

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Арсасгера"*

*Код эмитента: 03163-D*

**за 4 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: **194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26  
корп. А оф. пом. 1-Н**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Председатель Правления  
Дата: 13 февраля 2015 г.

\_\_\_\_\_ В.Е. Соловьев  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 13 февраля 2015 г.

\_\_\_\_\_ К.С. Чаплынская  
подпись

**Контактное лицо: Долотовская Марина Михайловна, Корпоративный секретарь**

**Телефон: +7 (812) 313-0531**

**Факс: +7 (812) 313-0533**

**Адрес электронной почты: [arsagera@arsagera.ru](mailto:arsagera@arsagera.ru)**

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7220](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7220)**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
  - V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
    - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
    - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
      - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
      - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
      - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
    - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
    - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
    - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
    - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
    - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
    - 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
  - VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
    - 6.1-6.2. Акционеры
      - 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
      - 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
    - 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
    - 6.4.

- Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5.  
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6.  
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1.  
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
- 7.2.  
Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента
- 7.3.  
Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента
- 7.4.  
Сведения об учетной политике эмитента
- 7.6.  
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
- 7.7.  
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1.  
Дополнительные сведения об эмитенте
- 8.1.1.  
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2.  
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3.  
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.4.  
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.5.  
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6.  
Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2.  
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3.  
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1.  
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
- 8.3.2.  
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4.  
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
- 8.4.1.  
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5.  
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Капранов Эдуард Николаевич (председатель)	1950
Капранов Игорь Эдуардович	1975
Лернер Марк Борисович	1972
Сизиков Виктор Алексеевич	1949
Трусов Алексей Романович	1959
Герасимов Михаил Владимирович	1962
Шадрин Александр Анатольевич	1981

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Соловьев Василий Евгеньевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Соловьев Василий Евгеньевич (председатель)	1973
Астапов Алексей Юрьевич	1973
Чистилин Евгений Андреевич	1977

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810537020000001**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810337000000085**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Корпоративный карточный счет**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701978637000000041**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Текущий валютный счет**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701978937000000042**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный валютный счет**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810237000000075**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет для операций с имуществом, переданным в доверительное управление**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810537000000076**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810837000000077**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера – фонд смешанных инвестиций»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810837000000080**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810737000000083**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810437000000095**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилые дома»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810237000000127**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилые дома»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810537000000128**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810837000000129**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810237000000130**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера – фонд смешанных инвестиций»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810537000000131**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810237000000169**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ОПИФ облигаций «Арсатера – КР 1.55»**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **40701810637000000170**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **Расчетный счет ОПИФ облигаций «Арсатера – КР 1.55»**

### 1.3. Сведения об аудитор(аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор(аудиторах), осуществляющем(осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор(аудиторах), утвержденном(выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АСТ-АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АСТ-АУДИТ"**

Место нахождения: **191119, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 12, пом. 7**

ИНН: **7840443240**

ОГРН: **1109847030787**

Телефон: **(812) 320-0633**

Факс: **(812) 320-0633**

Адрес электронной почты: **ast-audit@peterlink.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

**107045 Россия, Москва, Колокольников пер. 2/6**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010		
2011		
2012		
2013		
2014		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
**Выдвижение кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров может осуществляться акционером общества или Советом директоров общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Размер оплаты услуг аудитора утверждается Советом директоров в рамках бизнес-плана. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:  
2013 год - 210 600, 00 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют**

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Чаплынская Кристина Сергеевна**

Год рождения: **1989**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ОАО "УК "Арсазера"**

Должность: **Главный бухгалтер**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н**

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2013	4 кв. 2014
Рыночная капитализация	93 506 723	74 414 116

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*4 февраля 2008 года дополнительный выпуск обыкновенных акций Эмитента (гос. регистрационный номер выпуска 1-01-03163-D-001D) был допущен к обращению Фондовой Биржей ММВБ. 7 апреля 2008 года ЗАО «ФБ «ММВБ» принято решение о допуске к обращению основного выпуска обыкновенных акций ОАО «УК «Арсатера» (код в торговой системе ARSA) в связи с аннулированием кода, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных акций.*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент проводит активную работу по минимизации всех рисков, возможных в процессе осуществления его основной деятельности. В этих целях создано специальное структурное подразделение Эмитента - Управление внутреннего контроля, мониторинга и риск-менеджмента.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

- 1. Риск падения курсовой стоимости ценных бумаг – может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на доходы Эмитента.*
- 2. Риск падения стоимости недвижимости – может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на доходы Эмитента.*
- 3. Риск снижения объема средств в доверительном управлении (далее – ДУ). Экономические спады могут привести к снижению объемов привлечения средств в ДУ Эмитента, неблагоприятным образом воздействуя на доходы Эмитента. Спрос на услуги ДУ зависит от общей экономической конъюнктуры и наличия реально располагаемых доходов населения. В периоды экономической неопределенности потребители, как*

*правило, стремятся сохранить, а не преумножить свои активы, вывести их за рубеж, что может привести к снижению оборота и рентабельности Эмитента. В такие периоды возрастает интерес населения к вложению активов в недвижимость, а наличие у Эмитента продуктов, позволяющих осуществлять такие инвестиции, позволит перераспределить потоки и снизить данный вид риска.*

*Зависимость Эмитента от внешних рынков является незначительной, так как 100% от общего объема услуг ДУ реализуется на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики России и, как следствие, – к снижению спроса на услуги инвестиционно-финансовой отрасли.*

*Снижение уровня доходов населения и, как следствие, снижение объемов свободных средств у населения может отразиться на общем объеме прибыли, получаемой Эмитентом. Однако часть услуг Эмитента (а именно – паевые инвестиционные фонды) является продукцией массового потребления и характеризуется невысоким порогом вхождения, что означает, что вне зависимости от экономической ситуации продукты Эмитента в той или иной степени будут востребованы, а диверсификация продуктовой линейки по нескольким сегментам рынка будет способствовать балансированию финансовых потоков за счет перераспределения объемов привлечения средств в тот или иной вид продукта.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Все услуги Эмитента реализуются на территории Российской Федерации. Зависимость Эмитента от внешних рынков является несущественной. Таким образом, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, – это риски Российской Федерации.*

*Страновые риски, с учетом текущей политической и экономической ситуации в России, для Эмитента умеренны. Присвоение России инвестиционного рейтинга свидетельствует о стабильном положении государства. Преимущество государственной власти также говорит о низких страновых рисках.*

*Вероятность возникновения локальных военных конфликтов с участием России, введения чрезвычайного положения, забастовок – существует, но не расценивается как фактор постоянного существенного риска для экономики России и Эмитента. Стихийные бедствия, природные катастрофы и иные географические риски для Эмитента – низки.*

*Региональные риски. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Санкт-Петербург, где и осуществляет свою основную деятельность. Однако основная деятельность Эмитента не привязана к конкретному региону, поэтому Эмитент не подвержен региональным рискам.*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*Эмитент ведет хозяйственную деятельность в области инвестирования денежных средств в акции, облигации и недвижимость, поэтому принимает в той или иной мере на себя все риски, которые присущи Эмитентам покупаемых ценных бумаг и рынку недвижимости.*

*Инфляционный риск влияет абсолютно на все организации, акции которых являются предметом инвестирования Эмитента, поэтому инфляционный риск ложится опосредованно через компании-эмитенты и на инвестора. Кроме того, Эмитент, как хозяйствующий субъект, подвержен риску значительного роста величины инфляции. Это может выразиться, в частности, в обесценивании вознаграждения Эмитента, которое он получает от клиента, что, в свою очередь, негативно скажется на финансовых результатах и приведет к снижению его конкурентоспособности.*

*В целях снижения инфляционного риска Эмитент использует гибкую систему комиссионных, учитывающую возможные отклонения величины инфляции от запланированных официальными источниками уровней. Кроме того, специалисты Эмитента ведут собственные изыскания на предмет более корректного прогнозирования инфляции, что позволяет в полной мере учитывать данный вид риска при выборе объекта инвестирования и формировании инвестиционных решений. Снижению инфляционного риска способствует стратегия полного инвестирования, используемая Эмитентом. Согласно данной стратегии, собственные средства Эмитента на 100% инвестируются и реинвестируются в наиболее потенциально доходные (по мнению Эмитента) ценные бумаги, согласно действующей Методике инвестирования собственного портфеля. Продажа активов осуществляется исключительно для покрытия текущих расходов. Риск изменения валютного курса в основном присущ компаниям, занимающимся международной деятельностью, поэтому в случаях инвестирования денежных средств Эмитента в такие предприятия валютные риски ложатся и на него. В остальном Эмитент не подвержен данному виду риска, поскольку при ведении бизнеса не использует расчетов в иностранной валюте, кроме того, не несет на себе какой-либо долговой нагрузки.*

*В целях снижения валютного риска Эмитент ведет работу по прогнозированию реального укрепления рубля и его номинального курса.*

*Таким образом, Эмитент весьма устойчив к представленным выше видам рисков. Остальные разновидности финансовых рисков (банковского сектора, антимонопольного законодательства) оказывают еще меньшее влияние на положение Эмитента, потому как его деятельность является относительно низкорискованной в части финансовых рисков.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Законодательство, регулирующее сферу инвестиций в Российской Федерации, постоянно совершенствуется и дорабатывается. В свою очередь имеющиеся отдельные недочеты в законодательной базе, регулирующей деятельность управляющих компаний, противоречивость отдельных требований действующего законодательства и отсутствие регулирования ряда моментов могут приводить к ухудшению результатов управления и медленному развитию отрасли в целом. Отсутствие однозначной официальной позиции регулирующего органа (ЦБ РФ) по ряду вопросов, связанных с работой управляющих компаний, может создать дополнительные риски для инвесторов, что снижает их интерес к отрасли.*

*Кроме того, необходимо отметить существующую в настоящее время тенденцию к ужесточению требований, предъявляемых органами государственной власти к профессиональным участникам рынка ценных бумаг. В частности, одним из таких требований является соблюдение нормативов достаточности собственных средств. Если Приказ ФСФР РФ от 24.04.2007 г. N 07-50/пз-н «Об утверждении нормативов достаточности собственных средств профессиональных участников рынка ценных бумаг, а также управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов» предусматривал такой норматив для управляющих компаний паевых инвестиционных фондов в размере 30 млн. руб., то с 1 июля 2011 г. указанный норматив увеличен до 80 млн. руб. Несомненно, такая нормотворческая деятельность регулирующего органа направлена на обеспечение соблюдения прав и законных интересов инвесторов. Однако это увеличивает риск лишения профессиональных участников рынка ценных бумаг соответствующих лицензий ввиду несоответствия обязательным лицензионным требованиям.*

*В то же время Федеральным законом № 09.02.2009 г. № 9-ФЗ были внесены изменения в КоАП РФ в части усиления административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации об акционерных обществах, о рынке ценных бумаг и об инвестиционных фондах. Указанный Федеральный закон, вступивший в законную силу 13.04.2009 г. дополнил КоАП РФ целым комплексом новых составов правонарушений, большинство из которых предусматривают в качестве мер ответственности штрафы от 500 000 до 1 000 000 рублей, которые в нынешней финансовой ситуации является весьма существенными. При этом в отсутствие четкого законодательного регулирования по ряду вопросов, решающее значение приобретает правовая позиция правоприменительных органов.*

*Изменения российской налоговой системы могут также оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Законодательное регулирование в сфере налогообложения часто неоднозначное или его нет. В настоящее время существует значительное количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Часто министерства и органы власти, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции – имеют разные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая тем самым неопределенность и возможности для конфликта. Кроме того, отсутствие единой правовой позиции у налоговых органов и органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вынуждает Эмитента к уплате государственных пошлин за регистрационные действия в двойном размере. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени.*

*В качестве одной из иллюстраций к указанной ситуации можно привести Федеральный закон от 27.11.2010 г. N 308-ФЗ «О внесении изменений в главы 30 и 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», которым, в частности, установлено, что имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, подлежит налогообложению у управляющей компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд. Однако дальнейшая законодательная конкретизация этой нормы отсутствует, что порождает множество вопросов.*

*Кроме того, Федеральным законом от 27.12.2009 г. N 374-ФЗ «О внесении изменений в статью 45 части первой и в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу Федерального закона «О сборах за выдачу лицензий на осуществление видов деятельности,*

связанных с производством и оборотом этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» были значительно увеличены размеры государственных пошлин за многие регистрационные действия и за рассмотрение судебных дел, что, несомненно, оказывает заметное влияние на размер расходов Эмитента.

В целях предотвращения возможных негативных последствий, как например, применение санкций со стороны ЦБ РФ, специалисты Эмитента проходят обучение на соответствующих семинарах и курсах, проводят активное взаимодействие с регулирующим органом – ЦБ РФ, проводят переговоры с владельцами инвестиционных паев фондов, вносят предложения по совершенствованию нормативной базы в сфере регулирования рынка коллективных инвестиций.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с судебными процессами, которые способны существенно отразиться на деятельности Эмитента, оцениваются как низкие, поскольку Эмитент участвует в судебных процессах только в качестве истца в целях защиты прав и законных интересов своих клиентов и собственных средств.*

*Риск, связанный с возможностью аннулирования действия лицензии Эмитента на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, оценивается Эмитентом как низкий в связи с неукоснительным соблюдением Эмитентом требований лицензирующего органа.*

*Риск возможной ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, оценивается Эмитентом как низкий в связи с отсутствием обязательств Эмитента по долгам третьих лиц, а также в связи с отсутствием у Эмитента дочерних юридических лиц.*

*Риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов выручки от продажи услуг Эмитента, оценивается Эмитентом как существенный, так как значительную часть выручки Эмитента составляет комиссионное вознаграждение от управления средствами клиентов по доверительному управлению и средствами паевых инвестиционных фондов. Данный риск снижается через поддержание рыночной, независимой (диверсифицированной) структуры пайщиков и клиентов ДУ путем повышения качества управления, открытости результатов управления и технологии принятия инвестиционных решений. Следует отметить, что у Эмитента нет клиентов, расторжение договора с которыми может существенно сказаться на финансовом положении Эмитента. В процессе своей деятельности Эмитент сталкивается с иными внешними и внутренними рисками.*

*К наиболее значимым внешним рискам можно отнести инвестиционные риски.*

*Инвестиционные риски – рыночные риски, риски внешней среды, возникающие при инвестировании активов клиентов и собственных средств Эмитента (страновые, курсовые, риски ликвидности, неплатежеспособности эмитентов, изменения процентных ставок и т. д.). Данный риск снижается через разработанную и применяемую Эмитентом систему ранжирования активов и систему управления рисками (инвестиционная декларация, ограничивающая вложения в одну отрасль, одного эмитента и т. д.).*

*К наиболее значимым внутренним рискам можно отнести операционные риски (или риски бизнес-процессов) и риски корпоративного управления.*

