 30.04.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	5 200 200,00 руб., что составляет 54,23% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.04.2004 б/н.
Дата совершения сделки (заключения договора)	15.05.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 14.05.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	2 500 000,00 руб., что составляет 26,07% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.04.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	15.05.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Волгоград, ул. Батова, д. 6, объект по договору - встроенное нежилое помещение.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Продавец: ООО «Эльдорадо», Покупатель: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Обязательства исполнены.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	5 200 200,00 руб., что составляет 54,23% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела	Крупная сделка.

заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>19.05.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора долевого участия в строительстве: адрес объекта: Астрахань г., ул. Жилая, 7Б, объект по договору: нежилые помещения.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Заказчик: ЗАО «Бытстройсервис-А», Инвестор: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>9 676 675,00 руб., что составляет 100,91 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>01.06.2004</i>
--	-------------------

вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.05.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>5 620 700,00 руб., что составляет 58,62 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	28.06.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Волгоград, ул.Елецкая, д. 7, объект по договору - встроенное нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>6 720 000,00 руб., что составляет 70,08% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.</i>

совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	30.06.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 29.06.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>1 720 000,00 руб., что составляет 17,94 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2004 составляет 9 589 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>

заинтересованность эмитента)	
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>01.07.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 30.06.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>14 207 127,57 руб., что составляет 63,23% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>06.07.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>

прекращение которых направлена совершенная сделка	
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.03.2011.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>9 605 120,16 руб., что составляет 42,75% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>01.08.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.07.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>10 727 338,03 руб., что составляет 47,74% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>

Российской Федерации	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>19.08.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: Гордейчук В.Е., Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 17.08.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>2 700 000,00 руб., что составляет 12,02% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении	<i>01 апреля 2004 года.</i>

сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	30.08.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Липецк, ул. Катюкова, стр. 18А, объект по договору - нежилое помещение № 1 (магазин).
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Продавец: ООО «Новые строительные конструкции», Покупатель: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Обязательства исполнены.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	19 994 289,14 руб., что составляет 88,99% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Крупная сделка.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 марта 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.03.2004 б/н.
Дата совершения сделки (заключения договора)	01.09.2004
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».

срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.08.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>36 121 886,76 руб., что составляет 160,76% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>06.09.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Волгодонск, ул. Степная, д. 179, объект по договору - нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: Фонд имущества г. Волгодонска, Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>3 150 000,00 руб., что составляет 14,02 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении	<i>Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента.</i>

которой имелась заинтересованность эмитента	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка не является крупной либо сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Совет директоров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2004 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>09.09.2004</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Астрахань, ул. Звездная, 55, объект по договору - Универмаг №1, проходная.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ОАО «Торговая фирма «Универмаг №1», Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>9 540 000,00 руб., что составляет 42,46% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2004.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.07.2004 составляет 22 469 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 марта 2004 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором	<i>Протокол от 01.03.2004 б/н.</i>

принято решение об одобрении сделки	
Дата совершения сделки (заключения договора)	01.01.2005
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 31.12.2005.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	7 753 169,90 руб., что составляет 9,16% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.01.2005.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2005 составляет 84 632 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Сделка, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.04.2004 б/н.
Дата совершения сделки (заключения договора)	01.04.2005
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 30.12.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	17 000 000,00 руб., что составляет 18,24% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2005.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2005 составляет 93 209 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	Сделка, в совершении которой имела заинтересованность.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	01 апреля 2004 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 01.04.2004 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	04.04.2005
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Димитровград, пр-т Ленина, 39А, объект по договору - здание магазина.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Продавец: ООО «Ауст», Покупатель: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Обязательства исполнены.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	19 500 000,00 руб., что составляет 20,92% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2005.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2005 составляет 93 209 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела	Сделка не является крупной либо сделкой, в совершении которой имела заинтересованность.

заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Совет директоров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>06 мая 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 06.05.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	23.05.2005
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Астрахань, ул. Кубанская, 72 В объект по договору - нежилое помещение.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ООО «Универсальная фирма «Успех», Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>9 800 000,00 руб., что составляет 10,51% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2005.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2005 составляет 93 209 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка не является крупной либо сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Совет директоров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>23 мая 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 23.05.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	01.06.2005
--	-------------------

вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 31.05.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>9 000 000,00 руб., что составляет 15,57% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2005.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2005 составляет 93 209 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>10.06.2005</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Приобретение объекта недвижимости на основании договора купли-продажи: адрес объекта - г. Анапа, ул.Крымская, д. 182; объект по договору - часть магазина.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ООО «Штрих», Покупатель: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>11 237 347,46 руб., что составляет 12,05% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2005.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора)	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2005 составляет 93 209 тыс. рублей.</i>

договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена в соответствии с требованиями Устава Эмитента.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Сделка не является крупной либо сделкой, в совершении которой имела заинтересованность.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Совет директоров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 июня 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.06.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>31.10.2005</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 30.10.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>24 744 700,00 руб., что составляет 11,03% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2005.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.10.2005 составляет 224 321 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<i>Сделка, в совершении которой имела заинтересованность Эмитента.</i>

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>10.11.2005</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Беспроцентный заем денежных средств.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Срок возврата займа 09.11.2006.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>28 000 000,00 руб., что составляет 12,48% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2005.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.10.2005 составляет 224 321 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>01 апреля 2005 года.</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 01.04.2005 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>23.11.2005</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена	<i>Поручительство для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО «Магнит Финанс» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным</i>

