

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 02"

Код эмитента: 82411-Н

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Уралсиб 02" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 28.05.2014, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Уралсиб 02" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 28.05.2014, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.



:  
: (495) 777-00-85  
: (495) 777-00-86  
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**  
( )  
: **uralsib02.ru/, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34687**



3.5.

3.6.

IV.

4.6.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

( )

6.3.

6.4.

6.5.

5 ( ) ( ) , 5

6.6.

VII. ( ) ,

7.1. ( )

7.2. ( )

7.3. ( )

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1. , ( ) ( )

8.1.2. ( ) ( )

8.1.3. ( )

8.1.4. ( ) ( , ) 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4. ( ), ( )

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

( )

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, ( ) :  
 ( ) : « »  
 : 5 000 000 ( ) .  
 : 1000 ( ) .  
 , ( ) , ( ) :  
 ( ) : « »  
 : 2 536 308 ( )  
 ) . : 1000 ( )  
 , / , ,  
 , , . ,  
 , , .  
 , , .  
 / , , ,  
 , , .  
 , , .  
 , , .

I. , , , , , , ,

1.1. ,

( )  
( )

,  
:  
: " "


1.2.

1.3. ( )  
( ) ( ) , ( )  
( ) ( ) , ( )  
( ) ( - ) ,  
( ) , ( )  
( ) ( ) , ( )  
( ) ( ) ,

: « »  
 : , 115035, , , .77,  
 .1  
 : 7709383532  
 : 1027739707203  
 : +7 (495) 755-9700  
 : +7 (495) 755-9701  
 : moscow@ru.ey.com

« »  
 10512 , , . , 3- , 3 . 9  
 :  
 « »  
 » 3028,  
 10201017420.

( )  
 , ( ) ( )  
 ( )

( )	,	,
2014		

, ( , )  
 ( ) , ( )  
 ( ) : ( ) ( )  
 ( ) :  
 ( . ), ( ) :  
 ( ) :  
 , :  
 ,  
 :  
 ,

30.12.2008 307- « .8 »,

- ;
- ;
- .

( I « » 13 2011 .).

« »

( ), :

( , ),

:

( ) , :

( ) .

1.4.

1.5.

, , 12

1.6.

II.

-

2.1.

-  
4

2.2.

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

5

<b>1.</b> , / <b>05.08.2014</b>	
( ) ,	" , 119048, , . , . , 8
, RUR	900 RUR X 1000
, RUR	900 RUR X 1000
( ), ( )	33
, %	14
( )	132
- ( ) ,	
( ) ( )	15.07.2047
( ) ( )	c
, ,	.

<b>2.</b> ,	
« 1» ( <b>4-01-82411-</b> <b>30.09.2014</b>	
( ) , ,	, ,
, RUR	5000000 RUR X 1000

	5000000 RUR X 1000
, RUR	
( ), ( )	33
, %	8,75
( )	127
- ( ),	
( ) ( )	15.07.2047
( ) ( )	c
,	.

<b>3. , / 08.10.2014</b>	
( , ) ,	" 119048, , . , . , 8
, RUR	210000 RUR X 1000
, RUR	210000 RUR X 1000
( ), ( )	33
, %	14
( )	132
- ( ),	
( ) ( )	15.07.2047
( ) ( )	c
,	.

<b>4. , « 2» ( 4-02-82411- 30.09.2014</b>	
( , ) ,	,

, RUR	2536308 RUR X 1000
, RUR	2536308 RUR X 1000
( ), ( )	33
, %	11,25
( )	127
- ( ),	
( ) ( )	15.07.2047
( ) ( )	c
,	.

5. ,	
(	4-03-82411- 30.09.2014 « »
( , )	,
, RUR	1329937 RUR X 1000
, RUR	1329937 RUR X 1000
( ), ( )	33
, %	-
( )	127
- ( ),	
( ) ( )	15.07.2047
( ) ( )	c
,	.

2.3.3.

,



: 21.04.2014

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

: (495) 777-00-85

: (495) 777-00-86

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( ) , ( ) ,  
/ ( ) : [uralsib02.ru/](http://uralsib02.ru/), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34687](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34687)

3.1.5.

7743924326

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4
---------

3.2.2.

,

3.2.3.

, ( )

,

3.2.4.

( , )

,

3.2.5.

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,

3.6.1. 4

#### IV. -

4.1. - 4

4.2. , 4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - , 4 ,

4.6.

4.6.1. ,

4.6.2.

V.

’  
- ( ) ’

5.1.

5.2.

5.2.1.

( )

5.2.2.

’  
:  
: “ ”  
:  
/ 28 2014  
:  
1, 8 , 125171, . , 16 ,  
: 7743924326  
: 1147746444548  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( )

»

: «

: « »

: / 28 2014

: , 125171, . , 16 ,

. 1, 8

: 7743852505

: 1127746371147

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

: 1970

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		« »	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	« »	
09.12.2013		« »	
12.12.2013	30.06.2014	« »	

/

( ) ( )

： / ' -

( ' ) :

/ ' , ( ) :

5.2.3.

