

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 01"

Код эмитента: 77771-Н

за 3 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Уралсиб 01" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Договор № б/н, от 29.12.2011, бессрочный

Дата: 14 ноября 2014 г.



У.Т.Головенко  
подпись

Генеральный директор ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Уралсиб 01» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 29.12.2011, бессрочный

Дата: 14 ноября 2014 г.



А.У. Медлок  
подпись

:  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: www.uralsib01.ru; http://www.e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31255



3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

( )

6.2.

( ) ( ) , 5 5  
( ) ( ) ( 5 ) ,  
- ( ) , 20 ( )  
( ) 20

6.3.

( ) , ( ) ( )

6.4.

( ) ( )

6.5.

5 ( ) ( ) , 5

6.6.

,

6.7.

VII.

( )

7.1.

( )

7.2.

( )

7.3.

( )

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

7.7.

- ,

VIII.

8.1.

8.1.1.

, ( ) ( )

8.1.2.

( ) ( )

8.1.3.

( )

8.1.4.

( ) ( , ) 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )  
,

8.4.1.

8.5. ,

8.6. , ,  
,

8.7.

8.8. ( ) ,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10. ,







1.6. ,

## II. -

2.1. -

, ( - ) ,  
( ), : ( ) ,  
:  
: . / .

|     | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
|     | 0         | 0         |
|     | 19.99     | 14.74     |
|     | 0.95      | 0.93      |
| ( ) | 0         | 0         |
| %,  | 0         | 0         |

-  
:  
9 2014 «  
» 9  
2013 26.26 %.  
9 2014 .  
9 2014 «  
»  
9 2013 1,68%.  
9 2014 .

,  
.  
30.09.2014 .  
.13  
» ( ) 11.11.2003 . 152- «  
,  
,  
30.09.2014 .  
141,25 %

2.2. ,

2.3.

2.3.1.

9 . 2014 .

: . .

|   |           |
|---|-----------|
|   |           |
|   | 3 290 846 |
| : |           |
|   |           |
| , |           |
|   | 3 290 846 |
|   | 37 465    |
| : |           |
|   |           |
| , |           |
|   | 37 465    |
|   | 0         |
| : |           |
|   |           |
|   |           |
| , |           |
|   |           |

: . .

|  |       |
|--|-------|
|  |       |
|  | 5 640 |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  | 5 640 |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |

, 10 10 (

) :

:

: , 101000, . , . , 35  
 : 7705110090  
 : 1027739157522  
 : 820 411.41  
 .  
 ( , , ):  
 :  
 : «  
 »  
 : « »  
 : 117418, , . , . , 69,  
 : 7729355614  
 : 1027700262270  
 : 2 963 364.36  
 .  
 ( , , ):  
 .  
 :  
 : « »  
 : « »  
 : 119048, , . , . , 8  
 : 0274062111  
 : 1020280000190  
 : 1 790 001.77  
 .  
 ( , , ):  
 .  
 :

### 2.3.2.

, /  
 ,  
 5  
 ( , , ),  
 ,  
 ( ) , / ,  
 .

|          |   |
|----------|---|
|          |   |
| 1. , " " |   |
|          |   |
| , ,      | , |

|          |                      |
|----------|----------------------|
| ( )      |                      |
| , RUR    | 4 300 000 RUR X 1000 |
| , RUR    | 2 028 869 RUR X 1000 |
| ( ), ( ) | 11960                |
| , %      | 8,75                 |
| ( )      | 131                  |
| – ( ),   |                      |
| ( ) ( )  | 15.04.2045           |
| ( ) ( )  | c                    |
| ,        | .                    |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
|                 |                      |
| <b>2.</b> , " " |                      |
|                 |                      |
| ( , ) ,         | ,                    |
| , RUR           | 1 075 000 RUR X 1000 |
| , RUR           | 1 075 000 RUR X 1000 |
| ( ), ( )        | 11960                |
| , %             | ( )<br>, . 9.3       |
| ( )             | 131                  |
| – ( ),          |                      |
| ( ) ( )         | 15.04.2045           |
| ( ) ( )         | c                    |
| ,               | .                    |

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
|                            |             |
| <b>3.</b> , 0000-011/00052 | 12.07.12    |
|                            |             |
|                            | " , 119048, |

|          |                   |
|----------|-------------------|
| ( ) ,    | , , , , , 8       |
| , RUR    | 400000 RUR X 1000 |
| , RUR    | 0 RUR X 1000      |
| ( ), ( ) | 33                |
| , %      | 9,8               |
| ( )      | 131               |
| – ( ),   |                   |
| ( ) ( )  | 15.04.2045        |
| ( ) ( )  | 15.07.2013        |
| ,        |                   |

2.3.3. ,

2.3.4. , ( ) , , , , ,

2.4. , ( )

### III.

3.1.

