

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ24 - 1»

Код эмитента: 74093-Н

за 3 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А
стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24 - 1" действующий на основании устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 13.10.2011, бессрочный

Дата: 14 ноября 2014 г.

Генеральный директор ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24 - 1", на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 13.10.2011, бессрочный

Дата: 14 ноября 2014 г.


У.Т. Головенко
подпись


А.У. Медлок
подпись

:
: +7 (495) 213-1609
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: mavtb24-1.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923>

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2. ()
() () , 5 5
() () , (5 20) , ()
- () , 20 ()

6.3. () , () ()

6.4. () () ()

6.5. 5 () () , 5

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.5.

7.6. , ,

7.7. ,

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () (,) 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2.

8.3. ()

8.3.1. ,

8.3.2.

8.4.

(), ()

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

()

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

, () :
 () : « »
 : 15 800 000 ()
 : 1000 ()
 , (), () :
 () : « »
 : 2 800 000 ()
 : 1000 ()
 / , ,
 , ,
 ,

: 125124 . , 3- . « - »
 : 7707575221 , . 2, .13
 : 1067746150251
 : (495) 937-3451
 : (495) 937-3451
 : info@intercom-audit.ru

” : ”

105120 , . , 3- 3/9 . 3
 :
 10201007608.

() () ()
 , () ()
 ()

| () | , | , |
|------|---|---|
| 2009 | | |
| 2010 | | |
| 2011 | | |
| 2012 | | |
| 2013 | | |

, (,)
 () , (,)
 , (,)
 (,) , (,)
 , :
 « - » .
 () , :
 (,) .
 :
 , .
 ,
 () , :
 ()

325 844,00 ..

1.4.

1.5.

12

1.6.

II.

2.1.

| | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
| | 0 | 0 |
| | 5.07 | 4.57 |
| | 0.83 | 0.82 |
| () | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 |

30.09.2014 .

11.11.2003 152- «

9 2014 « 9
 »
 2013 10.45% 9 2014 .
 9 2014 «
 » 9
 1.92%.
 2014 .

30.09.2014 .
 .13 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 30.09.2014 . 181.1%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

9 .2014 .

: . .

| | |
|---|------------|
| | |
| | 12 850 222 |
| : | |
| | 0 |
| , | 0 |
| | 12 850 222 |
| | 79 000 |
| : | |
| | 0 |
| , | 0 |
| | 79 000 |
| | 0 |
| : | |
| | 0 |
| , | 0 |
| | 0 |

| | |
|--|---|
| | 0 |
|--|---|

: . . .

| | |
|--|-------|
| | |
| | 1 497 |
| | 0 |
| | |
| | 0 |
| | 0 |
| | 1 497 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | |
| | 0 |

, 10 10 (

) : 10 (

: 24

: 24

: 101000, . , . , .35

: 7710353606

: 1117746538513

: 1 048

. (, ,):

:

:

: 101000, , . , . , .35

: 7705110090

: 1027739157522

: 413

. . . (, ,):

:

2.3.2.

5

(,),

() ,

/

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. , 45208-810-829 19.10.2011 . | |
| (,) , | 24 (,), 101000, 35 |
| , RUR | 2 980 224 RUR X 1000 |
| , RUR | 0 RUR X 1000 |
| (), () | 30 |
| , % | 30.09.2013 – 5%, 30.09.2013 – 8,5% |
| () | |
| - (), | |
| () () | 31.12.2042 |
| () () | c |
| , , | . |

| | |
|-----------------|-----------------------|
| 2. , " " | |
| (,) , | , |
| , RUR | 15 800 000 RUR X 1000 |
| , RUR | 10050222 RUR X 1000 |
| (), () | 10666 |
| , % | 8,7 |
| () | 120 |
| - (), | |

| | |
|---------|------------|
| () () | 28.02.2042 |
| () () | c |
| , | . |

| | |
|-----------|----------------------|
| 3. | |
| , " " | |
| (,) , | , |
| , RUR | 2 800 000 RUR X 1000 |
| , RUR | 2 800 000 RUR X 1000 |
| (), () | 10666 |
| , % | () , .93 |
| () | 120 |
| - (), | |
| () () | 28.02.2042 |
| () () | c |
| , | . |

2.3.3.