*Риски бизнес-процессов Эмитента – риски, возникающие в ходе выполнения Эмитентом своей профессиональной деятельности (риск принятия неверных инвестиционных решений, риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, ошибки в ранжировании, прогнозировании процентных ставок, ошибки персонала и т. п.).*

*Риски корпоративного управления Эмитента – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Эмитента (риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента, риск превышения расходов над доходами, связанными с функционированием Эмитента, риски недружественных внешних воздействий и т. п.). Данный риск оценивается как низкий ввиду четкого разграничения компетенции, прав и обязанностей между всеми органами управления Эмитента (в частности, между Советом директоров и Правлением) на основании действующих внутренних документов Эмитента.*

*Все эти группы рисков тесно связаны друг с другом, и используемая Эмитентом система риск-менеджмента направлена на управление и ограничение этих рисков.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Арсатера"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования:

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "УК "Арсатера"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №310526, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 14 июля 2006 г.).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1047855067633*

Дата государственной регистрации: *23.08.2004*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования Эмитента: с 23.08.2004 г.*

*Срок, до которого будет существовать Эмитент: не определен.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*2004*

*23 августа – дата государственной регистрации Эмитента.*

*25 октября – дата фактической оплаты половины зарегистрированного уставного капитала, началась деятельность Эмитента по исполнению задач бизнес-плана.*

*2005*

*15 февраля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Это событие, по сути, означало, что были созданы все необходимые условия для запуска основного бизнеса – бизнеса по доверительному управлению активами клиентов.*

*05 апреля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами сроком на пять лет.*

*01 июня – зарегистрированы правила первых ОПИФов под управлением Эмитента.*

*24 июня – началось формирование ОПИФов под управлением Эмитента.*

*30 июня – завершилось формирование ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций».*

*14 июля – завершилось формирование ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера – фонд смешанных инвестиций».*

*23 сентября – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».*

*03 октября – Эмитент приступил к формированию ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».*

*10 ноября – на Фондовой бирже ММВБ начались торги инвестиционными паями ОПИФов под управлением Эмитента.*

*16 декабря – принято решение о дополнительной эмиссии акций в форме ИРО.*

25 декабря – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Фаворит».  
27 декабря – сформирован ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».

2006

16 января – Эмитент приступил к формированию ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4».  
2 февраля – сформирован ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4».  
8 февраля – сформирован ЗПИФ недвижимости «Фаворит».  
28 апреля – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям по итогам 2005 года в размере 0,01 рубля на одну обыкновенную акцию.  
5 июня – подтвержден рейтинг надежности управляющей компании на уровне А-, присвоенный НРА Эмитенту.  
5 октября – цена обыкновенной именной акции Эмитента – 2 руб.  
1 ноября – привлечение первых иностранных инвесторов в ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство».

2007

26 февраля – избран новый состав Правления.  
15 мая – утверждена единая цена размещения дополнительных обыкновенных акций Эмитента – 4,30 руб.  
22 мая – дата начала размещения дополнительных акций Эмитента.  
14 июня – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсатера – рентная недвижимость».  
05 октября – завершено размещение дополнительных акций Эмитента. Размещено 3 817 165 обыкновенных именных акций.  
23 ноября – паи ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость» включены в котировальный список Б ЗАО «ФБ ММВБ».  
11 декабря – зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска акций Эмитента.

2008

31 января – выдана бессрочная лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами (в связи с истечением срока действия).  
8 февраля – паи ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» включены в котировальный список А1 на ММВБ.  
12 февраля – состоялся вывод обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска на ММВБ.  
12 марта – в ходе дополнительного размещения паев ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» привлечено более 134 млн рублей, что является рекордным привлечением по объему.  
7 апреля – вывод на торги «основного выпуска» обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (в связи с аннулированием индивидуального кода дополнительного выпуска).  
7 июля – по данным реестра владельцев инвестиционных паев в ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» более 750 пайщиков.  
11 августа – общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» срок действия Фонда продлен до 31.12.2015г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).  
22 августа – общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость» срок действия Фонда продлен до 31.12.2020г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).  
2 октября – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство», связанные с продлением срока действия Фонда до 31.12.2015г.  
10 декабря – общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» приняты решения необходимые для приведения Правил фонда в соответствии действующему законодательству.  
26 декабря – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсатера – рентная недвижимость», связанные с продлением срок действия Фонда до 31.12.2020г., переименованием фонда в ЗПИФН «Арсатера – жилые дома» и с приведением Правил фонда в соответствие действующему законодательству.

2009

*10 июня – зарегистрированы изменения и дополнения в Правила доверительного управления ИПИФ акций «Арсасгера – акции 6.4», ОПИФ акций «Арсасгера – фонд акций», ОПИФ смешанных инвестиций «Арсасгера – фонд смешанных инвестиций», связанные с приведением Правил фондов в соответствие с Типовыми правилами, утвержденными Правительством РФ.*

*15 октября - зарегистрированы изменения и дополнения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство», связанные с приведением Правил фонда в соответствие с Типовыми правилами, утвержденными Правительством РФ.*

**2010**

*06 апреля - Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами без ограничения срока действия.*

*16 июня – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям по итогам 2009 года в размере 0,04 рубля на одну обыкновенную акцию.*

**2011**

*15 июня – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате по итогам 2010 года дивидендов:*

*- по обыкновенным акциям - в размере 5 (пять) копеек на одну акцию,*

*- по привилегированным акциям - в размере 594,79 руб. (пятьсот девяносто четыре рубля семьдесят девять копеек) на одну акцию.*

*02 августа - ОАО «УК «Арсасгера» переходит на новый стандарт защиты инсайдерской информации в соответствии с новым «Положением о мерах по недопущению использования инсайдерской информации и манипулированию рынком» разработанным и утвержденным в связи с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ от 27.07.2010 года.*

**2012**

*01 марта – начал судебный процесс по защите миноритарных акционеров ОАО «Башкирнефтепродукт»;*

*01 марта – введен в работу портал [www.bf.arsagera.ru](http://www.bf.arsagera.ru), с целью предоставления информации, и обсуждения Эмитентов, ценные бумаги которых включены в портфели клиентов Общества;*

*14 июня - годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента;*

*01 августа – введен в работу портал [www.flats.arsagera.ru](http://www.flats.arsagera.ru) с целью увеличения продаж объектов, входящих в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Арсасгера – жилищное строительство».*

**2013**

*Компанией издана книга "Заметки в Инвестировании"*

*В 2013 году приняли участие в акциях компании 718 человек, сдали тест «Основы инвестирования» 133 человека, получили вознаграждения 74 человека.*

*На протяжении 2013 года компания еженедельно готовила и публиковала информационно-обучающие материалы об инвестициях, управлении личным капиталом и принципах работы самой компании.*

*Регулярно готовились видеоматериалы об инвестировании для распространения в сети Интернет.*

*Продолжались исследования по повышению эффективности рекламы и оптимизации расходов на продвижение в сети Интернет.*

*Компания закрепила за собой статус эксперта в области фундаментальной аналитики и обеспечивала информационное присутствие на основных независимых информационных ресурсах в сети Интернет (посвященных финансовым рынкам).*

*Суммарная посещаемость ресурсов компании находилась на уровне 1500 уникальных посетителей в день.*

*В рамках мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в России в части инвестиций в акции публичных эмитентов, компанией осуществлялись следующие действия:*

- разработка предложений по улучшению законодательства;*
- взаимодействие с контролирующими органами (в первую очередь с Банком России) по обеспечению защиты прав инвесторов;*
- юридическая защита прав акционеров (в первую очередь по эмитентам, входящим в*

портфели компании), включая судебные процессы с недобросовестными эмитентами;

- взаимодействие с советами директоров российских публичных компаний в части разработки и внедрения моделей управления акционерным капиталом;

2014

1 квартал 2014

3 марта - сформирован ОПИФ облигаций "Арсатера - фонд облигаций КР 1.55".  
Продолжена on-line кампания по продвижению книги «Заметки в инвестировании» в социальной сети ВКонтакте, в поисковой выдаче и на тематических порталах. В результате, по окончании 1 квартала было зафиксировано 1 758 скачиваний и 6 запросов на отправку.  
Проведена первичная строительная приемка 27 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство»

2 квартал 2014

18 июня 2014 - проведено Годовое общее собрание акционеров ОАО "УК "Арсатера" по итогам 2013 года. Утверждены новые редакции Положений о Совете директоров и Правлении компании. Информация доступна на сайте компании.  
Поданы документы для получения прав собственности по 25 квартирам, входящим в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».  
Приняты по актам приема-передачи 19 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство».  
Проведена первичная строительная приемка 22 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство»  
Реализован комплекс мер по повышению эффективности управления облигационными портфелями.  
В рамках прогнозирования цен на товарно-сырьевых рынках обновлены данные по черной металлургии, золоту.  
Выиграна апелляционная инстанция по иску к ОАО «Газпром».

3 квартал 2014

Издана книга "Кодекс Профессионального Члена Совета директоров"  
Подготовлен цикл и начата публикация статей о ребалансировке портфеля. Завершена публикация цикла статей о клиентской отчетности.  
Продолжена on-line кампания по продвижению книги «Заметки в инвестировании». В результате, по итогам 3 квартала было зафиксировано 2 302 скачиваний и 24 запроса на отправку печатного варианта книги.  
Запущена рассылка книги «Кодекс профессионального члена совета директоров» членам Совета директоров публичных российских компаний, государственным служащим, ответственным за управление пакетами акций компаний с государственным участием, а также представителям профессиональных сообществ в области корпоративного управления. По итогам 3 квартала было отправлено 519 книг.  
В рамках информационного взаимодействия с публичными компаниями о проведении бай-бэков было отправлено 139 писем Членам Совета Директоров 13 публичных российских компаний.  
В рамках проекта по распространению предложений Компании по совершенствованию российского законодательства об акционерных обществах в части защиты прав миноритарных акционеров было отправлено письмо в Высший арбитражный суд, также данное письмо было отправлено в адрес Росимущества, Комитета по вопросам собственности ГД РФ, Комитета по финансовым рынкам ГД РФ, Службы по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров ЦБ РФ.  
Поданы документы для получения прав собственности по 16 квартирам, входящим в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство»  
Подготовлено ежегодное исследование качества корпоративного управления в российских эмитентах

4 квартал 2014

*Было организовано участие УК «Арсгера» в выставке «Ярмарка недвижимости», которая проводилась 7-9 ноября, с целью рекламы объектов недвижимости, входящих в состав активов ЗПИФ «Арсгера – жилищное строительство», а также с целью повышения узнаваемости бренда компании. Заключены договоры купли-продажи по 26 квартирам ЗПИФ недвижимости «Арсгера – жилищное строительство».*

*Продолжена рассылка книг «Заметки в инвестировании» и «Кодекс профессионального члена совета директоров» членам Советов директоров компаний, акции которых входят в портфели ценных бумаг под управлением УК «Арсгера». В 4 квартале было отправлено 723 Книги и 723 Кодекса. По итогам рассылки были получены положительные отзывы от ОАО «Интер РАО ЕЭС», ОАО «Метафракс», ОАО «Роствертол».*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 корп. А оф. пом. 1-Н*

Телефон: *(812) 313-05-31*

Факс: *(812) 313-05-33*

Адрес электронной почты: *info@arsagera.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.arsagera.ru*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
*Дирекция по корпоративным отношениям*

Место нахождения подразделения: *194021, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, пом. 1-Н*

Телефон: *(812) 313-05-31*

Факс: *(812) 313-05-33*

Адрес электронной почты: *info@arsagera.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.arsagera.ru*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7840303927*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *67.12.2*

Коды ОКВЭД
65.23
74.14

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Деятельность Эмитента не привязана к географии: клиентом Эмитента может стать любое заинтересованное лицо. Эмитент работает как на розничном рынке, так и с институциональными российскими и иностранными инвесторами. Среди клиентов российские и иностранные банки, инвестиционные компании и фонды, физические лица.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Существует возможность падения курсовой стоимости ценных бумаг и стоимости недвижимости, что может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на реализацию услуг по доверительному управлению ценными бумагами и инвестиционными фондами. Планируется дальнейшее повышение качества управления, а также продолжится работа по привлечению институциональных инвесторов.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **078-10982-001000**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **осуществление деятельности по управлению ценными бумагами**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **31.01.2008**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **21-000-1-00714**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **06.04.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

**Вероятность продления лицензии после истечения срока действия – высокая**

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Размер собственных средств компании достаточен для выполнения лицензионных требований и финансирования текущей деятельности. Компания будет соблюдать принцип, по которому договоры доверительного управления не предусматривают гарантию минимальной доходности. Также компания не планирует в будущем использовать заемные средства. Соблюдение этих принципов позволит не создавать дополнительных рисков для собственных средств (см. более подробно в разделе «Риски для акционеров») и исключит потенциальные конфликты интересов. Состав продуктовой линейки не изменится, а в области продвижения и привлечения капитала будет продолжена реализация стратегии, направленной на привлечение нового поколения клиентов, разделяющих инвестиционные подходы компании. Практика предыдущих лет убедила нас в правильности выбранной стратегии.*

*Компания ожидает, что доля фрифлота акций сохранится на текущем уровне, при этом взаимодействие с маркет-мейкером не планируется.*

*Ключевыми стратегическими задачами на ближайшие 3 года является сохранение высокого качества управления активами и расширение доли на рынке управления капиталом (в первую очередь, усилия будут направлены на рост количества клиентских счетов в фондах ценных бумаг).*

*В рамках корпоративного интернет-портала продолжится обеспечение максимальной прозрачности Компании как эмитента. Отчетность и видеоматериалы будут выходить с той же периодичностью и качеством. Любое заинтересованное лицо сможет получить информацию о составе и структуре собственного капитала (портфеля ценных бумаг), а также ежеквартальные результаты работы компании.*

*Компания планирует и далее поддерживать биржевое обращение акций на ММВБ без привлечения маркет-мейкера. В задачи Компании не входит оказание искусственного влияния на котировки акций. Единственный путь, которым Компания планирует оказывать влияние на стоимость акций, – это качественная работа с максимальной самоотдачей, а участники рынка должны самостоятельно определить справедливую рыночную стоимость акций.*

*УК «Арсатера» и в дальнейшем планирует развиваться как публичная компания с дифференцированной структурой акционеров.*

### **Недвижимость**

*К концу 2013 года дисконт рыночной цены пая ЗПИФН «Арсатера – жилищное строительство» к его расчетной цене снизился до 30% (в 2012 дисконт сохранялся на уровне 40%). При этом на фоне роста расчетной цены пая, рыночная цена росла опережающим темпом.*

*Следует отметить изменение предпочтений в структуре сбережений граждан. Впервые после кризиса объем средств, потраченных на приобретение недвижимости, превысил объем средств, направляемых на депозиты.*

*Компания сохраняет стратегическую задачу создать ликвидные финансовые инструменты на базе фондов недвижимости, с помощью которых население и институциональные инвесторы смогут технологично вкладывать средства в рынок жилой недвижимости.*

*Традиционно недвижимость воспринимается населением как одно из самых надежных направлений вложения денег. Более того, недвижимость – это один из самых востребованных продуктов в России: 90% домохозяйств заинтересовано в улучшении жилищных условий.*

*Накапливающийся объем банковских депозитов говорит о потенциальном размере средств, который может быть направлен на покупку недвижимости (в первую очередь, жилья).*

*Прогноз роста стоимости квадратного метра мы подробно изложили в разделе «Российский рынок жилой недвижимости». Стабильный рост цен на недвижимость на уровне несколько превышающем ставки по депозитам и, как следствие, последующее оживление инвестиционного спроса, позволяет ожидать восстановления интереса к фондам недвижимости (в первую очередь, обращающимся на бирже).*

*В 2014 году при управлении активами фонда «Арсатера – жилищное строительство» будет*

осуществляться приемка квартир и оформление прав собственности с последующим выставлением на продажу. Средства, полученные от продажи, будут направляться в депозиты. Ожидается, что к концу 2014 года в результате продажи 30-40% от СЧА будет находиться в депозитах. При этом продолжится активное распространение информации о работе фонда и его инвестиционных возможностях. Также продолжится перепрофилирование фонда «Арсатера – жилые дома». Данный фонд будет использовать ту же модель, что и фонд «Арсатера – жилищное строительство». К преимуществам данного фонда относится промежуточная выплата дохода и срок деятельности до 31.12.2020 года.