3.1.1. ( ) : " 01" : 26.10.2011 : " 01" : 26.10.2011 ( ) : " ,



### 3.2.

#### 3.2.1.

: 65.23

|         |
|---------|
|         |
| 67.12.4 |

#### 3.2.2.

#### 3.2.3. ( )

#### 3.2.4. ( , )

#### 3.2.5. ( )

#### 3.2.6.

##### 3.2.6.4.

— « ».

« », « »

2012 . « » « », - «13»

: 2

: 2

|              |            |
|--------------|------------|
|              |            |
| 4-01-77771-H | 26.06.2012 |
| 4-02-77771-H | 26.06.2012 |

« ( )», 152- « 102-  
 », 122- « 218- «  
 », 190- .  
 ( )  
 ( 2005 .).  
 2008-2009 ,  
 2009 30.09.2013 .  
 658.  
 2008  
 1 070 . 2009 1010,9 . .  
 2010 01 2 397  
 2013 . .  
 , ,  
 , 01.09.2013  
 12,6%, 0,5 .  
 0,1 – 12,3% 2012 12,4% 2013  
 2013 ,  
 12,3%, 2013  
 ( 2012  
 12,4%).  
 2014 15%, 30- 2013 .  
 4% 20% 2014 ,  
 2013 2013  
 2013 , 825 . 2012 19% 1,354  
 31% . (24,6%),  
 2013 .  
 , 2014 ,  
 , – ,  
 , – 782,9 . (5,6%)  
 01.01.2014 .),  
 , ,  
 , ,  
 , :  
 .





10

( , ,  
): , ,

#### IV.

-

##### 4.1.

-

, -  
( , ) ,  
( ), ( ) ,  
:  
: . .

|     | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
| , % | 0         | 0         |
| ,   | 0         | 0         |
| , % | 2.71      | -0.38     |
| , % | 56.9      | -5.98     |
|     | 0         | -13 513   |
|     | 0         | 0         |
| , % |           |           |

/ , /  
, , ( ) : ,  
**9 2014** « **9 2013 114,02 %.**  
**9 2014** .  
**9 2014** « **9 2013 110,51 %.**  
**9 2014** .  
- :  
( ) /  
( ) - ( ) ,  
, : ,

##### 4.2.

,

( , )  
 ( ), , ( ) ,  
 :  
 , : . .

|  | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|--|-----------|-----------|
|  | 852 590   | 843 573   |
|  | 14.7      | 20.57     |
|  | 14.7      | 20.57     |

, ( ) , :

:

,

, , :  
 9 2014 « 9 2013 1,06% »  
 9 2014

.

» 9 2014 » «  
 9 2013 39,93 %.  
 9 2014

.

- ( ) :  
 /  
 ( ) - ( ) ,  
 , :  
 ,

#### 4.3.

, 5

, 5

,

:

:

,

:

, :  
 , :  
 , : 3 794  
 , : 2 698 699  
 : . .  
 ( ) 2 698 698 988,03 .  
 5 533 670,54 .  
 .  
 :  
 .  
 , 5  
 ,  
 ( ), , :  
 .  
 ,  
 ( ) , :  
 , :  
 - , « :  
 » 06.12.11 . 402- ;  
 - 29.07.98 34 ;  
 - 19/02 « 126 . », 10.12.02  
 4.4.  
 4.5. - ,  
 , -  
 , .  
 4.6.

4.6.1. ,

4.6.2.

V. ,

- ,  
( ) ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ( )  
( )

5.2.2.