,

2.3.4.

,

()

,

,

,

,

2.4.

,

()

III.

3.1.

3.1.1.

()
 : «
 24 - 1»
 : 17.08.2011
 : « 24 - 1»
 : 17.08.2011
 ()
)
 :
 (), " (" ,
 " " ,
 « 24-2», 001»,
 « 2008-1", " " 01"
 , :
 , " (), " -
 " - " .
 , " " ,
 " " 01" 2008-1",
 " - ,
 24 - 1" ("Mortgage Agent VTB24 - 1").
 , / .

3.1.2.

: 5087746003384
 : 20.08.2008
 :

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , 16 . 8
 : +7 (495) 777 00 85
 : +7 (495) 777 00 86
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() ,
/
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29923

() ,
: *www.mavtb24-1.rmbs24.ru; http://www.e-*

3.1.5.

7704697743

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: *65.23*

| |
|---------|
| |
| 67.12.4 |

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

, , - ,
() «) »(
)
,
« » « », .

: 2

: 2

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

10

IV.

4.1.

| | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
| , % | 0 | 0 |
| , | 0 | 0 |
| , % | 2.85 | 2.48 |
| , % | 17.28 | 13.72 |
| | 0 | 0 |
| , % | 0 | 0 |

2320 «

9 2014

12,98 % 20,60%,
9 2013
3- 2014 .

4.2.

| | 2013, 9 . | 2014, 9 . |
|--|-----------|-----------|
| | 2 159 385 | 2 029 644 |
| | 21.3 | 26.21 |
| | 21.3 | 26.21 |

9 2014

« 2013 6,01 % . »

« » «

() , :
,
- « : » 06.12.2011. 402- ;
- 29.07.98 34 ; ,
- 19/02 « » 10.12.02
126 .

4.4.

4.5.

35

4.6.

4.6.1.

4.6.2.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

: « »
 : « »
 :
 / «24» 2008 ., /
 : 125171, , 16 ,
 I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
 : 1970

5

| | | | |
|------------|------------|-------|--|
| | | | |
| 22.12.2006 | 05.11.2009 | " " | |
| 26.10.2009 | 03.11.2009 | " " | |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | I | |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | II | |
| 04.11.2009 | | " " | |
| 06.11.2009 | 22.12.2009 | " " | |
| 16.11.2009 | | V | |
| 16.11.2009 | | VI | |
| 22.11.2009 | 31.10.2010 | " " | |
| 09.12.2013 | | " MP" | |
| 12.12.2013 | 30.06.2014 | " | |

/

() ()

/ - ,
:

(') ,
:

, /
('):

5.2.3.

5.3. , /

() , () .
, ' : ,
: . . .

| | |
|--|-----------|
| | 2014, 9 . |
| | 2 534 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | 77 |
| | |
| | 2 611 |

C :

/ 13 2011 9 2014 .

9 2014 2 533 618,16 .

77 475,51 .

5.4.

-

5.5.

,

-

-

:

:

:1975

:

,

5

,

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| | | | |
| 02.2007 | | 24 () | |

/

()

()

/

-

,

:

)

,

,

(

:

,

/

(): ,

10

,

10

,

,

,

,

,

-

5.6.

,

/

-

; () , , ,
 : . . .
 - :
 : . . .

| | |
|---|-----------|
| | 2014, 9 . |
| - | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

C :

: , , , /
 , .

5.7. ()
 , ()
 : . . .

| | |
|--|-----------|
| | 2014, 9 . |
| | |
| | |
| | |

() *11.11.2003 152-* « . »

5.8. () () ,
 () () ,
 ()

VI. ()
 ,

6.1.

()

:2
:0

, ()
() (, ()
) : 2 , ()
, ()
() (, ()
) : 23.05.2013 , ()

:2
:

6.2.