совершенная сделка	<i>хранением в количестве 2 000 000 (два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая (далее именуемые – “Облигации”), общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей, размещаемые по открытой подписке по цене 100 (сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций – 1 000 рублей за 1 Облигацию – со сроком погашения в 1 092-ой (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения, в денежной форме, в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<p>Стороны сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>лицо, предоставившее обеспечение в форме поручительства – ЗАО «Магнит» (далее «Поручитель»);</i> · <i>физические и юридические лица - владельцы Облигаций (в порядке, предусмотренном статьей 27.4 Федерального Закона "О рынке ценных бумаг").</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<p><i>Любой из сроков, указанных в пункте 4. «Срок действия поручительства» Оферты, которая является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации ООО "Магнит Финанс" с обеспечением:</i></p> <p><i>«4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций»</i></p> <p><i>4.2.3. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;</i></p> <p><i>4.2.4. по иным основаниям, установленным федеральным законом...»</i></p>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>Поручительство в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций 2 000 000 000 рублей, что составляет 891,6% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2005, и совокупного купонного дохода по Облигациям.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.10.2005 составляет 224 321 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	08 сентября 2005 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 08.09.2005 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	01.12.2005
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств.
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ЗАО «Тандер», Заемщик: ЗАО «Магнит».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 30.11.2006.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	100 000 000,00 руб., что составляет 44,58% балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2005.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.10.2005 составляет 224 321 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	08 ноября 2005 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 08.11.2005 б/н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	28.04.2006
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<p><i>В соответствии с соглашением о предложении акций (соглашением об обязательствах) Агенты соглашаются предпринять необходимые меры для обеспечения продажи обыкновенных именных акций Общества, предлагаемых акционерами Общества (Акционеры). Акционеры и Общество оплатят Агентам расходы, понесенные Агентами и их аффилированными лицами в связи оказанием услуг по соглашению о предложении акций в объеме, предусмотренном договором о предложении акций. Общество предоставляет определенные гарантии и берет на себя обязательства о выплате возмещения (indemnity) в пользу Агентов в случаях, установленных соглашением о предложении акций (соглашением об обязательствах). В соответствии с положениями соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах) Общество обязуется, среди прочего, возместить возможные убытки, расходы, издержки и ущерб Агентов, в частности, возникшие в результате нарушения Обществом гарантий или обязательств, содержащихся в соглашении о предложении акций (соглашении об обязательствах), в том числе гарантии относительно достоверности содержащейся в международном информационном меморандуме существенной информации или наличия в нем существенной информации, а также возместить судебные расходы и издержки, понесенные Агентами в связи с продажей инвесторам Предлагаемых акций.</i></p>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<p><i>Общество - ОАО «Магнит»; Агенты по предложению - ЗАО «Объединенная финансовая группа», U.F.G.I.S. Trading Limited; Акционеры Общества - Арутюнян А.Н., Гордейчук В.Е., Присяжнюк А.М., Панули Н.К., Бутенко В.В., Ченикова Е.Н. Ермоленко А.Д., Мещеряков В.В., Бельгесов С.Н., Казаков А.М., Захматов А.В., ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Labini Investments Limited).</i></p>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<p><i>Цена сделки определена решением совета директоров Общества исходя из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- предполагаемой рыночной стоимости обыкновенных именных акций Общества,</i> <i>- вознаграждения Агентам, определяемого на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размера предложения акций Общества, и</i> <i>- отсутствия ограничения возможного размера обязательств Общества по выплате возмещения Агентам (indemnity) по условиям Соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах), в частности, в результате нарушения Обществом каких-либо гарантий или обязательств, содержащихся в Соглашении о предложении акций</i>

	<i>(соглашении об обязательствах), и составляет не менее 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но не более 15 (пятнадцати) миллиардов рублей, за исключением каких-либо обязательств Общества в связи с возмещением ущерба Агентам согласно условиям Соглашения о предложении акций (соглашения об обязательствах), размер которых не будет ограничен.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2006 составляет 594 029 тыс. рублей.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка одобрена.
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание акционеров.
дата принятия решения об одобрении сделки	08 апреля 2006 года.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол от 12.04.2006 б/н.
Дата совершения сделки (заключения договора)	19.05.2006
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	Беспроцентный заем денежных средств
стороны и выгодоприобретатели по сделке	Займодавец: ОАО «Магнит», Заемщик: ЗАО «Тандер».
срок исполнения обязательств по сделке	Срок возврата займа 18.05.2007.
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	5 019 000 000,00 руб., что составляет 844,91% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2006.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого	Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2006 составляет 594 029 тыс. рублей.

составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>08 апреля 2006 года</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 12.04.2006 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>19.05.2006</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Магнит» в количестве 7 053 246 штук, размещаемых по закрытой подписке</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Продавец: ОАО «Магнит», Покупатель: ЛАБИНИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Labini Investments Limited).</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>Обязательства исполнены.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>5 018 596 126,38 руб., что составляет 844,84 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2006.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.04.2006 составляет 594 029 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.</i>

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>20 февраля 2006 года</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 20.02.2006 б/н.</i>
Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>30.03.2007</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<p><i>Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО «Магнит Финанс» на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, размещаемых путем открытой подписки, со сроком погашения в 1 820 день с даты начала размещения облигаций (далее - "Облигации").</i></p> <p><i>Поручитель обязуется отвечать в полном объеме, как и Эмитент, перед владельцами Облигаций Эмитента, отчет об итогах выпуска которых зарегистрирован в установленном законом порядке или уведомление об итогах выпуска которых предоставлено в регистрирующий орган, за исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- обязательство по выплате совокупного купонного дохода по 5 000 000 (пяти миллионам) штук Облигаций (порядок определения размера и срок выплаты купонного дохода указывается Эмитентом в решении о выпуске ценных бумаг и проспекте ценных бумаг (далее – Эмиссионные документы);</i> <i>- обязательство по приобретению Облигаций, в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами;</i> <i>- обязательство по погашению Облигаций (в том числе досрочному) в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами и законодательством РФ.</i> <p><i>Поручитель несет перед владельцами Облигаций солидарную с Эмитентом ответственность в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям.</i></p> <p><i>Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, которая составляет сумму в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупный купонный доход по Облигациям.</i></p>

	<i>Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом простая письменная форма договора поручительства считается соблюденной.</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<p>Стороны сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>лицо, предоставившее обеспечение в форме поручительства – ОАО «Магнит» (далее «Поручитель»);</i> • <i>физические и юридические лица - владельцы Облигаций (в порядке, предусмотренном статьей 27.4 Федерального Закона "О рынке ценных бумаг").</i> <p>Выгодоприобретатель по сделке: эмитент Облигаций – <i>ООО «Магнит Финанс» (далее – «Эмитент»).</i></p>
срок исполнения обязательств по сделке	<p><i>Любой из сроков, указанных в пункте 4. «Срок действия поручительства» Оферты, которая является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации ООО "Магнит Финанс" с обеспечением:</i></p> <p><i>«4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.</i></p> <p><i>4.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;</i></p> <p><i>4.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом».</i></p>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>Сумма в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей), что составляет 98,50 % балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 01.01.2007, и совокупного купонного дохода по Облигациям.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 01.01.2007 составляет 5 075 964 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Сделка одобрена.</i>
категория сделки (крупная сделка;	<i>Крупная сделка, которая одновременно является</i>

сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента.</i>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<i>Общее собрание акционеров.</i>
дата принятия решения об одобрении сделки	<i>15 января 2007 года</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол от 30.01.2007 б/н.</i>

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>18.12.2007</i>
вид, предмет, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Выдача простых векселей ОАО «Магнит» за плату</i>
стороны и выгодоприобретатели по сделке	<i>Компания: ОАО «Магнит», Банк: ООО «Дойче Банк».</i>
срок исполнения обязательств по сделке	<i>18.06.2008 г.</i>
размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>575 240 001,74 руб., что составляет 11,35 % от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2007 г.</i>
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Балансовая стоимость активов Эмитента на 30.09.2007 составляет 5 068 785 тыс. рублей.</i>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<i>Не требуется.</i>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<i>Сделка не является крупной. Не является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента с даты его государственной регистрации не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

1. Акции привилегированные: отсутствуют.