,  
:  
: " "  
:  
: " " "  
:  
" 01"  
/ 29 2011  
, 125171, . , 16 ,  
1, 8  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( )

»,  
: «  
»  
: « »  
:  
/ 16 2012  
, 125171, . , 16 ,  
. I, 8  
: 7743852505  
: 1127746371147  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

,

:  
: 1970

:

, 5

|            |            |     |  |
|------------|------------|-----|--|
|            |            |     |  |
| 22.12.2006 | 05.11.2009 | " " |  |
| 26.10.2009 | 03.11.2009 | " " |  |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | I   |  |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | II  |  |
| 04.11.2009 |            | " " |  |
| 06.11.2009 | 22.12.2009 | " " |  |
| 16.11.2009 |            | V   |  |
| 16.11.2009 |            | VI  |  |
| 22.12.2009 | 31.10.2010 | " " |  |



|  |       |
|--|-------|
|  | 1 242 |
|--|-------|

C :

/ 29 2011 9 2014 . 1

150 366 ( 9 2014 . ) 84 ,

92 403 ( ) 31 .

:

.

5.4. -

5.5. , -

- :

:

: 1983

:

.

,

5

,

|            |            |     |  |
|------------|------------|-----|--|
|            |            |     |  |
|            |            |     |  |
| 16.07.2008 | 16.09.2009 | " " |  |
|            |            | " " |  |
| 17.09.2009 | 15.11.2010 | " " |  |
|            |            | " " |  |
| 16.11.2010 | 30.06.2014 | " " |  |
|            |            | " " |  |
| 01.07.2014 |            | " " |  |
|            |            | " " |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

/

( ) ( )

/ - , :

), , ( :

, /  
( ):

-  
10 , 10 , , , ,  
10 , , -

5.6. , /

-  
-  
· ( ) , , ,  
:  
: . .  
- :  
: . .

|   |           |
|---|-----------|
|   | 2014, 9 . |
| - | 0         |
|   | 0         |
|   | 0         |
|   | 0         |
|   | 0         |
|   | 0         |
|   | 0         |

|  |   |
|--|---|
|  | 0 |
|--|---|

C :  
.

:  
, , , /  
,  
.

5.7. ( )  
, ( )  
: . .

|     |           |
|-----|-----------|
|     | 2014, 9 . |
| , . |           |
|     |           |
|     |           |

5.8. .  
( ) ( ),  
( ) ( )  
( ) ,  
( )

VI. ( )  
,

6.1. ( )  
, : 2  
: 0  
, ( )  
( ) ,  
): 2 ( )  
, ( )  
( ) ( , ( )  
), 02.06.2014 ( )  
, : 0  
, : 0

6.2. ( ) , 5  
( ) ( ) 5  
( ) , -

( ), 20 ( )  
 ( ) 20  
 ( ) , 5 ( )  
 ( ) 5

1.

: 1 (Stichting Uralsib 1) - ,

:  
 : 53230353 ;

,, 238, , 1101 CM ,  
 : 50%  
 : 50%

, ( )

( ) ( ) , 20  
 ( ) ( ) 20

, :  
 .

2.

: 2 (Stichting Uralsib 2) - ,

:  
 : 53230493 ;

,, 238, , 1101 CM ,  
 : 50%  
 : 50%

, ( )

( ) ( ) , 20  
 ( ) ( ) 20

, :  
 .

6.3.

( ) ( ) , ( )  
 ,

,  
 ( )

,  
 ( ) - ( ),

6.4. ( ) ( )  
 )  
 ( )

6.5. ( )  
 , 5 ( )  
 ( ) 5  
 ( ) ( ) , 5  
 ( ) 5 , , -  
 ,  
 ( ) ,  
 ,  
 ,  
 : 24.05.2013 , ( )  
 ( )  
 : **1 (Stichting Uralsib 1) -** ,  
 :  
 : **1, 1076 AZ, (Locatellikade 1, 1076AZ**  
**Amsterdam)**  
 , %: **50**  
 , %: **50**  
 : **2 (Stichting Uralsib 2) -** ,  
 :  
 : **1, 1076 AZ, (Locatellikade 1, 1076AZ**  
**Amsterdam)**  
 , %: **50**  
 , %: **50**  
 : **02.06.2014** , ( )  
 ( )  
 : **1 (Stichting Uralsib 1) -** ,  
 :

Amsterdam) : , 1, 1076 AZ, (Locatellikade 1, 1076AZ

, %: 50  
 , %: 50

2 (Stichting Uralsib 2) - ,  
 :  
 :  
 Amsterdam) : , 1, 1076 AZ, (Locatellikade 1, 1076AZ

, %: 50  
 , %: 50

6.6. ,

6.7.