()

5

()

()

5

() , -
(), 20 ()
() 20
() , 5 5 ()
() 5

I.

: *24-1 (Stichting VTB24-1)*
:

, , 238, , 1101 ,
: 99%
: 99%

, ()

() () , 20 20
() () 20

, :

6.3.

() () , ()
)

,

,
()

() - ()
 6.4.) () ()
 ()
 6.5. () ()
 () 5 ()
 () () 5
 (5) , , , -
 5 () , , ,
 , , ,
 : 23.05.2013 ()
 () : 24-1 (Stichting VTB24-1)
 : 238, , 1101 ,
 , %: 99 , %: 99
 : 04.09.2013 ()
 () : 24-1 (Stichting VTB24-1)
 : 238, , 1101 ,
 , %: 99 , %: 99
 : 28.11.2013 ()
 () : 24-1 (Stichting VTB24-1)
 : 238, , 1101 ,
 , %: 99 , %: 99

: 15.04.2014 , ()

() : 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 99 , %: 99

: 06.06.2014 , ()

() : 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 99 , %: 99

6.6. ,

6.7.

: . . .

| | |
|-----|---------|
| | |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| () | 0 |
| | 0 |
| | 135 389 |
| | 0 |
| | 135 389 |
| | 0 |

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.09.2014

1

24 - 1»

«

:

-

/

:

/

:

.

.

(): 125171

16

.1

.

8

| |
|-------------------|
| |
| 0710001 |
| 30.09.2014 |
| 87645429 |
| 7704697743 |
| 65.23 |
| 67 / 23 |
| 384 |

| | | | 30.09.2014 . | 31.12.2013 . | 31.12.2012 . |
|---|-----|------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | I. | | | | |
| | | 1110 | | | |
| | | 1120 | | | |
| | | 1130 | | | |
| | | 1140 | | | |
| | | 1150 | | | |
| | | 1160 | | | |
| | | 1170 | 13 671 023 | 16 114 649 | 20 073 328 |
| | | 1180 | | | |
| | | 1190 | | | |
| | I | 1100 | 13 671 023 | 16 114 649 | 20 073 328 |
| | II. | | | | |
| | | 1210 | | | |
| | | 1220 | | | |

| | | | | | |
|--|-----|------|------------|------------|------------|
| | | 1230 | 135 389 | 151 422 | 239 204 |
| | () | 1240 | 73 359 | 65 932 | 192 872 |
| | | 1250 | 1 901 393 | 1 957 223 | 1 528 792 |
| | | 1260 | | | |
| | II | 1200 | 2 110 141 | 2 174 577 | 1 960 868 |
| | () | 1600 | 15 781 164 | 18 289 226 | 22 034 196 |

| | | | 30.09.2014 . | 31.12.2013 . | 31.12.2012 . |
|---|-------|------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | III. | | | | |
| | () , | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | , | 1320 | | | |
| | | 1340 | | | |
| | () | 1350 | 882 536 | 882 536 | 882 536 |
| | | 1360 | 1 | 1 | 1 |
| | () | 1370 | 1 967 896 | 2 080 427 | 1 945 418 |
| | III | 1300 | 2 850 445 | 2 962 976 | 2 827 967 |
| | IV. | | | | |
| | | 1410 | 12 850 222 | 15 228 280 | 19 149 212 |
| | | 1420 | | | |
| | | 1430 | | | |
| | | 1450 | | | |
| | IV | 1400 | 12 850 222 | 15 228 280 | 19 149 212 |
| | V. | | | | |
| | | 1510 | 79 000 | 97 802 | 53 664 |
| | | 1520 | 1 497 | 168 | 3 353 |
| | | 1530 | | | |
| | | 1540 | | | |
| | | 1550 | | | |
| | V | 1500 | 80 497 | 97 970 | 57 017 |
| | () | 1700 | 15 781 164 | 18 289 226 | 22 034 196 |

24 - 1»