В 2015 году в рамках фонда «Арсатера – жилищное строительство» будет осуществляться окончательная продажа квартир. Вырученные средства (в силу небольших сроков до окончания фонда) будут размещаться на депозитах.

В начале 2016 года планируется погашение паев фонда «Арсатера – жилищное строительство». В последующем, пайщики, заинтересованные в этом продукте, смогут реинвестировать свои средства в фонд «Арсатера – жилые дома» (как путем участия в дополнительной эмиссии паев этого фонда, так и посредством приобретения паев на вторичном рынке на Московской Бирже).

## Ценные бумаги

Стратегическими направлениями деятельности Компании являются:

- показатели по качеству управления на уровне 20-ки лучших фондов (при оценке этого показателя исключаются результаты отраслевых фондов);
- создание максимально широких возможностей для граждан России по инвестированию в продукты компании.

Для достижения этих целей предполагается последовательно осуществлять следующие действия:

В 2014 году обеспечить высокое качество управления и результат лучше индекса, войти в 20-ку лучших фондов.

Продолжить масштабную информационно-рекламную кампанию для повышения узнаваемости бренда УК «Арсатера», как компании занимающейся управлением на рынке ценных бумаг и имеющей четкую инвестиционную философию.

Осуществлять активное взаимодействие с текущей агентской сетью. Продолжить программу лояльности, нацеленную на стимулирование долгосрочных и регулярных инвестиций причем напрямую через компанию. Направить усилия на повышение качества работы фронт-офиса и развитие дистанционных технологий обслуживания клиентов.

Объем привлечения в ценнобумажные продукты в 2013 году – 33,5 млн руб.

В 2015 году сохранить высокое качество управления на уровне 20-ки лучших фондов, привлечь в ценнобумажные продукты Компании 105 млн руб.

В 2016 году привлечь в ценнобумажные продукты Компании 230 млн руб.

В 2014 году

Информационная активность по-прежнему будет сосредоточена в интернет-пространстве.

Продолжится работа портала [investars.ru](http://investars.ru), главная цель которого - повышение финансовой грамотности населения и формирование нового класса клиентов, разделяющих инвестиционный подход УК «Арсатера», а также взгляды компании на место и роль фондового рынка и рынка недвижимости в жизни людей. Продолжится развитие блога [bf.arsaterra.ru](http://bf.arsaterra.ru), интернет-ресурса, посвященного теме фундаментального анализа и содержащего базу знаний по акциям российских компаний.

Накопившийся высокий потенциал доходности фондового рынка неизбежно должен привести к курсовому росту акций. Это вызовет увеличение интереса со стороны потенциальных клиентов к продуктам Компании, таким образом, рост СЧА фондов будет происходить, как за счет привлечения капитала, так и за счет роста стоимости активов.

Компания ожидает в 2014 году заметного роста фондового рынка (индекс ММВБ прибавит около 25%). Ключевая задача на этот период – работать лучше индекса. Это позволит сохранить высокое положение в рейтингах.

Компания продолжит программу мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в России в части инвестиций в акции публичных эмитентов. Программа включает в себя:

- разработку предложений по улучшению законодательства;
- взаимодействие с контролирующими органами (в первую очередь с Банком России) по обеспечению защиты прав инвесторов;
- разработку и распространение в советах директоров кодекса профессионального члена совета директоров (КПЧСД);
- юридическую защиту прав акционеров (в первую очередь по эмитентам, входящим в

портфели компании), включая судебные процессы с недобросовестными эмитентами;

- взаимодействие с советами директоров российских публичных компаний в части разработки и внедрения моделей управления акционерным капиталом;
- широкое освещение деятельности компании по данному направлению в СМИ и сети Интернет.

В 2014 году планируется завершение модернизации управления ценными бумагами в части определения лимитов и уровня диверсификации (система *Arsagera Limit Management*). Основным критерий для оценки качества управления – сравнение результатов управления с доходностью основных индексов рынка (ММВБ, РТС, СВbonds, индекс недвижимости «Бюллетеня недвижимости» –BN), а также с доходностью лучших рыночных фондов.

Для реализации этой задачи планируется:

В аналитическом блоке

- Регулярное обновление макроэкономических данных.
- Продолжение работы по совершенствованию методик прогнозирования цен на основные сырьевые товары.
- Тщательный отбор и проверка информации, используемой при прогнозировании цен на недвижимость.
- Регулярное обновление информации по эмитентам, используемой в моделях для оценки потенциальной доходности.

В трейдерском блоке

- Внедрение системы ALM (*Arsagera Limit Management*). ALM - элемент системы управления капиталом, определяющий зависимость количества эмитентов и их доли в портфеле от доли капитализации эмитента в общей капитализации фри-флоата, а также от размера фонда и уровня ликвидности акций того или иного эмитента.
- Дальнейшее развитие системы продаж объектов недвижимости из фондов, реинвестиция средств в объекты строительства с высокой потенциальной доходностью.

В блоке мониторинга и риск менеджмента

- Внедрение системы ALM и последующий контроль.
- Продолжение работы в рамках системы оценки качества прогнозов при построении аналитических моделей эмитентов на рынке акций. Выработка рекомендаций по снижению уровня ошибок при прогнозировании экономических показателей компаний.

**Стратегия продвижения и привлечения капитала**

Развитие розничных продаж по-прежнему остается ключевым приоритетом компании.

Основные усилия будут прилагаться к увеличению количества клиентов. В качестве контрольных параметров будут использоваться количество приобретений и средняя сумма приобретения.

**Количество приобретений, тыс. руб.**

	В месяц	За год	Средний размер приобретения
2010 год	70	842	87
2011 год	177	2 120	39
2012 год	118	1 416	24
2013 год	81	972	10
2014 год (план)	50-100	500-1000	30-35

Для достижения указанных параметров компания планирует:

- увеличивать информационное присутствие в сети интернет, развивать отношения с информационными ресурсами и журналистами, освещающими темы экономики, инвестиций и финансовой грамотности;
- обеспечивать подготовку качественного контента, выступать в качестве эксперта по инвестиционной и финансовой тематике, готовить консультационно-просветительские материалы, повышающие грамотность инвесторов;
- продолжить распространение книги об инвестициях и управлении капиталом «Заметки в инвестировании»;
- организовывать акции, направленные на вовлечение в регулярное инвестирование новых инвесторов, причем особое внимание будет уделяться молодежи;
- продолжить работу по повышению эффективности текущей агентской сети;
- по-прежнему стимулировать клиентов работать через УК (сохраняется компенсация почтовых и нотариальных расходов при дистанционном обращении в компанию);
- продолжить работу по повышению качества оказания консультационных услуг при прямом обращении, а также развитие клиентских сервисов;
- продолжить действие программы лояльности;

- *осуществить популяризацию клиентской отчетности, как способа контроля и оценки качества управления (формирование стандартов отчетности в отрасли управления капиталом);*
- *провести уточнение в позиционирование инвестиционных продуктов, связанное с внедрением ALM (Arsagera Limit Management) и появлению фонда облигаций, по уровню риска;*
- *описать концепции использования продуктовой линейки УК «Арсэгер» для формирования личного финансового капитала.*

*Посещаемость интернет ресурсов компании на начало 2014 года находилась на уровне 1 300-1 500 посетителей в день. Компания планирует к концу года до 2 000 посетителей в день на основные ресурсы: сайт компании [arsagera.ru](http://arsagera.ru), сайт по повышению инвестиционной грамотности [investars.ru](http://investars.ru), блоготворум по обсуждению фундаментальной стоимости российских акций [bf.arsagera.ru](http://bf.arsagera.ru), а также сайт, посвященный продаже квартир и работе фондов недвижимости, [flats.arsagera.ru](http://flats.arsagera.ru). Количество ненулевых счетов на начало года было около 1 700. Компания планирует увеличить этот показатель к концу года до 2 000.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*ВВП и располагаемый доход. Начиная с 1999 года и на протяжении последующих десяти лет, российская экономика была одной из самых быстрорастущих в мире. И хотя этот рост во многом поддерживался высокими ценами на нефть, экономическое развитие страны все же впечатляет. В 1999 году ВВП России был сравним с ВВП Дании. Сейчас же величина ВВП России превышает величину ВВП Дании, Финляндии, Швеции, Португалии, Чехии и Австралии, вместе взятых. По итогам 2013 года Россия по величине ВВП по паритету покупательной способности*

сохранит шестое место в мире, продолжая сокращать разрыв с Германией.

Быстрый экономический рост привёл к значительному увеличению потребления. В результате Россия с ее населением в 143,3 млн человек, стабильной экономической ситуацией и снижающимися политическими рисками привлекла внимание инвесторов.

Важно, что, несмотря на впечатляющие темпы экономического роста в прошлом, российская экономика все ещё обладает огромным потенциалом роста в отличие от экономик стран Западной Европы и особенно США. В этих странах наблюдавшийся в последние годы рост был обусловлен чрезмерным стимулированием потребительского спроса через кредитование населения. В России же ситуация в корне отличается от ситуации, наблюдаемой в развитых экономиках.

В нашей стране спрос населения на большинство товаров и услуг не удовлетворён. Ярким примером является спрос на жилую недвижимость (базовая потребность): в России количество квадратных метров жилой площади, приходящихся на одного человека, в 2 раза ниже, чем в Европе, в 3,5 ниже, чем в США и на 30% ниже, чем на Украине. Похожая ситуация наблюдается и с легковыми автомобилями: в России на 1 000 жителей приходится 276 автомобилей, в то время как среднее значение по Европейскому союзу составляет 463 на 1 000 жителей. Таким образом, и в будущем российская экономика останется одной из самых быстрорастущих экономик мира только благодаря огромному потенциалу внутреннего рынка.

Со времени кризиса 1998 года и до 2009 года в России наблюдался непрерывный экономический рост, и в частности рост показателей, влияющих на спрос. С 1999 года ВВП рос в среднем на 5,1% в год. В тот же период реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли росли в среднем на 7,5% и 9,5% в год соответственно, в то время как средний рост реальной заработной платы составил 10,7% в год. В результате за 13 лет реальный ВВП вырос на 91%, а реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли в неизменных ценах увеличились на 165% и 239% соответственно. За тот же период реальная заработная плата увеличилась в 3,8 раза.

Несмотря на кризис, начавшийся в конце 2008 года, экономический рост предыдущих лет создал предпосылки для увеличения покупательской способности населения России. С 2000 по 2013 год среднегодовая величина номинального дохода в расчете на одного человека увеличилась с \$968 до \$9 626. В то же время ВВП в расчете на одного жителя увеличился с \$1 775 до \$14 787.

В перспективе ближайших лет мы ожидаем более медленные, но устойчивые значения роста данного показателя. Это произойдет, во-первых, вследствие огромного неудовлетворенного внутреннего спроса, который поддержит темпы роста промышленного производства. Во-вторых, из-за существенного снижения уровня процентных ставок в России, которое наблюдается уже сейчас.

Структура ВВП. В 2013 году доля добычи полезных ископаемых в структуре ВВП составила 10,9% по сравнению с 11% в 2012. В 2004 году доля добычи полезных ископаемых в структуре ВВП составляла 10,7%, таким образом, этот показатель находится на стабильном уровне в течение последних 10 лет. Одновременно наблюдается рост обрабатывающего и строительного секторов, доля которых в ВВП составляет 21,7%. Это связано, в первую очередь, с реализацией крупных инвестиционных проектов и стратегических программ, которые затрагивают преимущественно обрабатывающую и строительную промышленность. Это должно благотворно повлиять на устойчивость российской экономики, которая с каждым годом будет все меньше зависеть от сырьевой составляющей.

Структура потребления. В предыдущие годы в экономике наблюдалась следующая тенденция по изменению структуры потребления: население увеличивало траты на промышленные товары и сокращало долю расходов на еду. В обрабатывающей промышленности хороший рост показывали производители автомобилей, мебели, бытовой техники, строительных и отделочных материалов. Этот процесс ненадолго замедлился в активную фазу кризиса 2008 года, но сейчас доля непродовольственных товаров и услуг в структуре потребления населения снова продолжает расти.

В долгосрочной перспективе люди будут меньше тратить на продукты питания, все большая доля расходов будет приходиться на непродовольственные товары. Это означает рост уровня жизни, что, в свою очередь, изменит требования к качеству жизни. Очевидно, что, желая улучшить качество жизни, люди будут покупать новую недвижимость, поскольку старая перестанет соответствовать новым, более высоким, стандартам.

Структура сбережений. Начиная с 90-х годов прошлого века, в России происходит накопление активов. Эта динамика хорошо видна, если посмотреть на долю депозитов физических лиц в денежных доходах населения. До сих пор депозиты являлись чуть ли не единственным вариантом вложения свободных денежных средств.

Однако теперь, когда значительные средства уже накоплены, населением будут рассматриваться альтернативные варианты вложений, прежде всего – недвижимость. Тем более, что по опросам ВЦИОМ более 50% населения России наиболее надежным способом

сохранения своих сбережений считает приобретение недвижимости.

Отметим, что в 2013 году цены на жилую недвижимость в Петербурге выросли на 2,1%. Мы ожидаем, что по итогам 2014 года рост цен в России составит 5,1%, а в Петербурге около 9%.