2. Акции обыкновенные (именные бездокументарные):

номинальная стоимость каждой акции: *0,01 (ноль целых одна сотая) рублей;*

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *72 000 000 (семьдесят два миллиона) обыкновенных акций;*

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *11 300 (одиннадцать миллионов триста тысяч) обыкновенных акций;*

количество объявленных акций: *128 850 000 (сто двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля;*

количество акций, находящихся на балансе эмитента: *отсутствуют;*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *отсутствуют;*

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации в отношении акций, находящихся в обращении: *государственный регистрационный номер 1-01-60525-Р, дата государственной регистрации 04.03.2004.*

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации в отношении акций дополнительного выпуска: *государственный регистрационный номер 1-01-60525-Р-004D, дата государственной регистрации 20.03.2008.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

▪ *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;*

▪ *принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;*

▪ *получать часть имущества общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);*

▪ *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и общества;*

▪ *акционеры общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*

▪ *акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);*

▪ *иметь доступ к документам общества в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;*

▪ *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией;*

- *выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- *вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- *требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- *иметь доступ к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- *требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- *требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;*
- *требовать созыва заседания совета директоров общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом.*

Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные уставом.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденд выплачивается в денежной форме.

Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов.

Для выплаты дивидендов в обществе составляется список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: таких сведений нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент ранее выпуски эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не осуществлял.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента осуществляет регистратор:

Полное фирменное наименование регистратора	Открытое акционерное общество «Объединенная регистрационная компания»
Сокращенное фирменное наименование регистратора	ОАО «ОРК»
Место нахождения регистратора	РФ, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 15 А
Почтовый адрес регистратора	107078, РФ, г. Москва, а/я 162
Место нахождения Краснодарского регионального филиала регистратора	РФ, г. Краснодар, ул. Красная, д. 182
Телефон / факс	(495) 504-28-86, 933-42-21 / (495) 504-28-86
Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг	10-000-1-00314
Дата выдачи лицензии	30.03.2004

Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	ФСФР России

Эмитент не выпускал ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 (в ред. от 30.10.2007).

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в ред. от 17.05.2007).

3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (в ред. от 06.12.2007).

4. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 (в ред. от 06.12.2007).

5. Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 (в ред. от 26.04.2007).

6. Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ (в ред. от 28.11.2007).

7. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ (в ред. от 26.06.2007).

8. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. от 24.07.2007).

9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пп.12 п.2 статьи 149 Налогового Кодекса РФ доходы от операций с ценными бумагами не облагаются налогом на добавленную стоимость.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде	9%	15%	9%	30%

дивидендов				
------------	--	--	--	--

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге

сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения

соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения о выплате дивидендов по обыкновенным акциям:

решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям с даты государственной регистрации до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не принималось.

Сведения о выплате дивидендов по привилегированным акциям:

2003 год	
категория акций (тип)	привилегированные типа "И"
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию	0,0001 руб.
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа)	15 рублей
наименование органа управления эмитента,	общее собрание акционеров

принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента	
дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>01 апреля 2004 года</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>б/н от 01.04.2004</i>
срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	<i>3 месяца</i>
форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	<i>в денежной форме, безналичная форма выплаты</i>
отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента	<i>2003 год</i>
общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>не были выплачены</i>
в случае, если объявленные дивиденды по акциям эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>никто из акционеров не обратился за выплатой дивидендов</i>
иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<i>2004 год</i>	
категория акций (тип)	<i>привилегированные типа "И"</i>
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию	<i>0,0001 руб.</i>
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа)	<i>15 рублей</i>
наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента	<i>общее собрание акционеров</i>
дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>01 апреля 2005 года</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>б/н от 01.04.2005</i>
срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	<i>3 месяца</i>
форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям	<i>в денежной форме, безналичная форма выплаты</i>

эмитента	
отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента	<i>2004 год</i>
общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	<i>не были выплачены</i>
в случае, если объявленные дивиденды по акциям эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>никто из акционеров не обратился за выплатой дивидендов</i>
иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<i>2005 год</i>	
категория акций (тип)	<i>привилегированные типа "И"</i>
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа)	<i>решение о выплате дивидендов по акциям Эмитентом не принималось</i>

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

8.10. Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: *отсутствуют.*

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитентом не осуществлялся выпуск российских депозитарных расписок.

8.11.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитентом не осуществлялся выпуск российских депозитарных расписок.

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг

Эмитентом не осуществлялся выпуск российских депозитарных расписок.

**Приложение.
Бухгалтерская отчетность эмитента**

П Р И К А З
об учетной политике на 2008 год
ОАО «Магнит»

“ 29 ” декабря 2007 г.

г. Краснодар

Руководствуясь Федеральным Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года N 34н), Налоговым Кодексом РФ и другими действующими нормативными документами, в целях обеспечения контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, для формирования полной и достоверной информации о хозяйственных процессах, об имущественном положении предприятия и результатах хозяйственной деятельности

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Обязанности по ведению бухгалтерского учета хозяйственной деятельности возложить на бухгалтерскую службу предприятия, возглавляемую руководителем службы. Бухгалтерской службе руководствоваться Законом РФ № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и другими законодательными, инструктивными и нормативными документами в установленном порядке.

Руководитель бухгалтерской службы назначается и освобождается руководителем предприятия и находится исключительно и непосредственно в его подчинении. Руководитель бухгалтерской службы не имеет права подписи денежных и расчетных документов.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержден Приложением 2 к настоящему приказу.

2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) осуществлять путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан и утвержден на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94-н). Рабочий план счетов бухгалтерского учета к приказу прилагается (Приложение 1).

Бухгалтерский учет вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

3. Применять для оформления хозяйственных операций типовые формы первичных учетных документов. Формы первичных учетных документов, по которым не предусмотрены типовые формы, утверждать дополнительно

4. В целях подтверждения достоверности данных бухгалтерского учета проводить инвентаризацию товарно-материальных ценностей и финансовых обязательств один

раз в год перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н инвентаризацию основных средств проводить один раз в 3 года.

При проведении инвентаризации руководствоваться Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражать на счетах бухгалтерского учета в порядке, установленном Законом РФ «О бухгалтерском учете».

5. Бухгалтерской службе обеспечить строгое разделение затрат, связанных с текущей деятельностью и капитальными затратами.

6. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме № 1 - валюта баланса и отдельная статья;
- в форме № 2 - сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме № 4 - общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому виду деятельности (текущий, инвестиционный, финансовый);
- в форме № 5 - итоговая сумма по разделу.

7. Производственные запасы и обязательства оценивать в учете в денежном выражении по фактической стоимости приобретения.

Оценку имущества, приобретенного за плату, производить в бухгалтерском и налоговом учете по сумме фактических затрат на его приобретение.

Оценку имущества, полученного безвозмездно производить в бухгалтерском и налоговом учете по рыночной стоимости на дату оприходования, определяемой в соответствии со ст. 40 НК РФ.

Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой переданное имущество было отражено в бухгалтерском учете ОАО «Магнит».

8. Установить, что к основным средствам (амортизируемому имуществу) относится часть имущества со сроком полезного использования превышающим 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

9. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 20 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации менее одного года учитываются в составе материалов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Установить метод оценки производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при их отпуске в производство и прочем выбытии по средней себестоимости (п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, п. 6 ст. 254 НК РФ).