«
:
- / : /
/
:
(): 125171 , . ,
16 .1 . 8

| |
|------------|
| |
| 0710002 |
| 30.09.2014 |
| 87645429 |
| 7704697743 |
| 65.23 |
| 67 / 23 |
| 384 |

| | | | 9 .2014 . | 9 .2013 . |
|---|--------|------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | 2110 | | |
| | | 2120 | | |
| | () | 2100 | | |
| | | 2210 | | |
| | | 2220 | | |
| | () | 2200 | | |
| | | 2310 | | |
| | | 2320 | 1 360 560 | 1 709 186 |
| | | 2330 | -911 100 | -1 077 068 |
| | | 2340 | 2 408 582 | 3 041 067 |
| | | 2350 | -2 466 938 | -3 120 745 |
| | () | 2300 | 391 104 | 552 440 |
| | | 2410 | | |
| | .. () | 2421 | 78 221 | 110 488 |
| | | 2430 | | |
| | | 2450 | | |
| | | 2460 | | |
| | () | 2400 | 391 104 | 552 440 |
| | : | | | |
| | () , | 2510 | | |
| | () , | 2520 | | |
| | | 2500 | 391 104 | 552 440 |
| | () | 2900 | 39 | 55 |
| | () | 2910 | | |

7.3. ()

7.4.

7.5. , ,
(, ,)

7.6. ,
, 12
, 12

7.7. / - , /
- ,

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

() ()
, : 11 800

: 10 000
, %: 84.745763

: 1 800
, %: 15.254237

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,
10 (),
,

8.1.6.

8.2. ()
:
(): 1
, (,
) : 10 000
,
(,
,
, « ») : 0
, : 0
, () : 0
,
: 0
():

| | |
|------------|--------------|
| | |
| 24.09.2010 | 1-01-74093-H |

,
4.5. ,
:
1 ;
2 ;
3) ;
4 ;

5 , ;

,

:

:

(): 1

, (

): 1 800

, (

, « »

): 0

: 2 400

, () : 0

,

: 0

():

| | |
|------------|--------------|
| | |
| 10.05.2012 | 2-01-74093-H |

, ;

-

1 :

, ,

2 ;

; ,

3 (

) ,

; , 67

4 ;

5 , ;

, :

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

1027739157522

7705110090

35

240

22-000-1-00005

25 1997 .

177-06595-000100

29 2003 .

2003 . " (152- 11),

2003 . " ((())) ()))).

2012 (- " "). 5/ 11 :

" (152- 11) 2003 . " ;

2003 . " (152- 11) () ;

« »

28

2042

()

« »

()

« »,

.9.4

()

« »

« ».

« »

« ».

« »

« ».

152-

11

2003 . "

" (

),

« »,

« »

« »

« »

« ».

.9.5

« »

« »

9.1.5.3.

9.1.5.4.

2:

2

1 2011

25 2013

,

:

,

,

,

2;

;

1

,

,

:

,

.11

) ,

:

29 2012

) ()

,

,

:

| | | |
|---------------------|------------------|------|
| / . | () | () |
| 38 508 255 502,22 . | 18 600 000 000 . | 207% |

) :

| | |
|--|-------------------|
| | |
| | 18 635 902 193,31 |
| | 42,52% |

| | |
|--------|--------|
| (), % | |
| : | |
| , % ; | |
| (), % | |
| , | 12,49% |
| , | 1843 |

) :

1) :

| , | , % |
|-----|-----|
| , , | 100 |
| : | |
| , | 0 |
| , | 0 |
| , | 100 |
| , | 100 |
| , | 0 |
| , | 0 |
| | 0 |
| , | 0 |

| | |
|---|---|
| | 0 |
| | 0 |
| : | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

2) :

| , | , % |
|---|------|
| , | 100 |
| : | |
| , | 97,2 |
| , | 2,8 |

3) , :

| | , | , % |
|---|--------|-----|
| , | 18 661 | 100 |
| , | 0 | 0 |

| | | |
|---|--------|-----|
| | 0 | 0 |
| , | 18 661 | 100 |
| | 18 661 | 100 |
| , | | |
| , | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | | |
| , | | |
| , | 18 661 | 100 |
| , | | |
| , | 18 661 | 100 |
| , | | |
| , | 0 | 0 |