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Стратегия продвижения и привлечения капитала*

*Развитие розничных продаж по-прежнему остается ключевым приоритетом компании.*

*Основные усилия будут прилагаться к увеличению количества клиентов. В качестве контрольных параметров будут использоваться количество приобретений и средняя сумма приобретения.*

*Количество приобретений, тыс. руб.*

	<i>В месяц</i>	<i>За год</i>	<i>Средний размер приобретения</i>
<i>2010 год</i>	70	842	87
<i>2011 год</i>	177	2 120	39
<i>2012 год</i>	118	1 416	24
<i>2013 год</i>	81	972	10
<i>2014 год (план)</i>	<i>50-100</i>	<i>500-1000</i>	<i>30-35</i>

*Для достижения указанных параметров компания планирует:*

- увеличивать информационное присутствие в сети интернет, развивать отношения с информационными ресурсами и журналистами, освещающими темы экономики, инвестиций и финансовой грамотности;*
- обеспечивать подготовку качественного контента, выступать в качестве эксперта по инвестиционной и финансовой тематике, готовить консультационно-просветительские материалы, повышающие грамотность инвесторов;*
- продолжить распространение книги об инвестициях и управлении капиталом «Заметки в инвестировании»;*
- организовывать акции, направленные на вовлечение в регулярное инвестирование новых инвесторов, причем особое внимание будет уделяться молодежи;*
- продолжить работу по повышению эффективности текущей агентской сети;*
- по-прежнему стимулировать клиентов работать через УК (сохраняется компенсация почтовых и нотариальных расходов при дистанционном обращении в компанию);*
- продолжить работу по повышению качества оказания консультационных услуг при прямом обращении, а также развитие клиентских сервисов;*
- продолжить действие программы лояльности;*
- осуществить популяризацию клиентской отчетности, как способа контроля и оценки качества управления (формирование стандартов отчетности в отрасли управления капиталом);*
- провести уточнение в позиционирование инвестиционных продуктов, связанное с внедрением ALM (Arsagera Limit Management) и появлению фонда облигаций, по уровню риска;*
- описать концепции использования продуктовой линейки УК «Арсэра» для формирования личного финансового капитала.*

*Посещаемость интернет ресурсов компании на начало 2014 года находилась на уровне 1 300-1 500 посетителей в день. Компания планирует к концу года до 2 000 посетителей в день на основные ресурсы: сайт компании [arsagera.ru](http://arsagera.ru), сайт по повышению инвестиционной грамотности [investars.ru](http://investars.ru), блог-форум по обсуждению фундаментальной стоимости российских акций [bf.arsagera.ru](http://bf.arsagera.ru), а также сайт, посвященный продаже квартир и работе фондов недвижимости, [flats.arsagera.ru](http://flats.arsagera.ru). Количество ненулевых счетов на начало года было около 1 700. Компания планирует увеличить этот показатель к концу года до 2 000.*

*Российский рынок жилой недвижимости*

*Базовый спрос. Спрос на жилую недвижимость в России обусловлен неудовлетворенной потребностью населения в жилье. Показатель количества жилой площади на человека в 2013 году в России составил 24,0 кв. м по сравнению с 40 кв. м на человека в Европе и 70 кв. м на человека в США. Развитие экономической ситуации и рост доходов населения приведет к тому, что большое количество жителей России будет улучшать свои жилищные условия. В Санкт-Петербурге жилой фонд составляет 25,6 кв. м на человека.*

*Развитие ипотеки в России. Потенциал роста рынка недвижимости во многом зависит от деятельности банков, в частности, от суммы выдаваемых на покупку недвижимости кредитов. Поэтому доступность ипотечных кредитов является для развития рынка жилой недвижимости крайне важным фактором, который усиливает спрос на жилую недвижимость.*

*При этом уже сейчас мы наблюдаем некоторое замедление темпов кредитования. Мы связываем это не только с тем, что рынок становится более «зрелым», но и с замедлением реальных темпов роста доходов населения. Вкупе со стремительным развитием потребительского кредитования в предыдущие годы замедление темпов роста доходов населения привело к увеличению доли расходов на обслуживание банковских кредитов в расходах населения. Как следствие снизилась способность населения наращивать свою долговую нагрузку. Банки стали более избирательно подходить к выдаче кредитов населению.*

*В совокупности с тем фактом, что банки «уперлись» в ограничение по собственному капиталу (вследствие бурного развития кредитования в предыдущие периоды), это привело к замедлению снижения уровня процентных ставок по ипотеке и замедлению темпов роста рынка ипотечного кредитования. При этом стоит отметить, что условия на рынке ипотечного кредитования сейчас являются довольно привлекательными для заемщиков.*

*Прогнозируемое нами дальнейшее замедление темпов роста инфляции придаст, как мы считаем, дополнительный импульс процессу кредитования.*

*При этом отметим, что рынок кредитования еще очень далек от насыщения. Подтверждением этому служит довольно низкий по сравнению с международными стандартами объем выданных физическим лицам кредитов: в 2013 году он составит около 10 трлн руб., что соответствует около 15% ВВП (из них ипотечных кредитов – 2,6 трлн руб. или 4% ВВП).*

*По нашим оценкам, прирост объема выданных кредитов в период с 2014 по 2016 год будет увеличиваться в среднем на 10-15% ежегодно. При этом объем выданных ипотечных кредитов будет ежегодно расти на 15-20%. К 2016 году объем выданных кредитов населению составит 18,1% ВВП, что соответствует текущим уровням этого показателя в Румынии, а объем выданных ипотечных кредитов достигнет уровня 5,3% ВВП, что гораздо ниже уровня этого показателя в развитых экономиках.*

*Факторы, сдерживающие рост объема предложения. Стоит отметить, что из-за недостатка инвестиций в инфраструктуру в предыдущие годы (электричество, коммунальное хозяйство, дороги и пр.), а также сложности разработки и согласования проектов резкое увеличение объемов строительства проблематично.*

*Даже если не учитывать выбытие (устаревание) жилого фонда, то при текущих объемах строительства наша страна не достигнет текущего средневропейского уровня обеспеченности даже к 2020 году.*

*Детальное исследование и прогноз изменения цен на недвижимость приводится в нашем аналитическом обзоре, представленном на сайте [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru).*

#### **Выводы:**

- *жилая недвижимость по-прежнему остается одним из самых востребованных вариантов вложения денег;*
- *сохранится и будет увеличиваться в последующем спрос на финансовые инструменты, стоимость которых привязана к стоимости квадратного метра жилья;*
- *прогноз цен на жилую недвижимость в Петербурге (на основании моделей, представленных в аналитическом обзоре Компании):*
  - *по итогам 2014 года – 104,8 тыс. руб. за кв.м (+8,9%);*
  - *по итогам 2015 года – 114,2 тыс. руб. за кв.м (+9,0%);*
  - *по итогам 2016 года – 124,5 тыс. руб. за кв.м (+9,0%).*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*В России – «Уралсиб», «Альфа-Капитал», УК Сбербанк, УК «Райффайзен Капитал». В Санкт-Петербурге – ТКБ БНП «Париба Инвестмент Партнерс» (ОАО), УК «БФА», УК «Энергокапитал».*

*Серьезную конкуренцию продуктам УК составляют «товары-заменители»:*

*Банковские депозиты: снижение ставок по депозитам и повышение информированности вкладчиков влечет за собой увеличение числа людей, неудовлетворенных банковским депозитом (проценты по депозитам в настоящий момент отстают или соответствуют уровню инфляции).*

*Вложения в собственный бизнес: при вложениях в собственный бизнес отсутствует возможность диверсификации. С этой точки зрения, инвестиции на фондовом рынке, сделанные с привлечением профессионального участника, являются менее рискованными. Дополнительным удобством при передаче средств УК является отсутствие необходимости тратить большое количество времени на тщательный анализ рынка. Инвестор может полностью сосредоточиться на своей основной деятельности.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Структура органов управления Эмитента приводится в соответствии с уставом (учредительными документами).*

*Органами управления Эмитента являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Председатель Правления и Правление.*

*Компетенция органов управления*

*Общее собрание акционеров является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
  - 2) реорганизация Эмитента;*
  - 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
  - 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров Эмитента;*
  - 5) определение количества объявленных обыкновенных акций;*
  - 6) увеличение уставного капитала Эмитента;*
  - 7) уменьшение уставного капитала Эмитента;*
  - 8) избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений Ревизору Эмитента;*
  - 9) утверждение аудитора Эмитента;*
  - 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам финансового года;*
  - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках Эмитента, а также распределение прибыли и убытков Эмитента по результатам финансового года;*
  - 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
  - 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий, если счетная комиссия подлежит избранию в соответствии с Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
  - 14) дробление и консолидация акций;*
  - 15) одобрение сделок с заинтересованностью и крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
  - 16) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
  - 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
  - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента (в том числе: положение о Совете директоров, положение о Правлении, положение о Ревизоре);*
  - 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах».*
- Решения на общем собрании акционеров принимаются простым большинством голосов, за исключением случаев, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах».*
- Решения по вопросам, затрагивающим права и интересы владельцев привилегированных акций, принимаются большинством в три четверти голосов владельцев обыкновенных акций, при этом владельцы привилегированных акций вправе большинством в 3/4 голосов наложить вето на принятие такого решения.*

*Решения по вопросам реорганизации Эмитента, увеличения уставного капитала, дробления и консолидации акций, одобрения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, приобретения Эмитентом размещенных акций, участия Эмитента в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, утверждения внутренних документов Эмитента принимаются общим собранием акционеров по*

*предложению Совета директоров, Правления, а также акционеров, владеющих не менее чем 5 (Пятью) процентами в уставном капитале Эмитента.*

*Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров определяется Законом РФ «Об акционерных обществах» и внутренними документами Эмитента. Сообщения о проведении общего собрания акционеров и материалы к нему могут направляться акционерам заказным почтовым отправлением, а также электронной почтой, факсимильной связью, вручаться лично или нарочным.*

*Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с Законом РФ «Об акционерных обществах», связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) образование исполнительных органов Эмитента (Правления и Председателя Правления) и досрочное прекращение их полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений, срока полномочий, а также иных существенных условий контрактов с членами Правления Эмитента;*
- 6) размещение Эмитентом облигаций;*
- 7) определение цены размещения и выкупа ценных бумаг Эмитента в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
- 8) приобретение размещенных Эмитентом акций и облигаций в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Эмитента вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по обыкновенным акциям и порядку его выплаты, расчет размера дивиденда по привилегированным акциям и порядку его выплаты;*
- 11) использование резервного фонда Эмитента;*
- 12) утверждение внутренних документов Эмитента, включая методiku и критерии ранжирования активов, инвестиционную декларацию для инвестирования собственных средств Эмитента, бизнес-план и отчет о выполнении бизнес-плана, документацию по новым продуктам и услугам (описание, инструкции, правила, тарифы, агентские программы), за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом РФ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;*
- 13) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;*
- 14) одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;*
- 15) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 16) согласование увеличения расходной части годового бюджета Эмитента более чем на 5 процентов (от ранее утвержденного Советом директоров в рамках бизнес-плана), но не более чем на 25 процентов (простым большинством голосов) и более чем на 25 процентов (единогласно);*
- 17) одобрение сделок по привлечению Эмитентом кредитов и займов, по выдаче поручительств и векселей, по авалированию и индоссированию векселей;*
- 18) иные вопросы, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах» и уставом Общества.*

*Совет директоров состоит из семи членов, включая Председателя. Члены Совета директоров избираются кумулятивным голосованием на общем собрании акционеров. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров на своем первом заседании из их числа простым большинством голосов.*

*Совет директоров уполномочен принимать решения при участии в заседании (в принятии решения опросным путем) большинства членов Совета директоров. Решения Совета директоров принимаются большинством голосов, присутствующих в заседании (принимаящих участие в опросе). В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Совета директоров. В случае равенства голосов и отсутствия в заседании (неучастия в опросе) Председателя Совета директоров решение считается не принятым, поставленный на голосование вопрос подлежит повторному рассмотрению в новом заседании (в новом опросе) Совета директоров.*

*При решении вопросов опросным путем бюллетени для голосования и решения членов Совета директоров по ним направляются членам Совета директоров заказным письмом, или по электронной почте, или по факсимильной связи, или вручаются лично, или доставляются нарочным.*

#### *Председатель Правления и Правление*

*Правление является коллегиальным исполнительным органом Эмитента. Правление состоит из трех членов, включая Председателя Правления. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Эмитента. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Эмитента.*

*Запрещается совмещение должности Председателя Правления и Председателя Совета директоров Эмитента. Число членов Совета директоров не должно составлять больше половины в Правлении Эмитента.*

*Члены Правления избираются в следующем порядке:*

- каждый член Совета директоров вправе вынести на голосование список кандидатов в члены Правления с указанием кандидата на должность Председателя Правления;*
- если по итогам формирования списков кандидатов будет вынесено более двух списков, то Совет директоров обязан провести внутренние согласительные процедуры (переговоры) на предмет формирования двух списков;*
- на голосование выносятся не более чем два списка кандидатов;*
- выборы членов Правления (посписочно) осуществляются простым большинством голосов членов Совета директоров, при равенстве голосов решающим является голос председательствующего в заседании Совета директоров;*
- контракты с членами Правления, избранными Советом директоров, от лица Эмитента заключает Председатель Совета директоров.*

*Полномочия предыдущего состава Правления прекращаются в момент избрания нового состава Правления.*

*К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров.*

*Правление полномочно принимать решения при участии в заседании большинства членов Правления. Решения принимаются большинством голосов присутствующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Правления. В случае равенства голосов и отсутствия в заседании Председателя Правления решение считается не принятым, поставленный на голосование вопрос подлежит повторному рассмотрению в новом заседании Правления.*

*Правление принимает к рассмотрению и выносит решения по следующим вопросам текущей деятельности Эмитента:*

- 1. Разработка и утверждение внутренних документов (в случаях, если утверждение этих документов не отнесено к компетенции Совета директоров или общего собрания акционеров), устанавливающих общие условия, нормы и правила осуществления Эмитентом своей деятельности.*
- 2. Утверждение организационной структуры и штатного расписания в рамках ограничений, установленных бизнес-планом, определяющим бюджет Эмитента.*
- 3. Утверждение кандидатур на должность руководителей структурных подразделений Эмитента.*
- 4. Утверждение внутренних документов, регулирующих порядок образования и деятельности структурных подразделений Эмитента.*
- 5. Разработка и предоставление на утверждение Совета директоров бизнес-плана Эмитента и отчета о выполнении бизнес-плана.*
- 6. Увеличение размера расходной части годового бюджета Эмитента до 5 процентов (от ранее утвержденного Советом директоров в рамках бизнес-плана).*
- 7. В рамках утвержденного бизнес-плана определение размера оплаты труда и бонусного вознаграждения сотрудников Эмитента.*
- 8. Определение перечня требований, составляющих коммерческую тайну.*

*Правление организует:*

- 1. Реализацию целей деятельности Эмитента, определенных уставом.*
  - 2. Реализацию целей и задач, определенных бизнес-планом, Инвестиционной декларацией для инвестирования собственных средств и другими внутренними документами Эмитента.*
  - 3. Выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров.*
  - 4. Ведение бухгалтерского учета, предоставление финансовой отчетности и хранение документов Эмитента в порядке, предусмотренном Законом РФ «Об акционерных обществах».*
- К компетенции Председателя Правления относятся все вопросы руководства текущей*

деятельностью Эмитента, не отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.