10. Начисление амортизации основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности предприятия. Срок полезного использования определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации в пределах норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы». Срок полезного использования основного средства закрепляется Приказом по компании.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу в целях налогового и бухгалтерского учета определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определенного Классификацией, то по такому имуществу срок полезного использования этого основного средства определяется ОАО «Магнит» самостоятельно.

Срок полезного использования основных средств, не указанных в амортизационных группах, устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Все расходы на капитальные вложения в основные средства списываются на себестоимость через амортизацию, без применения амортизационной премии, предусмотренной подп. 1.1 ст. 259 НК РФ.

11. Расходы на приобретение права собственности на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

Расходы на приобретение права аренды земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках, в целях налогового учета включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией в размере, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 Налогового Кодекса РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

12. Нематериальные активы отражать в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

По программным продуктам срок полезного использования устанавливается комиссией, назначенной генеральным директором.

Износ нематериальных активов начислять линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 "Амортизация нематериальных активов".

13. Определение доходов в бухгалтерском учете и для целей налогообложения.

В бухгалтерском учете доходы определяются согласно Приказу МФ РФ от 06.05.1999г. N 32Н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99».

В целях исчисления налога на прибыль доходы признаются по методу начисления.

В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой базы признается наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

14. Учет издержек обращения вести на счете 44,01,1.

15. Выручка от реализации учитывается на субсчете 90,1,3 счета 90,1 - прочая выручка.

16. Датой осуществления внереализационных и прочих расходов в целях исчисления налога на прибыль признается дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов.

17. Сумма квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате налогоплательщиком в последнем квартале предыдущего налогового периода.

18. Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

19. При учете займов и (или) кредитов не переводить находящиеся в распоряжении ОАО «Магнит» заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в состав краткосрочной задолженности в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

20. Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся.

21. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать доходами от обычных видов деятельности.

22. Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

23. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

24. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

25. Установить, что по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью производится в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода на финансовые результаты организации (в составе прочих доходов или расходов).

26. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

27. Финансирование ремонта основных средств производить путем включения фактических затрат в себестоимость продукции (работ, услуг), т.е. отнесения на издержки обращения по мере производства ремонта.

28. В соответствии с главой 30 Налогового Кодекса РФ «Налог на имущество организаций», а также в связи с тем, что ОАО «Магнит» не имеет филиалов и обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, исчисление и уплата налога на имущество производится в отношении каждого объекта недвижимого имущества, а также по местонахождению ОАО «Магнит» в г. Краснодаре.

Исчисление налога на имущество по объектам недвижимого имущества производится исходя из остаточной стоимости этого недвижимого имущества.

29. Резервы предстоящих отпусков, сомнительных долгов не создаются.

30. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ОАО «Магнит» возлагаю на себя.

Генеральный директор
ОАО «Магнит»

С.Н. Галицкий

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2007 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 643,350002,23,,КРАСНОДАР Г.,ЛЕВАНЕВСКОГО УЛ,185,,

КОДЫ		
0710001		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		0	0
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	342019	345743
Незавершенное строительство	130	103833	133782
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	111900	111900
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
ИТОГО по разделу I	190	557752	591425
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		82	402
Запасы	210		
в том числе:		2	251
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	80	151
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	22012	15720
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	53172	465065
в том числе покупатели и заказчики	241	1957	389381
Краткосрочные финансовые вложения	250	4442935	5021034
Денежные средства	260	11	706
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
ИТОГО по разделу II	290	4518212	5502927
БАЛАНС	300	5075964	6094352

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		720	720
Уставный капитал	410		
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	5022635	5022635
Резервный капитал	430	97	108
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	97	108
	433	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	25434	28306
ИТОГО по разделу III	490	5048886	5051769
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		0	0
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		488	1025855
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	26590	16728
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	23716	3794
задолженность перед персоналом организации	622	469	112
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	33	15
задолженность по налогам и сборам	624	2277	1886
прочие кредиторы	625	95	10921
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	27078	1042583
БАЛАНС	700	5075964	6094352
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0



Генеральный директор

(подпись)

2008 г.

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

(подпись)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 17/3/2008 11:13
ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178
Название организации: ОАО "Магнит"
Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_07_170216.txt
Дата передачи файла: 17/3/2008 11:0
Список форм:
- Форма №1 Бухгалтерский баланс (с 2003г.) / 001, 01.01.2007-31.12.2007

Файл №1, наименование: 02309085638_231001001_07_170216.txt

Имя файла: T:\NovAG\Налотчеты\2008-03-17\02309085638_231001001_07_170216.txt
ТипИнф: ОТЧЕТНОСТЬНП
ВерсФорм: 2.01
ИдПол: 2310
ВерсПрог: КОНТУР-ЭКСТЕРН, ВЕРСИЯ 6.0
КолДок: 1
НаимОтпрЮл: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
ТелОтпр: 8-861-277-45-74
ФИООтпр: ГАЛИЦКИЙ, СЕРГЕЙ, НИКОЛАЕВИЧ
Обработка документа №1...

Совпадение параметров или неверное количество реквизитов документа № 1 !
Значение КолПокФорм 143, количество показателей 142.

Документ № 1
Наименование плательщика в базе: МАГНИТ ОАО
ИНН плательщика: 2309085638
КПП плательщика: 231001001
Наименование формы отчетности: БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
Дата документа: 17.03.2008
Начало периода отчетности: 01.01.2007
Конец периода отчетности: 31.12.2007
КНД: 0710001
Вариант формы отчетности: 1
Единица измерения (ОКЕИ=384): Тысяча рублей

Регистрация документа: #####
Принят успешно. Рег.№ 8205877

Номер документа: 2007КН12
Регистрационный номер документа: 8205877

Принято 1 документов из 1

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

<https://mns.tax23.ru/DocumentView/DocumentView.aspx?guid=e3fb16f6-0888-4fbc-9270-7b9186b...> 17.03.2008

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 2007 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	78121	54278
	011	0	0
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(23176)	(28771)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	54945	25507
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(23940)	(7828)
Прибыль (убыток) от продаж	050	31005	17679
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1974	1
Проценты к уплате	070	(3473)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	332267	18860
	091	0	0
	091	0	0
	091	0	0
Прочие расходы	100	(344120)	(6164)
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	17653	30376
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	(5578)	(7302)
	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	12075	23074
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1340	49
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		1361	2523	3596	1315
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	0	0	0
		0	0	0	0

Руководитель



Главный бухгалтер

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 "

г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: SONovagServices; ООО Финанс-Юг (231001001).