5.3. , /

( ' ) , ' , : , ) .

: . . .

	2014
	1 373
	456
	1 829

C 28 2014 / ,

12 2014 , 1 372 876,12  
455 764,37 .

5.4.

5.5.

:1983

5

07.2008	09.2010	« »	
17.2009	11.2010	« »	
11.2010	06.2014	« »	
07.2014			,

/

( ) ( )

/ - :  
 ) , ( :  
 , /  
 ( ) :  
 -  
 10 , 10 , , , -  
 , .  
**5.6.** , /  
 -  
 , , , ,  
 ( ) , , ,  
 :  
 : . . .  
 - :  
 : . . .

	2014
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :

:  
 .  
**5.7.** , ( ) ( )  
 , ( ) ( )

: . .

	2014
	0
	0
	0

, . .

5.8.

( ) ( ) , )  
 ( ) ( ) ,  
 ( )

VI.

( )  
 ,

6.1.

( )  
 : 3  
 : 0  
 , ( )  
 ( ) ( , ( )  
 ): 2 , ( )  
 , ( )  
 ( ) ( , ( )  
 ): 07.08.2014 , ( )  
 : 2  
 : 0

6.2.

( ) , 5  
 ( ) ( ) 5  
 ,  
 ( ) , -  
 ( ) , 20 ( )  
 ( ) 20  
 ( ) , 5 ( )  
 ( ) 5 ( )

I.

: 3 (Stichting Uralsib 3) - ,  
 :  
 : 60070161 ; -

: 45%

: 50%

, ( )  
 ( ) ( ) , 20 20  
 ( ) ( ) 20  
 , :

2.

: **4 (Stichting Uralsib 4)-** ,  
 : ;  
 : **60070366** -

**1101C** , , **238**  
 : 45%  
 : 50%

, ( )  
 ( ) ( ) , 20 20  
 ( ) ( ) 20  
 , :

3.

: : « »  
 : « »

**119048** , , **8**  
 : **0274062111**  
 : **1020280000190**  
 : 10%  
 : 0%

, ( )

3.1.

: «  
 »



: 29.07.2014

( )  
:  
:  
: 238, 1101 CM  
,  
,%: 45  
,%: 50  
:  
:  
: 238, 1101 CM  
,  
,%: 45  
,%: 50

3 (Stichting Uralsib 3)

3 (Stichting Uralsib 3)

4 (Stichting Uralsib 4)

4 (Stichting Uralsib 4)

: 05.08.2014

( )  
:  
:  
: 238, 1101 CM  
,  
,%: 45  
,%: 50  
:  
:  
: 238, 1101 CM  
,  
,%: 45  
,%: 50

3 (Stichting Uralsib 3)

3 (Stichting Uralsib 3)

4 (Stichting Uralsib 4)

4 (Stichting Uralsib 4)

: 07.08.2014

( )  
:  
:  
: 238, 1101 CM  
,  
,%: 45  
,%: 50  
:  
:  
: 4 (Stichting Uralsib 4)

3 (Stichting Uralsib 3)

3 (Stichting Uralsib 3)

4 (Stichting Uralsib 4)

: **4 (Stichting Uralsib 4)**  
**238, 1101 CM** ,

, %: **45**

, %: **50**

:

**6.6.** ,

**6.7.**

**VII.** ( )

**7.1.** ( )

**7.2.** ( )

**7.3.** ( )

.

**7.4.**

**7.5.** , ,

**7.6.** ,

,

12

,

**12**

:

.

**7.7.** ,

**VIII.**

**8.1.**

**8.1.1.** , ( ) ( )

( ) ( )  
, : **10 000**

: **9 000**  
, %: **90**

: **1 000**  
, %: **10**

**8.1.2.** ( ) ( )

**8.1.3.** ( )

**8.1.4.** ( ) , ( ) **5** **5**

**8.1.5.** ,

10 ( ) ,

: **18.07.2014**

24/ : **18.07.2014** .  
( - )

.8.3 , , :

- , , ;

- ; ,

- .

,

.

:

,

:

02» (« »); «

(« (« »); « »

(« ») :

**80000000 RUR x 1**

**: 800 000**

( , ),

( ) :

**10 000 RUR x 1**

,

:

**: 20.08.2014**

( ) ,

**: 20.08.2014**

( ) ,

**: 4**

.

**: 23.07.2014**

:

- / **23.07.2014**

« » ( - )

,

:

,

:

:

02» (« »); «

(« ») « »

**: 8 300 000 000 RUR x 1**

**: 8 300 000**

( , ),

( )

:

**10 000 RUR x 1**

, :

**: 20.08.2014**

( )

**: 20.08.2014**

( )

: 4

**: 23.07.2014**

**-159-**

**23.07.2014 .,**

»( - )

«

, , , : , , ,

:

;

;

;

:

**31**

**2014 .**

,

**02» («**

**»);**

**» («**

**»)**

**: 40 000 RUR x 1**

**: 400**

( , ), ( )

:

**10 000 RUR x 1**

, :

**: 20.08.2014**

( )

**: 20.08.2014**

( )

: 4

: 29.09.2014

29.09.2014 .