Председатель Правления, осуществляющий функции единоличного исполнительного органа и председателя коллегиального исполнительного органа, в пределах установленной для него компетенции вправе:

1. Осуществлять текущее руководство деятельностью Общества.
2. Представлять интересы Эмитента перед юридическими и физическими лицами, органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, в суде, арбитражном суде и третейском суде.
3. На заседаниях Совета директоров докладывать о проделанной работе и выражать позицию Правления по обсуждаемым вопросам.
4. Заключать от имени Эмитента любые виды договоров, в том числе трудовые договоры.
5. Распоряжаться имуществом и денежными средствами Эмитента в рамках условий и ограничений, установленных Инвестиционной декларацией для инвестирования собственных средств и бизнес-планом Эмитента.
6. Выдавать доверенности.
7. Принимать на работу и увольнять сотрудников.
8. Осуществлять в пределах прав, предоставленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, уставом и внутренними документами Эмитента, иные полномочия, необходимые для текущего руководства и реализации задач и целей деятельности, предусмотренных уставом и внутренними документами Эмитента.

В случае временного отсутствия Председателя Правления его права и обязанности передаются Исполняющему обязанности Председателя Правления. В случае если срок временного отсутствия Председателя Правления составляет менее 30 (тридцати) календарных дней, Исполняющий обязанности Председателя Правления назначается Председателем Правления. В случае если срок временного отсутствия Председателя Правления составляет более 30 (тридцати) календарных дней, Исполняющий обязанности Председателя Правления назначается Советом директоров из числа членов Правления.

Совмещение членами Правления должностей в органах управления в других организациях допускается только с согласия Совета директоров.

Сделки по привлечению Эмитентом кредитов и займов, по выдаче поручительств и векселей, по авалированию и индоссированию векселей совершаются исключительно с одобрения Совета директоров.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного поведения Эмитента утвержден решением Совета директоров 17.11.2006 (протокол Совета директоров № 30 от 17.11.2006 г.).

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Капранов Эдуард Николаевич*

(председатель)

Год рождения: 1950

Образование:

*Санкт-Петербургский государственный университет, факультет: физико-математический*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1990	По настоящее время	ОАО "Завод "Ладога"	Главный инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9656**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4.966**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ближайший родственник члена Совета директоров Капанова И. Э.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Капанов Игорь Эдуардович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Санкт-Петербургский государственный университет, факультеты: прикладная математика, 1997 год, математик; экономический, 2000 год, экономист-менеджер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ООО "К14"	Финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **ближайший родственник члена Совета директоров Капанова Э. Н.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Лернер Марк Борисович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Государственный институт точной механики и оптики (технический университет), 1995 год, специальность: вычислительные машины, комплексы, системы и сети***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	По настоящее время	ООО "Петрополь"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***1.3842***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***1.3843***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:

***Северо-Западный политехнический институт, 1986 год, инженер-механик***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	По настоящее время	ОАО "Завод "Ладога"	Заместитель генерального директора по маркетингу

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Ленинградский Политехнический институт, 1982 год, инженер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	По настоящее время	ООО "Промтекс"	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Герасимов Михаил Владимирович***

Год рождения: ***1962***

Образование:

***Ленинградский Механический институт, радиоинженер, год выпуска 1985***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2007	ООО "ВОРТЭКС"	Генеральный директор
2008	2008	ООО "Фазтон"	Генеральный директор
2009	По настоящее время	ООО "Микадо-Норд"	Финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.0378***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***4.0382***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Шадрин Александр Анатольевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Современный гуманитарный Университет (г.Москва), Смоленский филиал, 2002 г. бакалавр экономики**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	н.в.	ООО "Страховая компания "Советская"	Главный специалист отдела корпоративных продаж
2011	2013	ООО "Росгосстрах"	Специалист по работе с партнерами
2010	2011	ООО "СК "Цюрих"	Специалист отдела корпоративных продаж

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1615**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1615**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Институт управления и экономики, 1998 год.**

**Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсатера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.6628**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6647**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Соловьев Василий Евгеньевич*

*(председатель)*

Год рождения: **1973**

Образование:

*Институт управления и экономики, 1998 год.*

*Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсатера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.6628**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6647**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Астапов Алексей Юрьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Северо-Западная Академия Государственной Службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Юриспруденция», специализация в области финансового и корпоративного права, 1999 год.*

*Санкт-Петербургский государственный технический университет, факультет экономики и управления производством, 1997 год.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	По настоящее время	ОАО "УК "Арсатера"	Директор по привлечению капитала и продвижению, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.2697**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2697**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Чистилин Евгений Андреевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Институт внешнеэкономических связей, экономики и права, Юридический факультет, специальность «Юриспруденция», 1997 год.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсатера"	Директор по корпоративным отношениям, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1784**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.1784**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*На дату подготовки настоящего отчета существует соглашение о выплате вознаграждения в размере 1 750 000,00 рублей членам Совета Директоров по итогам 2010 года.*

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	3 534 084
Премии	710 341
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	68 400
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	4 312 825

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников)**

эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2014
Средняя численность работников, чел.	18
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	13 230 233
Выплаты социального характера работников за отчетный период	3 252 403

*Изменение численности сотрудников эмитента не является существенным для эмитента.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **68**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 153**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **30.04.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 153**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**1.**

ФИО: **Капранов Игорь Эдуардович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.3596%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.3605%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

ФИО: *Сизиков Виктор Алексеевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *10.2034%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *10.2042%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения

*125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *(495) 234-4280*

Факс: *(495) 956-0938*

Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***90 088 144***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Согласно пункту 3.8 Устава Эмитента, если юридическое или физическое лицо приобретает в собственность и/или получает в доверительное управление или иное владение в результате одной или нескольких сделок более 30 процентов обыкновенных акций Общества, то максимальное число голосов, предоставляемых такому лицу, составляет 30 процентов от общего числа голосов, предоставляемых обыкновенными акциями, находящимися в обращении.*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Капанов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.2211**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.2219**

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1658**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1667**

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.4503**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.4509**

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **4.9996**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.5279**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.5288**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.0396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.0417**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.5405**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.5417**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.03.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Новиков Евгений Евгений***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.5603**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.561**

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1898**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1904**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.2071**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2091**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.8001**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.8011**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.04.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1565**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1571**

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.1898**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.1904**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.3889**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.3908**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.8001**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.8011**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.04.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6344**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.6352**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2011**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.664**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.04.2012**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.04.2013**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.662**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6639**

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: **30.04.2014**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Капранов Эдуард Николаевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.3596**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.3605**

ФИО: **Сизиков Виктор Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.2034**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.2042**

ФИО: **Соловьев Василий Евгеньевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.6668**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6647**

ФИО: **Трусов Алексей Романович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.3679**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.3687**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Приказ № 050-AP*

*г. Санкт-Петербург*

*31.12.2013 г.*

## ЧАСТЬ I

В целях соблюдения в организации единой политики отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных фактов хозяйственной жизни и оценки активов и обязательств с учетом организационных и производственных особенностей организации, а также источников финансовой деятельности, руководствуясь нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, федеральными и отраслевыми стандартами, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», ПБУ 6/01 «Учет основных средств», ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», применять данную учетную политику предприятия, начиная с 01 января 2014 года. В случае если федеральными стандартами не установлен способ ведения бухгалтерского учета, такой способ самостоятельно разрабатывается исходя из требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами

### П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ОАО «УК «Арсазера», соблюдение законодательства при выполнении фактов хозяйственной жизни возложить на руководителя организации.
2. Бухгалтерский и налоговый учет вести структурным подразделением - бухгалтерией, возглавляемым главным бухгалтером.
  - 2.1. Организовать и осуществлять внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Внутренний контроль за операциями, связанными с основной деятельностью компании осуществлять на основе Правил организации и осуществления внутреннего контроля в управляющей компании Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсазера», утвержденных Решением Совета директоров ОАО «УК «Арсазера» от «01» октября 2008 г. (Протокол № 69 от «01» октября 2008 г.).
3. Бухгалтерский учет вести на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и порядка его применения (Приложение 1) и Инструкции по его применению, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.00 № 94н по сокращенной журнально-ордерной форме с помощью компьютерной программы «1С-Предприятие». Регулирование бухгалтерского учета осуществляется федеральными и отраслевыми стандартами.
4. Основанием для отражения информации о каждом факте хозяйственной жизни в системе бухгалтерского учета являются первичные документы с соблюдением обязательных реквизитов, предусмотренных в пункте 2 статьи 9 федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. В связи с чем, в организации установить следующие нормы работы с первичными учетными документами:
  - применять унифицированные формы первичных учетных документов, используемых в компании, которыми оформляются операции с денежными средствами, документы по учету кадров и командировочное удостоверение; (Приложение 8), в остальных случаях использовать формы первичных документов, разработанные самостоятельно, утвержденных данным приказом (Приложения № № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10);
  - без подписи руководителя и главного бухгалтера, или лица уполномоченного руководителем подписывать документы на основании доверенности, денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются не действительными и не должны приниматься к исполнению;
  - использовать утвержденные формы регистров бухгалтерского учета, применяемых в компании (Приложение 9);

- *в зависимости от характера фактов хозяйственной жизни своевременное и качественное оформление первичных документов обеспечивает лицо, ответственное за определенную сферу деятельности организации на основании Положений о подразделениях в ОАО «УК «Арсатера» и должностных инструкций. Документооборот ведется в соответствии с Регламентом финансово-хозяйственного документооборота в ОАО "Управляющая компания "Арсатера", утвержденным Решением Правления ОАО "УК "Арсатера" № 59 от 07.06.2008г.*

*Помимо фактов хозяйственной деятельности, объектами учета являются активы, обязательства, источники финансирования деятельности Общества, доходы и расходы.*

*Особый порядок предусмотрен для отражения операций по переоценке ценных бумаг и начислению купонного дохода по ценным бумагам –*

*Организация электронного документооборота с организаторами торгов. Для отражения в бухгалтерской отчетности (управляющей компании и по договорам ДУ) финансовых вложений по текущей рыночной стоимости с учетом НКД компанией используются информационные ресурсы организаторов торгов – сведения и цифровые данные, отражающие ход и итоги торгов на фондовых биржах, рассчитанные и публикуемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Эти информационные блоки посредством связи с Интернет-сервером организатора торгов экспортируются в электронную базу данных «ИС-Предприятие» с помощью программно-технических средств компании. Далее на основании этой информации в электронном виде в бухгалтерском учете формируются данные по операциям с ценными бумагами компании и объектов ДУ, а также производится переоценка финансовых вложений и начисление купонного дохода на отчетную дату. Для обеспечения контроля сотрудником бухгалтерии производится выборочная сверка произведенной таким образом переоценки стоимости ценных бумаг на последнее число каждого месяца с официально опубликованными организатором торгов котировками. На основании полученных данных сверки составляется акт сверки наличия денежных средств, (Приложение № 13) к Правилам ведения внутреннего учета сделок и операций с ценными бумагами, утвержденными Решением Правления ОАО «УК «Арсатера» № 80 от 31.12.2008 г. Отделом технического сопровождения компании организовано ежедневное резервное копирование и хранение на магнитных носителях базы данных «ИС-Предприятие».*

*5. В целях подтверждения информации, отраженной по счетам бухгалтерского учета активов и обязательств, ежегодно проводить инвентаризацию активов (кроме основных средств и финансовых вложений) и обязательств перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета (часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ).*

*Инвентаризацию ОС проводить раз в три года. Ежеквартально проводить инвентаризацию финансовых вложений по утвержденному Приложением 2 к учетной политике акту инвентаризации наличия ценных бумаг. Ежеквартально проводить инвентаризацию дебиторской задолженности по утвержденному Приложением 3 к учетной политике акту инвентаризации в целях выявления в ее составе сомнительной задолженности, определения сроков погашения и наличия гарантий.*

*Инвентаризацию активов и обязательств проводит инвентаризационная комиссия по состоянию на последнее календарное число месяца отчетного периода. Состав инвентаризационной комиссии утверждается приказом руководителя.*

*6. Установить на 2014 год и далее следующую совокупность способов ведения бухгалтерского учета и оценки отдельных видов активов и обязательств:*

*6.1 Учет основных средств.*

*В целях бухгалтерского учета и на основании ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, включающей в себя сумму фактических затрат предприятия на приобретение, доставку, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (п. 8 ПБУ 6/01). В случае использования объекта ОС для осуществления как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению НДС операций, налог, уплаченный при приобретении, учитывается в первоначальной стоимости и предъявляется к вычету пропорционально в месяце принятия ОС к учету. Пропорция определяется ежеквартально исходя из стоимости отгруженных товаров, работ, услуг, операции, по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости реализованных товаров, работ, услуг.*

*Активы первоначальной стоимостью менее 40 000 рублей, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере ввода их в эксплуатацию. Остальные основные средства подлежат амортизации линейным способом. Срок использования ОС на основании п.20 ПБУ 6/01 предприятие устанавливает согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением*

Правительства РФ от 01.01.02 № 1). В зависимости от назначения и выполняемых функций, ОС подразделяются на используемые в основной деятельности и общехозяйственного назначения, что фиксируется в акте приёмки-передачи и инвентарной карточке основных средств. Расходы по амортизации основных средств относятся на 20 и 26 счета соответственно.

Принятие объектов основных средств к учёту осуществляется на основании подписанной передающей и принимающей сторонами накладной (акта) и унифицированной формы акта приёмки-передачи основных средств, который подписывается специально созданной комиссией и утверждается руководителем. При вводе в эксплуатацию на каждое ОС заводится инвентарная карточка в электронном виде, которая при необходимости может быть распечатана на бумажном носителе.

Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, принимаются к бухгалтерскому учёту с момента документально подтверждённого факта подачи документов на регистрацию указанных прав при возникновении необходимости эксплуатации объектов недвижимости до окончания регистрации.

В случае необходимости ремонта и замены отдельных частей (механизмов) основных средств Директором-ИТ составляется Дефектная ведомость с указанием необходимых для устранения неполадок материалов и запасных частей, утверждённая Приложением 4 к учетной политике.