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

Название организации: ОАО "Магнит"
Идентификатор организации: 2309085638-231001001-000303751178
Имя файла с отчетом: 02309085638_231001001_07_170217.txt
Дата передачи файла: 17/03/2008 11:21
Получатель: 2310
Список форм:
- Форма №2 Отчет о прибылях и убытках (с 2003г.) / 001, 01.01.2007-31.12.2007

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: SONovagServices; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2007 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	Эмиссионный доход	Доходная активы
наименование	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		649	4110	0	2457	7216	4110	0
<u>2006 г.</u> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		649	4110	0	2457	7216	4110	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	22977	22977	X	X
Дивиденды		X	X	X	0	0	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	97	0	(97)	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		71	X	X	X	71	X	X
дополнительного выпуска акций								
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД		0	5018525	0	0	5018525	5018525	0
Уменьшение величины капитала за счет:		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения номинала акций		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения количества акций		0	X	X	0	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря предыдущего года		720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
<u>2007 г.</u> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X	0	0	0	0	0	0
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	720	5022635	97	25434	5048886	5022635	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	12064	12064	X	X
Дивиденды		X	X	X	(9192)	(9192)	X	X

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	11	0	11	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		0				0		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
Уменьшение величины капитала за счет:		0				0		
уменьшения номинала акций	131		X	X	X		X	X
уменьшения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	720	5022635	108	28306	5051769	5022635	0

Форма 0710003 с. 3

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
		0	0	0	0
(наименование резерва)		0	0	0	0
данные предыдущего года		0	0	0	0
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
		0	0	0	0
(наименование резерва)		0	97	0	97
данные предыдущего года		97	11	0	108
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Форма 0710003 с. 4

Справки

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец	
наименование	код	отчетного года		отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	0		0	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный	за предыду-	за отчетный	за предыду-
		год	щий год	год	щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					



Галицкий Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

2008 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 18/3/2008 10:42
ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178
Название организации: ОАО "Магнит"
Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_07_170219.txt
Дата передачи файла: 17/3/2008 14:55
Список форм:
- Форма №3 Отчет об изменении капитала (с 2003г.) / 001, 01.01.2007-31.12.2007

Файл №2, наименование: 02309085638_231001001_07_170219.txt

Имя файла: T:\NovAG\Налотчеты\2008-03-17\02309085638_231001001_07_170219.txt
ТипИнф: ОТЧЕТНОСТЬНП
ВерсФорм: 2.01
ИдПод: 2310
ВерсПрог: КОНТУР-ЭКСТЕРН, ВЕРСИЯ 6.0
КолДок: 1
НаимОтпрЮл: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"
ТелОтпр: 8-861-277-45-74
ФИООтпр: ГАЛИЦКИЙ, СЕРГЕЙ, НИКОЛАЕВИЧ
Обработка документа №1...

Совпадение параметров или неверное количество реквизитов документа № 1 !
Значение КолПокФорм 152, количество показателей 151.

Документ № 1
Наименование плательщика в базе: МАГНИТ ОАО
ИНН плательщика: 2309085638
КПП плательщика: 231001001
Наименование формы отчетности: ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
Дата документа: 17.03.2008
Начало периода отчетности: 01.01.2007
Конец периода отчетности: 31.12.2007
КНД: 0710003
Вариант формы отчетности: 1
Единица измерения (ОКЕИ=384): Тысяча рублей

Регистрация документа: #####
Принят успешно. Рег.№ 8212386

Номер документа: 2007КН12
Регистрационный номер документа: 8212386

Принято 1 документов из 1

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2007 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		11	220
Движение денежных средств по текущей деятельности		15698	9750
Средства, полученные от покупателей, заказчиков			
Прочие доходы		225	21716
Денежные средства, направленные:		157818	127235
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(132215)	(105392)
на оплату труда	160	(1443)	(489)
на выплату дивидендов, процентов	170	(7835)	0
на расчеты по налогам и сборам	180	(16119)	(20673)
на прочие расходы		(206)	(681)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(141895)	(95769)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		26251	0
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	980000	508
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	0	1
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	147151	59152
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(8317)	(30484)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(494760)	(28260)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(507735)	(5034775)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	142590	(5033858)
Движение денежных средств по финансовой деятельности		0	5018596
Поступления от эмиссии акций или иных долевого бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		0	139946

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)		0	(29124)
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		0	5129418
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		695	(209)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		706	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		0	0



Руководитель

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта

2008 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 17/3/2008 15:6

ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178

Название организации: ОАО "Магнит"

Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_07_170218.txt

Дата передачи файла: 17/3/2008 12:21

Список форм:

- Форма №4 Отчет о движении денежных средств (с 2003г.) / 001, 01.01.2007-31.12.2007

Файл №4, наименование: 02309085638_231001001_07_170218.txt

Имя файла: T:\NovAG\Налотчеты\2008-03-17\02309085638_231001001_07_170218.txt

ТипИнф: ОТЧЕТНОСТЬНП

ВерсФорм: 2.01

ИдПол: 2310

ВерсПрог: КОНТУР-ЭКСТЕРН, ВЕРСИЯ 6.0

КолДок: 1

НаимОтпрЮл: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

ТелОтпр: 8-861-277-45-74

ФИООтпр: ГАЛИЦКИЙ, СЕРГЕЙ, НИКОЛАЕВИЧ

Обработка документа №1...

Совпадение параметров или неверное количество реквизитов документа № 1 !

Значение КолПокФорм 56, количество показателей 55.

Документ № 1

Наименование плательщика в Базе: МАГНИТ ОАО

ИНН плательщика: 2309085638

КПП плательщика: 231001001

Наименование формы отчетности: ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Дата документа: 17.03.2008

Начало периода отчетности: 01.01.2007

Конец периода отчетности: 31.12.2007

КНД: 0710004

Вариант формы отчетности: 1

Единица измерения (ОКЕИ=384): Тысяча рублей

Регистрация документа:

Принят успешно. Рег.№ 8207471

Номер документа: 2007КН12

Регистрационный номер документа: 8207471

Принято 1 документов из 1

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2007 г.

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
 Открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ
 Единица измерения: _____ тыс. руб.

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		0	0

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		349430	25368	(13406)	361392
Сооружения и передаточные устройства		1365	361	0	1726
Машины и оборудование		603	3286	0	3889
Транспортные средства		0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	0	0	0
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования		6152	828	0	6980
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		357550	29843	(13406)	373987

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	15532	28244
в том числе:			
зданий и сооружений		15364	27840
машин, оборудования, транспортных средств		168	404
других		0	0
Передано в аренду объектов основных средств - всего		342717	363118
в том числе:			
здания		341352	361392
сооружения		1365	1726
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
		0	0
		0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		0	0
		0	0

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
			320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
				0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
				0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

Форма 0710005 с. 4

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций) - всего	510	10519	10519	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	101381	101381	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	4442935	5021034
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	111900	111900	4442935	5021034
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		53172	465065
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		1957	389381
авансы выданные		38218	60469
прочая		12997	15215
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
Итого		53172	465065
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		27078	1042583
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		23716	3794
авансы полученные		0	10836
расчеты по налогам и сборам		2310	1901
кредиты		0	0
займы		488	1025855
прочая		564	197
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		0	0
Итого		27078	1042583

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	29796	13595
Затраты на оплату труда	720	1249	1085
Отчисления на социальные нужды	730	195	178
Амортизация	740	12903	11805
Прочие затраты	750	2972	9936
Итого по элементам затрат	760	47115	36599
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0	0	0
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					



Галицкий Сергей Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Галицкий Сергей Николаевич
(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

2008 г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 18/3/2008 10:42

ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178

Название организации: ОАО "Магнит"

Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_07_170220.txt

Дата передачи файла: 17/3/2008 20:2

Список форм:

- Форма №5 Приложение к бухгалтерскому балансу (с 2003г.) / 001, 01.01.2007-31.12.2007

Файл №3, наименование: 02309085638_231001001_07_170220.txt

Имя файла: T:\NovAG\Налотчеты\2008-03-17\02309085638_231001001_07_170220.txt

ТипИнф: ОТЧЕТНОСТЬНП

ВерсФорм: 2.01

ИдПол: 2310

ВерсПрог: КОНТУР-ЭКСТЕРН, ВЕРСИЯ 6.0

КолДок: 1

НаимОтпрЮл: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

ТелОтпр: 8-861-277-45-74

ФИООтпр: ГАЛИЦКИЙ, СЕРГЕЙ, НИКОЛАЕВИЧ

Обработка документа №1...