: . .

|     |        |
|-----|--------|
|     |        |
|     | 0      |
|     |        |
|     | 0      |
|     |        |
| ( ) | 0      |
|     |        |
|     | 63 864 |
|     |        |
|     | 63 864 |
|     |        |
|     |        |

, 10

.

VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

30.09.2014

1

01"

"

:

-

/

/

:

/

: . .

( ): 125171

, 16 ,

, .

1,

8 ,

|            |
|------------|
|            |
| 0710001    |
| 30.09.2014 |
| 37175881   |
| 7743833502 |
| 65.23      |
| 67 / 23    |
| 384        |

|   |     |      | 30.09.2014 . | 31.12.2013 . | 31.12.2012 . |
|---|-----|------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2   | 3    | 4            | 5            | 6            |
|   | I.  |      |              |              |              |
|   |     | 1110 |              |              |              |
|   |     | 1120 |              |              |              |
|   |     | 1130 |              |              |              |
|   |     | 1140 |              |              |              |
|   |     | 1150 |              |              |              |
|   |     | 1160 |              |              |              |
|   |     | 1170 | 2 673 390    | 3 332 427    | 4 467 977    |
|   |     | 1180 |              |              |              |
|   |     | 1190 |              |              |              |
|   | I   | 1100 | 2 673 390    | 3 332 427    | 4 467 977    |
|   | II. |      |              |              |              |
|   |     | 1210 |              |              |              |
|   |     | 1220 |              |              |              |
|   |     | 1230 | 63 864       | 79 634       | 51 729       |
|   | ( ) | 1240 | 25 309       | 19 668       | 31 082       |
|   |     | 1250 | 797 504      | 894 051      | 905 654      |
|   |     | 1260 | 1            | 6            |              |
|   | II  | 1200 | 886 678      | 993 359      | 988 465      |

|  |     |      |           |           |           |
|--|-----|------|-----------|-----------|-----------|
|  | ( ) | 1600 | 3 560 068 | 4 325 786 | 5 456 442 |
|--|-----|------|-----------|-----------|-----------|

|   |         |      | 30.09.2014 . | 31.12.2013 . | 31.12.2012 . |
|---|---------|------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2       | 3    | 4            | 5            | 6            |
|   | III.    |      |              |              |              |
|   | ( , , ) | 1310 | 10           | 10           | 10           |
|   | ,       | 1320 |              |              |              |
|   |         | 1340 |              |              |              |
|   | ( )     | 1350 |              |              |              |
|   |         | 1360 | 1            | 1            |              |
|   | ( )     | 1370 | 226 106      | 239 619      | 92 714       |
|   | III     | 1300 | 226 117      | 239 630      | 92 724       |
|   | IV.     |      |              |              |              |
|   |         | 1410 | 3 290 846    | 4 028 228    | 5 279 246    |
|   |         | 1420 |              |              |              |
|   |         | 1430 |              |              |              |
|   |         | 1450 |              |              |              |
|   | IV      | 1400 | 3 290 846    | 4 028 228    | 5 279 246    |
|   | V.      |      |              |              |              |
|   |         | 1510 | 37 465       | 50 961       | 75 092       |
|   |         | 1520 | 5 640        | 6 967        | 9 380        |
|   |         | 1530 |              |              |              |
|   |         | 1540 |              |              |              |
|   |         | 1550 |              |              |              |
|   | V       | 1500 | 43 105       | 57 928       | 84 472       |
|   | ( )     | 1700 | 3 560 068    | 4 325 786    | 5 456 442    |

9 2014 .

2

01"

"

:

-

/

:

/

/

: . .