#### 6.2. Учет нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых НМА определяется как сумма расходов на их приобретение (создание) и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования согласно ПБУ 14/2007 (утв. приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н). Срок полезного использования НМА определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами. Способ начисления амортизации НМА – линейный. Принятие объектов нематериальных активов к учёту осуществляется на основании акта (накладной) приёмки-передачи НМА, который подписывается и утверждается руководителем. При вводе в эксплуатацию на каждое НМА заводится инвентарная карточка в электронном виде, которая при необходимости может быть распечатана на бумажном носителе.

В зависимости от назначения и выполняемых функций, НМА подразделяются на используемые в основной деятельности и общехозяйственного назначения, что фиксируется в инвентарной карточке. Расходы по амортизации нематериальных активов относятся на 20 и 26 счета соответственно. В случае использования объекта НМА для осуществления как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению НДС операций, налог, уплаченный при приобретении, учитывается в первоначальной стоимости и предъявляется к вычету пропорционально в месяце принятия НМА к учёту. Пропорция определяется ежеквартально исходя из стоимости отгруженных товаров, работ, услуг, операции, по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости реализованных товаров, работ, услуг.

6.3. Учет материально-производственных запасов в соответствии с ПБУ 5/01, утв. Приказом Минфина РФ 09.06.01. №44н ведется по фактической себестоимости, включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и иные затраты, связанные с их приобретением. НДС, уплаченный при приобретении, относится на расходы, или предъявляется в бюджет пропорционально в момент принятия МПЗ к учёту. Пропорция определяется исходя из стоимости реализованных товаров, работ, услуг, операции, по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости реализованных за квартал товаров, работ, услуг.

При списании сырья и материалов в бухгалтерском учёте применяется метод средней себестоимости и используется Акт на списание материалов, используемых для оказания услуг, утв. Приложением 5 к данному Приказу.

6.4. Учет кредитов и займов полученных отражается по счетам 66 и 67 на основании ПБУ 15/2008, утверждённого Приказом Минфина РФ 06.10.08 № 107н. Причем, когда по условиям долгосрочного договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остаётся 365 дней, задолженность переводится в краткосрочную. Все затраты по полученным кредитам списываются на операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

6.5. Расходы будущих периодов отражаются на счете 97 с последующим ежемесячным списанием на себестоимость продукции равномерно в течение того периода, к которому они относятся (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Период списания расходов будущих периодов определяется на момент их отражения в бухгалтерском учёте в соответствии со сроком действия договора. В бухгалтерском балансе на отчетные даты расходы будущих периодов отражаются в составе запасов по статье баланса «Прочие запасы». При этом остатки тех расходов будущих периодов, которые не могут быть

определены активами Общества (очевидно, что они не принесут будущих экономических выгод), учитываются на счете 76.5 в разрезе каждого контрагента, а в бухгалтерском балансе отражаются в составе дебиторской задолженности по статье баланса «Прочие».

6.6. Резервов предприятие не создает, кроме резервов по сомнительным долгам и в качестве оценочного обязательства резервов на предстоящие расходы на выплату отпускных. Резерв по сомнительным долгам начисляется ежеквартально по результатам инвентаризации дебиторской задолженности, отражается на счете 63 в разрезе каждого контрагента. В резерв включается вся сомнительная задолженность дебиторов (включая авансы уплаченные поставщикам и подрядчикам, покупателям и заказчикам, а также задолженность по начисленному купонному доходу) со сроком возникновения более 90 календарных дней и не обеспеченная соответствующими гарантиями, в размере 100 процентов от общей суммы долга, при этом вероятность погашения такого долга не должна превышать 50 процентов. Вероятность погашения сомнительного долга не превышает 50 процентов в случае, если дебитор признан банкротом.

Резервы на предстоящие расходы на выплату отпускных начисляются по утвержденной Приложением 6 к учетной политике форме ежемесячно, с определением на отчетную дату в разрезе каждого сотрудника количества дней неиспользованного отпуска и сумму среднедневного заработка, рассчитанного в соответствии с Законодательством, и отражаются в составе расходов на счете 26 в корреспонденции со счетом 96. Одновременно с этим начисляется и отражается в той же корреспонденции резерв по страховым взносам, приходящимся на сумму предстоящих расходов по отпускам. Начисления за отчетный месяц отпускных и страховых взносов для учета за счет ранее образованного оценочного обязательства отражаются корреспонденцией Д 96 К 70. По истечении отчетного года величину данного обязательства следует уточнить в случае его изменения при проведении инвентаризации. При инвентаризации резерва уточняется размер остатка резерва исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневного заработка. В случае, если отпуск в текущем году не полностью использован сотрудниками, то сумма резерва, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год; при выявлении недостатка резерва разница в сумме отпускных отражается в составе затрат в общеустановленном порядке. При этом резерв не доначисляется.

Резервы на предстоящие расходы в бухгалтерском балансе отражаются в составе краткосрочных обязательств по строке баланса 1540 «Оценочные обязательства».

6.7. Учет ценных бумаг ведется в соответствии с ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина №126н от 10.12.02 г. ЦБ отражаются на счете 58 в разрезе видов финансовых вложений (краткосрочные или долгосрочные), выпусков по каждому эмитенту, мест хранения и партий. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений (кроме векселей) является партия – совокупность ценных бумаг выпуска одного эмитента приобретенная по одной сделке и учитываемая в одном депозитарии. Векселя учитываются по стоимости каждой единицы.

Учет расчетов по договорам займа предоставленного ведется на счете 58 в разрезе заемщиков и договоров. Проценты по долговым обязательствам в части расчетов по договорам займа начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договора (размещения ценных бумаг) согласно ПБУ 9/99 (утв. Приказом Минфина РФ 06.05.99 № 32н) и отражаются в бухгалтерском учете как операционные доходы; иные проценты по долговым обязательствам начисляются согласно действующему законодательству РФ.

Задолженность эмитентов, допустившим дефолт по своим облигациям, по уплате номинальной стоимости таких ценных бумаг начисляется на дату погашения облигации и отражается на счете 76.ДЕФОЛТ субсчет «Дефолт по ценным бумагам; номинальная стоимость» в разрезе каждого эмитента. Задолженность эмитентов по уплате купонного дохода, причитающегося Обществу за время нахождения в собственности облигаций, по которым допущен дефолт, отражается соответственно на счете 76.ДЕФОЛТ субсчет «Дефолт по ценным бумагам; процентный (купонный) доход» в разрезе каждого эмитента. В балансе такая задолженность отражается по статье «Задолженность эмитентов по уплате стоимости облигаций, купонного дохода и процентов по долговым обязательствам».

Финансовые вложения учитываются по фактической себестоимости, включая все расходы на приобретение. Доходы от реализации (погашения) финансовых вложений признаются прочими операционными доходами и учитываются на счете 91.3. Расходы на хранение и обслуживание ценных бумаг относятся на прочие операционные расходы и учитываются на счете 91.2. При реализации и ином выбытии ценных бумаг в расходы, отражаемые на счете 91.4, включаются все затраты на их реализацию и покупная стоимость, определяемая по методу первых по времени приобретений (ФИФО). При этом в доход (расход) от реализации не включаются ранее начисленные (уплаченные) проценты (накопленный купонный доход). Доход от владения ценными бумагами ежемесячно начисляется в корреспонденции со счетом 91.5 в разрезе выпусков по каждому эмитенту исходя из условий эмиссии с одновременным списанием с дебета 58 счета,

субсчет «купоны по долговым ценным бумагам», уплаченного при покупке финансовых вложений процента (купона). В отчете о финансовых результатах процентный (купонный) доход, причитающийся компании за время нахождения в собственности ценных бумаг, отражается по статье «Проценты к получению» как разница между уплаченным при покупке и начисленным на последнюю отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, рассчитанную в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг, подлежат переоценке в бухгалтерском учете ежемесячно путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. При определении оценочной стоимости ценных бумаг используется рыночная цена (курс) ценной бумаги, объявленная на день переоценки следующими организаторами торговли:

1. ЗАО «ФБ ММВБ»

2. ОАО «Фондовая биржа РТС».

Рыночные цены по ценным бумагам, которые допущены к обращению у нескольких организаторов торговли, оцениваются соответственно по имеющейся цене того организатора торговли, у которого меньше порядковый номер по очередности, указанной выше.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости и предыдущей оценкой относится на финансовый результат в составе прочих внереализационных доходов (расходов).

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их балансовая стоимость определяется исходя из последней оценки. Если финансовое вложение выбывает до первой переоценки, его стоимость определяется исходя из первоначальной. Если на дату реализации финансовых вложений на балансе числятся как переоцененные, так и приобретенные после переоценки аналогичные финансовые вложения, то списание стоимости происходит по методу ФИФО.

6.8. В соответствии со статьей 2 Устава Общества основным видом деятельности признается оказание услуг по управлению активами.

Ввиду специфики работы на рынке ценных бумаг и, в соответствии с договорами на оказание услуг по доверительному управлению, периодом для определения доходов и, соответственно, расходов по основному виду деятельности принимается квартал (соблюдение принципа соответствия доходов и расходов).

В соответствии с Федеральным законом от 28.07.2012 г. № 145-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вознаграждение по доверительному управлению не облагается НДС с 01.01.2013 г.

Для организации в компании раздельного учета облагаемых НДС операций (скидки-надбавки агента по обращению паев) и освобождаемых от налогообложения (вознаграждение от доверительного управления) все расходы, напрямую связанные с доходами по основному виду деятельности, облагаемыми НДС, учитываются на счете 20 в составе прямых расходов по «Управлению ПИФ, ЦБ», а не облагаемые НДС на счете 20 в составе прямых затрат «Управлению ПИФ, ЦБ без НДС» с отнесением 100% входного НДС на себестоимость услуг и ежеквартально полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчёт 2

«Себестоимость продаж». К расходам, связанным с получением доходов от основного вида деятельности, не облагаемых НДС (вознаграждение от ДУ) относятся рекламные расходы: изготовление и распространение рекламных носителей, в том числе рекламное оборудование, участие в выставках, ярмарках, конференциях, создание и сопровождение сайта компании, вознаграждение партнерам (юридическим и физическим лицам) по договорам о сотрудничестве, поддержание в обращении паев фондов и прочие расходы, способствующие привлечению средств в индивидуальное доверительное управление и паевые инвестиционные фонды.

К расходам, связанным с получением доходов от основного вида деятельности, облагаемых НДС (скидки-надбавки агента по обращению паев) относятся расходы на амортизацию ОС и НМА, используемых в основной деятельности компании, создание и сопровождение сайта компании, и прочие расходы, способствующие привлечению средств в паевые инвестиционные фонды.

Штатным расписанием компании не предусмотрено подразделение сотрудников на обслуживающих клиентские и собственный портфели ценных бумаг, ввиду невозможности определения точного времени, затрачиваемого каждым сотрудником на конкретный вид деятельности и постоянно меняющиеся объем и количество сделок. Поэтому заработная плата всех сотрудников отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Аналогично, основные средства – оргтехника и офисная мебель, а также МПЗ используются как для оказания услуг, так и для обслуживания портфеля ценных бумаг, принадлежащих компании. Поэтому амортизация (кроме амортизации рекламного оборудования) и расходы на списание отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Исключение составляют расходы на амортизацию и списание основных средств, НМА и материалов рекламного характера, используемых для привлечения средств в доверительное управление - основной вид

деятельности компании, которые отражаются на счете 20.

Управленческие расходы принимаются в качестве общехозяйственных расходов (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"; утв. приказом Минфина России от 06.05.99 № 33н) и отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы". По окончании каждого квартала полностью списываются в дебет счёта 90 "Продажи" субсчёт 2 "Себестоимость продаж". Расходы, связанные исключительно с обслуживанием собственных инвестиций компании - оплата услуг депозитариев, организаторов торгов и прочих посредников и не относящиеся к конкретным сделкам с ценными бумагами учитываются по счету 91.2 как прочие операционные, включая НДС.

6.9. На основании статьи 1018 ГК РФ имущество, принятое в доверительное управление учитывается обособленно от собственного имущества (активы) организации на отдельном балансе и не учитывается при составлении бухгалтерской отчетности управляющей компании.

6.10. Расходы, связанные с осуществлением доверительного управления активами клиентов, возмещаются за счет активов, переданных в доверительное управление, или компенсируются клиентами путем перечисления денежных средств после выставления счета. Задолженность по возмещаемым клиентами расходам отражается на счете учета прочих задолженностей 76.5. Однако, если нет возможности однозначно определить, в чьих интересах произведен расход, или договором (Правилами) доверительного управления не предусмотрено возмещение такого рода расходов, или осуществление расходов направлено на улучшение качества предоставляемых услуг по управлению активами, или расходы осуществляются во исполнение требований законодательных и нормативных актов, то такие расходы включаются в себестоимость оказанных услуг по счету 20.

6.11. Финансовый результат деятельности компании в целом определяется ежеквартально путем списания сальдо по счетам 90, 91 в корреспонденции со счетом 99.

Согласно Правилам ДУ «по итогам отчетного периода, в течение 10 (десяти) рабочих дней для юридических лиц и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней для физических лиц Доверительный управляющий производит расчет и удержание вознаграждения из активов в доверительном управлении». В свою очередь обязанность по ведению бухгалтерского учета операций с активами, переданными в доверительное управление, возложена на доверительного управляющего.

Договором доверительного управления утверждены сроки предоставления и формы отчетности для учредителя управления.

Ежеквартально по состоянию на последний день отчетного периода клиентам индивидуального доверительного управления (ИДУ) предоставляется отчетность, в состав которой входят данные о составе и наличии имущества на начало (Раздел 1., Приложение № 11.6, Таблица 1) и конец (Раздел 2, Приложение № 11.6, Таблица 5) отчетного периода. Инвентаризация имущества, принятого в доверительное управление, не осуществляется. Достоверность данных подтверждается согласием клиента ИДУ при представлении отчетности. Если в течение одной недели (Глава 9. Порядок предоставления отчетности, Правила доверительного управления ценными бумагами, утвержденные Советом директоров Открытого акционерного общества «Управляющая компания «Арсатера» Протокол № 6 от «25» февраля 2005 года с изменениями и дополнениями на 16 декабря 2010 года) клиент ИДУ не выражает возражения к данным представленной Управляющим отчетности, то сверка имущества за отчетный период признается проведенной и согласованной с клиентом ИДУ.

Управляющая компания в одностороннем порядке признает в качестве выручки от реализации услуг по доверительному управлению вознаграждение, рассчитанное согласно условиям договоров доверительного управления ответственным сотрудником управления внутреннего учета, при отсутствии мотивированных возражений со стороны учредителей доверительного управления.