Совпадение параметров или неверное количество реквизитов документа № 1 !

Значение КолПокФорм 308, количество показателей 305.

Документ № 1

Наименование плательщика в базе: МАГНИТ ОАО

ИНН плательщика: 2309085638

КПП плательщика: 231001001

Наименование формы отчетности: ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

Дата документа: 17.03.2008

Начало периода отчетности: 01.01.2007

Конец периода отчетности: 31.12.2007

КНД: 0710005

Вариант формы отчетности: 1

Единица измерения (ОКЕИ=384): Тысяча рублей

Регистрация документа:

Принят успешно. Рег.№ 8212389

Номер документа: 2007КН12

Регистрационный номер документа: 8212389

Принято 1 документов из 1

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

г. Краснодар

27 марта 2008 г.

Руководству и акционерам
ОАО «Магнит»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудитор:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Дзержинского, 121/1.

Фактический адрес: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2

Телефон: 220 - 03 - 20.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 003080 получена ООО АФ «Фабер Лекс» на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2002 г. № 318.

Свидетельство № 6885 о государственной регистрации 17 июля 1997 года общества с ограниченной ответственностью «Новая аудиторская фирма» выдано регистрационной палатой г. Краснодара. В соответствии с изменениями, зарегистрированными Регистрационной Палатой г. Краснодара от 18.04.2002 г. № 17717, название ООО «Новая аудиторская фирма» изменено на ООО АФ «Фабер Лекс».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО АФ «Фабер Лекс» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022301213197. Дата перерегистрации – 02 декабря 2002 года.

Расчетный счет № 40702810000110003611 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» Ленинский филиал г. Краснодар.

В аудите принимали участие:

- Лаврищева О.В., аудитор (аттестат на проведение общего аудита № 040285 выдан 28 февраля 2002 года решением ЦАПАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101, без ограничения срока действия)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабекс Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

Аудируемое лицо:

Проверяемый экономический субъект: Открытое акционерное общество «Магнит».

Внеочередным общим собранием акционеров от 10.01.2006 г. принято решение об изменении полного фирменного наименования предприятия на открытое акционерное общество «Магнит».

Юридический адрес предприятия: 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

Фактический адрес предприятия: г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ЗАО «Магнит» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12 ноября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 10323049 45947.

ИНН: 2309085638

КПП: 231001001

Дата постановки на налоговый учет – 12 ноября 2003 года.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 006084044 от 12.01.06 г. ИФНС России № 2 по г. Краснодару.

Руководитель организации:

с 01.01.2007 г. по 31.12.07 г. – Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:

с 01.01.2007 г. по 31.12.07 г. – Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

ОТЧЕТ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ
исполнительному органу
ОАО «Магнит»

1. Нами проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит» за 2007 год.
2. При планировании и проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «Магнит». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет Галицкий Сергей Николаевич, генеральный директор ОАО «Магнит».
3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимых для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» с целью выявления всех возможных недостатков.
4. В процессе аудита нами не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «Магнит» масштабам и характеру его деятельности.
5. Наше мнение о достоверности отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, приведено в следующей части аудиторского заключения. Нами не обнаружены никакие серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.
6. При проведении аудита отчетности, указанной в параграфе 1 настоящей части, нами рассмотрено соблюдение ОАО «Магнит» применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций. Ответственность за соблюдение применимого законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций возложена с 01.01.2007 г. по 31.12.2007 г. на Галицкого Сергея Николаевича, генерального директора ОАО «Магнит».
7. Мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «Магнит» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318

ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, и/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «Магнит» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

8. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «Магнит», во всех существенных отношениях, в соответствии с указанным в предыдущем параграфе настоящей части законодательством.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО АФ «Фабер Лекс»
о бухгалтерской отчетности ОАО «Магнит»
за 2007 год

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Магнит» за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях в капитале;
- отчета о движении денежных средств;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

Данная отчетность подготовлена бухгалтерией ОАО «Магнит» исходя из Закона Российской Федерации от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 г. № 34 н.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Магнит». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита».

3. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АФ «Фабер Лекс»;

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003080, приказ МФ РФ от 27.12.2002 г. № 318
ИНН 2308052975 р/с 40702810000110003611 ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ Банк», Ленинский филиал г. Краснодар БИК 040349713, к/с 30101810400000000713
место нахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2, тел. (861)220-03-20
www.faberlex.ru

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности; оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации».

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Магнит» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», других нормативных и правовых актов, регулирующих вопросы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности) в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Аудитор (аттестат на проведение
общего аудита № 040285
выдан 28 февраля 2002 г. решением
ЦАЛАК МФ РФ от 25.12.2001 г. № 101)

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»

Аудиторское заключение получил
Генеральный директор
ОАО «Магнит»



О.В. Лаврищева

Д.А. Шутько



С.Н. Галицкий

2008 г.

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2007г.
ОАО «Магнит»

Закрытое акционерное общество «Магнит» зарегистрировано ИФНС России № 3 г. Краснодар 12 ноября 2003г., свидетельство серия 23 № 001807969.

10 января 2006г. Закрытое акционерное общество «Магнит» согласно решению внеочередного общего собрания акционеров преобразовано в Открытое акционерное общество «Магнит».

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185

Основным видом деятельности ОАО «Магнит» является предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, принадлежащего ОАО на основании права собственности.

Среднесписочная численность сотрудников ОАО «Магнит» за 2007 год составила 8 человек.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
 - совет директоров;
 - генеральный директор.
- Члены Совета директоров общества:

- Галицкий С.Н.
- Гордейчук В.Е.
- Арутюнян А.Н.
- Присяжнюк А.М.
- Чеников Д.И.
- Чаликов А. Н.
- Вестман Маттиас Юхан

Генеральный директор до 12.04.2006г. : Гордейчук Владимир Евгеньевич

Генеральный директор с 13.04.2006г. и по настоящее время : Галицкий Сергей Николаевич

Состав ревизионной комиссии:

- Бутенко В.В.;
- Удовиченко А.В.;
- Федотов Д.А.

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является Галицкий Сергей Николаевич.

Структура акционерного капитала ОАО «Магнит» по состоянию на 01.01.2008:

Наименование	Количество зарегистрированных лиц	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	11	41,7256
в т.ч. номинальные держатели	10	41,7255
Физические лица	15	58,2744
Всего	26	100

По состоянию на 01 января 2008 года уставный капитал открытого акционерного общества «Магнит» составляет 720 000 рублей и состоит из 72 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля.