« » ( - )

02» (« »);  
« »)

: 8 298 000 RUR x 1000

: 8 298 000

( , ),  
( )

10 000 RUR x 1

: 20.08.2014

( )

: 20.08.2014

( )

: 4

: 17.10.2014

( ' )

/ ' ,

:

«

02», CITIBANK, N.A., LONDON BRANCH

: 16 000 RUR x 1000

: 16 000

( ) , )  
( )

10 RUR x 1000

: 20.08.2014

( )

: 20.08.2014

( )

: 4

: 06.10.2014

45

02»(

«

:

», «

»),

«

«

» (

«

»)

: 60 000 RUR x 1000

: 60 000

( ) , )  
( )

10 RUR x 1000

: 20.08.2014

( )

: 20.08.2014

( )

: 4

: 17.10.2014

171014 /1 17.10.2014 .

02» (« »), « » (« »)

: 200 RUR x 1000

: 200

10 RUR x 1000

: 20.08.2014

: 20.08.2014

: 4

: 06.10.2014

90 ( )

02» ( « »); « »

: 1 240 RUR x 1000

: 1 240

10 RUR x 1000

( , ),  
( ) :

, :

: 20.08.2014

( )

: 20.08.2014

( )

: 4

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )

,

,

8.4.1.

) ,

, , -

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

, 101000, . , .

, 35

, 101000, . , / 240

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997

:

,

:

177-06595-000100

:

:

29 2003

:

,

:

,

,

,

,

« 1»,

« 2»

« ».

« 1»

,

,

,

-

,

,

-

( - )

-

«

»,

« 1»

(

.16

« 1»),

(

).

,

« 1»

( ( )

)

« 1»(

« 1»(

).

:

- « »), ( ).

- , ;
- ;
- , ;

« 1», « »,

« 2», ;

- « 1» / « 2» / « » ( ) ;

- / ;

- , ;

( - « 1») ( / .16 , ,

« 1» / , ,

« 1» , , .

« 1» , , .

« 1» , .11 « 1». ,

)

) , , .  
 : « ».  
 : « ».  
 : « ».  
 : 119048, , , , 8,  
 :  
 ,  
 ( - « »).  
 ,  
 :  
 - ;  
 - ;  
 - , , , , ,  
 - , .  
 ,  
 « » ( - « »)  
 « 1»,  
 « 1»,  
 , « » ,  
 .  
 :  
 : « »  
 : « » « »  
 : « »  
 : , 117418, , , 69  
 ) , :  
 1) ( ) , :  
 4-01-82411- «30» 2014 .  
 4-02-82411- «30» 2014 .  
 4-03-82411- «30» 2014 .  
 ) , ,  
 :

« 1»,

« 2»

« ».

, , : "31" 2014 . , ) ( ) , , :

./ .	( )	( )
14847834599,43	7764262703,95	1,91

\* ( ) « » « » ( « ») « »).

, , , ) :

	7764262703,95
, ,	40,25
, , , , ( ), %	12,26
, : , % ; ( ), %	0
,	1230,42

, ,	
, , ,	3935,59

)

1)

	, %
, , : , ,	100
, ,	0 0
, ,	100
, , ,	0 0
	0
: ,	0
	0
	0
: ,	0
	0

	0
	0

2) ,  
:

,	
, :	100
,	3,2
,	96,8

3) , :

	,	, , %
, ,	7850	100
, ,	0	0
, ,	7850	100
, ,	7850	100
, ,	0	0
, ,	7850	100
, ,	7850	100
, ,	0	0

) ,  
:



	165	2,102
	124	1,58
	21	0,268
	48	0,612
	101	1,287
	349	4,446
	49	0,586
	39	0,497
	49	0,624
	134	1,707
	27	0,344
	132	1,682
	714	9,096
	5	0,064
	1953	24,879
	113	1,439
	22	0,28
	8	0,102
	14	0,178
	226	2,879
	3562	100,00

)

:

,

	,	, %
30	0	0
30 - 60	13	43,33
60 - 90	10	33,33

90 - 180	7	23,33
180	0	0
	0	0

( )  
152- 11 2003 . "

( )  
152- 11 2003 . "

) , ,

: ,

**8.5.** ,

**8.6.** , ,

**8.7.**

**8.8.** ( ) ,

**8.8.1.**

**8.8.2.**

**8.9.**

**8.10.** ,



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 13 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-

управляющей организации

ЗАО «Интегрити Агент Ураленб 02» на основании

решения от 28 мая 2014 г.

*У.Т. Головенко*  
/ У.Т. Головенко