7. Выдача денежных средств под авансовый отчет производится всем штатным сотрудникам Общества без ограничения размера на срок до трех месяцев, но исключительно по письменному Распоряжению Председателя Правления или лица, его замещающего.

8. Порядок отражения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерской отчетности

В балансе отложенные налоговые активы (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражаются развернуто по строкам 1160 и 1420 соответственно. ОНА/ОНО учитываются на счете 09 «Отложенный налоговый актив/отложенное налоговое обязательство».

9. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности компания исходит из следующих принципов:

- непрерывности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость самоликвидации или существенного сокращения деятельности;
- начисления - факты хозяйственной деятельности организации (активы, собственный капитал, обязательства, доходы, расходы) относятся к тому отчетному периоду, в котором они

имели место, независимо от времени фактического поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами;

- приоритета содержания перед формой - отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания и условий хозяйствования;
- нейтральности - бухгалтерская (финансовая) отчетность не должна делать акцентов на удовлетворении интересов одних групп пользователей перед другими.

Информация, включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность, должна быть понятной, отвечать потребностям пользователей, быть существенной, правильной и сопоставимой.

## ЧАСТЬ II

Руководствуясь нормами Налогового кодекса РФ в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций в течение 2014 года и далее, а также обеспечения информацией пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить следующий порядок ведения налогового учета: регистрация и обобщение информации о совершаемых хозяйственных операциях, приводящих к возникновению доходов или расходов, учитываемых в определенном положениями НК РФ порядке при исчислении налоговой базы текущего или будущих периодов, осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, дополненных необходимой аналитикой. Ответственность за формирование налогооблагаемой базы возложить на руководителя.

2. В части исчисления и уплаты налога на прибыль:

2.1. Дополнить счета бухгалтерского учета, на которых отражаются доходы и расходы компании (20, 26, 90, 91), аналитикой «принимаемые /не принимаемые по налогу на прибыль». Формировать налоговую базу на основании этих аналитических данных по счетам бухгалтерского учета. Исключение составляют доходы и расходы от реализации (погашения) ценных бумаг. Так доходы от реализации (погашения) ценных бумаг определяются по данным бухгалтерского учета, а расходы на их приобретение в целях налогообложения учитываются на забалансовом счете 058 (по дебету) и в момент реализации (погашения) ценных бумаг принимаются в уменьшение налоговой базы по налогу на прибыль (кредитовый оборот). В целях налогового учета (НУ) применять в бухгалтерском учете налоговый регистр (Приложение 1) – забалансовый счет 063Н «Резерв сомнительных долгов», на котором отражать данные об остатках и оборотах за период сумм созданного резерва в НУ в разрезе каждого дебитора.

2.2. Дату получения дохода (осуществления расхода) в целях исчисления налога на прибыль определять по методу начисления.

2.3. По итогам предыдущего отчетного периода исчислять и уплачивать ежеквартальные авансовые платежи по налогу на прибыль по ставке 20%. Налог с доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, исчисляемый в соответствии с п.4 ст. 284 НК РФ уплачивать в бюджет ежемесячно в течение 10 дней по окончании месяца, в котором получен доход исходя из фактически полученной суммы дохода.

2.4. К прямым расходам относятся

-материальные затраты, связанные непосредственно с оказанием услуг по доверительному управлению;

-расходы на выплаты по договорам о сотрудничестве, а также суммы страховых взносов в Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и расходы на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные выплаты;

-суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым исключительно для оказания услуг.

Так как в ходе деятельности управляющей компании, связанной исключительно с оказанием услуг по доверительному управлению, не возникает незавершенного производства, сумму прямых расходов, осуществленных в отчетном периоде, относить в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода.

2.5. Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценными бумагами в соответствии с п.3 ст.280 НК РФ. Согласно п.4 этой же статьи под рыночной котировкой ценной бумаги понимается ее средневзвешенная цена по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая

фондовую биржу. При этом при определении оценочной стоимости ценных бумаг используется рыночная цена (курс) ценной бумаги, объявленная на день переоценки следующими организаторами торговли:

- 1.) ЗАО «ФБ ММВБ»
- 2.) ОАО «Фондовая биржа РТС».

Рыночные цены по ценным бумагам, которые допущены к обращению у нескольких организаторов торговли, оцениваются соответственно по имеющейся цене того организатора торговли, у которого меньше порядковый номер по очередности, указанной выше. Если в течение 3-х месяцев до даты совершения сделки с ценной бумагой организатором торгов средневзвешенная цена не была рассчитана ни разу, ценная бумага считается не удовлетворяющей п.3 ст.280 и признается не обращающейся в целях налогообложения.

Доходы и расходы по операциям с обращающимися на организованном рынке ценными бумагами учитывать при формировании налоговой базы по всем иным доходам и расходам, определяемым в соответствии с главой 25 НК РФ. Налоговая база по операциям с необращающимися на организованном рынке ценными бумагами определяется отдельно. При реализации и ином выбытии ценных бумаг использовать метод первых по времени приобретений (ФИФО).

2.6. В отношении акций, не обращающихся на ОРЦБ, для целей налога на прибыль, расчетная цена определяется как оценочная стоимость такой ценной бумаги, указанная оценщиком в отчете об оценке ценной бумаги. В отношении облигаций, не обращающихся на ОРЦБ, для целей налога на прибыль, расчетная цена определяется в соответствии с п. 5.2. Порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в целях 25 Главы НК РФ. В целях расчета процентная ставка ( $r$ ) определяется как произведение ставки рефинансирования, действующей на дату определения расчетной цены, на коэффициент 1,5.

2.7. Применять линейный метод амортизации по амортизируемым объектам. Коэффициенты ускоряющие или понижающие не используются.

2.8. При реализации материалов и покупных товаров определять стоимость приобретения данных товаров методом оценки по средней стоимости.

2.9. Резерв расходов на ремонт основных средств и резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год и ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создавать.

2.10. Создавать резерв по сомнительным долгам согласно требованиям ст. 266 НК РФ. При этом в резерв по сомнительным долгам в целях налогообложения не включается задолженность по выплате накопленного купонного дохода.

2.11. За нормируемую величину предельных процентов по заемным средствам, учитываемым для налогообложения принять средний процент по аналогичным займам, полученным на сопоставимых условиях.

2.12. Определять величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Для проверки этой величины использовать данные, сформированные в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 18/02.

2.13. Информацию о постоянных и временных разницах формировать в бухгалтерском учете ежеквартально путем анализа и сопоставления финансового результата по данным бухгалтерского учета и налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах. Всегда исходить из предпосылки того, что компания получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах. При возникновении временных разниц в бухгалтерском учете формировать отложенные налоговые активы по дебету счета 09 и отложенные налоговые обязательства по кредиту счета 09. В аналитическом учете ОНА и ОНО учитывать дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница. Так разницы в оценке ценных бумаг, принадлежащих компании, по правилам бухгалтерского и налогового учета принимать временными, ведущими к образованию отложенных налоговых активов или обязательств до момента реализации (погашения) этих ценных бумаг. Следовательно, при выбытии ценных бумаг производить уменьшение ранее созданных отложенных налоговых активов и обязательств. Аналитический учет по счету 09 вести по категориям ценных бумаг - обращающиеся и необращающиеся на ОРЦБ, в связи с необходимостью определять раздельно налоговую базу по этим категориям.

По Дебету счета 09 субсчет 1 «Резерв по сомнительным долгам (НКД)» отражать отложенные налоговые активы/отложенные налоговые обязательства от сумм начисленного резерва по сомнительной задолженности в разрезе каждого эмитента и категории ценных бумаг, по которым был допущен дефолт.

3. В части исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость.

3.1. В целях обеспечения раздельного учета операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость (скидки/надбавки агентов от операций по обращению паев) и освобождаемых от налогообложения (вознаграждение от ДУ), в компании предусмотреть следующий порядок отражения таких операций:

- доходы от реализации услуг по управлению активами, как не облагаемые, так и облагаемые НДС по общей ставке учитывать в регистре бухгалтерского учета – счет 90 субсчет «Выручка от реализации услуг».
- доходы от реализации ценных бумаг, не подлежащие обложению НДС, учитывать в регистре бухгалтерского учета – счет 91 субсчет «Выручка по ценным бумагам».
- доходы от реализации прочих активов, если такие возникнут, учитывать в составе прочих доходов от реализации в регистре бухгалтерского учета – счет 91 субсчет «Прочие операционные доходы».

3.2. Расходы, осуществляемые в течение отчетного (налогового) периода, подразделять на:

- расходы, непосредственно связанные с получением дохода от оказания услуг по доверительному управлению (агентские скидки/надбавки), облагаемых НДС, отражать по счету 20 бухгалтерского учета.
- расходы, непосредственно связанные с получением дохода от реализации ценных бумаг, не подлежащего обложению НДС, (цена приобретения, расходы на приобретение, затраты на реализацию) учитывать на счете бухгалтерского учета 91 субсчет «Себестоимость ценных бумаг».
- расходы на приобретение товаров, работ, услуг (в том числе основных средств) общехозяйственного назначения используемых как для осуществления основного вида деятельности, операции, по реализации которого облагаются НДС, так и для получения прочих доходов от реализации ценных бумаг, не подлежащих обложению НДС. Такие расходы учитывать на счете бухгалтерского учета 26.

3.3. В соответствии со статьей 170 НК РФ, суммы НДС, предъявленные поставщиками при осуществлении расходов

- принимать к вычету по товарам, работам, услугам (в том числе основным средствам и НМА), непосредственно используемым для получения доходов, облагаемых НДС и отражаемых в бухгалтерском учете по счету 20 «Основное производство»
- включать в стоимость товаров (включая основные средства), работ, услуг, используемых для операций, не облагаемых НДС.

3.4. Суммы НДС, предъявленные поставщиками при осуществлении общехозяйственных расходов, отражаемых на счете 26, (покупки товаров, работ, услуг, в том числе основных средств), принимать к вычету и учитывать в стоимости товаров (ценных бумаг), работ, услуг в той пропорции, в которой они используются для получения доходов, облагаемых и не облагаемых НДС. Причем распределению подлежит оборот по дебету 19 счета. К 19 счету открыты субсчета 19.1 «НДС по основным средствам», 19.2 «НДС по НМА», 19.3 «НДС по МПЗ», 19.4 «НДС по услугам общехозяйственным», 19.20 «НДС по производственным затратам», 19.26 «НДС по общепроизводственным затратам». Пропорция определяется исходя из стоимости реализованных товаров (ценных бумаг), работ, услуг, операции, по реализации которых не подлежат налогообложению, в общей стоимости реализованных товаров, работ, услуг без НДС. Базой для составления пропорции служит оборот по реализации товаров (ценных бумаг), услуг за квартал. Размер коэффициента НДС к уплате в бюджет округляется по математическим правилам до трех знаков после запятой. При этом в стоимости реализуемых ценных бумаг не учитывается накопленный купонный доход. По основным средствам и нематериальным активам, принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных в соответствующем месяце товаров (ценных бумаг), услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, в общей стоимости отгруженных за месяц товаров (ценных бумаг), услуг (п. 4 ст. 170 НК РФ).

3.5. В качестве момента определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость принимается наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- день оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

4. В части исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц.

4.1. В целях обеспечения персонифицированного учета налога на доходы физических лиц отражать операции по начислению (удержанию) и уплате НДФЛ на счете 68.1 по субсчетам 68.1.1 «Налог на доходы физ.лиц (сотрудники)» и 68.1.2 «Налог на доходы физ.лиц

(контрагенты)». При этом по счету 68.1. субсчет 2 операции по НДФЛ ведутся в разрезе каждого контрагента.

4.2. В отношении акций, не обращающихся на ОРЦБ, для целей налога на доходы физических лиц, расчетная цена определяется как оценочная стоимость такой ценной бумаги, указанная оценщиком в отчете об оценке ценной бумаги.

5. В части исчисления и уплаты налога на имущество.

Исчисление и уплата налога на имущество организации осуществляется в соответствии со статьей 375 НК РФ.

Начисление налога отражается по Кредиту счета 68 субсчет 8 «Налог на имущество». Для целей отнесения на расходы налога на имущество организаций использовать счет 26 «Общехозяйственные расходы».

6. В части исчисления и уплаты налога с доходов, полученных от долевого участия в других организациях в виде дивидендов по акциям, выпущенным Российской организацией.

Учет исчисленного, но не удержанного налога с дивидендов полученных вести на забалансовом счете Н068 «НДФЛ с дивидендов полученных» (по кредиту) в разрезе каждого клиента ИДУ.

Исчисленная сумма налога подлежит начислению на балансовый счет 68 субсчет 1 субсубсчет 21 «НДФЛ с полученных дивидендов» и одновременному списанию с забалансового счета Н068 «НДФЛ с дивидендов полученных», а также уплате в бюджет по окончании налогового периода или ранее, в соответствии с НК РФ.

Часть III:

Руководствуясь нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ), Положениями по бухгалтерскому учету, нормами Федерального Закона «Об акционерных обществах» в части прав акционеров на получение достоверной информации о деятельности Общества, а также в целях обеспечения информацией пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов,

Установить следующий порядок отнесения недостатков бухгалтерского учета, имеющих следствие возможного искажения показателей отчетности к несущественным:

1. в части показателей статей баланса: не являются существенными искажения показателей отчетности, вызванные недостатками надлежащего оформления документооборота, в случае, если размер каждого такого возможного искажения не превышает 0,1 (одной десятой) процента от валюты баланса Общества.

2. по общехозяйственным расходам и расходам, связанным с основным видом деятельности: не являются существенными искажения показателей отчетности, вызванные недостатками надлежащего оформления документооборота, в случае, если размер каждого такого возможного искажения не превышает 3 (трех) процентов от величины прямых расходов – для расходов по основной деятельности и 1 (одного) процента от величины управленческих расходов – для общехозяйственных расходов.

3. в части раскрытия условных фактов в пояснительной записке: не является существенным искажением информации отсутствие раскрытия условного факта, если размер каждого такого возможного искажения не превышает 0,5 % от собственного капитала Общества.

4. в части раскрытия иной информации в пояснительной записке: не является существенным искажением информации отсутствие раскрытия информации, если размер каждого такого возможного искажения не превышает 0,3 % от собственного капитала Общества.

5. не является существенным искажением показателей отчетности отсутствие инвентаризации забалансовых счетов в следующих случаях: а) информация о стоимости арендованного помещения не предоставляется арендодателем в связи с невозможностью выделить стоимость арендованного актива из общего и в связи с отсутствием возможности проведения оценки не принадлежащего Обществу здания бизнес-центра; б) отсутствие инвентаризации списанной задолженности, если списание задолженности проведено на основании документов официальных органов, подтверждающих невозможность взыскания задолженности; в) отсутствие инвентаризации списанного актива стоимостью до 20 тысяч рублей, если данный актив используется во вспомогательных целях при осуществлении хозяйственной деятельности (комплектующие, канцелярия, оргтехника).