) ,
, :
:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|-------|-----|
| () | 0 |
| () | 0 |
| (,) | 100 |
| (,) | 0 |

) , , , :

| | | , % |
|---|-----|-------|
| | 244 | 1,31% |
| | 0 | 0,00% |
| | 27 | 0,14% |
| | 12 | 0,06% |
| | 23 | 0,12% |
| | 45 | 0,24% |
| | 91 | 0,49% |
| | 477 | 2,56% |
| | 84 | 0,45% |
| | 307 | 1,65% |
| | 0 | 0,00% |
| | 368 | 1,97% |
| | 190 | 1,02% |
| - | 7 | 0,04% |
| | 156 | 0,84% |
| | 87 | 0,47% |
| | 17 | 0,09% |
| - | 0 | 0,00% |
| | 571 | 3,06% |
| | 119 | 0,64% |
| | 2 | 0,01% |
| | 491 | 2,63% |
| | 478 | 2,56% |
| | 66 | 0,35% |

| | | |
|-----|------|--------|
| | 198 | 1,06% |
| | 0 | 0,00% |
| | 254 | 1,36% |
| | 0 | 0,00% |
| | 432 | 2,31% |
| | 0 | 0,00% |
| | 33 | 0,18% |
| | 298 | 1,60% |
| | 31 | 0,17% |
| | 1057 | 5,66% |
| | 585 | 3,13% |
| | 200 | 1,07% |
| | 126 | 0,68% |
| | 0 | 0,00% |
| | 389 | 2,08% |
| | 229 | 1,23% |
| | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |
| | 1146 | 6,14% |
| | 37 | 0,20% |
| | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |
| | 315 | 1,69% |
| | 0 | 0,00% |
| - | 104 | 0,56% |
| | 0 | 0,00% |
| () | 59 | 0,32% |
| - | 0 | 0,00% |
| | 903 | 4,84% |
| | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |
| | 547 | 2,93% |
| | 432 | 2,31% |
| | 516 | 2,77% |
| - | 2571 | 13,78% |
| | 438 | 2,35% |

| | | |
|---|---------------|----------------|
| | 0 | 0,00% |
| | 1190 | 6,38% |
| | 0 | 0,00% |
| | 33 | 0,18% |
| | 31 | 0,17% |
| | 104 | 0,56% |
| | 177 | 0,95% |
| | 133 | 0,71% |
| | 534 | 2,86% |
| | 337 | 1,81% |
| | 29 | 0,16% |
| | 97 | 0,52% |
| | 0 | 0,00% |
| | 916 | 4,91% |
| | 0 | 0,00% |
| | 58 | 0,31% |
| | 260 | 1,39% |
| - | 0 | 0,00% |
| - | | |
| | 18 661 | 100,00% |

)

,

:

| | | |
|----------|------|----------|
| | | , , % |
| 30 | 1098 | 5,88% |
| 30 - 60 | 490 | 2,63% |
| 60 - 90 | 14 | 0,08% |
| 90 - 180 | 0 | 0,00% |
| 180 | 0 | 0,00% |
| | 0 | 0,00% |

)

,

:

,

8.5.

» : «
: 121108, . , .8. - «Kutuzoff Tower»
: 7705038503
: 1027739063087

: 10-000-1-00252
: 06.09.2002

26.09.2014 ()

« »
: , 12
: 7702165310
: 1027739132563

: 177-12042-000100
: 19.02.2009

8.6.

8.7.

8.8. ()

,

8.8.1.

: 2013

:

,

:

() () : 15.04.2014

: 27.05.2014

: 15.04.2014

: 26,27

() :

() , ::

111 739.14

(), ::

201 130 452

(), ::

201 130 452

:

, %: 29

(), %: 0

14.07.14

:

:

: 2014

: 3 .

() ,

:

() () : 30.06.2014

: 11.07.2014

: 30.06.2014

: 27

() :

() , ::

168 058.37

(), ::

302 505 066

(), ::

302 505 066

, %: 226

(), %: 0

15.08.2014

8.8.2.