( ): 125171

, . ,

, 16 ,

1,

8

|            |
|------------|
|            |
| 0710002    |
| 30.09.2014 |
| 37175881   |
| 7743833502 |
| 65.23      |
| 67 / 23    |
| 384        |

|   |         |      | 9<br>.2014 . | 9 .2013<br>. |
|---|---------|------|--------------|--------------|
| 1 | 2       | 3    | 4            | 5            |
|   |         | 2110 |              |              |
|   |         | 2120 |              |              |
|   | ( )     | 2100 |              |              |
|   |         | 2210 |              |              |
|   |         | 2220 |              |              |
|   | ( )     | 2200 |              |              |
|   |         | 2310 |              |              |
|   |         | 2320 | 300 796      | 390 366      |
|   |         | 2330 | -298 372     | -248 331     |
|   |         | 2340 | 659 552      | 923 158      |
|   |         | 2350 | -675 489     | -942 786     |
|   | ( )     | 2300 | -13 513      | 122 407      |
|   |         | 2410 |              |              |
|   | . . ( ) | 2421 | -2 703       | 24 481       |
|   |         | 2430 |              |              |
|   |         | 2450 |              |              |
|   |         | 2460 |              |              |
|   | ( )     | 2400 | -13 513      | 122 407      |
|   | :       |      |              |              |
|   | ( ) ,   | 2510 |              |              |
|   | ( ) ,   | 2520 |              |              |
|   |         | 2500 | -13 513      | -122 407     |
|   | ( )     | 2900 |              |              |
|   | ( )     | 2910 |              |              |



7.3. ( )

7.4.

7.5. , ,  
( , , )

7.6. ,  
 , 12  
 , 12  
 :

7.7. ,  
 - ,  
 / - , /

VIII.

8.1.

8.1.1. , ( ) ( )  
( ) ( )  
 , : 10 000  
 : 10 000  
 , %: 100  
 : 0  
 , %: 0  
 , :  
 .

8.1.2. ( ) ( )

8.1.3. ( )

8.1.4. ( ) , ( ) 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( ) ,

,

8.4.1.

;

,

,

( - " ").

:

:



2003 . " " ( ),

.

152- 11

2003 . " " ( )  
( ( )  
) ( , ( )  
)  
).

:

3/ 28.04.2012 . ( " ( - " - " )  
- " )

,  
:

- , ,  
;  
;

- ;  
-

,

,

,  
152- 11

2003 . " " ( )

,

;

- 11 2003 . " " ( 152- )

, ( )

;

- ( - ) /

,

(

,

,

,

,

)

,

,

;

-

,

.

/  
 ( — ) ,  
 ,  
 ,  
 / , 152- 11  
 2003 . " " ( ),  
 .  
 , , .  
 .  
 .  
 , .11  
 ,  
 .  
 , ( :  
 )  
 ) ,  
 , ,  
 , :  
 2  
 ( ) - « »  
 « » ,  
 , .  
 ) ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 :  
 ,  
 .  
 « » ,  
 .  
 « »  
 « » 1 075 000 (  
 ) . « » 1 000  
 ( ) .

« »

.

( ) « »:

« »  $I ( )$

« » , .9.4

« ».

« » ,

« » :

$= ( - RPP) / N,$

:

- ( ) « »;

- , ,

- , :

- ,

- ;

- , ,

- , ;

- ( ) ;

- , , ;

- ;

- ,

- ,

- ;

- , .15 );

- ,

.

, « »

« »

,

(i) , ,

, ,

, ,

, ,

, (ii)

, .9.2. ,

, .

( ) « »  
 « » :  
 - ,  
 « »;  
 - , , , .15  
 « ».

*N* – « », .

*RPP* – ,  
 «*a*» – «*l*» ,  
 ,  
 , .15  
 « ».

« »  
 ( )  
 ).  
 ( )  
 « »  
 ( ) , . 9.4  
 .

« »  
 « ».  
 ( )  
 « »

« ».  
 « » 15  
 ( ) , , ,  
 « »  
 . – ,  
 – ,  
 .  
 « » «15» 2045 .

( )

« »

« ».

« »

« ».

,

« »

« ».

152-

11

2003 . "

" (

),

.

« »,

« »

.

« »,

« »

« »

.

« »

« ».

,

/

« ».

« »

,

« »

.

:

.

,

,

:

,

,

.

«

».