Сведения о размещенных акциях ОАО «Магнит»:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации	Номинал, руб.	Всего ценных бумаг, шт.
Акции обыкновенные именные бездокументарные	1-01-60525-Р	04.03.2004	0,01	72 000 000
ИТОГО				72 000 000

Реестродержатель общества: Открытое акционерное общество «Объединённая регистрационная компания» Краснодарский региональный филиал

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ и ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. №43н., Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98", утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н, - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению", учетной политикой.

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Магнит» состоит из:

- бухгалтерского баланса на 1 января 2008 года (форма № 1);
- отчета о прибылях и убытках за 2007 год (форма №2);
- отчета об изменениях капитала (форма №3);
- отчета о движении денежных средств (форма №4);
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5);
- аудиторского заключения;
- пояснительной записки.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В составе основных средств учтены здания, сооружения, земельные участки, оборудование, срок полезного использования которых составляет более 12 месяцев.

Объекты недвижимости, завершённые строительством, введенные в эксплуатацию и фактически используемые, документы по которым переданы для государственной регистрации в учреждения юстиции, отражаются в составе основных средств.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость основных средств формируется из фактических затрат на приобретение, сооружение, строительство и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Переоценка объектов по текущей (восстановительной) стоимости путем индексации и прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом в соответствии с установленной Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1), независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 10 тысяч рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Предметы труда сроком эксплуатации менее одного года учитывать в составе материалов как инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Срок полезного действия определяется на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации в пределах норм, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Срок полезного использования ОС, которые не указаны в амортизационных группах устанавливается ОАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей. Срок полезного действия основного средства закрепляется Приказом о вводе в эксплуатацию.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. В состав финансовых вложений включены вклады в уставные капиталы других организаций, приобретенные акции обществ, предоставленные другим организациям займы.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете общества на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к учету.

Выбытие финансовых вложений возможно при их погашении, реализации, передачи в качестве вклада в уставный капитал организаций и пр.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01.

Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости, которая состоит из фактических затрат по их приобретению (включая наценки, комиссионные вознаграждения, уплаченные снабженческим организациям, расходы на транспортировку, хранение, доставку и монтаж сторонними организациями, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). При отпуске материалов для монтажа оборудования они оцениваются и подлежат списанию по средней себестоимости.

Затраты, произведенные обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи. (п.3 ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам в учете подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев, и долгосрочную, срок погашения которой по условиям договора составляет более 12 месяцев.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от их характера и условий получения выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы (операционные и внереализационные доходы).

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от сдачи в наем недвижимого собственного нежилого имущества, которая в целях исчисления налогов, сборов и других обязательных платежей (за исключением налога на прибыль) определяется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав или частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг) и недвижимого имущества т.д.

В целях исчисления налога на прибыль доходы Общества признаются по методу начисления.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы по обычным видам деятельности формируют показатель себестоимости услуг при формировании финансового результата, и отражаются в том отчетном периоде, в котором были получены соответствующие доходы.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача торговых площадей в аренду.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	54 278	78 121
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%	100%

Выручка компании за 2007 год составила 78 121 тыс. руб. (без учета НДС), прирост составил 43,93 % к уровню 2006 года.

Структура себестоимости услуг ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование статьи затрат	2006 год	2007 год
Сырье и материалы, %	0	0,11
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	27,75	49,35

Топливо, %	-	-
Энергия, %	9,31	13,78
Затраты на оплату труда, %	2,96	2,65
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0,49	0,41
Амортизация основных средств, %	32,25	27,39
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	27,17	6,15
Прочие затраты, %	0,07	0,16
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (почтовые расходы, услуги нотариуса), %	0,07	0,16
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	148,3	165,8

Изменение данных бухгалтерского баланса за 2007г. произошли под влиянием следующих факторов:

- увеличение финансовых вложений
- рост дебиторской задолженности, возникшей в результате заключения сделок купли-продажи, условиями которых предусмотрена отсрочка платежа до марта 2008г.;
- привлечение заемных средств кредитных организаций;
- общая балансовая величина активов возросла за 2007 год в 1,2 раза и составляет на 01.01.2008 года 6 094 352 тыс. руб.

Информация по отдельным статьям баланса

Информация о движении и изменении стоимости основных средств (тыс. руб.)

Наименование объектов	Поступление	Выбытие	Балансовая стоимость на 31.12.2007г.
Здания	25368	13406	361392

Сооружения и передаточные устройства	361		1726
Машины и оборудование	3286		3889
Земельные участки и объекты природопользования	828		6152
Итого	29843	13406	373987

По строке 140 «Долгосрочные финансовые вложения» отражены вклады в уставные капиталы организаций, ценные бумаги (акции).

№ п/п	Вид финансовых вложений	Наименование организации	кол-во	Сумма, т. руб.
1	Акции	ЗАО "Тандер"	8275816430	101 380,76
2	Вклад в уставный капитал	ООО "Магнит Финанс"	-	10,00
3	Вклад в уставный капитал	ООО "Алкотрейтинг"		100,00
4	Вклад в уставный капитал	ООО "Магнит-Нижний Новгород"		10 409,10
Итого:				111 899,86

В составе краткосрочных финансовых вложений по строке 250 бухгалтерского баланса отражаются заемные средства, предоставленные организациям на срок не более 12 месяцев.

№ п/п	Наименование организации	Сумма, т. руб.
1	ООО "Гипер Маг"	15 673,10
2	ООО "Магнит-Нижний Новгород"	1,50
3	Полежаев И.А.	174 524,30
4	ООО «Ригель»	12 021,43
4	ООО «Роланд»	42 413,15
3	ЗАО "Тандер"	4 776 354,09
4	ООО Футбольный клуб "Кубань"	46,67
Итого		5 021 034,24

Строка 240 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты» включает задолженность следующих контрагентов:

№ п/п	Наименование организации - дебитора	Сумма задолженности, т. руб.
1	ЗАО "Делойт и Туш СНГ"	10922,08
2	ООО "Инвест-Жилье"	3500,00
3	ООО "Интерурал"	8550,00
4	Никитюк Татьяна Александровна	2550,50
5	ООО "ПМК 96 "	6204,05
6	ООО "ТГВ Стройтехнология"	8475,93
7	ООО "Уником-Строй"	10404,92
8	ООО "Фаворит"	1923,03
9	ООО "Флагман"	1200,00
10	ООО "Тандер Магнит"	3174,27
11	ЗАО «Тандер»	75643,62
12	ООО «Авангард»	310000,00
13	Прочие	22516,11
Итого:		465064,51

Строка 621 «Кредиторская задолженность, в том числе поставщики и подрядчики» включает задолженность перед следующими контрагентами:

№ п/п	Наименование организации - кредитора	Сумма задолженности, т. руб.
1	ООО "Магнит МОС 009"	555
2	ООО "СочиЧерноморСтрой"	1876,58
3	Прочие	1361,92
Итого:		3793,50