5
5 -

« »

: 4-01-77771-H

: 26.06.2012

: 14.08.2012

: 4 300 000

: 1 000

: 4 300 000 000

| | | | |
|----|----------|---------------|----|
| 17 | 2012- 28 | 2013 | |
| | | : 247 920 000 | 00 |
| | | : 17 | 40 |
| | : 28 | 2013 . | |

| | | | |
|----|-----------|---------------|----|
| 28 | 2013 - 28 | 2013 | |
| | | : 319 480 125 | 75 |
| | | : 20 | 22 |
| | : 28 | 2013 . | |

| | | | |
|----|-----------|---------------|----|
| 28 | 2013 - 28 | 2013 | |
| | | : 310 701 126 | 30 |
| | | : 19 | 66 |
| | : 28 | 2013 | |

| | | | |
|----|-----------|---------------|----|
| 28 | 2013 - 28 | 2013 | |
| | | : 291 826 000 | 00 |
| | | : 18 | 47 |
| | : 28 | 2013 | |

28 2013 - 28 2014
 : 272 550 000 00
 : 17 25
 : 28 2014

28 2014 - 28 2014
 : 245 374 000 00
 : 15 53
 : 28 2014

28 2014 - 28 2014
 : 235 578 000 00
 : 14 91
 : 28 2014

:
 :
 :

« »
 : 4-02-77771-H
 : 26.06.2012

: 21.08.2012

: 1 075 000
 , : 1 000
 : 1 075 000 000

28 2013 - 28 2013
 : 51 464 000 00
 : 18 38
 : 28 2013 .

28 2013 - 28 2013
 : 58 800 000 00
 : 21 00
 : 28 2013

28 2013 - 28 2013
 : 58 800 000 00
 : 21 00
 : 28 2013

28 2013 - 28 2014

(vii) « »;

(viii) « »;

ARAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - BPO

ARAA - () , ()

? - « »;

?SOL - , / ;

412

?PAAi-1 - ,

(, ,) ,

;

(i) - (v) ; /

() « » /

« ».

?RAAi-1 - ,

(,) « »

« »;

BPO - « » 0.

(ix) , ARAA < 0, (« » ())

« » (« » ())

BRAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - ARAA,

BRAA - () , (« » ())

« » (« » ())

(x) , BRAA < 0, .15 0.

.15 ,

(xi) / () ;

24 () ,

(xii) , (;) « »

« ».

127- " 152- « ()" » 11 2003

26 2002 .

;

(- « »).

, **.15** , « »
 « » **3,5%** « »
 « » ,
 : « » /
 • () « »;
 • « » () /
 , () « »
 • « »;
 « » () /
 , « » « »;
 • (i) – (v) ,
 , , **.15**
 .
24 () ,
 , (,
152- 11 2003 « » ()
)) : « »
 () : « » , « »;
 • **.9.3** () , **.12.2.8** « »;
 • (i) – (v) , ,
 , ,
 () **.15** ; ,
 « » () / , ()
 « » « » **.9.2**
 ;
 () « » () / ()
 « » « » **.9.5**
 ;
 () ; **0,2%** () « » ,
 () ; **50** () ,
 , () , ,
 , ,
.15 ,
 () ,
 « » () .
 , () ,
 « » () / , () **90**

« ».

, () () , . () ; ()

, 24 () .

) , 30% (") 24 (")

« » « » 24 ()

24 () « »:

« »:

:

« »

125009, « » 13

23 2007 . 077-10489-000001

= $C_i \times Nom \times (T_i - T_{i-1}) / 365$,
i - ;
Nom- ;

() ; 91

Ci-
Ti-1-
Ti-

i- ();
i- ;

(
,
5 9) 0 4, (,) ,

8.10.
,

,



Всего пронумеровано, пронумеровано
и серилено печатью 57 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации
ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-1»
на основании Договора о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа от
22 июля 2010 г.

[Signature]
Т. Головенко