:

:

«

»



: « »  
 : 119048, , . ,  
 . ,8  
 :  
 02 2012 . ( -  
 " ").  
 :  
 - , ;  
 - , ;  
 - ;  
 - ( ) ,  
 ( ) ;  
 - ( ) , ;  
 - , ;  
 - ;  
 - , ;  
 - ,  
 .  
 : , ,  
 :  
 - ( ) ; 89  
 - ( )  
 ;  
 - ;  
 - , , - ;  
 - ;  
 - 179  
 ,  
 ;  
 ( )  
 ,  
 .

" ( **1027700262270**) ( -  
 "),  
 , « »  
 , .

:  
 ( )  
 , :  
 - - **1** ( ) ;  
 - ***http://www.bankuralsib.ru*** - **2** ( )  
 .  
 .

, :  
 ) , ,  
 :  
 « » « ».

,  
 : "30" 2014 .  
 ) ( )  
 , ,  
 :

|                  |                  |      |
|------------------|------------------|------|
| ./ .             | ( )<br>./ .      | ( )  |
| 5 011 495 467,18 | 2 627 970 032,51 | 1,91 |

\* ( ) « »  
 « » ( « »  
 « »).

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
|                 |                  |
| <p> , </p>      | 2 627 970 032,51 |
| <p> , </p>      | 31,22            |
| <p> ( ), % </p> | 12,16            |
| <p> , </p>      | 2013,56          |
| <p> , </p>      | 3679,12          |

) ,

1) , :

|             | , %   |
|-------------|-------|
| ,<br>:<br>: | 92,76 |
| ,           | 0     |
|             | 0     |
| ,           | 92,76 |
| ,<br>:      | 0     |
|             | 0     |
|             | 0     |
| ,<br>:      | 7,24  |
|             | 7,24  |
|             | 0     |

|     |   |
|-----|---|
|     |   |
| , : | 0 |
|     | 0 |
|     | 0 |
|     | 0 |

2) ,

|     |       |
|-----|-------|
| ,   |       |
| , : | 100   |
| ,   | 97,60 |
| ,   | 2,40  |

3) , :

, ,

, %

, 3803 100

,

,

, 0 0

,

0 0

, 3803 3803

,

3803 3803

, 0 0

,

,

0 0

, 3803 100  
,

, 3803 100

, 0 0

) ,  
,  
:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ,          | ,<br>,<br>,<br>, % |
| ( )        | 0                  |
| ( )        | 0                  |
| ( ,<br>) , | 100                |
|            | 0                  |

) ,  
, ,  
:

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | , |  |
|--|---|--|

|   |      |        |
|---|------|--------|
|   |      | ,<br>% |
|   | 70   | 1,84%  |
|   | 53   | 1,39%  |
|   | 5    | 0,13%  |
|   | 1176 | 30,92% |
|   | 9    | 0,24%  |
|   | 27   | 0,71%  |
|   | 58   | 1,53%  |
|   | 288  | 7,57%  |
|   | 3    | 0,08%  |
|   | 49   | 1,29%  |
|   | 50   | 1,31%  |
|   | 14   | 0,37%  |
|   | 1    | 0,03%  |
|   | 1    | 0,03%  |
|   | 34   | 0,89%  |
|   | 37   | 0,97%  |
|   | 4    | 0,11%  |
|   | 125  | 3,29%  |
|   | 116  | 3,05%  |
|   | 1    | 0,03%  |
|   | 8    | 0,21%  |
|   | 33   | 0,87%  |
|   | 106  | 2,79%  |
|   | 24   | 0,63%  |
| - | 183  | 4,81%  |
|   | 40   | 1,05%  |



|   |      |         |
|---|------|---------|
|   | 2    | 0,05%   |
|   | 35   | 0,92%   |
|   | 155  | 4,08%   |
|   | 10   | 0,26%   |
|   | 71   | 1,87%   |
|   | 105  | 2,76%   |
| - | 109  | 2,87%   |
|   | 791  | 20,80%  |
|   | 3    | 0,08%   |
| - | 7    | 0,18%   |
|   | 3803 | 100,00% |

) : ,

|          |   | ,<br>% |
|----------|---|--------|
| 30       | 1 | 11,11% |
| 30 - 60  | 5 | 55,56% |
| 60 - 90  | 3 | 33,33% |
| 90 - 180 | 0 | 0      |
| 180      | 0 | 0      |
|          | 0 | 0      |

( ) 152- 11  
2003 . " " ( ):

( ) ,

152- 11 2003 . "

", .