6. ошибка признается существенной, если она отдельно или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму не менее 1 (одного) процента от величины соответствующей статьи бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Установить следующий порядок отнесения информации к существенной в целях обязательного раскрытия в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности:

1. В части показателей баланса: к существенной информации, подлежащей обязательному

раскрытию в пояснительной записке, относятся показатели баланса, размер которых превышает 1 (один) процент от валюты баланса Общества.

2. В части показателей отчета о прибылях и убытках: к существенной информации, подлежащей обязательному раскрытию в пояснительной записке, относятся показатели отчета о прибылях и убытках, размер которых превышает 5 (пять) процентов от величины выручки от реализации товаров, продукции, услуг Общества.

Председатель Правления  
Соловьев В.Е.  
ОАО «Управляющая компания  
«Арсасгера»

Приказ № 13/УП  
г. Санкт-Петербург  
01 апреля 2014 г.

На основании изменений п. 5 ст. 170 НК РФ (Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 420-ФЗ «О внесении изменений в ст. 27.5-3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и части первую и вторую Налогового кодекса РФ), вступивших в силу с 01.04.2014 г.,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести изменения в Учетную политику на 2014 г. и последующие годы (Приказ № 050-АР от 31 декабря 2013 г.):

1. Абзац первый п. 6.1 Части I Учетной политики на 2014 г. изменить в следующей редакции: «В целях бухгалтерского учета, и на основании ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, включающей в себя сумму фактических затрат предприятия на приобретение, доставку, сооружение и изготовление, в том числе НДС и иные возмещаемые налоги (п. 8 ПБУ 6/01). При использовании объекта ОС для осуществления как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению НДС операций, налог, уплаченный при приобретении, учитывается в первоначальной стоимости.»

2. Абзац второй п. 6.2 Части I Учетной политики на 2014 г. изменить в следующей редакции: «В зависимости от назначения и выполняемых функций, НМА подразделяются на используемые в основной деятельности и общехозяйственного назначения, что фиксируется в инвентарной карточке. Расходы по амортизации нематериальных активов относятся на 20 и 26 счета соответственно. В случае использования объекта НМА для осуществления как облагаемых НДС, так и не подлежащих налогообложению НДС операций, налог, уплаченный при приобретении, учитывается в первоначальной стоимости.»

3. Абзац первый п. 6.3 Части I Учетной политики на 2014 г. изменить в следующей редакции: «Учет материально-производственных запасов в соответствии с ПБУ 5/01, утв. Приказом Минфина РФ 09.06.01. №44н ведется по фактической себестоимости, включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и иные затраты, связанные с их приобретением. НДС, уплаченный при приобретении, относится на расходы в момент принятия МПЗ к учету.»

4. Пункт 3.3 Части II Учетной политики на 2014 г. изменить в следующей редакции: «В соответствии с п. 5 статьи 170 НК РФ, суммы НДС, предъявленные поставщиками при осуществлении расходов

- включать в стоимость товаров, работ, услуг (в том числе основным средствам и НМА), непосредственно используемым для получения доходов, облагаемых НДС и отражаемых в бухгалтерском учете по счету 20 «Основное производство»

-включать в стоимость товаров (включая основные средства), работ, услуг, используемых для операций, не облагаемых НДС.»

5. Пункт 3.4 Части II Учетной политики на 2014 г. изменить в следующей редакции: «Суммы НДС, предъявленные поставщиками при осуществлении общехозяйственных расходов, отражаемых на счете 26, (покупки товаров, работ, услуг, в том числе основных средств), принимать к вычету при исчислении налога на прибыль и учитывать в стоимости товаров

*(ценных бумаг), работ, услуг.»*

*Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера.*

*Председатель Правления  
ОАО «УК «Арсатера»  
Соловьев*

*В.Е.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент участвует в качестве истца в судебных процессах по взысканию задолженностей по облигациям с эмитентов указанных ценных бумаг и их поручителей, а также в защиту прав миноритарных акционеров - своих клиентов, однако указанные судебные процессы не могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. В связи с этим, указание полного перечня данных судебных процессов не представляется необходимым.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **123 827 165**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **123 817 165**

Размер доли в УК, %: **99.991924**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **0.008076**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента,

по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **25.12.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **120 010 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **120 000 000**

Размер доли в УК, %: **99.991667**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **0.008333**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **123 827 165**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **внеочередное общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **19.12.2005**

Номер протокола: **3/в**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.**

**В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.**

**В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть опубликовано в печатном издании «Ведомости».**

**Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Эмитента на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Советом директоров Эмитента.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание.**

**Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.**

**Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего календарного года.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе Эмитента.**

**Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 30 дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.**

**Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату:**

- фамилию, имя и отчество;
- дату рождения;
- сведения об образовании, в том числе о повышении квалификации (наименование учебного учреждения, дату окончания, специальность);
- место работы и должности за последние 5 лет;
- должности, занимаемые в органах управления других юридических лиц, за последние 5 лет;
- перечень юридических лиц, участником которых является кандидат, с указанием количества принадлежащих ему акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале этих юридических лиц;
- перечень лиц, по отношению к которым кандидат является аффилированным лицом, с указанием оснований аффилированности;
- адрес, по которому можно связаться с кандидатом.

**Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы Эмитента для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:**

- полное фирменное наименование юридического лица;
- наименование аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица – аудитора);
- место нахождения и контактные телефоны;
- номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;
- срок действия лицензии;
- полные фирменные наименования юридических лиц, официальным аудитором которых является кандидат.

**Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**Лица, включенные в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составленный независимым регистратором ЗАО ВТБ Регистратор на дату закрытия реестра акционеров Эмитента. Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения общего собрания акционеров, направляется указанным лицам по почте. Также с указанной информацией можно ознакомиться в офисе Эмитента по адресу: 194021, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 26А, помещение 1-Н, по телефонам (812) 313-05-31; (812) 313-05-30 и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru).**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых

высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые высшим органом управления Эмитента, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров Эмитента путем раскрытия информации в ленте новостей и на странице в сети Интернет в форме сообщения о существенных фактах.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *123 817 165*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *496 182 835*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
18.10.2004	1-01-03163-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры – владельцы обыкновенных именных бездокументарных акций имеют следующие права, согласно Уставу Эмитента:*

*1 Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать дивиденды, получать часть имущества Эмитента в случае его ликвидации, знакомиться с документами Общества, вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в органы управления Эмитента. Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют также другие права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах». Указанное также относится к объявленным обыкновенным акциям.*

*2. Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют преимущественное право приобретения обыкновенных акций при дополнительном выпуске путем открытой подписки пропорционально количеству принадлежащих им акций.*

*Если юридическое или физическое лицо приобретает в собственность и/или получает в*

*доверительное управление или иное владение в результате одной или нескольких сделок более 30 процентов обыкновенных акций Эмитента, то максимальное число голосов, предоставляемых такому лицу, составляет 30 процентов от общего числа голосов, предоставляемых обыкновенными акциями, находящимися в обращении.*

*Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют также иные права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах»:*

- 1) принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- 2) выдвигать кандидатов в органы Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- 3) вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- 4) требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- 5) иметь доступ к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- 6) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- 7) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в случаях, установленных законом;*
- 8) отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Эмитента;*
- 9) акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*
- 10) акционеры Эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа); указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);*
- 11) иметь доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;*
- 12) передавать все права или их часть, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности согласно действующему законодательству;*
- 13) в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров;*
- 14) обращаться с иском в суд в случаях, предусмотренных законодательством РФ;*
- 15) требовать от держателя реестра акционеров Эмитента подтверждения его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Эмитента, которая не является ценной бумагой;*
- 16) в случае если акция Эмитента находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем; полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены;*
- 17) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией;*
- 18) дивиденды – часть чистой прибыли Эмитента, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);*
- 19) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе Эмитента;*
- 20) акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом обыкновенных акций Эмитента, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров Эмитента, единоличному исполнительному органу Эмитента (генеральному директору), а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Эмитенту, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*

**21) членом ревизионной комиссии может быть как акционер Эмитента, так и любое лицо, предложенное акционером.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иные сведения об акциях отсутствуют.**

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **именные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **10 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **10 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
18.10.2004	2-01-03163-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры – владельцы привилегированных именных бездокументарных акций имеют следующие права, согласно Уставу Эмитента:**

**1. Если дивиденды по привилегированным акциям не выплачены в случае, когда они подлежали выплате в соответствии с уставом, или решение об их выплате не принято в случае, когда оно подлежало принятию в соответствии с уставом, то это означает (квалифицированное молчание) принятие Советом директоров решения о приобретении Эмитентом размещенных привилегированных акций по цене, рассчитываемой по формуле:**

$$Cap = Scc * 0.25 / Kap ,$$

где:

**Kap – количество привилегированных акций Эмитента, находящихся в обращении на момент возникновения основания для выкупа Эмитентом привилегированных акций;**

**Scc – размер собственных средств Эмитента по балансу на момент возникновения основания для выкупа Эмитентом привилегированных акций;**

**Cap – цена за одну привилегированную акцию, по которой владельцы привилегированных акций имеют право требовать от Эмитента выкупить принадлежащие им привилегированные акции.**

**Цена подлежащих приобретению привилегированных акций, рассчитанная по указанной выше формуле, считается определенной Советом директоров (в том числе путем квалифицированного молчания) исходя из их рыночной стоимости.**

**2. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам повестки дня, затрагивающим их права и интересы, получать дивиденды, получать ликвидационную стоимость привилегированных акций в случае ликвидации Эмитента, знакомиться с документами Эмитента. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют также другие права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах».**

**Акционеры – владельцы привилегированных акций также имеют иные права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах», в том числе:**

*Акционеры – владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Эмитента.*

*Акционеры – владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав Эмитента, ограничивающих права акционеров – владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам – владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров – владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров – владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом Эмитента не установлено большее число голосов акционеров.*

*Акционеры – владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе Эмитента, за исключением акционеров – владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров – владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иные сведения об акциях: отсутствуют.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23  
ИНН: 5610083568  
ОГРН: 1045605469744

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00347

Дата выдачи: 21.02.2008

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 23.01.2012

Место нахождения Северо-Западного филиала регистратора: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28

Страница регистратора в сети Интернет: <http://www.vtbreg.ru/>

Страница Северо-Западного филиала регистратора: <http://www.vtbreg.ru/>

#### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ (с последующими изменениями).*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с последующими изменениями).*

*Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 г. № 61-ФЗ (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (с последующими изменениями).*

*Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с последующими изменениями).*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

#### 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

**Налоговые ставки**

**Физические лица**

**Вид дохода**

**Нерезиденты**

**Доход от реализации ценных бумаг, % 20**

**Юридические лица**

**Резиденты Нерезиденты Резиденты**

**20**

**13**

**Порядок налогообложения физических лиц**

*Вид налога: налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

**Налоговая база**

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
  - купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
- Финансовый результат по операциям купли-продажи акций определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации акций, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение акций, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли-продажи.*

*При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).*

*К указанным расходам относятся:*

- суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;
- оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения ценных бумаг;
- другие расходы, непосредственно связанные с покупкой, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

*Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли-продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг. Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли-продажи ценных бумаг данной категории.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся:*

- 1) ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже;

2) инвестиционные паи открытых паевых инвестиционных фондов, управление которыми осуществляют российские управляющие компании;

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже. При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

В случае, если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц – при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг при получении доходов в виде материальной выгоды.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, соответственно в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды). Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

#### **Порядок налогообложения юридических лиц**

**Вид налога:** налог на прибыль.

**К доходам относятся:**

- выручка от реализации ценных бумаг (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

#### **Налоговая база**

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при

налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям

## эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **28.04.2006**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **31.03.2006**

Дата составления протокола: **28.04.2006**

Номер протокола: **4/2**

Категория (тип) акций: ***обыкновенные***

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.01**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 200 000**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **1 200 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Категория (тип) акций: ***привилегированные, тип именные***

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **0**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***Дивиденды выплачиваются в течение тридцати календарных дней с момента принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

***Дивиденды выплачиваются исключительно деньгами. Проценты на несвоевременно выплаченные или невыплаченные дивиденды не начисляются.***

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: *полный год*

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **16.06.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **30.04.2010**

Дата составления протокола: **18.06.2010**

Номер протокола: **9/в**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**0.04**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**4 952 686.6**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**4 948 121.44**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип именные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**0**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**0**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**0**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачиваются в течение тридцати календарных дней с момента принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачиваются исключительно деньгами. Проценты на несвоевременно выплаченные или невыплаченные дивиденды не начисляются.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 4 565,16 руб. по причине отсутствия (смены) банковских и/или иных реквизитов ряда акционеров, а также введения процедуры банкротства по акционеру.**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **15.06.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **29.04.2011**

Дата составления протокола: **20.06.2011**

Номер протокола: **10/2**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**0.05**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**6 190 858.25**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**2 526 708**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип именные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**594.79**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**5 947 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**0**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачиваются в течение тридцати календарных дней с момента принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачиваются исключительно деньгами. Проценты на несвоевременно выплаченные или невыплаченные дивиденды не начисляются.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**В результате выплаты объявленных дивидендов стоимость чистых активов может стать меньше Уставного капитала Общества (п. 4. ст. 43 ФЗ "Об акционерных обществах")**

## **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций**

## **8.9. Иные сведения**

**1. Именные обыкновенные бездокументарные акции ОАО «УК «Арсат» дополнительного выпуска – регистрационный номер № 1-01-03163-D – допущены к обращению на ММВБ.**

**Тип ценной бумаги – акции обыкновенные.**

**Государственный регистрационный номер – 1-01-03163 от 18 октября 2004 г.**

**Количество ценных бумаг – 123 817 165 штук.**

**Номинальная стоимость – 1 рубль;**

*ISIN код – RU000A0JP0Q7;  
Торговый код – ARSA*

*2. Члены Совета директоров, члены Правления, а также сотрудники Эмитента строго следуют положениям действующего Кодекса корпоративного поведения Эмитента, утвержденного решением Совета директоров 17 ноября 2006 года (протокол Совета директоров № 30 от 17.11.2006 г.) и требованиям Положения о мерах по недопущению использования инсайдерской информации в ОАО «УК «Арсатера».*

*3. На ГОСА 2014 были утверждены в новой редакции Устав ОАО "УК "Арсатера", Положение о Совете директоров ОАО "УК "Арсатера" и Положение о Правлении ОАО "УК "Арсатера". Изменения коснулись внедрению полностью обновленной системы мотивации Совета директоров и исполнительного менеджмента в компании. Ознакомиться с документами можно на сайте компании [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru) в разделе "Акционерам".*

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*