Информация о показателях Отчета о прибылях и убытках

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
60	Проценты к получению	1 974 202,56
	% полученные по выданным займам	1 974 202,56
90	Прочие доходы	332 266 891,59
	Доходы от реализации доли в УК	316 300 000,00
	Доходы от реализации основных средств	13 063 517,47
	Переуступка права требования	1 542 800,00
	Прибыли прошлых лет	1 360 574,12
70	Проценты к уплате	3 473 500,06
	% к уплате по займам полученным	3 473 500,06
100	Прочие расходы	344 120 715,31
	Затраты, связанные с реализацией доли в УК	315 000 000,00
	Затраты, связанные с реализацией основных средств	13 028 018,78
	Услуги банка	34 113,87
	Переуступка права требования	1 542 800,00
	Убытки прошлых лет	2 523 257,55
	Расходы не принимаемые для Н/о (благоустройство территории, штрафы, пени)	4 420 157,06
	Налог на имущество	7 300 480,00
	Прочие	271 888,11

Финансовые показатели хозяйственной деятельности ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Выручка, тыс. руб.	54 278	78 121
Валовая прибыль, тыс. руб.	17 679	31 005
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	23 074	12 075
Рентабельность собственного капитала, %	0,46	0,24
Рентабельность активов, %	0,45	0,20
Коэффициент чистой прибыльности, %	42,51	15,46
Рентабельность продукции (продаж), %	32,57	39,69
Оборачиваемость капитала, раз	0,01	0,01

Показатели, характеризующие ликвидность ОАО «Магнит» за 2006-2007гг.

Наименование показателя	2006 год	2007 год
Собственные оборотные средства, руб.	4 491 134	4 460 344
Индекс постоянного актива	0,11	0,12
Коэффициент текущей ликвидности	166,86	5,28
Коэффициент быстрой ликвидности	166,04	5,26
Коэффициент автономии собственных средств	0,99	0,83

Согласно Закону РФ от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированными лицами являются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность:

- Члены Совета директоров или иного коллегиального органа управления, а также лица, осуществляющие полномочия его единоличного исполнительного органа;
- Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;
- Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный и складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;
- Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный и складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

Список аффилированных лиц ОАО «Магнит» на 31.12.2007г.

1. Состав аффилированных лиц на

3 1

1 2

2 0 0 7

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Галицкий Сергей Николаевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	51,00	51,00
			Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	13.04.2006		
2.	Гордеевич Владимир Евгеньевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	4,17	4,17
3.	Арутюнян Андрей Николаевич	Россия, Краснодарский край, г. Сочи	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	0,26	0,26
4.	Призжакнов Александр Михайлович	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004	0,75	0,75
5.	Чадинов Александр Николаевич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,00	0,00
6.	Чеников Дмитрий Игоревич	Россия, г. Краснодар	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,35	0,35

7.	Вестман Маттиас Юхан	----	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	12.04.2006	0,00	0,00
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Магнит Финанс»	Россия, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i>	04.08.2005	0,00	0,00
			<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	04.08.2005		
9.	Закрытое акционерное общество «Тандер»	Россия, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i>	31.10.2005	0,00	0,00
			<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.04.2004		
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Магнит-Нижний Новгород»	Россия, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица</i>	30.01.2006	0,00	0,00

			<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	30.01.2006		
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАНДЕР-МАГНИТ»	Россия, Московская область, г. Ногинск, ул. 3 Доможировская, д. 5	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-М»	Россия, г. Краснодар, ул. Вавилова, 1	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛБТА»	Россия, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
14.	Общество с ограниченной ответственностью «БестГорл»	Россия, г. Москва, ул. Приорова, 4	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	01.11.2005	0,00	0,00
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Алкотрейдинг»	Россия, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 23	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	06.12.2005	0,00	0,00
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Гандем»	Россия, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 10	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>	27.03.2006	0,00	0,00

Генеральный директор ОАО «Магнит»:

С. Н. Галицкий

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2008 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС

открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 643,350002,23,,КРАСНОДАР Г.,ЛЕВАНЕВСКОГО УЛ,185,,

КОДЫ

0710001

2008 03 31

70771130

2309085638

70.20.2

47 16

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		0	0
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	345743	487732
Незавершенное строительство	130	133782	101027
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	111900	111900
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
	151	0	0
ИТОГО по разделу I	190	591425	700659
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		402	158
Запасы	210		
в том числе:		251	2
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	151	156
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	15720	11773
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	465065	456010
в том числе покупатели и заказчики	241	389381	353122
Краткосрочные финансовые вложения	250	5021034	5023548
Денежные средства	260	706	1057
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271	0	0
ИТОГО по разделу II	290	5502927	5492546
БАЛАНС	300	6094352	6193205

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		720	720
Уставный капитал	410		
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	5022635	5022635
Резервный капитал	430	108	108
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	108	108
	433	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	28306	23569
ИТОГО по разделу III	490	5051769	5047032
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		0	0
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1025855	1010350
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	16728	135823
в том числе:			
постановщики и подрядчики	621	3794	121002 ✓
задолженность перед персоналом организации	622	112	472 ✓
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	15	40 ✓
задолженность по налогам и сборам	624	1886	3457 ✓
прочие кредиторы	625	10921	10852
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661	0	0
ИТОГО по разделу V	690	1042583	1146173
БАЛАНС	700	6094352	6193205
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
	1000	0	0

Руководитель

" 30



Г.А.Воронов Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.А.Воронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 4/5/2008 10:59

ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178

Название организации: ОАО "Магнит"

Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_08_170010.txt

Дата передачи файла: 30/4/2008 14:9

Список форм:

- Форма №1 Бухгалтерский баланс (с 2003г.) / 001, 01.01.2008-31.03.2008

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475. Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за первый квартал 2008 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГНИТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности СДАЧА ВНАЕМ СОБСТВЕННОГО НЕЖИЛОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	03	31
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	26602	14643
	011	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(6597)	(5420)
	021	0	0
Валовая прибыль	029	20005	9223
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(3402)	(340)
Прибыль (убыток) от продаж	050	16603	8883
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	25223	0
Проценты к уплате	070	(26876)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	404	1308
	091	0	0
Прочие расходы	100	(20091)	(2488)
	110	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(4737)	7703
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	0	(1686)
	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(4737)	6017
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	443	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		404	699	1308	529
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		0	0	0	0
		0	0	0	0

Руководитель

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галицкий Сергей Николаевич


(расшифровка подписи)

" 30 "

апреля

2008 г.



 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).

ОТЧЕТ ПРИНЯТ УСПЕШНО.

Протокол приёма отчёта.

Дата приёма отчёта: 4/5/2008 10:59

ИНН (ИНН-КПП) организации: 2309085638-231001001-000303751178


Название организации: ОАО "Магнит"

Имя файла с отчётом: 02309085638_231001001_08_170011.txt

Дата передачи файла: 30/4/2008 14:14

Список форм:

- Форма №2 Отчет о прибылях и убытках (с 2003г.) / 001, 01.01.2008-31.03.2008

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IMNS-2310; ООО Финанс-Юг (231001001).