) , ,

.

, ,  
:

8.5. ,

, :

: «

»

: « »

: 117452, . , - , .28

: 3821010220

: 1023802254574

: 10-000-1-00293

: 13.01.2004

:

, : ( )

, :  
24.07.2014

:

” ”  
:  
: 105066, . , . , . 12  
: 7702165310  
: 1027739132563

: 177-12042-000100  
: 19.02.2009

:  
, : ( )

8.6. , ,

8.7.

8.8. ( )  
,

8.8.1.

8.8.2.

, 5  
5 -  
,  
,  
:  
:  
:

« »

: 4-01-77771-H  
: 26.06.2012

, :

: 14.08.2012

, :

: 4 300 000

, : 1 000  
: 4 300 000 000

, : ( )  
 , ,  
 , , : 21 58  
 , , : 692 794 000 00  
 ( ) : 15 2012  
 :  
 , : 692 794 000 00  
 , :  
 , , : 98 57  
 , , : 423 851 000 00  
 ( ) : 15 2012  
 :  
 , : 423 851 000 00  
 , : ( )  
 , , : 19 88  
 , , : 85 484 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 85 484 000 00  
 , :  
 , , : 72 74  
 , , : 312 782 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 312 782 000 00  
 , : ( )  
 , , : 17 88  
 , , : 76 884 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 76 884 000 00  
 , :  
 , , : 66 45  
 , , : 285 735 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 285 735 000 00  
 , : ( )  
 , , : 17 88  
 , , : 71 509 000 00

( ) : 15 2013  
: 71 509 000 00  
, :  
, : 71 42 ,  
, : 307 106 000 00  
( ) : 15 2013  
: 307 106 000 00  
, : ( )  
, : 15 24 ,  
, : 65 532 000 00  
( ) : 15 2013  
: 65 532 000 00  
, :  
, : 48 57 ,  
, : 208 851 000 00  
( ) : 15 2013  
: 208 851 000 00  
, : ( )  
, : 14 16 ,  
, : 65 888 000 00  
( ) : 25 2014  
: 65 888 000 00  
, :  
, : 14 16 ,  
, : 65 888 000 00  
( ) : 25 2014  
: 65 888 000 00  
, : ( )  
, : 15 53 ,  
, : 53 879 000 00  
( ) : 15 2014  
: 53 879 000 00  
, :

, , .: 63 02 , ,  
 , , .: 270 986 000 00 ,  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 270 986 000 00 .  
 , : ( )  
 , , .: 15 53 , ,  
 , , .: 48 547 000 00 ,  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 48 547 000 00  
 , :  
 , , .: 45 92 , ,  
 , , .: 197 456 000 00 ,  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 197 456 000 00  
 , : ( )  
 , , .: 10 41 , ,  
 , , .: 44 763 000 00 ,  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 44 763 000 00  
 , :  
 , , .: 45 15 , ,  
 , , .: 194 145 000 00 ,  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 194 145 000 00

:  
 :  
 :

« »

: 4-02-77771-  
 : 26.06.2012

, :

: 21.08.2012

, :  
 : 1 075 000  
 , : 1 000  
 : 1 075 000 000  
 :  
 , : ( )  
 , , : 65 72 , ,  
 , , : 70 649 000 00  
 ( ) : 15 2012  
 :  
 , : 70 649 000 00  
 , : ( )  
 , , : 1 00 , ,  
 , , : 1 075 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 1 075 000 00  
 , : ( )  
 , , : 1 00 , ,  
 , , : 1 075 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 1 075 000 00  
 , : ( )  
 , , : 24 12 , ,  
 , , : 29 929 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 29 929 000 00  
 , : ( )  
 , , : 20 92 , ,  
 , , : 22 489 000 00  
 ( ) : 15 2013  
 :  
 , : 22 489 000 00  
 , : ( )  
 , , : 46 51 , ,  
 , , : 49 998 250 00  
 ( ) : 15 2014  
 :  
 , : 49 998 250 00  
 , : ( )  
 , ,

, .: 69 77

, , .: 75 002 750 00 : 15 2014

( ) :

, : 75 002 750 00

, : ( )

, , .: 21 91

, , .: 23 553 250 00 : 15 2014

( ) :

, : 23 553 250 00

, : ( )

, , .: 44 27

, , .: 47 590 250 00 : 15 2014

( ) :

, : 47 590 250 00

## 8.9.

- , ,
- : , , . 12.2.5
- (a) , , :
- (b) ; ,
- (i) , ( , ( ) );
- (ii) , ;
- (iii) , ;
- (iv) ,
- (c) ;
- (i) :
- (ii) ;
- (d) ;
- (i) ;
- (ii) ;
- (iii) ;
- (iv) ;
- (v) ;
- (vi) ;



(vii) « »;

(viii) ;

(e) ;

(f) ( )

« »;

(g) ( )

(h) « »;

, , 15

(i) ;

(ii) ;

(i) ( ) « »

RAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - BPO,

ARAA – ( ) , ( )

« »;

? – ( ,

), / ,

;

? ;

89 (

(a) ) ;

(b) ( ) ;

(c) -

, , ;

(d) ;

(e) 179

, ;

?SOL - , ,

, 412

;

?PAAi-1 – , ,

,

( ,

), : ( ) – ( )

- , , 15.2

;

- ( ) « » / ( )

« ».

?RAAi-1 – , ,

, ( )

« » / « »;

BPO – « » ;

, ARAA < 0, 0; « »

(j) ( ) « » ( )

/ ( « ») ,

;

BRAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - ARAA,

;

*BRAA* – ( ) , ( « » / ( « » ( « » ( ) )

« »);

, *BRAA* < 0, 0;

(*k*) , , ( )

( ) .15.1. );

(*l*) ( .15.1. );

(*m*) ( )

« ».

,

,

,

(*a*) - (*g*)

,

,

,

(*a*) - (*g*)

,

,

,

,

« » :

« »

« » ;

« » ;

« » ( )

;

,

? , . 9.2.

(*a*) , *PAA*, .9.2. :

(*b*) « »

« » ;

(*c*) « »

« »

« ».

,

152- 11 2003 . "

127- 26 2002 . "

( " )"

.

5 ( )

.

,

.

:

« »), ( - « ( -

« »).

,

,

- , « » , « ». :
- , ;
- , ;

, .  
I. .

( ) « » ( - « »)

,

(a) : « » , -

(i) 5 ( ) « » ;

(ii) 1 ( ) « » ;

(b) , « » , - ,

(a) , , « » ,

(b) , , ,

" " .15 :

(a) ;

(b) 8 ( ) %;

(c) 10 ( ) %;

(d) ;

(e) ? + ?SOL + ?PAAi-1 ( ) .15

(f) « »;

(g) ;

: « » , , (i) , (ii) « », « »

« »

, , ,

; ,

« » , ( , , ), , , ; « » , 30 ( ) , « » , . (a) ( ) « » / (b) ( ) « » ; « » / (c) « » « » ; .15.1. . ( ) - (e) , .15 ; (d) « » - « » ( ) . 9.2 « » « » . 9.5 « » . 2. 100 000 ( ) ( - « » ) , , « » / « » , . 9.2. 3. 1 ( ) « » ( - « » ) , , . 9.2. « » ? , . 9.2. : « » ( - « » ) . , :

,  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 :  
 " " "  
 " "  
 125009, . , 13  
 077-10489-000001  
 23 2007 .  
 ,  
 ,  
 .  
 :  

$$= C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$
 :  
 - ( );  
 i - ;  
 Nom - « »,

-  
 « » ( );  
 Ci - i- ( );  
 Ti-1 - i- ;  
 Ti - .  
 « »  
 (  
 .  
 , ( ) ,  
 5 9), 0 4, , ,  
 8.10.  
 ,  
 ,

договор пронумерован, пронумеровано  
и скреплено печатью 61 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-  
управляющей организации  
ЗАО «Ипотечный агент Уралсиб 01»  
на основании Договора о  
перевате полномочий единоличного  
исполнительного органа от 29.12.2011 г.  
*Х.Т. Головенко*

